



Z Á P I S

6. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice

konané dne 21. 9. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu Velké Pavlovice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Doba jednání: 18:02- 21:32
Přítomno: MgA. Bílek Zdeněk, Mgr. Renata Bláhová, Bc. Dvořáková Zita MSc., Grůza Michal, Ing. Halm Roman, Hasil Petr, Mgr. Havlínová Alena, Hověžák Karel, Mgr. Mazalová Alexandra, Ing. Mikulica Petr, Ing. Procházka Pavel, Ing. Schäffer Antonín, Ing. Šmídová Marie
Omluveni: Ing. Bedřich Dušan, Jiří Otřel
Neomluveni:
Předsedající: Petr Hasil
Zapisovatel*: Ing. Jana Václavková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alena Havlínová, Ing. Roman Halm

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

V 18:50 byla vyhlášena přestávka pro konzultace v rámci volebních uskupení do 18:55 hod.

Od 20:12 do 20:14 opustil místnost Ing. Halm

Od 20:15 do 20:17 opustila místnost Mgr. Mazalová

1. Zahájení

blok 1-1

Zasedání zahájil a řídí starosta města Petr Hasil. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a konstatoval, že je přítomno 13 členů ZMě z 15 členů ZMě, a toto je usnášeníschopné. Za zapisovatele byla určena Ing. Jana Václavková. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkami, zveřejněno na úřední i elektronické úřední desce, na webových stránkách města a hlášeno místním rozhlasem. Ze strany ověřovatelů zápisu z minulého jednání nebylo k zápisu vzneseno připomínek.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 6/2023 provedené RMě dne 11.7.2023 a rozpočtové opatření č. 7/2023 provedené RMě dne 25.7.2023
3. Veřejnoprávní smlouvy na příspěvky z rozpočtu města 2023
4. Rozpočtové opatření č. 8/2023
5. Obecně závazné vyhlášky - o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, o místním poplatku z pobytu, o místním poplatku ze psů
6. Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029

7. Investiční akce pro rok 2023 - doplnění
8. Stanovení cen pozemků
9. Pozemky - návrhy směny pozemků u MŠ
10. Pozemky - prodej - část pozemku parc. č. 2296, část pozemku parc. č. 2297/1, záměr prodeje části pozemku parc. č. 457/1, záměr směny části pozemků parc. č. 7716 s pozemky parc. č. 7368, 7370 a 7646
11. Dotazy a připomínky zastupitelů, diskuze, různé
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** program zasedání, který byl všem členům zaslán elektronicky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Do návrhové komise byli navrženi Ing. Antonín Schäffer a Karel Hověžák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** členy návrhové komise ve složení Ing. Antonín Schäffer a Karel Hověžák.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Alena Havlínová a Ing. Roman Halm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Alena Havlínová a Ing. Roman Halm.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/6Z/2023 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 6/2023 provedené RMě dne 11.7.2023 a rozpočtové opatření č. 7/2023 provedené RMě dne 25.7.2023

blok 2-1

Rozpočtové opatření č. 6/2023, dle přílohy, provedené Radou města Velké Pavlovice dne 11.7.2023, celkové příjmy, celkové výdaje a celkové financování zůstalo beze změn. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 6/2023, dle přílohy, provedené Radou města Velké Pavlovice dne 11.7.2023, celkové příjmy, celkové výdaje a celkové financování zůstalo beze změn. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém

součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Rozpočtové opatření č. 7/2023, dle přílohy, provedené Radou města Velké Pavlovice dne 25.7.2023, celkové příjmy jsou navýšeny o 1 054 400 Kč, celkové výdaje jsou navýšeny o 1 054 400 Kč a celkové financování zůstalo beze změny. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 7/2023, dle přílohy, provedené Radou města Velké Pavlovice dne 25.7.2023, celkové příjmy jsou navýšeny o 1 054 400 Kč, celkové výdaje jsou navýšeny o 1 054 400 Kč a celkové financování zůstalo beze změny. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Veřejnoprávní smlouvy na příspěvky z rozpočtu města 2023

blok 3-1

ZMě je předložen návrh na poskytnutí dotace pro rok 2023 pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Velké Pavlovice, p.s. ve výši 80 000 Kč, RMě doporučuje schválit 80 000 Kč - na nákup nového sportovního čerpadla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů, p.s., IČ: 65804040 ve výši 80 000 Kč na pořízení nového sportovního čerpadla a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 14/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 3-2

ZMě je předložen návrh na poskytnutí navýšené dotace pro rok 2023 pro TJ Slavoj Velké Pavlovice o 70 000 Kč na celkovou výši 590 000 Kč, účel využití zůstává jako v původní Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2023. Došlo pouze k dorovnání výše příspěvku, o který bylo původně požádáno. ZMě je předložen Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2023.

Než se přistoupilo k hlasování přihlásil se zastupitel Hovězák a Halm, oznámili, že jsou ve střetu zájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí navýšení dotace pro rok 2023 pro TJ Slavoj Velké Pavlovice, IČ: 18511694 o částku 70 000 Kč na celkovou částku 590 000 Kč a uzavření Dodatku k Veřejnoprávní smlouvě č. 10/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/6Z/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 8/2023

blok 4-1

Zastupitelstvo města projednalo zvýšení příspěvku vlastní příspěvkové organizaci Základní škole Velké Pavlovice o částku 1 010 275 Kč na 7 165 212,31 Kč. Tato částka je již součástí rozpočtového opatření č. 7. Jedná se o průtokovou dotaci z Ministerstva školství, Operační program Jan Amos Komenský (Šablony pro MŠ A ZŠ). Město Velké Pavlovice je dle § 28 odst. 15 zákona 250/2000 Sb. zprostředkovatelem této dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** zvýšení příspěvku vlastní příspěvkové organizaci Základní škole Velké Pavlovice o částku 1 010 275 Kč na 7 165 212,31 Kč. Tato částka je již součástí rozpočtového opatření č. 7. Jedná se o průtokovou dotaci z Ministerstva školství, Operační program Jan Amos Komenský (Šablony pro MŠ A ZŠ). Město Velké Pavlovice je dle § 28 odst. 15 zákona 250/2000 Sb. zprostředkovatelem této dotace.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

ZMě projednává zvýšení příspěvku vlastní příspěvkové organizaci Mateřské škole Velké Pavlovice o částku 659 511 Kč na 3 259 511 Kč. Tato částka je součástí rozpočtového opatření č. 8. Jedná se o průtokovou dotaci z Ministerstva školství, Operační program Jan Amos Komenský (Šablony pro MŠ A ZŠ). Město Velké Pavlovice je dle § 28 odst. 15 zákona 250/2000 Sb. zprostředkovatelem této dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** zvýšení příspěvku vlastní příspěvkové organizaci Mateřské škole Velké Pavlovice o částku 659 511 Kč na 3 259 511 Kč. Tato částka je součástí rozpočtového opatření č. 8. Jedná se o průtokovou dotaci z Ministerstva školství, Operační program Jan Amos Komenský (Šablony pro MŠ A ZŠ). Město Velké Pavlovice je dle § 28 odst. 15 zákona 250/2000 Sb. zprostředkovatelem této dotace.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-3

Rozpočtové opatření č. 8/2023, dle přílohy, celkové příjmy jsou zvýšeny o 1 375 500 Kč, celkové výdaje jsou zvýšeny o 1 375 500 Kč a beze změny zůstalo celkové financování. Změny byly dále provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2023, dle přílohy, celkové příjmy jsou zvýšeny o 1 375 500 Kč, celkové výdaje jsou zvýšeny o 1 375 500 Kč a beze změny zůstalo celkové financování. Změny byly dále provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6Z/2023 bylo schváleno.

5. Obecně závazné vyhlášky - o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, o místním poplatku z pobytu, o místním poplatku ze psů

blok 5-1

Vzhledem ke stále se zvyšujícím nákladům na svoz TKO navrhuje rada města navýšení poplatku za svoz TKO, a to o 100 Kč na osobu, tedy ze 700 Kč na 800 Kč. Ostatní zůstává nezměněno, tedy osvobození pro seniory nad 75 let, děti do 2 let a sleva 400 Kč na třetí a každé další dítě. Navýšení poplatku je nutné provést schválením OZV „o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“.

Příjmy za TKO za rok 2022: EKOKOM 482 tis. Kč, Asekol+Hulmanc 104 tis. Kč, Poplatky 1962 tis. Kč celkem tedy 2.548 tis. Kč.

Výdaje: 3 850 tis. Kč pouze Hantály. Dále provoz sběrného dvora, svoz odpadů pracovníky města, pytle na tříděný odpad - není potřeba vyčíslovat. Hustopeče poplatek na rok 2024 900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. Náklady na svoz a nakládání a likvidaci komunálního odpadu neustále rostou, a tak výše poplatku pro rok 2024 je stanovena na 800 Kč/obyvatel. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Halm R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

Rada města se zabývala i navýšením poplatku z pobytu. V současné době je vybíráno od ubytovávajících se návštěvníků města Velké Pavlovice poplatek ve výši 15 Kč. Rada města navrhuje navýšení poplatku na částku 25 Kč. V roce 2022 bylo vybráno na poplatcích z pobytu 565 tis. Kč. Pokud se podíváme na výdajovou částku, tak máme na cestovním ruchu, což je na § 2143 za rok 2022 částku 1 580 tis. Kč. V tomto nejsou energie na TIC, ty jsou účtovány na knihovnu. Dále v částce není plat zaměstnanců, kteří se starají částečně i o úklid po turistech. Namítnout lze při množství ubytovacích lůžek ve Velkých Pavlovicích, že turisté zatěžují také městskou infrastrukturu, hovořit můžeme konkrétně o ČOV. Já osobně se domnívám, že 25 Kč za noc pro obec, kde jsem ubytovaný není moc. Stejnou částku mají i zbývající tři obce Modrých hor, čtvrtá by měla poplatek navyšovat. V letošním roce navýšilo poplatek na rok 2024 i město Hustopeče, a to na stejnou částku 25 Kč.

Rada města Velké Pavlovice na dnešním odpoledním jednání se znovu vrátila k poplatku za ubytování, radní po zjištění částek v okolních obcích navrhuje revokaci usnesení č. 2b/27R/2023 o výši stanovení poplatku z ubytování ve výši 25 Kč a nově navrhuje částku 20 Kč.

Starosta s touto novou částkou nesouhlasí a dává protinávrh 25 Kč. Dále se přihlásil Ing. Halm a dal protinávrh ve výši 15 Kč - zanechání současného stavu.

Starosta dal hlasovat o druhém protinávru, tzn. o poplatku ve výši 15 Kč - zachována současná částka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků z pobytu se nejedná o změnu výše poplatku, cena zůstává zachována ve výši 15 Kč/den. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 11 (Bílek Z., Dvořáková Z., Grůza M., Hasil P., Havlínová A., Hověžák K., Mazalová A., Mikulica P., Procházka P., Schäffer A., Šmídová M.) / Zdrželo se: 1 (Bláhová R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-3

Starosta po nepřijetí protinávrhu nechává hlasovat o dalším protinávrhu, a to o výši poplatku 25 Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků z pobytu se jedná také o změnu výše poplatku, kdy cena je navýšena z původních 15 Kč/den na 25 Kč/den. Cena je stanovena na základě dohody obcí ve svazku Modré Hory. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 8 (Bílek Z., Bláhová R., Dvořáková Z., Halm R., Mazalová A., Mikulica P., Procházka P., Schäffer A.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-4

Poněvadž neprošel ani druhý protinávrh, byl předložen návrh RMě, a to poplatek z ubytování ve výši 20 Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků z pobytu se jedná také o změnu výše poplatku, kdy cena je navýšena z původních 15 Kč/den na 20 Kč/den. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 6 (Grůza M., Halm R., Hasil P., Havlínová A., Hověžák K., Šmídová M.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-5

Po vášnivé diskuzi se zastupitelstvo znovu připravilo k hlasování a opět k prvnímu protinávrhu a to poplatku

ve výši 15 Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. Cena je stanovena na 15 Kč/den. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 11 (Bílek Z., Dvořáková Z., Grůza M., Hasil P., Havlínová A., Hověžák K., Mazalová A., Mikulica P., Procházka P., Schäffer A., Šmídová M.) / Zdrželo se: 1 (Bláhová R.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-6

Starosta vyzval zastupitele, aby znovu posoudili výši částky a nechává hlasovat o částce 25 Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků z pobytu se jedná také o změnu výše poplatku, kdy cena je navýšena z původních 15 Kč/den na 25 Kč/den. Cena je stanovena na základě dohody obcí ve svazku Modré Hory. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 7 (Bláhová R., Dvořáková Z., Halm R., Mazalová A., Mikulica P., Procházka P., Schäffer A.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-7

Po dalším neschválení se vrací návrh na původní návrh RMě, a to ve výši 20 Kč/den.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků z pobytu se jedná také o změnu výše poplatku, kdy cena je navýšena z původních 15 Kč/den na 20 Kč/den. Cena je stanovena na základě dohody obcí ve svazku Modré Hory. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 6 (Bílek Z., Grůza M., Hasil P., Havlínová A., Hověžák K., Šmídová M.) / Zdrželo se: 0

Po tomto dalším neúspěšném hlasování byla starostou vyhlášena přestávka od 18:50 do 18:55 hod, aby se volební uskupení mohly domluvit, jak postupovat. Po ukončení přestávky starosta přednesl návrh výše poplatku po vzájemné dohodě ve výši 25 Kč/den a poté dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků z pobytu se jedná také o změnu výše poplatku, kdy cena je navýšena z původních 15 Kč/den na 25 Kč/den. Cena je stanovena na základě dohody obcí ve svazku Modré Hory. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Halm R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/6Z/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice projednalo a vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků ze psů se jedná pouze o změnu typu poplatku, poplatkovým obdobím oproti minulému zákonu je kalendářní rok, cena zůstává stejná. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů ve znění přílohy zápisu, s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva Dne 1. ledna 2024 nabude účinnost novela zákona (252/2023 Sb.) k zákonu o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu je vypracována zcela nová zjednodušená OZV. Cílem novely je zjednodušení administrativní náročnosti správy MP, úprava poplatkového období ve vztahu k insolvenčnímu řízení, posílení jistoty poplatkových subjektů. U poplatků ze psů se jedná pouze o změnu typu poplatku, poplatkovým obdobím oproti minulému zákonu je kalendářní rok, cena zůstává stejná. Splatnost poplatku zůstává jako v předcházejících letech. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/6Z/2023 bylo schváleno.

6. Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029

Zastupitelstvu města Velké Pavlovice je předložen finálně zpracovaný Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029. Tento program je možné i žádoucí každý rok po dobu platnosti upravovat či doplňovat

o rozpočtové věci, změn vizí rozvoje města, změn v demografické situaci ve městě a jiných změn v životě města, které mohou nastat.

Diskuze:

Karel Hověžák *Požádal o doplnění oprav komunikace a kanalizace v ul. V Sadech (str. 13)*
Petr Hasil *Bude doplněno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029. Tento program je možné i žádoucí každý rok po dobu platnosti upravovat či doplňovat o rozpočtové věci, změn vizí rozvoje města, změn v demografické situaci ve městě a jiných změn v životě města, které mohou nastat.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6Z/2023 bylo schváleno.

7. Investiční akce pro rok 2023 - doplnění

blok 7-1

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém 2. zasedání schválilo Plán investičních akcí na rok 2023. Nyní je zastupitelstvu předloženo ke schválení doplnění - rozšíření akcí o pořízení majetku - zpevněné plochy (na místě bývalého kina) na pozemcích parc. č. 97/1 ostatní plocha a parc. č. 378 ostatní plocha v k.ú. Velké Pavlovice za cenu 110 100 Kč. Prostředky v rozpočtu jsou - není třeba upravovat rozpočet.

Zastupitelé diskutovali na téma revitalizace plochy na místě bývalého kina. Ing. Roman Halm se dotázal zda se to nemohlo vydláždit již celé. Starosta odpověděl, že nemohlo. Na revitalizaci prostor se někdy zpracuje studie, která bude ovšem počítat s budoucí zástavbou pro potřeby škol. Zda to bude místo zastavěno nějakou budovou za 10, 15 nebo 20let, není zatím jasné. V současné době se tento prostor neřeší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** doplnění Plánu investičních akcí pro rok 2023 o pořízení zpevněné plochy (na místě bývalého kina) na pozemcích parc. č. 97/1 ostatní plocha a parc. č. 378 ostatní plocha v k.ú. Velké Pavlovice za cenu 110 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Dvořáková Z.)

Usnesení č. 6a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Další doplňující investiční akcí je v místní sokolovně pořízení nového baru včetně stavebních úprav - nový vchod do baru, výměna bočního vchodu do sokolovny, výměna dlažby, pořízení nového baru a jeho vybavení v ceně cca 554 000 bez DPH, cena má jen informativní charakter, před započítáním prací bude upřesněn a doplněn o práci zam. města. Není třeba upravovat navýšení rozpočtu, pouze schválení akce jako takové. V rozpočtu jsou přiděleny finanční prostředky, které měly být použity na zastřešení, které se letos nebude provádět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** pořízení nového baru v sokolovně včetně stavebních úprav - nový vchod do baru, výměna bočního vchodu do sokolovny, výměna dlažby, pořízení nového baru a jeho vybavení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/6Z/2023 bylo schváleno.

8. Stanovení cen pozemků

blok 8-1

Rada města doporučuje ZMě schválit nové ceny prodejní i nájemní pro pozemky na nově přichozí smlouvy dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Město požádalo o nové ocenění pozemků z důvodů změny podmínek na trhu a vývoji inflace. Závěrem posudku jsou tyto nové ceny. Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje (ne nájmu) za cenu dle znaleckého posudku.

- Prodejní cena zemědělských pozemků orná půda, vinice, sad činí částku ve výši 45 Kč/m²
- Prodejní cena nezemědělských pozemků meze, trvalý travní porost činí částku ve výši 25 Kč/m²
- Nájemné (pacht) za užívání 1 m²/rok zemědělských pozemků orná půda, vinice, sad činí částku ve výši 0,5625 Kč/m²
- Prodejní cena pozemků k dořešení vlastnických vztahů, které jsou určeny ke stavbě nebo tvoří příslušenství stavby (garáž, drobné stavby) cena 2 000 Kč/m²
- Pokud se jedná o pozemky historicky zastavěné nebo jež jsou součástí areálu, k jejichž identifikaci došlo po digitalizaci katastrálních map, cena je určena dle hlavního účelu využití (stavební, ostatní, orná). Při výměře do 20 m² se bude vycházet z částky 600 Kč. (Cena dle znaleckého posudku je 2125,-Kč/m² (odchýlení od této ceny je zdůvodněno historicky dlouhodobým využíváním pozemků žadatelem, historicky dlouhodobou zastavěností budovou pozemku.)
- Nákupní cena pozemků pod místními komunikacemi činí částku ve výši 300 Kč/m². Cena dle znaleckého posudku je 375,-Kč/m²

Žádosti přijaté na odkup pozemků (do přijetí tohoto usnesení) se oceňují dle ceny platné v době přijetí žádosti.

Rada města Velké Pavlovice na dnešním jednání projednala žádosti o odkup pozemků v rámci dořešení vlastnických vztahů. Jedná se o žádosti, které se vztahují ke stavbám na pozemku města a jednu ostatní plochu zeleň - pozemek za rodinným domem. Další 2 žádosti, které byly přijaty do dnešního dne od ***. Dnes projednané žádosti by měly být odprodány za cenu stávající, tj. za 400 Kč/m². Rada města schválila vyvěšení záměrů na prodej pozemků dle přiložené tabulky narovnání vlastnických vztahů, která je u zápisu z RMě.

Jako kompromisní jednání vyplynulo z dnešního hlasování o výši poplatku z ubytování, a tak během přestávky se rada města domluvila na úpravě cen za pozemky na dořešení vlastnických vztahů, o kterých se nakonec bude hlasovat v tomto znění:

- Pokud se jedná o pozemky historicky zastavěné nebo jež jsou součástí areálu, k jejichž identifikaci došlo po digitalizaci katastrálních map, cena je určena dle hlavního účelu využití (stavební, ostatní, orná). Při výměře do 15 m² se bude vycházet z částky 700 Kč. (Cena dle znaleckého posudku je 2125,-Kč/m². Odchýlení od této ceny je zdůvodněno historicky dlouhodobým využíváním pozemků žadatelem, historicky dlouhodobou zastavěností budovou pozemku).

Z důvodu přehlednosti se bude hlasovat o každé ceně zvlášť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodejní cenu zemědělských pozemků orná půda, vinice, sad ve výši 45 Kč/m², dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje (ne nájmu) za cenu dle znaleckého posudku. Žádosti přijaté na odkup pozemků (do přijetí tohoto usnesení) se oceňují dle ceny platné v době přijetí žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Rada města doporučuje ZMě schválit nové ceny prodejní i nájemní pro pozemky na nově přichozí smlouvy dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Město požádalo o nové ocenění pozemků z důvodů změny podmínek na trhu a vývoji inflace. Závěrem posudku jsou

tyto nové ceny. Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje (ne nájmu) za cenu dle znaleckého posudku.

- Prodejní cena nezemědělských pozemků meze, trvalý travní porost činí částku ve výši 25 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodejní cenu nezemědělských pozemků meze, trvalý travní porost ve výši 25 Kč/m², dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Tímto není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje za cenu dle znaleckého posudku. Žádosti přijaté na odkup pozemků (do přijetí tohoto usnesení) se oceňují dle ceny platné v době přijetí žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-3

Rada města doporučuje ZMě schválit nové ceny prodejní i nájemní pro pozemky na nově přichozí smlouvy dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Město požádalo o nové ocenění pozemků z důvodů změny podmínek na trhu a vývoji inflace. Závěrem posudku jsou tyto nové ceny. Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje (ne nájmu) za cenu dle znaleckého posudku.

- Nájemné (pacht) za užívání 1 m²/rok zemědělských pozemků orná půda, vinice, sad činí částku ve výši 0,5625 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** nájemné (pacht) za užívání 1 m²/rok zemědělských pozemků orná půda, vinice, sad ve výši 0,5625 Kč/m², dle znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-4

Rada města doporučuje ZMě schválit nové ceny prodejní i nájemní pro pozemky na nově přichozí smlouvy dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Město požádalo o nové ocenění pozemků z důvodů změny podmínek na trhu a vývoji inflace. Závěrem posudku jsou tyto nové ceny. Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje (ne nájmu) za cenu dle znaleckého posudku.

- Prodejní cena pozemků k dořešení vlastnických vztahů, které jsou určeny ke stavbě nebo tvoří příslušenství stavby (garáž, drobné stavby) cena 2 000 Kč/m²
- Pokud se jedná o pozemky historicky zastavěné nebo jež jsou součástí areálu, k jejichž identifikaci došlo po digitalizaci katastrálních map, cena je určena dle hlavního účelu využití (stavební, ostatní, orná). Při výměře do 15 m² se bude vycházet z částky 700 Kč. (Cena dle znaleckého posudku je 2125,-Kč/m². Odchýlení od této ceny je zdůvodněno historicky dlouhodobým využíváním pozemků žadatelem, historicky dlouhodobou zastavěností budovou pozemku).

Rada města Velké Pavlovice na dnešním jednání projednala žádosti o odkup pozemků v rámci dořešení vlastnických vztahů. Jedná se o žádosti, které se vztahují ke stavbám na pozemku města a jednu ostatní plochu zeleň - pozemek za rodinným domem. Další 2 žádosti, které byly přijaty do dnešního dne od *** nejsou svou povahou žádosti na dořešení vlastnických vztahů. Dnes projednané žádosti by měly být odprodány za cenu stávající, tj. za 400 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje**

- Prodejní cenu pozemků k dořešení vlastnických vztahů, které jsou určeny ke stavbě nebo tvoří příslušenství stavby (garáž, drobné stavby) cena 2 000 Kč/m²
- Pokud se jedná o pozemky historicky zastavěné nebo jež jsou součástí areálu, k jejichž identifikaci došlo po digitalizaci katastrálních map, cena je určena dle hlavního účelu využití (stavební, ostatní, orná). Při výměře do 15 m² se bude vycházet z částky 700 Kč. (Cena dle znaleckého posudku je 2125,-Kč/m². Odchýlení od této ceny je zdůvodněno historicky dlouhodobým využíváním pozemků zadatelem, historicky dlouhodobou zastavěností budovou pozemku).

Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje za cenu dle znaleckého posudku. Žádosti přijaté na odkup pozemků (do přijetí tohoto usnesení) se oceňují dle ceny platné v době přijetí žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Halm R., Hověžák K., Šmídová M.)

Usnesení č. 7d/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-5

Rada města doporučuje ZMě schválit nové ceny prodejní i nájemní pro pozemky na nově přichozí smlouvy dle nového znaleckého posudku o výši obvyklé ceny 5195-45/2023, zhotovitel Ing. Jaroslav Benda, Ph.D. Město požádalo o nové ocenění pozemků z důvodů změny podmínek na trhu a vývoji inflace. Závěrem posudku jsou tyto nové ceny. Tímto ale není dotčeno právo města Velké Pavlovice stanovit cenu prodeje (ne nájmu) za cenu dle znaleckého posudku.

- Nákupní cena pozemků pod místními komunikacemi činí částku ve výši 300 Kč/m². Cena dle znaleckého posudku je 375 Kč/m².

Diskuze:

Ing. Benda vystoupil v diskuzi, kdy vysvětlil pojmy - zahrada - funkční celek s nemovitostí a další.....

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** nákupní cenu pro pozemky pod místními komunikacemi ve výši 300 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/6Z/2023 bylo schváleno.

9. Pozemky - návrhy směny pozemků u MŠ

Kvůli možnosti rozšíření stávajících pozemků MŠ souhlasili majitelé okolních pozemků po schůzce dne 27.7.2023 s následnou směnou pozemků:

- parc. č. 4641/104 smění 228 m²
- parc. č. 4641/102 smění 485 m²

s pozemkem 4641/103.

- parc. č. 4641/101 smění 226 m²
- parc. č. 4641/99 smění 223 m²

s pozemkem parc. č. 4641/100.

- parc. č. 4641/98 smění 255 m²

s pozemkem parc. č. 4641/97.

Geometrický plán bude zadán po schválení vyvěšení záměru směny výše uvedených pozemků. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, smluv a zápisu na katastrální úřad půjdou za vyzyvatelem směny, tj. za městem Velké Pavlovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** vyvěšení záměrů na směny pozemků:

- parc. č. 4641/104 smění 228 m²
- parc. č. 4641/102 smění 485 m²

s pozemkem 4641/103.

- parc. č. 4641/101 smění 226 m²
- parc. č. 4641/99 smění 223 m²

s pozemkem parc. č. 4641/100.

- parc. č. 4641/98 smění 255 m²

s pozemkem parc. č. 4641/97.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu, smluv a zápisu na katastrální úřad půjdou za vyzyvatelem směny, tj. za městem Velké Pavlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6Z/2023 bylo schváleno.

10. Pozemky - prodej - část pozemku parc. č. 2296, část pozemku parc. č. 2297/1, záměr prodeje části pozemku parc. č. 457/1, záměr směny části pozemků parc. č. 7716 s pozemky parc. č. 7368, 7370 a 7646

blok 10-1

Rada města Velké Pavlovice dne 9.5.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2296 o výměře 54 m² vedeného jako zahrada a části pozemku parc. č. 2297/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 4 m², který vznikl na základě Geometrického plánu č. 710-304/935 zhotoveného Ing. Janem Hlávkou, z důvodu dořešení vlastnických vztahů pod stavbou rodinného domu. Žádost podali ***. Bylo zjištěno, že Geometrický plán již není platný a je třeba udělat nový s kontrolou kót, z toho důvodu byl záměr znovu vyvěšen po obdržení nového geometrického plánu. GP byl doplněn a záměr znovu vyvěšen dne 25.7.2023. Celková cena činí 23 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2296 o výměře 54 m² vedeného jako zahrada a části pozemku parc. č. 2297/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 4 m², který vznikl na základě Geometrického plánu č. 710-304/935 zhotoveného Ing. Janem Hlávkou, z důvodu dořešení vlastnických vztahů pod stavbou rodinného domu. Žádost podali ***. Celková cena činí 23 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-2

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice se již po druhé zabývá a schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 457/1 u pozemku (před domem) parc. č. 468 v k.ú. Velké Pavlovice o velikosti cca 50 m², za cenu 400 Kč/m². Jak již bylo řečeno, žádost podal ***, z důvodu dorovnání vlastnických vztahů a zajištění vstupu do vlastního sklepu. Geometrický plán, smlouvu i zápis na k.ú. hradí žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku parc. č. 457/1 u pozemku (před domem) parc. č. 468 v k.ú. Velké Pavlovice o velikosti cca 50 m², za cenu 400 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-3

Rada města Velké Pavlovice nedoporučuje zastupitelstvu města realizovat směnu pozemků na základě žádosti, která byla doručena 17. 5. 2023 *** a již dříve projednávána. Dne 3. 7. 2023 proběhla schůzka starosty města a žadatele. Žadatel *** uvedl, že nabízí ke směně polovinu pozemku parc. č. 7716 za pozemky parc. č. 7370 a parc. č. 7368 (oba v k. ú. Velké Pavlovice). Pan *** uvedl, že je ochoten zpracovat znalecký posudek na cenu pozemků. Dle územního plánu jsou tyto pozemky vedeny jako plochy veřejného prostranství, a tak je možné na nich zbudovat komunikace, popř. je osadit zelení, a přípustné je na nich rovněž zbudovat dětské hřiště pro lokalitu "Ostrovec". Vzhledem k tomu, že výstavba rodinných domů v lokalitě "Ostrovec" je v počáteční fázi, dále probíhá zpracování PD na zpevnění polní cesty v této lokalitě SPÚ a s ohledem na Územní plán Velkých Pavlovic rada města směnu realizovat nedoporučuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **neschvaluje** směnu pozemků na základě žádosti, která byla doručena 17. 5. 2023 ***. Jedná se o pozemky: polovina pozemku parc. č. 7716 za pozemky parc. č. 7370 a parc. č. 7368 (oba v k. ú. Velké Pavlovice).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Procházka P.)

Usnesení č. 9c/6Z/2023 bylo schváleno.

11. Dotazy a připomínky zastupitelů, diskuze, různé

blok 11-1

Rada města Velké Pavlovice nedoporučuje zastupitelstvu města schválit daňové milostivé léto pro nízký efekt vymáhání. Přílohou je zasláný text - vysvětlení k zákonu o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů (týká se místních poplatků či odvodů za porušení rozpočtové kázně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **neschvaluje** přistoupit k "daňovému milostivému létu" pro nízký efekt vymáhání.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 11-2

29.6.2023 schválilo Zastupitelstvo města Velké Pavlovice přihlášení se na vyvěšený záměr prodeje za kupní

cenu ve výši 6 500 000 Kč - pozemku p. č. 604 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 179, objekt občanské vybavenosti, jako jeho součásti, stavba stojí na pozemcích p. č. 604 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 605/2 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. a obci Velké Pavlovice, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Velké Pavlovice, IČO: 00283703, se sídlem náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice. Dále zastupitelstvo města souhlasilo s podmínkami záměru - tj. především s cenou nemovitosti 6 500 000 Kč a věčným břemenem zcizení po dobu 10 let. Nyní je třeba aby Zastupitelstvo města Velké Pavlovice schválilo samotný nákup nemovitostí, kupní smlouvu a pověřilo starostu města podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** koupi pozemku p. č. 604 zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 179, objekt občanské vybavenosti, jako jeho součásti, stavba stojí na pozemcích p. č. 604 zastavěná plocha a nádvoří a na p. č. 605/2 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. a obci Velké Pavlovice.

Cena nemovitosti je stanovena na 6 500 000 Kč, nemovitost je zatížena věčným břemenem zcizení po dobu 10 let. Za zcizení se dle smlouvy nepovažuje demolice budovy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/6Z/2023 bylo schváleno.

blok 11-3

Rada města Velké Pavlovice se zabývala odkupem podílů Zdravotního střediska Velké Pavlovice s.r.o. Do zasedání zastupitelstva, tj. 21.9.2023 by měl být hotov znalecký posudek na cenu společnosti. Aby mohlo město Velké Pavlovice s majiteli podílů vyjednávat, potřebuje znát názor zastupitelů k ceně dle znaleckého posudku.

Rada města tedy navrhuje zastupitelstvu města provést hlasování k usnesení následujícího textu. V případě, že usnesení nebude přijato nebude dále hlasováno o jiné částce. Text navrženého usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje nabídnutí ceny pro společníky společnosti Zdravotní středisko Velké Pavlovice s.r.o. za odkup podílů ve společnosti Zdravotní středisko Velké Pavlovice s.r.o. za odhadní cenu dle znaleckého posudku.

Vzhledem k tomu, že nebylo navrženo nabídnutí ceny pro společníky za odkup podílů ve výši odhadní ceny dle znaleckého posudku, byli zastupitelé požádáni o setrvání v zasedací místnosti po jednání zastupitelstva, z důvodu pracovní porady zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** nabídnutí ceny pro společníky společnosti Zdravotní středisko Velké Pavlovice s.r.o. za odkup podílů ve společnosti Zdravotní středisko Velké Pavlovice s.r.o. za odhadní cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 11 (Bílek Z., Bláhová R., Dvořáková Z., Grůza M., Halm R., Hail P., Havlíková A., Hovězák K., Mazalová A., Procházka P., Schäffer A.) / Zdrželo se: 1 (Mikulica P.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 11-4

Starosta informoval, že Město Velké Pavlovice má veškeré povolení k výstavbě komunikace, vodovodu a kanalizačních přípojek k plánovaným RD u Trkmanky, budou osloveni projektanti s žádostí o vyhotovení rozpočtů na akci, aby mohla být soutěžena.

Diskuze:

Ing. Halm *opustil zasedací místnost od 20:12 do 20:14 hod*

blok 11-5

Starosta města informoval, že je Změna ÚP č. 4 v procesu. Projektant zpracoval grafickou část a jsou

na posouzení na MMR, ovšem zde najdou vždy chyby a nikdo neví proč. Některé územní plány se vrátili vícekrát. Paradoxem je, že tyto kontroly měly být prováděny na MěÚ v Hustopečích, ovšem není na to stále vybavení.

Ke Změně ÚP č. 5 mělo proběhnout jednání Stavební komise v úterý 19.9.2023. Bylo přesunuto na první polovinu měsíce října letošního roku.

blok 11-6

Starosta města informoval, že proběhlo jednání s památkáři ohledně opravy poklony sv. Antonína v ul. Hodonínská. Je třeba ji zrekonstruovat. Její rekonstrukce by nemusela být náročná, ale musí se zpracovat projekt na základě kterého bude vydáno Odborem památkové péče závazné stanovisko.

Diskuze:

Mgr. Mazalová *opustila zasedací místnost od 20:15 do 20:17 hod*

blok 11-7

Starosta města konstatoval, že oprava komunikace v ul. Stará proběhla dle plánu. V současné době probíhá administrativní vypořádání se s akcí. Zbývá dodláždit některé vstupy a vjezdy k rodinným domům, popř. dosypat hlínu do záhonků.

blok 11-8

Starosta města podal informace k Velkopavlovickému vinobraní, které proběhlo o víkendu. V pátek navštívilo Velkopavlovické vinobraní přibližně 1100 platících návštěvníků, v sobotu 1700. I s ohledem na to, že se městu nepodařilo získat dotaci z Vinařského fondu, nebude tato akce v letošním roce výdělečná. Vinařský fond, hledá úspory a nejsou dotační prostředky přidělovány tak štědře jako v letech minulých.

blok 11-9

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice bylo seznámeno s prací na projektu Dětské skupiny na bývalém Švástovo.

blok 11-10

Místostarostka Mgr. Bláhová informovala radní, že 15.9.2023 ve 13:30 proběhne první schůzka a první výuka se zájemci o výtvarný obor (kurz) ZUŠ na detašovaném pracovišti, a to na Ekocentru Trkmanka. Město dle zřizovací listiny udělilo souhlas s dlouhodobým pronájmem učeben pro potřeby ZUŠ. Nyní je tato informace podána i zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** informaci, že 15.9.2023 ve 13:30 proběhla první schůzka a první výuka se zájemci o výtvarný obor (kurz) ZUŠ na detašovaném pracovišti, a to na Ekocentru Trkmanka. Město dle zřizovací listiny udělilo souhlas s dlouhodobým pronájmem učeben pro potřeby ZUŠ.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-11

Starosta města informoval o plánu zbudování Zóny 30 v ul. Zelnice, Starohorská, Stará, Slepá, Ořechová, možná v ul.Trávníky a ul. Čechova. V případě, že by tato zóna byla zřízena, je důležité odstranit veškeré dopravní značení v křižovatkách, které upravují přednost, aby řidiči museli svou rychlost přizpůsobit. V případě, že bude dopravní značení zachováno, je zbytečné zónu zřizovat. Právě rušení dopravního značení upravující přednost v jízdě je předmětem diskuze. Zastupitelé se shodli, že na některých místech by bylo potřeba dopravní značení zachovat. O zřízení Zóny 30 bude rozhodovat Rada města na svých dalších schůzích.

Diskuze:

Ing. Halm

se přihlásil o slovo a požádal, aby RMě znovu řešila problematickou ulici Hlavní

blok 11-12

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice projednalo a bere na vědomí zápisy Finančního výboru. Zápisy jsou uloženy u tajemnice MěÚ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** zápisy Finančního výboru. Zápisy jsou uloženy u tajemnice MěÚ

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-13

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice bylo seznámeno s analýzou sportu ve Velkých Pavlovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** analýzu sportu ve Velkých Pavlovicích.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-14

Místostarostka Mgr. Bláhová podala informaci o výběru vybavení - dětské hřiště v lesoparku - výherce ankety.

blok 11-15

K diskuzi se přihlásil Ing. Roman Halm a dotázal se, jak to vypadá s dlouhodobě plánovanou výstavbou komunikace v trati „Ostrovec“ ze strany SPÚ. Bylo sděleno, že probíhají projekční práce, které už jsou možná ukončené a vyřizují se potřebná povolení pro výstavbu.

blok 11-16

K diskuzi se přihlásil zastupitel MgA. Zbyněk Bílek, který se dotázal na tři věci. Proč je na Velkopavlovické vinobraní uzavřena komunikace v ul. Dlouhá a stejně tam jezdí plno aut, zda je možné zpomalit rychlost v ul. Hlavní a zda je možné požádat provozovatele hotelu Lotrinský o důraznější upozornění pro řidiče na „jednosměrku na parkovišti před hotelem. Někteří vyjíždí ven horním vjezdem a je to nebezpečné s ohledem na blízký výjezd z okružní křižovatky. Starosta uvedl, že uzavření ul. Dlouhá je vyžadováno ze strany KORDIS, tj. IDS JMK z důvodu uzavření autobusového nádraží v průběhu akce, ať už vinobraní nebo hodů. Jinak by město Velké Pavlovice od této instituce nezískalo souhlas. Právě v ul. Dlouhá jsou instalovány přechodně autobusové zastávky. Bohužel z centrály dopravní infrastruktury ČR vychází potom data i do navigací a ty vyhodnotí, že ulice Brněnská je uzavřena a navigace navigují řidiče do této ulice. Proč do této ulice, i když je také uzavřena, může být způsobeno tím, že se buď jedná o místní komunikaci, anebo proto, že se jedná pouze o částečnou uzavírku. Na rok bude řešeno. Co se týká snížení rychlosti v ul. Hlavní, tak bude obnoveno jednání o zřízení prvků, které povedou ke zklidnění dopravy. Komunikace však není ve vlastnictví města. Starosta uvedl, že je občas upozorňován na odstavená vozidla v ul. Hlavní anebo v ul. Pod Břehy, ovšem lze konstatovat, že tyto vozidla brání v ještě rychlejší jízdě vozidel. Komunikace bez vozidel svádí k rychlejší jízdě. Provozovatel hotelu bude upozorněn.

blok 11-17

Zastupitel Ing. Roman Halm také podpořil instalaci prvků, které povedou ke snížení rychlosti v této ulici

blok 11-18

O slovo požádala paní *** a dotázala se na uklízení předzahrádek na ul. Hlavní a na rušení nočního klidu ze strany sousedů. Paní *** starosta sdělil, že město Velké Pavlovice nemá dostatek sil a prostředků na údržbu všech předzahrádek ve městě, přestože jsou v majetku Města. Pokud se o ně má starat bude muset navýšit počet zaměstnanců, aby se stíhala i běžná údržba. Lze však i konstatovat, že zaměstnanci města nikdy nebudou uklízet předzahrádky tak pečlivě, a tak často, jako tuto činnost vykonávají sami majitelé přilehlých domů. Co se týká rušení očního klidu, je třeba se obrátit na PČR, popř. na MP. V případě, že dochází ke konkrétnímu rušení nočního klidu ze strany sousedů, nebrání se starosta osobní schůzce. Paní *** se ještě dotázala, kdo řeší provozování kulturních a podobných akcí v provozovnách. Starosta odpověděl, že se může obrátit i na stavební úřad.

blok 11-19

O slovo se přihlásil p. *** a upozornil na nečinnost strážníků městské policie, při některých konkrétních oznámeních z jeho strany, dále upozornil na chybná dopravní značení ve městě, na špatné výhledy v křižovatkách, a také upozornil na dlouhodobý neoficiální nájezd na stezku pro cyklisty nad BČS Shell u Bořetic. *** připomenul nevhodné parkování vozidel ve vjezdech v ul. Brněnská. Připomínkami se bude zabývat jak starosta města, tak rada města.

blok 11-20

*** se dotázal, zda se počítá s dlouhodobě plánovanou revitalizací prostor mezi garážemi a skateparkem. Má zde vzniknout i travnatá běžecká trať, vhodná pro požární útoky. Starosta odpověděl, že nájemní smlouvy na pozemky zde jsou pouze na dobu určitou 1 rok, aby bylo možné úpravy zahájit. Dokonce již byla domluvena ornice na srovnání, ovšem z důvodu nerealizace záměru v sousední obci bylo od tohoto zatím upuštěno.

12. Závěr

Po ukončení diskuze starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast. Poté 6. zasedání ZMě ukončil ve 21:32 hod. Další plánované ZMě bude zasedat 7.12.2023 v zasedací místnosti MěÚ.

Ověřovatelé: Mgr. Alena Havlíková

Ing. Roman Halm

Starosta Petr Hasil

Datum vyhotovení: 29. 9. 2023