



Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 22 obce Kostelec u Holešova

konané dne 24. 8. 2021 v zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 18:12
Přítomno: 9
Omluveni: RNDr. Marcela Pospíšilíková, Mgr. Jindřich Surala, Ing. Oldřich Masný, Ing. Tomáš Marek, MUDr. Vojtěch Sklenář, Radoslav Pospíšilík
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Petr Hlobil st.
Zapisovatel*: Ing. Petr Hlobil st.
Ověřovatelé zápisu: Alois Hradil, Mgr. Aleš Pospíšilík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva č. 22 zahájil místostarosta obce v 17:00 hod.

Bylo zvoleno pracovní předsednictvo: Petr Hlobil st., Aleš Pospíšilík, Zdeněk Klesnil

Hlasování: 8 - 1 - 0

Byla zvolena návrhová komise: Petr Hlobil ml., Jakub Zmeškal, Petr Měrka

Hlasování: 9 - 0 - 0

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Alois Hradil, Aleš Pospíšilík

Hlasování: 9 - 0 - 0

V průběhu zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby vyhotovení zápisu. Zápis bude pořizovat Petr Hlobil st. - místostarosta.

Soukromá osoba Ing. Petr Žůrek, Kostelec u Holešova č.p. 73, pořizuje videozáznam pro dokumentační a veřejné účely, ÚOOÚ reg. č. 00063805.

Zápis ze zasedání ZO č. 21 byl ověřen a podepsán. Proti zápisu nebyla vznesena námitka.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 20 a 21
3. Informace o činnosti
4. Vyloučení vybraného dodavatele z veřejné zakázky Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů
5. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na zakázku Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů
6. Dodatek č. 1 a 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 5.2.2021.
7. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** program zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 22.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/22Z/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 20 a 21

4/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje závěrečný účet Obce Kostelec u Holešova za rok 2020 bez výhrad - *informace předána hospodáři obce*

5/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje účetní závěrku Obce Kostelec u Holešova za rok 2020 a hospodářský výsledek ve výši 6 842 273,72 Kč. - *informace předána hospodáři obce*

6/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje vítěze výběrového řízení na zakázku "Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů" firmu PaPP, spol. s r.o., Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00207608 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo. - *firma poslala 4.8.2021 oznámení, že nepodepíše SOD*

7/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje zrušení zadávacího řízení na zakázku " Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova" z důvodu neobdržení dotace - *informace předána administrátorovi VŘ*

8/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 798 k.ú. Kostelec u Holešova pro zřízení, umístění a provozování inženýrské sítě (přípojky kanalizace k rodinnému domu na par. č. 172, KG DN200) - *smlouva uzavřena*

9/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.- - *informace předána hospodáři obce*

14/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje Smlouvu o spolupráci se Sdružením měst a obcí východní Moravy - *smlouva uzavřena*

15/20Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Kostelec u Holešova určeného pro obnovu obcí postižených tornádem ve výši 50 tis. Kč na transparentní účet zřízený Jihomoravským krajem a pověřuje starostku obce provedením potřebných administrativních kroků. - *finanční dar poskytnut*

3/21Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje zaslání "Oznámení o převzetí právního zastoupení, Odmítnutí Odstoupení zhotovitele od Smlouvy o dílo ze dne 5.února 2021, Odstoupení objednatele od Smlouvy o dílo ze dne 5.února 2021" zhotoviteli zakázky "Rekonstrukce školní kotelny a VZT školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova" firmě ABV flow s.r.o., Praha 9 Hloubětín, Nademlejská 1069/24, 03246965 z důvodu podstatného porušení smluvních ujednání zhotovitelem zakázky. - *odesláno 4.8.2021*

4/21Z/2021 ZO Kostelec u Holešova schvaluje uzavření SOD na dokončení zakázky "Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova" s firmou KLASA VTP s.r.o., L. Výducha 809, 763 21 Slavičín, IČ 736762611 z důvodu nižší nabídkové ceny.- *informován administrátor VŘ 4.8.2021*

5/21Z/2021 ZO Kostelec u Holešova uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene" na pozemcích obce p.č. 736/13, 736/28 a 736/9 k.ú. Kostelec u Holešova s EG.D, a.s. pro realizaci stavby "Kostelec u Hol. p. Vlach, Kab. NN". - *smlouva uzavřena*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** výsledky kontroly plnění usnesení ze zasedání ZO č. 20 a 21

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Informace o činnosti

Mezi zasedáními ZO č. 20, 21 a 22 se konaly schůze RO č. 13/2021, 14/2021, 15/2021 a 16/2021

RO schválila usnesením č. :

- 2/13R/2021 zveřejňování informací o proběhlém zasedání ZO na facebooku obce
5/13R/2021 prodloužení nájemní smlouvy na školní byl do 31.7.2022
3/15R/2021 přidělení nájemního bytu č. 44 v Domě seniorů paní Marii Nesvadbové, Soběsuky - Milovice 31, 768 02 Zdounky od srpna 2021
4/15R/2021 uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce a odpovědnou osobou (čl. 9, odst 11) stanovuje starostku obce RNDr. Marcelu Pospíšilíkovou
7/15R/2021 vyřazení nepotřebného majetku v používání MŠ Kostelec u Holešova dle přiloženého vyřazovacího protokolu č. 03/2021 z evidence a provedení navržené ekologické likvidace
8/15R/2021 objednání zpracování PD k žádosti o dotaci z IROP na dovybavení ZŠ u RRAVM, IČ: 45659176, sídlo - třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, za nabídkovou cenu 30 250 Kč vč. DPH
10/15R/2021 Dodatek č. 1 k SOD na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště
11/15R/2021 podepsání Smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu "Prodloužení vodovodu, p.č. 736/7, 12/4, 803/4
2/16R/2021 přidělení nájemního bytu *** v Domě seniorů paní Daně Zajícové, Holešov, od 1.9.2021.
3/16R/2021 přidělení nájemního bytu *** v Domě seniorů ***, Zborovice, od 1.9.2021.
4/16R/2021 cestovní zprávy ze služebních cest starostky od 22.6. do 11.8.2021.
5/16R/2021 vybudování zpevněného vjezdu na parcelu *** k.ú Kostelec u Holešova (zahrada) přes travnatou plochu oddělující zahradu od příjezdové komunikace, která je součástí p. č. 92/1 (ostatní plocha) v majetku Obce Kostelec u Holešova.

RO souhlasila usnesením č. :

- 3/13R/2021 s poskytnutím peněžního daru ve výši 1 800 Kč Mysliveckému spolku "Mariánov" Domaželice
1/14R/2021 s využitím právních služeb v záležitosti přístupu zhotovitele, firmy ABV flow s.r.o. k realizaci zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“
5/15R/2021 s realizací stavby "Kostelec u Hol. p.Vlach, Kab.NN" na p.č. 736/29, 736/13, 736/28 v k.ú. Kostelec u Holešova. Podmínkou je, že nebude poškozena výsadba záhonů a pozemky budou uvedeny do původního stavu
6/15R/2021 se záměrem stavby "Kostelec u Hol. p.Vlach, Kab.NN" na p.č. 736/29, 736/13, 736/28 v k.ú. Kostelec u Holešova. Podmínkou je, že nebude poškozena výsadba záhonů a pozemky budou uvedeny do původního stavu
9/15R/2021 se záborem chodníku a zelené plochy na parcelách č. 736/4 a 736/8 k.ú Kostelec u Holešova podél výkopu kanalizační přípojky v šířce cca 1 - 1,2 m s prováděním opravy na pozemcích v majetku obce. Zhotovitel je povinen učinit dostatečná opatření pro zabránění pádu osob do výkopu a v úseku chodníku výkop překrýt a zabezpečit pře pádem osob

RO doporučila usnesením č. :

- 4/13R/2021 nechat zpracovat další posudek Agenturou pro ochranu přírody a krajiny.

Další informace:

- 23.6. předání a převzetí staveniště pro vestavbu schodiště do ŠJ ZŠ s firmou Rovina, práce zahájeny 7.7. vybudováním odpadu z nového sociálního zařízení, proběhly KD č. 1 (13.7.), KD č. 2 (21.7.), KD č. 3 (28.7.), KD č. 4 (4.8.), KD č. 5 (11.8.) a KD č. 6 (18.8.)
- 24.6. webinář k novému systému JDTM ZK
- 25.6. Valná hromada Mikroregionu Holešovsko
- 28.6 a 29.6. proběhly osobní pohovory s uchazečkami o funkci hospodářky obce, na místo hospodářky bude přijata paní Pavla Procházková
- 1.7. KD č. 2 zakázky na rekonstrukci kotelny ZŠ a vzduchotechniky ŠK, KD č. 3 (20.7.), KD č. 4 (27.7.), KD č. 5 (3.8.) a KD č. 6 (10.8.) proběhly bez účasti zhotovitele, který od 12.7.2021 zastavil práce
- 7.7 - 9.7. řešeny problémy s kabelovým vedením v ZŠ - přeložky kabelů v trase nové VZT (zajištěno u firmy EMKA a Raab Computer)
- uzavřena smlouva s mobilním operátorem T-Mobile na zajištění služeb (telefony Dům seniorů - výtah, bezplatné 4 linky (2 pevné a 2 mobilní) spojení se starostku a hospodářkou obce, pevné a mobilní linky starostky a hospodářky obce, vypovězeny smlouvy s Vodafone a O2
- zajišťovány podklady (stanoviska PČR a HZS) pro kolaudaci staveb - chodníky Kostelec u Holešova, chodník u bytovek, místní komunikace Plachetky

- jednání s paní Hlavinkovou, předány podklady pro zpracování aktualizovaného Programu rozvoje obce
- zakoupena nová palivová nádrž pro JSDH obce na základě písemné žádosti velitele JSDH
- 20.7. proběhla na základě žádosti obce kontrola zdravotního stavu dřevin - břízy u MŠ a jasanů v trase VN, posouzení došla do datové schránky 26.7.2021, u arboristy p. Tobolík poptána cena za ošetření bříz doporučené AOPK, projednáno na RO č. 16
- odeslána objednávka na zhotovení Pasportu místních komunikací
- jednání s Ing. Gregorem o řešení situace s odváděním dešťové vody z RD č. p. 61, je zde možnost řešení současně s rekonstrukcí kanalizace pro budoucí prodejnu ve vedlejší budově č.p. 60, provedla by stejná firma, záleží na domluvě s majitelkou RD č. p. 61 o předloženém technickém řešení a předpokládané ceně prací
- dodány obě PD na dešťové kanalizace na garážišti na Zahájí, aktuálně projektantem zajišťována stanoviska dotčených subjektů
- řešena každoročně se opakující situace na místě pro sběr odpadů u Myslivny, s TS bude projednána možnost, že toto místo bude zrušeno a chatařům bude TKO odvážen buď z vlastních pořízených popelnic, nebo černých pytlů označených logem TS a žlutých pytlů na plast, p. Hřebačka z chaty e.č. 66 získá informace o stanovisku chatařů
- f. VHS Bystřice pod Hostýnem vyzývá k předložení nabídkové ceny za úpravu sjezdu ze dvora Domu služeb, vč. vydláždění přilehlé části chodníku, na který máme vyřízený souhlas s ohlášením stavebních úprav
- intenzivně jednáno ve věci řešení situace, která se vyvinula kolem zakázky na rekonstrukci kotelny a VZT v ZŠ (právník, administrátor VŘ, vedení ZŠ, Scolarest)
- 10.8.2021 - přípravná jednání, 11.8.2021 předání staveniště s f. Klasa VTP
- zpracování podkladů v souvislosti s žádostí obce o změnu PRVaK ZK
- projednání úprav PD na zvýšení kapacity MŠ s Ing. Zelinkovou a ředitelkou MŠ
- jednání s por. Melichárkem - prověření podnětu Ing. Petra Žůrka na neznámého pachatele pro podezření z trestného činu pletichy při KŘ na ředitelku MŠ, příprava podkladů z VŘ
- příprava podkladů pro přezkumné řízení ve věci rozhodnutí KÚZK o odvolání spolku Aktivní Kostelec v řízení kácení dřevin mimo les (smrk pichlavý).

Přehled podaných žádostí s požadavkem vyřízení dle zákona 106/1999 Sb.

V období mezi konáním zasedáním ZO 20 až 22 byly vyřízeny nebo jsou připravovány k vyřízení - 8 žádostí od PO, 1 žádost od FO, 1 žádost od zastupitele obce, 3 stížnosti od PO a 1 odvolání proti rozhodnutí OÚ od PO.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Měrka P. | <i>dotaz k novému posouzení jasanů v trase VN směr Karlovice</i> |
| Hlobil P. st. | <i>při posuzování nedošlo ke změně předchozího doporučení</i> |
| Žůrek P. | <i>žádám o vypuštění mého jména v záležitosti prověření podnětu na neznámého pachatele</i> |
| Hlobil P. st. | <i>z dané informace bude Vaše jméno vypuštěno (při zpracování zápisu ZO bylo ověřeno, že původní formulace je správná, proto k úpravě nedošlo)</i> |
| Žůrek P. | <i>poukázal na chybu ve smlouvě o dílo s firmou KLASA VTP s. r. o., předáno a zvýrazněno v listinné podobě, která je přílohou tohoto bodu. Vyjasnit a upřesnit postup s administrátorem zakázky. Na registru smluv nemáme žádné smlouvy.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace o činnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Vyloučení vybraného dodavatele z veřejné zakázky Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů

PaPP, spol. s r.o. prověřila aktuální ceny dodávek prací a materiálů na akci Rekonstrukce Domu seniorů Kostelec u Holešova. V důsledku skokového navýšení cen společnost oznámila, že s obcí neuzavře smlouvu o dílo. Toto je důvod k vyloučení vybraného dodavatele z veřejné zakázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **rozhodlo** o vyloučení vybraného dodavatele PaPP, spol. s r. o. Uherské Hradiště, Za Tratí 1154 IČ 00207608 z veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním

řízení vedené pod názvem Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů dle § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22Z/2021 bylo schváleno.

5. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na zakázku Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů

Na základě vyloučení PaPP, spol. s r.o. Uherské Hradiště, z veřejné zakázky pod názvem Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů je předložen ZO ke schválení nově vybraný zhotovitel MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.

Diskuze:

Žůrek P. *uvedl dva možné způsoby řešení výběru zhotovitele. V tomto konkrétním případě upozorňuji na nesprávný postup. Netlačím na pilu, jen upozorňuji, abychom se toho příště vyvarovali.*
Hlobil P. ml. *doporučuji zeptat se pana Zapletala (administrátora VŘ) ať se k tomu vyjádří. Určitě vysvětlí, proč takto postupoval.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **rozhodlo** na základě zprávy o hodnocení nabídek po vyloučení vybraného dodavatele veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení vedené pod názvem Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. Kroměříž, Hulínská 1799/1 IČ 18189407

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/22Z/2021 bylo schváleno.

6. Dodatek č. 1 a 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 5.2.2021.

ZO byl předložen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s f. Rovina stavební a.s. na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště" V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi provedenými na zakázce byl zpracován dodatek č. 1 k SOD. Rozpočet víceprací a méněprací byl zkontrolován a odsouhlasen TDI. Dodatek č. 1 byl na základě přenesené pravomoci ze zastupitelstva obce na radu obce schválen 2.8.2021, usnesením RO č. 10/15R/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5.2.2021 uzavřené s f. Rovina stavební a.s. na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště".

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

ZO byl předložen Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené s f. Rovina stavební a.s. na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště" V Dodatku č. 2 je předložen ke schválení posun termínu dokončení zakázky. Dodatek č. 2 byl projednán RO na schůzi č. 16/2021, konané dne 16.8.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 5.2.2021 uzavřené s f. Rovina stavební a.s. na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště".

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7. Diskuze

Diskuze:

Žůrek P. *doporučuji zveřejnit informaci od kdy se plánuje provoz školní kuchyně*
Hlobil P. st. *informaci zveřejníme, předpoklad vaření je od pondělí 6. 9. 2021*

8. Závěr

Jednání ZO Kostelec u Holešova bylo ukončeno v 18.12 h

Ověřovatelé: Alois Hradil

Mgr. Aleš Pospíšilík

Místostarosta Ing. Petr Hlobil st. v. r.

Datum vyhotovení: