



Z Á P I S

schůze číslo 24 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 8. 4. 2024 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 16.45

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 23/2024 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 23/2024:

R23/2/2024 Rozhodla prodloužit v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. VIII. pronajmout byt č. 2 (1 + 0), U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a ukládá sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit prodloužení rozhodnutí města pronajmout tento byt

R23/3/2024 Rozhodla prodloužit v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. VIII. pronajmout byt č. 3 (1 + 1), U Nádraží 333, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a ukládá sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit prodloužení rozhodnutí města pronajmout tento byt

R23/4/2024 Schválila Organizaci sňatečních obřadů a obřadů vstupu do registrovaného partnerství Městského úřadu Kamenice nad Lipou

R23/6/2024 Nájemní smlouva č. 5/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Mgr. Marií Zedníčkovou a Ing. Petrem Zedníčkem, ve věci pronájmu pozemku parc. č. 875/4 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R23/7/2024 Doplnění žádosti o prodej části pozemku parc. č. 470/1 o výměře cca 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., sděleno

R23/8/2024 Doplnění žádosti společnosti MEMORY COMPUTERS, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na části pozemků parc. č. 14, parc. č. 18, parc. č. 31, parc. č. 32, parc. č. 39, parc. č. 267, parc. č. 318, parc. č. 360, parc. č. 515/1, parc. č. 544, parc. č. 560, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/3, parc. č. 567/6, parc. č. 567/8, parc. č. 584/18, parc. č. 654, parc. č. 666/1, parc. č. 667, parc. č. 673, parc. č. 731/2, parc. č. 989/1, parc. č. 1090/1, parc. č. 1091/3, parc. č. 1251/4, parc. č. 2044/1, parc. č. 2045/1, parc. č. 2833/1, parc. č. 15, parc. č. 50, parc. č. 51, parc. č. 264/1, parc. č. 406/1, parc. č. 549/1, parc. č. 556, parc. č. 559/1, parc. č. 634, parc. č. 635, parc. č. 663, parc. č. 672/4, parc. č. 674, parc. č. 675/1, parc. č. 958/3, parc. č. 1233, parc. č. 1244/1, parc. č. 1965/2, parc. č. 1965/3, parc. č. 2832/2, parc. č. 2832/37, parc. č. 2832/43, parc. č. 2985/2, parc. č. 2986/43, parc. č. 3253/1, parc. č. 3254, parc. č. 3256/1, parc. č. 16, parc. č. 112, parc. č. 126/1, parc. č. 126/2, parc. č. 163, parc. č. 189, parc. č. 231, parc. č. 302, parc. č. 786, parc.

č. 824/1, parc. č. 916, parc. č. 1000/1, parc. č. 1000/2, parc. č. 1001, parc. č. 1032, parc. č. 1158, parc. č. 1181, parc. č. 1250/3, parc. č. 1259/4, parc. č. 1260, parc. č. 1263/1, parc. č. 1965/4, parc. č. 1965/5, parc. č. 1970/1, parc. č. 2986/11, parc. č. 3256/43, parc. č. 3256/44, parc. č. 3267, parc. č. 188, parc. č. 584/2, parc. č. 584/17, parc. č. 665, parc. č. 686, parc. č. 921/1, parc. č. 959, parc. č. 1192, parc. č. 1234, parc. č. 1235, parc. č. 1238, parc. č. 1241, parc. č. 1243/2, parc. č. 1250/4, parc. č. 1251/3, parc. č. 1251/5, parc. č. 1252, parc. č. 1253/5, parc. č. 1253/6, parc. č. 1255/1, parc. č. 1255/4, parc. č. 1255/11, parc. č. 1255/13, parc. č. 1255/14, parc. č. 1967/1, parc. č. 1967/9, parc. č. 1967/17, parc. č. 1971/3, parc. č. 1971/13, parc. č. 2836/9, parc. č. 2836/38, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“, sděleno

R23/9/2024 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000868/001-HRD mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a.s., (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - STL přípojky na části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Příp. STL Kamenice nad Lipou 414“, sděleno, probíhá

R23/10/2024 Rozhodnutí o neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5-KVB/1/2024/G13 mezi oprávněným společností STARNET, s.r.o., a povinným městem Kamenice nad Lipou ve věci zřízení služebnosti, již odpovídá právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na části pozemků parc. č. 584/2, parc. č. 584/3, parc. č. 635, parc. č. 2832/2, parc. č. 2832/24, parc. č. 2832/226, parc. č. 2836/2, parc. č. 2836/4, parc. č. 2836/7, parc. č. 2836/8, parc. č. 2836/28, parc. č. 2836/31, parc. č. 2836/47, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice nad Lipou“, sděleno

R23/11/2024 Zrušení usnesení R22/13/2024 z 22. zasedání Rady města Kamenice nad Lipou dne 19.02.2024, založeno do spisu

R23/12/2024 Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 666/2 o výměře 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podána

R23/13/2024 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 100/2024 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění sloupů VO a kabelového vedení veřejného osvětlení do části pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava pro stavbu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Jakuba Jelínka v Kamenici nad Lipou“, sděleno, probíhá

R23/14-17, 20-22/2024 Schválila veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Kamenice nad Lipou a Charitou Kamenice nad Lipou, Českým kynologickým svazem, základní kynologickou organizací, Kamenice nad Lipou, Fokus Vysočina, Společností pro ranou péči, pobočka České Budějovice, Svazem tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizace, SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pravíkov, z.s. a Františkem Peckou

R23/18,19,23,24/2024 Rozhodla neposkytnout finanční podporu organizaci Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, Jihlava, organizaci Linka bezpečí, z.s, Praha 8, organizaci Centrum sociálních služeb Lukavec a organizaci Interaktivní dětská akademie z.s., Otín

R23/25/2024 Schválila výběr dodavatele dle doporučení hodnotící komise - jedná se o nabídku účastníka zadávacího řízení č. 3: PROVOD - inženýrská společnost, .s .r. o, s nabídkovou cenou 1 596 000,- bez DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

R23/26/2024 Vyslovila souhlas, aby Základní škola Kamenice nad Lipou, přijala účelový dar

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Vypracoval: Tesař

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Přípomínky členů RMě
3. Byt č. 3 (1+0), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu
4. Byt č. 15 (2+0), Jírova 723, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu
5. Byt č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou - ukončení nájmu na dobu určitou
6. Pronájem nebytových prostor (WC) 2 m2, na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - návrh
7. Majetkové převody
 - 7.1. Prodej pozemku parc. č. 3018 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Johanka - žádost
 - 7.2. Prodej pozemku parc. č. 2589/11 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - žádost
 - 7.3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030086952/008-MAEL mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole v zastoupení společnosti MAŠEK ELEKTRO s. r. o, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou - umístění kabelového vedení NN, uzemnění do části pozemku parc. č. 2261/13 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2176/6, Rudyšová - k. NN“ - Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - žádost
 - 7.4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330091240/001-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení NN na části pozemků parc. č. 1251/5, 1250/3, 1253/6, 1251/6 a kabelového pilíře na části parc. č. 1253/6, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, K1253/6 Město - kabel NN“ - žádost
 - 7.5. Uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. RP-3965/99 mezi městem Kamenice nad Lipou a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město ve věci výpůjčky pozemků parc. č. 1964/8 a 1964/13, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha - Kamenice nad Lipou, dopravní hřiště - návrh
 - 7.6. Propachtování pozemku parc. č. 1666 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, zahrádkářská kolonie Melíšek - žádost
 - 7.7. Zrušení předkupního práva u pozemků parc. č. 2589/15 a parc. č. 2589/18, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Vodná - žádost
 - 7.8. Pronájem nebytových prostor v budově víceúčelového zařízení v místní části Vodná, čp. 71, o celkové výměře 128 m2 - prodloužení nájmu vrh
 - 7.9. Propachtování části pozemku parc. č. 562/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - žádost
 - 7.10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností MEMORY COMPUTERS s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov - umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou na území města v rozsahu projektové dokumentace s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“ - návrh
8. Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého včetně zděné architektury - jmenování hodnotící komise
9. Zadávací dokumentace na akci „CHODNÍK PRO PĚŠÍ - UL. KE STADIONU II“ - návrh
10. Pozemková mapa Města Kamenice nad Lipou
11. Různé
 - 11.1. Miroslav Padrůněk - dotace na činnost a provoz závodního vozu Š 120 S Rallye Historik
 - 11.2. Volný byt č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu
 - 11.3. Veřejná zakázka na stavební práce - Rekonstrukce ulice U nádraží - vyhodnocení
 - 11.4. Základní organizace Českého svazu chovatelů v Kamenici nad Lipou, 394 70 Kamenice nad Lipou,- Májová výstava hospodářských zvířat ve dnech - dotace

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 23/2024 a **schvaluje** navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/1/2024 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Starosta | - zhodnotil návštěvnost kina na první čtvrtletí roku 2024 |
| | - informoval o potvrzení tanečních v Kamenici nad Lipou |
| | - představil kulturní akce na měsíc duben |
| | - zhodnotil návštěvu hejtmana kraje Vysočina |
| | - předložil přehled plnění příjmů města |
| | - informoval o změně názvu participativního rozpočtu na Kamenický Rozkvět - probíhá podávání návrhů na akce ve městě |
| | - informoval o odklizení vraků ve městě v areálu společnosti Lesy ČR |
| Místostarosta | - informoval o schůzce s jednatelem společnosti STS Kamenice nad Lipou p. Peterkou |
| | - informoval o průběhu prvního kola výběrového řízení na ředitele/ku Základní školy a Mateřské školy, druhé kolo proběhne 02.05.2024 |
| Ing. Velíšek | - dotaz k nafukovací tenisové hale |
| Starosta | odpověděl, že zájem o užívání tenisové haly byl i z okolí města, navýšil se počet dětí hrajících tenis, nyní bude probíhat vyúčtování nákladů |
| Tajemník | - informoval o zveřejnění nabídky na pronájem stravovacího zařízení (p. Šlechtová podala výpověď z nájmu) = záměr bude zveřejněn přes realitní kancelář |
-

3. Byt č. 3 (1+0), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu

Nájemce Ján Benko sice řádně užívá byt, platí pravidelně nájem, ale po konzultaci se správcem městských bytů spol. BYTEP s. r. o. se doporučuje RMě prodloužit nájemní vztah prozatím do 30.04.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3, (1+0), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou Ján Benkovi, na dobu určitou do 30.04.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/2/2024 bylo schváleno.

4. Byt č. 15 (2+0), Jírova 723, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu

Nájemce Patrik Kebrle sice řádně užívá byt, platí pravidelně nájem, ale po konzultaci se správcem městských bytů spol. BYTEP s. r. o. se doporučuje RMě prodloužit nájemní vztah prozatím do 30.04.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 15, (2+0), Jírova 723, 394 70 Kamenice nad Lipou, Patriku Kebrlovi, na dobu určitou do 30.04.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/3/2024 bylo schváleno.

5. Byt č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou - ukončení nájmu na dobu určitou

Martin Kamír, nájemce bytu č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou, užívá byt na základě nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024. Během této krátké doby byl dvakrát vyzván k úhradě dlužného nájemného (13.09.2023 a 13.03.2024). Jeho platební morálka je špatná. Poslední výzva byla na dlužné nájemné ve výši 43.200 Kč (4 x10.800). Dále jsou na jeho osobu stížnosti v podobě špatně nebo nedostatečně prováděného úklidu společných prostor. Proto se RMě navrhuje nájem nadále neprodlužovat a nájemní vztah ukončit k 30.04.2024. O této skutečnosti bude nájemce písemně informován.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** dále neprodlužovat Matrinu Kamírovi, nájemci bytu č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou, nájemní smlouvu a nájem ukončit k 30.04.2024 z důvodu špatné platební morálky

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/4/2024 bylo schváleno.

6. Pronájem nebytových prostor (WC) 2 m2, na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - návrh

O pronájem toalet umístěných na chodbě domu čp. 60, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou projevila zájem paní Kosová, která si hodlá pronajmout nebytové prostory ve vedlejší domě čp. 61, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou. Tyto prostory nemají příslušné sociální zařízení, pouze umyvadlo. Její představa je uzavření nájemní smlouvy od 01.05.2024. Již v minulosti docházelo k pronájmům WC. Toalety mají svůj odpočtový vodoměr. Dle zákona o obcích je nutné záměr oznámit po dobu 15 dnů na úřední desce.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 2 m² (WC) v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, 394 70 Kamenice nad Lipou
a dále **ukládá** tajemníkovi MěÚ zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 2 m² (WC) v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/5/2024 bylo schváleno.

7. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7.1. Prodej pozemku parc. č. 3018 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Johanka - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 26.02.2024 žádost Jaroslavy Štanglové, *** o odkoupení pozemku parc. č. 3018 o výměře 235 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Pozemek sousedí s pozemky parc. č. 2991/3, parc. č. 3014/4, parc. č. 3017 a parc. č. 3014/2, na němž je postavena a jehož je součástí rodinný dům č.p. 776, místní část Johanka ve vlastnictví Jaroslavy Štanglové.

Žadatelka dále uvádí, že má v současné době pozemek v pronájmu a dlouhodobě se o něj s manželem p. Šuranským starají. Dříve na tomto pozemku byla nepovolená skládka, kterou na vlastní náklady odstranili, plochu oseli travou a stále ji udržují.

Pozemek nabylo město Kamenice nad Lipou na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 23.03.2005 od ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v zastavěném území v návrhové ploše zeleně veřejné ZV.2.K.J.

Zároveň se v jeho blízkosti nachází alej památných stromů včetně ochranného pásma.

Nájemní smlouva č. 1/2022 mezi Jaroslavou Štanglovou a městem Kamenice nad Lipou byla uzavřena na dobu určitou, a to od 01.03.2022 do 31.12.2026.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 3018 o výměře 235 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví Jaroslavy Štanglové, *** podle návrhu uvedenému v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/6/2024 bylo schváleno.

7.2. Prodej pozemku parc. č. 2589/11 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - žádost

Město Kamenice nad Lipou vlastní pozemek parc. č. 2589/11 o výměře 907 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou, část obce Vodná. Sousední pozemky byly již městem Kamenice nad Lipou prodány.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení (kabelového vedení NN a uzemnění) vloženým do katastru nemovitostí vkladem V-1834/2023-304 podle smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330073585/001-FIA ze dne 4.4.2023 uzavřené mezi společností EG.D, a.s., Brno a městem Kamenice nad Lipou a věcným břemenem zřizování a provozování vedení (kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň) vloženým do katastru nemovitostí vkladem V-2231/2022-304 podle smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330079580/002-FIA ze dne 31.3.2022 uzavřené mezi společností EG.D, a.s. a městem Kamenice nad Lipou (příloha).

V pozemku byl umístěn kabel CETIN, tento kabel byl již přeložen do sousedního pozemku.

Pozemek parc. č. 2589/11 v k.ú. Kamenice nad Lipou je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v zastavitelné ploše BV.2.K.V. pro bydlení venkovské a rekreační (příloha).

Návrh Pravidel pro prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu - lokalita Vodná je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ruší** usnesení R10/12/2023 z 10. zasedání rady města Kamenice nad Lipou ze dne 15.05.2023 a **doporučuje** zastupitelstvu města projednat záměr prodeje pozemku parc. č. 2589/11 o výměře 907 m², trvalý travní porost v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou a **schválit** Pravidla pro prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu - lokalita Vodná podle návrhu uvedenému v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/7/2024 bylo schváleno.

7.3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030086952/008-MAEL mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole v zastoupení společnosti MAŠEK ELEKTRO s. r. o, Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou - umístění kabelového vedení NN, uzemnění do části pozemku parc. č. 2261/13 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2176/6, Rudyšová - k. NN“ - Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - žádost

Město Kamenice nad Lipou (budoucí povinná) obdrželo dne 12.03.2024 žádost společnosti MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Otín 286, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 27651584, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ: 280 85400 (budoucí oprávněná) o uzavření Smlouvy č.: JH-001030086952/008-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění do části pozemku parc. č. 2261/13 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2176/6, Rudyšová - k.NN“.

Pozemek se nachází na Vodné (Rachačky).

Město Kamenice nad Lipou, vlastník pozemku dotčeného stavbou, udělí souhlas se stavebním záměrem podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění na situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace podléhající opatření stavebního úřadu (územní řízení).

Společnost EG.D, a.s. je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno ve veřejném zájmu.

Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch budoucí oprávněné. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene upřesňuje náležitosti a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického zaměření věcného břemene po realizaci stavby s vymezením rozsahu a průběhu věcného břemene, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Město Kamenice nad Lipou jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení podepsáním smlouvy uděluje souhlas s provedením stavby.

Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000 Kč bez DPH, k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Návrh smlouvy č.: JH-001030086952/008-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, situační výkres, souhlas se záměrem stavby jsou součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** udělit souhlas se stavebním záměrem v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2176/6, Rudyšová - k. NN“, jejímž investorem je společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 28085400, město Kamenice nad Lipou je vlastníkem pozemku parc. č. 2261/13 v k.ú. Kamenice nad Lipou, na němž bude stavba realizována, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a uzavřít smlouvu č. : JH-001030086952/008-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou městem Kamenice nad Lipou a budoucí oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 28085400 zastoupenou na základě plné moci společností MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČ: 27651584 za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN a uzemnění do části pozemku parc. č. 2261/13, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2176/6, Rudyšová - k.NN“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (včetně situace) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/8/2024 bylo schváleno.

7.4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330091240/001-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení NN na části pozemků parc. č. 1251/5, 1250/3, 1253/6, 1251/6 a kabelového pilíře na části parc. č. 1253/6, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, K1253/6 Město - kabel NN“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 13.03.2024 žádost společnosti Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 25166361 zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330091240/001-FIA ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy kabelového vedení NN na části pozemků parc. č. 1251/5, parc. č. 1250/3, parc. č. 1253/6, parc. č. 1251/6 a kabelového pilíře na části pozemku parc. č. 1253/6, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, K1253/6 Město - kabel NN“.

Pozemky se nachází v Kamenici nad Lipou, ulici Ke Stadionu.

Oprávněná společnost EG.D., a. s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1774-6/2024, zhotoveném firmou KORECKÝ s.r.o., Barákova 505/70, 326 00 Plzeň, ověřeném Ing. Editou Koreckou dne 06.02.2024 pod č. 173/2024 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Ing. Jaroslavou Cabaďajovou dne 09.02.2024 pod značkou PGP-213/2024-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 10.560 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena dle ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Smlouva č: JH-001030081831/001-EGDM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a.s. dne 07.06.2023.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem „Kamenice n/L, K1253/6 Město - kabel NN“ byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č. j. 5104/2023/VŽP/Se ze dne 28.11.2023.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330091240/001-FIA (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330091240/001-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN na části pozemků parc. č. 1251/5, parc. č. 1250/3, parc.č. 1253/6, parc. č. 1251/6 a kabelového pilíře na části pozemku parc. č. 1253/6, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1774-6/2024, zhotoveného firmou Korecký s.r.o., Barákova 505/70, 326 00 Plzeň pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, K1253/6 Město - kabel NN“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7.5. Uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. RP-3965/99 mezi městem Kamenice nad Lipou a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město ve věci výpůjčky pozemků parc. č. 1964/8 a 1964/13, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha - Kamenice nad Lipou, dopravní hřiště - návrh

Město Kamenice nad Lipou v souladu s usnesením 1. zasedání rady města č. 5.1./2022 ze dne 02.11.2022 požádalo dne 03.11.2022 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390 /42, 128 00 Praha 2-Nové Město o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1964/8 o výměře 234 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1964/13 o výměře 166 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Pozemky ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází na dopravním hřišti, jsou užívány bezesmluvně. Z tohoto důvodu bude nejdříve s městem Kamenice nad Lipou uzavřena smlouva o výpůjčce č. RP-3965/99, současně je vyřizována žádost o bezúplatný převod těchto pozemků.

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2027.

Návrh smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. RP-3965/99 je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. RP-3965/99 mezi půjčitelem městem Kamenice nad Lipou a vypůjčitelem Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor, IČ: 69797111 ve věci výpůjčky pozemků parc. č. 1964/8 o výměře 234 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1964/13 o výměře 166 m², ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/10/2024 bylo schváleno.

7.6. Propachtování pozemku parc. č. 1666 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, zahrádkářská kolonie Melíšek - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 20.03.2024 žádost Davida Salaye, *** o propachtování pozemku parc. č. 1666 o výměře 844 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka a k rekreaci.

Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii na Melišku. Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje propachtování části pozemku parc. č. 1666 o výměře 796 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou, část o výměře 16 m x 3 m (48 m²) je přístupovou cestou.

Foto z místního šetření dne 19.03.2024 je součástí přílohy. Žadatel je se stávajícím stavem pozemku seznámen. Záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 1666 o výměře 796 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Davidu Salayovi, *** bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na elektronické úřední desce města Kamenice nad Lipou

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 1666 o výměře 796 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Davidu Salayovi, *** a **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit

záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 1666 o výměře 796 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Davidu Salayovi, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/11/2024 bylo schváleno.

7.7. Zrušení předkupního práva u pozemků parc. č. 2589/15 a parc. č. 2589/18, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Vodná - žádost

Dne 06.03.2024 obdrželo město Kamenice nad Lipou žádost Bc. Přemysla Chmelaře, *** o zrušení předkupního práva u pozemků parc. č. 2589/15 a parc. č. 2589/18, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Dne 2.11.2020 byla uzavřena mezi Bc. Přemyslem Chmelařem a městem Kamenice nad Lipou kupní smlouva ve věci prodeje pozemku parc. č. 2589/15 o výměře 859 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem výstavby rodinného domu. V kupní smlouvě bylo zároveň zřízeno předkupní právo k prodávanému pozemku parc. č. 2589/15 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve prospěch oprávněného města Kamenice nad Lipou.

Žadatel předložil souhlas s užíváním stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2589/18 v k.ú. Kamenice nad Lipou, který byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. 1140/2023/VŽP/Vo ze dne 02.03.2023 a doklad o přidělení čísla popisného č.p. 100, část obce Vodná, vydaný Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. 0747/2023/VŽP/Hc ze dne 07.02.2023

Předkupní právo bude u pozemků parc. č. 2589/15 o výměře 653 m², trvalý travní porost a parc. č. 2589/18 o výměře 206 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí stavba rodinného domu č.p. 100, část obce Vodná, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, zrušeno výmazem v katastru nemovitostí na základě dohody o zrušení předkupního práva.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi oprávněným z předkupního práva městem Kamenice nad Lipou a povinným z předkupního práva Bc. Přemyslem Chmelařem, *** ve věci zrušení předkupního práva u pozemků parc. č. 2589/15 o výměře 653 m², trvalý travní porost a parc. č. 2589/18 o výměře 206 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí stavba rodinného domu č.p. 100, část obce Vodná, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Bc. Přemysla Chmelaře, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/12/2024 bylo schváleno.

7.8. Pronájem nebytových prostor v budově víceúčelového zařízení v místní části Vodná, čp. 71, o celkové výměře 128 m² - prodloužení nájmu vrh

Dne 30. dubna 2024 vyprší platnost nájemní smlouvy na nebytové prostory ve VÚZ v místní části Vodná, Vodná 71, Kamenice nad Lipou, podepsanou dne 28. dubna 2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a Davidem Ladonem.

Nájemce s odvoláním na čl. II odst. 1 smlouvy o nájmu žádám o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Během roku pronájmu nedošlo z jeho strany k žádnému porušení nájemní smlouvy a nájemné platí pravidelně dle smluvního ujednání. Rovněž byl nucen během roku z části obnovit potřebné restaurační vybavení a dál chce investovat a zvelebit interiér pronajatých prostor, které fungují jako místní klub. Místní občané si našli cestu do klubu. Proto žádá o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou a získat tak více existenční

jistoty.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** prodloužit nájem na nebytové prostory v budově víceúčelového zařízení v místní části Vodná, čp. 71, 394 70 Kamenice nad Lipou, o celkové výměře 128 m², Davidu Ladonovi, ***, pro klubovou činnost, od 1. května 2024 na dobu neurčitou podle návrhu dodatku č. 1 smlouvy uvedené v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/13/2024 bylo schváleno.

7.9. Propachtování části pozemku parc. č. 562/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - žádost

Dne 28.03.2024 obdrželo město Kamenice nad Lipou žádost manželů Simony Veselé a Radka Veselého *** o uzavření nové pachtovní smlouvy ve věci propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 56 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka.

Dne 13.04.2018 byla uzavřena mezi manželi Veselými a městem Kamenice nad Lipou pachtovní smlouva č. 3/2018 ve věci propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 56 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka, na dobu určitou, od 01.05.2018 do 31.12.2022.

Zároveň byla dne 12.12.2017 uzavřena mezi manželi Veselými a městem Kamenice nad Lipou pachtovní smlouva č. 2/2017 ve věci propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 62 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka na dobu určitou, od 01.01.2018 do 31.12.2022.

Z tohoto důvodu navrhuje odbor výstavby a životního prostředí propachtovat manželům Veselým obě části pozemku o celkové výměře 118 m². Manželé Veselí dne 04.04.2024 vyslovili souhlas s propachtováním této části pozemku. Foto z místního šetření dne 05.04.2024 je součástí přílohy.

Záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 118 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Simoně Veselé a Radkovi Veselému, Kamenice nad Lipou bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 118 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Simoně Veselé a Radkovi Veselému, *** a **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 118 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Simoně Veselé a Radkovi Veselému, ***podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/14/2024 bylo schváleno.

7.10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností MEMORY COMPUTERS s.r.o., Křešnická 816, 393 01 Pelhřimov - umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou na území města v rozsahu projektové dokumentace s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“ - návrh

V souladu s usnesením R23/8/2024 bylo odesláno společnosti MEMORY COMPUTERS s.r.o., Křešnická 816,

393 01 Pelhřimov, IČ: 26088002 sdělení ve věci doplnění žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přednosti na části pozemků ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, uvedených v návrhu usnesení.

Dopisem ze dne 28.03.2024 společnost MEMORY COMPUTERS s.r.o. sdělila, že souhlasí s dohodnutým ceníkem úhrady za zřízení služebnosti stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 24.04.2018 ve stejném rozsahu s navýšením u druhu dotčeného pozemku chodník z částky 100 Kč na částku 150 Kč a zároveň žádají o doplnění ceníku u dotčeného pozemku – silnice, komunikace a vozovky – křížení podzemním vedení o položku „uložení do stávající chráničky“ 100 Kč/m po vzoru ceníku služebnosti Kraje Vysočina, z důvodu, že v několika případech křížení půjde pouze o zatažení optického kabelu do chráničky, jež byla připravena během rekonstrukce komunikace a v těchto případech nebude do komunikace zasahováno.

Společnost dále zasílá k posouzení upravený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (příloha, změny navržené společností označeny červeně).

Odbor VŽP navrhuje nepožadovat jako přílohu projektovou dokumentaci, v článku I. odst. 3 je uvedeno, že budoucí oprávněný hodlá realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu venkovních rozvodů optické sítě a názvem: „FTTH MEMORY A MAN KNL“ v souladu s Projektovou dokumentací.

Společnost sděluje, že byl zároveň upraven rozsah plánované komerční sítě a odebrán seznam dotčených pozemků, ve kterých bude v rámci akce: FTTH MEMORY a MAN KNL ukládána pouze MAN síť města Kamenice nad Lipou.

Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje další úpravy předmětné smlouvy - navržené změny společnosti MEMORY COMPUTERS s.r.o. jsou označeny červeně, navržené změny odboru výstavby a životního prostředí jsou označeny žlutě, návrh na odstranění ze smlouvy červeně).

V příloze č. 2 bude u pozemku parc. č. 1263/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou odstraněn způsob využití pozemku most, dle katastru nemovitostí se jedná o koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Investory stavby jsou město Kamenice nad Lipou a společnost MEMORY COMPUTERS, s.r.o.

Město Kamenice nad Lipou, vlastník pozemků dotčených stavbou, udělí souhlas se stavebním záměrem podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění na situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace podléhající opatření stavebního úřadu (územní řízení).

Služebnost inženýrské sítě bude svou povahou osobní služebností optického vedení zřízenou ve prospěch Budoucího oprávněného jako vlastníka a provozovatele optické sítě.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě upřesňuje náležitosti a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického zaměření služebnosti po realizaci stavby s vymezením rozsahu a průběhu služebnosti, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správního poplatku s tím spojeného. Město Kamenice nad Lipou jako vlastník pozemků dotčených stavbou a účastník územního řízení podepsáním smlouvy uděluje souhlas s provedením stavby.

Služebnost bude zřízena jako časově neomezená, úplatně, a to za jednorázovou náhradu, jež bude stanovena podle dohodnutého ceníku v příloze č. 3., k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** udělit souhlas se stavebním záměrem v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro stavbu s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“, jejímž investorem je město Kamenice nad Lipou a společnost MEMORY COMPUTERS, s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26088002, město Kamenice nad Lipou je vlastníkem pozemků parc. č. 1263/1, parc. č. 1260, parc. č. 1032, parc. č. 1259/4, parc. č. 1250/3, parc. č. 3256/44, parc. č. 3256/43, parc. č. 1001, parc. č. 1000/1, parc. č. 1000/2, parc. č. 1181, parc. č. 824/1, parc. č. 1158, parc. č. 3267, parc. č. 916, parc. č. 786, parc. č. 112, parc. č. 189, parc. č. 163, parc. č. 231, parc. č. 302, parc. č. 2986/11, parc. č. 126/1, parc. č. 126/2, parc. č. 16, parc. č. 14, parc. č. 18, parc. č. 31, parc. č. 32, parc. č. 39, parc. č. 731/2, parc. č. 666/1, parc. č. 1090/1, parc. č. 1091/3, parc. č. 2044/1, parc. č. 2045/1, parc. č. 544, parc. č. 560, parc. č. 989/1, parc. č. 584/18, parc. č. 667, parc. č. 673, parc. č. 654, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/6, parc. č. 576/8, parc. č. 318, parc. č. 360, parc. č. 567/3, parc. č. 515/1, parc. č. 267, parc. č. 1251/4, parc. č. 1255/1, parc. č. 1251/3, parc. č. 665, parc. č. 188, parc. č. 1251/5, parc. č. 1255/11, parc. č. 1255/13, parc. č. 1255/4, parc. č. 1255/14, parc. č. 686, parc. č. 1253/5, parc. č. 1253/6, parc. č. 1192, parc. č. 1188/9, parc. č. 1250/4, parc. č. 1252, parc. č. 1243/2, parc. č. 2836/9, parc. č. 2836/38, parc. č. 1241, parc. č. 959, parc. č. 584/2, parc. č. 584/17, parc. č. 1238, parc. č. 1235, parc. č. 1234, parc. č. 921/1, parc. č. 264/1, parc. č. 3256/1, parc. č. 3253/1, parc. č. 3254, parc. č. 634, parc. č. 15, parc. č. 2986/43, parc. č. 406/1, parc. č. 2985/2, parc. č. 1244/1, parc. č. 672/4, parc. č. 675/1, parc. č. 51, parc. č. 556, parc. č. 559/1, parc. č. 549/1, parc. č. 1233, parc.

č. 635, parc. č. 674, parc. č. 50, parc. č. 958/3, parc. č. 663, parc. č. 2832/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou , na nichž bude stavba realizována a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností MEMORY COMPUTERS, s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26088002 ve věci umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na části pozemků parc. č. 1263/1, parc. č. 1260, parc. č. 1032, parc. č. 1259/4, parc. č. 1250/3, parc. č. 3256/44, parc. č. 3256/43, parc. č. 1001, parc. č. 1000/1, parc. č. 1000/2, parc. č. 1181, parc. č. 824/1, parc. č. 1158, parc. č. 3267, parc. č. 916, parc. č. 786, parc. č. 112, parc. č. 189, parc. č. 163, parc. č. 231, parc. č. 302, parc. č. 2986/11, parc. č. 126/1, parc. č. 126/2, parc. č. 16, parc. č. 14, parc. č. 18, parc. č. 31, parc. č. 32, parc. č. 39, parc. č. 731/2, parc. č. 666/1, parc. č. 1090/1, parc. č. 1091/3, parc. č. 2044/1, parc. č. 2045/1, parc. č. 544, parc. č. 560, parc. č. 989/1, parc. č. 584/18, parc. č. 667, parc. č. 673, parc. č. 654, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/6, parc. č. 576/8, parc. č. 318, parc. č. 360, parc. č. 567/3, parc. č. 515/1, parc. č. 267, parc. č. 1251/4, parc. č. 1255/1, parc. č. 1251/3, parc. č. 665, parc. č. 188, parc. č. 1251/5, parc. č. 1255/11, parc. č. 1255/13, parc. č. 1255/4, parc. č. 1255/14, parc. č. 686, parc. č. 1253/5, parc. č. 1253/6, parc. č. 1192, parc. č. 1188/9, parc. č. 1250/4, parc. č. 1252, parc. č. 1243/2, parc. č. 2836/9, parc. č. 2836/38, parc. č. 1241, parc. č. 959, parc. č. 584/2, parc. č. 584/17, parc. č. 1238, parc. č. 1235, parc. č. 1234, parc. č. 921/1, parc. č. 264/1, parc. č. 3256/1, parc. č. 3253/1, parc. č. 3254, parc. č. 634, parc. č. 15, parc. č. 2986/43, parc. č. 406/1, parc. č. 2985/2, parc. č. 1244/1, parc. č. 672/4, parc. č. 675/1, parc. č. 51, parc. č. 556, parc. č. 559/1, parc. č. 549/1, parc. č. 1233, parc. č. 635, parc. č. 674, parc. č. 50, parc. č. 958/3, parc. č. 663, parc. č. 2832/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/15/2024 bylo schváleno.

8. Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého včetně zděné architektury - jmenování hodnotící komise

Rada města Kamenice nad Lipou, která se konala dne 23. října 2023 schválila návrh akcí zařazených do seznamu pro možnou podporu Ministerstva kultury ČR v Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2024 ve městě Kamenice nad Lipou.

Přehled vybrané akce s finančním vyčíslením nákladů:

- restaurování sochy v otevřené kapličky sv. Jana Nepomuckého 800 tis. Kč

Ministerstvo kultury ČR nám letos poskytne státní finanční podporu z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024 ve výši 480 tis. Kč.

Dle platných pravidel je u stavebních akcí možná dotace ve výši max. 50 % z celkových nákladů a u restaurátorských prací je možná dotace až do výše 100 % uznatelných nákladů.

Realizace akce je plánováno dle Smlouvy o dílo, která je v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** hodnotící komisi na akci Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého včetně zděné architektury ve složení Mgr. Jaromír Pařík, Bc. David Brýna, Dis., a Josef

Bojanovský a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem, kterého doporučí jmenovaná komise a předloží nejvýhodnější nabídku

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/16/2024 bylo schváleno.

9. Zadávací dokumentace na akci „CHODNÍK PRO PĚŠÍ - UL. KE STADIONU II“ - návrh

Starosta seznámil Radu města s pokračováním další etapy v ulici Ke Stadionu, která je potřebná a i v zastupitelstvu města byla projednána kladně. Jedná se o poslední krok vyřešit dopravní situaci a zbezpečnit průchod dětí do a ze školy. I proto je potřeba celou etapu realizovat najednou i díky dalšímu dopravnímu omezení. V příloze situace stavební části a další podrobnosti budou vysvětleny na zasedání RMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** zadávací dokumentaci na akci „CHODNÍK PRO PĚŠÍ - UL. KE STADIONU II“ v plném rozsahu a **jmenuje** hodnotící komisi ve složení Mgr. Jaromír Pařík, Bc. David Brýna, Dis., a Josef Bojanovský i s náhradníky a **pověřuje** starostu města vyhlášením výběrového řízení na dodavatele této akce a podpisem smlouvy s dodavatelem s nejvýhodnější nabídkou

Výsledek hlasování:

Pro: 05 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/17/2024 bylo schváleno.

10. Pozemková mapa Města Kamenice nad Lipou

Městský úřad Kamenice nad Lipou, odbor výstavby a životní prostředí předkládá Radě města k projednání „pozemkovou mapu“. Jedná se o dokument, který bude sloužit k určení orientační ceny pozemku za 1 m². Pozemky jsou dle pozemkové mapy začleněny do 3 kategorií. Pozemková mapa hodnotí pozemky ve městě a dále v místních částech. Jsou zde však zmíněny i pozemky zemědělské a lesní. Jedná se o dělení pozemků vůči zastavěnému, zastavitelnému, nezastavěnému a nezastavitelnému území.

„Pozemková mapa“ slouží pouze jako nezávazný podklad k určení ceny pozemku za 1 m².

Podrobněji bude okomentováno starostou při zasedání

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** navrženou pozemkovou mapu uvedenou v příloze jako nezávaznou pomůcku při koupi nebo prodeji vyjmenovaných pozemků

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/18/2024 bylo schváleno.

11. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11.1. Miroslav Padrůněk - dotace na činnost a provoz závodního vozu Š 120 S Rallye Historik

V současnosti závodí pan Padrůněk na voze Š 120 S Rallye. Opakovaně dosahuje úspěšných výsledků v jednotlivých závodech.

Diskuze:

Místostarosta navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 3.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a Miroslavem Padrůňkem, *** v souladu se směrnicí města č. 3/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/19/2024 bylo schváleno.

11.2. Volný byt č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Jedná se o byt v panelovém domě v 1. patře na adrese Jírova 723, Kamenice nad Lipou. Rada města na svém zasedání dne 08.04.2024 rozhodla neprodloužit nájemní smlouvu ***.

Bytové oddělení doporučuje RMě pronajmout byt ve výběrovém řízení podle čl. III odst. 1 písm. b) vnitřní směrnice města č. 3/2015.

Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 4. Termín podání žádosti bude stanoven na 14.05.2024 do 11.00 hodin na podatelně městského úřadu.

Dne 15.05.2024 v 10.00 hodin bude vyhodnocení žádostí za účasti:

- bytové oddělení městského úřadu.
- tajemník městského úřadu
- místostarosta města

Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 26. zasedání RMě 20.05.2024. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.06.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** odložit projednání pronájmu bytu č. 4 (3+1), Jírova 723, Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/20/2024 bylo schváleno.

11.3. Veřejná zakázka na stavební práce - Rekonstrukce ulice U nádraží - vyhodnocení

Starosta města Kamenice nad Lipou seznámil Radu města se závěry veřejné zakázky na zhotovitele na akci „REKONSTRUKCE ULICE U NÁDRAŽÍ“. Vše podrobně uvedeno v přílohách.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace v ulici U Nádraží v Kamenici nad Lipou“ nabídku společnosti I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., se sídlem U Kult. domu 770, 39470 Kamenice nad Lipou, IČO: 60838531. Nabídka tohoto účastníka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Kamenice nad Lipou a vybraným účastníkem a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy. Cena díla je 18 899 342,73 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/21/2024 bylo schváleno.

11.4. Základní organizace Českého svazu chovatelů v Kamenici nad Lipou, 394 70 Kamenice nad Lipou,- Májová výstava hospodářských zvířat ve dnech - dotace

Májová výstava hospodářských zvířat pořádaná každoročně ČSCH má poměrně značnou návštěvnost a můžeme ji tak řadit k významnějším spolkovým akcím. Letos proběhne ve dnech 3. - 4. května 2024. Proto doporučuji schválit podporu ve výši 5.000,- Kč.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II. odst. 1. písm. a) bod 2.

5.000 Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Základní organizací Českého svazu chovatelů Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R24/22/2024 bylo schváleno.

Starosta: Tomáš Tesar

Místostarosta: Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 10. 4. 2024