



## Z Á P I S

### 15. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 15. 12. 2021 v Radničním sále na Bouzově od 18:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno: 12  
Omluveni: 3  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Ing. Zdeněk Foltýn  
Zapisovatel\*: Petra Knápková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Putík, Jiří Švec

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil starosta obce Ing. Zdeněk Foltýn. Přivítal přítomné členy zastupitelstva. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle § 92 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Zápis z minulého 14. zasedání zastupitelstva byl vyložen na jednacím stole s tím, že pokud k němu nejsou připomínky, je považován za schválený. Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky, ověřovatelů zápisu, kdy byli navrženi pan Ing. Petr Putík a pan Jiří Švec. Do návrhové komise byli navrženi pan Mgr. Dušan Tejkal, pan Stanislav Malínek a pan Ing. Jan Kunc.

#### Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) jako zapisovatelku paní Petru Knápkovou
- b) ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Putíka a pana Jiřího Švece
- c) návrhovou komisi ve složení pan Mgr. Dušan Tejkal, pan Stanislav Malínek a pan Ing. Jan Kunc

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/15Z/2021 bylo schváleno.**

Starosta obce konstatoval, že zastupitelům byly zpřístupněny podkladové materiály a pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Dále se zeptal, zda s programem dnešního zasedání souhlasí nebo chtějí program doplnit. Pan Mgr. Holub požádal o rozšíření bodu Zpráva o činnosti rady a paní Ing. Hana Kolavíková o rozšíření programu o bod týkající se navýšení ceny za dodávku tepla.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** doplnění programu 15. zasedání zastupitelstva obce o bod 3b. rezignace člena zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

**Usnesení č. 1b/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** doplnění programu 15. zasedání zastupitelstva obce o další bod - navýšení ceny tepla - CZT Bouzov.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Foltýn)

**Usnesení č. 1c/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

## **2. Kontrola usnesení**

Starosta obce Ing. Foltýn přečetl usnesení z minulého 14. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.9.2021.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

Slovo předáno místostarostovi obce panu Mgr. Tejkalovi, který seznámil přítomné zastupitele s nejdůležitějšími body z jednání rady, která se sešla celkem 5x. Veškeré zápisy rady jsou vkládány do uzobu. Kromě běžné agendy rada mimo jiné schválila přidělení obecního bytu panu \*\*\*, rozpočtové změny č. 9, návrh Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, schválila žádost o snížení pronájmu pro rok 2021 za parkoviště, žádost \*\*\* o neúčtování poplatku pro rok 2021 z důvodu pozastavení provozu občerstvení, snížení poplatku za likvidaci odpadů z podnikatelské činnosti paní \*\*\*, schválila návrh Smlouvy o zimní údržbě obecních komunikací, návrh rozpočtových změn č. 10, schválila přidělení bytu v Podolí, dále schválila podání žádosti o dotaci na projekt opravy budovy OÚ Bouzov, na projekt obnovy místních komunikací Doly a Obectov, schválila příkaz starosty k provedení řádné inventarizaci majetku a závazků a další.

#### Diskuze:

*Pan Ing. Chmelina k bodu rady ohledně návrhu smlouvy na zimní údržbu silnic upozornil na špatnou údržbu. V minulém týdnu při sněhové kalamitě nebylo možné se dostat ze Svojanova. Vyhnout přijeli až někdy kolem 11 hodiny. K tomu uvedl pan Malínek, že i v Podolí slyší stížnosti občanů na prohrnování, kdy sníh nahrnují k domům a přidělávají lidem práci. Pan Ing. Putík se zeptal na určení lokalit nutných k vyhrnování. Všiml si, že jsou vyhrnuté i cesty, kde to není třeba. K tomu uvedl Ing. Půr, že se jedná o cesty, které využívají Bouzovské lesy ke svážení dřeva a tyto si prohrnují oni sami. Starosta Ing. Foltýn sdělil k této diskuzi, že bohužel došlo ke změnám v lidech provádějících zimní údržbu a tito noví lidé nejspíše nejsou znalí poměrů a daných míst. Samozřejmě se spojí s jejich vedoucím a domluví se na podmínkách údržby.*

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Slovo bylo předáno panu Mgr. Janu Holubovi, který zastupitelstvu sdělil, že v zastupitelstvu je již druhé volební období a není spokojen s jeho činností a stanoviskem a proto nechce dále setrvávat ve své funkci. Poté starostovi předal písemnou rezignaci na člena zastupitelstva a opustil zasedání.

Zastupitelstvo je i nadále usnášeníschopné. Přítomno 11 členů zastupitelstva.

Vzhledem k rezignaci zastupitele pana Mgr. Holuba, který byl rovněž i určeným zastupitelem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v rámci pořizování změny č. 3 územní plánu, byl nově navržen starosta Ing. Foltýn,.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** určeným zastupitelem pana Ing. Zdeňka Foltýna dle § 47 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

#### 4. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Vzhledem k tomu, že rozpočet obce Bouzov před 1.1. rozpočtového roku nebude schválen, bude se řídit rozpočtové hospodaření obce v době do schválení rozpočtu v souladu s ust. § 13 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, rozpočtovým provizoriem. Rozpočet bude schválen na dalším zasedání zastupitelstva v měsíci březnu příštího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2022 dle pravidel rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

#### 5. Rozpočtové změny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** rozpočtové změny dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

#### 6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2026

Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem územního samosprávného celku sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Připraven je střednědobý výhled rozpočtu obce Bouzov na období 2023- 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Bouzov na období 2023- 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

## 7. Obecní majetek

Slovo bylo předáno předsedovi pozemkové komise panu Ing. Beštovi, který seznámil zastupitele se záměrem prodeje obecního majetku.

Záměr s prodejem části pozemku parc.č. 688/2 v k.ú. Bouzov žadateli panu \*\*\*. Jedná se o zaplacenou část pozemku, která je v dobré víře užívána minimálně od roku 1958 a je součástí předzahrádky žadatele.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc. č. 688/2 v k.ú. Bouzov panu \*\*\*.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6a/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Záměr odprodat podíl části lesního pozemku parc.č. 171/1 v k.ú. Bouzov společnosti Dakosta s.r.o., se sídlem Olomouc, nábr. Přemyslovců 867/8. Ústního jednání se společností byl přítomen i starosta Ing. Foltýn, kdy užívaná cesta vede přes pozemek společnosti. Plocha se procházela i s jejich geodetem a předběžně bylo dohodnuto, že nám pozemek kudy vede cesta do obecního lesa prodají, tudíž nebude třeba vybudovat novou komunikaci a kácet les, a na oplátku jim zase obec prodá pozemek o stejné výměře.

K tomu Ing. Putík uvádí, že by byl rád přítomen u zaměření, jelikož krajem tohoto lesa vede jim obnovená cesta, kterou místní využívají a rád by ji zachoval.

Ing Kunc se dotázal, jak se bude postupovat v případě, že ostatní obce nebudou chtít své podíly prodat.

Ing. Bešta sdělil, že si nemyslí, že ostatní obce neprodají své podíly na pozemku, je to i v jejich zájmu, získají přístup do lesa.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem podílu na části pozemku parc. č. 171/1 v k.ú. Bouzov.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6b/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Záměr s prodejem části pozemků parc. č. 417/30 , 464/2 a 417/31 v k.ú. Kovářov žadatelce paní \*\*\*. Jedná se o prodej pozemků k budoucí výstavbě rodinného domu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 417/30 o výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Kovářov u Bouzova paní \*\*\* za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Malínek)

**Usnesení č. 6c/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 57/10 v k.ú. Olešnice u Bouzova žadateli panu \*\*\*. Jde o přiléhající pozemek k pozemkům žadatele. Od žadatele má obec zase záměr odkoupit pozemek parc.č. 154/30, kdy jde o část pozemku, který dělí obecní komunikaci od státní komunikace. A dále by šlo o pozemky v k.ú. Blažov, které budou sloužit k umístění obecních kontejnerů na odpad, jelikož do teď stojí kontejnery na pozemku žadatele a také by se odkoupil pozemek, na kterém mají občané zahrádky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 57/10 v k.ú. Olešnice u Bouzova panu \*\*\*.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6d/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Záměr s prodejem části pozemku parc.č. 57/10 v k.ú. Kadeřín. Jde o část parcely, která sousedí s pozemky žadatele pana \*\*\* a dlouhodobě ji také udržuje. Od žadatele obce chce odkoupit část pozemku parc.č. 84/9, čímž získá pás pozemku, který často využívá ke skladování dřeva či jako účelovou komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 57/10 o výměře 330 m<sup>2</sup> dle geometrické plánu v k.ú. Kadeřín panu \*\*\* za celkovou cenu 16.500,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6e/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup části pozemku parc.č. 84/9 o výměře 500 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu v k.ú. Kadeřín od pana \*\*\* za celkovou cenu 16.500,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6f/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Jedná se o opomenuté části pozemků, které kopírují oplocení žadatelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 294/45 o výměře 67 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 294/14 díl e) o výměře 31 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 294/13 díl f) o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Hvozdečko paní \*\*\* za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6g/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Starosta Ing. Foltýn informoval zastupitele, že v podkladech obdrželi i návrh kupních smluv s Úsovskem, kdy něco kupuje obec a něco se zase prodává Úsovsku. Je to shrnutí celoročního procesu našich jednání, kdy bude stejná cena za nákup a stejná za prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Bouzov, Bouzov 2 jako prodávajícím a společností ÚSOVSKO a.s. se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina jako kupujícím.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6h/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** kupní smlouvu mezi společností ÚSOVSKO a.s. se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina, společností ÚSOVSKO AGRO s.r.o. se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina jako prodávajícími a Obcí Bouzov, Bouzov 2 jako kupujícím.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6i/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

### **8. Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 10368/12/LCD ze dne 4.4.2012**

Obec má od roku 2012 uzavřenou s Českou spořitelnou úvěrovou smlouvu. V této smlouvě je uvedeno v čl. VII, odst. 1, písm. p), že 50 % z prodeje obecního majetku by obec měla použít na splátku úvěru, což jsme nedodrželi. Toto opatření chceme ze smlouvy dostat.

Návrh na usnesení:

„Článek VII., odst. 1, písmeno p) Smlouvy o úvěru se ruší“

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 10368/12/LCD ze dne 4.4.2012 o zrušení článku VII., odst. 1, písmeno p) Smlouvy o úvěru.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kuhn)

**Usnesení č. 7/15Z/2021 bylo schváleno.**

---

### **9. Navýšení ceny tepla - CZT Bouzov**

K tomuto bodu pan Ing. Půr konstatoval, že není otázkou zda zvednout či nikoli, důležité je od kdy.

Pan Ing. Chmelina sdělil, že teď jsou odpočty, takže by navýšil od nového účtovacího období.

Starosta Ing. Foltýn sdělil, že ve smlouvě o dodávce tepla je uvedena inflační doložka a je třeba předem informovat lidi.

Paní Ing. Kolavíková - "Naposledy se zdražovalo před cca 4 roky a nikdo se neinformoval. Nebyl žádný strach s nějakého postihu. Letos je kotelná zhruba 3,9 mil. ve ztrátě, za posledních 10 let je každý rok 3 mil. ztráta. Elektrina se také zdražuje a nikdo se neptá."

K tomu starosta Ing. Foltýn - "inlace bude určitě mezi 8-9%"

Pan Ing. Chmelina - "Zítra se napíše dopis lidem, hned se to rozešlo a budou lidé informováni."

Pan Malínek - " Zdražíme o inflaci a poté zjistíme jaké jsou dle zákona možnosti a na příští schůzce se pobavíme o dalším zdražování."

Starosta Ing. Foltýn - "Domluvím schůzku s lidmi, kteří kolem tepla běhají, aby nás informovali o možnostech v mezích zákona. Navíc nejsou vyřešeny obecní objekty, které jsou zásadní, když bychom rozvázali smlouvy s kotelnou, jak tyto objekty zajistíme dodávkou tepla."

Pan Ing. Chmelina - "Objektivně máme nejnižší ceny v republice. Jsem pro navýšení o 20% od nového období. Pokud pan Gajdoš řekne, že to odporuje zákonu, na příštím zastupitelstvu to zrušíme."

Pan Ing. Putík - " Není jednodušší si nejprve promluvit s panem Gajdošem o možných technických řešeních?"

Pan Ing. Chmelina - " Řešíme to už rok a nic se zatím nevyřešilo."

Paní Ing. Kolavíková - "Schůzku bych udělala, ale musíme minimalizovat ztrátu."

Starosta Ing. Foltýn - "Při současné ceně se odběratelé odpojují, za chvíli budeme na hranici, kdy budeme vytápět pouze obecní objekty a co potom. Ta cena je pro lidi rozhodující."

Pan Ing. Chmelina - " Tak se budou vytápět jen obecní objekty a byty, ztráta se sníží."

Starosta Ing. Foltýn - " Cestou je udělat úpravy, které minimalizují ztrátu. Úsporou je vyblokovat letní sezonu."

Paní Ing. Kolavíková - "Odblokování kotelny v létě řešíme už taky dlouho."

Starosta Ing. Foltýn - "Zdražení není zásadní cesta, už to ukázal rok 2018."

Pan Ing. Chmelina - "Při vybudování biomasy se nemělo dovolit lidem ponechat si staré kotle, tak to říká zákon."

Proběhla bouřlivá diskuze.

Paní Ing. Kolavíková vznesla dotaz ohledně platby za teplo na obecních bytech. K tomu uvedla účetní paní Koutná, že záleží na velikosti bytu, ale malý byt platí zhruba kolem 15.000 Kč ročně. Paní Ing. Kolavíková konstatovala, že kdyby tedy došlo k navýšení a domácnosti by platily cca o 3000 Kč více, tak je to únosné.

Pan Ing. Kunc - "Bavíme se stále dokola o vyblokování letní sezóny, ale nikdo neví, kolik by to vlastně dělalo, kolik by se ušetřilo. Po ukončení topné sezóny by se měl udělat další odečet a pak se uvidí. A další odečet by měl následovat před zahájením topné sezóny po ukončení té letní. Jestli je to vůbec nějaké řešení."

Bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na zvýšení ceny tepla

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** navýšení cena tepla o 20% včetně inflace k 1.1.2022 z důvodu minimalizování ztráty.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 9 (Foltas, Foltýn, Fryšák, Kunc, Malínek, Půr, Putík, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

## 10. Diskuze

Starosta Ing. Foltýn se dotázal, zda má někdo ještě něco dalšího do diskuze. Nikdo z přítomných o slovo nepožádal.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 11. Závěr

Starosta obce ukončil dnešní zasedání obce, poděkoval zastupitelům za to, že i v této složité době přišli a popřál všem krásné vánoce a pevné zdraví v novém roce. Zvonu se setkají na lednové pracovní poradě.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Ing. Petr Putík .....

Jiří Švec .....

Starosta      Ing. Zdeněk Foltýn .....

Datum vyhotovení: 21. 12. 2021