



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 15. 8. 2023 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Ing. Leoš Liška, Vít Majerek, Mgr. Michaela Šebelová, David Fojtík, Ing. Tomáš Byrtus, Markéta Macurová, Ing. Michal Mazoch, Ing. Markéta Menšíková, Ing. Zdeněk Strnadel, PaedDr. Dana Heryánová

Omluveni: Richard Macura, Ing. David Strnadel,

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*: Dagmar Pustějovská

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Michaela Šebelová, Lumír Poledník

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Návrh programu 6. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

1. Návrh programu 6. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z V. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Informace o schůzích Rady obce
5. Obecně závazná vyhláška
6. Zpráva o činnosti výboru
7. Komunitní energetika v obci
8. Majetkové záležitosti
9. Kotlíkové dotace - vyúčtování 4. výzvy
10. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

Diskuze:

starosta otevírá diskuzi

M. Šebelová komentuje informační charakter jednotlivých bodů programů a poukazuje na nedostatečnou informovanost občanů. Konkrétně bod č. 5., bod č. 6 a bod č. 8. Navrhuje rozšíření programu, aby vše pro občany bylo transparentní.

starosta zajímá se, zda byla porušena legislativa

probíhá diskuze, zda dochází k porušování zákona a k nutnosti uvádět jednotlivé body programu dostatečně transparentní pro občany.

starosta ukončuje diskuzi s příslibem detailnějších bodů programů pro další zasedání ZO

L.Poledník po schválení bodu programu č. 1 otevírá diskuzi s obavou z napadení bodu č. 5, zároveň poukazuje na obsáhlost bodu programů okolních obcí.

M. Šebelová *uvádí jako příklad ZO z 3.8.2022 a cituje konkrétní obsah programu*
starosta *souhlasí, opakuje příslib a ukončuje diskuzi a čte schválený návrh usnesení*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 6. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 5 (Byrtus, Fojtík, Menšíková, Šebelová, Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/1 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Diskuze:

starosta *vznáší dotaz, zda ověřovatelé navržení dle abecedního pořadí souhlasí*
M.Šebelová *souhlasí*
L.Poledník *souhlasí*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Michaela Šebelová a Lumír Poledník.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Poledník)

Usnesení č. ZO6/2023/2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z V. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok 3-1

Zápis z usnesení předchozího zasedání ZO a přehled usnesení ze zasedání ZO byl zveřejněn na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZOb) (<https://www.uzob.cz>) a paralelně také na webových stránkách obce <https://www.kuncicepo.cz/zastupitelstvo-obce>.

Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Diskuze:

starosta *čte vyjádření právníků k nájemní smlouvě O. Menšíka na kontejnerovou prodejnu s elektronabíječkou na kola. Otevírá diskuzi.*
M.Menšíková *žádá uvést do zápisu, že v tomto bodu je ve střetu zájmu.*
O.Menšík *ptá se, zda má obec zájem, aby službu kontejnerového prodeje pro občany i nadále provozovali*
starosta *obec má zájem*
místostarosta *máme zájem, ale nebudeme porušovat zákon*
probíhá diskuze k zákonnému plnění smlouvy, přístupu obou stran, načasování žádosti k vyjádření u právníků, překážkám v plnění ze strany provozovatele a jak nejlépe dojít k naplnění dané smlouvy.
V diskuzi je uvedeno, že posouzení právníků bylo dáno místostarostovi za úkol na 5 zasedání ZO a důvodem bylo, protože paní Menšíková odmítala umístění nabíječky, jako povinou součást nájemní smlouvy.
starosta *uzavírá diskuzi. Zdůrazňuje, že obec nemá nic proti prodeji sýrů, jde jen o naplnění všech náležitostí uzavřené smlouvy. Žádá O.Menšíka o přípravu podkladů k narovnání dané záležitosti a projednání na připravované RO, kde bude O.Menšík přizván a kde by se celá záležitost mohla uzavřít.*
O.Menšík *souhlasí*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení přijatých na 5. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 2. 6. 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-2

Podklady k zadanému úkolu z 5. zasedání ZO - veškeré podklady jsou uloženy v příloze.

Přílohy:

najemní_smlouva_Mensik, Uzemní souhlas, výpis z RO _6Z-3_6, územní plán 1, územní plán 2, Vyjádření právní kanceláře

4. Informace o schůzích Rady obce

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 4x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZOb) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Tyto zápisy a usnesení RO jsou paralelně k dispozici také na obecním webu (<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce>) a kompletní zápisy jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Diskuze:

starosta *otevívá diskuzi*

M.Šebelová *žádá o stručné vypíchnutí, čím nejdůležitějším se RO od posledního ZO zabývala. Konkrétně vznáší dotaz na přiznání odměny ředitelky ZŠ KpO. A zda RO přijala usnesení k tomu jaké vlajky budou vyvěšeny před OÚ, proč nevisí vlajka EU a z jakého důvodu visí neoficiální vlajka Moravy*

probíhá diskuze k výši přiznané odměny paní ředitelky. Přiznána částka je záloha. Zároveň došlo k narovnání osobního hodnocení, které nebylo. V loňském roce dostala velké odměny, jejichž součástí byla i kompenzace os.příplatku, který nedostávala. Vysvětluje se nároková a nenároková složka platu a zač a jak často se odměny jakožto nenároková složka přiznávají.

starosta *potvrzuje nenárokovost odměny a vysvětluje jak k přiznané částce RO došla a že je to opravdu jen záloha.*

pokračuje diskuze mezi místostarostou a M.Šebelovou jakým způsobem a v jaké výši odměňovalo bývalé vedení paní ředitelku i předešlého pana ředitele. Dále se místostarosta vyjadřuje k výběru visících vlajek přes OÚ.

M.Menšíková *ptá se, zda současné vedení využívá vypracovaný systém hodnocení ředitele školy.*

probíhá diskuze k stanovení odměny paní ředitelky, srovnání s předešlým panem ředitelem a využívání vypracovaného systému hodnocení. Zároveň se zamýšlí nad žádostí konkrétní odměny, zda je to běžné nebo ne. M.Šebelová vrací diskuzi zpět k výběru a zdůvodnění vyvěšených vlajek a zda by starosta stručně řekl o čem RO jednala. Místostarosta zdůvodňuje výběr vlajek, i jestli je to v rozporu se zákonem či nikoliv. Diskuze se vrací ke způsobu odměňování, vyhodnocování nároku na odměnu a zda si o ni zaměstnanec říká sám. D.Heryánová a M.Šebelová děkují za uznání odměny, vysvětlení. Pokračuje diskuze ke stanovení odměňování paní ředitelky a srovnání s odměňováním předešlého pana ředitele.

starosta *uzavírá diskuzi k odměňování.*

B.Bulawová *se ptá M.Šebelové, proč by měla viset vlajka EU a ne jiných organizací (NATO, OSN)*

M.Šebelová *odmítá odpovídat, protože nedostala odpověď na otázku proč nevisí vlajka EU.*

probíhá diskuze o vhodnosti a důvodu výběru vlajek.

starosta *uzavírá diskuzi k výběru vlajek a konstatuje, že to je momentálně to nejmenší co obec pálí.*

M.Šebelová *prosí, aby starosta na příští ZO připravil cca 4. věty, kterými shrne činnost RO.*

starosta *souhlasí s přípravou pár konkrétních bodů do dalšího ZO.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Obecně závazná vyhláška

blok 5-1

Z důvodu nevyhovující Obecně závazné vyhlášky č.1/1996 se k diskusi a ke schválení předkládá nová **Obecně závazná vyhláška obce Obec Kunčice pod Ondřejníkem, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**, která nahradí tu stávající.

Závěr posouzení Ministerstva vnitra: Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

Diskuze:

- starosta *otevírá diskuzi*
- M.Šebelová *doporučuje ZO odložit projednávání tohoto bodu, neboť nebylo zveřejněno, že se bude jednat o dani z nemovitosti.*
- místostarosta *ptá se zda je to v rozporu se zákonem a vysvětluje, že se nejedná o navýšení koeficientu. Jde o revokaci nefunkční vyhlášky a její přeschválení. Doporučuje ZO schválení.*
- probíhá diskuze, zda je správné tuto OZV schválit nebo by bylo lepší tento bod nechat na další ZO. Občané nebyli řádně obeznámeni o jakou OZV se jedná. Zda je rozpor se zákonem. Bylo by dobré uvádět všechny vyhlášky konkrétně, protože pro občany to v této podobě není dost transparentní, neví o čem ZO bude jednat a ztrácí zájem se zúčastnit. Zároveň je vysvětleno co konkrétně vyhláška obsahuje a proč je potřeba ji přeschválit. Vysvětluje se pojem daň z nemovitosti a daň z nemovitých věcí, výpočet koeficientu daně z nemovitých věcí. M.Šebelová poukazuje na nejasnost programu i pro zastupitele. Apeluje na férovost přístupu a odložení bodu na další ZO.*
- místostarosta *ptá se zda je v takto předloženém usnesení rozpor se zákonem*
- M.Šebelová *Prohlašuje, že vedení obce se chová netransparentně a o správnosti usnesení by rozhodl až soud.*
- místostarosta *žádá dát do zápisu že tento postup zkonzultuje s ministerstvem vnitra a pokud bude shledán rozpor se zákonem, tak je připravený vyzvat RO, aby s tím něco dělala, revokovat jakékoliv usnesení je v pravomoci ZO.*
- diskuze o komunikaci směrem k občanům s ohledem k transparentnosti. Nejde o změnu vyhlášky, ale o narovnání vyhlášky. Probíhá vysvětlení jaký koeficient daně z nemovitých věcí se používá v obci, jak a z čeho se počítá a co se přeschválením změní.*
- starosta *shrnuje diskuzi. To o čem se bude hlasovat je narovnání současného stavu a legislativa. Pokud by došlo k legislativní chybě a vyhláška byla napadnutelná RO to projedná a na nejbližším ZO se to může zrušit.*
- D.Fojtík *doporučují to rovnou schválí na příštím ZO*
- starosta *ukončuje diskuzi a nechává hlasovat*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Obec Kunčice pod Ondřejníkem, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s platností od 1. ledna 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Menšíková, Šebelová) / Zdrželo se: 3 (Byrtus, Fojtík, Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/3 bylo schváleno.

Přílohy:

druhy pozemků, přijatá daň z nemovitostí, OZV c. 1-1996, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV koeficient, Posouzení zákonnosti nOZV obce Kunčice pod Ondřejn, OZV 2023 - koeficient daně z nemovitosti_6Z-5_5

blok 5-2

Zákon umožňuje použít místní koeficient i pro jednotlivé části obce. ZO se předkládá do diskuse, zda se Obec Kunčice p. O. chce vydat tímto směrem a určit pro určité oblasti vyšší místní koeficient.

V příloze se předkládá forma (předpřipravený vzor OZV), jak by tato obecně závazná vyhláška mohla být sepsána. Vzor byl konzultován a schválen s dodatkem Ministerstvem vnitra. V této oblasti se také připravuje

novelizace zákona.

Diskuze:

místostarosta *zažádal o první slovo, začíná diskuzi ke koeficientům a zda by se obec měla zamýšlet nad tím, že 70-80% požadavků na rozhrnování cest, výstavbu nových cest,... vznášejí majitelé rekreačních objektů. Lidé s trvalým bydlištěm finančně dotují provoz rekreačních oblastí. Navrhuje jakým způsobem by se mohla situace řešit a dává podnět ke komunikaci k řešení dané situace.*

starosta *otevívá diskuzi*

probíhá diskuze na téma, jak by se situace mohla řešit, aby občané s trvalým bydlištěm nedopláceli na majitele RCH. Jak celou situaci zvládnout administrativně a legálně. Kolik platba daně z nemovitosti přináší do rozpočtu obce a zda lze vyselektovat kolik z toho přinesou majitelé rekreačních objektů. Srovnává se jak danou situaci řeší v okolních obcích. T. Byrtus nabízí pomoc s administrativou. Navazuje diskuze na náročnost úpravy místních komunikací.

starosta *shrnuje diskuzi, poukazuje i na nutnost řešit ČOV, jejíž životnost u končí. Děkuje za shodu s příslibem nutnosti pokračovat v řešení dané situace a ukončuje diskuzi.*

Přílohy:

OZV - Místní koeficienty, Posouzení zákonnosti nOZV obce Kunčice pod Ondřejn, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV místní koeficient

6. Zpráva o činnosti výboru

Zpráva Kontrolního výboru z 3. jednání.

V příloze je přiložen

- Zápis Kontrolního výboru ze dne 28.6.2023
- Odpověď k tomuto zápisu ze dne 20.7.2023
- Právní stanovisko k jedné části zápisu KV

Diskuze:

starosta *předčítá nápravu chyb nalezených KV.*

M.Šebelová *poukazuje na chybu nalezenou KV, kdy se schvalovala dotace a schvalovalo se uzavření darovací smlouvy a dále RO schvaluje poskytnutí dotace a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy. Vysvětluje, že usnesení znělo správně, ale došlo k chybnému uzavření smlouvy a jak přesně by mělo znění usnesení být, aby oba kroky byly správně.*

místostarosta *Dokazuje, že se nejedná o žádné pochybení, což je doloženo právním nálezem, který byl předložen zastupitelům.*

diskuze k správné formulaci usnesení při schvalování neinvestičních dotací, darů a uzavírání Darovací nebo Veřejnoprávní smlouvy.

starosta *děkuje za správné připomínky a souhlasí s úpravou při dalším schvalování dotací. Uzavírá diskuzi a čte usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis KV ze dne 28.6.2023.docx, KV - dar x dotace (právní stanovisko), odpověď Kontr.výb.ze dne 28.06.2023

7. Komunitní energetika v obci

ZO se předkládá k diskusi téma obecní Komunitní energetiky, spolupráce obce a UKEN.
Tématem je budoucnost komunitní energetiky v naší obci.

Diskuze:

- starosta *otevívá diskuzi a vznáší dotaz na M.Menšíkovou k čemu za jejich působnosti došlo, jaký byl posun, jaké jsou směry, zda byl vytvořen nějaký program.*
- M.Menšíková *uvádí, že po dohodě v RO se stali členy UKEN a spolupráce před volbami byla na začátku. Konkrétní výstup nebyl, začalo se pracovat na strategii jak udělat energetický audit veřejných obecních budov.*
- starosta *žádá o vysvětlení, co energetický audit přinese a jakou to má návaznost na UKEN.*
- D. Fojtík *zodpovídá co bylo smyslem energetického auditu budov. Výstupem mělo být např. zhodnocení možností fotovoltaiky na střechách obecních budov, jakou mají střechy kapacitu a zda má význam je tam budovat a jak je dále využít.*
- probíhá diskuze k fotovoltaike v obci, zda je energetický audit veř.budov potřeba, když vyhodnocení udělá každá firma, která fotovoltaiku dělá. Jak vyřešit efektivitu fotovoltaiky. Obec je v plánování komunitní energetiky na začátku, čeká se na nový energetický zákon. Diskuze pokračuje k možnosti napojení energeticky náročné ČOV na fotovoltaiku a dále propojení s ostatními budovami a využití energie. Téma je propojení jednotlivých budov, kdo bude vlastníkem drátů a co je legislativně správně. Pokračuje diskuze k energetickému auditu, co je jeho smyslem a přínosem a zda je fotovoltaika jedinou možností.*
- starosta *uzavírá diskuzi s potřebou věnovat tomuto tématu více času.*

8. Majetkové záležitosti

blok 8-1

Předmětem tohoto bodu je směna pozemků a odkoupení pozemků mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Prosper Trading a.s..

Touto změnou dochází k narovnání špatného zaměření - tedy k narovnání mezi katastrálním zakreslením a skutečným stavem v terénu.

Usnesením Rady obce č. RO25/2023/4a ze dne 26. 7. 2023 byl schválen Záměr obce č. 5/2023. Záměr obce byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní v termínu od 27.7. 2023 do 13. 8. 2023.

Původně navržené ceny: Cena pozemků, prodávaných obcí je navržena ve výši 71.750,- Kč. Cena pozemků, kupovaných obcí, je navržena ve výši 139.100,- Kč. Rozdíl ve vzájemných prodejkách pozemků činí 67.350,- Kč. Kupní cena činí 50 Kč/m2 a celkem obec získá do svého vlastnictví 1347 m2.

Nově navržené ceny: Po námitkách firmy Prosper Trading a.s. je cena pozemků, prodávaných obcí navržena ve výši 143.500,- Kč. Cena pozemků, kupovaných obcí, je navržena ve výši 278.200,- Kč. Rozdíl ve vzájemných prodejkách pozemků činí 134.700,- Kč. Kupní cena činí 100 Kč/m2 a celkem obec získá do svého vlastnictví 1347 m2.

Diskuze:

- starosta *otevívá diskuzi*
- D.Fojtík *upozorňuje na chybu v komentáři*
- starosta *souhlasí s připomínkou a opakuje čtení správného znění*
- M.Šebelová *ptá se, zda by bylo možné doplnit do návrhu smlouvy "dle přiložené smlouvy". Je potřeba mít přesně uvedené co prodáváte, komu a za kolik, aby bylo pro všechny zřejmé o jaký úkon se jedná.*
- místostarosta *upravuje znění*
- starosta *18:59 vyhláší 10 min. přestávku k úpravě znění u všech podbodů majetkových záležitostí*
- starosta *19:13 ukončuje přestávku.*
- diskuze k viditelnosti a aktualizaci nových úprav*

starosta pověřuje místostarostu k čtení návrhu usnesení k bloku 1
místostarosta děkuje za připomínky a čte návrh usnesení
M.Šebelová rozporuje znění usnesení.
probíhá diskuze mezi M.Šebelovou a místostarostou zda je znění opraveného textu v pořádku.
M.Šebelová pro takovéto usnesení nebude moct hlasovat, dle jejího přesvědčení není v souladu se zákonem.
místostarosta nechává hlasovat
M.Šebelová upozorňuje na jiné označení kupní smlouvy v materiálech a v novém usnesení diskuze k platnosti dokumentu a zda je usnesení v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou PROSPER TRADING a.s. (IČO 47677791) dle přiložené přílohy "KS-PT.docx" ZO zároveň schvaluje celkovou cenu prodáváných pozemků ve výši 143.500,- Kč a celkovou cenu kupovaných pozemků ve výši 278.200,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Šebelová) / Zdrželo se: 4 (Byrtus, Fojtík, Menšíková, Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/4a bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_5_2023, zverejneni_zameru_5_2023_prodej, zverejneni_zameru_5_2023_prodej,
2023_pekliska2, Vyjádření PT a.s., KS-PT

blok 8-2

Z důvodu scelování pozemků v okolí vodních nádrží místostarosta oslovil vlastníka pozemku p. č. 2683/3 (trvalý travní porost) o velikosti 77 m². Přes tuto komunikaci vede účelová komunikace a pozemek částečně zasahuje do okolí hráze. Zároveň je tato parcela obklopena výhradně obecními parcelami (viz mapa).

Předběžně domluvená výkupní cena je 250 Kč/m². Vlastník s prodejem souhlasí a nabídl obci další dvě parcely p. č. 2705/5 (90 m²) a 2705/8 (160 m²), oba lesní pozemek. Předběžně domluvená výkupní cena lesních pozemků je 50 Kč/m².

Navržená kupní cena celkem: 31.750,- Kč

Prodávající: ***

Diskuze:

místostarosta otevírá diskuzi
D. Fojtík žádá o doplnění textu u výměry pozemku - katastrem udávané výměře
místostarosta doplňuje a znovu čte opravené usnesení
M.Šebelová vznáší námítku, že nejsou dostatečné identifikační údaje osoby.
diskuze k platnosti usnesení, zda má tyto osobní náležitosti obsahovat.
M.Šebelová v tomto znění nemůže body podpořit
diskuze k formulaci, naplní a průkaznosti znění usnesení
místostarosta čte upravené znění a nechává hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** koupi pozemku a převod vlastnického práva k nemovité věci mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní *** za cenu 31.750,- Kč. Pozemky nabývané do vlastnictví obce jsou p. č. 2683/3 (druh pozemku: trvalý travní porost; o katastrem určené výměře 77 m², pozemek parc. č. 2705/5 (Druh pozemku: lesní pozemek; o katastrem určené výměře 90 m²) a pozemek parc. č. 2705/8; Druh pozemku: lesní pozemek; o katastrem určené výměře 160 m², všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/4b bylo schváleno.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem obdržela nabídku k prodeji pozemku lesa p.č. 1781/11 o výměře 2076 m² v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Navržená kupní cena celkem: 80.000,- Kč

Prodávající: ***

Diskuze:

starosta otevírá diskuzi
D.Fojtík vznáší dotaz proč chce obec přistoupit ke koupi tohoto pozemku, když nenavazuje na žádný obecní pozemek.
probíhá diskuze k vhodnosti a nutnosti koupit tento pozemek a zda má ZO takto postupovat.
starosta říká, že koupi pozemku doporučil i lesník p. Svoboda
M.Šebelová připomíná fungování minulého ZO, kdy fungovaly pracovní ZO kde si vše předem prošli, vysvětlili, ukázali. Doporučení lesníka mohlo být přílohou usnesení.
místostarosta doporučení lesníka bylo v ústní formě, nešlo jej tedy přiložit
starosta ukončuje diskuzi
místostarosta čte znění usnesení
starosta přistupuje k hlasování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** koupi pozemku a převod vlastnického práva k nemovité věci mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní *** za cenu 80.000,- Kč. Pozemek nabývaný do vlastnictví obce je parc. č. 1781/11 (Druh pozemku: lesní pozemek; o katastrem určené výměře 2076 m²) v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 5 (Fojtík, Mazoch, Menšíková, Šebelová, Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/4c bylo schváleno.

Přílohy:

nabídka k prodeji pozemku lesa.pdf, geom.plán.pdf, 178111,

Jedná se o závazný záměr prodeje pozemku parc. č. 3447/7 o výměře 800 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Cena obvyklá u tohoto pozemku činí podle znaleckého posudku č. 1659-20/2023: 1980,- Kč/m² **Cena celkem: 1.584.000,- Kč**

Navržená minimální prodejní cena činí: 1.800,- Kč/m² **Cena celkem: 1 440 000,- Kč**

Vyjádření právního zástupce obce: *Problematiku zpeněžování majetku ve veřejných dražbách upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražebníkem může být buď sama obec nebo jiná osoba, která disponuje příslušným oprávněním dle zákona. Ve Vašem případě bych navrhoval, abyste vyhledali odborníka na danou oblast (i vzhledem k tomu, že obec nedisponuje žádným dražebním portálem a domnívám se, že by bylo neekonomické jej pro tuto jednorázovou záležitost zřizovat a také není dle mého názoru v silách obce zajistit celkový proces veřejné dražby).*

Usnesením Rady obce č. RO24/2023/6 ze dne 11. 7. 2023 byl schválen Záměr obce č. 4/2023. Záměr obce byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní v termínu od 14.7. 2023 do 31.7. 2023.

Celý postup dražby:

- vyhotovení znaleckého posudku
- schválení záměru prodeje RO a schválení prodeje ZO
- uzavření smlouvy o provedení dobrovolné dražby
- příprava dražební vyhlášky - návod pro zájemce o dražbu, jak mají postupovat
- propagace, inzerce, aktivní nabízení
- provedení dražby
- uhrazení předmětu dražby vydražitelem
- vyhotovení potvrzení o nabytí, návrhu na vklad vl. práva a předávacího protokolu
- předání předmětu dražby

V příloze je nabídka dražební společnosti NAXOS Ostrava a.s., která zastupuje i Moravskoslezský kraj a v naší obci již dražila řadu pozemků. V nabídce jsou vyčísleny náklady za dražbu, které se skládají z přímých nákladů (do 10.000,- Kč) a odměny 4% bez DPH z dosažené ceny.

Diskuze:

starosta *otevívá diskuzi*

probíhá diskuze jakým způsobem by dražba mohla probíhat a jaké jsou podmínky dražby. Zda se schvaluje záměr nebo prodej. Zda je dražba pro obec výhodná.

starosta *žádá upravit formulaci na schválení záměru prodeje pozemku*

M.Šebelová *otevívá diskuzi proč je navržena min. cena pod cenou obvyklou.*

místostarosta *Upozorňuje že cena nastavena s ohledem na aukci, protože cena následně vzroste v aukci.*

probíhá diskuze k ceně draženého pozemku, její relevantnosti, férovosti a zda při souhlasu s nižší částkou nedochází k porušení zákona. S ohledem na unikátnost a oblíbenost Kunčic není potřeba dávat nižší cenu.

starosta *souhlasí a žádá zapsat obvyklou cenu jako vyvolávací.*

probíhá diskuze k správnosti dražby, dát cenu nižší je riziko. Dražbu nikdo nezpochybňuje, jedná se pouze o stanovení ceny, aby vše bylo v pořádku a v souladu se zákonem.

starosta *vznáší dotaz zda chce ZO jít do dražby za obvyklou cenu, která by byla vyvolávací nebo zda jsou jiné návrhy. Nejsou připomínky, čte opravené usnesení. Nechává hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1209/19 v Obci Kunčice pod Ondřejníkem [598356] Katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem [677094] zapsaný na LV č. 1 o výměře 800 m². Prodej proběhne formou dobrovolné veřejné aukce a vyvolávací cena bude stanovena na 1.980,- Kč/m² s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Menšíková, Šebelová, Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/4d bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka_dražba_pozemek_K.p.O, znalecký posudek 1659-20

blok 8-5

protinávrh

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** smlouvu o provedení dražby dobrovolné mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a NAXOS Ostrava a.s. (IČO 27779831). Smlouva se týká provedení dobrovolné dražby pozemku p.č. 1209/19 v Obci Kunčice pod Ondřejníkem [598356] Katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem [677094] zapsaný na LV č. 1 o výměře 800 m². Přičemž odměnu dražitele tvoří přímé náklady (do 10.000,- Kč plus DPH) a odměny 4% plus DPH z dražbou dosažené ceny.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Heryánová, Menšíková, Šebelová, Strnadel)

Usnesení č. ZO6/2023/4e bylo schváleno.

Na základě předchozího návrhu usnesení se ZO předkládá ke schválení smlouva mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a NAXOS Ostrava a.s. na provedení dobrovolné dražby výše uvedeného pozemku.

nebude hlasováno

Diskuze:

- | | |
|---|---|
| starosta | otevívá diskuzi |
| M.Šebelová | doporučuje doplnit usnesení, aby bylo zjevné k čemu se usnesení váže a doplnit údaje ke společnosti Naxos |
| starosta | nechává upravit usnesení |
| místostarosta | čte opravené usnesení |
| M.Šebelová | vznáší dotaz k uvedení DPH |
| probíhá diskuze proč z důvodu přehlednosti i transparentnosti konečné ceny uvádět částku s DPH, protože částka se bude platit o to vyšší. | |
| B.Bulawová | konstatuje, že za občana by bylo srozumitelnější, kdyby bylo uvedeno + DPH. |
| M.Šebelová | vznáší protinávrh na opravu usnesení o formulaci + DPH k přímým nákladům a odměně dražitele. |
| starosta | děkuje za podání protinávrhu. Pověřuje čtením protinávrhu místostarostu. |
| místostarosta | čte protinávrh |
| starosta | nechává hlasovat a vyjadřuje nepochopení se zdržením se hlasování M. Šebelové, když podávala protinávrh |
| M.Šebelová | zdůvodňuje, že nehlasovala předtím, tak nemůže hlasovat ani nyní. Šlo jen o to, aby usnesení bylo formálně správně. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** smlouvu o provedení dražby dobrovolné mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a NAXOS Ostrava a.s. (IČO 27779831). Smlouva se týká provedení dobrovolné dražby pozemku p.č. 1209/19 v Obci Kunčice pod Ondřejníkem [598356] Katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem [677094] zapsaný na LV č. 1 o výměře 800 m². Přičemž odměnu dražitele tvoří přímé náklady (do 10.000,- Kč bez DPH) a odměny 4% bez DPH z dražbou dosažené ceny.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Kotlíkové dotace - vyúčtování 4. výzvy

V příloze naleznete související dokumenty a vyúčtování Kotlíkové dotace.

Diskuze:

- | | |
|------------|---|
| starosta | otevívá diskuzi |
| M.Šebelová | ujasňuje si o co v usnesení jde a navrhuje doplnit, aby bylo zřejmé o čem konkrétně starosta informuje. |
| starosta | nechává doplnit usnesení a čte opravené usnesení. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu podanou starostou obce o vyúčtování Kotlíkové dotace 4. výzva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

380AF4C (1), Kunčice pod Ondřejníkem_podklad pro žádosti 4. GS

Diskuze:

- starosta *otevívá diskuzi*
- místostarosta *navrhuje bod diskuze Žabák a přilehlé parcely. Co by se zde dalo realizovat a jak dané prostory využít. Navrhuje veřejnou diskuzi s občany, kde by se mohli vyjádřit, jak by tyto prostory chtěli využít.*
- M.Šebelová *souhlasí s návrhem využití prostor Žabáku. Zajímá se, jak je to vymyšleno, když právně nádrže neexistují, není k nim žádná dokumentace a oni na tento problém naráželi. Snažili se aspoň vykupovat okolní pozemky. Bylo by dobré kdyby se prostory daly využít, ale je zde administrativní překážka.*
- starosta *usměrňuje diskuzi na jednu - dolní nádrž.*
- místostarosta *děkuje předešlým vedením za výkupy pozemku. Vysvětluje nutnost opravy dolní nádrže a její protékající hráze. Nastiňuje možnosti, jak kolaudovat stavbu a co vše by v okolí nádrží mohlo vzniknout.*
- probíhá diskuze k možnostem využití nádrží a jeho okolí, včetně budovy u Žabáku a propojení s přilehlým sportovním areálem.*
- starosta *otevívá diskuzi k druhé etapě výstavby centra. Firmy, které byly osloveny, do výstavby nechtějí jít. Nemají zájem o parkoviště a přilehlé cesty. Je potřeba zvážit, zda se budou znovu oslovovat firmy a chtít po nich jen samotnou stavbu a sami nějakým způsobem profinancovávat přístupové cesty, parkoviště a okolí nebo hledat ještě nějaké další řešení. Vznáší dotaz, zda existuje nějaký finanční propočet k 2. etapě. Dále upozorňuje na chybějící rozpočet II. etapy.*
- M.Šebelová *odpovídá, že to bylo počítáno podle kubíků a finanční propočet byl součástí smlouvy. probíhá diskuze k finančnímu propočtu a jak celou situaci vyřešit, zda oslovit firmy na stavbu obchodu nebo jej jen rekonstruovat. M. Šebelová ve svých elektronických materiálech předává původní propočet stavby 2. etapy panu starostovi do emailu. Starosta vyzývá všechny k hledání možností, jak situaci vyřešit. Vzhledem k pokročilému času se ptá, zda má ještě někdo něco do diskuze.*
- V.Majerek *otevívá diskuzi ke galerii a jejímu směrovému označení, zda existuje návrh, o kterém se minule mluvilo, nějaká skica.*
- probíhá diskuze k označení (jak do galerie trefit) a způsobu vedení galerie. Z diskuse vyplývá, že tento materiál nebyl připraven a musí se začít od začátku.*
- M.Šebelová *uvádí původní grafický koncept galerie, lišta z kostiček. Bylo by dobré, kdyby značení tento grafický koncept obsahovalo. Původní myšlenka byla propojení školy, galerie, obecního webu přes barvy a kostičky.*
- V.Majerek *upozorňuje, že v obci jsou označovací cedule na objekty, které už v obci nefungují.*
- starosta *ptá se M. Šebelové, zda má více takových překvapení, jakým byl finanční propočet na 2. etapu u ní v PC, zda má takových překvapení více a jestli se na ni v případě potřeby může obrátit.*
- M.Šebelová *potvrzuje, že některé dokumenty u sebe má a že pan starosta má vše. Dle potřeby se na M. Šebelovou může obrátit.*
- starosta *20:47 děkuje všem a ukončuje ZO.*

Seznam zkratk:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- KČ - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost
- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednotu
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska

- LAA - Letecká amatérská asociace ČR
- ÚPCL - Úřad pro civilní letectví České republiky
- MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- LS - Letecký spolek
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce

Přílohy jsou vždy vyjmenovány u jednotlivých projednávaných bodů.

blok 10-3

16:02 začátek

16:04 přichází D. Fojtík

L. Liška 17:58 odchází, 18:00 přichází

M.Menšíková 18:23 odchází, 18:24 přichází

M.Macurová 18:24 odchází, 18:29 přichází

D.Heryánová 18:28 odchází, 18:30 přichází

M.Šebelová 18:31 odchází, 18:33 přichází

L.Liška 18:33 odchází, 18:35 přichází

T.Byrtus 18:46 odchází, 18:53 přichází

P.Tryščuk 18:48 odchází, 18:52 přichází

18:59 - 19:13 přestávka

T.Byrtus 19:14 odchází, 19:17 přichází

D.Fojtík 20:03 odchází, 20:06 přichází

D.Heryánová 20:03 odchází, 20:04 přichází

L.Liška 20:17 odchází, 20:19 přichází

T.Byrtus 20:38 odchází

20:47 konec

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Michaela Šebelová

Lumír Poledník

.....

Starosta Ing. Jiří Mikala

.....

Datum vyhotovení: 22. 8. 2023