



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

17. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 30. 10. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-21:40
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Hynek Švásta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

Starosta přivítal přítomné zastupitele, přítomné hosty, prohlásil, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Švásta Hynek

Starosta určil zapisovatele 17. jednání ZO: Hana Čápková

Starosta sdělil, že program byl řádně zveřejněn, zastupitelé byli s navrženým programem seznámeni. Starosta se táže, zda má někdo pozměňující názor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu ve složení: Bc. Lukáš Frkal, Ing. Hynek Švásta

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 17. jednání ZO Rataje ze dne 30.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

Starosta obce přivítal na jednání zastupitelstva obce zástupce firmy Cetin pana Toufara k prezentaci optického kabelu.

Vystoupil pan Toufar z firmy Cetin a přednesl návrh na položení optického kabelu v obci

Firma Cetin zabezpečuje připojení pevných telefonních linek, jsou zvyšovány nároky na rychlost, proto přichází z nabídkou optického kabelu.

Firma Cetin je otevřená síť, neprodáváme koncovým zákazníkům. Máme na to síť partnerů, z kterých si může občan vybrat. z více než 20 poskytovatelů, kteří jsou na trhu.

Cetin má v obci ústřednu, metalickou síť.

V obci nabízí rychlost od 50 do 250 MGB.

Proto chce Cetin nabídnout v naší obci občanům kvalitní síť. Občané z jiných obcí jsou spokojeni.

Snaží se pracovat tak, ať to neomezí občany, jdou v trasách své metalické sítě, a kde to nejde, tak novým výkopem k jednotlivým domům.

Další metoda, která je poměrně nová, je to metoda microtrenchingu. Funguje to tak, že stroj vyřízne drážku v asfaltu, vloží se optické vedení a poté se zalije certifikovaným asfaltem. Musí ale splňovat specifiky, aby i tato metoda byla využita.

Záměr modernizace v obci probíhá tak, že představíme v obci náš záměr. V případě, že se rozhodne obec pro podporu, Cetin napočítá cenu, a zjišťujeme zájem občanů. Pokud bude zájem občanů velký, posune se zájem k projektování.

Pokud se dostane cetin do bodu projekce, zájmu občanů, přejde Cetin do fáze připojení.

Vybudování je pro občany zdarma. Pokud občan nebude chtít podepsat zájem v době poptávky, a pak při stavbě vedení optického kabelu změní názor a bude chtít připojení, už bude muset občan zaplatit.

starosta: Jak je to časově s realizací při schválení záměru?

Cetin: 2-3 roky.

Říkovský: jaká je cena připojení.

Cetin: pokud se dělá zájem občanům, partner se snaží dát individuální ceny občanům. Záleží to na každém partnerovi. Z minulosti vím, že se ceny snaží dávat lepší než standartní.

Opatrný: je to navázáno na dotační program na zasilování obcí?

Cetin. ty dotační programy jsou různé, ale jedná se o černá místa, kde nejsou žádná **telefonní síť v zemi.**

Opatrný: kolik potřebujete % zájem občanů?

Cetin: 50%-víc nemovitostí.

Opatrný: když si udělám zásuvku, musím hned využívat?

Cetin: v 1. fázi se řeší zájem o tu přípojku k nemovitosti.

Starosta poděkoval panu Toufarovi z firmy Cetin za prezentaci a vysvětlení záměru položit v obci Rataje optický kabel. Sdělil, že po projednání a přijetí usnesení zastupitelstva obec Rataje firmě Cetin zašle odpověď.

Kontrola Usnesení z 16.jednání ZO Rataje

Starosta sděluje:

Smlouva s firmou Trafin Oil byla oboustranně podepsána, čekáme na další kroky - dodávka odpadních nádob.

Kupní smlouvy k pozemku parcela č. 2075/8, 2075/9, 2075/7 v k.ú. Popovice byly podepsány, čekáme na zaplacení poplatku za právní služby ***, poté bude podáno na KN Kroměříž.

Na KD Sobělice se pořídili kamna v ceně 49816, Kč. Při instalaci byly zjištěny nedostatky na komíně. Je v havarijním stavu. Pokud nám bude přiklepnuta dotace na opravu střechy na KD Sobělice, opraví se spolu se střechou i komín. Pokud dotace nevyjde, bude opraveno na vlastní náklady, mimo dotaci.

Do ZŠ Rataje byla pořízena interaktivní tabule. Byla již nainstalována.

Osazení dopravních značek na snížení rychlosti: starosta jednal s panem Brázdilem a projektantem Říhákem, navrhuje se snížení rychlosti až po opravě komunikací, bude to součástí projektu opravy komunikací včetně zpomalovacích prvků. Snížení rychlosti u zastávky v Sobělicích je nadále v řešení, posouzení na Policii ČR a ŘSZK. Tohle všechno zabezpečuje projektant Říhák. Starosta se informoval na Policii ČR na bezpečnost křižovatky mezi Ratajemi, Popovicemi, Sobělicemi.. Bylo řečeno dopravním inspektorátem, že již v minulosti se tato křižovatka řešila, byla umístěna jen dopravní značka STOP.

Osazení zrcadla v ulici Nová v Sobělicích. Dle řešení s dopravním inspektorátem je umístění zrcadla zbytečné. Ale pokud na tom budou občané v Sobělicích trvat, zrcadlo umístíme.

občané Sobělic ***: my souhlasíme s umístěním zpomalovacího prvku.

Vyšel Obecní zpravodaj, byla v něm zmínka o volném pohybu psů v Obci.

OU řešil dopisem výstavbu garáže na pozemku parcela č. 2296/2 v k.ú. Popovice u Kroměříže *** a informoval o nesouladu s Územním plánem obce Rataje.

Starosta se ptá zastupitele Bc. Lukáše Frkala na navržení člena komise pro přidělení bytu.

Bc. Frkal Lukáš: komise je sestavena, členem je Sedláček Petr a Robert Opravil. Na podmínky dotace pro přidělení bytu v Sobělicích jsem se informoval na Fondu rozvoje bydlení. Když si ten byt zrušíme, dotaci porušíme. Můžeme vracet dotaci, případně platit pokutu.

Pokud přidělíme byt 1 občanovi, musí to být člověk s příjmem 0,8 násobek hrubé mzdy, nesmí vlastnit nemovitost.

Pokud 2 lidé, je to 1,5 násobek hrubé mzdy.

Opravil: už teď není dobrá zkušenost s ubytovnou v Sobělicích, v našem bytě bylo vždy po nájemnících vybydleno. Obec musela byt opravit,

Opatrný: byt by neměl být náhradní pro nenadálé situace. To porušíme podmínky dotace.

starosta: počkáme si na podklady z Fondu rozvoje bydlení, poinformovat se na FÚ KM.

Opravil: v současné době je největší problém, že kvůli tomu bytu nemůžeme s KD Sobělice nic dělat, žádnou dotaci nejde získat.

ZO ukládá Bc. Frkalovi Lukášovi prověřit dotaci na FÚ KM.

starosta se táže předsedy finančního výboru na doplnění člena finančního výboru.

Opravit: mám nového člena. Je to Lenka Hradilová.

Starosta obce a administrativní pracovnice obce byli na konzultaci v Archivu KM k informaci skartace dokumentů OU Rataje.

20.10.2023 se konalo setkání seniorů s nákladem 22 tis. Kč. Akce dle občanů byla úspěšná.

Proběhla příprava komunikací na výsadbu Pod Havlákem.

S pomocí ZOD Rataje máme připraven pozemek na výsadbu lipové aleje v k.ú. Popovice.

Příprava na odbahnění tůňka v Ratajích, ořez vrb z bezpečnostních důvodů, dřevo se prodává za cenu 500,- Kč vlečka malá

Dokončuje se akce firmy ČAK v Sobělicích, kdy se pokládá nový vodovodní řád, dodělávají se přípojky, celou komunikaci zazimují, zabetonují a dále se bude náves řešit v příštím roce.

Říkovský: osvětlení v obci navrhuji rozsvítit každé 3.světlo a osvětlit křižovatky

Říkovský: ceník pronájmu a pachtu pozemků. Navrhuji v ceníku opravit nájemné zahrady na pacht zahrady,a navrhuji prominout DPH.

Opravit: DPH bych ponechal.

starosta: do příštího zastupitelstva nachystat opravu ceníku pronájmu obecních pozemků.

Říkovský: prověřit způsob provedení demolice rodinného domu Rataje 56.

v 17:45 hodin přišla místostarostka Martina Sedláčková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 16. jednání ZO, zprávu o činnosti OU za měsíc říjen 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **volí** Člena finančního výboru Lenku Hradilovou

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **určuje** Členy návrhové komise pro přidělování bytu ve složení: Robert Opravil a Petr Sedláček

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opravil)

Usnesení č. 7/1 bylo schváleno.

3. Zpráva Kanalizace a ČOV Rataje

3/ Zpráva Kanalizace a ČOV Rataje

Proběhl kontrolní den v rámci kolaudace ČOV. Ke dni 31.10.2023 nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí, kdy budou ještě doplněny drobné informace.

Starosta navrhuje uspořádat den otevřených dveří, aby byla splněna propagace, mediální zviditelnění stavby. V minulosti již tento návrh v zastupitelstvu byl. Ptám se tedy, jak to provést. Kdo má nápad, návrh termínu.

Opatrný: navrhuji nějakou sobotu. Třeba 25.11.2023

Den otevřených dveří 25.11.2023

(vytisknout pozvánky,)

v příloze byl k seznámení kanalizační řád stokové sítě obce Rataje, m.č. Popovice, Sobělice

Říkovský: řád jsem si přečetl a jsou tam drobné opravy.

čl. 2 kanalizace v majetku Obce Rataje, ne VAK Kroměříž.

čl 5 opravit počet obyvatel, bod 5.2. srážkové vody vypustit., 5.2.3 doplnit KD Sobělice, 5.3.1. nejedná se o krajskou komunikaci, ale obecní komunikaci, mezi šachtou přidat parcelní čísla, výustní objekty doplnit "ústí do dešťové kanalizace", opravit počet přípojek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Kanalizační řád stokové sítě obce Rataje, m.č. Popovice, Sobělice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

4. Smlouvy obce

4/1 VPS Smlouva TJ Sokol Rataje

Předložena ke schválení Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí investiční dotace pro TJ Sokol Rataje. Jedná se o poskytnutí finančních prostředků na dofinancování investiční akce "Rekonstrukce fotbalového hřiště" ve výši povinné spoluúčasti žadatele dle vypsání výzvy "Národní sportovní agentury pro rok 2022". Příslib byl dán zastupitelstvem obce již v minulosti a to 14.9.2022, 2.8.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce a TJ Sokol Rataje, z.s. zastoupena Ing. Zdeňkem Denešem s předmětem smlouvy poskytnutí **investiční** dotace ve výši 977 119,- na investiční akci "Rekonstrukce fotbalového hřiště Rataje "

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

4/2 Kupní smlouva pozemek parcela č. 91/2 v k.ú. Rataje

Jedná se o kupní smlouvu s paní Jarmilou Brúnovou pozemku parcela č. 91/2 v k.ú. Rataje-zahrada o výměře 454 m², záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.

Žádný jiný zájemce se o tento pozemek nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce jako prodávající a kupujícím *** s předmětem smlouvy prodej pozemku parcelní číslo 91/2 - zahrada o výměře 454 m² v k.ú. Rataje u Kroměříže za cenu 77634,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

4/3 Kupní smlouva pozemek parcela č. 91/3 v k.ú. Rataje

Říkovský: v minulosti při prodeji pozemku parcela č. 91/1 jsme část pozemku ponechali pozemek jako přístupovou cestu k pozemku 91/2 v k.ú. Rataje u KM.

starosta: žadatelka pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Rataje u KM s tím souhlasila.

říkovský: ponechal bych pozemek obci, v budoucnu bude nemovitost takto znevýhodněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce jako prodávající a kupujícím *** s předmětem smlouvy prodej pozemku parcelní číslo 91/3 - zahrada o výměře 260 m² v k.ú. Rataje u Kroměříže za cenu 44 460,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 (Říkovský) / Zdrželo se: 2 (Opatrný, Švásta)

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

4/4 Smlouva o dílo č. 4/2023

Předložena Smlouva Josefa Sedláčka - „Výsadba Nad Kolíbkami“

Předmětem smlouvy „Výsadba Nad Kolíbkami“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000550 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcel č. 1461, 1433 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Jedná se o výsadbu autochtonních stromů v počtu 46 ks a keřů v počtu 69 ks, které podpoří biodiverzitu a ekologicko-estetickou funkci krajiny. Uvedené stromy a keře budou vysazeny dle vypracované zakreslené situace a popisu technické zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 4/2023 uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce a Ing. Josefem Sedláčkem *** s předmětem smlouvy „Výsadba Nad Kolíbkami“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000550 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcel č. 1461, 1433 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

4/5 Smlouva o dílo č. 2/2023

Josef Sedláček - „Výsadba Pod Havlákem“

Předmět smlouvy „Výsadba Pod Havlákem“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000547 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcel č.1245, 1255 a 1518 (viz zadávací dokumentace) v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Jedná se výsadby autochtonních stromů v počtu 30 ks a keřů v počtu 90 ks, které podpoří biodiverzitu a ekologicko-estetickou funkci krajiny. Uvedené stromy a keře budou vysazeny dle vypracované zakreslené situace a popisu technické zprávy.

Říkovský: proč se tam nevysazují i ovocné stromy, třeba švestky. Já bych je tam viděl.

starosta: je to blízko lesa, Dle sdělení Ochrany přírody a krajiny by se tam měli vysazovat jiné druhy stromů než ovocné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Smlouvu o dílo č. 2/2023 uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce a Ing. Josefem Sedláčkem *** s předmětem smlouvy „Výsadba Pod Havlákem“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000547 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcel č.1245, 1255 a 1518 (viz zadávací dokumentace) v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zezula)

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

4/6 Smlouva o dílo č. 6/2023

Smlouva Josefa Sedláčka - „Výsadba Nad Studýnkou II.“

Předmět smlouvy „Výsadba Nad Studýnkou II.“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000554 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcely č.1499 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Jedná se o výsadby autochtonních stromů v počtu 29 ks a keřů v počtu 51 ks, které podpoří biodiverzitu a ekologicko-estetickou funkci krajiny. Uvedené stromy a keře budou vysazeny dle vypracované zakreslené situace a popisu technické zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 6/2023 uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce a Ing. Josefem Sedláčkem *** s předmětem smlouvy „Výsadba Nad Studýnkou II.“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000554 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcely č.1499 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

4/7 Nájemní smlouva parcela č. 2083/5 v k.ú. Popovice u KM

Jedná se o nájem obecního pozemku parcela č. 2083/5 v k.ú. Popovice u Kroměříže za účelem parkování přívěsného zařízení (karavan) a uložení dřeva.

Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn řádně na úřední desce OU po dobu 15 dnů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje

zastoupena Markem Zezulou, starostou obce jako pronajímatel a nájemcem *** s předmětem pronájmu pozemek parcela č. 2083/5 v k.ú. Popovice u Kroměříže o výměře 90 m2 za cenu 900,- Kč za kalendářní rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

4/8 Nájemní smlouva parcela č. 1238/1 v k.ú. Sobělice

Předložena Nájemní smlouva pronájmu pozemku parcela č. 1238/1 v k.ú. Sobělice za účelem parkování osobních vozidel.

Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce OU po dobu 15 dnů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce jako pronajímatel a nájemcem *** s předmětem pronájmu pozemek parcela č. 1238/1 v k.ú. Sobělice u Kroměříže o výměře 245 m2 za cenu 2450,- Kč za kalendářní rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

4/9 Návrh smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu

starosta: pokud nám vyváží plasty jedna firma, nejsem pro uzavírání s firmou druhou.

Je to jen o likvidaci vlhčených ubrousků.

říkovský: navrhuji informovat se v biopasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. a Obcí Rataje zastoupené Markem Zezulou, starostou obce s předmětem smlouvy úhrada nákladů vynaložených na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků a za soustředování odpadu z těchto vybraných plastových výrobků v rámci obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.

4/10 Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru Komerční banka a.s.

Tímto dodatkem se upravuje vztah mezi KB, a.s. a Obcí Rataje, kdy obec Rataje nemusí již dokládát KB finanční výkazy obce Rataje z důvodu uzavřeného úvěru na výstavbu Kanalizace a ČOV Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

4/11 Smlouva Mabil Mobil

oprava rozhlasu v obci.

Předložena smlouva firmy Mabil Mobil s předmětem smlouvy: obnova obecního rozhlasu včetně doplnění informačního systému Rozana.

Místní část Sobělice musela být doplněna další rozhlasovou ústřednou umístěnou na KD Sobělice.

V současné době již rozhlas v obci funguje. Došlo k výměně reproduktorů, na některých místech rozhlasové vedení.

.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu se společností Mabil Mobil s.r.o., Na Šancích 344/70, Ostrava - Nová Bělá s předmětem smlouvy "obnova obecního rozhlasu včetně doplnění informačního systému Rozana" za cenu 461 210,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce projednat Smlouvu o dílo č. 2/2023 s předmětem smlouvy "Výsadba pod Havlákem", a to změnu navrhované výsadby za výsadbu ovocných stromů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

5. Žádosti

5/1 Žádost o vydání souhlasného stanoviska obce Rataje pro službu: Charitní pečovatelská služba pro rok 2024

Jedná se o Žádost o vydání souhlasného stanoviska obce Rataje pro službu: Charitní pečovatelská služba pro rok 2024

Dále žádají o písemný příslib finanční podpory na rok 2024, související s rozvojem sociální služby: charitní pečovatelská služba, úvazek 1,0 v přímé péči.

Starosta se dotazoval ostatních starostů z okolních obcí. Podle jejich vyjádření a i našeho se nebudeme zavazovat na dlouhodobou spolupráci. Dotovat jsme se dohodli jen jednotlivé občany z naší obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Vydání souhlasného stanoviska obce Rataje pro službu: Charitní pečovatelská služba pro rok 2024, ID 2006998 a poskytnutí finanční podpory na rok 2024, související s rozvojem sociální služby: ID 2006998

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

5/2 Žádost o odkup pozemku parcela č. 1165 v k.ú. Sobělice

V Sobělicích v současné době vyvstaly problémy s pozemky, které jsou obecní, ale byly považovány za pozemky vlastníků. Jedná se o jejich předzahrádky. Týká se to 5 rodinných domů. Pozemky jsou již oplocené. Bylo by dobré tyto pozemky odprodat vlastníkům nemovitostí, ke kterým patří. Musí se vypracovat znalecký posudek.

Na dnešním jednání je předložena žádost o odprodej pozemku parcela č. 1165 v k.ú. Sobělice o výměře 56 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku p. č. 1165 ostatní plocha o výměře 56 m² v k. ú. Sobělice obce Rataje za cenu dle znaleckého posudku

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

5/3 Žádost o pronájem Moštárny

Byl předložen požadavek Mysliveckého spolku Rataje na pronájem budovy Moštárny za účelem provozování spolkové činnosti.

Zastupitelé tvrdí, že tam není wc, v budově se netopí. Ukládají starostovi dotázat se Mysliveckého spolku Rataje na upřesnění žádosti o pronájem Moštárny, provést prohlídku budovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o pronájem budovy bývalé Moštárny v obci Rataje pro Myslivecký spolek Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4 bylo schváleno.

5/4 Žádost přeložka vodovodní přípojka p.č. 2344 v k.ú. Popovice

Jedná se o lokalitu za Hořavovým v k.ú. Popovice.

Říkovský: zajít na VAK s žádostí o přeložení vodovodního řádu. Myslím, že je nutno tento vodovodní řád opravit. Je to napaječ, je to v majetku VAKU. Bylo by dobré zajít na VAK, ukázat projekt, co vše pro to obec udělala, a požádat VAK o spolufinancování přeložení vodovodního řádu.

Za žadatele ***: v případě, že se bude dělat přeložka vodovodního řádu, stojí za uvážení dovést na tyto pozemky inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce projednat spolufinancování přeložení vodovodního řádu ve vlastnictví VAK Kroměříž, a.s. dle předložené projektové dokumentace v lokalitě u Hořavového v obci Rataje, místní části Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

5/5 Žádost o zřízení obslužné komunikace p.č. 2290, p.č. 2292 v k.ú. Popovice

Jedná se o žádost zřízení obslužné komunikace na pozemcích p.č. 2290, p.č. 2292 v k.ú. Popovice.

Jedná se o obecní pozemky. Parcelu č. 2292 obec Rataje nedávno odkoupila.

Žadatelé chtějí přístup ze zadní části svých pozemků.

Starosta: Je potřeba geometricky zaměřit, zažádat o změnu druhu pozemku p.č. 2290 - orná půda, p.č. 2292 orná půda na ostatní plochu.

Říkovský: odpovědět žadatelům, že pozemek bude geometricky zaměřen a že se budou na geometrickém zaměření podílet.

Říkovský: Na OU Rataje byla podána žádost o změnu ÚP obce Rataje ***. Jedná se o změnu druhu pozemku parcela č. 424/2 v k.ú. Rataje. Navrhuji nabídnout žadateli směnu pozemku 424/2 v k.ú. Rataje za část pozemku p.č. 2290 v k.ú. Popovice u Kroměříže - 1/5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce geometrickým zaměřením pozemku parcela č. 2290 v k.ú. Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sedláčková)

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

5/6 Žádost o přerušení provozu MŠ a školní družiny v období vánočních prázdnin

Ředitelka ZŠ a MŠ Rataje předložila žádost o přerušení provozu MŠ Rataje a školní družiny v období vánočních prázdnin, tj. od 25.12.2023 do 2.1.2024. Dle průzkumu zájmu zákonných zástupců dětí nebudou v uvedeném období navštěvovat MŠ a školní družinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přerušení provozu MŠ Rataje a školní družiny v období od 25.12.2023 do 2.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce projednat prohlídku budovy bývalé Moštárny v obci Rataje s Mysliveckým spolkem Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

6. 8. Rozpočtové opatření

6/ 8. Rozpočtové opatření

Zastupitelům bylo předloženo 8. Rozpočtové opatření. Jedná se o úprava schváleného rozpočtu na rok 2023 a to:

v příjmové části:

Příjem dotace na 1 pracovníka obce Rataje ve výši 32 000,- Kč

Ve výdajích

přesun z § 2321 položka 5171 částka 28 000,- Kč na § 3421 položka 5171 oprava dětského hřiště

přesun z § 3419 položka 6121 částka 800 000,- Kč na § 3419 6322 - dofinancování akce "Rekonstrukce fotbalového hřiště"

přesun z § 2321 položka 5171 částka 177 119,- Kč na § 3419 6322 - dofinancování akce "Rekonstrukce fotbalového hřiště"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 8. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

7. Příprava rozpočtu obce Rataje na rok 2024

7/ Příprava rozpočtu obce Rataje na rok 2024

starosta nejprve seznámil zastupitele s dotační situací obce Rataje v roce 2023.

Obec Rataje žádala o dotaci na komunikaci Náves Sobělice a komunikaci Popovice k bytovému domu. Tyto dotace bohužel nevyšly.

Říkovský: Pokud máme stavební povolení na tyto stavby, vysoutěžte pane starosto dodavatele.

starosta: Pokud budou v rámci jedné dotace dvě komunikace, musí to udělat 1 firma. V jedné dotaci nemohou figurovat 2 firmy. Výběrové řízení je pak jiné, než když se dělá na jednu akci. starosta se ptá zastupitelů, jak dále pokračovat?

Říkovský: Soutěžte každou akci samostatně.

Opravil: a co udělat soutěž na obě komunikace najednou, může to být levnější.

starosta: zkusím oslovit 3 firmy na vysoutěžení komunikací. Dotace jsou jen na komunikace. Chodníky, vodovod platí obec ze svých financí.

Dále starosta předává slovo zastupiteli Opravilovi k okomentování rozpočtu pro rok 2024.

Zastupitel Opravil přednesl prozatímní návrh rozpočtu na rok 2024. Do dnešního dne nejsou zatím informace o přidělování financí do rozpočtu obcí na rok 2024. - Rozpočtové určení daní. Za rok 2023 jsme z navržených investic moc neprovedli.

Říkovský: na § 2219 chodníky nikde nevidím alespoň finanční prostředky na zpracování projektu chodníku Rataje-Zlobice. Přidat finance na projektovou dokumentaci "chodník Zlobice" ve výši 100.000,- Kč. 2219 6121

§ 2321 položka 5901 Výdaje za Plán na obnovu komunikací - zjistit částku od pana Ing. Ondřeje Mlčocha. Bude jiná. Došlo ke kolaudaci stavby "Kanalizace a ČOV Rataje".

§ 3392 položka 6121 Zateplení střechy KD Rataje - přidat částku 5 milionů Kč

Do příštího jednání ZO Rataje v měsíci listopadu připravit konečný Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024.

ve 20:40 hodin odešel zastupitel Ing. Zdeněk Deneš

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Různé

8/1 Cenová nabídka "Kompostárna v obci Rataje"

Starosta sděluje zastupitelům, že jsou vypsány dotace na stavbu kompostáren.

Starosta oslovil na doporučení 3 firmy na zajištění dotace.

BM asistent s.r.o., Lazická 57/6, Olomouc

REGIONÁLNÍ PORADENSKÁ AGENTURA, s.r.o., Starobrněnská 20, Brno

CTS corp s.r.o., Bubenská 421, Praha

Předmětem cenové nabídky bylo zpracování a podání žádosti o dotaci, zajištění a administrace výběrového řízení a administrace žádosti.

Obec obdržela 3 cenové nabídky:

BM asistent s.r.o., Lazická 57/6, Olomouc

REGIONÁLNÍ PORADENSKÁ AGENTURA, s.r.o., Starobrněnská 20, Brno

CTS corp s.r.o., Bubenská 421, Praha

Opravitel: já bych oslovil firmu CTS corp s.r.o.

Říkovský: pokud by výběrové řízení dělala Obec Rataje sama, je nutno jmenovat komisi pro výběrové řízení, vyhodnocení nabídek

Zastupitelé souhlasí oslovit firmu CTS corp s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenovou nabídku firmy CTS corp s.r.o., Bubenská 421, Praha 7 s předmětem cenové nabídky zpracování a podání žádosti o dotaci, administrace výběrového řízení a dotační management pro projekt Kompostárny v obci Rataje za cenu 199 650,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

8/2 Strategický plán obce Rataje

Zastupitelům byl v podkladech zaslán k prostudování Strategický rozvojový dokument obce Rataje na léta

2023-2030.

K prezentaci Strategického rozvojového dokumentu obce Rataje byla přizvána jeho autorka paní Bc. Jana Hlavinková. Z důvodu nemoci nemohla zastupitelstvo obce navštívit.

Strategický rozvojový dokument je součástí příloh při žádosti o dotace. Je to dokument, podle kterého si zastupitelé naplánují střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu a finanční prostředky na budoucí investice. Plán určuje priority na základě současného stavu majetku. Strategický plán není právně závazný, tzn. že v daném období se nemusí zrealizovat v něm navržené projekty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Strategický rozvojový dokument obce Rataje na léta 2023-2030.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zapisovatel: Hana Čápová

Ověřovatelé: Bc. Frkal Lukáš

Ing. Hynek Švásta

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 31. 10. 2023