



Z Á P I S

schůze číslo 50 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 18. 3. 2024 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Ing. Leoš Liška, Vít Majerek

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 50. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Program:

1. Program 50. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 49. zasedání Rady obce
3. Přijetí dotací z MSK
 - 3.1. Dotace na chytrá zařízení
 - 3.2. Dotace na stoku G
4. Sazebník úhrad za poskytování informací
5. Pachtovní smlouva záměrů obce o pronájmu pozemku
 - 5.1. Dodatek č.1. Ukončení smlouvy o nájmu pozemků
 - 5.2. Záměr 3/2024 - nabídka pronájmu části pozemku parc. č. 1872/26
6. Smlouva na adopci zvířete v ZOO Ostrava
7. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů
8. Oprava dodatků ke smlouvě o pronájmu
 - 8.1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. D. Šablaturevou
 - 8.2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. J. Chovančíkem
9. Přeložka stávajícího STL plynovodu PREL A, Kunčice pod Ondřejníkem, STL plynovod, Chodník kolem silnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem
10. Výběrové řízení 1/2024
11. Rekonstrukce prostoru v 1 NP OÚ
12. Rozpočtové opatření č. 3/2024
13. Projektová dokumentace k Centru obce
14. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 50. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 49. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 49. zasedání RO ze dne 5. 3. 2024.

Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení podanou starostou obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Přijetí dotací z MSK

3.1. Dotace na chytrá zařízení

Místostarosta informoval RO o vypracování (a získání) dotace, která bude sloužit k nákupu chytrých zařízení. Ty budou instalovány v DPS, na Obecním úřadě a na Základní škole, dále pak u cest a na obecních budovách. Informace z těchto zařízení budou sdíleny on-line na dashboardu naší obce: <https://kuncicepo.chytrejsiobec.cz/>
Výše dotace: 100.00,00 Kč (84,18 % z pořizovací ceny)

Jedná se o:

- Kameru pro vyhodnocování dopravy
- Meteostanice s měřením prašnosti
- Měřič dešťových srážek
- Senzor měření kvality vzduchu
- Detektory kouře

O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 15/1640 ze dne 7. 3. 2024.

Smlouva je v příloze.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem (IČO: 70890692). Obsahem této smlouvy je neinvestiční dotace v maximální výši 100.000 Kč na realizaci projektu Chytřejší obec Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/2 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouvy dotace POV 2024_DT 3

3.2. Dotace na stoku G

Místostarosta informoval RO o průběhu přípravy a získání dotace, která bude sloužit k vybudování kanalizační stoky G na Dolním konci. Dotaci jsme získali za pomoci agentury 4people a v rámci dotačního programu Drobné vodohospodářské akce v Kč ve výši 4 976 700 Kč. Tedy 75% z předpokládaných nákladů.

Jedná se o stoku G na Dolním Konci. Tato stoka bude postavena během let 2024-2025.

Výše dotace: 4.976.700,00 Kč (75 % z pořizovací ceny).

Smlouva dosud nebyla z MSK zaslána.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem (IČO: 70890692). Obsahem této smlouvy je neinvestiční dotace v maximální výši 4.976.700 Kč na realizaci projektu Kunčice pod Ondřejníkem, splašková kanalizace, stoka G.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o poskytnutí dotace DP DVA

4. Sazebník úhrad za poskytování informací

RO se na doporučení předkládá **Sazebník úhrad za poskytování informací**.

Tento sazebník vychází z obecného doporučení a je inspirován Sazebníkem MěÚ Frenštát p. R.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Sazebník úhrad za poskytování informací s platností od 19. 3. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Sazebník úhrad za poskytování informací

5. Zveřejnění záměrů obce o pronájmu pozemku

5.1. Dodatek č.1. Ukončení smlouvy o nájmu pozemků

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Dodatek č.1. o Ukončení smlouvy o nájmu pozemků mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a *** ze dne 12.3. 2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek č.1 pacht G.Malý

5.2. Záměr 3/2024 - nabídka pronájmu části pozemku parc. č. 1872/26

Starosta seznámil RO s "Žádostí o propachtování pozemku" p. č. 1872/26, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, o výměře 5.240 m², pana ***.

Obec proto nabízí k pronájmu celý pozemek (7 864 m²) nebo část zemědělského pozemku k pachtu jako záměr

3. Pozemek se nabízí k pachtu jako celek s tím, že je preferován nájemce, který bude obhospodařovat (kosit) i plochu mezi stromy.

K samotnému placenému pronájmu (pachtu) se nabízí pouze travnatá část bez stromů, minus plocha sloupu vysokého napětí (-55 m²), minus "hříbek" (15 m²) a minus strom u cesty (40 m²). Tedy 5613 m³.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** zveřejnění záměru č. 3/2024 s nabídkou pronájmu nemovité věci pozemku parc. č. 1872/26 o celkové výměře cca 7.864 m² s tím, že plocha není nabízena na pastvu skotu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Zadost_propachtovani_Becak.pdf, záměr3-nákres, záměr3-hříbek, záměr3-strom, záměr3, zverejneni_zameru_3_2024_pronajem

6. Smlouva na adopci zvířete v ZOO Ostrava

Na základě předchozího usnesení RO se předkládá smlouva k adopci.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** darovací smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Zoologickou zahradou a botanickým parkem Ostrava, příspěvkovou organizací (IČ: 00373249). Obsahem smlouvy je dar obce Kunčice pod Ondřejníkem, která každoročně poskytne obdarovanému peněžitou částku ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/7 bylo schváleno.

Přílohy:

darovací smlouva ZOO

7. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou ECOBAT s.r.o., Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, IČ 26725967.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/8 bylo schváleno.

Přílohy:

ECO-Z-054_PM_MZPO_Bezpecnostni_pokyny, ECO-F-016_Sberova_smlouva_Provozovatel_MZO_rev.E, ECO-F-016_P1_P2_Specifikace_Seznam_MZO_obce

8. Oprava dodatků ke smlouvě o pronájmu

8.1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. D. Šablaturovou

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** opravu usnesení RO43/2023/5 takto: Rada obce schvaluje Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě za dne 30.7. 2017 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MUDr. Danielou Šablaturou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/9 bylo schváleno.

Přílohy:

situace najemni_sml_zubní, Dodatek č.2. DŠ

8.2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. J. Chovančíkem

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** opravu usnesení RO43/2023/5 takto: Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě za dne 30.7. 2017 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MUDr. Janem Chovančíkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/10 bylo schváleno.

Přílohy:

situace najemni_sml_zubní, Dodatek č.2. Chovančík

9. Přeložka stávajícího STL plynovodu PREL A

Přeložka stávajícího STL plynovodu PREL A, Kunčice pod Ondřejníkem, STL plynovod, Chodník kolem silnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem

Vybudování chodníku na Dolním Konci je podmíněno přeložkou plynového potrubí v místě zálivu pro autobusové stání.

Předpokládané náklady na přeložku představují částku 567 tis. Kč bez DPH (tedy 686 070 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr vybudovat přeložku stávajícího STL plynovodu PREL A, Kunčice pod Ondřejníkem, STL plynovod, Chodník kolem silnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/11 bylo schváleno.

Přílohy:

přeložka, Předpokládané náklady č. 5003019188 (1)

10. Výběrové řízení 1/2024

Na prodloužené výběrové řízení se přihlásili 3 zájemci o místo. Proto RO schvaluje zřízení výběrové komise.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** zřízení komise pro VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA POZICI HLAVNÍ ÚČETNÍ OBCE ve Složení předseda: Ing. Jiří Mikala a členové: Ing. Leoš Liška, Jana Martináková.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/12 bylo schváleno.

11. Rekonstrukce prostoru v 1 NP OÚ

Do diskuse předkládají dva návrhy a připomínky zaměstnanců OÚ

12. Rozpočtové opatření č. 3/2024

blok 12-1

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 3/2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Rozpočtové opatření číslo 3/2024 v rozsahu předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO50/2024/13 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh rozpočtového opatření č. 3-2024

13. Projektová dokumentace k Centru obce

Na základě výpovědi smlouvy a usnesení RO RO49/2024/6 zažádal pan Materna o osobní jednání, takže byl přizván na RO.

Diskuze:

Na tento bod se sešla RO a Ing. arch. Martin Matterna se svým právním zástupcem panem Mgr. Vojtěch Zacharem.

V diskusi se projednává převod práv na centrum obce. Tedy původní dohoda o ukončení smlouvy. Je uvedeno, že ukončení smlouvy i uplatnění smluvní pokuty, bylo přijato RO a je stále platné.

Požadavek právního zástupce je, aby budoucí projekt nebyl spojován se jménem pana architekta, a ani s proběhlou architektonickou soutěží.

Pan Mgr. Zachar předává upravený návrh původní dohody v písemné podobě, která je lehce doplněná o řečené informace. Zároveň se uzavírá ústní dohoda, že tento dokument bude zaslán ještě emailovou poštou.

RO se bude dále rozhodovat podle právního rozboru.

Přílohy:

Ing. Materna odstoupení od smlouvy

14. Různé

Téma do diskuse:

- Volby a volební místnost.
- Den dětí.
- Územní plán okolo OÚ.

Rada obce byla ukončena v 18:00.

Starosta: Ing. Jiří Mikala

Místostarosta: Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: 19. 3. 2024