Obec Libhošť

Libhošť č. 1, 742 57 Libhošť
tel.č.: 556 730 319 | e-mail: obec@libhost.cz

Z Á P I S

30. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť

konané dne 23. 11. 2021 v Libhošť - Trámový sál od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	16:20 - 17:45 hodin
Přítomno:	11
Omluveni:	4
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Jiří Petrovský
Zapisovatel*:	Mgr. Nicole Váňová
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Radka Krumpochová, Ing. Tomáš Kulčák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zapisovatelka Mgr. Nicole Váňová přivítala v 16:20 hodin všechny přítomné a upozornila, že ze zasedání bude pořizován zvukový i obrazový záznam. V době zahájení bylo přítomno 11 členů ZO. Omluveni byli Tomáš Belica, Miloslava Blažková, Karla Chybová a Ing. Jaroslav Šimíček. Informace o konání 30. zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce od 16. listopadu do 23. listopadu 2021, dále na elektronické úřední desce, v obecních vývěskách a na webu obce.

2. Schválení programu

Zapisovatelka zasedání předala slovo starostovi obce Ing. Jiřímu Petrovskému, který bude nadále zasedání řídit. Starosta obce následně přivítal přítomné zastupitele i občany.

Vzhledem k nedávné nešťastné události navrhuje starosta uctít minutou ticha památku zesnulé zastupitelky obce a členky zahrádkářského svazu Libhošť paní Milady Vágaiové.

Starosta poté dále konstatoval, že nepřišel žádný návrh na doplnění programu, přesto se ale táže přítomných zastupitelů i občanů, zda někdo nemá návrh na změnu či doplnění programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** program 30. zasedání ZO Libhošť tak, jak byl předložen.

Výsledek hlasování:
Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/2021/Z-1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Podle ustanovení § 95 zákona o obcích se o průběhu zasedání zastupitelstva obce pořizuje zápis, který musí být pořízen nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání. Zapisovatelkou zasedání je Mgr. Nicole Váňová. Zákon

o obcích také stanoví, že zápis o průběhu zasedání podepisují určení ověřovatelé.
Ověřovateli zápisu z tohoto zasedání navrhuji členy zastupitelstva obce Mgr. Radku Krumpochovou a Ing. Tomáše Kulčáka (určeno podle abecedního pořádku).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **určuje** jako zapisovatelku zasedání Mgr. Nicole Váňovou a jako ověřovatele zápisu z 30. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť **určuje** členy zastupitelstva obce Mgr. Radku Krumpochovou a Ing. Tomáše Kulčáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/2021/Z-2 bylo schváleno.

---

4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Místostarosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť, že se jedná o mimořádné zasedání ZO a tedy kontrola ze strany KV k plnění usnesení z minulého zasedání ZO neproběhla. Kontrola bude provedena do dalšího řádného zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **bere na vědomí** informace o neprovedené kontrole KV k plnění usnesení z minulého zasedání ZO z důvodu mimořádného termínu ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/2021/Z-3 bylo schváleno.

---

5. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo „Chodníkové těleso podél silnice III/46433 Libhošť - SEVERNÍ ETAPA a JIŽNÍ ETAPA“

Místostarosta předložil Zastupitelstvu obce Libhošť Návrh Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo „Chodníkové těleso podél silnice III/46433 Libhošť - SEVERNÍ ETAPA a JIŽNÍ ETAPA“. Jedná se o Změnový list č. 7, 8 a 9.

V č. 7: Jižní etapa - S ohledem na geometrické zaměření plochy asfaltu je ve změnovém listu narovnání dle skutečného stavu položeného asfaltu. Jedná se o méněpráce v hodnotě -478 121,06 Kč.

V č. 8: Severní etapa - S ohledem na geometrické zaměření plochy asfaltu je ve změnovém listu narovnání dle skutečného stavu položeného asfaltu. Taktéž je narovnaná délka osazených palisád dle geometrického zaměření. Jedná se o méněpráce v hodnotě -119 261,95 Kč.

V č. 9: V rámci ZL 2 došlo k narovnání součtu třech položek, které byly ve ZL 2 uvedeny, avšak chyběl vzorec pro jejich součin. Jde o dodávku a montáž dvou revizních šachet na dešťové kanalizaci a výškovou úpravu poklopů na trase chodníkového tělesa. Jedná se o vícepráce v hodnotě +43.011,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo „Chodníkové těleso podél silnice III/46433 Libhošť - SEVERNÍ ETAPA a JIŽNÍ ETAPA“, jehož obsahem jsou vícepráce, méněpráce, s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, Jahodová 60, 620 00 Brno, Oblast Ostrava: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 480 35 599 a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/2021/Z-4 bylo schváleno.

---

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK

Místostarosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť o Návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK, a to na realizaci Multifunkčního hřiště v obci Libhošť. Dodatek obsahuje prodloužení termínu výstavby z důvodu souběhu stavebních prací při Obnově tělocvičny ZŠ a MŠ v Libhošti. Termín je nově prodloužen do 30.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, evidenční číslo 03086/2021/RRC, ze dne 7. 7. 2021v rozsahu, jak byl předložen a **pověřuje** starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, evidenční číslo 03086/2021/RRC, ze dne 7. 7. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/2021/Z-5 bylo schváleno.

---

7. Koncesní řízení pro provoz kanalizace v majetku obce Libhošť dle zák. č. 134/2016 Sb. a podmínek OPŽP

Starosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť o výsledku koncesního řízení na provozovatele ČOV a splaškové kanalizace v obci Libhošť, viz přílohy.

Hodnotící komise požádala dne 16.11.2021 jedinou firmu, která podala nabídku, a to firmu SMVaK, a.s., k doplnění nabídky dle zákona č. 134/2016 Sb. Firma doplnila nabídku dne 22.11.2021. Nabídka byla řádně doložená a doplněná.

Starosta zpracoval podklady k porovnání variant samoprovozování a provozování formou SMVaK, a.s., viz přílohy. Obě varianty jsou konzultovány na úrovni MPŽ.

Provozování kanalizační sítě a ČOV

Postup po rozhodnutí o výběru provozovatele (SMVaK, a.s.):

1) Odeslání návrhu koncesní smlouvy ke schválení na MŽP,

2) Podpis koncesní smlouvy,

3) Předání dokumentace nových částí kanalizace provozovateli,

4) Odeslání platné koncesní smlouvy na MŽP,

5) Příprava nových smluv na stočné pro úseky „4 lokality“ a „Malá Vídeň“.

Výhody:

- není nutnost personálního rozšíření,
- žádná zvýšená agenda k provozování (fakturace, smlouvy s občany, pohledávky, platby, admin. kontrola, reklamace).

Nevýhody:

- vysoká cena za stočné (o 12,- Kč vyšší cena oproti stávajícím stavu), neregulovatelnost ceny,
- nedostatečný výnos z provozování do Financování obnov vodohospodářského majetku (600tis. Kč je potřeba 1.090tis. Kč), doplácení z rozpočtu obce,
- další náklady na drobné opravy ČOV a kanalizace,

- malý vliv na řešení problémů s nátoky balastních vod (cca 25-30% z celkového množství čištěných vod),
- administrativní zátěž na požadavky SMVaK k připojení občanů.

Postup po rozhodnutí o provozování obcí:

1) Žádost o změnu provozního modelu na MŽP,

2) Podání žádosti o povolení k provozování ČOV Libhošť od KÚ MSK,

3) Zasmluvnění odborného zástupce provozovatele,

4) Schválení ceny stočného na Ministerstvu financí (dle metodiky cenotvorby),

5) Výpověď smlouvy SMVaK, a.s.,

6) Nové smlouvy s občany na likvidaci splaškových vod (obec x občan),

7) Personální zajištění obsluhy ČOV Libhošť a technika sítě splaškové kanalizace,

8) Tvorba reklamačního řádu a informací pro odběratele,

9) Zasmluvnění dodavatelů služeb: technická podpora technologa ČOV, služba vývozu a likvidace čistírenských kalů, aj.

Výhody:

- možná regulace ceny stočného,
- regulovatelný výnos z provozování do Financování obnov vodohospodářského majetku v návaznosti na stanovení ceny za likvidaci splaškových vod a nákladů na provoz,
- aktivní řešení problémů s nátoky balastních vod (cca 25-30% z celkového množství čištěných vod),
- flexibilní připojování občanů na stávající kanalizační síť obce.

Nevýhody:

- nutnost personálního rozšíření a to obsluhy ČOV,
- zvýšená agenda k provozování (fakturace, smlouvy s občany, pohledávky, platby, admin. kontrola, reklamace).

Analýza a vyhodnocení výhod a nevýhod ekonomiky provozu jednotlivých variant

Varianta provozování obcí

Položky (Kč vč. DPH/rok)

- chemikálie 16.000,-,
- ostatní materiál 15.000,- (těsnění, BOZP, hygiena, spotř. mat.),
- elektrická energie 400.000,- (výběr dodavatele),
- mzdy 300.000,- (půl úvazek obsluhy + část mzdy techniků),
- opravy infr. majetku (drobné opravy) 95.000,- (oprava čerpadel, trysek, kompresorů, aj.),
- obnova (PFO) 1.090.000,- (obec nemusí z rozpočtu dofin. PFO),
- externí provozní náklady 300.000,- (technolog, vzorky, odvoz kalů, Qline, aj.),
- výrobní režie 30.000,- (možná úspora),
- správní režie 20.000,- (možná úspora),
- **celkové náklady** 2.266.000,- (náklady na vyčištění 71tis.m^3 splaškové vody).

voda vyčištěná 71.000m^3 (1/3 objemu nátoku balastních vod)

voda fakturovaná 53.000m^3 (stávající odb. + 4 lokality + Malá Vídeň)

cena stočného pro rok 2022 42,75 Kč

příjem obce ze stočného za rok 2022 2.265.750,- Kč

Varianta provozování SMVaK (z nabídky)

Položky (Kč vč. DPH/rok)

- materiál 32.000,-
- energie 472.000,-
- mzdy 421.000,-
- opravy 130.000,-
- výše pachtu obci 600.000,-
- provozní náklady 408.000,-
- výrobní režie 289.000,-
- správní režie 107.000,-
- **celkové náklady SMVaK** (z nabídky) 2.459.000,-

voda vyčištěná 90.000m^3 (44,4% objemu nátoku balastních vod)

voda fakturovaná 50.000m^3 (stávající odb. + (bez 4 lokality) + Malá Vídeň)

cena stočného pro rok 2022 55,82 Kč

příjem obce z pachtu za rok 2022 600.000,- Kč

příjem provozovatele za rok 2022 2.791.000,- Kč

Obecné riziko při provozování kanalizace a ČOV obcí jsou zejména legislativní požadavky a sankce plynoucí z nesplnění zákonných podmínek. Dalším rizikem jsou personální kapacity (nemocenské, odchody z prac. poměru, apod.). Naopak výhodou je lepší možnost využití personálních kapacit při plánovaných opravách ČOV a preventivní údržbě sítě splaškové kanalizace. Nabídka firmy SMVaK je zpracována s tlakem na „náklady“, které nejsou prokazatelné v rámci provozu ČOV Libhošť. Tyto náklady byly převzaty z regionálního průměru firmy SMVaK bez ohledu na stáří, využitou technologii a technologické postupy a jejich náročnost. ČOV Libhošť je biologická čistírna odpadních vod zpracovávající splaškové vody z centrální kanalizační sítě samostatné pouze pro splaškové vody. Náklady na čištění splaškových vod uvedené v nabídce firmy SMVaK zohledňují nátoky 90tis.m^3 bez ohledu na zlepšení této situace. Za celou dobu provozování nedošlo k zásadnímu zlepšení této situace. Majitel kanalizační sítě nepředpokládá, že dojde k razantnímu poklesu při stejném provozovateli, jelikož jsou tyto náklady promítnuty do ceny stočného. V okamžiku provozování obcí bude nanejvýš vhodné tyto přítoky balastních vod zredukovat na minimální hodnoty a tím docílit snížení nákladů na provoz ČOV. V předchozím období 2018 a 2019 byly nátoky cca 1/3 objemu čištěných vod. Ve výrazně deštivějším období roku 2020 se dle podkladů provozovatele zvýšily nátoky až na 44,4% objemu čištěných vod. Investice ze strany provozovatele do zjištění příčin nátoku balastních vod nejsou známy (nebyly poskytnuty). Nyní máme před sebou zásadní rozhodnutí, a to provozovat si ČOV a síť splaškové kanalizace sami nebo využít pro nás již známého provozovatele firmu SMVaK, a.s.

Starosta dále informuje, že SMVAK za celou dobu téměř vůbec neřešil navyšování balastních vod. Samotná čistička i některé kanalizační stoky mají cca 15 let a z tohoto důvodu budou jistě vznikat poruchy, které by nám na opravách účtovali dráž. V loňském roce bylo z rozpočtu obce investováno do čističky 600 tis. Kč. Nynější smlouva je postavena tak, že jakékoliv opravy nad 40 tis. Kč s DPH hradí obec. Takovéto opravy se pokaždé vyšplhaly nad 40 tis. Kč. Pro firmu je to dobře, protože to neplatí oni. Tato jejich nabídka je ale velmi přehnaná. Ze zákona máme povinnost naplňovat plán obnovy kanalizace, což obec dělá. Je to na úhradu případných oprav apod. Pokud to bude provozovat obec, budou pravděpodobně zvýšené náklady za energie, mzdy apod. Pokud by obec na provozování opravdu neměla kapacity, mohlo by se například po roce vyhlásit nové koncesní řízení na nového provozovatele. Podklady, které nám v rámci koncesního řízení zaslal současný provozovatel,

jsou regionálním průměrem. Nejsou to tedy podklady zpracované přímo pro naší obec. Obec si tedy nyní může vyzkoušet samotné provozování a zjistit, jaké jsou vlastně skutečné náklady na celkový provoz. Když se někdy v budoucnu bude vyhlašovat koncesní řízení, tak bude obec alespoň vědět, jaké jsou skutečné náklady na provoz.

16:55 hodin na zasedání se dostavila Miloslava Blažková a Karla Chybová, celkem přítomno 13 zastupitelů

Jaromír Vašíček se táže, zdali se varianta provozování obcí konzultovala s nějakými jinými obcemi. Starosta odpovídá, že to konzultovali se Studénkou, kde je ale vyšší počet obyvatel. Nejhorší pro provoz je první rok, než se to vše provozně vychytá. Stávající obsluha by měla zájem tam i nadále pracovat, kdyby to bylo pod obcí.

Roman Lacina se táže, podle čeho se bude vyúčtovávat stočné občanům. Starosta odpovídá s tím, že podle stavu vodoměrů. Ze zákona jde o to, že spotřeba vody odpovídá vypouštěné splaškové vodě. Po celou dobu se tedy účtuje dle stavů vodoměrů. Provozovatel vodovodů má povinnost provozovateli splaškové kanalizace a ČOV tyto data poskytnout, ale není dáno, že bezúplatně. Toto je tedy další z nákladů navíc. Můžeme ale zjišťovat stavy vodoměrů od občanů také vlastními silami.

Jaromír Vašíček se táže, zdali firma nějak zdůvodnila navýšení ceny za stočné. Starosta odpovídá, že ne. Podali zkrátka takovou nabídku. Roman Lacina konstatuje, že toto je jejich cena na rok 2022. Na další rok nikdo neví, jaká bude cena. Starosta konstatuje, že Ministerstvo financí reguluje cenu a je dána metodika cenotvorby. Kdyby byla provozovatelem obec, musela by se touto metodikou také řídit.

17:25 hodin odchází Josef Klos, nadále přítomno 12 zastupitelů

Pavel Čapka konstatuje, že zřejmě není jiná volba, než jít do provozování obcí. Kdybychom do toho nešli, tak nám občané mohou poté vyčítat, že jsme to ani nezkusili a oni platí o 14,- Kč více za m^3. Nikdo teď neodhadne, jak to bude, ale je to něco nového, co by se mělo vyzkoušet.

Roman Hanzelka konstatuje, že pokud by to provozovala obec, tak dle cenotvorby by cena za m^3 mohla zůstat stejná a ještě by min. pro jeden rok zbylo cca půl mil. Kč jako rezerva, kdyby ty náklady na provoz byly opravdu vyšší. Starosta reaguje s tím, že není nikde řečeno, že cena by zůstala stejná. O tom by rozhodovali zastupitelé. V dnešní době zdražování energií by se mohlo jednat o navýšení o cca 2,- Kč s DPH za m^3. Toto by mohlo být pro občany přijatelné oproti navýšení o 14,- Kč tak, jak je v nabídce od SMVaK. V tuto chvíli ale řešíme to, kdo bude provozovatelem.

Martina Jalůvková konstatuje, že by si přála, aby byla smlouva podepsaná s firmou SMVaK, neboť se vším sháněním podkladů a zařizováním měl starosta s místostarostou hodně práce. Na druhou stranu přeje obci i občanům, aby to provozovala obec. I co se týče ceny za stočné. Je to něco nového, co tady ještě nebylo a máme z toho všichni strach, nicméně když to nezkusíme, tak nebudeme vědět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **rozhodlo** o vítězi koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele kanalizace a ČOV v obci Libhošť“. Vítězem koncesního řízení je jediný dodavatel, který podal nabídku, společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 a **pověřuje** starostu podpisem koncesní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Blažková, Čapka, Chybová, Demlová, Hanzelka, Horák , Jalůvková, Krumpochová, Kulčák, Lacina, Petrovský, Vašíček) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **rozhodlo** o vyloučení účastníka zadávacího řízení, společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (dále jen „dodavatel“), který podal nabídku v rámci koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele kanalizace a ČOV v obci Libhošť“.

Zastupitelstvo obce Libhošť takto **rozhoduje** v souladu s ust. § 48, odst. 2a) Zákon č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nabídka dodavatele je nabídkou jedinou.
V bodovém hodnocení získala 100 bodů, a je tak nabídkou ekonomicky nejvýhodnější, nicméně dodavatel překročil doporučenou výši nabídkové ceny, která byla uvedená v hodnotícím kritériu, a to o 4,74 Kč za m^3 bez DPH. Hodnotící kritérium - Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako limit, a to ve výši 46,- Kč / m^3 bez DPH. Nabídková cena dodavatele je stanovena ve výši 50,74 Kč / m^3 bez DPH. Jako orgán, který je vázán povinností péče řádného hospodáře, Zastupitelstvo obce Libhošť shodně **souhlasí**, že výše ceny by zatížila rozpočet domácností obyvatel obce, a to velmi výrazným způsobem. Zastupitelstvo obce Libhošť dále **rozhoduje**, že provoz vodohospodářské infrastruktury v obci v následujících letech zajistí tzv. modelem samostatného provozování a **pověřuje** starostu provedením všech patřičných úkonů pro zahájení samoprovozování.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/2021/Z-6 bylo schváleno.

---

8. Diskuze, závěr

Starosta se táže, zdali má někdo z přítomných nějaké dotazy. Nikdo z přítomných již žádné dotazy neměl a proto starosta ukončuje dnešní zasedání.

Datum vyhotovení: 26. 11. 2021

Ověřovatelé:	Mgr. Radka Krumpochová	.....
	Ing. Tomáš Kulčák	.....
Starosta	Ing. Jiří Petrovský	.....
Místostarosta	Josef Klos	.....