



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

21. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 29. 2. 2024 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-21:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Bc. Vladimíra Jančová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Deneš Zdeněk, Ondřej Stojaník

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty. Zahájil 21. jednání. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno, na jednání je přítomna většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné.

Starosta navrhuje ověřovatele zápisu z 21. ZO: Deneš Zdeněk, Stojaník Ondřej

Zapisovatelkou dnešního zasedání ZO je pověřena Bc. Vladimíra Jančová.

PhDr. Opatrný a pan Opravil se omluvili za pozdní příchod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **určuje** Ověřovatele zápisu: Deneš Zdeněk, Stojaník Ondřej

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Stojaník)

starosta navrhuje rozšířit jednání o bod č. 11) 1. rozpočtové opatření 2/2024

a

bod č. 12) vysokorychlostní internet v obci Rataje

pan Deneš navrhuje rozšířit ještě o bod

č. 13) vybudování vodního zdroje na p. č. 1073

17:06 příchod pana Opravila

17:07 příchod pan PhDr. Opatrný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 21. jednání ZO doplněný o bod 11) Rozpočtové opatření, bod 12) vysokorychlostní internet v obci Rataje a bod 13) vybudování vodního zdroje p.č. 1073

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 20. jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Kontrola usnesení z 20. jednání ZO, zpráva o činnosti OU

*Innogy - dodávka energií ČOV - cenová nabídka, pan Kubina přednesl nabídku

Říkovský A.: tak ta čistička je jasná, tam bych šel do změny.

Opravil.: ta pokuta 10 tis. není taková, když by nám to ušetřilo 100tis za rok.

2/1 Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

*šibřinky 10. 2. 2024 - dospělých platících 97, dětí cca 150. Vystoupily mažoretky Infinity.

*masopust 17.2.2024

*ples 24.2.2024- vyúčtování

*sekaninák čistění, štěpkování okolí k lesu.

*6.4. obec přihlášena do akce „Uklidme Česko,, - příslib školy podílet se úklidem na této akci,

*Sokol Rataje vyzván k dodání zápisu z výroční schůze, včetně prezenční listiny

*Dotace ZK - na vybudování COV, podklady zaslány na zlínský kraj

*projekty - kompostárna zaregistrovaná do dotačního titulu, sběrný dvůr - nestihli zaregistrovat, pro další výzvu na rok 2025;

*komunikace - dotace popovice, sobělice k doplnění - Mlčoch deštovka,

*chodník Popovice - na Zlobice, jednání starosty s občany: *** - neprodá žádný pozemek, *** je ochoten odprodat, kolik bude potřeba, možnost využít dotaci MAS hříběcí hory

*zateplení BD 95 - zaslán požadavek na cenové nabídky dodavatelům

* od 1.4.2024 nástup nového zaměstnance na HPP

*volný přízemní byt na RD 22 - možnost vybudovat knihovnu

*kontrola OSSZ - dodatečné odeslání odhlášení knihovnice k 31.12.2022, zaslání evidenčního listu *** za rok 2022

*interní audit Zlínského kraje

*jednání s majitelem opravy aut vedle OU *** - parkování okolo budovy 156, na pozemcích obce Rataje

*jednání s majitelem pozemku přísálí KD *** o odkupu přísálí na KD Rataje

*znalecký posudek Sobělice, autobusová zastávka Sobělice na soukromém pozemku ***

znalecký posudek k nemovitostem v Sobělicích:

návrh pana Říkovského : 310Kč - dvojnásobek odhadu (155kč)

návrh pana Švásty: 500Kč

návrh pana Opravila: 630,-

návrh starosty Zezuly: 730,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 20. jednání ZO a zprávu o činnosti OU za měsíc únor 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření smlouvy s Innogy na dodávku elektrické energie pro odběrné místo čistírny odpadních vod Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce dokončit projektovou dokumentaci "chodník Popovice" a projednání možnosti dotace s MAS Hříběcí hory

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce nechat zpracovat geometrický plán pro odkup části pozemku p.č. 1375 v k. ú. Rataje, pod autobusovou zastávkou v Sobělicích "nová" a jednat s vlastníkem pozemku o odkoupení

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 22/2 bylo schváleno.

prodej pozemku p.č.....

hlasování za 310Kč/1m = pro říkovský, zdržel - Svásta, Frkal, proti - zezula, Sedláčková, Deneš, Stojaník, Opravil, Opatrný

hlasování 500 Kč/1m = pro frkal, Svásta, zdrzel - Deneš, Stojaník, proti - zezula, Opravil, Opatrný, Sedláčková, Říkovský

hlasování 630Kč/m = pro Deneš, Stojaník, Opravil, Sedláčková, zdrzel - Frkal, Svásta, proti - zezula, Opatrný, říkovský

hlasování 730 Kč/m = pro - Opatrný, Zezula, zdrzel - Frkal, Sedláčková, proti - Říkovský, Svásta, Opravil,

hlasování 730Kč/m = pro - zezula, Opatrný, Stojaník, Deneš, Sedláčková, Frkal, Opravil, zdrzel - říkovský, proti - Svásta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1160, 1161, 1165, 1166 v k. ú. Sobělice za 310kč za m2

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 6 (Deneš, Opatrný, Opravil, Sedláčková, Stojaník, Zezula) / Zdrželo se: 2 (Frkal, Švásta)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1160, 1161, 1165, 1166 v k. ú. Sobělice za 500kč za m2

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 5 (Opatrný, Opravil, Říkovský, Sedláčková, Zezula) / Zdrželo se: 2 (Deneš, Stojaník)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1160, 1161, 1165, 1166 v k. ú. Sobělice za 630 Kč za m²

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 3 (Opatrný, Říkovský, Zezula) / Zdrželo se: 2 (Frkal, Švásta)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1160, 1161, 1165, 1166 v k. ú. Sobělice za 730 Kč za m²

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 3 (Říkovský, Sedláčková, Švásta) / Zdrželo se: 3 (Deneš, Frkal, Stojaník)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1160, 1161, 1165, 1166 v k. ú. Sobělice za 730 Kč za m²

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 (Říkovský, Švásta) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

3. Směrnice o stanovení úhrady stočného

3/ Směrnice o stanovení úhrady stočného

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Směrnici obce Rataje č. 1/2024 o stanovení úhrady stočného

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

4. Inventarizační zpráva obce za rok 2023

4/1 Inventarizační zpráva obce Rataje za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační zprávu obce Rataje za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

5. Inventarizační zpráva PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2023

5/1 Inventarizační zpráva PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační zprávu PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

6. Zpráva o výsledku hospodaření obce Rataje za rok 2023

6/1 Zpráva o výsledku hospodaření obce Rataje za rok 2023

nalezen nedostatek - smlouva DPP se zastupitelem uzavřena dřív než byla schválena - chyba C - bude probíráno při schvalování závěrečného účtu za rok 2023

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva

7/1 Návrh odměňování neuvolněných členů zastupitelstva

pan Opravil propočtl možnosti nákladů zvýšení odměn zastupitelů

roční náklad pro neuvolněné je cca 276 000,-. Navýšení nevidí jako opodstatněné.

Opravil: navrhuji nezvyšovat odměny neuvolněným zastupitelům

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** Navýšení odměny neuvolněným zastupitelům dle novely zákona o obcích č. 413/2023 Sb. Odměny zůstávají ve výši schválené usnesením zastupitelstva obce č.j. 1231/2022 ze dne 2.11.2022 a usnesením zastupitelstva ze dne 19.12.2022, č.j. 1502/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1 bylo schváleno.

8. Smlouvy obce

8/1 Příkazní smlouva - Místní komunikace v obci Popovice p.č. 2384 a 303

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Uzavření Příkazní smlouvy č. LM/05/2024 s Ing. Libor Malůšek s předmětem smlouvy zařídit výkon zadavatelských činností v rámci veřejné zakázky "Místní komunikace v obci Popovice p.č. 2384 a p.č. 303

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8/2 Kupní smlouva parcela č. 2313/2 v k.ú. Popovice u KM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Rataje a paní ***

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

8/3 Smlouva o výpůjčce

Uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí s vypůjčitelem SH ČMS -Sbor dobrovolných hasičů Sobělice s předmětem smlouvy "výpůjčka části nemovitosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr smlouvy o výpůjčce KD Sobělice 8, st. p.č. 49 a p.č. 39 v k. ú. Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

8/4 Předpis kamerový systém ČOV Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Předpis č. 2/2024 Kamerový systém ČOV

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

8/5 Dodatek č. 3 Dohoda o změně pachtovní smlouvy č. 140/2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření dodatku č. 3 Dohodu o změně pachtovní smlouvy č. 140/2015 s pachtýřem ZOD Rataje, Rataje č. 71, Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

8/6 Smlouva věcné břemeno

k p.č.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: OT-001030087852/001-MPEL s budoucím povinným EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

9. Žádosti

9/1 Žádost o příspěvek z rozpočtu obce - CSP Zlín

dotace bude využita na provozní náklady registrované sociální služby Centrum duševního zdraví Kroměříž, které poskytuje ambulantní a terénní služby prevence osobám s duševním onemocněním

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Příspěvek pro CSP Zlín, o.p.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 4 (Deneš, Opatrný, Opravil, Sedláčková) / Zdrželo se: 3 (Frkal, Stojaník, Švásta)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Žádost o peněžitý dar z rozpočtu obce - TJ Sokol Rataje

Příspěvek na provoz a činnost TJ Sokol Rataje pro rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Peněžitý dar z rozpočtu obce pro TJ Sokol Rataje na rok 2024 ve výši 80 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Deneš)

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

9/3 Žádost o peněžní dar Honební spolek- Svatohubertská mše

pan Opravil namítl, že MS Rataje nepřispěje dle žádosti žádnou částkou ...

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Peněžitý dar z rozpočtu obce Rataje pro Honební spolek Rataje na akci Svatohubertská mše ve výši 8 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Opravil) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

10. Různé

10/1 Výsadba Nad Kolíbkami II

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Výsadbu Nad Kolíbkami II

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

cervenec - prosinec 2024, zmena 200 dnů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce **Místní komunikace v obci Popovice p. č. 2384 a 303**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **jmenuje** Komisi pro výběrové řízení k zakázce na stavební práce **Místní komunikace v obci Popovice p. č. 2384 a 303** pro hodnocení a otevírání obálek, ve složení p. Bc. Frkal Lukáš, p. Říkovský Antonín, p. Zezula Marek. Náhradníci paní Sedláčková Martina, Opravil Robert, PhDr. Opatrný Pavel

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1 bylo schváleno.

11. 1. rozpočtové opatření 2/2024

ZO přeloženo 1. rozpočtové opatření 2/2024 - příjem dotace k výsadbě nad Kolíbkami 223 372,-Kč

navýšení paragrafu 6112 - odměna členům ZO - zvýšení odměny starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 1. rozpočtové opatření 2/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

12. Vysokorychlostní internet v obci Rataje

na 18 ZO uloženo panu Frkalovi aby do 28. 2. 2024 doložil všechny dokumentace týkající se vysokorychlostního internetu.

Frkal L. předložil doklady

Po předložení dokumentů pana L. Frkala zastupitelé sdělili, že nejsou úplné, a tyto dokumenty si pan L. Frkal vzal zpět.

doložit dohodu o spolupráci

Frkal L. přislíbil, že do sečení první trávy budou kabely zapravené.

Opravil.: ještě by mel pan Frkal nabídnout výhody pro občany a obec. Cetin nabízí nekolik dodavatelů, co já dostanu kdyz si nechám optický kabel od firmy Počítačová záchranka? Nabídka Cetinu je obrovská.

Frkal .: doplním to tam. Přidám časový harmonogram.

Opravit: dva roky trčí ze země dráty a nic se neděje.

Petr Krč - předseda Cyrilek - firma se o internet zajíma, z toho důvodu protoze stavíme optiky v regionu a postupne se to snazíme propojovat, Obec Rataje je v místě kde působíme, tak nás zajímalo jak se ta situace vyvíjí s chráničkami jaké tady už máte. Jsme ochotni i pomoci při realizaci. Nechceme stavět nic nového, jen pomoci s realizací.

Opatrný : takže bych jako občan mel možnost vyuzit i vás na optický kabel?

Krč.: tohle není aktualni tema... Cyrilek není jak operátor, funguje jako spolek, může se zapojit každý kdo chce. V rámci spolku se člen může zapojit něco tvořit. V rámci spolku mají členové přístup k majetku (cca 5000 členů).

Opravit: ja jako uzivatel, můžu si vybrat z několika nabídek dodavatelů televizních kanalu?

Krč.: můžete si vybrat od kohokoliv, mame dohodu se sledovani.tv, pro členy je zakoupen základní balík 50 programů. Cetin jako takový je oddělená část telecomu, provozuje infrastrukturu a pronajíma ostatním, primarne O2 apak i ostatním, tuto podmínku mají z dotací. V některým službách už tyto podmínky brzy skončí, takže se neví zda pak budou v nabídce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Dohodu o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frkal)

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

13. vybudování vodního zdroje p.č. 1073

13/ vybudování vodního zdroje na hřišti v Ratajích..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce přípravou výběrového řízení vrtané studny na p. č. 1073 v k. ú. Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/3 bylo schváleno.

Zapisovatel: Bc. Vladimíra Jančová

Ověřovatelé: Ing. Deneš Zdeněk

Ondřej Stojaník

Starosta: Marek Zezula

Datum vyhotovení: 8. 3. 2024