



Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 11 obce Kostelec u Holešova

konané dne 29. 2. 2024 v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-19:29
Přítomno: 12 (zastupitel Martin Dulava přítomen od 17:28 hod.)
Omluveni: 3 (Hradil Martin, Pospíšilík Roman, Václavková Miluše)
Neomluveni: 0
Předsedající: Petr Měrka
Zapisovatel*: Mgr. Aleš Pospíšilík
Ověřovatelé zápisu: Jiří Čúzy, Ing. Martin Dulava, Ph.D

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Zasedání ZO č. 11 probíhalo od 17:00 hod. do 19:29 hod. dne 29.02.2024, kdy bylo zasedání ZO č. 11 po hlasování přítomných členů přerušeno do 05.03.2024 17:00 hod. Dne 05.03.2024 proběhlo pokračování přerušného zasedání v době od 17:00 hod. do 17:08 hod., kdy bylo zasedání ZO č. 11 řádně ukončeno.

1. Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 17:00 hod.

Bylo zvoleno pracovní předsednictvo: Petr Měrka, Aleš Pospíšilík, Hana Helsnerová.

Hlasování: 11-0-0

Byla zvolena návrhová komise: Dušan Marek, Kateřina Packová, Ing. Iva Hašková.

Hlasování: 11-0-0

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Jiří Čúzy, Ing. Martin Dulava, Ph.D.

Hlasování: 11-0-0

Informace:

- V průběhu zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby vyhotovení zápisu. Zápis bude pořizovat Aleš Pospíšilík - místostarosta.

Zápis ze zasedání ZO č. 10 byl ověřen a podepsán. Proti zápisu nebyly vzneseny připomínky.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 10
3. Informace o činnosti

4. Obměna gastrotechnologie v kuchyni ZŠ Kostelec u Holešova
5. Výběrové řízení na veřejnou zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI"
6. Smlouvy o zřízení věcného břemene
7. Návrh na pořízení změny územního plánu
8. Schválení cenové nabídky projektu pro stavební povolení na akci: "Novostavba šaten u fotbalového hřiště Kostelec u Holešova k. ú. Kostelec u Holešova, parc. číslo 92/20, st. 325"
9. Revokace usnesení č. 9/9Z/2023
10. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce Kostelec u Holešova
11. Veřejnoprávní smlouvy
12. Diskuze
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** program zasedání zastupitelstva č. 11.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/11Z/2024 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 10

2/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** rozpočet obce Kostelec u Holešova na rok 2024. **Podle rozpočtu se dále postupuje.**

3/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec u Holešova na období 2024 - 2028. **Založeno.**

4/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** rozpočtové opatření č. 4/2023. **Splněno.**

5/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** vyplacení roční odměny členkám kulturní komise (Mgr. Petra Pospíšilíková, Dagmar Páníková, Helena Masná a Irena Dědičová) ve výši 4000 Kč/člen. **Odměny vyplaceny.**

6/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** obecně závaznou vyhlášku O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. **Nahráno do sbírky právních předpisů územně správních celků a je platná.**

7/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** obecně závaznou vyhlášku O místním poplatku ze psů. **Nahráno do sbírky právních předpisů územně správních celků a je platná.**

8/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec u Holešova, kterou se **zrušuje** obecně závazná vyhláška č. 5/2018, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 11. 12. 2018. **Nahráno do sbírky právních předpisů územně správních celků a je platná.**

9/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění dle § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 stavebního zákona a **schválilo** Zprávu o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2019-2023. **Postoupeno na území plánování do Holešova.**

10/10Z/2023 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schválilo** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330070601/001-ADS na stavbu "Kostelec u Hol. p. Vlach, Kab. NN" s EG.D, a.s. **Smlouva podepsána.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 10.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Informace o činnosti

Mezi zasedáním ZO č. 10 a ZO č. 11 proběhla zasedání RO č. 1/2024 - 5/2024

2/1R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** umístění a realizaci stavby „DČOV V K. Ú. KOSTELEČ U HOLEŠOVA“ na pozemku par. č. 156 v kat. území Kostelec u Holešova a zaústění odvodu vyčištěné vody do zatrubněné vodoteče Kosteckého potoka. **Vyrozuměn projektant.**

2/2R/2024 Rada obce **schvaluje** vypracování koncepční studie stavebních úprav objektu sokolovny č. p. 93, Kostelec u Holešova, v ceně 196.000 Kč bez DPH. **Vypracování studie objednáno u firmy UPOSS spol. s r.o.**

2/3R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** přerušení provozu ŠD Kostelec u Holešova dne 02.02.2024 a v době od 19.02.2024 do 23.02.2024. Ředitelka **ZŠ vyrozuměna.**

2/4R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** přijetí darů v celkové výši 7.000,-Kč od společností TEST - CAR Holešov spol. s r. o., VK-Drcman s. r. o., Válek Petr, Palichová Zdeňka pro MŠ Kostelec u Holešova, okres Kroměříž. **Ředitelka MŠ vyrozuměna.**

2/5R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 5.945 Kč pro MŠ Kostelec u Holešova od spolku Kosteláň. **Ředitelka MŠ vyrozuměna.**

3/5R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **souhlasí** s připojením k předmětnému vodovodnímu řadu, za podmínek uvedených v prohlášení, které bylo dodáno stavebníkem. **Jedná se o pozemek u "Starého hřiště". Stavebník prohlášením potvrdil, že se bude moc připojit, pouze za předpokladu, že bude vodovodní řad prodloužen. Pokud k prodloužení nedojde, nebude si připojení nárokovat.**

4/5R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo "Rekonstrukce chodníků v obci Kostelec u Holešova - místní část Karlovice". **Dodatek podepsán a odeslán. Na ZO dodatek předložen zastupitelům k seznámení.**

5/5R/2024 Rada obce Kostelec u Holešova **doporučuje zastupitelstvu schválit** investiční záměr na akci "Obměna gastrotechnologie v kuchyni ZŠ Kostelec u Holešova" a podání žádosti o dotaci na financování této akce. **Součástí bodu č. 4 zasedání ZO č. 11.**

Další činnost:

Konec prosince – účast na valných hromadách spolků (SDH Karlovice, SDH Kostelec u Holešova, KVZ Kostelec u Holešova, Kosteláň)

NY Legal, podařilo se odmítnout podání části informace – jejich odvolání bylo zamítnuto

Blíží se doba promlčení jejich případného nároku.

V 17:28 hod. se dostavil zastupitel Martin Dulava.

05.01.2024 Kamerový průzkum vpustí v zatáčke u Válkového. Financování řešeno ze strany ŘSZK. Zjištěno, že vpustí pravděpodobně nikam nevedou a po jejich naplnění vzniká v zatáčke louže.

08.01.2024 Počítání pokladniček z Tříkrálové sbírky v naší obci. Vybráno 34.596 Kč.

11.01.2024 Jednání s Geo morava ohledně Technické digitální mapy.

18.01.2024 Seminář k dotacím Zlínského kraje ve Zlíně.

05.02.2024 Seminář k vyplňování dotazníku Ekokom, za obec je již dotazník vyplněn.

06.02.2024 Jednání o umístění PPL boxu. Společnost nabízí solární variantu, kterou není třeba připojovat k síti. Zvažujeme jeho umístění naproti budovy OÚ.

13.02.2024 Konzultační den k dotacím na obměnu gastrozařízení v Uherském Hradišti.

13.02.2024 Seminář k digitální technické mapě ve Zlíně.

16.02.2024 Kolaudační prohlídka dešťové kanalizace, kolaudační protokol je na OÚ. Čekáme na vyčíslení víceprací, aby se schválil dodatek k SOD a akce se mohla uzavřít.

20.02.2024 Výměna popraskaných skel v zastávkách firmou Frajt.

22.02.2024 Schůzka se starosty SDH Kostelec a SDH Karlovice a velitelem JSDH. Uspěli jsme s žádostí o dotaci na hasičský přívěs. Celková cena by měla být kolem 900.000 Kč, polovina by měla být hrazena z dotace. Dále máme velkou šanci dostat další dotaci ze Zlínského kraje ve výši 150.000 Kč a je zde možné dvojí financování. Přívěs by tedy vyšel přibližně na 300.000 Kč. Bylo nutno dát do souladu administrativu kolem JSDH s aktualizací personálního obsazení.

26.02.2024 Konzultační schůzka s dodavatelem prvků na dětská hřiště. Bude potřeba obměnit některé herní prvky na hřišti na Loučkách.

27.02.2024 Konzultační schůzka s jedním z dodavatelů hasičských přívěsů.

27.02.2024 Konzultační schůzka - vybudování sběrného místa tříděného odpadu za budovou obecního úřadu.

Pravidelné kontrolní dny na akcích rekonstrukce chodníků a mateřské školy

Chodníky hotové a předané k 19.02.2024, kolaudace koncem března, dodělání nedostatků - druhé zapískování a terénní úpravy do konce dubna 2024.

Probíhá propojování optické sítě Raab.

Ještě není dodělán prodej pozemků paní Macháčové, čekáme až bude dodělán pasport.

Dnes se budou řešit dotace místním spolkům. Dotace na sociální služby se odloží na příští zasedání ZO, které bude brzy, protože budeme schvalovat další výběrová řízení. Čekáme na dokončení projektu na fotovoltaiku. Dále jsme dostali dotaci na chodníky. Bude se jednat o chodník od ZD Moravan ke škole. Dotace nebude bohužel na celý chodník, protože byly vyřazeny části, které nesplňují šířkové parametry. Oficiálně proto, že na to nemáme výjimku, ale na tak krátké úseky se výjimka nedává. Máme na to přiděleno cca 2.500.000 Kč. Budeme se muset rozmyslet, kterou část uděláme. Jestli od Pohraničí k Uličným, nebo jen Pohraničí. Osobně bych chtěl udělat náves. Do dalšího zasedání už bych chtěl mít nachystané i výběrko.

Dotace na sociální služby jsme poskytovali institucím, ve kterých byli umístěni naši občané. Vždycky to bylo kolem 7.000 Kč. Teď od těchto institucí chodí žádosti o 18.000 Kč - 20.000 Kč. S žádostí přijde i vyúčtování. Skrz GDPR neřeknou, kdo jejich služeb využívá. Ale není důvod jim nevěřit. Nicméně dostávají 60-70% od kraje a těch cca 20% chtějí od nás a zbytek si pokryjí z jiných zdrojů. Mělo se to řešit 28.02.2024 na hejtmanském dni v Holešově, byl to jeden z bodů programu. Nicméně hejtmanský den byl přeložen na 13.03.2024. Takže do příštího zasedání ZO to snese odkladu a postup zkoordinuji s ostatními starosty z Mikroregionu, aby to nedělal každý jinak.

Diskuze:

místostarosta Aleš Pospíšilík

Já bych ještě doplnil, kdo sleduje obecní Facebook, tak si jistě všiml, že v průběhu měsíce ledna 2024 byla spuštěna komunikační aplikace Munipolis. Byla vyřizována již v minulém volebním období a teď už byla spuštěna. Na Facebookové stránce byl umístěn odkaz na stažení aplikace. V aktuální Kostce bude umístěn informační leták, aby se tato informace dostala i k občanům, kteří nesledují obecní Facebook. Po spuštění se do aplikace přihlásilo cca 40-50 lidí. Aplikace funguje tak, že se informace zveřejní v aplikaci. Kdo má staženou tu aplikaci, tak se mu v aplikaci informace zobrazí a je to zdarma. Dále se automaticky propíše na obecní Facebook. Kdo nemá aplikaci, ale zaregistroval si tam e-mailovou adresu, tak mu informace přijde do e-mailové schránky, což je také zdarma. Kdo nemá ani aplikaci, ani e-mail, tak si může zaregistrovat své telefonní číslo a přijde mu informace formou SMS zprávy. SMS zpráva se se platí 1 Kč/zpráva. Komunikace prostřednictvím aplikace je obousměrná, občané tam mohou vkládat své podněty. Doporučuji stažení aplikace, protože funguje dobře.

starosta obce Petr Měrka

Bylo by to fajn, aby tu aplikaci mělo co nejvíce lidí. Teď se stalo, že přišla paní na obecní úřad s tím, že pod Hrádkem jsou na polní cestě naskládány kachle z kamen a mezi těmito jsou rozbité sklenice. Zaměstnanci obce je tam tedy rozhrnuli a místo uklidili. A stačilo by, aby byla situace na místě vyfotografována a odeslána do aplikace i s mapovým označením. Může to pomoci řešit drobné problémy po obci.

zastupitel Martin Dulava
starosta obce Petr Měrka

Jak se SMS zprávy dostanou k lidem, kteří nemají Facebook? Lidé se tam registrují prostřednictvím aplikace. Kdo nemá chytrý telefon, tak se přihlásí prostřednictvím registračního formuláře, který se vyplní na obecním úřadu a my to tam vložíme.

místostarosta obce Aleš
Pospíšilík
zastupitel Petr Hlobil
starosta obce Petr Měrka

V Kostce, která bude aktuálně vycházet, je všechno popsáno, aby se informace dostala i k lidem bez internetu.

Už je zkolaudovaná stavba dešťové kanalizace u garáží?

Je zkolaudovaná, nemáme ještě od zhotovitele vyčísleny vícepráce. Projektantem i dozorem byly vícepráce schváleny.

zastupitel Petr Hlobil
starosta obce Petr Měrka
zastupitel Petr Hlobil
Marcela Pospíšilíková z pléna

Na obci už je tedy kolaudační souhlas?

Ano je, mám vám pro něj zajít?

Já si o něj požádám, ať pro něj nemusíte chodit.

Budou v rámci rekonstrukce chodníků v Karlovicích zahrnuty i terénní úpravy?

starosta obce Petr Měrka

Ano budou. Kolaudace proběhne cca v polovině března 2024. V předávacím protokolu je zahrnuto opětovné zapískování dlažby i terénní úpravy. Tyto práce by měly být vyhotoveny do konce dubna.

zastupitel Petr Hlobil
starosta obce Petr Měrka

Stropy ve školce jsou dřevěné?

Byly, už jsou vybourané. Bude se vylévat na budově nový věnec a udělají se monolitické podlahy. Výškově budou plus mínus stejné. Bude dodržena normovaná výška.

zastupitel Petr Hlobil
starosta obce Petr Měrka

Děláte i fotodokumentaci?

Fotodokumentaci pořizuje stavebník. Musí ji dokládat, já se jim tam snažím moc nepřekážet.

zastupitel Petr Hlobil

K té optické síti, se společností Raab byla uzavřena smlouva již v roce 2017. Všechny chráničky byly do země uloženy v rámci budování veřejného osvětlení a obec to nic nestálo. Prioritně poté společnost Raab připojovala Bystřici pod Hostýnem a na Kostelec se dostalo až teď. Neodpustím si poznámku, to byl ten Kostlivec číslo 1.

starosta obce Petr Měrka

Ještě jedna věc, v usnesení z roku 2020 je uvedeno, že změnu SOD dá při nejbližším zasedání ZO RO na vědomí. Uděláme ještě jedno usnesení, které se stejně nehlasuje, že bereme na vědomí změnu SOD? Nebo když to bude v zápise ze zasedání ZO, budeme považovat, že ta informace zazněla?

zastupitel Radoslav Pospíšilík

Bereme na vědomí.

Nikdo z přítomných zastupitelů nedal najevo, že by nesouhlasil se vzetím na vědomí změny SOD v rámci vzetí na vědomí informací k bodu č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** Informace o činnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Obměna gastrotechnologie v kuchyni ZŠ Kostelec u Holešova

V letošním roce bude pravděpodobně vyhlášena poslední dotační výzva na obměnu gastrotechnologií v kuchyni základní školy. Podmínkou přidělení dotace je dosažení alespoň 30% energetické úspory a je proto potřeba obměnit všechny spotřebiče. Výše dotace je stanovena na 50% uznatelných nákladů a realizace lze rozložit do jednotlivých etap až do roku 2029. Odhadované náklady na výměnu spotřebičů v kuchyni jsou 5.000.000 Kč až 9.000.000 Kč.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka	<i>Na zasedání ZO se měla dostavit i ředitelka ZŠ, ale musela pracovně do Prahy, tak se omlouvá. Spousta techniky v kuchyni zde byla již před převzetím kuchyně ze strany společnosti Scholarest. Každé léto se řeší nějaké poruchy. Postupně by se mohla obměnit veškerá technika. Dnes budeme schvalovat pouze investiční záměr. Je pravděpodobné, že se to dotkne i budoucího zastupitelstva obce. Obec by zajistila dofinancování dotace a škola administraci.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna starosta obce Petr Měrka	<i>V rámci jakého programu je dotace vyhlášována? Nevím teď přesně, jestli Ministerstvo pro životní prostředí, ale je to dotace zaměřená na elektrické úspory. Jestli to potřebujete vědět přesně, zajdu pro to do kanceláře, nevím to přesně.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna zastupitel Tomáš Marek starosta obce Petr Měrka	<i>Ne, děkuji takto mi to stačí. O kolik kusů zařízení se bude jednat? Myčka, pánve, konvektomat, kotle, prostě podle potřeby. Dojde i ke snížení celkového počtu spotřebičů.</i>
místostarosta obce Aleš Pospíšilík zastupitel Petr Hlobil	<i>Jak říkal pan Hlobil, kompletně. Využijeme toho, že se jedná o poslední podobnou dotaci. Např. ty kotle jsou staré, to byl ještě Radoslav Pospíšilík starostou. Jsou tam desetiletí, mají velkou spotřebu a jsou špatné.</i>
starosta obce Petr Měrka zastupitel Radoslav Pospíšilík	<i>Hlavně měnit část by nedávalo z hlediska úspory smysl. Ty kotle byly přivezeny cca v letech 1982-1983 z ČSAO z Holešova jako používané.</i>
zastupitel Petr Hlobil	<i>Když se dělala rekonstrukce v roce 2015, tak se tam dal nový konvektomat, nová myčka, ale už to bude deset let. Pokud jsou denně používané, tak jsou na hranici výměny. A to je vlastně ta nejnovější technika. Podařilo se upravit kuchyni, jídelnu i vchody a stavebně je tam vše dobře uděláno. Byla by chyba, aby technologie stárla. Když taková možnost je, jsem plně pro.</i>
místostarosta obce Aleš Pospíšilík zastupitel Petr Hlobil	<i>Jde i o to, že je to jedna z posledních výzev. Tak toho využijme a jsme opět na startu životnosti techniky. Nehledě k tomu, že je tam ještě 30% energetické úspory. To je ten další bonus.</i>
zastupitel Dušan Marek starosta obce Petr Měrka	<i>Je to i včetně elektroinstalace? V rámci projektu jsou i drobné stavební úpravy. Není tam třeba vybudování zázemí pro kuchařky, ale třeba vybudování vzduchotechniky, kterou už máme, tam je. Vybudování nutných stavebních úprav tam je.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Jen k tomu dodám. Jak jste mluvil o tom zázemí pro kuchařky, tak to tam upravované bylo a stoprocentně odpovídá hygienickým požadavkům. Obec jako taková do technického vybavení neinvestovala ani korunu. Vybavení kuchyně bylo řešeno se Scholarestem v rámci pronájmu. Po sedmi letech to</i>

	vybavení dostala obec za 1 Kč jako zbytkovou hodnotu. Takže třeba ten nový konvektomat a ostatní vybavení bylo na obec převedeno za 1 Kč. Dneska tím obec nic netratí i kdyby se zbavovala těch věcí, které ještě nejsou na konci životnosti.
starosta obce Petr Měrka	Já jsem to zázemí zmiňoval jen jako příklad, protože nás tam na to výslovně upozorňovali, že to není uznatelný náklad.
Marcela Pospíšilíková z pléna	Já jen, kdyby se někdo divil, proč se vyhazuje něco, co ještě funguje. I toto je argument, že to obec neplatila.
starosta obce Petr Měrka	Pokud to dnes schválíme, tak to budu schopen obhájit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** investiční záměr na akci "Obměna gastrotechnologie v kuchyni ZŠ Kostelec u Holešova" a podání žádosti o dotaci na financování této akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11Z/2024 bylo schváleno.

5. Výběrové řízení na veřejnou zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI"

ZO byla předložena zadávací dokumentace veřejné zakázky "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI". Jedná se o zdravotně technickou instalaci. Rekonstrukce vodovodu, odvětrání kanalizace.

Materiály k projednávanému bodu byly doposlány po přerušení zasedání ZO č. 11 dne 29.02.2024. Po dohodě a odhlasování přítomných zastupitelů byly projednány dne 05.03.2024 v 17:00 hod. Na pokračování přerušeno zasedání ZO č. 11 dne 05.03.2024. Z pokračování zasedání byly omluveny zastupitelky Ing. Hana Helsnerová, Mgr. Miluše Václavková a zastupitel Ing. Martin Dulava, Ph.D. Zastupitel Martin Hradil se na pokračování zasedání ZO dostavil v čase 17:05 po projednání podbodu č. 1 k bodu č. 5.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka	Rozvody vody v budově základní školy jsou ve špatném stavu, někde již voda vůbec neteče. V rámci IROPu se budou budovat nové učebny, kde se budou dělat nové rozvody vody. Toho jsme využili a nechal jsem zpracovat projekt. Dle vyjádření stavebního úřadu nepotřebujeme stavební povolení. V květnu 2024 by měla být vyhlášena výzva na dotaci. ND agentura nám udělá administraci výběrka a pokusí se získat dotaci. My vyhlásíme výběrko, vybereme zhotovitele a pokud do prázdnin vyhlásí dotaci, tak o ni budeme moci požádat s tím, že by se to vybudovalo od poloviny června do srpna, což je naše podmínka. V rámci tohoto bodu bychom měli schválit zadávací dokumentaci, která vám byla zaslána. Dále jsme vám zaslali seznam oslovených firem. Pokud někdo chce do seznamu zahrnout ještě nějakou firmu, není problém, připišeme ji tam.
Marcela Pospíšilíková z pléna	Prosím vás, co to přesně znamená to "ZTI"?
zastupitel Dušan Marek	Zdravotně technická instalace.
Marcela Pospíšilíková z pléna	Bylo by dobré to někde v komentáři rozepsat, aby každý věděl, co ta zkratka znamená.
starosta obce Petr Měrka	Ve druhém podbodu schválíme seznam oslovených firem na tuto zakázku.
zastupitel Petr Hlobil	Ve třetím podbodu se dohodneme na členech výběrové komise zakázky. U bodu chybí projektová dokumentace, která by tam měla být. Dále zde chybí položkový rozpočet. Jsou to důležité věci, které zde chybí, a já pro tento bod tak nemůžu hlasovat. Materiál není úplný.
starosta obce Petr Měrka	Máte pravdu, takto mi to poslal administrátor a mi to stačilo. Jak z toho ven.
zastupitel Martin Dulava	Máš zde ty přílohy?
starosta obce Petr Měrka	Tady ne, mám je nahoře v kanceláři. Kompletní projekt. Mohu to přeposlat

zastupitel Petr Hlobil

starosta obce Petr Měrka
zastupitel Petr Hlobil

starosta obce Petr Měrka
pokračování zasedání dne
05.03.2024. Starosta obce

Alešovi a ten to tady promítne.

Zakázka za hodnotu 1.804.000 Kč, abyste pro to teď skočil nahoru a já se na to podíval a řekl: "teď pro to budu hlasovat," je špatně.

Dobře, můžeme to vypustit a svoláme zasedání za týden nebo dva.

Mám řešení. Tento bod přeskočme, pojedeme dál. Na konci jednání zastupitelstva toto neukončíme, ale přerušíme. Vy nám zítra pošlete přílohy a domluvíme se, že třeba v pondělí 04.03.2024 ten bod projednáme. Je to přerušení zastupitelstva.

Zastupitelé se shodli na návrhu zastupitele Hlobila. Jdeme tedy na bod č. 6. V zápise se objeví nenacenené rozpočty, které budou zaslány zájemcům. Soubory nejsou přejmenované, jsou odeslané tak, jak je pojmenoval projektant. Bude se jednat o výkaz výměr, který je od projektanta nazván "ZŠ Kostelec u Holešova. Nicméně náležitosti uvnitř jsou stejné, jako jsme je schvalovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zadávací dokumentace veřejné zakázky "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI".

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/11Z/2024 bylo schváleno.

ZO byl předložen Seznam oslovených firem k realizaci veřejné zakázky "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** seznam oslovených firem k realizaci veřejné zakázky "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11Z/2024 bylo schváleno.

ZO navrhne členy výběrové komise zakázky "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI". Jako předseda výběrové komise zakázky byl vybrán Radoslav Pospíšilík. A jako členové výběrové komise Dušan Marek a Tomáš Marek. Jako náhradníci výběrové komise byli vybráni Kateřina Packová, Iva Hašková a Martin Hradil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** komisi pro posouzení nabídek VŘ na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova nová budova-rekonstrukce ZTI", ve složení předseda výběrové komise Radoslav Pospíšilík, členové výběrové komise Dušan Marek a Tomáš Marek. Náhradníci výběrové komise Martin Hradil, Kateřina Packová a Iva Hašková.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/11Z/2024 bylo schváleno.

6. Smlouvy o zřízení věcného břemene

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330085331/002-ADS na p. č. 168/5 v k. ú. Kostelec u Holešova na stavbu "Kostelec u Hol., Astonas, smyčka NN". Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu "Kostelec u Hol., Astonas, smyčka NN" byl schválen na zasedání ZO č. 28 usnesením č. 7/28Z/2022 dne 23.08.2022.

Diskuze:

zastupitel Radoslav Pospíšilík
Marcela Pospíšilíková z pléna
starosta obce Petr Měrka

*Přemýšlím, kdo je Astonas.
Astonas je firma, která pro EG.D dělá projektové dokumentace.
Každopádně smlouvy o smlouvách budoucích byly schváleny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330085331/002-ADS na p. č. 168/5 v k. ú. Kostelec u Holešova na stavbu "Kostelec u Hol., Astonas, smyčka NN". s EG.D, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/11Z/2024 bylo schváleno.

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330082742/001-ADS na stavbu "Kostelec u Hol., p. Diatka, Kab. NN". Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu "Kostelec u Hol., p. Diatka, Kab. NN" byl schválen na zasedání ZO č. 28 usnesením č. 8/28Z/2022 dne 23.08.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330082742/001-ADS na stavbu "Kostelec u Hol., p. Diatka, Kab. NN" s EG.D, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/11Z/2024 bylo schváleno.

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330078124/001-ADS na stavbu "Kostelec u Hol., K/172 p. Dolák, Kab. NN". Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu "Kostelec u Hol., K/172 p. Dolák, Kab. NN" byl schválen na zasedání ZO č. 27 usnesením č. 9/27Z/2022 dne 26.05.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330078124/001-ADS na stavbu "Kostelec u Hol., K/172 p. Dolák, Kab. NN" s EG.D, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/11Z/2024 bylo schváleno.

7. Návrh na pořízení změny územního plánu

Dagmar Vaňharová zaslala na OÚ návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Požadavek se týká změny parcel v soukromém vlastnictví, které jsou v územním plánu vedeny jako ostatní plocha a orná půda.

Popis záměru Požadavek Dagmar Vaňharové spočívá ve změně funkčního využití pozemků p. č. 262/1 a 383/38 k. ú. Kostelec u Holešova na plochu individuálního bydlení (BI), případně plochu rekreační (za účelem výstavby rodinného domu).

STANOVISKO POŘIZOVATELE K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

● Pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova **NEDOPORUČUJEME**.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka	<i>Dcera paní Vaňharové si zde chtěla postavit dům. Podala si standartní návrh na změnu územního plánu a byla ochotna se na změně finančně podílet částkou 1.000 Kč. Podle současných pravidel by se ten územní plán musel "překlopit" do nového formátu, na což by byl náklad ve statisících. Standartní postup je, že majitel pozemku zažádá, my to postoupíme na územní plánování do Holešova. Zde k tomu vydají stanovisko, které je z jejich strany nedoporučující. Sousední lokalita slouží k individuální rekreaci a není tam přípustné stavění domů. Je na nás, ke které variantě se přikloníme. Máme nachystané obě varianty usnesení.</i>
zastupitel Martin Dulava	<i>Kdybychom to schválili proti doporučení stavebního úřadu, má to nějaký právní význam, když to bude dále posuzovat ten stavební úřad?</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Je to na zastupitelstvu. MěÚ Holešov, odbor plánování, tu změnu porizuje a řídí se vůlí zastupitelstva. Ta lokalita není vedena jako obytná. Část lidí, co tam má nemovitosti, by to určitě chtěla. V minulosti nám bylo vytýkáno, že máme v katastru velké množství zastavitelných ploch. Směřují nás k tomu, abychom jich ubrali. Je možné, že při příští změně územního plánu se lokalita "Záhumení" vyřadí z lokality individuálního bydlení. Velké procento katastru máme blokováno k zástavbě.</i>
zastupitel Martin Dulava	<i>Není tam to území dokonce záplavové?</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Cesta na Roštění je údajně bývalá hráz rybníku, protože hřiště bylo původně rybník. Voda je odtamtud odváděna.</i>
zastupitelka Hana Helsnerová	<i>Ministerstvo životního prostředí chtělo provádět sanaci nebo průzkum pozemku ohledně znečištění. I kdyby ke změně územního plánu došlo. Nevím, co by to znamenalo pro paní Vaňharovou. Jestli by tam ten dům vůbec mohla postavit.</i>
zastupitel Petr Hlobil	<i>Dříve to byla skládka, byl tam i nebezpečný odpad, ale měl by být všechen odvezen. Až se to místo uvolnilo, tak se ozvala paní Vaňharová, že by chtěla uzavřít nájemní smlouvu s obcí o užívání pozemku. Souhlasím s neschválením. Není zde žádný přínos pro obec a oddálilo by to změnu územního plánu. Ještě upozorním na jednu věc. Rozmáhá se nám zde umísťování mobilních domů na pozemcích na kraji obce. Je to žalostná věc. Máme zpracované zástavbové studie a tohle není cesta, kterou bychom měli jít.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Do probíhající změny to již zakomponovat nejde, protože by se ta změna zase zbrzdila a je spousta lidí, kteří na tu změnu čekají léta. Třeba Na Růžku platí stočné ze všech zpevněných ploch a ze střech, jsou z toho špatní a nechápou, co na té změně tolik trvá.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Tam jak jsou ty mobileheimy, tak je tam i problém s odkanalizováním. Není tam kanalizace a nejsou tam spádové poměry, aby ta voda šla odvádět. Zajímalo by mě, jak tam likvidují odpadní vody.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Na stavebním úřadu jsem to konzultoval. Vědí o té situaci, nevím jak budou situaci řešit.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **neschvaluje** v souladu s § 55a odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pořízení změny Územního plánu Kostelec na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Kostelec u Holešova, který podala Dagmar Vaňharová dne 15.12.2023 a spočívá v požadavku na změnu funkčního využití pozemků p. č. 262/1 a 383/83 k. ú. Kostelec u Holešova na plochu individuálního bydlení případně rekreační (pro výstavbu rodinného domu).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/11Z/2024 bylo schváleno.

8. Schválení cenové nabídky projektu pro stavební povolení na akci: "Novostavba šaten u fotbalového hřiště Kostelec u Holešova k. ú. Kostelec u Holešova, parc. číslo 92/20, st. 325"

ZO byla předložena cenová nabídka projektu pro stavební povolení na akci: "Novostavba šaten u fotbalového hřiště Kostelec u Holešova k. ú. Kostelec u Holešova, parc. číslo 92/20, st. 325".

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka	<i>Je to kompletní projekt, který bude vypracován až do fáze stavebního povolení. Zpracovává se proto, protože projekt který leží na obci, je nerealizovatelný. Na schůzce se zástupci RO, SK Moravan Kostelec u Holešova a pana Náplavy z ND agentury jsme řešili, že jsou momentálně dotační tituly spíše na sportoviště. Starý projekt byl bez zimního provozu s velkou zasedačkou, což jsou neuznatelné náklady. Ten projekt by nedosáhl na dostatečný počet bodů v dotační výzvě. Projekt je vyloženě na šatny (domácí, hosté, rozhodčí), sociální zařízení pro veřejnost bude samostatná budova a mezi těmito bude zbudována pergola. Bude zde šance na dosažení dotace a dojde k výraznému snížení nákladů. Je na nás, abychom to posoudili.</i>
zastupitel Petr Hlobil	<i>Vy říkáte pro stavební povolení, ale oni tam potom pokračují dál. Jestli to platí i na ty další věci.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Platí. Je to kompletní projekt od toho prvotního návrhu až do fáze získání stavebního povolení. Těch položek tam je několik. Bude to komplet nachystané pro výběrové řízení i realizaci.</i>
zastupitel Tomáš Marek	<i>Ta cena odpovídá. Byla potřeba ten projekt "ořezat" skrz uznatelné a neuznatelné náklady. Jsou to již kompletní rozpočty i těch dílčích řemesel.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Je nějaká představa o ceně? Alespoň rámcová?</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Na rovinu, nevím. Ten původní projekt byl před změnami cen naceněn na 6.000.000 Kč - 7.000.000 Kč. Dnes to bude kolem 12.000.000 Kč.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Říkáte, že to bude "ořezané". V tom minulém projektu byla téměř luxusní restaurace.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Tu by právě nahradila ta pergola.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Jestli jste se třeba ptal v té Dolní Lhotě.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>To ještě nevím. Tome nebavili jsme se o tom?</i>
zastupitel Tomáš Marek	<i>Nebavili. Dejme tomu, že to bude kolem 10.000.000 Kč. Uvidíme, jaká bude projekční cena a co se vysoutěží. Je to můj odhad, nevím přesně, jak se počítají ty metry čtvereční. Když jsem řešil svůj dům, tak se říkalo 35.000 Kč za metr čtvereční. Šatny jsou zhruba 300 metrů čtverečních. To jsme tak kolem těch 10.000.000 Kč.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Škoda, že se to nepostavilo před těmi osmi lety.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Už jsme to dnes nemuseli řešit.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** cenovou nabídku projektu "Novostavba šaten u fotbalového hřiště Kostelec u Holešova k. ú. Kostelec u Holešova, parc. číslo 92/20, st. 325" v ceně 337.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/11Z/2024 bylo schváleno.

9. Revokace usnesení č. 9/9Z/2023

Schválené usnesení 9/9Z/2023 nereflektuje skutečnost, že součástí pozemku je i stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního (garáž). Je tedy třeba usnesení revokovat a schválit v náležitém znění.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka

*Problém je v tom, že pozemek je včetně budovy. Řešil jsem to s auditorkou na kraji, na katastrálním úřadu i u notáře. Myslel jsem si, že problém nastal v roce 1993, kdy byl pozemek i s budovou napsán na obec. Je možné, že problém vznikl daleko dříve. Podle stavebního povolení, které bylo panu T*** vydáno, nabyl ten pozemek v roce 1968. Na základě jeho žádosti mu byl pozemek ze strany obce dán do užívání. On si pak dále požádal o stavební povolení na tu garáž. Pravděpodobně už na konci těch 60. let nedošlo ke správnému zápisu. Nikde nebyl záznam, že dostal ten pozemek do užívání. Při přepisu do katastru v roce 1993 našli pouze sjetinu z počítače, kde u čísla popisného a pozemku bylo napsáno pouze "hasičská zbrojnice". Toto bylo napsáno propiskou a tužkou u toho bylo dopsáno "garáž". Když jsem to řešil s auditorkou Zlínského kraje, jak to vyřešit, tak prohlásila, že to máme vyformulovat v zápise ze zasedání ZO. Usnesení by měla být stručná a jasná. Na základě jejího sdělení jsem to vymyslel tak, že v textu bude zmíněno, že pan T*** získal ten pozemek do užívání v roce 1968 dokumentem R I 655/68 ze dne 02.10.1968. Stavba byla řádně povolena a zkolaudována 29.04.1986 a při zápisu na začátku 90. let tuto skutečnost pominuli a stavba i s pozemkem byla omylem zapsána do majetku obce. Vzniknou tedy dvě usnesení, prvním provedeme revokaci stávajícího usnesení a následujícím usnesením schválíme prodej pozemku včetně garáže. To, že tam necháme částku 20 Kč/m² zdůvodňujeme v rozpravě k tomu bodu. Napravuje se tak historická chyba, která vznikla při zápisu do katastru.*

zastupitel Martin Dulava
starosta obce Petr Měrka

*Kdo je paní M***?*

*Paní M*** je dcera pana T***. On jí přepsal dům a chtěl to "dotáhnout" včetně garáže.*

Marcela Pospíšíková z pléna

*Podle mého názoru jde o typický příklad, na který by se vztahovalo "vydržení". Byli v dobré víře, že jim ten pozemek patří i se stavbou. V minulém zastupitelstvu jsme takto řešili zahradu pana V***.*

starosta obce Petr Měrka

*S panem T*** jsem to řešil asi dvakrát nebo třikrát. Říkal, že vše zaplatí, aby to měl v pořádku. Myslím, že takhle to bude v pořádku, když to zformulujeme tak, že tam zazní skutečnost, že je to včetně budovy.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **revokuje** usnesení č. 9/9Z/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/11Z/2024 bylo schváleno.

Cena za pozemek byla stanovena ve výši, za cenu obvyklou za pozemek bez stavby. Z archivních dokumentů bylo zjištěno, že pozemek pan Pavel Tkadlčík získal do užívání již v roce 1968 (R I 655/68 ze dne 02.10.1968). Stavba garáže byla řádně povolena a zkolaudována (kolaudace 29.04.1986). Při zápisech pozemků na začátku 90. let byla tato skutečnost pominuta a pozemek byl včetně stavby zapsán do majetku obce. Stanovením kupní ceny je snaha o narovnání administrativní chyby při zápisu pozemků do katastru nemovitosti z počátku 90. let.

Diskuze:

zastupitel Martin Dulava

Jen poznámka k usnesení. V usnesení je uvedeno "za cenu obvyklou", ale to je cena pouze za pozemek. A pozemek za cenu obvyklou včetně budovy mi nedává smysl.

starosta obce Petr Měrka

Je to zdůvodněno v rozpravě. Dostali do užívání pozemek, nevím jestli za to něco platili nebo ne. Není k tomu dokumentace.

zastupitel Martin Dulava

Já tomu rozumím, ale ta věta, že to je pozemek prodáváný za cenu obvyklou a je na tom pozemku stavba, to je protimluv.

starosta obce Petr Měrka

Z usnesení vypustíme slovo: "obvyklou".

zastupitel Martin Dulava

Bude-li to tak, nemám s tím problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** prodej pozemku p. č. 62 o výměře 19 m² v k. ú. Karlovice u Holešova, obec Kostelec u Holešova včetně stavby, která je jeho součástí, za cenu 20 Kč/m² paní P*** M***, nar. ***, trvale bytem Karlovice č. p. ***. Úhrady veškerých nezbytných nákladů předcházejících prodeji pozemku a spojených s převodem pozemku na nového majitele zaplatí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/11Z/2024 bylo schváleno.

10. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce Kostelec u Holešova

Dne 01.01.2024 nabyla účinnosti novela zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), která mění způsob stanovení odměn členům zastupitelstva. Tabulky zůstaly stejné, ale už je neschvaluje vláda, ale jsou vázány na průměrnou mzdu za první tři čtvrtletí daného roku.

Došlo tím k navýšení maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev.

Odměny členů zastupitelstva jsou stanoveny v Kostelci u Holešova na obvyklých 50% maximální částky.

Odměny za výkon funkce v následujících částkách bez sčítání funkcí:

- místostarosta 19.963 Kč
- člen rady 4.331 Kč
- předseda výboru/komise 2.218 Kč
- člen výboru/komise 1.859 Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.120 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **stanovuje** v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) svým neuvolněným členům měsíční odměny za výkon funkce v následujících částkách bez sčítání funkcí:

- místostarosta 19.963 Kč
- člen rady 4.331 Kč
- předseda výboru/komise 2.218 Kč
- člen výboru/komise 1.859 Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.120 Kč

Odměna bude poskytována od 01.03.2024.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována od dne vzniku mandátu.

V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

11. Veřejnoprávní smlouvy

Návrh Veřejnoprávní smlouvy s Mysliveckým spolkem Kostecký les na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 15.000 Kč.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka	<i>Spolky dodaly vyúčtování za uplynulý rok., S tím Vás seznámí předsedkyně finančního výboru. V řádném termínu podaly žádosti o dotace na letošní rok.</i>
zastupitelka Iva Hašková	<i>Prošla jsem si všechny podklady od všech spolků. U některých bylo nutno zpřesnit údaje. Po doplnění jsou veškeré podklady v pořádku.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 s Mysliveckým spolkem Kostecký les ve výši 15.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/11Z/2024 bylo schváleno.

Návrh Veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 12.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 12.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/11Z/2024 bylo schváleno.

Návrh Veřejnoprávní smlouvy s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 130.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 130.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/11Z/2024 bylo schváleno.

Návrh Veřejnoprávní smlouvy s Kostelář, z.s. z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 20.000 Kč.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka	<i>Jako zakládající člen nebudu hlasovat.</i>
--------------------------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Kostelář, z.s. z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 20.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/11Z/2024 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 38.500 Kč.

Diskuze:

starosta obce Petr Měrka

V této žádosti bude drobná změna. SDH požádalo o dotaci na stavbu skladu pomůcek pro trénink. Je v plánu vybudování cvičiště u rybníku v Karlovicích. Bude nutno provést změnu územního plánu, aby se tam mohla vystavit nějaká montovaná garáž na uskladnění. Na realizaci se počítalo s částkou 35.000 Kč. Zatím se to realizovat nebude, proto bude dotace o tuto částku ponížena.

zastupitel Jiří Čúzy

Jako starosta spolku nebudu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 38.500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/11Z/2024 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 15.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/11Z/2024 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2024 ve výši 15.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/11Z/2024 bylo schváleno.

12. Diskuze

Diskuze:

zastupitel Petr Hlobil

Dle mého názoru by si zasloužilo mít v programu zasedání ZO bod "Zhodnocení roku 2023". Dříve jsme to dělali. Zhodnotilo se, co se podařilo či nepodařilo a co je v plánu. Bylo by vhodné se k této variantě vrátit. Dále jsem si všiml, že v roce 2023 se vykácela v obci celá řada stromů. To je v pořádku, ale neodpustím si dotaz na spolek "Aktivní" pane

starosta obce Petr Měrka	Měrko, jehož jste zakládajícím členem. Spolek má v dikci kácení stromů a obecně životní prostředí v obci. Zajímalo by mě, o kolik tahových zkoušek a dendrologických posudků jste v tomto roce požádali.
zastupitel Petr Hlobil	Já jsem jej spoluzakládal a nevyvíjím činnost. To se musíte zeptat pana Žůrka, který je zástupcem spolku Aktivní Kostelec.
starosta obce Petr Měrka	Vy nejste zástupcem toho spolku?
zastupitel Petr Hlobil	Ne.
starosta obce Petr Měrka	Jste zakládajícím členem.
zastupitel Petr Hlobil	Zakládal jsem spoustu spolků, ve kterých už třeba ani nefiguruji.
starosta obce Petr Měrka	Ještě se tedy zeptám jinak. Ve výpisu z datové schránky je celá řada korespondencí s Aktivní Kostelec, když se kácí, tak se oni účastní tohoto řízení. Kolik tedy nařídili dendrologických posudků a tahových zkoušek. Vy to víte, nemusíme se ptát pana Žůrka.
zastupitel Petr Hlobil	Tahové zkoušky se nedělaly, kácely se stromy, které byly proschlé, nebo stromy, ze kterých padaly silné větve.
starosta obce Petr Měrka	Já s tím nemám problém. Tahové zkoušky ani dendrologické posudky nebyly. V minulém volebním období nebylo možné pokácet suchý strom, protože se tomu bránilo. To je vše.
zastupitel Petr Hlobil	Musíte zajít za kolegou Žůrkem, asi píše lépe správní úvahy. Možná to lépe zhodnotí, používám systém na hodnocení stromů. Vedu klasické správní řízení, které má nějaké účastníky a ti se k tomu vyjádří nebo ne. Kromě toho, že jsem spolek Aktivní Kostelec založil, s ním nemám v současné době nic společného a nemám tam sebemenší vliv.
starosta obce Petr Měrka	Ještě mám takové upozornění. Když jsem procházel přes Karlovice, byl jsem upozorněn, že byl na čekárně poškozen jeden hranol. Někdo k němu přivázal koně, kůň potáhl a hranol ulomil. Lidé jsou tam s čekárnou spokojeni, tak bych doporučoval opravu.
zastupitel Petr Hlobil	Podívám se na to. Jinak dnes přišel Pavel, nevím jestli jste mu volal vy nebo syn. Z Vaculové hospody upadl, nebo tedy byl sundán uvolněný kus betonu, který visel nad chodníkem. Volal jsem na stavební úřad, co se s tím dá dělat. Zde mi sdělili, pokud dáme podnět, budou to řešit s majitelem. Majitel je po smrti a není to s kým řešit. Už v loňském roce se mě ptal notář Skopal, jestli ten objekt nebude chtít obec koupit, že už se blíží doba, kdy se ten objekt nějakým způsobem dořeší. Je to zdoluhavý problém, ale už brzy by se to mohlo vyřešit. Po majiteli je spousta pohledávek, tak zřejmě dojde k prodeji objektu a umoření dluhů. Otázka je, jak dlouho to ještě bude trvat.
starosta obce Petr Měrka	Také jsou tam nešťastně umístěné primární pojistky. Je to ve výšce cca 70 cm a stále jsou pod proudem, může dojít ke zranění. Chtělo by to nechat odpojit na sloupu.
zastupitel Martin Dulava	Zavolám na EG.D a zeptám se co s tím.
starosta obce Petr Měrka	Bylo vyřízeno vodoprávní povolení na vypouštění odpadních vod z kanalizace Karlovice? Ono už neplatí.
Marcela Pospíšilíková z pléna	Je podána žádost o prodloužení. Pokud se v době platnosti požádá o prodloužení, tak to platí.
starosta obce Petr Měrka	Při prodlužování v minulosti měli podmínky, např. aby bylo doloženo, že obec řeší odkanalizování. My jsme nechali vypracovat studii.
Marcela Pospíšilíková z pléna	Momentálně je podána žádost, bylo zahájeno řízení a bylo přerušeno. Tedy zatím nemám žádné rozhodnutí, které by nám ukládalo nějaké podmínky toho prodloužení.
starosta obce Petr Měrka	A je nějaký posun ve věci kanalizace Kostelec resp. Karlovice?
Marcela Pospíšilíková z pléna	Posun není žádný, to bude záviset na nás, kdy se rozhodneme, že začneme shánět prostředky k investici. Pokud jde o kanalizaci Kostelec, tak loni začaly projektové práce. VaK Kroměříž na to již vyčlenil finance.
Marcela Pospíšilíková z pléna	S projektantem jsme se byli podívat naproti družstva, kde by měla být čistička. S velkou pravděpodobností bude stejná jako v Hlinsku pod Hostýnem.
Marcela Pospíšilíková z pléna	Krajské zastupitelstvo už tedy schválilo tu změnu, že projekt "Holešovsko sever" už je definitivně pasé.

starosta obce Petr Měrka	<i>Příští rok by měl být projekt hotov. Poté budeme muset hledat vhodné pozemky v obci, kudy kanalizace povede.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Když už se tedy začalo pracovat na projektu, odrazí se to v územním plánu? Ta změna územního plánu už se táhne dost dlouho, ale je to hlavně kvůli té kanalizaci. My jsme nechťeli, abychom schválili změnu územního plánu a nebyla tam zahrnuta ta kanalizace. Pak by se musely vynakládat další finanční prostředky přes 100.000 Kč za změnu územního plánu jen skrz kanalizaci.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Byla na to téma schůzka. Komunikoval jsem i s panem Dujkou.</i>
zastupitel Radoslav Pospíšilík	<i>Územní plán se znovu začal řešit až v loňském roce po schválení toho krajského PRVAKu.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Došlo k tomu, že se odmazaly čerpací stanice vedoucí na Roštění nebo na Rymice, byly dvě varianty.</i>
zastupitel Radoslav Pospíšilík	<i>A čerpačka se přesunula asi o 40 metrů.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>V PRVAKu je namalovaná naproti "Pohraničí". Když jsme to řešili na územním plánování v Holešově, tak posun na obecní pozemek o několik desítek metrů nebude problém. Je to vykomunikováno s paní Vedrovou i s paní Pospíšilovou z MěÚ Holešov. Trasa v obci se prakticky nemění. Použije se ta varianta v PRVAKu.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Ale pro Karlovice se to určitě změní. Tak by bylo dobré to do toho územního plánu dostat.</i>
zastupitel Radoslav Pospíšilík	<i>To tam už je.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Nemůže to tam být, když není projekt. Nikdo neví, kudy to přesně povede.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Územní plán neřeší přesné umístění.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Ale řeší koridory inženýrských sítí.</i>
zastupitelka Hana Helsnerová	<i>Když se vyprojektuje nějaké řešení, tak můžou tu změnu odůvodnit, že se dělá z nějakého důvodu.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Změna možná je, tady jde o ty finanční prostředky, které se na to musí vynaložit navíc. Bohužel se to na kraji tak zdrželo, protože Rymice, které celou tu záležitost rozpoutaly jako první, tak nakonec byly z jejich strany záležitosti takové, že to celé zdržovaly.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Jde o to, že v Rymicích je kanalizace v majetku obce a obec nevybírá stočné. V okamžiku, kdy by se tam vybudovala kanalizace, budou muset platit stočné.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Jde o to, že chtěli, aby neplatila varianta Holešov sever a kvůli tomu se to celé zdrželo. Ale pak tam měli nějaké další problémy a my jsme na to čekali s územním plánem, aby se nám ta kanalizace dostala do územního plánu v takové formě a nemusela se během dvou let dělat další změna. To vyřízení té změny se táhne cca 6 let. Ptám se na ty Karlovice, abychom se nedostali do stejné situace.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Řešili jsme to s projektantem a s panem Dujkou.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Na ty projekty se vypisují nějaké dotační tituly a na projekt kanalizace Karlovice by se dal najít nějaký projekt.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Sleduji to, zatím jsou spíš na energetické úspory a cyklostezky, které odvedou nějakou zásadnější dopravu ze silnic. Tohle nesplňujeme, protože jsme mimo hlavní cesty. Zatím jsem tam nic na kanalizace neviděl. Je to ale jedna z věcí, které se budou muset řešit. Otázka je, jestli budou posuzovat Kostelec včetně Karlovic, což je přes tisíc obyvatel. Nebo jestli budou argumentovat tím, že v Karlovicích je 130 lidí.</i>
Marcela Pospíšilíková z pléna	<i>Myslím, že se to bude posuzovat jednotně. I když každá kanalizace má jiného majitele. Karlovice jsou v majetku obce a Kostelec je VaKu.</i>
starosta obce Petr Měrka	<i>Každopádně variantu Kostelec vidím tak do pěti let. Na projektovou přípravu peníze jsou. Projekt je cca jeden až dva roky a pak se budou hledat zdroje.</i>

13. Závěr

Bylo navrženo přerušení zasedání ZO č. 11 do úterý 05.03.2024 do 17:00 hod. Do této doby budou

zastupitelům zaslány materiály k bodu č. 5, který bude následně projednán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** přerušení zasedání ZO č. 11 do úterý 05.03.2024 do 17:00 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/11Z/2024 bylo schváleno.

Zasedání ZO č. 11 bylo ukončeno dne 05.03.2024 v 17:08 hod.

Ověřovatelé: Jiří Čúzy

Ing. Martin Dulava, Ph.D

Starosta: Petr Měrka v. r.

Místostarosta: Mgr. Aleš Pospíšilík v. r.

Datum vyhotovení: