



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Lipová

konané dne 21. 3. 2024 v salónek Společenského domu, Lipová 76, 350 02 Lipová od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 10
Omluveni: 1
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Tomáš Linda, MBA
Zapisovatel*: Nikola Rusová
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Luňák, Štěpánka Haladová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

blok 1-1

Volba ověřovatelů zápisu

Program:

1. Zahájení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Rozpočtové opatření č. 1/2024
4. Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb o zajišťování výkonu úkolů Městské policie Cheb
5. Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku agendy speciálního stavebního úřadu v agendě místních komunikací a životního prostředí
6. Smlouva o spolupráci obcí - město Cheb, obec Lipová
7. Žádost Karlovarskému kraji o zlepšení stavu komunikace Mýtina - Bad Neualbenreuth
8. Zřízení výboru pro volnočasové aktivity
9. Dotazy a připomínky občanů
10. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** Tomáše Luňáka a Štěpánku Haladovou ověřovateli zápisu jednání

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1a/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 1-2

Volba pořizovatele zápisu jednání zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** paní Nikolu Rusovou zapisovatelkou jednání zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1b/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 1-3

Do bodu č. 1 navrženého programu předsedající doplnil vyhotovený zápis z jednání finančního výboru, který zasedal 18.03.2024.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Vladimír Duda | <i>poznamenal, že program nebyl řádně vyvěšen dle jednacího řádu na elektronické úřední desce.</i> |
| Tomáš Linda | <i>sdělil, že program řádně zveřejnili na stránkách obce, na úřední desce i na sociálních sítích, proč ale nedošlo k propsání na elektronickou úřední desku netuší, ale zajistí vyřešení tohoto problému.</i> |
| Vladimír Duda | <i>zmínil k bodům programu, že jsou moc obecné, hlavně bod č. 2 - majetkoprávní záležitosti, kde může být ukryto mnoho věcí a občané si nemusí umět představit, co se vlastně bude projednávat. Je potřeba body blíže specifikovat.</i> |
| Tomáš Linda | <i>sdělil, že připomínku bere na vědomí a pro příští jednání připraví do programu jednotlivé body podrobněji.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1c/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 1-4

Složení slibu nového zastupitele obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** složení slibu zastupitele pana Jakuba Glazera, nového zastupitele obce Lipová za odstoupivší Ing. Vladimíru Perníčkovou a Jiřího Houšku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 1-5

Předsedající informoval přítomné, že cíl obeslat nájemníky obecních pozemků do 31.01.2024 s informacemi o změně cen nájmu se bohužel s ohledem na zdravotní stav paní Perníčkové nepodařilo zajistit. Tento cíl se posunul do konce dubna 2024.

Další úkoly z předchozích zasedání byly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** plnění usnesení předchozích jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 1-6

Zpráva o činnosti za uplynulé období, ke každému bodu bude podána zpráva.

1. PD kanalizace a vodovod Palič:

Předsedající odeslal žádost KV Engineering s.r.o., která aktualizuje projektovou dokumentaci, týkající se výstavby kanalizace a tuto dokumentaci rozšíří o některá další místa v rámci obce Palič a zároveň bude do této dokumentace propsána a připravena projektová dokumentace pro výstavbu vodovodu. Vedení obce řeší k této akci získání dotačních prostředků na pořízení projektové dokumentace a zároveň v rámci připravované výzvy, která se týká výstavby kanalizace a vodovodu, připravují také žádost k získání dotačních prostředků.

2. PD vodovod Dolní a Horní Lažany:

Předsedající informoval přítomné, že v tomto roce by mělo dojít k nastrojení již zrealizovaného vrtu v Dolních Lažanech, ke kterému by se připojily Dolní Lažany. Následně by se tento zdroj propojil s vodovodním řadem v Lipové, kde obec již neumí připojovat další lokality, protože samotný zdroj vody je na hranici povoleného limitu čerpání. Obec má požadavek k připojení i některých dalších nemovitostí směrem na Stebnici a vedení obce doufá, že se tato investiční akce podaří tak, aby těmto požadavkům mohli vyhovět. V příštím roce by obec ráda zrealizovala výstavbu vodovodu v Horních Lažanech. Řešila se i možnost propojení vodovodu Palič - Horní Lažany, ale tuto záležitost s ohledem na případné budoucí náklady vyloučili, tzn. že Palič by měla mít vlastní zdroj vody a Horní Lažany by si měla propojit s vrtem v Dolních Lažanech.

3. 4. Změny ve svozu odpadů, zprovoznění komunálního dvora:

Od nového roku jsou poplatky za svoz odpadu zrušeny. Předsedající informoval o nákladech spojených s odvozem a likvidací odpadů, o nádobách na tříděný odpad, které má každá přihlášená domácnost u své nemovitosti. V případě nedostatku objemu nádoby je možnost využít i nově zřízeného komunálního dvora v Lipové, případně objednat větší. Vedení obce věří, že tříděním odpadů obec značně ušetří a ušetřené finanční prostředky se budou investovat do modernizace jednotlivých stanovišť a pro případné rozšiřování služeb v této oblasti pro místní obyvatele např. formou komunálního dvora.

5. Kácení

Předsedající chápe, že někteří místní mají k lokalitám dlouhodobý citový vztah a řeší veškeré změny, které se v obci dějí, ale vybraná místa ke kácení byla konzultována s odborníky, nebyla vybrána zlomyslně nebo nahodile, ale bylo to proto, že stromy buď vadily růstu jiným stromům nebo se rozrůstaly do elektrického a informačního vedení, některé stromy vstupovaly do kanalizace aj. Kácení topolů na hřišti bylo konzultováno se zástupci TJ Sokol Lipová a má to souvislost s připravovanou instalací závlahy na hřišti, aby se v letních měsících dokázala udržet kvalita trávníku v požadovaném standardu a připravovanou stavbou tribuny. Jednotlivá místa po kácení budou uklizena, pařezy vyfrézovány a v následujících měsících budou místa zvelebena a dosázena náhradní vhodnější výsadbou.

6. Mechová, cesty, abraze:

Řešilo se mnoho stížností na znečištění a poničení komunikace v Mechové kvůli opravě břehu Jesenické přehrady. Zhotovitel tohoto díla, společnost Algon, uvede tyto komunikace do normálního stavu. Do bezvadného je uvede až v momentě, kdy budou stavební práce dokončeny. V dalších letech se totiž předpokládá pokračování stavebních prací na zpevňování břehů přehrady Jesenice směrem ke Stebnici.

7. Veřejnoprávní smlouva Cheb:

Předsedající sdělil, že měl několik schůzek s vedením města Cheb, kdy se projednávala spolupráce některých agend naší obce. Podrobněji budou tyto smlouvy projednány samostatně v dalších bodech.

8. Cesta Mýtina-Bad Neualbenreuth:

Pan starosta informoval, že byl na jednání se starostou Bad Neualbenreuthu a společně se bavili i o možnosti propojení Mýtiny s Bad Neualbenreuthem pro osobní automobily do 3,5 t. Z bavorské strany je o propojení cesty dlouhodobý zájem.

9. Jednání s Lesy České republiky:

Starosta a místostarosta řešili pozemkové vztahy mezi Lesy ČR a obcí Lipová. Z historie jsou nedořešené záležitosti týkající se majetku obce na pozemcích Lesů ČR. Například studny, které jsou na pozemcích Lesů ČR. Od Lesů ČR přichází argument, že vodní zdroje nemá obec zasmluvněné, nemá je povolené, nejsou dostatečně zkolaudované. Tuto věc starosta řešil a historicky některá kolaudační rozhodnutí existují a potvrzují, že obec Lipová má tyto vodní zdroje k využívání, ale ten smluvní vztah skutečně neodpovídá stávající legislativě. Tuto problematiku se vedení obce bude snažit napravit. Stejně tak předsedající jednal s panem Gernertem, Česká agrární společnost, o pozemcích kolem vodárny. Se společností Chevak starosta jednal o případné instalaci moderní technologie, aby obec mohla svou vodárnu a studny připojit na centrální dispečink Chevaku, hlavně kvůli poruchám, kdy by se je Chevak dozvěděl jako první a mohl poruchu okamžitě řešit.

10. Sauron - internet:

Se společností Sauron proběhlo jednání o internetovém připojení v obcích. V jednotlivých lokalitách instalují vysílače, aby bylo umožněno obyvatelům obcí připojení k internetu s min. rychlostí 100Mb/s.

11. Instalace kamerového systému:

Doinstaloval se kamerový systém na hřišti, kvůli nové technologii a ochraně majetku. Nainstaloval se i alarm.

12. Oprava mostků v centru Lipové:

Byly opraveny mostky u hřiště a Společenského domu.

13. VŘ Multifunkční hřiště

Byla podána informace o proběhlém výběrovém řízení.

14. Cyklostezka Cheb-Lipová:

Společně se zastupitelem P.Nožičkou se řešila případná cyklostezka mezi Chebem a Lipovou. Jednalo se o možnosti využití mostu přes Jesenickou přehradu s napojením na Všeboři u kempu Václav. Správa železnic je k tomu zatím nakloněna.

15. Příprava dětského dne a Anenské pouti:

Termín na dětský den je stanovený na sobotu 8.6.2024. Anenská pouť je plánovaná na poslední červencový víkend 26.-27.7. s rozšířeným programem. V pátek country večer s Františkem Nedvědem jr., v sobotu exhibiční zápas Sigiteamu a TJ Sokol Lipová a následně odpolední a večerní koncertní program s Petrem Koláře, YoYo Bandem, atrakcemi pro děti a bohatým občerstvením.

16. Rekonstrukce místní komunikace a zástavba Mýtina:

Rekonstrukce byla minulý rok pozastavena z technických důvodů, změn a klimatických podmínek zabraňujících dokončení díla. Nyní práce probíhají. Je stanoven nový termín dokončení, a to na 15.05.2024. Diskutuje se o možnosti využití pozemkových parcel, které zasíťováním a rekonstrukcí místní komunikace vzniknou. Řeší se, jak je ideálně rozdělit, aby byly dostatečně atraktivní pro případné investory, ale zároveň aby nenarušily vesnický ráz Mýtiny.

17. Územní plán, stav projednávání změny ÚP:

Povedla se finální dohoda s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán projde opětovným veřejným projednáním.

18. Škola, parkování:

Řeší se parkování pro rodiče, kdy při vyzvedávání či přivážení dětí využívají travnaté plochy, která je za mokra rozbahněná. Zamýšlí se nad tím, že by se tam vytvořilo parkoviště, moderně nazvané Kiss and Ride (K+R).

19. Hasiči, připravenost k zásahu:

Dobrovolní hasiči splnili všechny podmínky a mohou vyjet k zásahu. Zřídil se Spolek dobrovolných hasičů pod

vedením P. Nožičky. Pro hasiče bylo zajištěno odpovídající zázemí v prostorách hřiště.

20. Obchod, Zásilkovna:

Proběhlo jednání s majiteli obchodu a dohodlo se, že by vzniklo výdejní místo přímo v obchodě.

21. Zázemí TJ Sokol Lipová, modernizace, příprava opravy fasády:

V zimním období probíhala modernizace zázemí a šaten, zároveň se nainstalovalo moderní vytápění tepelným čerpadlem. Zkompletovalo se to se zázemím pro dobrovolné hasiče. Naváže se na to úprava fasády, kde se zadělají otvory po úpravách, aby vše mělo ucelený kabát. Plocha před šatnami se provizorně zpevní. A až vznikne multifunkční hřiště, tak by se to mohlo vyřešit třeba zatravnovacími pásy. Během roku se doufá, že se podaří dodělat zavlaha pro hřiště.

22. Příprava revitalizace malých vodních nádrží:

Jedná se o dotační tituly pro rybník Olšák, Horní Lažany a Kozly.

23. Příprava oprav komunikací:

Nyní na jaře je v plánu oprava příjezdu ze Všebořské rovinky k domům, kde nyní žijí trvale hlášení obyvatelé obce. Komunikace patří Lesům ČR. Dále by se měli opravit další úseky v Lipové, propojení Stebnice - Mechová - Lipová, v zadní části. Ta by měla být zčásti zafinancována v rámci dotačního titulu Karlovarského kraje v rámci rozvoje obnovy venkova. V jednání je i oprava cesty Pozemkového úřadu mezi Všeboří a Mechovou.

24. Kronika obce:

Novým kronikářem obce se stal pan Zdeněk Gabriel z Paliče.

Diskuze:

Tomáš Luňák	<i>Doplnil informace o zastávce v Horních Lažanech, kde probíhají vsakovací zkoušky. Dále vzniká dokumentace k rozšíření komunikace v Dolní Lipině. Řeší se vytápění na sále Společenského domu. Mimo jiné byla také přiklepnuta dotace na hasičské vozidlo. V řešení je solární lampa na Všeboří.</i>
Dan Štancil	<i>Dotazoval se na dokácení smrků u obchodu v Lipové, kde stromy zasahují do elektrického vedení a často způsobují výpadky el.energie. Pan starosta sdělil, že kácení je v plánu, ale s ohledem na probíhající kontrolu ČIŽP, na základě podané stížnosti, je veškeré kácení konkrétního povolení, obsahujícího i tyto stromy, zastaveno.</i>
Tomáš Luňák st.	<i>Vznesl dotaz o ochraně obecního majetku, protože pod tratí zjistili, že chybí pletivo. Pan starosta sdělil, že o problému ví, vše je nahlášeno na PČR. Bude se to opravovat a řešit s pojišťovnou.</i>
Vladimír Duda	<i>Dotazoval se na rekonstrukci komunikace v Mýtině, jestli podepsán nějaký dodatek ke smlouvě. Pan starosta sdělil, dokončení akce je řešeno v režimu vad a nedodělků.</i>
Petr Klír	<i>Co se týče kácení stromů, tak s tím nesouhlasí a sdělil, že podal podnět na životní prostředí k prošetření.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí** zprávu starosty a místostarosty o činnosti za uplynulé období.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1e/12Z/2024 bylo schváleno.

Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce Lipová konaného dne 18.3.2024. Projednávaly se žádosti o poskytnutí dotace pro chovatelský spolek a pro rybáře. Zároveň se projednávalo rozpočtové opatření a další záležitosti, které jsou předmětem zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva obce Lipová konaného elektronickým způsobem dne 18.3.2024**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1f/12Z/2024 bylo schváleno.

2. Majetkoprávní záležitosti

blok 2-1

Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 13/134 o výměře 270 m², v katastrálním území Mechová dle přílohy, námitka vydržení.

Materiál se předkládá podle § 102 odst. 1 zákona 128/2000 Sb.

O prodej pozemku bylo zažádáno včetně námitek vydržení. Na problematiku vydržení bylo odpovězeno dopisem. Pozemek je používán jako přístupová cesta pro další pozemky, proto není prodej doporučen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **neschvaluje** zveřejnění záměru na prodej pozemku parcelní číslo 13/134 o výměře 270 m², v katastrálním území Mechová.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 2-2

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy

Diskuze:

pan Duda

Poznamenal, že u uzavření smlouvy č. 2 chybí situační zakreslení. Komunikace je poměrně dlouhá. Pan starosta ukázal přibližné umístění na projektoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje**

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, spočívající v právu umístění a provozování zemního kabelového vedení NN v celkové délce 503 bm na části služebního pozemku parcelní č.671/3, p. p. č. 2, p. p. č.5/1, p. p. č.709/8, p. p. č. 7, p. p. č. 39, p. p. č.671/6 a p. p. č. 671/1 vše v katastrálním území Mýtina, obec Lipová u Chebu, pro žadatele oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupenou na základě plné moci společností Meritum Kladno-Projekce, s.r.o., IČO 285 44 391, se sídlem Pchery 4, 273 08. Strana oprávněná uhradí jednorázovou náhradu ve výši 34.100,- Kč. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, spočívající v právu umístění a provozování zemního kabelového vedení NN v celkové délce 9,1 bm na části služebního pozemku parcelní č.564 v katastrálním území Horní Lipina, obec Lipová u Chebu, pro žadatele oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín

IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupenou na základě plné moci společností MONTPROJEKT a.s., IČO 2284 94 032 se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice. Strana oprávněná uhradí jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, spočívající v právu umístění a provozování zemního kabelového vedení NN v celkové délce 47 bm na části služebního pozemku parcelní č.424/8 a p. p. č. 19/24 vše v katastrálním území Horní Lažany u Lipové, obec Lipová u Chebu, pro žadatele oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupenou na základě plné moci společností SUPTel a.s., IČO 252 29 397 se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 01 Plzeň 4 - Doubavka. Strana oprávněná uhradí jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2b/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 2-3

Žádost o prodej nemovitosti na adrese Lipová 103.

Tento bod se po diskuzi odložil na další jednání. Pan starosta musí dořešit rozdělení parcely 143/21 s panem Čáslavským.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **odkládá** zveřejnění záměru na prodej pozemků a budov z majetku obce Lipová parcelní číslo 389/27 o výměře 688 m², 143/20 o výměře 114 m², 219 o výměře 107 m², jehož součástí je budova č.p. 103, 690 o výměře 11 m² a 143/21 o výměře 143 m² vše katastrální území Lipová.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Týká se příjmu z prodeje dřeva a zároveň přesunu v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/12Z/2024 bylo schváleno.

4. Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb o zajišťování výkonu úkolů Městské policie Cheb

Městská policie Cheb bude na základě této veřejnoprávní smlouvy v souladu s ust. § 3a zákona o obecní policii vykonávat úkoly při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnit další úkoly podle zákona o obecní policii nebo zvláštních zákonů, a to v rozsahu vymezeném touto smlouvou na území obce tvořeném souborem katastrálních území obce.

Diskuze:

Vladimír Duda
Tomáš Linda

*Nastínalo se při debatě kolik hodin v měsíci bychom strážníky využívali?
odpověděl, že když služby nebudeme potřebovat, tak je využívat nebudeme. Naopak*

při potřebě u nějaké akce částka za strážníka činí na hodinu 500,- Kč. Předpoklad je cca 5-6 hodin měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** znění přiložené veřejnoprávní smlouva s městem Cheb o zajišťování výkonu úkolů Městské policie Cheb a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12Z/2024 bylo schváleno.

5. Veřejnoprávní smlouva s městem Cheb o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku agendy speciálního stavebního úřadu v agendě místních komunikací a životního prostředí

Pro potřeby našeho obecního úřadu se podařilo připravit následující veřejnoprávní smlouvu s městem Cheb, která zajistí průběžné a odborné vyřizování jednotlivých agend v souladu s pátou částí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Cheb se zavazuje, že jeho orgány budou místo orgánů obce vykonávat přenesenou působnost svěřenou zvláštními právními předpisy orgánům obce ve správním obvodu obce v rozsahu vymezeném touto veřejnoprávní smlouvou.

Diskuze:

Vladimír Duda	<i>Si myslí, že tato smlouva pro obec není až tak výhodná, protože všichni předchůdci tyto záležitosti zvládli sami.</i>
Tomáš Linda	<i>odvětil, že čas využije raději jinak. Například v případě povolování kácení je obec v permanentním střetu zájmů. Městský úřad v Chebu má pro tyto agendy proškolené pracovníky. Trvá na tom, že to je pro obec výhodné a mnohé zrychlí a zjednoduší.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** znění Veřejnoprávní smlouvy s městem Cheb o zajišťování výkonu přenesené působnosti na úseku agendy speciálního stavebního úřadu v agendě místních komunikací a životního prostředí a pověřuje starostu obce Tomáše Lindu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12Z/2024 bylo schváleno.

6. Smlouva o spolupráci obcí - město Cheb, obec Lipová

Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran, za účelem vytvoření optimálních podmínek pro výkon samostatné i přenesené působnosti obce, a to tím, že obec Lipová může na základě této smlouvy realizovat konzultační a poradenskou činnost na jednotlivých odborech města Cheb a město Cheb se zavazuje tuto konzultační a poradenskou činnost obci Lipová na základě uvedených podmínek poskytovat.

Diskuze:

Petr Klír	<i>Poradenství může využít kterýkoli zastupitel?</i>
Tomáš Linda	<i>odpověděl, že toto poradenství může využít jen starosta a místostarosta nebo jimi pověřený zastupitel.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** znění přiložené smlouvy o spolupráci obcí a pověřuje starostu Tomáše Lindu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

7. Žádost Karlovarskému kraji o zlepšení stavu komunikace Mýtina - Bad Neualbenreuth

V rámci pracovní rady zastupitelů byla projednána problematika propojení naší obce se sousední bavorskou obcí Bad Neualbenreuth.

Po předchozích velkorysých plánech a kontroverzích, jak k této záležitosti dále přistupovat, bylo konstatováno, že je třeba vnímat nové nastavení a potřeby. Z diskuse vzešlo, že propojení se sousední obcí v Bavorsku je žádoucí.

Mimo jiné může být:

1. příležitostí pro spolupráci naší školy a spolků,
2. příležitostí pro čerpání dotačních prostředků pro přeshraniční spolupráci,
3. příležitostí pro zvýšení atraktivnosti našeho regionu,
4. potenciálem pro růst cen nemovitostí v naší obci,
5. důvodem pro zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v naší obci,
6. zlepšením volnočasových příležitostí pro obyvatele naší obce,
7. usnadněním cesty do zaměstnání pro naše občany.

Aby se předešlo obavám o případné výrazné navýšení dopravy byly navrženy tyto parametry pro otevření komunikace:

1. Jízda bude umožněna jen motorovým vozidlům do 3,5 t, IZS a dopravní obsluze.
2. Komunikace dostane nový asfaltový povrch po celé délce, ale zůstane ve stávajícím profilu s výhybnami.
3. Pokud to bude možné, rychlost bude v úseku konec obce Mýtina-státní hranice, s ohledem na profil vozovky, snížena ideálně na 50 km/h.

Tyto parametry by měly zamezit případnému nadměrnému využívání této komunikace, ale zároveň garantovat dostačující formu spojení mezi našimi obcemi.

Z tohoto důvodu

Diskuze:

Petr Klír

Tato záležitost chce mnohem hlubší diskuzi, protože pokud by k otevření tohoto přechodu došlo, tak by to mělo velký dopad pro obyvatele obcí. Toto téměř nevratné rozhodnutí by měli rozhodnout občané, jestli s tím vůbec souhlasí. Tato záležitost se řešila už za působnosti mého starostování a tehdy byli občané hodně proti tomu a sepsala se petice, kde bylo 75% proti otevření. Pan Klír by rád požádal, než se tato akce rozjede, aby se svolali občané a rozhodli o tom hlavně oni.

Tomáš Linda

Očekával reakci pana Klíra, ale je přesvědčen o tom, že se mylí.

Projekt, který obec za působnosti pana Klíra řešila, se vztahoval k velkým dotačním titulům tehdejší doby, které byly vypsány a které nutily kraj vyřešit a vybudovat nějaký obchvat obce v regionu. Protože kraj byl bezradný a nevěděl, jestli vyřeší jihovýchodní obchvat Chebu, tím způsobem, jak ho známe dnes, nebo vyřeší obchvat Hroznětína, případně dalších obcí, tak si připravoval i další alternativy. A ano, jedna z alternativ byla i otevření přechodu na Mýtině a vybudování obchvatů obcí v našem katastru. A kvůli tomuto se kdysi udělalo referendum, ve kterém občané nesouhlasili. Tento dnes nově navržený postup a rozsah je ale něco zcela jiného.

Též bylo vysvětleno, že původní projekt velkého obchvatu obcí, který měl být alternativou jihovýchodnímu obchvatu Chebu, je z toho důvodu dávno passé, a zcela pozbyl na významu.

Jako vzor, jak by komunikace měla vypadat, byla uvedena příjezdová komunikace do Hrozňatova podél vodní elektrárny nebo cesta mezi Stebnicí a Okrouhlou.

To, že šířené obavy ze zprovoznění této cesty jsou liché, potvrzuje i fakt, že tento záměr v tomto rozsahu podporují i sousední lázeňské město Bad Neualbenreuth a zemský okres Tirschenreuth.

Petr Klír *Byl by rád, kdyby se svolali obyvatelé obcí, aby se jim předaly všechny tyto informace a mohli sami rozhodnout.*

Tomáš Linda *Zastupitelstvo je veřejné, každý může přijít na jeho jednání a přesvědčit zvolené zastupitele. Pozvánky na jednání zastupitelstva jsou oproti dřívějšku k dispozici na mnoha dalších místech. Jsme zastupitelskou demokracií a nejvyšším referendem v obci jsou vždy komunální volby.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **vyzývá** Karlovarský kraj, v jehož vlastnictví a správě je předmětná komunikace, aby ve spolupráci s naší obcí činil kroky k realizaci výše uvedeného záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/12Z/2024 bylo schváleno.

8. Zřízení výboru pro volnočasové aktivity

blok 8-1

Pro potřeby lepší koordinace kulturních sportovních a společenských akcí v naší obci zastupitelstvo obce Lipová zřizuje svůj poradní orgán pro tuto oblast.

Diskuze:

Václav Kantor *Jen doplnil, že vznik tohoto výboru je pro správný smysl a organizaci akcí, aby obec věděla, na co konkrétně přispívá a také pro organizátory akcí, aby mohli danou akci probrat s pověřeným člověkem a ne jako tomu bylo doposud, že se to nějak domluvilo a nakonec nikdo nevěděl nic nebo každý jen něco.*

Tomáš Luňák *Doplnil, že by akce měly být "větší" než bylo dříve. Např. tradiční důchodci, kde se pozvala kapela, zazpívaly děti ze školy a školky, super, ale chtělo by to mu dát větší ráz. A když se tomu člověk může věnovat, můžou se oslovit sponzoři, může to mít lepší efekt. Měl by se i zvýšit počet akcí v obci.*

Tomáš Linda *Doplnil, že by se mohli v obci dělat i přednášky. Například při rozhovoru s kronikářem Chebu, by se mohla udělat přednáška o kronikách apod. Chtěl by i v rámci tohoto výboru, aby se řešila podpora pro znovuotevření hospody v Paliči.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **zřizuje** Výbor zastupitelstva obce pro volnočasové aktivity

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8a/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** že, nově zřízený výbor pro volnočasové aktivity bude mít 3 členy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8b/12Z/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **volí** Václava Kantora, zastupitele obce Lipová, předsedou výboru pro volnočasové aktivity

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8c/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **volí** Štěpánku Haladovou, zastupitelku obce Lipová, za členku výboru pro volnočasové aktivity

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 8d/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **volí** Mgr. Michaelu Lámerovou, MBA, zastupitelku obce Lipová, členkou výboru pro volnočasové aktivity

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8e/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** pracovní náplň výboru pro volnočasové aktivity:

1. Správa kulturního, sportovního a společenského kalendáře obce
2. Zajištění organizace a bezpečnosti v rámci akcí pořádaných obcí
3. Komunikace a součinnost se spolky při přípravě jednotlivých akcí
4. Pomoc při zajišťování financování, příprava žádostí o příspěvky z rozpočtů jiných samosprávných celků, nadací či dotačních programů
5. Zajištění propagace jednotlivých událostí
6. Zajištění přání k významným životním výročím občanům obce
7. Příprava článků do obecního periodika, na webové stránky a sociální sítě v koordinaci se zodpovědnými osobami

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8f/12Z/2024 bylo schváleno.

blok 8-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipová **schvaluje** že:

1. K jednání výboru budou vždy s hlasem poradním přizváni zastupitelé obce a zástupci jednotlivých spolků působících na území obce.
2. výbor pro volnočasové aktivity bude zasedat nejméně jednou za 2 měsíce,
3. z jednání výboru bude vždy pořízen zápis.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

9. Dotazy a připomínky občanů

Diskuze:

Květa Fleischmannová Byla by ráda, kdyby nově zvolený výbor měl proplacené cestovní náhrady a neplatili si to sami.

Tomáš Linda Odpověděl, že tuto záležitost proberou interně, kdy se jim samozřejmě cestovní náhrady budou moci proplatit nebo budou moci využívat služební automobil.

Martina Maliňáková Dotazovala se, zda-li je nějaká šance na opravu komunikace mezi Paličí a Salajnou. A jestli se řeší nějak "zámek" na Palači, který je v hrozném až nebezpečném stavu.

Tomáš Linda Cesta se historicky bohužel nedokázala dořešit majetkoprávně. Je to další z bodů k řešení s Pozemkovým úřadem. Jako zastupitelé bychom se mohli dohodnout na tom, že bychom se podíleli na spolufinancování komunikací, které nepatří do majetku obce.

Co se týče "zámku" na Paliči, byly sestrám napsány dva emaily. Po urgenci sestra odpověděla, že byla nemocná a ještě marodit bude a zatím nemají žádný plán, co se oprav týká.

Nicméně, bavili jsme se o tom na stavebním úřadě i s národním památkovým ústavem, kvůli zařazení mezi kulturní památky.

paní Pastročáková Upozornila na věčně nefunkční osvětlení ve Stebnici směr nádraží. Chodí dětem naproti s baterkami. Dále se dotazovala na dokácení stromů v parčíku ve Stebnici.

Tomáš Luňák Osvětlení vyřešíme se společností Elči, sjednáme nápravu. Co se týče kácení, kácení bylo pozastaveno. Nějaké studie na vybudování parku ve Stebnici jsou, v nejbližší době se ve Stebnici zastaví a projedná změny s občany. Furt se počítá s tím, že ty jehličnany by tam být neměly.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

Paní Lámerová doplnila k nově vzniklému výboru volnočasových aktivit, že by rádi zachovali tradiční akce, které tu byly vždycky a že první, co musí teď udělat, je se spojit se všemi spolky a organizátory.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Tomáš Luňák

Štěpánka Haladová

Starosta: Mgr. Tomáš Linda, MBA

Datum vyhotovení: