



Z Á P I S

16. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 25. 9. 2023 v Kulturní dům Sobělice od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-21:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Sedláčková Martina, Říkovský Antonín, Ing. Deneš Zdeněk
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Robert Opravil, Ondřej Stojaník

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

Starosta přivítal přítomné zastupitele, přítomné hosty, prohlásil, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: Stojaník Ondřej, Opravil Robert

Starosta určil zapisovatele 16. jednání ZO: Hana Čápková

Omluveni zastupitelé: Říkovský A. , Ing. Deneš Z., Sedláčková M.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu z 16. jednání ZO: Opravil Robert, Stojaník Ondřej

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta prohlásil, že pozvánka na 16. jednání ZO byla řádně zveřejněna včetně programu jednání.

Starosta se ptá, zda může být zveřejněný program schválen.

Na jednání byla přizvána ředitelka ZŠ Rataje, vyjádřit se k žádosti o nákup interaktivních tabulí do MŠ.

Žádost ZŠ Rataje byla přesunuta na začátek jednání z důvodu časové vytíženosti paní ředitelky. Žádost byla okomentována v bodě 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 16. jednání Zastupitelstva obce Rataje ze dne 25.9.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/1 Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

Informace paní ředitelka:

Paní ředitelka předkládala návrh navýšení rozpočtu na koupi dotykového displeje do MŠ Rataje.

Jsme ZŠ a MŠ propojeni, v MŠ žádná technika není, pro plánování akcí, chci modernizovat školu, chci začít od těch nejmenších.

I ZŠ chci později modernizovat v rámci digitalizace. Proč MŠ děti nejdou do ZŠ, když něco potřebují. Rozpočet mám napnutý, potřebovala jsem nakoupit učebnice. Pro příští rok bych chtěla požádat i o nákup dotykového displeje i do ZŠ. Ve 4. a 5. třídě se učí informatika, museli jsme nakoupit tablety, notebooky pro děti, v počtu 4 ks. Také jsme nakoupili roboty.

ZO navštívila i vedoucí MŠ. My tu digitalizaci již v MŠ provádíme, formou sponzorských darů. Jsou to pomůcky v sociálních schopnostech. Snažíme se pořídit pro obě třídy v MŠ. Zvyšuje se potřeba grafomotoriky, grafomotorických cvičení. Dotyková tabule je pro více žáků. Pro nás je to i úspora místa, posun ve vzdělávání dětí.

v MŠ jsou různé projekty. V současné době běží projekt, kdy přijedou vozíčkáři, kteří přijedou přednášet o předcházení úrazu. Dotykový displej je v tomto případě potřebný.

pro 1.-3. třídu nemáme potřebnou techniku.

Proč zrovna tahle firma? Měla jsem více nabídek. Ale tato firma je osvědčená, mohla jsem ji navštívit, je to nejlevnější nabídka, osvědčila se kvalita zboží, dodání, od této firmy máme zakoupeny i roboty. Mohla jsem si i tuto dotykovou tabuli prohlédnout, vyzkoušet. Byla nabídnuta služba servisu.

Pevně věřím a doufám, že mé žádosti vyhovíte.

starosta: podle Vašeho vyjádření si myslím, že to je nutné.

PhDr. Opatrný: naše škola nakoupila velké televizory.

ředitelka: my potřebujeme velkou televizi pro 1. třídu. Velkou televizi potřebuji i do jiné učebny. Ale pro prvňáčky je dotyková tabule důležitá. Je tam spousta možností s výukovými programy.

PhDr. Opatrný: vy mluvíte o vizích, dnes je to 70 tis, potřebujete peníze na provoz.

ředitelka: chci tu školu posunout výš, na provoz samozřejmě potřebujeme, je nás mnohem více, škola i školka je naplněna.

Opravil: ptám se občana přítomného na jednání, kolik tabulí má v jejich škole.

občan ***: my jdeme také cestou obrazovek.

ředitelka: já ty obrazovky nechci, ty děti my sedí na místě, nemohou si vyzkoušet tahy rukou.

PhDr. Opatrný: je to o financích. Víím, že věci stárnou. To vybavení se po 5-7 letech vyhodí.

Vedoucí MŠ: my obrazovky v MŠ nepotřebujeme, spíše nakupujeme tablety, pro logopedické cvičení.

Kontrola usnesení z posledního jednání ZO:

starosta se táže členů kontrolního výboru, zda mají dotazy?

členové výboru nemají námitek.

starosta sděluje, že se uskutečnil prodej pozemku parcela č. 2292 v k.ú. Popovice ***, o druhém odkupu části pozemku parcela č. 2313 v k.ú. Popovice na základě Smlouvy o smlouvě budoucí čekáme na zaměření pozemku.

předseda ZOD Rataje - zdá se mi, že pan Barták je hodně nízko, přimlouvám se o protipovodňové opatření.

občan ***: dokud tam byla mez, pronajímala se na travu. Zemědělci to dnes zorali, cesta je zešíkma, protipovodňové opatření není potřeba, pokud zemědělci vrátí tu mez zpět a nebudou zase přiorávat.

předseda ZOD: obhospodařujete záhumenkáři až po cestu.

starosta: cesta bude 6m, určitě se tam něco vymyslí.

starosta: dokončili jsem opravu tenisového hřiště.

minulý týden obec Rataje měla audit, kontrola hospodaření obce za 1. pololetí r. 2023. Byli jsme pochváleni, jen vylepšit zápisy ze zastupitelstva.

Obdržel jsem dopis od občana Sobělic * s nabídkou na zřízení obecní policie. Obec má nízkou kriminalitu i dle zprávy Policie ČR.**

občan ***: reagoval jsem na náš telefonát, kde jste tvrdil, že jste se tou otázkou také zabýval, ale dle Vašeho dnešního vyjádření se není o čem bavit.

občan *: dále bych se zeptal na zpomalovací retardér a zrcadla v ulici Nová**

starosta: byl jsem u firmy Mana. Tvrdil mi, že je retardér nešťasné řešení z důvodu umístění u RD, kdy přejezd jde pocítit, otrásají se stěny, dělají se pukliny. Sobělice jdou osadit novými značkami po opravě komunikace na návsi. Kulaté zrcadlo je v navrhovaném místě z výjezdu z ulice Boční zbytečné, po sdělení odboru dopravy. Zpomalení u autobusové zastávky na 70 km/hodinu - jednáno s panem Brázdilem a p. Manou, jsme domluveni s panem projektantem Říhákem na vypracování projektu na místo pro přecházení umístění modrého osvětlení a zpomalení rychlosti na 70 km/hodinu.

občan ***: dokud se nestane nějaké neštěstí, nic se nebude dít. Chtěl bych to vyřešit co nejdříve. kdyby se pozvala městská nebo státní policie a stáli by na začátku školního roku u zastávky.

Opravil: Městská policie do našeho katastru nepůjde, a státní policie bývá u přechodu a nedokážou zformovat děti, ať jdou ve skupinkách.

Resutík: značka obytných zón v ulici Sobělic.

Opravil: osazení značkou obytná zona musí splňovat určité podmínky, je to komplikované, to samé i zpomalovací retardér.

starosta: je potřeba opravit i začátek Sobělic opravu komunikace. v nejbližší době budeme opravovat komunikace.

Opravil: tu rychlost 30 km/hodin bych tam osadil

starosta: ale nikdo nezaručí, že pojedou touto rychlostí.

Rozsvěcení VO v obci a zhasínání VO v obci: Záleží, zda budeme zase zhasínat VO v omezenou dobu večer. Lidé se ptají, zda budeme zase zhasínat.

Zastupitelé souhlasí se zhasínáním VO.

Pozemek C1 a C20

Obcí Rataje a ZOD Rataje byla zaslána žádost o realizaci hlavní polní cesty C1 a vedlejší polní cesty C20 do plánu realizace priorit společných zařízení KPU v k.ú. Rataje u KM. Realizací zpevnění hlavní polní cesty C1 by mělo multifunkční význam, z pozice zemědělského podniku by zpevněná polní cesta zlepšila přístup a hospodaření zabývajícího se živočišnou výrobou a rostlinné výroby. Zlepšilo by se zasakování dešťových srážek, cesta je korytem, kudy stéká přívalová voda do Ratajského potoka. Cesta by byla využita k napojení sítě cyklostezek města KM.

Vedlejší cesta C20 by měla důležitý protierozní význam. Zamezilo by se při přívalových deštích k pravidelnému zaplavování navazující komunikace III/43215, dochází přitom k splavování půdy z cesty.

předseda: pokud naši žádost schválí, bude to spojeno a bráno jako 1 akce. Pozemek, který pokračuje dál, zvažujeme protierozní opatření. Podnětem k řešení této cesty je to, že pan Sedláček Josef bude již v letošním roce realizovat výsadbu aleje.

Rezignace člena finančního výboru

Bc. Jančová Vladimíra podala rezignaci na člena finančního výboru z důvodu návratu do pracovního poměru na pozici hospodářka obce Rataje. Starosta požádal předsedu finančního výboru, aby si zvolil nového člena finančního výboru.

Opravil: ještě jsem nenašel nikoho.

starosta vyzývá zastupitele Roberta Opravila sdělit člena finančního výboru do příštího jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 15. jednání ZO, zprávu o činnosti obce za měsíc září 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2/2 Zpráva ČOV

v jakém stavu je příprava kolaudace ČOV Rataje.

v měsíci říjnu bychom mohli kolaudovat.

v dnešní době je 1/4 nepřipojených nemovitostí. Většina je tedy připojených.

Obec si nechala otestovat výlisky z ČOV a dávat je na kompostárnu. Část výlisků musíme vozit do VAKU, protože naše kompostárna oficiálně neexistuje, musíme ji zlegalizovat a poté můžeme výlisky vozit z ČOV i na naši kompostárnu.

Frkal: nefunguje čerpačka a teče to do potoku.

starosta: do týdne by to mělo být opraveno.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Frkal: já bych to zhasíнал,

Opatrný: já jsem také pro zhasnutí. I kdesi jsem slyšel, že z ekoveromentálního důvodu kvůli zvěři je toto rozhodnutí správné.

Návrh zhasnutí: od 0:00 hodin do 04:00 hodin

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zhasnutí veřejného osvětlení v obci v době od 0:00 hodin do 04:00 hodin s platností od 1.10.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce osadit novou ulici dopravní značkou omezení rychlosti 30 km/hodinu s rozšířením omezení na celou obec Sobělice .

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

3. 7. Rozpočtové opatření

3/ 7. rozpočtové opatření

Příjmy a výdaje budou navýšeny o dotaci z Úřadu práce ve výši 32000,- Kč.

Vniřní úprava rozpočtu mezi položkami ve výdajích a to navýšení položky 6402 5364 16664,- Kč vratka volby, 6399 5362 daňová příznání DPH obec Rataje. Snížení položky 2341 5171 116664,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 7. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

4. Dohoda o provedení práce

4/ Dohoda o provedení práce

Dohoda o provedení práce se zastupitelem Říkovským Antonínem s předmětem dohody: **korekce projektů kanalizačních přípojek pro splaškovou kanalizaci.**

návrh starosty obce s výší odměny na 29800,- Kč.

Opravil: navrhuji úpravu předmětu dohody o provedené práci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dohodu o provedení práce pro zastupitele Říkovský Antonín s předmětem dohody: korekce projektů kanalizačních přípojek pro splaškovou kanalizaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

5. Volný pohyb psů

5/1 Volný pohyb psů v obci

Obec obdržela petici občanů Popovic na volný pohyb psů občana z Popovic ***.

Byl písemně i ústně napomenut starostou.

Barták: zádrhel je jeho plot, je děravý. Občas ho potkávám. Nezvládá svoje psy, jsou agresivní.

Opravil: občan neví, kolik těch psů má.

Petice nám doporučuje řešit situaci s veterinární správou.

Opatrný: spíše zavolat Policii ČR.

starosta: Policie přijede, až se něco stane.

Opatrný, Opravil: vyzvat občany, pokud jsou psi agresivní, nebo pokud se stane ublížení ať volají Policii, zajdou k lékaři a s tím k veterinárovi, na Policii ČR.

starosta: vyzvat občany k jednání na Policii do Obecního zpravodaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce napsat článek do Obecního zpravodaje vě věci volně pobíhajících psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

6. Cenové nabídky

6/1 Jedlé oleje

Obec obdržela nabídku třídění odpadu - jedlé oleje.

Obec obdržela nabídku firmy Trafin Oil a.s. na dodání nádob pro ukládání jedlých olejů.

Starosta sděluje, že čerpadla pro ČOV jsou tímto olejem také zaneseny.

Tato firma nám byla doporučena firmou Eko-Kom.

Opravit: postaví se popelnice pro olej, který se tam lije. Líbí se mi to.

Opatrný: navrhuji nádobu umístit - upevnit na železný pilíř, aby se to třeba nevytilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o sběru a likvidaci odpadu mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou a firmou Trafin Oil a.s. se sídlem Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava s předmětem smlouvy sběr a likvidace odpadu kategorie 200 125 včetně dodání odpadových nádob k ukládání separovaného odpadu – upotřebených jedlých olejů a tuků z domácností, uložených v pevných obalech (např. PET lahve).

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

6/2 Oprava rozhlasu

Starosta žádá zastupitele, ať už se konečně rozhodne, jak naložit s problémem nefungování obecního rozhlasu, jak opravit obecní rozhlas. Na obec chodí občané a stěžují si, že neslyší hlášení.

Obec obdržela 2 cenové nabídky firmy MK hlas na opravu obecního rozhlasu.

1. cenová nabídka výměna reproduktorů v počtu 91 ks

2. cenová nabídka výměna 17 ks reproduktorů

Opatrný: šel bych cestou za cenu 272 876,- Kč a nefunkční reproduktory dodělat, než zase čekat.

Opravit: jako uživatel bych se přimlouval vyměnit 91 ks reproduktorů.

starosta: nabídka 272 876,- Kč není konečná, zjistí, že tlampačů není 17 ks, ale 25.

Frkal: reproduktory nejsou stejné, každý je jiný. Asi vyměnit všechny.

Švásta: byl bych také pro výměnu všech tlampačů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenovou nabídku firmy MK hlas na opravu veřejného rozhlasu v obci ve výši 552349,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6/3 Tenisové hřiště

Obec Rataje obdržela cenovou nabídku na vyčištění tenisového hřiště za ZŠ Rataje.

Opatrný: na konci roku bych opravu nedělal.

Opravil: dle zkušeností pracovníka firmy, je potřeba vyměnit povrch, je hodně zdevastovaný. Pod kobercem je neprostupná vrstva.

starosta sděluje, že nabízené čištění tenisového hřiště je z našeho pohledu neekonomické z ohledem na plánovanou rozsáhlou rekonstrukci v roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Cenovou nabídku firmy JM Demicarr s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna pro opravu tenisového hřiště za Základní školou Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

6/4 Autobusové zastávky

Myšlenka výměny autobusových zastávek. Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou bezúdržbových zastávek ze dřeva, z tvrzeného skla. Jedná se o výměnu 3 ks plechových zastávek - Rataje točna, Rataje u křížku, Popovice. Firma je od Uherského Hradiště.

Opatrný: dal bych to do rozpočtu na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Cenovou nabídku firmy Reddog design awad na výměnu autobusové zastávky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přílohu Obecně závazné vyhlášky obce Rataje o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

7. Smlouvy obce

7/1Kupní smlouvy pozemku parcela č. 2075/7, 2075/8, 2075/9 k.ú. Popovice u KM

Zastupitelům předložena kupní smlouva k pozemkům parcela č. 2075/7, 2075/8, 2075/9 v k.ú. Popovice u KM. Jedná se o pozemky, které byly užívány na základě pachtovní smlouvy. Po době 1 roku si tito uživatelé požádali o koupi pozemku uvedeného v pachtovní smlouvě s předkupním právem.

Záměr prodeje pozemků byl řádně zveřejněn po dobu 15 dnů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje jako prodávající a kupujícím p. *** s předmětem prodeje pozemek p.č. 2075/8 trvalý travní porost o výměře 1244 m2 v k.ú. Popovice za cenu 62200,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

7/2 Dodatek ke smlouvě o úvěru KB - úvěr ČOV

Starosta navrhuje zastupitelům odložení Dodatku ke smlouvě o úvěru s KB na příští jednání ZO z důvodu nenastudování podkladů z časových důvodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Dodatek ke smlouvě o úvěru mezi Komerční bankou, a.s. a Obcí Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

7/3 SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330063923/002-ADS

Zastupitelům předložena SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330063923/002-ADS. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 2392 v k.ú. Popovice u KM a na pozemku p.č. 292 v k.ú. Sobělice na stavbu: Popovice - kabel NN, Beníček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330063923/002-ADS mezi Obcí Rataje jako povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno jako oprávněná s předmětem smlouvy zřízení věcného břemene k pozemku parcela č. 2392 v k.ú. Popovice a k pozemku parcela č. 292 v k.ú. Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

7/4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030085867/001-MOPR

Zastupitelům předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030085867/001-MOPR. Jedná se o zřízení věcného břemene k pozemku parcela č.1053 v k.ú. Sobělice u KM na stavbu: Sobělice-kabel.smyčka NN, Mozga

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030085867/001-MOPR mezi Obcí Rataje jako budoucí povinná a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno jako budoucí oprávněná s předmětem smlouvy zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1053 v k.ú. Sobělice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7/5 Smlouva o smlouvě budoucí ozřízení věcného břemene č. OT-001040022011/001-PROS

Zastupitelům předložena Smlouva o smlouvě budoucí ozřízení věcného břemene č. OT-001040022011/001-PROS. Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemcích parcela č.1506, 687/1, 687/5, 687/6, 695/2, 696/10, 696/11, 696/12, 803/1 v k.ú. Rataje u KM za účelem umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, uzemnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001040022011/001-PROS mezi Obcí Rataje jako povinná a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno jako budoucí oprávněná s předmětem smlouvy zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1506, 687/1, 687/6, 695/2, 696/11, 696/12, 803/1 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje jako prodávající a kupujícím p. *** s předmětem prodeje pozemek p.č. 2075/9 trvalý travní porost o výměře 1008 m² v k.ú. Popovice za cenu 50400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje jako prodávající a kupujícím p. *** s předmětem prodeje pozemek p.č. 2075/7 trvalý travní porost o výměře 1113 m² v k.ú. Popovice za cenu 55650,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

8. Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rataje

8/ Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rataje

Předloženy zastupitelům vydané Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rataje.

Starosta sděluje, že je vložil do programu z důvodu, že budou řešené návrhy k prodeji pozemků, vložil jsem to z tohoto důvodu.

Upozorňuji na odst. 8 článku 2 výběrové řízení .

Starosta sděluje, že není vždy rozhodující cena, ale i ti, co ten pozemek dlouhodobě užívají, mají přednostní právo na koupi pozemku určeného k prodeji.

Pro zastupitele k seznámení s těmito Zásadami.

bez přijatého usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rataje

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti IS

9/1 Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti IS

Obec má vypracovány Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti IS. Pro velké firmy, které ukládají do našich pozemků IS - věcné břemeno, cenu nemůžeme podle našich zásad uplatnit.

Tyto Zásady bych zatím nerušil.

Můžeme uplatnit např. místní firmě k uložení např. optického kabelu.

Zastupitelům předložena a byli seznámeni s nabídkou optického kabelu firmy Cetin.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti IS

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Pachtovní a nájemní smlouvy

10/ Pachtovní a nájemní smlouvy

Starosta sdělil zastupitelům, že studoval ceník pachtovného a nájemného, co platí občané v obci za pronájmy obecních pozemků, na kterých hospodaří. Starosta navrhuje cenu zvýšit.

Starosta a zastupitel Opatrný zastupitelům předložili vypracovaný nový ceník pronájmu pozemků. Nový ceník starosta a zastupitel Opatrný okomentovali zvýšení cen.

Opatrný: vycházeli jsme z cen okolních obcí. Je tam i pronájem plochy pronájmu určený k podnikání.

Opravil: nevychází cena z nějaké vyhlášky, regulovaný nájem?

Opatrný: myslím, že ne. Dívali jsme se na okolní obce.

starosta se táže přítomného předsedy družstva na určení ceny za pronajatý m2. Předseda sděluje, že se to neřídí žádnou vyhláškou.

Opravil: klasická nabídka a poptávka.

starosta: i po korekci ceníku se jedná stále o lidové ceny.

na hlasování odešel zastupitel Opravil Robert

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ceník pronájmu pozemku ve vlastnictví Obce Rataje s platností od 1.1.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

11. Pozemkové úpravy v k.ú. Šelešovice

11/ Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Šelešovice

starosta zastupitelům sděluje, že se jedná o polní cestu v Šelešovicích, která je uprostřed pole, je to na hranici, kde jsou prolínající pozemky polovina je obce Rataje a polovina obce Šelešovice a máme se vyjádřit, zda obec má k pozemkovým úpravám připomínky.

Zastupitelé nemají připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** s řešením pozemkových úprav v k.ú. Šelešovice při Komplexní pozemkové úpravě.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

12. Žádosti

12/1 Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře NET4GAS - odkryvy

starosta sděluje zastupitelům, že obec Rataje obdržela žádost firmy NET4GAS o vyjádření k technické infrastruktuře z důvodu zemních prací na akci Stavba č. 44049-Rekonstrukce izolace VTL plynovodu DN 700/02 - ODKRYVY č. 58,59,60,61

odkryvy firmy Net4gas - jedná se o staré vedení, kdy mají asi nějaké poruchy.

Zastupitelé bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kladné vyjádření k zemním pracím stavby č. 44049 - Rekonstrukce izolace VTL plynovodu DN 700/02 - ODKRYVY č. 58,59,60,61

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

12/2 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro demolici rodinného domu č.p. 56 Rataje

Jedná se o demolici rodinného domu v Ratajích č. 56, který je dlouhodobě neobydlený. Na tento záměr bude navazovat RD ro rekonstrukci RD sousedního, který má stejného majitele.

Chtějí mít souhlas od OU. Obec s bouráním nemá námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kladné vyjádření k projektové dokumentaci týkající se demolice rodinného domu č.p. 56 v Ratajích.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

12/3 Žádost o koupi pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Rataje

Na jednání zastupitelům předložena žádost o koupi pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Rataje. Tento pozemek je užíván majitelkou RD Rataje č.17. Tento pozemek byl nabídnut ke koupi majitelce domu Rataje č. 17. Jedná se o obecní pozemek uprostřed pozemků 91/1 a 27. Obec v minulosti prodala část pozemku parcela č. 91, po rozdělení p.č. 91/1, část pozemku parcela č. 91/2 je v pachtu majitelky rodinného domu č.p. 17 Rataje a část pozemku p.č. 91/3 obec nechala jako přístupovou cestu k pozemku parcela č. 91/2.

Obec Rataje nabídla k odkupu pozemek parcela č. 91/2 majitelce RD Rataje č. 17. Majitelka RD Rataje č. 17 požádala obec o koupi uvedeného pozemku o výměře 454 m2. Cena dle znaleckého posudku činí 171,- Kč/m2.

U této žádosti Obec může vycházet z vydaných Zásad o prodeji pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku parcela č. 91/2 v k.ú. Rataje u Kroměříže o výměře 454 m2 zahrada, cena dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.

12/4 Žádost o koupi pozemku parcela č. 91/3 v k.ú. Rataje

Na jednání zastupitelům předložena žádost o koupi pozemku p.č. 91/3 v k.ú. Rataje. Tento pozemek sousedí s pozemkem parcela č. 91/1. . Jedná se o obecní pozemek, druh pozemku zahrada. Obec v minulosti prodala část pozemku parcela č. 91, po rozdělení p.č. 91/1, část pozemku parcela č. 91/2 je v pachtu majitelky rodinného domu č.p. 17 Rataje a část pozemku p.č. 91/3 obec nechala jako přístupovou cestu k pozemku parcela č. 91/2.

Majitelka RD Rataje č. 17 požádala obec Rataje o koupi pozemku parcela č. 91/2. Majitel pozemku p.č. 91/1 požádal o koupi pozemku p.č. 91/3, který by chtěl spolu s pozemkem p.č. 91/1 oplocit. Majitelka s oplocením pozemku majitelem pozemku p.č. 91/1 souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku parcela č. 91/3 v k.ú. Rataje u Kroměříže o výměře 260 m2, druh pozemku zahrada, cena dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.

12/5 Žádost o pronájem pozemku p.č. 2083/5 a 2083/9 v k.ú. Popovice

předložena žádost o pronájem pozemku parcela č. 2083/5 a 2083/9 v k.ú. Popovice u KM z důvodu parkování karavanu a uložení dřeva. Žadatel ***.

Starosta sděluje, že na tomto pozemku obec umísťuje kontejnery na bioodpad, velkoobjemový odpad.

PhDr. Opatrný: navrhuji plochu pronájmu zúžit.

Stojaník: bavit jsem se s žadatelem a souhlasí s tím, že by obec zkrátila plochu k pronajmutí uvedenou v žádosti.

Ing. Švásta: já bych zmenšil plochu pronájmu a ponechal bych průjezd pro uložení kontejnerů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr pronájmu části pozemku parcela číslo 2083/5 ostatní plocha v k.ú. Popovice o výměře 10 m x 9 m

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20 bylo schváleno.

12/6 Žádost o koupi pozemku parcela č. 1212 v k.ú. Sobělice

Předložena žádost *** o koupi části pozemku parcela č. 1212 v k.ú. Sobělice.

Starosta navrhuje, nejdříve se domluvit s žadatelem na pronájmu pozemku uvedeného v žádosti. Dále starosta sděluje, že bylo domluveno, že cesty se prodávat nebudou.

V průjezdu této komunikace stává občan Sobělic se svým autem, přičemž tento člověk má svou garáž. Občané pak nemohou ke svým zahradám zezadu projet.

Opravil: řekl bych žadatelům, že je to silnice i pro ostatní občany a nemůžeme tam dělat zásahy.

Opatrný: když se ten pozemek prodá, nikdo v tomto místě už neprojede.

Starosta se tedy ptá zastupitelům, zda mu koupi povolíme, nebo nabídneme nájem?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o koupi části pozemku parcela č. 1212 v k.ú. Sobělice ***

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/2 bylo schváleno.

12/7 Žádost Charita Kroměříž

Žádost o vydání souhlasného stanoviska obce Rataje pro služby Sociální rehabilitace Zahrada v terénní formě pro rok 2024

žádost o finanční příslib pro rok 2024, Sociální rehabilitace Zahrada 1,0 úvazek v přímé terénní péči nad rámec kapacit uvedených v Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.

Opravil: mohli by dát přehled občanů, o které se starají. Jestli třeba do obce Charita zajíždí.

starosta: do obce zajíždí.

Zastupitelé navrhnou zamítnout Souhlasné stanovisko obce Rataje pro služby Sociální rehabilitace Zahrada v terénní formě pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Souhlasné stanovisko obce Rataje pro služby Sociální rehabilitace Zahrada v terénní formě pro rok 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/3 bylo schváleno.

12/8 Doložení projektové dokumentace ke stavbě garáže

Jedná se o žádost občana *** o koupi pozemku pro stavbu garáže v k.ú. Popovice.

Dle Územního plánu obce Rataje se jedná o pozemek, který není určen k zástavbě. Pro výstavbu garáže by žadatel musel podat žádost o změnu ÚP, který bude až za 4 roky.

Phdr. Opatrný Pavel: když jsem se díval na požadovaný pozemek, je umístěn půl metru od obecního pozemku. Je to spíše na výjimku.

Opravil: Ať žadatel přijde s touto žádostí v době, kdy se bude projednávat změna ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o výstavbu garáže na příští jednání ZO Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

12/9 Žádost o přidělení obecního bytu v KD Sobělice

Obec obdržela žádost o přidělení obecního bytu v KD Sobělice ***

Starosta sděluje, že Obec chce mít tento byt připravený pro nenadálé situace.

Byt se rekonstruoval, opravoval.

starosta navrhuje tuto žádost odložit na příští jednání ZO, musím nastudovat podmínky pro přidělení bytu z dotace na adrese Sobělice č. 8.

Dále starosta navrhuje zvolit návrhovou komisi pro přidělování bytu. Jako předsedu navrhuje zastupitele Bc. Lukáše Frkala.

Po odsouhlasení předsedy návrhové komise žádá předsedu o dodání jmen dalších 2 členů do příštího jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o přidělení obecního bytu. ***

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.

12/10 Žádost o pronájem pozemku z důvodu parkování osobních automobilů

předložena žádost občana *** o pronájem pozemku parcela č. 1238/1 v k.ú. Sobělice pro parkování osobních automobilů.

starosta se ptá zastupitelů, zda pronajmout celý pozemek nebo část.

zastupitelé se ptají žadatele, který je přítomen jednání, zda potřebuje do pronájmu celý pozemek.

žadatel o pronájem pozemku okomentoval, že k parkování bude využívat jen část pozemku, o druhou část pozemku se bude starat - sečení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr pronájmu pozemku parcela č. 1238/1 v k.ú. Sobělice o výměře 245 m2 ostatní plocha

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21 bylo schváleno.

12/11 Žádost o koupi kamen KD Sobělice

Správce KD Sobělice žádá o koupi kamen pro KD Sobělice pro využití SDH Sobělice k treninku mladých hasičů a pro veřejné akce pořádané v zimních měsících. Tyto kamna jsou silnější, vytopí tento celý sál. Stávající kamna nevytopí. Revize komínu jsou provedeny, ale pro klid by správce přizval komináře a nechal si udělat revizi ještě jednou.

Opravit: pořídit nehořlavý podstavec - plech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Koupi výkonných kamen pro KD Sobělice na tuhá paliva - hlavní sál, typ kamen teplovzdušná kvalitní kamna Kanuk 2 výkon 17 kW.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Navýšení rozpočtu ZŠ Rataje na nákup digitální tabule ve výši 70775,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/23 bylo schváleno.

Starosta navrhuje Návrhová komise pro přidělování bytů v obci Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zřizuje** Návrhovou komisi pro přidělování bytu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **určuje** Předsedu Návrhové komise pro přidělování bytu v obci Rataje-zastupitele Bc. Frkal Lukáš

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frkal)

Usnesení č. 7/1 bylo schváleno.

13. Různé

13/1 Návrhy pro rozpočet obce Rataje na rok 2024

Starosta sděluje zastupitelům, že se blíží termín pro návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024 a vyzývá zastupitele k přípravě návrhů do rozpočtu na příští jednání ZO.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zapisovatel: Hana Čápková

Ověřovatelé: Robert Opravil

Ondřej Stojaník

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 3. 10. 2023