



Z Á P I S

11. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 16. 12. 2020 v Radničním sále na Bouzově od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14
Omluveni: 1
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Zdeněk Foltýn
Zapisovatel*: Petra Knápková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Putík, Stanislav Malínek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil starosta obce Ing. Zdeněk Foltýn. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a přítomné občany. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle § 92 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Zápis z minulého 10. zasedání zastupitelstva byl vyložen na jednacím stole s tím, že pokud k němu nejsou připomínky, je považován za schválený. Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky, ověřovatelů zápisu, kdy byl navržen pan Ing. Petr Putík a pan Stanislav Malínek. Do návrhové komise byli navrženi pan Mgr.Bc. Dušan Tejkal, pan Ing. Jan Kunc a paní Ing. Hana Kolavíková.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) jako zapisovatelku paní Petru Knápkovou,
b) ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Putíka a pana Stanislava Malínka
c) návrhovou komisi ve složení pan Mgr.Bc. Dušan Tejkal, pan Ing. Jan Kunc a paní Ing. Hana Kolavíková.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/11Z/2020 bylo schváleno.

Bylo navrženo doplnění programu jednání o další bod - Navýšení ceny CZT pro Bouzov. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** doplnění programu jednání o další bod - Navýšení ceny CZT Bouzov.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Foltýn)

Usnesení č. 1b/11Z/2020 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Foltýn přečetl usnesení z minulého 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30.09.2020.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva o činnosti rady

Slovo bylo předáno místostarostovi obce panu Mgr.Bc. Dušanu Tejkalovi, který seznámil přítomné zastupitele s nejdůležitějšími body z jednání rady, která se sešla celkem 5x. Kromě běžné agendy rada schválila rozpočtové opatření č. 6, 7, přijetí dotace z Olomouckého kraje na akci Oprava vodovodního připojení vrtu Olešnice-Hvozdečko, dále schválila výsledek poptávkového řízení na tuto akci, kdy vítězem je firma Emil Kvapil, schválila podání žádosti na Státní fond životního prostředí o dotaci na projektovou dokumentaci Dostavba vodovodní sítě obce Bouzov-Hvozdečko, Kovářov a další.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozpočtové změny

Materiál k tomuto bodu zastupitelé obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** rozpočtové změny dle přílohy

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11Z/2020 bylo schváleno.

5. Rozpočtové provizorium na r. 2021

Vzhledem k tomu, že rozpočet obce Bouzov před 1.1. rozpočtového roku nebude schválen, bude se řídit rozpočtové hospodaření obce v době do schválení rozpočtu v souladu s §13 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění rozpočtovým provizoriem. Rozpočet bude schvalován na dalším zasedání zastupitelstva v měsíci březnu dalšího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2021 dle pravidel rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/11Z/2020 bylo schváleno.

6. Strategický plán rozvoje obce 2021-2027

Strategický plán rozvoje obce zahrnuje všechny možné plány, které by se mohly v průběhu dalších sedmi let uskutečnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** strategický plán rozvoje obce 2021-2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11Z/2020 bylo schváleno.

7. Změna č. 3 územního plánu

Starosta obce Ing. Foltýn sdělil, že je celá řada žádostí o změnu územního plánu. Co se týká schválení změny, je nutné nejprve rozhodnout o pořizování změny dle stavebního zákona, dále o pořizování změny ve zkráceném řízení, schválit určeného zastupitele, kdy byl navržen pan Mgr. Holub a nakonec pověřit starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) pořizování změny č. 3 územního plánu dle § 6 odst. 2 a 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

b) pořizování změny č. 3 územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 až 5 stavebního zákona a dle § 55b odst. 1 stavebního zákona, která bude součástí Zprávy o uplatňování ÚP Bouzov.

c) určeného zastupitele pana Mgr. Jana Holuba dle §47 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

d) pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s kvalifikovanou osobou pořizovatele (§6 odst. 2 a §24 stavebního zákona) paní Ing. Arch. Jarmilou Filipovou, Trnkova 12, 787 01 Šumperk.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 5/11Z/2020 bylo schváleno.

8. Obecní majetek

Slovo převzal předseda pozemkové komise pan Ing. Petr Bešta a seznámil přítomné s pozemky vyvěšenými na úřední desce.

Obci byla doručena žádost od ČEZ distribuce na prodej pozemku parc.č. st. 228 o výměře 7m², kde je umístěna trafostanice, která je ve vlastnictví ČEZu. Jedná se o pozemek u Mateřské školy, kdy pozemková komise nevidí problém v prodeji, otázkou je však cena. Bude zpracován posudek na náklady ČEZu, ze kterého se bude poté vycházet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem pozemku parc.č. St.228 o výměře 7 m² v k.ú. Bouzov společnosti ČEZ distribuce, a.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/11Z/2020 bylo schváleno.

Další žádost se týká pozemku ve Hvozdečku, kdy žadatelka paní *** žádá o odkup oplocené části přiléhající k nemovitosti a přístup ke garáži. Pan Ing. Putík požádal o hlasování nejprve o pozemcích zaplacených a dále o přístupu ke garáži.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 294/14 a části pozemku parc.č. 294/11 v k.ú. Hvozdečko paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 294/3 v k.ú. Hvozdečko paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 2 (Chmelina, Putík) / Zdrželo se: 2 (Kolavíková, Kuhn)

Usnesení č. 6c/11Z/2020 bylo schváleno.

Pozemek parc.č. 294/14, 294/13. Jedná se o žádost, kterou zastupitelstvo odložilo. Žadatelka žádá o odkup části pozemků, které jsou dlouhodobě oplocené, na těchto pozemcích žadatelka hospodaří cca 60 let, pozemky upravila, zkulturnila. Navrhovaná cena pro prodej je 150,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 294/14 a části pozemku parc.č. 294/13, vše v k.ú. Hvozdečko paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Chmelina, Kolavíková, Putík)

Usnesení č. 6d/11Z/2020 bylo schváleno.

Jedná se o dlouhodobě pronajatou zahrádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 294/3 v k.ú. Hvozdečko panu ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Chmelina, Putík)

Usnesení č. 6e/11Z/2020 bylo schváleno.

Na minulém zasedání zastupitelstva obce se hlasovalo o prodeji pozemcích v Jeřmani. Pan *** o schválený pozemek ztratil zájem a o prodej tohoto pozemku požádal nový zájemce. Zároveň došlo i ke změně v číslech parcel vedle sebe sousedících o stejné rozloze. Byl vypracován nový geometrický plán a čísla parcel se zaměnila. Jedná se o pozemky pana *** a paní ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **ruší** usnesení ZO ze dne 30.09.2020 bod 2a/10Z/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6f/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 88/25 o výměře 2072m² v k.ú. Jeřmaň paní *** za cenu 250,-Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6g/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **ruší** usnesení ZO ze dne 30.09.2020 bod 2b/10Z/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6h/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 88/53 o výměře 2072 m² v k.ú. Jeřmaň panu *** za cenu 250,-Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6i/11Z/2020 bylo schváleno.

Dále je třeba zrušit usnesení ze dne 20.9.2017 bod o schválení prodeje pozemku parc. č. 88/16 v k.ú. Jeřmaň panu ***; jelikož došlo ke změně výměry pozemku ve prospěch obce na základě geometrického plánu nového uspořádání parcel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **ruší** usnesení ZO ze dne 20.09.2017 bod 3i/16Z/2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6j/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 88/16 o výměře 1895 m² v k.ú. Jeřmaň panu *** za cenu 120,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6k/11Z/2020 bylo schváleno.

V červenci letošního roku zastupitelstvo schválilo prodej pozemků v Jeřmani panu *** a panu ***. Tato usnesení je třeba zrušit, jelikož zpracovaným geometrickým plánem došlo k dopřesnění výměry pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **ruší** usnesení ZO ze dne 01.07.2020 bod 3b/9Z/2020 písm. a).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6l/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 66/2 o výměře 601 m², části pozemku

parc. č. 247/3 o výměře 61 m² a části pozemku parc. č. 247/4 o výměře 220 m², vše v k.ú. Jeřmaň manželům *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6m/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **ruší** usnesení ZO ze dne 01.07.2020 bod 3c/9Z/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6n/11Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 70/2 o výměře 134 m², části pozemku parc. č. 68/2 o výměře 90 m² a 46 m² a části pozemku parc. č. 247/4 o výměře 117 m², 26 m² a 39 m², vše v k.ú. Jeřmaň panu *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6o/11Z/2020 bylo schváleno.

Odkup pozemku od pana ***. Historicky se jedná o odkup části cesty, který byl smluvně domluven za prodej pozemku od obce panu ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 404 o výměře 12 m² v k.ú. Hvozdečko od pana *** za cenu 20,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6p/11Z/2020 bylo schváleno.

9. Schválení stanov dobrovolného svazku obcí DSO Region Moravská cesta

Starosta obce Ing. Foltýn konstatoval, že materiál k tomuto bodu zastupitelé obdrželi. K 1. výzvě by mělo dojít již koncem ledna. Jedná se o spolek pomáhající nejen občanům, ale i podnikatelům. A určitě bude možnost ze spolku pro obec něco získat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** Stanovy dobrovolného svazku obcí DSO Region Moravská cesta a Smlouvu o zřízení dobrovolného svazku obcí DSO Region Moravská cesta v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/11Z/2020 bylo schváleno.

10. Navýšení ceny CZT Bouzov

Ing. Chmelina - V pondělí se sešel finanční výbor a z výsledovky za 11 měsíců opět vychází, že topení bude dotováno více jak 3 mil. Kč. Poslední pohyb cen za teplo byl v roce 2018, každý rok by se měla cena upravovat o inflaci. Chystají se nové smlouvy, změny, ale i přesto by se měla částka upravovat. Stále je spousta lidí, kteří teplo využívají jen v nejhorším počasí, za mírnějšího počasí si doma přitápí kotlem. Navrhují navýšení o 10%.

Ing. Foltýn - není to jen topení, ale i voda, kterou nevyužívají všichni občané. Cena za teplo byla zvýšena na 450,-Kč/GJ a výsledkem je, že za rok 2019 je tržba nejnižší v historii provozu kotelny. Nemyslím si, že zvýšení ceny přispěje do rozpočtu. Lidé začnou šetřit. Problematikou tepla se zabývá pan ***, odpovědný zástupce za teplo. Řešením je i dotace na úpravu teplovodního systému a vyblokování letního topení. Ventily se problém vyřešil částečně. V řešení je rovněž projektová dokumentace vodovodu Olešnice-Hvozdečko, Kovářov. Na vodu doplácíme rovněž. Dále se musí i rozseknout otázka ČOV a stále před sebou tento projekt netáhnout. Při vyblokování Podolí jsme stále na částce 130 mil. Kč. Bude třeba zvolit jinou strategii, sejít se s projektantem.

Ing. Chmelina - to je špatný přístup, mělo by se zdražovat postupně pomalu, kolik peněz se už za ta leta do topení dala.

Ing. Foltýn - kdyby bylo zaručeno, že při navýšení o 10%, dojde k zisku. Nákup tepla je stále konstantní, ale v tržbách je problém, lidé šetří.

Ing. Chmelina - každý druhý doma topí kotlem, při větší zimě využívá naše teplo, cena dřeva klesla a lidé toho využívají.

Ing. Putík - hlavně by se měla změnit cena na dvousložkovou - paušální tarif a pevnou částku.

Mgr. Tejkal - tato dvousložková cena je již uvedena v návrhu nové smlouvy.

Proběhla bouřlivá diskuze.

Mgr. Tejkal - ano inflace je třeba, navýšení o nějaké to % ano, ale řešil bych to až další topnou sezónu.

Ing. Kolavíková - lepší je to říct hned narovinu a připravit lidi na zvýšení ceny.

Ing. Chmelina - aby pak občané neřekli, že jsme jim při podpisu slíbili nějakou cenu a po podpisu došlo ke změně. Navíc lidé podepíší smlouvy, dojde k investicím do kotelny, nato se další rok zdraží o 15% a lidé se nám odpojí.

Pan *** - Proč nejde obec zlatou střední cestou? Do smluv dát ustanovení o pravidelné roční valorizaci.

Ing. Foltýn - ve smlouvách toto ustanovení uvedeno je.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** navýšení ceny za odběr tepla z CZT Bouzov o 10%.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 9 (Foltas, Foltýn, Fryšák, Kunc, Malínek, Půr, Putík, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 1 (Dvořáček)

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Diskuze

Starosta obce Ing. Foltýn seznámil přítomné zastupitele s dopisem od občanů Bezděkova týkající se prošetření nezávadnosti vodního zdroje v Bezděkově. Jde o studnu, kterou obec pouze udržuje, voda je nepitná. Obec provedla čištění a nechala provést odběry vzorků, kdy výsledky nejsou zatím známy. Voda ve studni je ve výšce cca 4 metrů, jde tedy pouze o povrchovou vodu.

Dále Ing. Foltas seznámil zastupitele se zápisem z kontrolního výboru, který se sešel v pondělí dne 14.12.2020, kdy výbor nemá námitek k plnění usnesení z 9. a 10. zasedání zastupitelstva. Chtěl by se dotázat jak je řešena změna odvodu povrchové vody z Královské louky.

Ing. Foltýn - zaměřovali se koncové pozemky, plochy by se měli rozhrnout a vše zatravnit, k tomuto řešení dospěla i firma. Zatím učiněnými opatřeními se snad eliminoval odtok vody u domu č.p. 138.

Ing. Putík - sám je zvědav, zda skutečně k úpravám ještě dojde, protože kdyby to obec převzala ve stavu v jakém to nyní je, tak si zadře "třísku". Je tam naplavené bahno v drenážních kanálkách a doufám, že toto není finální stav.

Ing. Foltýn - Dosud ještě nezačalo ani kolaudační řízení.

Ing. Foltas - Co se týká zápisů rady, má kontrolní výbor pouze připomínku k radě č. 45 ze 16.9. bod a). kdy je třeba upřesnit částku u výběrového řízení opravy kříže. Pokud je o dlužníky obce, drobnější se řeší průběžně a větší subjekt - s ním byla uzavřena dohoda o narovnání a splátky probíhají bez problémů.

Ing. Kolavíková - řádné splátky platí rovněž?

Mgr. Tejkal - upřímně jsme rádi, že splácí, ale nějaké řádné platby (zálohy) proběhly rovněž.

Pan *** - Dotaz ohledně stavebních pozemků v Jeřmani, kdy na Bouzově je několik prodaných parcel, na kterých se nestaví, je toto nějak ve smlouvách ošetřeno?

Ing. Foltýn - Prodej je vázán podmínkou výstavby. Problémem je smlouva s Úsovskem, které pozemky obhospodařuje a chtějí ještě rok na těchto pozemcích hospodařit.

Paní *** - Dotaz ohledně Klopiny a provizorní cesty, zda se to bude nějak řešit?

Ing. Bešta - Ještě do vánoc máme naplánovanou schůzku a budeme se o tom bavit. Doufám, že to bude na dobré cestě.

Od přítomné veřejnosti vznesen dotaz na výpověď smlouvy s Úsovskem a běhu lhůty.

Ing. Foltýn - je podepsán dodatek, kde je klauzule o roční výpovědní lhůtě, nový majitelé už nemusí nic řešit, dodatek je platný od 1.1.2021 a běží roční výpovědní lhůta.

Další dotaz byl na řešení překopaného kanálu v Olešnici.

Ing. Foltýn - Přijela firma, která měla kanál pročistit a protáhnout pod cestou na druhou stranu. Bohužel, ale zjistila, že kanalizací vede plyn a tak měla strach to přes cestu protáhnout. Řešením by bylo část zatrubnit.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Na závěr zasedání starosta obce Ing. Foltýn poděkoval všem přítomným zastupitelům za účast a popřál všem hodně štěstí a především v této době pevné zdraví do dalšího roku a klidné vánoční svátky.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Ing. Petr Putík, Stanislav Malínek

Starosta Ing. Zdeněk Foltýn

Datum vyhotovení: