Obec Kostelec u Holešova

Kostelec u Holešova č. p. 58, 768 43 Kostelec u Holešova
tel.č.: 573 385 129, 573 385 069 | e-mail: obeckuh@volny.cz

Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 17 obce Kostelec u Holešova

konané dne 25. 2. 2021 v sokolovně od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	17:00 - 19:35
Přítomno:	15
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Předsedající:	RNDr. Marcela Pospíšilíková
Zapisovatel*:	RNDr. Marcela Pospíšilíková
Ověřovatelé zápisu:	Aleš Pospíšilík, Radoslav Pospíšilík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce v 17:00 hod.

Bylo zvoleno pracovní předsednictvo: Marcela Pospíšilíková, Petr Hlobil st., Jindřich Surala
Hlasování: 14-1-0

Byla zvolena návrhová komise: Petr Hlobil ml., Vojtěch Sklenář, Alois Hradil

Hlasování: 15-0-0

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Aleš Pospíšilík, Radoslav Pospíšilík

Hlasování: 15-0-0

Informace:
V průběhu zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby vyhotovení zápisu. Zápis bude pořizovat Marcela Pospíšilíková - starostka.
Soukromá osoba Ing. Petr Žůrek, Kostelec u Holešova č.p. 73, pořizuje videozáznam pro dokumentační a veřejné účely, ÚOOÚ reg. č. 00063805.

Zápis ze zasedání ZO č. 16 byl ověřen a podepsán. Proti zápisu nebyla vznesena námitka.

Návrh na doplnění programu předkládá M. Pospíšilíková

bod: "Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce Kostelec u Holešova". Navrhuji zařadit na program zasedání ZO jako bod č. 9.
Zdůvodnění: Majitelka RD prostřednictvím advokátní kanceláře předložila zastupitelstvu obce návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku Obce Kostelec u Holešova p.č st. 35/1 k.ú. Karlovice u Holešova. Důvodem je přesah stavby (střecha a půda RD Karlovice č. p. 302) na p.č. st. 35/2 na pozemek v majetku Obce Kostelec u Holešova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zařazení bodu "Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce Kostelec u Holešova" na program zasedání ZO č. 17 jako bod č. 9.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/17Z/2021 bylo schváleno.

Program zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 17:
1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 16
3. Informace starostky obce o činnosti OÚ
4. Žádost o změnu ÚP Kostelec u Holešova
5. Územní studie Kostelec u Holešova, lokalita BI6
6. Návrhy veřejnoprávních smluv
7. Výběrové řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"
8. Zpráva kontrolního výboru k stížnosti zastupitele P.Žůrka (bod 2 ZZO č. 16, 17.12.2020)
9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce Kostelec u Holešova
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** program zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 17.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17Z/2021 bylo schváleno.

---

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 16

3/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje vítěze výběrového řízení na zakázku "Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova" firmu ABV flow s.r.o., Praha 9 Hloubětín, Nademlejnská 1069/24, 03246965 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo - *SOD uzavřena*
4/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje vítěze výběrového řízení na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova - vestavba schodiště" firmu Rovina stavební a.s., Hulín, Kroměřížská 134, 45193093 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo - *SOD uzavřena*
5/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje rozpočet obce Kostelec u Holešova na rok 2021- *hospodaření dle schváleného rozpočtu od 1.1.2021*
6/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec u Holešova.
7/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje odměny členkám kulturní komise za činnost v roce 2020 - *odměny vyplaceny v lednu 2021.*
8/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje prodej pozemku p.č. 437/4 v k.ú Kostelec u Holešova panu Petru Žůrkovi, bytem Kostelec u Holešova č. p. 220. za cenu obvyklou tj. 6 000 Kč. - *prodej uskutečněn*
9/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje prodej pozemku p.č. 437/9 v k.ú Kostelec u Holešova manželům Jindřichovi a Kateřině Suralovým, bytem Kostelec u Holešova č. p. 298 za cenu obvyklou tj. 6 000 Kč. - *prodej uskutečněn*
10/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje Dodatek č.1 ke stanovám Mikroregionu Holešovsko, kterým se stává novým členem Obec Lukoveček. - *informace o usnesení ZO sdělena Mikroregionu Holešovsko*
11/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020 - *promítnuto do rozpočtu obce na rok 2020.*
12/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje podání žádosti o dotaci na modernizaci veřejného rozhlasu - přebudování z analogového na digitální - *uzavřena SOD na zpracování PD, podání žádosti o dotaci a dotační management.*
13/16Z/2020 ZO Kostelec u Holešova schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 8102020 na zakázku

"Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Kostelec u Holešova - místní část Karlovice" - *faktura za zakázku byla proplacena z rozpočtu na rok 2020.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** výsledky kontroly plnění usnesení ze zasedání ZO č. 16.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

3. Informace starostky obce o činnosti OÚ

Mezi zasedáními ZO č. 16 a 17 proběhly schůze RO č. 1, 2, 3 a 4

RO schválila usnesením č.:

4/1R/2021 uzavření dodatku k nájemní smlouvě s paní Vierou Kudlíkovou na změnu pronájmu - pronájem bytu č. 30 místo bytu č. 7.
5/1R/2021 uzavření SOD a dodatku č. 1 k SOD na zpracování projektové dokumentace, žádosti o dotaci, administraci výběrového řízení a dotačního managementu na zakázku "Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňová opatření obce Kostelec u Holešova" s firmou ENVIPARTNER s.r.o. IČ 28358589
6/1R/2021 cestovní zprávy starostky obce za období od 9.12 do 18.12.2020
7/1R/2021 objednání zpracování publikace k výročí 890 let Kostelce u Holešova dle předložené cenové nabídky
8/1R/2021 zpracování aktualizace programu rozvoje obce Kostelec u Holešova
2/2R/2021 napojení dešťové kanalizace zajišťující odvedení srážkových vod ze střech garáží na pozemcích p.č. 437/19, 437/20, 437/21, 437/22 a 437/23 k.ú Kostelec u Holešova na stávající kanalizační přípojku na p.č. 757 k. ú. Kostelec u Holešova v majetku obce (dle předložené PD). Práce provede na vlastní náklady žadatel
3/2R/2021 vyhlášení konkursního řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž
2/3R/2021 uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v Domě seniorů s panem Jaroslavem Chytilem, dosud bytem Lhota č. 2, okr. Přerov od 1.3.2021.
4/3R/2021 vyřazení nepotřebného majetku z vybavení MŠ Kostelec u Holešova dle vyřazovacích protokolů č. 01/2021 a 02/2021 z evidence.
5/3R/2021 dodatek č. 1 ke smlouvě na zakázku rekonstrukce VO Kostelec u Holešova, místní část Karlovice, rozšíření světelných bodů.
12/3R/2021 účetní odpisový plán obce Kostelec u Holešova na rok 2021.
13/3R/2021 odpisový plán DHM v majetku příspěvkové organizace Základní škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž na rok 2021.
14/3R/2021 "Vnitřní platový předpis zaměstnavatele č. 1/2021" Obce Kostelec u Holešova .
15/3R/2021 "Vnitřní předpis zaměstnavatele č. 2/2021 - Vnitřní směrnice pro poskytování benefitů pro zaměstnance - stravenkového paušálu"
3/4R/2021 uzavření smlouvy na práce TDI a Koordinátora BOZP na zakázku "Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova" s f. DORRES s.r.o.
5/4R/2021 zprávy o výsledku služebních cest starostky obce za období od 15.1. do 18.2.2021.
6/4R/2021 objednání prací na úpravách zařízení VO v Kostelci a Karlovicích.
7/4R/2021 objednání prací v rozsahu dle cenové nabídky firmy Sisko spol. s r.o. ze dne 15.2.2021.

RO souhlasila usnesením č.:
2/1R/2021 s podáním žádosti o dotaci na obnovu kaple sv. Floriána v Karlovicích
3/1R/2021 s objednáním projektové dokumentace na prodloužení vodovodního řadu pro zásobování budoucí zástavby RD na lokalitě BI6 pitnou vodou, projektant František Dočkal, U Pivovaru 98, 763 17 Lukov. Cena za zpracování PD 3 000 Kč.
6/3R/2021 se stavbou "Rodinný dům p.č. 172", dle předložené projektové dokumentace.
2/4R/2021 s přerušením provozu školní družiny v době jarních prázdnin od 8.3 do 12.3.2021.
4/4R/2021se stavbou "RD NA PARCELE Č. 618/3, k.ú. KOSTELEC U HOLEŠOVA", dle předložené projektové

dokumentace.

RO jmenovala usnesením č.
7/3R/2021 Mgr. Jindřicha Suralu, Kostelec u Holešova 298, 768 43 Kostelec u Holešova členem konkursní komise za zřizovatele pro konkursní řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž.
8/3R/2021 RNDr. Marcelu Pospíšilíkovou, Karlovice 301, 768 43 Kostelec u Holešova členem konkursní komise za zřizovatele pro konkursní řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž.
10/3R/2021 konkursní komisi pro volbu ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž.

RO pověřila usnesením č.
3/3R/2021 starostku obce připravením textu inzerátu na pronájem bytů v Domě seniorů.
9/3R/2021Bc. Zdeňka Klesnila, 768 43 Kostelec u Holešova č.p. 193, funkcí tajemníka konkursní komise pro konkursní řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž

RO doporučila usnesením č.
11/3R/2021 prověřit výši cenové nabídky na zajištění autorského a technického dozoru na zakázce Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova od firmy UPOSS spol. s r.o

Další informace
- byly ukončeny stavební práce na rozšíření světelných bodů VO Karlovice, 8.2. se uskutečnila přejímka prací, čeká se na zřízení nového odběrného místa E.ON
- bylo vyhlášeno KŘ na ředitele/ředitelku MŠ, termín přihlášek do 8.3.2021
- firmě Sikora zaslán návrh SOD na opravu části střechy na Domě služeb
- spoluprací s ORP zajišťováno očkování seniorů ubytovaných v DS (proběhlo u zájemců ve věku 65+ 11.2.2021)
- obec má přes Mikroregion Holešovsko schválenou dotaci na zřízení elektronické úřední desky
- obec obdržela oficiální oznámení od Moravského zemského archivu v Brně o provedení kontroly spisové služby (na externí podnět), odeslány požadované podklady, kontrola na místě by měla proběhnout 4.3.2021
- KÚ ZK provedl veřejnoprávní kontrolu ve věci čerpání dotace na DA pro JSDH nebylo zjištěno pochybení
- byly zahájeny práce na pasportizaci hřbitova
- na KÚ ZK byla zaslána žádost o dotaci na elektrocentrálu pro JSDH
- objednáno a provedeno ošetření stromů na návsi
- provedena terénní prohlídka s firmou Sisko na provedení záručních oprav a dalších oprav na chodnících a sjezdech v obci
- byla zpracována PD na opravy (udržovací práce) na kapli Sv. Floriána v Karlovicích
- obec obdržela informaci od ÚOOÚ, že na základě podaného vysvětlení správce (obec) nebyly shledány důvody k zahájení řízení z moci úřední a věc byla bez dalších opatření odložena
- s firmou ABV flow s.r.o uskutečněna prohlídka kotelny ZŠ a vzduchotechniky ve ŠK
- provedena oprava výtahu ve ŠK (výměna řetězu) z důvodu zastavení provozu po pravidelné kontrole (49 500 Kč)
- objednáno vystoupení DH Hulíňané na hodové zábavě 27.6.2021
- s firmou ProVenkov projednán aktuální stav žádosti o změnu PRVaK
- firmě Envipartner odeslány potvrzené dokumenty k žádosti o dotaci na digitalizaci VR'
- Moravskému archivu v Brně odeslány vyžádané podklady plánované kontroly spisové služby, termín kontroly nově stanoven na 4.3.2021
- starostka a pověřený zastupitel pro ÚP se 24.2. 2021 zúčastnili společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova na MÚ Holešov

Uzavřené smlouvy
SOD s firmou Etmonta s.r.o. na zakázku Rekonstrukce VO v Kostelci u Holešova místní část Karlovice rozšíření počtu světelných bodů.
Příkazní smlouva s J. Bartošem na zajištění TD na zakázku Rekonstrukce VO v Kostelci u Holešova místní část Karlovice rozšíření počtu světelných bodů.

SOD s firmou Envipartner s.r.o. na zpracování PD, žádosti o dotaci, dotační management, zpracování ZD a administraci VŘ na zakázku "Vybudování varovného a výstražného systému - protipovodňoví opatření obce Kostelec u Holešova".
SOD s firmou Rovina stavební a.s. na zakázku "ZŠ Kostelec u Holešova vestavba schodiště"
SOD s firmou ABV flow s.r.o. na zakázku "Rekonstrukce školní kotelny a VZT školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova

Účast starostky na:
- 24.11. členské schůzi Svazku obcí pro hospodaření s odpady - skládka Bystřice pod Hostýnem

Agenda žádostí o informace s požadavkem vyřízení dle zákona 106/1999 Sb.
Mezi ZZO č. 16 a 17 byly vyřízeny, nebo jsou připravovány k vyřízení - 4 žádosti od subjektu Big Original, 3 žádosti od zastupitele P. Žůrka, 1 žádost od FO *** 3 stížnosti od zastupitele P. Žůrka

Diskuze:

Pospíšilík R.	*bude s panem ***, žadatelem o schválení přípojky dešťové kanalizace na obecních pozemcích uzavřena nějaká další smlouva*
Hlobil P. st.	*přípojky kanalizace bývají napojeny na obecní kanalizaci a vedeny přes obecní pozemky to je běžná věc a kanál v této lokalitě je vytvořený pro napojení dešťových vod z garáží*
Pospíšilík R.	*pan *** má určitě s garážemi komerční zájem*
Hlobil P. st.	*jak to víš, je to z tvojí strany spekulace*
Pospíšilík R.	*kdo ponese zodpovědnost za stavbu na obecním pozemku*
Zmeškal J.	*** stavební úřad řekl, že mu nevydá stavební povolení, dokud nebude mít připojení dešťových vod do kanalizace*
Pospíšilík R.	*bude ta přípojka obecní nebo jeho, je to ošetřené nějakou smlouvou?*
Pospíšilíková M.	*zatím není*
Pospíšilík R.	*bude se to nějak řešit*
Pospíšilíková M.	*nevím o jiném řešení než uzavřít smlouvu o věcném břemeni, v minulosti se to nedělalo a kdyby to mělo tak být, tak bychom museli uzavřít stovky smluv o věcných břemenech*
Žůrek P.	*myslím, že by to tak mělo být kvůli vstupu majitele ig. sítě na obecní pozemek*
Hlobil P. st.	*zeptám se R. Pospíšilíka - uzavírala se smlouva o věcném břemeni při stavbě RD Procházkových na Loučkách kde šli cca 8 m v obecním pozemku?*
Pospíšilík R.	*tam bylo stavební povolení*
Hlobil P. st.	*však tady bude také stavební povolení, tím, že je stavební povolení ale není vyřešeno věcné břemeno, to je jen povolení napojení na obecní kanalizaci*
Žůrek P.	*tam je problém, že se připojuje do majetku obce*
Pospíšilíková M.	*s tím jsme souhlasili, neboť i R. Pospíšilík mi na telefonický dotaz potvrdil, že kanalizační šachta zde byla pro účel možnosti napojení dešťové kanalizace z garážiště vybudovaná při rekonstrukci místní komunikace na Zahájí*
Pospíšilík R.	*chtěl jsem se jen zeptat čí ta přípojka bude*
Hlobil P. ml.	*pane Pospíšilík, čí jsou přípojky kanalizace z garáží na Loučkách, to jste vyřizoval vy a žádné věcné břemeno tam není*
Pospíšilík R.	*to nevím*
Marek T.	*odsouhlasili jsme PD a následně budeme řešit dál, možná věcné břemeno nebo něco jiného, aby bylo ošetřeno, když majitel přípojky bude chtít zasáhnout do obecního pozemku, to je to co chtěl pan Pospíšilík*
Pospíšilík R.	*ještě mám dotaz na Svazek obcí, jak se skládkuje a do kdy se bude skládkovat*
Pospíšilíková M.	*na schůzi jsme nemluvili o tom, do kdy se bude skládkovat, dostávali jsme informace k aktuálním problémům s obchodovatelností některých druhů tříděných odpadů a k očekávaným změnám, které přinese novela zákona o odpadech, zejména k očekávanému nastavení poplatků za skládkování, obec Kostelec u Holešova vyváží na skládku Bystřice velkoobjemový odpad a do kompostárny BRKO, svoz a zneškodnění ostatních odpadů tedy i TKO nám zajišťují TS Holešov, ředitel TS mě ujistil, že vzhledem k tomu, že mají zajištěnou dostatečnou kapacitu spalovny, budou se snažit ještě nějakou dobu umožnit obci udržet zvýhodněné podmínky (možná 1 až 2 roky), pomohou tím obci splnit požadované limity na odpad ukládaný na skládku za nezvýšenou cenu (500 Kč/t), pro rok 2021 je tento limit 200 kg/1 obyvatel, nadlimitní množství za cenu 800 Kč/t, v následujících letech se bude snižovat limit na 1 obyvatele a zvyšovat poplatek ta nadlimitní množství odpadu uloženého na skládce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace starostky obce o činnosti OÚ.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

4. Žádost o změnu ÚP Kostelec u Holešova

*** doručila na OÚ návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Požadavek se týká změny parcel v soukromém vlastnictví, které jsou v územním plánu součástí plochy vyčleněné pro individuální bydlení (BI) na agroturistiku (RX).
Popis záměru - na plochách by byl založen "drobnochov - malochov." Produkty (maso, vejce, mléko,...) jen pro potřeby rodiny. Jednalo by se o vytvoření jakéhosi "venkovského dvorečku."

STANOVISKO POŘIZOVATELE K NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

● Pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova **NEDOPORUČUJEME**.

Stávající ÚP i nově zpracovávaná změna č. 1 umožňují v ploše bydlení individuálního (BI) mimo jiné:

- **Hlavní využití** - bydlení individuální v rodinných domech – zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí
- **Přípustné využití** - činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem – malovýroba. Malovýrobou se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- **Výše uvedené podmínky umožňují na dané ploše zřídit "drobnochov - malochov," vytvoření jakéhosi "venkovského dvorečku" i bez změny územního plánu.**

Diskuze:

Měrka P.	*ve stanovisku pořizovatele je doporučeno změnit způsob užívání na celé ploše určené v ÚP jako plocha bydlení, uvažovali jste o tom že by se to změnilo v celé ploše?*
Hlobil P. st.	*s paní starostkou jsme osobně jednali s paní *** a telefonicky se vyjádřil i zpracovatel ÚP Ing. arch. Dujka., malý dvoreček umožňuje i současný ÚP, větší zemědělská výroba může negativně ovlivňovat okolí*
***	*za současného stavu ÚP a pro můj záměr podnikání mi na SÚ dali zamítavé stanovisko, nespadá to už do činnosti nerušícího charakteru, v této lokalitě už podnikají Válkovi, tak nevím proč bych zde nemohla mít zemědělskou výrobu nerušícího charakteru, nemůžu si tam postavit třeba dvě stáje a mít tam zvířata, aby tam chodili lidi*
Pospíšilíková M.	*pane Měrko, vy jste asi špatně pochopil doporučení zpracovatele resp. pořizovatele, že celá lokalita dnes určená pro bydlení by měla být změněna na jiný účel*
Měrka P.	*chci vědět jestli se v ÚP jedná o plochu v rezervě pro bydlení nebo tzv. v první linii tj. s možností výstavby RD*
Hlobil P. st.	*z jedné strany je to plocha pro bydlení z druhé stany je část plocha pro bydlení a část rezerva*
Pospíšilíková M.	*pořizovatel a zpracovatel změny ÚP neříkal změnit celou dnešní plochu určenou k bydlení na jiný účel, ale změnit jako celek pouze ty pozemky, ze kterých paní *** chtěla vyčlenit část a pouze na tuto konkrétní část změnit způsob využívání*
Měrka P.	*a to by vám paní *** vyhovovalo?*
***	*ano*
Hlobil P. ml.	*nebavíme se o tom, jestli to pořizovatel povolí, ale o tom jestli to ovlivní okolní parcely, bavíme se o tom, jestli tato činnost nesníží hodnotu okolních stavebních pozemků, nebyla by to už čistá zóna pro bydlení*
***	*proč to nepochopit tak, že když se tam už budou chovat zvířata, tak na okolních parcelách budou také moci chovat zvířata*
Hlobil P. ml.	*doba se mění, dnes je to spíš o tom, že lidé postaví barák a chtějí tam mít bazén, do kterého jim bude létat sláma a bude je to obtěžovat, budou vedle sebe dva*

	nekompatibilní světy, tady je aktuální zájem jednoho obyvatele, ale jiní lidé, kteří tam mají pozemky s nimi třeba počítají pro výstavbu RD pro své děti a třeba i po dvaceti letech
Hlobil P. st.	*jen připomenu, že plocha kde stojí *** dům a okolí je meliorovaná, v období bohatém na srážky jako vloni zde trvale odtéká voda, není zde kanalizace, paní *** nám vysvětlovala, že zvířata se budou volně pohybovat po prostoru a exkrementy se budou na ploše sbírat a na vozíku odvážet, dále zde není dobře zpevněná přístupová cesta, jak by měla pro agroturistiku být a zvířata budou potřebovat navážení potravy a odvážení výkalů*
Zmeškal J.	*není to naše ostuda, že jsme jim tam nevybudovali pořádnou cestu?*
Hlobil P. st.	*v roce 2014, když jsem nastoupil do funkce, tak tam byla jen hliněná cesta, nechal jsem cestu na jaře 2015 zpevnit z asfaltových výfrezků tak, aby byl přiměřený přístup k rodinnému domu, není to ale přiměřená cesta pro těžší techniku, navážení krmiva, odvážení exkrementů a pod.*
***	*tam ta technika jezdí tak jako tak, jeden traktor za rok navíc to je problém?*
Pospíšilík R.	*řešíme tady nějaký malý provoz, který nám tady funguje na několika místech už roky a spousta lidí o tom provozu ani nic neví, proč tady řešíme to, že by mohlo něco někomu smrdět*
Hlobil P. st.	*já jsem na to jen upozornil, žádný z lidí, které jsi teď vyjmenoval to neřeší požadavkem na změnu ÚP na agroturistiku, všichni mají malovýrobu, kterou umožňuje stávající úprava Územního plánu*
***	*ve starých zástavbách, kde jsou postavené a zkolaudované stáje a někdo tam chce chovat zvířata, tak to není takový problém, jako když já chci postavit novou stáj větší než 16 m2 na pozemku určeném pro bydlení a chci to pro podnikání, ne jen pro sebe, usiluji o to už třetím rokem a SÚ mi vždy dá zamítavé stanovisko*
Marek T.	*nepřemýšlela si o tom tuto činnost provozovat ve vašem starém domě*
***	*nepřemýšlela, nebylo by to dobré*
Žůrek P.	*v žádosti paní *** jsou tři příklady ÚP, kde je např. termín bydlení v rodinných domech venkovské, hlavní využití bydlení v RD s chovatelským a pěstitelským zázemím v rozsahu pro samozásobení s příměsí nerušicích obslužných funkci místního významu, to umožní činnost ale s definicí omezení, v návrhu usnesení máme, že by to mělo být definováno tak, aby to bylo přijatelné pro všechny, je zde poptávka po této činnosti vyjádřená stanovisky z MŠ a ZŠ, pro děti chybí atrakce tohoto druhu pomáhající vybudovat vztah k přírodě a zvířatům, paní *** to chce navíc vybudovat z vlastních prostředků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** 1.pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova na základě návrhu na pořízení
změny územního plánu, který podala Ing. Marcela Ležáková dne 18.01.2021
2. pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona
3. obsah změny Územního plánu Kostelec u Holešova v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona následovně:
- prověřit změnu funkčního využití požadovaných částí pozemků p. č. 601/12, 601/5 a 995/2 k. ú. Kostelec u Holešova na plochu umožňující chov hospodářských zvířat, stavby pro chov hospodářských zvířat a nevýrobní služby (mimoškolní výchovu) (agroturistiku)
- aktualizovat zastavěné území obce
- uvést do souladu územní plán s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a zásadami územního rozvoje
podmiňuje
- pořízení změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona paní Ing. Ležákovou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 5 (Hlobil ml. P., Hlobil st. P., Klesnil Z., Masný O., Pospíšilíková M.) / Zdrželo se: 3 (Hradil M., Pospíšilík A., Surala J.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Diskuze:

Hlobil P. st.	*návrh usnesení nebyl přijat*
Pospíšilík R.	*nemůžeme hovořit o tom, že nebyl přijat*
Hlobil P. ml.	*usnesení nevzniklo*
Pospíšilík R.	*já si myslím že zastupitelstvo nerozhodlo*
Hlobil P. st.	*v zápisu ze ZO bude návrh usnesení nebyl přijat a ve výpisu usnesení bude ZO zamítlo*
Pospíšilík R.	*nemůže tam být zamítlo, zastupitelstvo hlasuje většinou členů*
Hlobil P. st.	*dle MP č. 2, § 20 se doporučuje návrh usnesení předefinovat a potvrdit zamítavé stanovisko ZO, byť z logiky věci tak již není třeba činit, takto je to i v předposledním zápisu ze ZO a dnes jsme se dostali do identické situace*
Pospíšilík R.	*proti tomu jsem už minule protestoval a říkal jsem, že to co se od té doby děje je nezákonné*
Hlobil P. st.	*ty to můžeš říct, ale co je zákonné nebo nezákonné může rozhodnout jen soud, pokud jsi o tom přesvědčený, tak to musíš podat jako podnět aby to přezkoumal soud, to je vše*
Pospíšilík R.	*dobře*

---

5. Územní studie Kostelec u Holešova, lokalita BI6

ZO byla předložena "Územní studie Kostelec u Holešova, lokalita BI6"

Diskuze:

Žůrek P.	*některé věci ve studii mi připadají zvláštní proč v ní jsou, některé se budou řešit posléze, podle nivelace terénu, předpokládám, že se to bude ještě dolaďovat*
Pospíšilíková M.	*účelem studie je, aby vznikla představa o rozmístění jednotlivých objektů na lokalitě a aby výstavba byla esteticky hodnotná, což je možné docílit formou omezení vzhledu budov, detaily se budou určitě řešit následně*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** dokument "Územní studie Kostelec u Holešova, lokalita BI6".

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

6. Návrhy veřejnoprávních smluv

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Mysliveckým spolkem Kostelecký les na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 s Mysliveckým spolkem Kostelecký les ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/17Z/2021 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 15 000 Kč.
Před zahájením hlasování zastupitel Petr Měrka oznámil že nebude hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 15 000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/17Z/2021 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 92 000 Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 92 000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/17Z/2021 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 29 000 Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 29 000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/17Z/2021 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 13 000 Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 13 000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Klesnil Z.)

Usnesení č. 7/17Z/2021 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy s Kosteláň, z.s. z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 20 000 Kč.

Před zahájením hlasování zastupitel Petr Měrka oznámil že nebude hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s Kosteláň, z.s. z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/17Z/2021 bylo schváleno.

Návrh veřejnoprávní smlouvy se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 ve výši 10 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/17Z/2021 bylo schváleno.

---

7. Výběrové řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"

Obec Kostelec u Holešova požádala o dotaci na rekonstrukci tělocvičny ZŠ Kostelec u Holešova. Pokud bude dotace přiznána měly by práce proběhnout nejlépe v červenci a srpnu 2021. VŘ na zhotovitele je tedy třeba provést ještě před vyhlášením výsledků přidělení dotací s tím, že ve smlouvě bude realizace zakázky podmíněna přidělením dotace. ZD výběrového řízení bude zveřejněna na profilu zadavatele. ZO je předložena zadávací dokumentace VŘ.

Diskuze:

Měrka P.	*všiml jsem si, že se do ZD vrátily ekonomické předpoklady, bylo to na základě jednání s administrátorem? proč to tam jednou je a podruhé není?*
Žůrek P.	*přečetl připomínky k ZD, které jsou přiloženy k zápisu a týkaly se podmínek, které byly na základě novely zákona o zadávání VZ včleněny do zadávací dokumentace (socioekonomické, environmentální a inovace)*
Měrka P.	*podíl zaměstnanců se ZPS, aby firma nemusela platit vyšší odvody je 4%, v tomto případě by uchazeč o naši zakázku musel zaměstnávat 125 lidí, mají firmy, které chcete oslovit napřímo tolik zaměstnanců?*
Pospíšilíková M.	*je velká škoda že pan zastupitel předložený rozbor neposlal dříve, mohla jsem oslovit administrátora VŘ , aby se k němu podrobněji vyjádřil, nicméně bylo mi řečeno, že hodnocení je na tyto parametry nastaveno, jelikož musíme respektovat novelu zákona o zadávání veřejných zakázek, ale váha těchto parametrů je tak malá, že nediskvalifikuje uchazeče, který je nebude schopen naplnit a nemělo by dojít k potlačení parametru nejnižší nabídkové ceny*
Žůrek P.	*zákon tuto povinnost nevyžaduje, je tady napsáno, že za předpokladu , že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné a já si myslím, že to není naplněno*
Hlobil P. ml	*jak jsem pochopil, tak žádná firma není těmito podmínkami diskvalifikovaná, pouze získá menší bodové ohodnocení, rozhodně mi nebude vadit firma, která bude mít ISO, je to garance určité kvality a pokud tato firma dokáže konkurovat i cenou, tak to není na překážku*
Měrka P.	*to, že má firma ISO ještě neznamená, že je vše v pořádku, pouze to, že se o to snaží*
Hlobil P. ml	*to jsem neřekl, řekl jsem jen to, že firma ty normy zná, když musela projít certifikací na ISO*
Žůrek P.	*jedná se o ISO 14001, která se týká životního prostředí, např. jak nakládat s odpadem, který vznikne na stavbě*
Hlobil P. ml	*je to na škodu, když to ta firma splní?*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zadávací dokumentaci VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova".

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Žůrek P.) / Zdrželo se: 3 (Měrka P., Pospíšilík R., Zmeškal J.)

Usnesení č. 10/17Z/2021 bylo schváleno.

ZO byl předložen seznam firem k zaslání výzvy na předložení nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** seznam firem k zaslání výzvy na předložení nabídky na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Žůrek P.)

Usnesení č. 11/17Z/2021 bylo schváleno.

ZO bylo předloženo navržené složení komise pro posouzení nabídek VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** složení komise pro posouzení nabídek VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova".

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Žůrek P.)

Usnesení č. 12/17Z/2021 bylo schváleno.

---

8. Zpráva kontrolního výboru k stížnosti zastupitele P.Žůrka (bod 2 ZZO č. 16, 17.12.2020)

Předseda kontrolního výboru Aleš Pospíšilík přečetl zprávu kontrolního výboru s výsledky šetření ve věci stížnosti zastupitele P.Žůrka (bod 2 ZZO č. 16, 17.12.2020).

Diskuze:

Pospíšilková M.	*zápis kontrolního výboru bude přiložen k zápisu ZZO jako příloha k bodu 8*
Hlobil P. st.	*je to uměle vytvořená causa ze strany zastupitele P. Žůrka, která nemá racionální základ*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru s výsledky šetření ve věci stížnosti zastupitele P.Žůrka (bod 2 ZZO č. 16, 17.12.2020).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

9. "Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce Kostelec u Holešova"

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku Obce Kostelec u Holešova p.č st. 35/1 k.ú. Karlovice u Holešova (budova hasičské zbrojnice). Důvodem je přesah stavby (střecha a půda RD Karlovice č. p. 302) na p.č. st. 35/2 na tuto vedlejší parcelu v majetku obce.

Diskuze:

Pospíšilíková M.	*majitelka nemovitosti ji chce prodat a chce zlegalizovat stávající stav zřízením věcného břemene, dle názoru advokátní kanceláře by bylo možné na tuto záležitost pohlížet i tak, že se jedná o vydržení, neboť tento stav trvá od doby přestavby bývalého OÚ na RD (cca od r 1966) a majitel RD užíval tuto výhodu větší půdy v dobé víře, nicméně obec je, dle zákona o obcích, povinna se chovat s péčí dobrého hospodáře a proto by měla být stanovena alespoň symbolická jednorázová úplata v rozmezí 2 - 4 tisíce Kč*
Měrka P.	*neuvažovalo se o tom, že by se to dalo do pořádku tak, že by se od majitelky koupil kousek střechy? do budoucna by mohly vzniknout problémy (zatékání přes střechu do zbrojnice, pokud bychom chtěli zbrojnici zbourat ap.)*
Hlobil P. st.	*nedovedu si představit, že bychom byli operativně schopni stavebních úprav, které by napravily tento stav, aby si majitelka mohla prodat svůj dům, pokud by byla snaha obce to takto narovnat přichází v úvahu např. uzavřít dodatek Smlouvy s novým majitelem, o tomto se neuvažovalo, neboť návrh Smlouvy přišel včera mailem*

Pospíšilíková M.	*zájem o rychlý prodej RD má majitelka i kupující, proto jsem požádala o zařazení na dnešní program ZZO*
Hlobil P. st.	*dosud to nebylo ošetřeno žádnou smlouvou a nikomu to nevadilo, dnes je snaha ošetřit smluvně, nic nebrání tomu, aby v budoucnu se obě strany dohodly o jiném řešení*
Pospíšilíková M.	*nevíme co v dané části půdy majitel má, může tam být např. vytažený komín od plynu*
Hlobil P. ml.	*jedná se jen o zřízení břemene, nebo je i problém např. černé stavby, nedodržení podmínek stavebního povolení?*
Pospíšilíková M.	*v dokumentaci k domu archivované na OÚ se dá pouze vyčíst, že bylo požádáno o přestavbu a k tomuto stavu tam žádné další informace nejsou*
Hlobil P. ml.	*otázka je, pokud bychom chtěli následně vyjednávat s novým majitelem o přestavbě, tak obec bude mít slabší vyjednávací pozici*
Hradil M.	*majitelka to nemůže prodat v stávajícím stavu a chce si navýšit cenu nemovitosti tím, že už je to vyřešeno? nedá se to prodat a pak dořešit?*
Pospíšilík R.	*nemůžeme si určit, když někomu povolujeme věcné břemeno, co by ten komu to povolujeme měl všechno splňovat?, navrhuji dát do Smlouvy podmínku, že majitel se bude o střechu starat tak, aby na obecním majetku nevznikla žádná škoda*
Žůrek P.	*ve Smlouvě se definuje co je předmětem břemene, ale ne to jak by se měl majitel o ně starat, myslím, že by to tam mělo být, ke Smlouvě je možné uzavírat dodatky*
Pospíšilíková M.	*ptala jsem se na názor L. Pospíšilíka z SDH Karlovice a on souhlasí s uzavřením smlouvy, souhlasím s modifikací návrhu usnesení doplněním o podmínku péče o věcné břemeno*
Hlobil P. st.	*doplnit podmínku, že majitel se bude starat o věcné břemeno tak, aby nepoškozovala majetek obce*
Marek T.	*dát podmínku umožňující obci, kdyby v budoucnu chtěla obec ten přesah vrátit zpět*
Pospíšilíková M.	*to si nedovedu představit, prodej proběhne za určitou cenu, která zohledňuje stávající stav a obec následně řekne novému majiteli- my to chceme zpět*
Hlobil P. st.	*já říkám legalizujme stávající stav a pokud bude vůle abychom se na tom shodli je možné uzavřít dodatek, situace vznikla v době, kdy na obou pozemcích stál národní výbor - úřadovna a hasičská zbrojnice, pak si pan Jurčík přestavěl úřadovnu na RD a jinak to nikdo neřešil*
Hlobil P. ml.	*je to velmi dlouhá doba a protistrana tak má vydržený nárok, aby to tak zůstalo, zájem obce by teď měl být, aby byl ochráněn její majetek vložením takového bodu do Smlouvy, pokud bude zájem ten, aby stav odpovídal tomu, že bude mít každý oddělený svůj majetek podle zákresu na katastru, tak to je už věc dalšího jednání s novým majitelem*
Pospíšilíková M.	*my v této chvíli ani nevíme, jestli by to nějakým jednoduchým technickým zásahem do konstrukce stavby šlo, striktně oddělit obě stavby dle zákresu na katastru*
Žůrek P.	*navrhl text doplněného znění usnesení*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku Obce Kostelec u Holešova p.č st. 35/1 k.ú. Karlovice u Holešova za podmínky. že Smlouva bude doplněna v bodu IV.2 o bod v tomto znění:

d) se bude o služebnost starat takovým způsobem, aby nepoškozovala povinnou nemovitou věc

Jednorázová úplata je stanovena na 3 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/17Z/2021 bylo schváleno.

---

10. Diskuze

V 19:29 hod. opustil zasedání ZO zastupitel Petr Měrka.

Diskuze:

Zmeškal J.	*chtěl bych se zeptat jak je možné že nebyla na zakázku kotelna a vzduchotechnika obeslána s poptávkou firma Zlínterm*
Pospíšilíková M.	*zjistím to, na profilu zadavatele si firma nevyhledala podklady?*
Pospíšilík R.	*jak bude znít usnesení k bodu 4 dnešního jednání*
Pospíšilíková M.	*usnesení bylo naformulované, nebylo přijato, zůstává stávající stav, nenastala shoda zastupitelů*
Žůrek P.	*usnesení nevzniklo*
Hlobil P. st.	*v zápisu ze ZO bude k tomuto bodu - návrh usnesení nebyl přijat, ve výpisu usnesení bude napsáno - výsledky projednávání, které byly zamítnuty a toto usnesení o kterém jsme dnes hlasovali a nedostalo potřebný počet hlasů tam bude vypsáno a je to přesně v souladu s metodikou, na kterou nás upozorňoval pan Žůrek a paní *** bude výsledek sdělen stejným způsobem jako minule*
Pospíšilíková M.	*výsledkem hlasování je, že zůstává zachován stávající stav*

---

11. Závěr

Zasedání ZO Kostelec u Holešova bylo ukončeno 25.2.2021 v 19:35 hod.

Ověřovatelé:	Aleš Pospíšilík	.....
	Radoslav Pospíšilík	.....
Starostka	RNDr. Marcela Pospíšilíková v. r.	.....
Místostarosta	Ing. Petr Hlobil st. v. r.	.....

Datum vyhotovení: