



Z Á P I S

schůze číslo 20 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 19. 5. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Vít Majerek

Omluveni: Ing. Leoš Liška

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 20. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

1. Program 20. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 19. zasedání Rady obce
3. Strategický plán na období let 2023 - 2024
4. Ukončení nájemní smlouvy na "Žabák"
5. ZŠ a MŠ Karla Svolinského - roční prověrka BOZP + výsledek
6. ProFactum - smlouva a objednávka
7. Žádost o souhlas s prováděním napojování přípojek na řady - RV Styl
8. Žádost o finanční podporu v roce 2023 - darovací a veřejnoprávní smlouvy.
9. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje program 20. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO20/2023/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 19. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 19. zasedání RO ze dne 5. 5. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu podanou starostou obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Strategický plán na období let 2023 - 2030

Na Radu obce byl pozván pan Ing. Jan Kučera MSc. z firmy SERIOO s.r.o., který na základě smlouvy z roku 2022 připravuje pro Obec Kunčice pod Ondřejníkem Strategický plán. Cena vypracování Strategického plánu činí na základě již dříve uzavřené smlouvy 110.000,- Kč. Z této částky bylo uhrazeno již 60.000 Kč.

Společně s Radou obce budou probrány hlavní investiční cíle na příští dva roky a zároveň bude následně dokončený Strategický plán předložen Zastupitelstvu obce ke schválení. Pan Ing. Kučera by měl Strategický plán dokončit cca do týdne od konání 20. Rady obce.

Dříve nežlo Strategický plán ukončit, protože nebylo jasné, jak postupovat s výstavbou II. etapy Centra obce, což vyplynulo až z debaty na IV. zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu o podobě Strategického plánu na roky 2023 - 2030.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Ukončení nájemní smlouvy na "Žabák"

blok 4-1

V roce 2014 byla uzavřena nájemní smlouva na vodní nádrž "Žabák" a okolní pozemky, mezi obcí a Rybářským sdružením Ondřejník (ve smlouvě ještě Rybářský spolek Kunčice pod Ondřejníkem) za 1 Kč ročně. Rybářské sdružení využívá nádrže k chovu ryb a pro svou spolkovou činnost.

V roce 2023 je potřeba tuto nádrž vypustit, vyčistit a provést statické posudky a především nezbytné opravy. K tomuto účelu je potřeba nádrž vypustit a nelze předem odhadnout, na jak dlouhou dobu bude nádrž vypuštěna a jaké opravy bude potřeba provést.

Výpovědní lhůta trvá (podle čl.2.) 6 měsíců. Proto je třeba výpověď učinit již nyní.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** výpověď smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Rybářským sdružením Kunčice pod Ondřejníkem (IČO 66740282, dnes Rybářský spolek Ondřejník) ze dne 8. 4. 2014. Výpověď je podána s termínem ukončení nájemní smlouvy k 31. prosinci 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO20/2023/2a bylo schváleno.

Přílohy:

Nájemní smlouva rybník, Nájemní smlouva rybník mapa, LV1

blok 4-2

Výpověď "nájemní smlouvy" se má týkat především "dolní nádrže Žabák" a ploch, které přímo nesouvisí s výkonem rybářské činnosti. S ohledem na to, jak je smlouva koncipována, je jediná možnost ji vypovědět jako celek. Proto místostarosta navrhuje schválit do budoucna novou smlouvu, v podobném znění, která bude zahrnovat plochu tzv. horní nádrže, včetně částí, které nejsou ve vlastnictví obce, ale obec je má v pronájmu.

S tím, že nájemci (Rybářskému sdružení Kunčice pod Ondřejníkem) bude i nadále plnohodnotně umožněno využívat "budovu" u horní nádrže, společně s Turistickým spolkem Kunčice p. O. Z archivu smluv také vyplývá, že využívání této "budovy" není zřejmě nijak právně ošetřeno ani v jednom případě a z toho vyplývá i nutnost, napravit tento nedostatek a sjednat nápravu. Tato budova je bohužel postavena bez stavebního povolení a částečně na soukromém pozemku (především nová pergola).

Záměr obce bude pronajmou pozemky parc. číslo 1684/3, 1684/9, 1656/1, 1656/2 a další navazující parcely, které jsou v pronájmu obce. Je k úvaze RO zda nájemní (pachtovní) smlouvu neupravit.

Aktuálně se tedy vyskytují problémy se získáním pozemku pod stavbou, kolaudací stavby, pronájmu stavby pro vybrané spolky. Dále je vhodné upravit nájemní smlouvu na horní část nádrže. Do diskuse je, zda v pronájmu nezohlednit fakt, že obec Kunčice pod Ondřejníkem za horní část pozemku platí nájem 15.000 Kč ročně.

Diskuze:

Z diskuse vyplývá, že zveřejnění záměru k pronájmu musí předcházet vyřešení alespoň části problémů, které byly nastíněny. S ohledem na to, byly svolány jednání dvě jednání.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci místostarosty obce o pronájmu obecních nádrží.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO20/2023/2b bylo schváleno.

Přílohy:

nová plocha,

5. ZŠ a MŠ Karla Svobinského - roční prověrka BOZP + výsledek

ZŠ a MŠ Karla Svobinského předala obci (jako zřizovateli) Příkaz k provedení roční prověrky BOZP, záznam z roční prověrky BOZP + plán ozdravných opatření ze dne 25.4.2023.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** výsledek prověrky stavu BOZP provedené ve škole ZŠ a MŠ Karla Svobinského Kunčice pod Ondřejníkem a plán ozdravných opatření.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. ProFactum - smlouva a objednávka

blok 6-1

Příkazní smlouva pro ProFactum pro dotační management

Z důvodu úpravy příkazní smlouvy a snížení částky na dotační management ve fázi udržitelnosti realizace projektů „ZŠ Kunčice p.O. - E energetické úspory tělocvičny“, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009255 a „ZŠ Kunčice p.O. - energetické úspory tělocvičny:“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009254 dotačně podpořeného z OPŽP, je třeba projednat a schválit nové znění smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ProFactum, s.r.o. na dotační management ve fázi udržitelnosti projektů „ZŠ Kunčice p.O. - E energetické úspory tělocvičny“, ZŠ Kunčice p.O. - E energetické úspory tělocvičny“, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009255 a CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009254 a zároveň ruší Usnesení RO18/2023/3.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO20/2023/3a bylo schváleno.

Přílohy:

Kunčice pod Ondřejníkem_Energetické úspory tělocvi

blok 6-2

N A B Í D K A

„Příprava žádostí o dotaci pro projekt do programu obnovy a rozvoje venkova MMR 2023“

jedná se o opakoveně odkládanou opravu střechy Dolní školky, která je ve velmi špatném stavu a potřebuje opravit.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** objednávku na „Přípravu žádosti o dotaci pro projekt do programu obnovy a rozvoje venkova MMR 2023 - Rekonstrukce střechy mateřské školy“ u firmy ProFaktum, s.r.o. v ceně 59 290 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO20/2023/3b bylo schváleno.

Přílohy:

Kunčice P.O._MMR _ střecha MŠ_ LL_23

7. Žádost o souhlas s prováděním napojování přípojek na řady - RV Styl

Firma RV Styl požádala o její souhlas. Jedná se o možnost, kdy by měli zájem pro obec realizovat napojování vodovodních přípojek (podobně jako mají i jiné firmy p. Bražina, p. Strnadel a p. Závodný. Dosavadní spolupráce s touto firmou a naší obcí je hodnocena kladně.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** souhlas s prováděním napojování přípojek na vodovodní řády firmou RV Styl pro obec Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO20/2023/4 bylo schváleno.

Přílohy:

ŽL, Výpis z OR, Žádost RV Styl s.r.o.,

8. Žádost o finanční podporu v roce 2023 - darovací a veřejnoprávní smlouvy.

Žadatel: Global Partner Péče z.ú., IČ: 09903046

Žádost: ze dne 17.05.2023, Kunc 953/2023

Požadovaná částka: 20.000,-

Účel: poskytování terénní sociální služby - odlehčovací služby, služby v domácnosti. Terénní odlehčovací služby jsou poskytovány občanům v jejich domácnosti. Společnost působí i v Kunčicích pod Ondřejníkem.

Společnost žádá o dotaci poprvé. První žádost ve výši 40 000 Kč byla Radou obce zamítnuta. Následně byla činnost Global Partner Péče představena již detailně a vedení obce bylo seznámeno s projekty Global Partner na území obce.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace pro Global Partner Péče z.ú., IČ: 09903046, ve výši 20.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Liška)

Usnesení č. RO20/2023/5 bylo schváleno.

9. Různé

Místostarosta informuje Radu o tom, že spolek OSKAR odstoupil od dotace, kterou získal Usnesením RO RO17/2023/2i na částku 15.000,- Kč. Z důvodu, že nebude schopen zrealizovat akci Den dětí, na kterou žádal od obce finanční podporu.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Starosta obce svolává další Zastupitelstvo obce na pátek 2. června 2023.

Rada obce byla ukončena po rozpravě ve 21:00 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta Ing. Jiří Mikala

Místostarosta Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: 19. 5. 2023