



Z Á P I S

4. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť

konané dne 24. 2. 2023 v Libhošť - Trámový sál od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:06 - 18:17 hodin
Přítomno: 11
Omluveni: 3
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Jiří Petrovský
Zapisovatel*: Mgr. Nicole Váňová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Radka Krumpochová, Ing. Tomáš Kulčák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zapisovatelka Mgr. Nicole Váňová přivítala v 17:06 hodin všechny přítomné a upozornila, že ze zasedání bude pořizován zvukový i obrazový záznam. V době zahájení bylo přítomno 11 členů ZO. Omluveni byli Mgr. Alena Dohnalová, Ph.D., Ing. Adam Reisig a Mgr. Jakub Vašíček. Informace o konání 4. zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce od 17. února do 24. února 2023, dále na elektronické úřední desce, v obecních vývěškách a na webu obce.

2. Schválení programu

Zapisovatelka zasedání předala slovo starostovi obce Ing. Jiřímu Petrovskému, který bude zasedání dále řídit. Starosta obce následně přivítal přítomné zastupitele i občany.

Starosta poté dále konstatoval, že nepřišel žádný návrh na doplnění programu, přesto se ale táže přítomných zastupitelů i občanů, zda někdo nemá návrh na změnu či doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** program zasedání v rozsahu, jak byl předložen.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2023/Z-1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Podle ustanovení § 95 zákona o obcích se o průběhu zasedání zastupitelstva obce pořizuje zápis, který musí být pořízen nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání. Zapisovatelkou zasedání je Mgr. Nicole Váňová. Zákon o obcích také stanoví, že zápis o průběhu zasedání podepisují určení ověřovatelé.

Ověřovateli zápisu z tohoto zasedání navrhuji členy zastupitelstva obce Mgr. Radku Krumpochovou a

Ing. Tomáše Kulčáka (určeno podle abecedního pořádku).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **určuje** jako zapisovatelku zasedání Mgr. Nicole Vánovou a jako ověřovatele zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť **určuje** členy zastupitelstva obce Mgr. Radku Krumpochovou a Ing. Tomáše Kulčáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2023/Z-2 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Starosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť, že se jedná o mimořádné zasedání ZO a tedy kontrola ze strany KV k plnění usnesení z minulého zasedání ZO neproběhla. Kontrola bude provedena do dalšího řádného zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **bere na vědomí** informace o neprovedené kontrole KV k plnění usnesení z minulého zasedání ZO z důvodu mimořádného termínu ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2023/Z-3 bylo schváleno.

5. Veřejná zakázka "Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu MŠ č.p. 435 Libhošť"

17:08 hodin na zasedání se dostavil Mgr. Jakub Vašíček, celkem přítomno 12 zastupitelů

Starosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť, že dne 22.02.2023 proběhla schůze členů hodnotící komise pro veřejnou zakázku "STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU MŠ Č.P. 435 LIBHOŠŤ". Přítomní členové došli k doporučení pro zastupitelstvo obce, o přijetí rozhodnutí schválit vítězného uchazeče o veřejnou zakázku „STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU MŠ Č.P. 435 LIBHOŠŤ“, viz podklady v přílohách.

Hodnotící komise doporučuje Zastupitelstvu obce Libhošť, aby ve výše uvedené veřejné zakázce rozhodlo a v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybralo dodavatele, jehož nabídka se umístila na prvním místě v rámci hodnocení nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele NH stavby s.r.o., č.p. 158, 739 41 Palkovice, IČ: 28980697, za cenu 39.850.000,00 Kč bez DPH, tj. 48.218.500,00 Kč s DPH.

Jakub Vašíček se táže, zdali víme jak tato firma staví. Starosta odpovídá, že ano, bylo to doloženo v rámci referencí. Dělalí mj. i rekonstrukce ZŠ a MŠ. Kontrolovali jsme také jejich předložený rozpočet, jestli není podceněný. Telefonicky jsme se dotazovali u jiných obcí/měst na firmou zrealizované projekty.

Starosta dále konstatuje, že v podmínkách smlouvy je mj. i to, že když obec neobdrží jakoukoli dotaci, tak smlouva není účinná. Přijetí dotací má ve své kompetenci zastupitelstvo obce. Pokud nám bude tedy dotace schválena a zastupitelstvo ji přijme, v ten moment budeme současně řešit také úvěr. Je to velká akce, ale rozšíření kapacity MŠ je z dlouhodobého hlediska potřeba. Obec má možnost se ucházet o čtyři dotace - z kraje, z OPŽP, z IROP a z ministerstva financí. Zastupitelstvo obce potom bude muset řešit, jaká dotace a v jaké výši bude pro obce přijatelná, aby se to obci vyplatilo. Nejvíce budeme cílit na dotaci z ministerstva financí.

Jakub Vašíček se táže, za jak dlouho by se to tedy mělo celé zrealizovat. Starosta odpovídá, že dle smlouvy za 11 měsíců.

Roman Hanzelka se táže, kdy je předpoklad realizace rekonstrukce budovy č.p. 355, kterou jsme dostali

od kraje. Starosta odpovídá s tím, že nyní probíhá pasport vnitřních prostor, abychom to mohli předložit k vyjádření na hygienu. Dle jejich vyjádření pak budeme vědět, co po nás budou požadovat. Předpoklad realizace je cca červen/červenec. Na září to bude určitě připraveno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **rozhoduje** v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ o nabídce, která se umístila na prvním místě v rámci hodnocení nabídek akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU MŠ Č.P. 435 LIBHOŠŤ“, jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka uchazeče, a tím je uchazeč NH stavby s.r.o., č.p. 158, 739 41 Palkovice, IČ: 28980697, s nabídkovou cenou ve výši 39.850.000,00 Kč bez DPH, tj. 48.218.500,00 Kč s DPH, ZO Libhošť **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s nejvýhodnějším uchazečem, tzn. NH stavby s.r.o., č.p. 158, 739 41 Palkovice, IČ: 28980697, po uplynutí zákonné lhůty pro případné podání námitek ze strany ostatních uchazečů a **pověřuje** starostu Ing. Jiřího Petrovského jejím podpisem.

Zastupitelstvo obce Libhošť **bere na vědomí** skutečnost, že podepsaná smlouva o dílo bude účinná pouze za předpokladu zajištění financování a schválení financování ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vašíček)

Usnesení č. 4/2023/Z-4 bylo schváleno.

6. Novela nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

Radní Radka Krumpochová předkládá ZO Libhošť došlé Metodické doporučení k aktuálním změnám v oblasti odměňování členů zastupitelstev ÚSC, Informace k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. ledna 2023. Měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstev ÚSC s navýšením o 10 %.

Měsíční odměny členů zastupitelstev ÚSC

FUNKCE	NYNÍ	NAVÝŠENÍ O 10 %
člen zastupitelstva	550,-	605,-
1. místostarosta	21.000,-	23.100,-
2. místostarosta	20.000,-	22.000,-
radní	4.000,-	4.400,-
předseda komise/výboru	1.500,-	1.650,-
člen zastupitelstva + člen komise nebo výboru	1.000,-	1.100,-

Starosta dále konstatuje, že výše odměn pro tyto funkce se za posledních 8 let nezměnily. Tím, že vznikla od tohoto roku novela je to předkládáno k projednání na tomto zasedání. Projednávat tohle někdy v létě by postrádalo smysl. Součet navržených odměn u obou místostarostů je i nadále menší než plat jednoho uvolněného místostarosty.

Roman Hanzelka se táže, zdali je nutné odměny navyšovat. Tohle jsme řešili vloni na podzim, aniž by byl vydán nějaký metodický pokyn. Starosta souhlasí, ale za těch 8 let, kdy se výše odměn neměnily, se ekonomika změnila. Z mého pohledu fungují tito lidé perfektně a je za nimi vidět práce (radní, předsedové výborů/komisí). Jde o symbolické zvýšení. Stále se držíme v přijatelných mantinelech. Kdyby ta novela od nového roku nebyla, tak bychom to neřešili. Jakub Vašíček reaguje s tím, že u místostarostů těch 8 let není. Pracují poslední čtyři měsíce. Radka Žabková konstatuje, že jelikož je teď radní, tak vidí více kolik práce naši místostarostové doteď udělali a už jen kvůli nim by tu odměnu zvýšila. Starosta konstatuje, že za 8 let se zde nepodařilo prosadit investování. Roman Lacina je tady čtyři měsíce a podařilo se peníze investovat a obec na tom vydělala. Dále co se týče majetkoprávních záměrů, tolik jich za celou dobu nebylo a Petra Řeháková za čtyři měsíce dohnala to, co tu leželo přes rok. Starosta se táže Jakuba Vašíčka, co za ty čtyři měsíce udělal on. Jakub Vašíček odpovídá s tím, že se zabýval fotovoltikou a má v plánu nějaké projekty, které chce udělat. Domnívá se, že by se tedy případné odměny měly více zvýšit i zastupitelům, předsedům a členům výborů/komisí.

Jakub Vašíček předkládá protinávrh:

ZO Libhošť **stanovuje** jako počátek vyplácení nově stanovených měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce datum 01.03.2023,

- **stanovuje** neuvolněným členům zastupitelstva obce, bez výkonu další funkce, odměnu ve výši 1.000,- Kč za každý měsíc,

- **stanovuje** neuvolněným členům zastupitelstva obce, kteří vykonávají více funkcí, odměnu odpovídající součtu odměn za výkon max. tří vykonávaných funkcí, s tím, že:

* za výkon funkce 1. místostarosty je stanovena odměna ve výši 23.100,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon funkce 2. místostarosty je stanovena odměna ve výši 22.000,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon funkce radního je stanovena odměna ve výši 4.400,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon funkce předsedy výboru nebo komise je stanovena odměna ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon člena výboru nebo komise je stanovena odměna ve výši 1.500,- Kč za každý kalendářní měsíc,

- **stanovuje**, že odměny budou vyplaceny nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a potom pravidelně každý další měsíc následující po měsíci, v němž tento nárok jednotlivým členům zastupitelstva obce vznikl, a to bezhotovostním převodem na čísla účtu uvedená jednotlivými členy zastupitelstva obce, přičemž z částek, které jim za výkon funkcí náleží, budou odvedeny příslušné zákonné srážky.

Pro: 1 (Vašíček)

Proti: 7 (Krumpochová, Petrovský, Blažková, Lacina, Řeháková, Žabková, Hanzelka)

Zdržel se: 4 (Bajer, Demlová, Kulčák, Čapka)

Protinávrh nebyl schválen.

Starosta navrhuje hlasovat o původním návrhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **stanovuje** jako počátek vyplácení nově stanovených měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce datum 01.03.2023,

- **stanovuje** neuvolněným členům zastupitelstva obce, bez výkonu další funkce, odměnu ve výši 605,- Kč za každý měsíc,

- **stanovuje** neuvolněným členům zastupitelstva obce, kteří vykonávají více funkcí, odměnu odpovídající součtu odměn za výkon max. tří vykonávaných funkcí, s tím, že:

* za výkon funkce 1. místostarosty je stanovena odměna ve výši 23.100,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon funkce 2. místostarosty je stanovena odměna ve výši 22.000,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon funkce radního je stanovena odměna ve výši 4.400,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon funkce předsedy výboru nebo komise je stanovena odměna ve výši 1.650,- Kč za každý kalendářní měsíc,

* za výkon člena výboru nebo komise je stanovena odměna ve výši 1.100,- Kč za každý kalendářní měsíc,

- **stanovuje**, že odměny budou vyplaceny nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a potom pravidelně každý další měsíc následující po měsíci, v němž tento nárok jednotlivým členům zastupitelstva obce vznikl, a to bezhotovostním převodem na čísla účtu uvedená jednotlivými členy zastupitelstva obce, přičemž z částek, které jim za výkon funkcí náleží, budou odvedeny příslušné zákonné srážky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Vašíček) / Zdrželo se: 3 (Bajer, Čapka, Hanzelka)

Usnesení č. 4/2023/Z-5 bylo schváleno.

7. Diskuze, závěr

Místostarosta informuje ZO o možnosti termínovaného vkladu na více než jeden měsíc, viz příloha. Místostarosta navrhuje, aby byly uloženy finanční prostředky z bankovního účtu na Obnovu vodohospodářského majetku ve výši 5.000.000,- Kč na termínovaný účet s pevnou úrokovou sazbou 5,65% p.a. na dobu 12 měsíců v Komerční bance, a.s. Dále místostarosta navrhuje, aby volné finanční prostředky z běžného účtu byly průběžně vkládány na termínovaný účet s indexovou úrokovou sazbou dle aktuální nabídky vkladu "Over night" na dobu 30dnů v Komerční bance, a.s. Celkově by obec získala navíc cca 331 tis. Kč v čistém. Peníze by tam byly vkládány pouze v případě, že obec bude i nadále platebně schopna dostát svým závazkům. V opačném případě se peníze na tento účet posílat nebudou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** vklad finančních prostředků z bankovního účtu na Obnovu vodohospodářského majetku obce Libhošť ve výši 5 mil. Kč na termínovaný účet s pevnou úrokovou sazbou 5,65% p.a. na dobu 12 měsíců v Komerční bance, a.s., dle předložené nabídky a **pověřuje** místostarostu odesláním transakce na uvedený termínovaný vklad banky.

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** vklad volných finančních prostředků obce Libhošť ve výši 5 mil. Kč na termínovaný vklad typu Over night u Komerční banky, a.s., s roční úrokovou sazbou vždy dle aktuální nabídky Komerční banky, a.s., na dobu 30dnů a **pověřuje** místostarostu odesláním transakce na uvedený termínovaný vklad banky pouze v případě, že nedojde k platební neschopnosti obce v období vkladu "Over night".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2023/Z-6 bylo schváleno.

Pavel Čapka se táže, jak to vypadá s hydrogeologickým průzkumem k plánované sportovní hale? Starosta odpovídá s tím, že podklady pro výběrové řízení jsou nachystané, ale výběrové řízení ještě nezačalo.

Starosta se táže, zdali má někdo z přítomných nějaké dotazy. Nikdo z přítomných již žádné dotazy neměl a proto starosta ukončuje dnešní zasedání.

Datum vyhotovení: 27. 2. 2023

Ověřovatelé: Mgr. Radka Krumpochová

Ing. Tomáš Kulčák

Místostarosta: Petra Řeháková

Starosta Ing. Jiří Petrovský

Místostarosta Roman Lacina