



Z Á P I S

schůze číslo 21 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 1. 6. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Ing. Leoš Liška, Vít Majerek

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 21. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Program:

1. Program 21. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 20. zasedání Rady obce
3. Plnění usnesení ZO č.4/2022
4. Návrh programu na 5. zasedání ZO
5. Záměr pronájmu obecních pozemků
6. Zpráva o činnosti komisí
7. Memorandum Křenkova zahrada
8. Dokumenty Základní školy a mateřské školy K. Svolinského
9. Parkovací místa u OÚ
10. Stanovení neoddacích dnů pro rok 2024
11. Výpověď z DPS - byt č. 4
12. Rámcová kupní smlouva s TORROL trade s.r.o.
13. Pojistná smlouva na SECO MP122D
14. Určení výše pokladního limitu
15. Dodatek ke smlouvě o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb
16. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.
17. Změna rozpisu rozpočtu
18. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb.
19. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje program 21. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení z 20. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 20. zasedání RO ze dne 19. 5. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí zprávu podanou starostou obce.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Plnění usnesení ZO č.4/2022

RO má podle Jednacího řádu §10 odst. 1 povinnost na svém zasedání projednat organizační opatření k zabezpečení usnesení ZO.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Návrh programu na 5. zasedání ZO

Návrh programu na 5. zasedání ZO:

1. Návrh programu V. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 4. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Informace o schůzích Rady obce
5. Strategický plán na rok 2023-2030
6. Zpráva o činnosti výborů
7. Obecně závazné vyhlášky
8. Majetkové záležitosti
9. Výstavba Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem
10. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva obce v Kunčicích pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/2 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 5 - 13.06.2023

5. Záměr pronájmu obecních pozemků

V souladu s předchozím Usnesením Rady obce, kdy byla podána výpověď "nájemní smlouvy" na plochy okolo "Žabáku" je třeba probrat další kroky. Jak bylo nastíněno dříve, je zde celá řada problémů, které se musí vyřešit. K projednávání tohoto budu byly přizváni také zástupci Rybářského spolku Ondřejník.

Záměr obce bude pronajmou pozemky parc. číslo 1684/3, 1684/9, 1656/1, 1656/2 a další navazující parcely, které jsou v pronájmu obce.

Diskuze:

Vedla se diskuse se zástupci Rybářský spolek Ondřejník-

Přílohy:

nová plocha, Starší nájemní smlouva, Nová nájemní smlouva

6. Zpráva o činnost komisí

Starosta seznamuje Radu obce s činností komisí a hlavními úkoly, které před nimi v roce 2023 stojí.

Komise jsou poradními orgány Rady obce a primárně se zabývají oblastmi, které jim určí RO.

Zároveň jediným možným výstupem komisí jsou zápisy, které jsou předkládány RO.

Komise mají možnost úkoly odmítnout, delegovat je zpět na Radu obce a všechny přijatá usnesení mají doporučující charakter.

Diskuze:

Z diskuse vyplývá, že komise pracují velmi dobře, samostatně a předkyně komisí mají možnost si zvát podle potřeby odborné hosty. Je to v jejich kompetencích.

7. Memorandum Křenkova zahrada

Obec Kunčice pod Ondřejníkem obdržela dne 16. 5. 2023 od Města Frenštát p. R. návrh memoranda k nabytí a užívání Křenkovy zahrady. Toto memorandum má zřejmě nahradit souhlasy zastupitelstev dotčených obcí s podmínkami pro bezúplatný převod.

Zastupitelstvo Kunčice pod Ondřejníkem obce ovšem již ten samý den svůj záměr schválilo a tím splnilo podmínku firmy DIAMA, státní podnik, pro bezúplatné nabytí.

Citace: Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje záměr o bezúplatné nabytí pozemků (nebo jejich částí) p. č. st. 318 a p. č. 3511/2, 3192/3, 3202/2, 3202/3 a 3202/4, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (LV 2881) za podmínek stanovených firmou DIAMO státní podnik. Zastupitelstvo obce souhlasí s těmito podmínkami pro bezúplatný převod: Projekt Křenkova zahrada bude projektem nepodnikatelským a bude sloužit občanům jako oddychová zóna. Bude zde vybudována naučná lokalita včetně informací i o důlní činnosti, napojení na cyklotrasy v okolí. Křenkova zahrada bude sloužit k ochraně přírody a biodiverzity.

Společné memoranda by se do budoucna mohly týkat již konkrétních projektů a společných žádostí o dotace. V dané chvíli již není třeba memorandum řešit.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** dokument **MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI OBNOVĚ ÚZEMÍ "KŘENKOVA ZAHRADA"** a konstatuje, že již bylo přijato Usnesení č. ZO4/2023/10a. Tímto usnesením Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem již splnilo podmínku pro bezúplatný převod pozemků "Křenkovy zahrady". Rada obce zároveň pověřuje starostu obce, aby v tomto smyslu informoval obce Tichá a město Frenštát p. R..

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/3 bylo schváleno.

Přílohy:

MEMORANDUM O PODPOŘE Křenkova zharada

8. Dokumenty Základní školy a mateřské školy K. Svolinského

blok 8-1

Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha Základní školy a mateřské školy K. Svolinského

ZŠ a MŠ Karla Svolinského předložila Radě obce, jako svému zřizovateli, přiložené dokumenty ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** předložené účetní dokumenty ZŠ a MŠ Karla Svolinského: Výkaz zisku a ztráty a Rozvahu příspěvkové organizace, oba sestavené k 30.04.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Výkaz_2023_01-2023_04.pdf, Rozvaha_2023_04.pdf

blok 8-2

Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) provedené na základě pověření zřizovatele obec Kunčice pod Ondřejníkem a vedoucího kontroly, starosty Ing. Jiřího Mikaly

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis - ZŠ a MŠ Kunčice pod Ondřejníkem 2023, Pověření ZŠ a MŠ

9. Parkovací místa u OÚ

blok 9-1

Celkem vzniká za OÚ 18 parkovacích míst.

- 1 místo bude určeno na otáčení vozidel
- 3 místa budou vyhrazeny pro lékaře
- 3 místa budou vyhrazeny pro návštěvníky
- nespecifikovaný počet míst pro nájemce prostor v OÚ

Do diskuse je pronájem vyhrazených míst pro obyvatele poblíž parkoviště.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** rezidenční parkování na zadním parkovišti pouze pro potřeby lékařů, kteří mají v budově OÚ ordinace. Zároveň Rada obce prozatím neplánuje pronájmy míst

pro soukromé účely.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/4a bylo schváleno.

blok 9-2

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** tři vyhrazená parkovací místa na parkovišti před Obecním úřadem pro potřeby Obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/4b bylo schváleno.

10. Stanovení neoddacích dnů pro rok 2024

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Stanovení neoddacích dnů pro rok 2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/5 bylo schváleno.

Přílohy:

neoddaci dny seznam 2024, neoddaci dny pruvodka

11. Výpověď z DPS - byt č. 4

Na základě opakovaných stížností se předkládá RO ke zvážení výpověď panu *** u nájmu v DPS, protože ani opakované ústní, písemné upozornění nepomohly. Protože není možné trpět opakované porušování nájemní smlouvy, je navržena výpověď z nájmu.

Výpověď by byla podána podle článku IX. odst. 6.

Diskuze:

Z diskuse vyplývá, že je třeba ještě využít ještě jednou domluvu a RO navrhuje jednání s nájemcem i jeho rodinou.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** výpověď nájemní smlouvy s panem *** na byt č. 4 ze dne 15.6.2020 a 25.6.2020. Tříměsíční výpověď začíná běžet datem 1. 7. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 1 (Liška) / Zdrželo se: 2 (Majerek, Poledník)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

náj.smlouva p.Gajdušek.pdf, výpověď DPS - Gajdušek.docx, upozornění - p. Gajdušek.pdf

12. Rámcová kupní smlouva s TORROL trade s.r.o.

Obsahem smlouvy je dodávka motorové nafty a benzinu NATURAL 95.

Předmětem smlouvy je nově vyjednaná sleva 0,50 Kč/l pro Natural 95 a 0,80 Kč/l pro motorovou naftu.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření rámcové kupní smlouvy s firmou TORROL trade s.r.o. pro dodávky motorové nafty a benzínu NATURAL 95.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/6 bylo schváleno.

13. Pojistná smlouva na SECO MP122D

Pojistná smlouva na vozidlo SECO MP122D

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** pojistnou smlouvu č. 4989347 s Generali Česká pojišťovna na traktůrek sekačku SECO MP122D.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/7 bylo schváleno.

Přílohy:

20230525123826245, Karta asistence,

14. Určení výše pokladního limitu

blok 14-1

Z důvodu požadavku auditu a protože poslední pokladní limit byl schválen v roce 2004 a jen pro trezor v kanceláři místostarosty.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** a stanovuje, že pro pokladnu Obecního úřadu, která je v kanceláři mzdové účetní, činí pokladní limit 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/8a bylo schváleno.

blok 14-2

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** a stanovuje, že pro trezor, který slouží jako pokladna pro výběr vodného a stočného, který je v kanceláři místostarosty, činí pokladní limit 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/8b bylo schváleno.

15. Dodatek ke smlouvě o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb

Poskytovatel v rámci stávajících služeb zajistí pro uživatele od 1. 6. 2023 rozšíření funkčnosti o následující položky:

Katalog, Fulltextové vyhledání, Fulltext s hledáním v souborech, to vše poslouží ke správě interaktivního katalogu věnovaného sbírce Galerie Karla Svobinského.

Navýšení je o 300 Kč měsíčně na celkovou částku 1200 Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Dodatek č. 2. ke smlouvě s firmou ANTEE s.r.o. o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/9 bylo schváleno.

16. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce a.s.

blok 16-1

Žádost ČEZ Distribuce, a. s. na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ).

Cena za břemeno činí 2000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 3397/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem se společností ČEZ Distribuce, a. s..

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/10a bylo schváleno.

blok 16-2

Žádost ČEZ Distribuce, a. s. na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ).

Cena za břemeno činí 2000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 3447/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem se společností ČEZ Distribuce, a. s..

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO21/2023/10b bylo schváleno.

17. Změna rozpisu rozpočtu

RO je předložena změna rozpisu rozpočtu.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 31.05.2023.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb.

Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami za účasti vedoucí kontroly, starosty obce Kunčice pod Ondřejníkem, Ing. Jiřího Mikaly.

Závěr auditu ve všech bodech: bez závad.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb. dle přílohy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis - Obec Kunčice pod Ondřejníkem 1-2023

19. Různé

Starosta obce seznamuje členy RO se sdělením a nabídkou na elektrickou energii od firmy Prosper Trading a.s.

Místostarosta seznamuje členy Rady obce s celkovými náklady na rekonstrukci sociálního zařízení na OÚ.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Rada obce byla ukončena po rozpravě ve 21:00 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Sdělení Prossper, náklady na rekonstrukci toalet

Starosta Ing. Jiří Mikala

Místostarosta Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: