



Z Á P I S

13. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 2. 8. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 20:15
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Ing. Deneš Zdeněk
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čáková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Sedláčková Martina

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

starosta přivítal přítomné zastupitele, sdělil, že jednání bylo řádně svoláno, přítomna je nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné.

starosta podává návrh na ověřovatele zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Sedláčková Martina

Zapisovatelka: Hana Čáková

Program jednání rozšířen o bod 8/ Obecně závazná vyhláška

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 13. jednání ZO: Bc. Frkal Lukáš, Sedláčková Martina

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 13. jednání ZO Rataje rozšířen o bod 8/ Obecně závazná vyhláška

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

k bodu 2/8 schválená OZV - je chybné číslování.

k Zápisu jednání starosty: navýšení poplatků za odpad podnikatelům?

starosta: bude řešeno na podzim v době schvalování OZV místního poplatku.

Říkovský: u rodinného domu Rataje 119 spousta kabelů, nemohou uklízet pozemek.

Bc. Frkal Lukáš: jsme domluveni. Dáme do pořádku.

činnost OU:

starosta podává zprávu:

Dnešního dne probíhala oprava místního rozhlasu. Obec obdrží cenovou nabídku týkající se oprav rozhlasu.

Musím svolat schůzku s panem Štěpánem týkající se posílení vodovodního řádu.

Po dobu mé nepřítomnosti v měsíci červenci, z důvodu čerpání dovolené, mne v kanceláři zastupoval místostarosta PhDr. Pavel Opatrný. Dávám mu slovo, co se událo v mé nepřítomnosti.

PhDr. Pavel Opatrný: hlavně jsem zkontroloval obecní techniku, která se používá a půjčuje a zjistil jsem, že vozíky, vlečky nesvítlí. Na řezačka je pokažená. Opravil jsem elektriku na vozíku, ale majetek se při půjčení a vrácení i při používání musí více kontrolovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 12. jednání ZO, zprávu o činnosti obce za měsíc červenec 2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2/2 Zpráva ČOV

Na pátek 11.8.2023 je svolána schůzka týkající se kolaudace Kanalizace a ČOV Rataje.

Zastupitelé obdrželi na jednání k seznámení doklad týkající se vyúčtování poskytnuté dotace. Hlavně, jaký počet napojených občanů musí obec splnit.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Záměr prodeje části pozemku 2075/1 v k.ú. Popovice

3/ Záměr prodeje části pozemku p.č. 2075/1 v k.ú. Popovice

Na jednání ZO 26.6.2023 byl dán úkol zaměřit nově pozemek parcela č. 2075/1. V současné době je tento pozemek v pachtu, kdy pachtýři mají předkupní právo.

Starosta sděluje, že pozemek parcela č. 2075/1 byl nově zaměřen. Geometrický plán je předložen na zastupitelstvu.

Říkovský: je potřeba podat žádost na Stavební úřad Kroměříž, aby došlo k rozdělení uvedeného pozemku.

Pokud se pozemky neprodají, mají nárok na úhradu odškodnění vynaložených nákladů.

Přišel zastupitel Opravil Robert 17:39 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce podat žádost na Stavební úřad Kroměříž k rozdělení pozemku parcela č. 2075/1 v k.ú. Popovice u KM dle geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opravil)

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

4. Smlouvy

4/ Smlouva s PGRLF

na jednání ZO v měsíci červnu 2023 byla k projednání předložena Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví.

smlouva byla odložena na další jednání ZO.

Dnešního dne je zastupitelům Smlouva o investičním úvěru předložena ke schválení.

Ing. Švásta: pokud tedy šetříme 312 tis. Kč, obec by měla na projekt opravy hasičské zbrojnice Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2358051061** (dále jen jako „**Smlouva o úvěru**“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „**PGRLF**“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „**Předmět úvěru**“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2359051061** s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. **2358051061-11** (dále jen jako „**Budoucí smlouva**“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše **865.700,- Kč** s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 31.05.2035, a to až do výše **865.700,- Kč**, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k:

- **nový traktor do lesa KIOTI vč. příslušenství,**
- **nový čelní nakladač KL2510 vč. příslušenství,**
- **nový traktorový naviják Krpan se spodní kladkou vč. příslušenství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu Obce Rataje podpisem všech smluv, jejichž uzavření schválilo usnesením č. 986/2023, bod 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

5. Žádosti

5/1 Žádost o vyjádření ke stavbě

Starosta sděluje, že na jednání Rady jsme se rozhodli, že všechny žádosti týkající se výstavby rodinných domů budou projednány v ZO Rataje, aby se i zastupitelé ke stavbě vyjádřili, protože se jedná o vzhled obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** Se stavbou rodinného domu na parcele č. 1010 v k.ú. Sobělice dle projektové dokumentace s ohledem k veřejnému osvětlení, včetně napojení na čističku odpadních vod.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

5/2 Žádost o pronájem části obecního dvora č.p. 22 Rataje

Byla předložena k projednání žádost o pronájem části obecního dvora na adrese Rataje č. 22.

Občan obce Rataje *** využívá k uskladnění svého materiálu a parkování traktoru, který je Mysliveckého spolku, obecní pozemek - dvůr 22 v k.ú. Rataje u Kroměříže ve výměře 100 m². K parkování traktoru byla v minulosti dohoda s Mysliveckým spolkem.

Současně i na bioskládce má tento občan uložený materiál (fošny, trámy). Starosta sděluje, že na bioskládce máme málo místa, bioodpad se nám tam kupí.

Říkovský: navrhuji požádat občana odstěhovat do určitého termínu uskladněný materiál včetně traktoru.

Opravil: souhlasím. Prostory obec potřebuje. Bude nová technika, obec potřebuje místo pro uložení materiálu makadam, písek k využití obce.

Starosta navrhuje žádosti nevyhovět, požádat občana o vyklizení materiálu do určitého termínu, navrhuje 1.1.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat s žadatelem *** o vyklizení obecních ploch s navrhovaným termínem 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

5/3 Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ

Zastupitelstvu předložena žádost o navýšení rozpočtu ZŠ Rataje, kdy z důvodu digitalizace škol je potřeba nakoupit digitální tabuli pro MŠ Rataje.

PhDr. Opatrný: my v naší základní škole nemáme ani jednu interaktivní tabuli. Pokud chceme něco takového pořizovat, zřizovatel nás odkáže na vyhlášené Dotační programy.

Říkovský: šel bych s dobou, dotační programy k zakoupení digitálních pomůcek - bude jich čím dál méně, jde o naše děti z obce.

Opravil: je to v MŠ potřeba?

občanka - host jednání: jsem učitelkou v MŠ, my tyto interaktivní tabule moc nevyužíváme. Dáváme přednost k učení jak držet tužku, učíme děti jemnou a hrubou motoriku, otáčení listů ve knize. A také, ať to nenarušuje chod MŠ Rataje.

Říkovský: navrhuji bod odložit, pozvat paní ředitelku na další jednání, ať přijde zastupitelům objasnit nutnost pořídit interaktivní tabuli.

starosta: navrhuji nákup nových sítí na tenisové hřiště.

Zastupitelé souhlasí s nákupem nových sítí na tenisové hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce přizvat paní ředitelku ZŠ Rataje na příští jednání ZO k vyjádření se k žádosti o navýšení rozpočtu ZŠ Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

6. Různé

6/1 Nabídka kalendářů

zastupitelé navrhuji udělat svůj vlastní kalendář z fotek z naší obce, z kulturních akcí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6/2 Nabídka-Mobilní rozhlas

Zastupitel Opatrný seznámil zastupitele s novým systémem hlášení firmy MK hlas - Rozana.

Rozana je s možností stáhnout aplikaci do chytrého telefonu. Chystání hlášení je stejné jako u Florianu.

Zastupitelé navrhuji zatím ponechat hlášení Florian.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6/3 Studie intravilánu

Předložena studie výsadby obce Rataje.

V nabídce jsou výsadba trvalkových záhonů, stromy, keře.

Říkovský: do trvalkových záhonů bych moc nešel, je s tím hodně práce.

Na výsadbu zeleně a stromů a keřů je možné dostat 80% dotace.

Starosta se ptá zastupitelů, na čem se tedy domluvíme, aby projektant pracoval?

Opravil: dát pozor i při výběru keřů, kdy některé keře jsou nebezpečné pro děti - pichlavé, trny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat na projektu výsadby návsi v Ratajích - verze Barvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.

6/4 Souhlasné stanovisko - dotace Sokol

Na jednání zastupitelstva byl přítomen zástupce TJ Sokol Rataje ***. Starosta požádat zástupce o vysvětlení k projektu zavlažování fotbalového hřiště Rataje.

Projekt byl poslán ke schválení na dotaci, dotace byla schválena a čekáme na aktuální usnesení ZO. Dotace je přislíbena. částka činí 3600000,- Kč, dotace 70%, z obecního rozpočtu 30%.

Brzdí nás projekt na studnu, který není vypracovaný. Projekt se musí zafinancovat. Orientační cena projektu vrtané studny cca 17tis. Kč. Výstavbu vrtané studny lze hradit z dotace. Záchytné nádrže 2 x na 15m3. To je také z dotace. Realizace akce je až příští rok. Dotace je do roku 2025.

Opravil: ta firma garantuje, že narazí na studnu?

Opatrný: ve většině případů na vodu narazí, ale nemohou zaručit, že se voda v budoucnu může ztratit.

TJ Sokol požaduje písemně od obce potvrzení o financování projektu vrtané studny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dofinancování fotbalovému klubu TJ Sokol Rataje z.s. na investiční akci "Rekonstrukce fotbalového hřiště Rataje" a to ve výši povinné spoluúčasti žadatele dle vypsané výzvy "Národní sportovní agentury pro rok 2022"

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

6/5 Termínovaný vklad

Starosta seznamuje zastupitele s výsledkem termínovaného vkladu u KB.

Ptá se, zda jít do nového termínovaného vkladu nebo jak naložit s penězi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce k jednání s KB o zřízení termínovaného vkladu v délce 6 měsíců na částku 10 000 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/2 bylo schváleno.

Zastupitelům předložena cenová nabídka na opravu a rozezvučení zvonu ve zvonici v Popovicích zaslaná firmou MK hlas.

Říkovský: oslovil bych elektrikáře z obce ***.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitel Bc. Frkal přislíbil mikrotrubičky v obci zapravit do dvou měsíců.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. 6. Rozpočtové opatření

7/1 6. Rozpočtové opatření

Zastupitelům předloženo ke schválení 6. rozpočtové opatření. Jedná se o navýšení příjmů a výdajů ve výši 32000,- Kč, kdy obec obdržela dotaci z Úřadu práce Kroměříž na pracovníka za měsíce červen a červenec 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 6. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška

8/ Obecně závazná vyhláška obce Rataje o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelům předložena opravená Obecně závazná vyhláška obce Rataje o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Dle sdělení dozoru MV ČR pro Zlínský kraj, OZV schválená na 12. jednání ZO ze dne 26.6.2023 obsahovala chyby, které nebyly dle platné legislativy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Rataje o stanovení obecního systému odpadového hospodářství včetně přílohy k OZV.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápová

Ověřovatelé: Bc. Frkal Lukáš

Sedláčková Martina

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 3. 8. 2023