



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Ženklava

konané dne 18. 10. 2023 v zasedací místnost obecní úřad od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16,00 - 17,10

Přítomno: Ing. Jaroslav Plaček, Bc. Vojtěch Rýdel, Věra Kahánková, Karel Krhut, Tomáš Juroška, Miroslav Černoch, Ing. Kateřina Plačková, Ing. Jana Račková, Inf. Pavla Frant

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jaroslav Plaček

Zapisovatel*: Anrea Hyklová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jana Račková, Tomáš Juroška,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Vzhledem k počtu přítomných zastupitelů je jednání usnášení schopno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklava **konstatuje** že je přítomno 9 členů zastupitelstva a jednání je usnášení schopno.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatelky

Ověřovatelé zápisu - Ing. Jana Račková, Tomáš Juroška

Zapisovatelka - Andrea Hyklová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklava **jmenuje** ověřovatele zápisu Ing. Jana Račkovou a Tomáše Jurošku.

Zapisovatelkou je Andrea Hyklová.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Schválení programu zasedání

- Program:
- 1. Zahájení
- 2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatelky
- 3. Schválení programu zasedání
- 4. Kontrola usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Ženklava
- 5. Zpráva o činnosti ZO a OÚ
- 6. Druhá úprava rozpočtu obce na rok 2023
- 7. Schválení a uzavření smluv
- 8. Schválení záměrů
- 9. Různé
- 10. Interpelace
- 11. Diskuze
- 12. Závěr

Program jednání z dnešního zasedání a způsob diskuze, kdy diskuze zastupitelů i hostů z řad občanů bude probíhat ke každému bodu samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklava **schvaluje** program jednání z dnešního zasedání a způsob diskuze, kdy diskuze zastupitelů i hostů z řad občanů bude probíhat ke každému bodu samostatně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Ženklava

Starosta konstatoval, že z minulého zasedání nevyplýval žádný konkrétní úkol, jehož plnění by mělo být kontrolováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklava **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Ženklava.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Zpráva o činnosti ZO a OÚ

Starosta seznámil přítomné s činností OÚ za minulé období. Poděkoval všem, kteří se akcích jak kulturních tak i všech ostatních aktivně podíleli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklava **bere na vědomí** zprávu o činnosti ZO a OÚ.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Druhá úprava rozpočtu obce na rok 2023

- a) Příjmy byly povýšeny z 25 837 096Kč o 5 261 375Kč na 31 098 471Kč
- b) Výdaje byly povýšeny z 24 924 743Kč o 3 726 080Kč na 28 650 823Kč
- c) Financování bylo upraveno z -912 353Kč o -1 535 295Kč na -2 447 648Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** druhou úpravu rozpočtu obce na rok 2023

- a) Příjmy byly povýšeny z 25 837 096Kč o 5 261 375Kč na 31 098 471Kč
- b) Výdaje byly povýšeny z 24 924 743Kč o 3 726 080Kč na 28 650 823Kč
- c) Financování bylo upraveno z -912 353Kč o -1 535 295Kč na -2 447 648Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

7. Schválení a uzavření smluv

blok 7-1

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Zlepšení hygienických podmínek a instalace FVE v ZŠ Ženklaava - projektová dokumentace. Agendové číslo smlouvy: 03535/2023/RRC.

Starosta informoval, že PD je již ve fázi tvorby a v lepším případě bude hotova do konce roku, v horším na jaře 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Zlepšení hygienických podmínek a instalace FVE v ZŠ Ženklaava - projektová dokumentace. Agendové číslo smlouvy: 03535/2023/RRC.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/7/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Smlouva o sdružených službách dodávky plynu mezi Innogy Energie, s.r.o a Obcí Ženklaava. Číslo smlouvy: 211080028992.

Starosta informoval, že od jara byly sledovány ceny plynu a asi měsíc zpátky došlo ze strany obce k fixaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **bere na vědomí** smlouvu o sdružených službách dodávky plynu mezi Innogy Energie, s.r.o a Obcí Ženklaava. Číslo smlouvy: 211080028992.

Výsledek hlasování:

Smlouva o prodeji pozemku parc. č. 287/3 o výměře 160m² - zahrada v k.ú. Ženklaava a koupi pozemku parc. č. 287/1 o výměře 44m² - zahrada v k.ú. Ženklaava, který se nachází pod místní komunikací mezi spoluvlastníky pozemků a obcí Ženklaava.

Místostarosta seznámil s umístěním předmětných pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 287/3 o výměře 160m² - zahrada v k.ú. Ženklaava a koupi pozemku parc. č. 287/1 o výměře 44m² - zahrada v k.ú. Ženklaava, který se nachází pod místní komunikací mezi spoluvlastníky pozemků a obcí Ženklaava.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/7/2023 bylo schváleno.

Smlouva na zpracování žádosti o dotaci a administrace spojené s přípravou projektu k podání žádosti o dotaci na dílo "Snížení energetické náročnosti objektu OÚ v Ženklaavě dle podmínek stanovených výzvou vyhlášenou SFŽP ČR/MŽP a zajištění zpracování dokumentů k přípravě projektu a k podání žádosti o dotaci.

Starosta informoval, že jde o smlouvu s firmou, která se nám o tuto dotaci bude starat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** smlouvu na zpracování žádosti o dotaci a administrace spojené s přípravou projektu k podání žádosti o dotaci na dílo "Snížení energetické náročnosti objektu OÚ v Ženklaavě dle podmínek stanovených výzvou vyhlášenou SFŽP ČR/MŽP a zajištění zpracování dokumentů k přípravě projektu a k podání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/7/2023 bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcném břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032229 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Ženklaava z důvodu zřízení přeložek el. vedení NN na pozemku parc. č. 2586 a 2086/17, k.ú. Ženklaava. Dále smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu K_Ženklaava, čerpací stanice, NNK. Trasa přeložky el. vedení NN je navržena dle situačních plánků - viz. přílohy návrhu smlouvy. Na pozemku obce by mělo být zřízeno zemní el. vedení NN a přípojková skříň (v pilíři).

Místostarosta informoval, že jde vlastně o zavlažování hřiště, kdy se musí řešit umístění stavby - vedení potrubí, elektřiky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcném břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032229 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Ženklaava z důvodu zřízení přeložek el. vedení NN na pozemku parc. č. 2586 a 2086/17, k.ú. Ženklaava. Dále smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu K_Ženklaava, čerpací stanice, NNK. Trasa přeložky el. vedení NN je navržena dle situačních plánků - viz. přílohy návrhu smlouvy. Na pozemku obce by mělo být zřízeno zemní el. vedení NN a přípojková skříň (v pilíři).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Schválení záměrů

Záměr pronájmu nebytových prostor:

1. Nebytové prostory č. 140, 141, 142, 143, 144 a 145 budova č.p. 142 - stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Ženklava, jde o prostor v Obecním hostinci v Ženklavě, čísla prostor vyplývají z půdorysu k budově.

2. Nebytový prostor v domě č.p. 160, který je součástí pozemku parc. č. 143 v k.ú. Ženklava, a to nebytový prostor bývalé Pizzerie v prvním nadzemním podlaží budovy, skládající se z prodejny, skladu a sklepa o ploše 41m².

Starosta informoval, že v prvním případě jde o záměr na využití NP v budově pohostinství - bývalé vinárny. Zájemem obce je, aby tyto prostory sloužily občanům a to ve smyslu poskytování služeb. Podmínkou nájmu je, aby si pronajímatel tyto prostory sám upravil.

Ve druhém případě jde o NP bývalé pizzerie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklava **schvaluje** záměry o pronájmu nebytových prostor:

1. Nebytové prostory č. 140, 141, 142, 143, 144 a 145 budova č.p. 142 - stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Ženklava, jde o prostor v Obecním hostinci v Ženklavě, čísla prostor vyplývají z půdorysu k budově.

2. Nebytový prostor v domě č.p. 160, který je součástí pozemku parc. č. 143 v k.ú. Ženklava, a to nebytový prostor bývalé Pizzerie v prvním nadzemním podlaží budovy, skládající se z prodejny, skladu a sklepa o ploše 41m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.

9. Různé

blok 9-1

Schválení dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 19.8.2016 s účinností od 1.1.2024 mezi nájemcem hospody a Obcí Ženklava. Obsahem je:

1. samostatné užívání nebytových prostor č.121, 123-138, 146 v budově č.p. 142 - stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Ženklava. Čísla prostor vyplývají z půdorysu k budově, který je součástí smlouvy a dodatku č.2.

2. inflační doložka

Účinnost dodatku č. 2. bude od 1.1.2024.

Starosta informoval, že pronájem bude rozdělen tak, že k hostinské činnosti bude pronajata místnost výčepu, kuchyně, sociálního zařízení a chodby. Ostatní prostory budou patřit obci. Jde jednak o to, že s bývalou vinárnou má obec jiný záměr (viz. bod 8) a dále je potřeba oddělit od sebe část, která je využívána k podnikatelské činnosti a část, která slouží jako kulturní sál a není touto činností zatížena. Jde o to, že jen v takovém případě může obec žádat dotace na rekonstrukci společenského sálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 19.8.2016 s účinností od 1.1.2024 mezi nájemcem hospody a Obcí Ženklaava. Obsahem je:

1. samostatné užívání nebytových prostor č.121, 123-138, 146 v budově č.p. 142 - stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 26/1 v k.ú. Ženklaava. Číslo prostor vyplývají z půdorysu k budově, který je součástí smlouvy a dodatku č.2.

2. inflační doložka

Účinnost dodatku č. 2. bude od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/7/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

Zadávací dokumentace a výběrové řízení k veřejné zakázce Dodávky pomůcek pro ZŠ a MŠ Ženklaava pod názvem projektu Modernizace PC učebny a vybudování multimediální učebny v ZŠ a MŠ Ženklaava.

Jde o to, že součástí počítačové učebny jsou ještě nějaké prvky, které je nutno dokoupit. Proto je nutno schválit jejich dodavatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** zadávací dokumentaci a výběrové řízení k veřejné zakázce Dodávky pomůcek pro ZŠ a MŠ Ženklaava pod názvem projektu Modernizace PC učebny a vybudování multimediální učebny v ZŠ a MŠ Ženklaava.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/7/2023 bylo schváleno.

blok 9-3

Schválení výběru dodavatele a smlouvy na dílo: Zpracování dvou projektových dokumentací. Jde se o budovu obecního úřadu.

1. Schválení výběru dodavatele dle nabídek

2. Schválení smlouvy o dílo mezi firmou ProjekceCZE s.r.o a Obcí Ženklaava

Jde o činnosti, vztahující se k možnému získání dotace na opravu budovy OÚ a případnou instalaci fotovoltaiiky na budově OÚ. Informoval, že byly osloveny 3 firmy, z nichž byla vybrána výše uvedená.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** výběr dodavatele a smlouvu na dílo: Zpracování dvou projektových dokumentací. Jedná se o budovu obecního úřadu.

1. Schválení výběru dodavatele dle nabídek

2. Schválení smlouvy o dílo mezi firmou ProjekceCZE s.r.o a Obcí Ženklaava

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/7/2023 bylo schváleno.

Pumptrack (dráha pro kola) - nabídka a objednávka díla mezi firmou TPP Design and Building s.r.o a Obcí Ženklaava.

Starosta poděkoval panu Kociánovi za bezplatné zapůjčení techniky, která na výstavbě pumptracku byla zapotřebí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **bere na vědomí** nabídku a objednávku díla Pumptrack mezi firmou TPP Design and Building s.r.o a Obcí Ženklaava.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-5

Schválení Místního programu podpory obce Ženklaava. Program je na podporu činnosti zájmových kroužků, seskupení a talentovaných jedinců v oblasti sportu, kultury, životního prostředí a využití volného času. A to na období od 1.1.2023 do 31.12.2026 včetně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** Místní program podpory obce Ženklaava. Program je na podporu činnosti zájmových kroužků, seskupení a talentovaných jedinců v oblasti sportu, kultury, životního prostředí a využití volného času. A to na období od 1.1.2023 do 31.12.2026 včetně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/7/2023 bylo schváleno.

blok 9-6

Schválení jednacího řádu zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ženklaava **schvaluje** jednací řád zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5e/7/2023 bylo schváleno.

10. Interpelace

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Diskuze

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Starosta poděkoval za účast na dnešním zasedání a ukončil je.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Ing. Jana Račková, Tomáš Juroška

Starosta Ing. Jaroslav Plaček

Datum vyhotovení: 25. 10. 2023