



Z Á P I S

10. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 29. 5. 2023 v Kulturní dům Sobělice od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-20:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Ing. Švásta Hynek
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Sedláčková Martina, Bc. Frkal Lukáš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

Starosta seznámil zastupitele s navrženým a zveřejněným programem jednání, táže se, zda má někdo pozměňující nebo doplňující bod programu.

Bez doplnění a změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 10. jednání ZO Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

starosta přivítal přítomné, jednání bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné

ověřovatele zápisu: Matina sedláčková, Bc. Lukáš Frkal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 10 jednání ZO: Martina Sedláčková, Bc. Lukáš Frkal

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

Starosta okomentoval zápis z Jednání starosty s pravomocí Rady ze dne 10.5.2023

Úkoly byly splněny.

v měsíci květnu přišly zvony na kov v počtu 3 ks od společnosti EKO KOM a.s.. Sklo budeme sbírat barevné i bílé dohromady.

- úprava polní cesty na Věžky z důvodu dovozu asfaltových výfrezků. Vybagrovaný odpad odvezen za ZOD živočišná výroba, do vybagrované jámy zavezen bioodpad z obecní skládky. Připraveno pro výsadbu lip
- v Sobělicích u nové zastávky obec udělala protlak pod silnicí z důvodu vedení VO k osvětlení nové zastávky.

Říkovský: měli bychom uvažovat o vrácení rozsvěcení VO v obci. Den se natahuje, ráno je také brzy světlo.

Opravil: uvažovat o snížení rychlosti u nové zastávky.

Říkovský: nevím, zda to půjde na státní silnici

starosta: je to v jednání.

starosta: protlak pro odvod vody z pozemku u ČOV do potoku.

Říkovský: pokud půjdeme v břehu potoku, musíme opět jednat s Povodím Moravy, s.p. Stačí udělat projekt a zahájit stavební řízení.

Smlouva o termínovaném vkladu uzavřena.

Dotace Alnio: je potřeba zajistit výběrové řízení pro lesní techniku:

starosta navrhuje komisi po výběrové řízení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zprávu o činnosti obce za měsíc květen 2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2/2 Zpráva o ČOV

Bylo svoláno jednání s občany z ulice Nětčická Rataje a ulice Nová Sobělice z důvodu připojení na obecní kanalizaci.

starosta: je potřeba vyřešit přístřešek na výlisky z ČOV. Zastřešení je nedostačující, při deštích do kontejneru s výlisky zatéká. Při vývozu výlisků je problém.

17:43 hodin přišel zastupitel Ing. Zdeněk Deneš

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2/3 Komplexní pozemkové úpravy Jarohněvice

starosta: Obec oslovena z důvodu Pozemkových úprav v Jarohněvicích o vyjádření-souhlas k nově navrženému uspořádání pozemků.

Obce se týká polní cesta, kterou Obci Rataje Pozemkový úřad nabízí, zda si ji obec převede do vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Převod pozemku parcela č. 1275 o výměře 250 m² z k.ú. Jarohněvice pro k.ú. Rataje u Kroměříže v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jarohněvice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

3. Návrh Závěrečného účtu obce Rataje za rok 2022

3/ Návrh Závěrečného účtu obce Rataje za rok 2022

Zastupitelům zaslán k seznámení Návrh Závěrečného účtu obce Rataje za rok 2022.

18:00 přišel zastupitel Opatrný

Říkovský: doplnit do tabulky OZV Závěrečného účtu vyhlášku 5/2010, vypsát vodovody v majetku obce Rataje, opravit u informace o provedených kontrolách za rok 2022 - kontrola dotace Zametací vůz, nejednalo se o daňovou kontrolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh Závěrečného účtu obce Rataje za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

4. 4. Rozpočtové opatření

4/ 4. rozpočtové opatření

Zastupitelům předloženo 4. rozpočtové opatření s navýšením rozpočtu obce o částku dotace 239222,22 Kč "výsadba Ovocné stromořadí Sobělice"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 4. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

5. Spisový a skartační řád obce Rataje

5/ Spisový a skartační řád

U obce byla provedena 17.4.2023 kontrola Státního okresního archivu Kroměříž na plnění povinnosti uchovávat dokumenty a umožnit výběr archiválií, dále ukládání dokumentů a spisů.

Obec vypracovala Spisový a skartační řád, který je předložen zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** Spisový a skartační řád obce Rataje ze dne 12.5.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Spisový a skartační řád Obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

6. Projekty, dotace v roce 2023

6/ Projekty, dotace v roce 2023

zastupitelům předloženy žádosti o podání dotací v roce 2023.

jedná se:

- 1) o dotaci z programu Podpory a obnovy rozvoje venkova s projektem "Rekonstrukce místních komunikací v obci Rataje"
- 2) o dotaci z programu Podpory a obnovy rozvoje venkova s projektem "Výměna střešní krytiny víceúčelového zařízení Sobělice".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpory a obnovy rozvoje venkova, a to v dotačním titulu 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací s projektem "Rekonstrukce místních komunikací v obci Rataje"

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Podpory a obnovy rozvoje venkova, a to v dotačním titulu 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov s projektem " Výměna střešní krytiny víceúčelového zařízení Sobělice".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

7. Smlouvy obce

7/ Darovací smlouva Zlínský kraj

Zastupitelům předložen návrh Darovací smlouvy se Zlínským krajem na převod tělesa pozemní komunikace uzlový úsek Nivky v délce 0,495 km, převod pozemku p.č. 134/6 ostatní plocha o výměře 2 m², pozemek p.č. 134/5 ostatní plocha o výměře 11 m², pozemek p.č. 692/1 ostatní plocha o výměře 3015 m², pozemek p.č. 191/2 ostatní plocha o výměř 1441 m², pozemek p.č. 2391/4 osatní plocha o výměře 26 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** - uzavření Darovací smlouvy mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 76190, IČO 70891320 (dárce) a Obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje u Kroměříže, IČO 00287679 (obdarovaný) v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze P01 – P04;

Příloha P01 – Text znění smlouvy

Příloha P02 – zakres převáděné pozemní komunikace

Příloha P03 – Geometrický plán č. 442-334/2021 obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže

Příloha P04 – Geometrický plán č. 1347-334/2021 obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže

Předmět smlouvy:

Zlínský kraj bezplatně přenechává Obci Rataje a Obec Rataje přijímá do svého vlastnictví nemovité věci:

a)

- těleso pozemní komunikace uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 – 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění ze silnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnice III/43217 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p. č. 829, p. č. 134/5 a p. č. 134/6 všechny v k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 692/1 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1) dle geometrického plánu č. 442-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejími příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází;

b)

- pozemky:

- p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře 2 m²,

- p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází;

c)

- pozemek:

- p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklý sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1,

dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází;

d)

pozemky:

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², oddělený z původního pozemku p. č. 191,

- p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², oddělený z původního pozemku p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření smlouvy nachází.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

7/2 Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelům předložena k projednání Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 1053 v k.ú. Sobělice - vybudování plynové přípojky. Zastupitelé navrhuji cenu 3000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. smlouvy 9900102671_1/VB mezi **Obcí Rataje** zastoupena Markem Zezulou jako povinná a **GasNet, s.r.o.** zastoupena na základě plné moci společností **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/4, Zábrdovice, Brno a **Mgr. Bartík Vlastimil a Bartíková Jarmila** jako investor o zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 1053 k.ú. Sobělice za úplaty 3000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

7/3 Geomorava, s.r.o.

Zastupitelům předložena k projednání Smlouva o poskytování servisních služeb ID 202304100 společností Geomorava, s.r.o. s předmětem smlouvy poskytování servisních a datových služeb pro webovou aplikaci Geomorva Mapový informační systém a souvisejících modulů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o poskytování servisních služeb ID 202304100 se společností Geomorava, s.r.o., Miličov 13, Prostějov

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Žádosti

8/1 Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 2091 v k.ú. Popovice

Opravil: sdělit mu, že obec nebude prodávat žádný pozemek, může mu Obec nabídnout pronájem uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 2091 v k.ú. Popovice

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

8/2 Žádost odkoupení pozemku parcela č. 2296/1 Popovice

předložena žádost o odkoupení pozemku parcela č. 2296/1 v k.ú. Popovice

starosta: můžeme žádost zamítnout.

Říkovský: žadatel dostal od obce při pozemkových úpravách vjezd. Vyšlo se mu Obcí vstříc, neprodával bych.

Opravil: žádost zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o odkoupení pozemku parcela č. 2296/1 v k.ú. Popovice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/2 bylo schváleno.

8/3 Žádost o převod vlastnických práv k pozemkům parcela č. 2075/x v Popovicích

Opravil: byl bych pro nájem pozemku, určitě za mě bych tyto pozemky neprodával.

starosta: jak toto vyřešit?

Opravil: napsat jim a požádat o nové zaměření pozemků.

PhDr. Opatrný: byl zveřejněn záměr o pronájmu pozemku s budoucí koupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat s pachtýři pozemku parcela č. 2075/5, parcela č. 2075/4, parcela č. 2075/1 v k.ú. Popovice o nápravě geometrického zaměření uvedených pozemků v souladu s Pachtovní smlouvou z roku 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Opatrný, Říkovský)

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

9. Různé

9/1 Cenová nabídka

na zpracování strategického plánu obce Rataje na rok 2023-2030.

Obci doručeny 2 cenové nabídky - Paní Bc. Jany Hlavinkové a paní Ireny Brázdilové.

Říkovský: díval jsem se na reference paní Hlavinkové. Měla to pěkně zpracované.

starosta: mám také kladné odezvy na paní Hlavinkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pořízení Strategického rozvojového dokumentu obce Rataje na rok 2023-2030 dle cenové nabídky Bc. Jany Hlavinkové za cenu 29900,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

9/2 Panoramas

Cenová nabídka na pořízení panoramatických fotek obce Rataje. V minulosti jednáno s panem Antonínem Říkovským.

Říkovský: byla to nabídka leteckých snímků na stránky www obce Rataje.

starosta: tuto službu můžeme využít přes Google zadarmo.

Říkovský: není to na obecních stránkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** Objednávku na pořízení leteckých snímků obce Rataje od společnosti Panoramas.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1 bylo schváleno.

9/3 Komise pro výběrová řízení

starosta navrhuje členy komise pro výběrová řízení:

Říkovský: není to jednoduché. Je to zodpovědné. Buď bude výzvu chystat obec nebo firma. Na malou zakázku to může dělat obci,

PhDr. Opatrný: měl by to dělat odborník.

členové: Marek Zezula, Říkovský Antonín, předseda Bc. Frkal Lukáš

Jednání skončeno 19:40 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Komisi pro výběrová řízení obce Rataje pro rok 2023 ve složení: Marek Zezula - člen, Říkovský Antonín - člen, Bc. Frkal Lukáš - předseda.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Frkal, Říkovský)

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápková

Ověřovatelé: Sedláčková Martina

Bc. Frkal Lukáš

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 6. 6. 2023