Obec Bouzov

Bouzov 2, 783 25 Bouzov
tel.č.: 585 346 207 | e-mail: podatelna@obec-bouzov.cz

Z Á P I S

10. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 30. 9. 2020 v Radničním sále na Bouzově od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno:	13
Omluveni:	2
Neomluveni:	0
Předsedající:	Ing. Zdeněk Foltýn
Zapisovatel*:	Petra Knápková
Ověřovatelé zápisu:	Jiří Švec, MUDr. Jaroslav Čampiš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil starosta obce Ing. Zdeněk Foltýn. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a přítomné občany. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle § 92 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Zápis z minulého 9. zasedání zastupitelstva byl vyložen na jednacím stole s tím, že pokud k němu nejsou připomínky, je považován za schválený. Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky, ověřovatelů zápisu, kdy byl navržen pan Jiří Švec a pan MUDr. Jaroslav Čampiš. Do návrhové komise byli navrženi pan Mgr.Bc. Dušan Tejkal, pan Stanislav Malínek a pan Mgr. Jan Holub.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) jako zapisovatelku paní Petru Knápkovou,

b) ověřovatele zápisu pana Jiřího Švece a pana MUDr. Jaroslava Čampiše

c) návrhovou komisi ve složení pan Mgr.Bc. Dušan Tejkal, pan Stanislav Malínek a pan Mgr. Jan Holub

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10Z/2020 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Zdeněk Foltýn přečetl usnesení z minulého 9. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 01.07.2020.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva o činnosti Rady obce

Slovo bylo předáno místostarostovi obce Mgr. Bc. Dušanu Tejkalovi, který seznámil přítomné zastupitele s nejdůležitějšími body z jednání rady obce, která se od posledního zasedání zastupitelstva sešla celkem 5x a mimo běžných záležitostí řešila rozpočtová opatření, přidělení bytu na DPS a finanční příspěvky pro místní spolky. Schválila nový řád veřejného pohřebiště pro obec Bouzov, byla uzavřena dohoda o narovnání s dlužníkem obce, schválen výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku "oprava kamenného kříže z roku 1898" a další.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

4. Obecní majetek

Slovo předáno předsedovi pozemkové komise panu Ing. Beštovi. Bylo hlasováno o prodeji pozemků v Jeřmani, kdy na minulém zasedání byl schválen záměr s jejich prodejem, následně došlo k několika jednáním s případnými zájemci, byly vyjasněny podmínky. Jedná se tedy celkem o pět parcel, kdy na základě různých diskuzí došlo ke změně vedení komunikací a tím ke vzniku dalších dvou samostatných pozemků. Rovněž byla vypracována kupní smlouva zahrnující podmínky výstavby rodinných domů.

Starosta obce Ing. Foltýn rovněž ještě upozornil na cenu pozemků, jelikož se nepředpokládalo, že prodej nezasíťovaných pozemků podléhá DPH, tato skutečnost nyní komplikuje i stanovení ceny pozemků. Cena by se měla pohybovat ve výši 250,-Kč/m^2 bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 88/53 o výměře 2072 m^2 v k.ú. Jeřmaň *** za cenu 250,-Kč/m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 2a/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 88/25 o výměře 2072 m^2 v k.ú. Jeřmaň *** za cenu 250,-Kč/m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 2b/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 88/61 o výměře 1452 m^2 v k.ú. Jeřmaň *** za cenu 250,-Kč/m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 2c/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 88/60 o výměře 1453 m^2 v k.ú. Jeřmaň *** za cenu 250,-Kč/m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 2d/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 88/55 o výměře 1804 m^2 v k.ú. Jeřmaň *** za cenu 250,-Kč/m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 2e/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr směny pozemku parc. č. 76/2 o výměře 588 m^2 za pozemek parc. č. st. 142 o výměře 73 m^2, vše v k.ú. Bouzov a části pozemku parc. č. 631/4 o výměře 173 m^2 (nově dle geometrického plánu parc.č. 631/71) za část pozemku parc. č. 76/1 o výměře 675 m^2 (nově dle geometrického plánu parč. 76/6) vše v k.ú. Bouzov s NPÚ, se sídlem Praha 1, Valdštejnské náměstí 162/3.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2f/10Z/2020 bylo schváleno.

Pozemková komise doporučuje záměr s prodejem části pozemku parc. č. 760 žadatelům ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 760 v k.ú. Bouzov ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2g/10Z/2020 bylo schváleno.

Žadatel pan *** nemá vypořádané vlastnické vztahy, kdy jsou zaploceny obecní pozemky a tento stav by chtěl narovnat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 549/1 o výměře 93 m^2 (nově dle geometrického plánu parc. č. 549/10), v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou za cenu 50,-Kč/m^2 dle geometrického plánu a části pozemku parc. č. 549/1 o výměře 371 m^2 (nově dle geometrického plánu parc. č. 549/9), v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou za cenu 150,-Kč dle geometrického plánu ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fryšák, Knápek)

Usnesení č. 2h/10Z/2020 bylo schváleno.

Žadatelka *** požádala o prodej pozemku parc. č. 187/12 ve Hvozdečku za účelem hospodaření na tomto pozemku. Pan Mgr. Holub doporučuje spíše dlouhodobý pronájem tohoto pozemku. Na to se žadatelka dotázala jaké by byly podmínky pronájmu. K tomu Mgr. Holub odvětil, že podmínky by byly takové, aby neměli strach dlouhodobě na tomto pozemku hospodařit. Následně bylo hlasováno o protinávrhu, tedy o pronájmu tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** pronájem pozemku parc. č. 187/12 o výměře 328 m^2 v k.ú. Hvozdečko ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 6 (Čampiš, Foltýn, Fryšák, Kunc, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 2 (Malínek, Putík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Bylo přistoupeno k hlasování o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 187/12 o výměře 328 m^2 v k.ú. Hvozdečko *** za cenu 150,-Kč/m^2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 3 (Knápek, Kolavíková, Kuhn) / Zdrželo se: 3 (Dvořáček, Malínek, Půr)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Jedná se o odkoupení pozemků od soukromých vlastníků za účelem řešení příjezdových cest. Bouzov jako vlastník komunikace navrhl rozšíření cesty o takovou úroveň, aby šíře vozovky měla 6m. V rámci diskuze jeden z vlastníků *** nežádá finanční vyrovnání a spíše pás obecní pozemku vedle svého.

Ing. Foltýn k tomu uvedl, že odkoupení pozemků bude levnější než odbagrování části valu, který je již několik let vybudován a slouží jako clona (oddělení) od areálu bývalého ZD. Tím si do budoucna zajistíme vybudování příjezdových cest.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup části pozemku parc. č. 196/6 o výměře 163 m^2 od pana *** za cenu 150,-Kč/m^2, části pozemku parc. č. 196/5 o výměře 163 m^2 od *** za cenu 150,-Kč/m^2, části pozemku parc. č. 196/9 o výměře 175 m^2 od *** za cenu 150,-Kč/m^2, částí pozemků parc. č. 273/16 o výměře 27 m^2, parc. č. 273/15 o výměře 33 m^2, parc. č. 273/14 o výměře 108 m^2, parc. č. 273/13 o výměře 145 m^2 od *** za cenu 150,-Kč/m^2, vše v k.ú. Bouzov a prodej pozemku parc. č. 273/1 v k.ú. Bouzov o výměře 740 m^2 dle geometrického plánu *** za cenu 150,-Kč/m^2.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kolavíková, Putík)

Usnesení č. 2i/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 125/1 (díl "a") o výměře 22 m^2 dle geometrického plánu, v k.ú. Kadeřín *** za cenu 50,-Kč/m^2.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2j/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 99/15 o výměře 380 m^2 a pozemku parc.č. 92/3 o výmeře 301 m^2, vše v k.ú. Podolí u Bouzova za cenu 10,-Kč/m^2 od ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2k/10Z/2020 bylo schváleno.

O prodeji pozemků obci Ludmírov v k.ú. Ospělov nebylo hlasováno, odloženo na příští zasedání.

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

5. Rozpočtové změny

Ing.Foltýn konstatoval, že materiál k tomuto bodu zastupitelé obdrželi, návrh změn byl rozšířen o dotaci od Olomouckého kraje na financování vrtu v Olešnici. Důležitým bodem jsou i neinvestiční přijaté transfery, kdy se jedná o schválenou kompenzaci od státu na občana, která nahradila nedostatek příjmů za I. pololetí letošní roků z důvodu nastalé epidemiologické situace. Rozpočet lehce doplníme i prodejem již zmíněných pozemků. Za pochodu se řešila spousta záležitostí, které ovlivnily rozpočet jako bylo vybudování zadržovacích obrubníků apod.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** rozpočtové změny dle přílohy.

Výsledek hlasování:
Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10Z/2020 bylo schváleno.

---

6. Diskuze

Starosta obce Ing. Foltýn dal prostor pro diskuzi. Dále ještě zmínil plánovanou změnu územního plánu č. 3, kterou původně chtěl zařadit do programu dnešního jednání, ale po konzultaci s lidmi, kteří se podílí na jeho přípravě, tento bod vypustil. Má dojít ke změně stavebního zákonu a určité změny se budou týkat i územního plánování.

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

7. Závěr

Vhledem k tomu, že ze strany přítomných občanů či zastupitelů nebyly žádné dotazy, dnešní jednání starosta obce Ing. Foltýn ukončil, poděkoval přítomným za účast a popřál pěkný zbytek večera.

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jiří Švec .....

MUDr. Jaroslav Čampiš .....

Starosta Ing. Zdeněk Foltýn .....

Datum vyhotovení: