



Z Á P I S

schůze číslo 18 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 28. 4. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 08:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Ing. Leoš Liška

Omluveni: Vít Majerek

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program XVIII. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

Program:

1. Program XVIII. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z XVII. zasedání Rady obce
3. Darovací smlouva pro Nadační fond LEPŠÍ ŽIVOT
4. Příkazní smlouva pro ProFactum pro dotační management
5. Využití pozemku vedle vlakového nádraží
6. Nájmy obecních pozemků využívaných pro soukromé účely
7. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje program XVIII. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO18/2023/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z XVII. zasedání Rady obce

starosta seznámil RO s plněním usnesení z 17. zasedání RO ze dne 17. 4. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Diskuze:

Usnesení 17/2023/6 bylo pozastaveno do příští RO. Čeká se na připomínky účetního oddělení.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí zprávu podanou starostou obce.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Darovací smlouva pro Nadační fond LEPŠÍ ŽIVOT

Za účelem podpory výchovy dětí v Mateřské škole Kunčice pod Ondřejníkem a v rámci systému implementace knih s poučením přímo do rodin proběhl na Mateřské škole Dolní projekt Nadačního fondu LEPŠÍ ŽIVOT.

Tento projekt proběhl formou odměny pro děti, které se účastnily aktivity čtenářské pregramotnosti MAMI, TATI, POJĎME SI ČÍST, pod záštitou obce, školky a nadačního fondu.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Nadačním fondem LEPŠÍ ŽIVOT s ve výši 8 188,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO18/2023/2 bylo schváleno.

4. Příkazní smlouva pro ProFactum pro dotační management

Jedná se o dotační management ve fázi udržitelnosti realizace projektů „ZŠ Kunčice p.O. - E energetické úspory tělocvičny“, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009255 a „ZŠ Kunčice p.O. - energetické úspory tělocvičny“ CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009254 dotačně podpořeného z OPŽP

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Příkazní smlouvu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ProFactum, s.r.o. na dotační management ve fázi udržitelnosti projektů „ZŠ Kunčice p.O. - E energetické úspory tělocvičny“, ZŠ Kunčice p.O. - E energetické úspory tělocvičny“, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009255 a CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_100/0009254.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO18/2023/3 bylo schváleno.

5. Využití pozemku vedle vlakového nádraží

V nedávné době proběhlo několik schůzek s okolními vlastníky obecního pozemku p. č. 1748/2 (1169 m2), kteří projevíli zájem o tento pozemek buď formou částečného odkupu nebo formou pronájmu. V současné době je tento pozemek veden jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Což obci komplikuje jeho jakékoliv budoucí využití.

Proto starosta navrhuje celý tento pozemek nejdříve převést na ostatní plochu a až následně vést diskusi o budoucím využití tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr vyjmout pozemek p. č. 1748/2 (1169 m2) na katastrálním území obce Kunčice pod Ondřejníkem [677094] z plnění "funkce lesa" a převést jej na "ostatní plochu".

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO18/2023/4 bylo schváleno.

6. Nájem obecních pozemků využívaných pro soukromé účely

blok 6-1

Místostarosta informoval členy Rady obce o současné situaci, kdy je řada obecních pozemků "zabrána" a využívána občany pro vlastní potřebu. Často ani sami majitelé neví, že využívají cizí pozemek.

Tento stav nebyl v minulosti komplexně řešen, přičemž podle právního výkladu musí obec, v roli řádného hospodáře, za tyto využívané plochy vybírat nájem. Proto se navrhuje, aby majitelé, kteří obecní pozemky využívají, byli osloveni s návrhem nájemních smluv podle následujícího klíče.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr vybírat nájem za pozemky, které jsou ve vlastnictví obce a jsou využívány soukromými osobami. Nájem bude vybírán podle velikosti plochy takto:

- do 10 m² bez nájmu, případně jen formou smlouvy o užívání
- od 10 m² do 50 m² za smluvní cenu 500 Kč ročně
- od 50 m² do 200 m² za smluvní cenu 1000 Kč ročně
- od 200 m² budou uzavírány smlouvy individuálně, vždy podle velikosti plochy a jejího využití

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO18/2023/5a bylo schváleno.

blok 6-2

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** prověření všech smluv na pronájem obecních pozemků, které má obec k dnešnímu dni uzavřeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO18/2023/5b bylo schváleno.

7. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Termín konání zasedání 4. Zastupitelstva obce byl určen na úterý 16. 5. 2023.

Rada obce byla ukončena po rozpravě v 9:15 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta Ing. Jiří Mikala

Místostarosta Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: 28. 4. 2023