

Z Á P I S

pracovní. zasedání Zastupitelstva města Opocna

konané dne 18. 9. 2023 v zasedací místnost Městského úřadu od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18,00 - 19,30
Přítomno:
Omluveni: M. Židík, R. Mecner, J. Rabenseifner, Š. Jelínek, V. Zilvar, L. Kuchař
Neomluveni:
Předsedající: Šárka Škrabalová
Zapisovatel*: Mgr. Renáta Černá
Ověřovatelé zápisu: ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Program:

1. Žádost Sportovního klubu HC Opocno, z.s. o další dotaci pro rok 2023
2. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2024-2026
3. Návrh na schválení návrhu nového uspořádání pozemků v komplexních pozemkových úpravách - Semechnice
4. Koupě pozemku parc. č. 1494 a pozemku parc. č. 1495 - Švamberk, Opocno
5. Informace o investičních akcích a další

Program:

1. Žádost Sportovního klubu HC Opocno, z.s. o další dotaci pro rok 2023
2. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2024-2026
3. Návrh na schválení návrhu nového uspořádání pozemků v komplexních pozemkových úpravách - Semechnice
4. Koupě pozemku parc. č. 1494 a pozemku parc. č. 1495 - Švamberk, Opocno
5. Informace o investičních akcích a další
6. Návštěva z polského Opoczna

1. Žádost Sportovního klubu HC Opocno, z.s. o další dotaci pro rok 2023

Sportovní klub HC Opocno, z. s. podal žádost o poskytnutí další dotace na rok 2023 ve výši 1.100.000 Kč na provoz a údržbu stadionu (zejména náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, plyn, náklady na provoz

rolby a běžnou drobnou údržbu, apod). Na zasedání dne 19.12.2022 byla spolku schválena první část dotace ve výši 1.420.000 Kč.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejné jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí druhé části dotace na rok 2023 Sportovnímu klubu HC Opočno, z. s. (IČ: 60883219) ve výši 1.100.000 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace dle předloženého návrhu.

2. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2024-2026

Zastupitelstvu města bude předložen na jeho zasedání ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2024 - 2026, který byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Při sestavení rozpočtového výhledu se vycházelo zejména

- ze skutečnosti minulých let,
- z rozpočtu na rok 2023,
- z předpokládaného vývoje ekonomiky a odhadů makroekonomických indikátorů české ekonomiky,
- z odhadu vlastních nedaňových příjmů,
- z uzavřených smluvních vztahů a očekávaných dlouhodobých závazků.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejné jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Opočna na období let 2024 - 2026.

3. Návrh na schválení návrhu nového uspořádání pozemků v komplexních pozemkových úpravách - Semechnice

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), společností AGROPLAN, spol. s.r.o., sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, byl připraven návrh nového uspořádání pozemků v obci Semechnice, k.ú. Semechnice. Podle možností byly zohledněny připomínky a přání vlastníků pozemků a byly respektovány zásady přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. U dotčených pozemků byl optimalizován tvar a zajištěn přístup k jednotlivým pozemkům.

Město Opočno v k.ú. Semechnice vlastní pozemky okolo rybníku Broumar. Pozemky jsou umístěny v různých částech k.ú. Semechnice a některé pozemky jsou bez přístupové cesty. V návrhu nového uspořádání se pozemky sjednotí a je také vyřešena přístupová cesta z komunikace, viz mapa níže (zeleně jsou označeny stávající pozemky ve vlastnictví města Opočna, červené šrafování zobrazuje navrženou změnu).

Pozemkovou úpravou dojde ke změně druhů a výměr pozemků, celkový součet výměr se však téměř nezmění, blíže popsáno v tabulce níže nebo v příloze v soupisech.

Závěr:

Bude předloženo jednání ZM s doporučením přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje návrh nového uspořádání pozemků v komplexních pozemkových

4. Koupě pozemku parc. č. 1494 a pozemku parc. č. 1495 - Švamberk, Opočno

Zastupitelstvo města Opočna, na svém zasedání dne 26.06.2023, usnesení č. 5Z/2023/4, rozhodlo koupit od paní Blanky Dvořákové, nar. 21.11.1946, bytem Nádražní 552, 517 73 Opočno; pana Mgr. Miloše Kosiny, nar. 16.03.1965, bytem Bítovany 45, 538 51 Bítovany; pana Martina Kosiny, nar. 19.11.1967, bytem Mlýnská 240, 517 73 Opočno a pana Michala Matěny, nar. 25.10.1977, bytem Švamberk 773, 517 73 Opočno, pozemek parc. č. 1494 - ostatní plocha o výměře 879 m² a pozemek parc. č. 1495 - ostatní plocha o výměře 3 382 m², vše v obci Opočno, k.ú. Opočno pod Orlickými horami, za celkovou cenu 299 000 Kč.

Nyní je zastupitelstvu předložen k projednání návrh kupní smlouvy. Byl ale předložen znalecký posudek, kterým byla stanovena obvyklá cena, a ta je 170 tis. Kč.

Závěr:

Vzhledem k výši odhadní ceny bude ještě jednáno s vlastníky pozemku o tom, že cena obvyklá je nižší a zda tedy trvají na původní nabídce. Výsledek jednání bude předložen k dalšímu projednání se zastupiteli.

5. Informace o investičních akcích a další

Zastupitelům jsou podány aktuální informace o investičních akcích, které probíhají nebo byly dokončeny, případně se připravují do konce roku 2023:

- nová střešní krytina na tělocvičně ZŠ čp. 313 - dokončeno
- rekonstrukce sociálního zařízení na koupališti - dokončeno
- oprava kolumbária - probíhá, bude dokončeno do dušiček
- oprava opukové zdi na Podkostelí - bude zahájeno do 14 dnů a do konce roku dokončeno
- výměna vodovodu a kanalizace na Štefance - probíhá
- rekonstrukce Hradební ulice - bylo zahájeno opravou vodovodního řádu a bude pokračovat v říjnu firmou Dlažba Vysoké Mýto
- práce na budovách ZŠ - oprava vrat, nátěry oken, oprava střechy (čp. 4 a čp. 11)
- výměna oken na městském úřadu - bude zahájeno v říjnu horním patrem
- revitalizace zeleně v Čánce - bude zahájeno v době vegetačního klidu (Cetin a VO asi až 2024) CETIN není připraven
- rekonstrukce hráze Broumar - probíhá, bude dokončeno do konce října 2023, vícepráce za cca 2,8 mil., navíc se udělá nový plot ke koupališti a komunikace ke koupališti, bylo provedeno částečné odbahnění rybníku Broumar, ve spolupráci s Rybářstvím Opočno
- obchvat - pokračuje dle upraveného harmonogramu, dokončení etapy 2 bude v roce 2024
- bytové domy v ul. J. Pitry - jsou převedeny do majetku města, dokončuje se zadávací dokumentace a bude

vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací

- čp. 2 - je podána žádost o dotaci na 1. etapu. Čekáme na případné rozhodnutí o dotaci. Zatím jsme prošli prvním hodnocením.

- nákup energií pro rok 2024 - jsou zajištěny, až na zimní stadion. Tam zatím nebylo v dražbě nakoupeno. Ceny jsou výhodnější než v roce 2023

- předání areálu TJ Spartak Opočno - předána první část dokladů. Má zatím právník.

Probíhající projekční práce:

- ordinace pediatrií v nemocnici

- ordinace praktického lékaře v nemocnici

- sociální zařízení kemp (je u dotčených orgánů na vyjádření)

- rozvojové plochy Nad Zlatým potokem a rozšíření Ořechová a Pod Oborou (byl prosloužen termín)

- rybník na Vodětíně

- veřejné prostranství Mírová a Krátká

- parkoviště před hasičskou zbrojnicí

- kuchyň a vzduchotechnika na ZŠ čp. 313

- úprava učeben na ZŠ čp. 313

- pumptracky a trailly v Lištině - projektuje se

Závěr.

Zastupitelé berou informace na vědomí.

6. Návštěva z polského Opoczna

Zastupitelé byli informováni o návštěvě z polského Opoczna, která proběhla v minulém týdnu.

Ověřovatel:

Starostka Šárka Škrabalová

Datum vyhotovení: 20. 9. 2023