



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Velké Chvojno

konané dne 14. 3. 2023 v Zasedací místnost OÚ čp. 55 od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: od 18.00 hodin do 21.15 hodin
Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: Pan Martin Bílek - nemoc, paní Hedvika Kešnerová
Neomluveni:
Předsedající: Markéta Vaňáčová
Zapisovatel*: Jiřina Bischoffiová
Ověřovatelé zápisu: Petra Šofrová, Jaroslava Bořková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Oznámení o konání 5. Zastupitelstva obce bylo řádně vyvěšeno. Jednání bylo zahájeno v 18,06 hod za přítomnosti 6- zastupitelů. Pan Bc. Martin Bůžek avizoval, že se dostaví v průběhu jednání a skutečně se dostavil v 18,11 hod.

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předsedající určuje zapisovatelem Jiřinu Bischoffiovou a navrhuje ověřovatele zápisu paní Petru Šofrovou a paní Jaroslavu Bořkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** ověřovateli zápisu paní paní Petru Šofrovou a Jaroslavu Bořkovou, zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Na jednání se dostavil zastupitel Bc. Martin Bůžek (v 18:11 hod), zastupitelé jsou v počtu 7.

Předsedající informuje zastupitele o doplnění bodu jednání č. 20 - Pronájem ppč. 301/9 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a vyzvala přítomné k případnému doplnění. Nikdo nepožaduje doplnění programu.

Předsedající dává hlasovat o navrženém a doplněném programu o bod 20.

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení ze 4 ZO

4. Projednání námítky k zápisu ze 4. ZO Obce velké Chvojno
5. Schválení Smlouvy č. 5211200034 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci " Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno"
6. Revokace usnesení 10/4/2023
7. Schválení žádosti o bezúplatný převod ppč. 260/1 v k.ú Velké Chvojno - zahrada MŠ a schválení převodu z vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Velké Chvojno
8. Směna a odprodej pozemků
9. Schválení smlouvy o směně pozemků mezi vlastníky Ing. František Milec a Obcí Velké Chvojno
10. Schválení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 Smlouvy o dílo BD Velké Chvojno čp. 23
11. Rozpočtové opatření 2/2023
12. Výjimka z počtu žáků - MŠ
13. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ a ZŠ
14. Výběrové řízení na technického pracovníka obce (sběrného dvora)
15. Revize pronájmů obecních pozemků a ceny pronájmů od 1.1.2024
16. Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace Chvojensko z.s.
17. Kastrální program (pro kočky) - KasPro
18. Pravidla pro přidělení nájemních bytů
19. Směrnice pro postup prodeje, směny pozemků
20. Záměr pronájmu ppč. 301/9 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
21. Diskuze
22. Ukončení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** program 5. jednání Zastupitelstva obce Velké Chvojno, tak, jak byl doplněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení ze 4 ZO

Předsedající vyzvala p. Jaroslavu Bořkovou členku Kontrolního výboru k přednesení Zprávy o plnění usnesení ze 4. ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zprávu o plnění usnesení ze 4. ZO obce Velké Chvojno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

4. Projednání námítky k zápisu ze 4. ZO Obce velké Chvojno

Paní Jaroslava Bořková při tvorbě kontroly plnění usnesení objevila chybu v hlasování u bodu 18/b/4/2023 - znění usnesení " Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje místostarostku obce přípravou výběrového řízení na technického pracovníka obce (Sběrného dvora). Podklady připraví do termínu jednání dalšího ZO."

Paní Bořková odešla z jednání ZO v průběhu posledního bodu programu (Diskuze), v rámci kterého vzniklo z výsledků diskuze toto usnesení. Paní Bořková, ale pro usnesení nehlasovala. jedná se o pochybení zapisovatelky Jiřiny Bischoffiové, která odchod paní Bořkové do zápisu nezaznamenala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o chybě v zápise ze 4 zasedání zastupitelstva obce Velké Chvojno - nezaznamenání odchodu zastupitelky Jaroslavy Bořkové a u záznamu hlasování u usnesení 18/b/4/2023, kde byl uveden počet hlasujících 9 (přičemž hlasujících bylo 8). Na výsledku hlasování tzn. že usnesení bylo schváleno se tím nic nemění.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Schválení Smlouvy č. 5211200034 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci " Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno"

Předsedající, informovala zastupitele, že SFŽP zaslal konečně ke schválení smlouvu na investiční akci Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno, která je již zrealizována. Po schválení a podpisu smlouvy, bude podáno vyúčtování dotace (Ing. Broft) a následně Závěrečné vyúčtování akce. Do konce března by měla být provedena kolaudace. Čeká se jen na vyjádření hygieny.

Výše dotace 2 100 346,27 Kč.

Nejzazší termín podání vyúčtování - 7/2023

Nejzazší termín podání ZVA 10/2023

Dále doplnila informaci pro zastupitele, že akce je ještě spolufinancována z dotace na kotlíkové půjčky, 1 200 000,- Kč. (Tyto peníze obec obdržela na poskytnutí kotlíkových půjček, které jsou postupně spláceny občanům, které kotlíkovou půjčku obdrželi - splaceno cca 935 500,- Kč.

Předsedající vyzvala přítomné k podání připomínek ke smlouvě, nikdo připomínky nesdělil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** uzavření smlouvy č. 5211200034 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci " Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno" a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

6. Revokace usnesení 10/4/2023

Místostrážníka Jiřina Bischoffiová informovala zastupitele, že v usnesení č. 10/4/2023 byla nalezena formální chyba v čísle pozemků (místo 79/2 je uvedeno 79/1) tato chyba byla uvedena už v žádosti *** (viz příloha) - je třeba napravit chybu revokací. Navíc v původním usnesení je formulace "manželům", dotyční manželé nejsou. ***byli informováni písemně o chybě i revokaci usnesení a o dalším postupu. Musí doložit originál geometrického plánu, a souhlas stavebního úřadu Libouchec s dělením pozemku. Následně může být uzavřena kupní smlouva. Náklady na odkup pozemku do vlastnictví obce se musí zařadit do RO č. 2, protože tato položka v rozpočtu na rok 2023 není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** revokaci usnesení č. 10/4/2023 ve znění:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr odkoupení ppč. 79/1 o výměře 44 m² v k.ú. Malé Chvojno od manželů *** za cenu 100,- Kč /m² a nákladů na pořízení geometrického plánu a ukládá starostce obce informovat žadatele a zrealizovat odkoupení pozemku.

na znění :

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odkoupení **ppč. 79/2** o výměře 44 m² v k.ú. Malé Chvojno od *** za cenu 100,- Kč /m² a nákladů na pořízení geometrického plánu a ukládá starostce obce informovat žadatele, a zrealizovat odkoupení pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

7. Schválení žádosti o bezúplatný převod ppč. 260/1 v k.ú. Velké Chvojno - zahrada MŠ a schválení převodu z vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Velké Chvojno

Předsedající informovala zastupitele, že obec již několikrát podávala žádost na PF (v současné době SPÚ) o bezúplatný převod ppč. 260/1 v k.ú. Velké Chvojno - zahrada MŠ. Pozemkový fond (dnes SPÚ) žádost zamítl, protože ve starém ÚP byla parcela stavební. Pokud by parcelu obec chtěla, tak jediné odkoupit za tržní cenu. Po schválení nového ÚP (kdy byla parcela vyjmuta ze zastavitelné plochy) starostka projednala s SPÚ podání nové žádosti o **bezúplatný převod** a bylo přislíbeno její kladné vyřízení.

Usnesení je ve znění jak požaduje SPÚ

V příloze je předvyplněná žádost, včetně mapy.

Předsedající vyzvala zastupitele k podání připomínek, nikdo připomínky nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno souhlasí s bezúplatným převodem pozemku 260/1 k.ú. Velké Chvojno - zahrada o výměře 2663 m² z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce Velké Chvojno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

8. Směna a odprodej pozemků

blok 8-1

Předsedající informovala zastupitele , že pro realizaci II.etapy chodníků ve Velkém Chvojně, je třeba aby obec nabyla do svého vlastnictví část ppč. 167/4 zahrada v k.ú. Velké Chvojno o výměře 24 m² (***. Pan *** navrhuje obci odkoupení za symbolickou částku 1,- Kč za m². Na parcelu 167/4 je již zpracovaný geometrický plán.

Vyzvala přítomné k podání připomínek.

K tomuto bodu nikdo připomínku nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** odkoupení pozemku p.č. 167/4 o výměře 24 m² (oddělen z p.p.č. 167/1 dle GP č. 277-89/2019 ze dne 3.9.2019) v k.ú. Velké Chvojno, od *** do vlastnictví obce Velké Chvojno, za nabídnutou cenu 1 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/5/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Předsedající informovala, že je dále potřeba získat část ppč. 172 o výměře cca 92 m² - zastavěná plocha, nádvoří (vlastníci ***) tento pozemek navrhuje Macháčkovi směnit za část ppč. 152/1 trvalý travní porost o výměře cca 222 m². Oba pozemky jsou v k.ú. Velké Chvojno. Na tyto části pozemků ještě není zpracován geometrický plán.

Vyzvala přítomné k podání připomínek.

Diskuze:

- | | |
|---------------------|---|
| Miloslav Kešner | <i>Vznáší dotaz, zda bylo s *** projednáno, že pokud bude u jeho domu vybudován chodník nebude na něm moct parkovat. Nyní na předmětné parcele parkuje.</i> |
| Markéta Vaňáčová | <i>Sděluje, že s p. *** jednala a ten vznášel dotaz, zda bude moct parkovat ve vjezdu při vykládání materiálu, protože má truhlářskou dílnu. To mu potvrdila. Souhlasí s tím, že bude pana *** informovat o podmínkách realizace chodníku (i ostatní vlastníky).</i> |
| Miloslav Kešner | <i>Je možné, že pak nebude chtít pan *** a ostatní vlastníci směnu zrealizovat</i> |
| Jiřina Bischoffiová | <i>Informuje zastupitele, že osloví písemně Magistrát m. Ústí nad Labem, který vydal stavební povolení a požádá o stanovisko k tomu, kdyby se část chodníku před domem *** nerealizovala. Co by to obnášelo a co bylo třeba vyřešit. Současně upozornila, že je možné, že ÚK přidělí dotaci, o kterou máme požádáno a nestihne se připravit změna projektu. V tom případě, bychom museli dotaci vrátit a akci odložit na další rok.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr směny pozemků: části cca 222 m² z ppč. 152/1 - trvalý travní porost v k.ú. Velké Chvojno z vlastnictví obce Velké Chvojno do podílového vlastnictví *** (podíl 3/4), *** (podíl 1/8) a *** (podíl 1/8) a části cca 92 m² z ppč. 172 - zastavěná plocha, nádvoří v k.ú. Velké Chvojno do vlastnictví Obce Velké Chvojno a pověřuje starostku obce zveřejněním záměru směny na úřední desce obce. Současně pověřuje starostku obce o písemném informování vlastníků pozemku o podmínkách, které souvisí s vybudováním chodníku před jejich domem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/5/2023 bylo schváleno.

9. Schválení smlouvy o směně pozemků mezi vlastníky Ing. František Mílec a Obcí Velké Chvojno

Předsedající informovala zastupitele, že obdržela od právníka JUDr. Marečka návrh směnné smlouvy, ovšem zjistila, že je třeba záměr směny pozemků znovu zveřejnit, protože původní předpokládaná výměra odděleného pozemku z ppč. 300 byl 173 m² a ve skutečnosti po vypracování geometrického plánu je výměra 162 m². Problém konzultovala s poradcem Sdružení místních samospráv Mgr. Komárkem, který potvrdil, že je nutné zveřejnit záměr znovu. Vyzvala přítomné ke sdělení připomínek, nikdo připomínku nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr směny pozemku p.č. 300/2 o výměře 162 m² (oddělen z p.p.č. 300 dle GP č. 316/37/2022 ze dne 11. 1. 2023) v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, z vlastnictví obce VCH do vlastnictví ***, za pozemek p.č. 350/7 o výměře 152 m² v k.ú. Velké Chvojno, zapsaný na LV č. 102, z vlastnictví *** do vlastnictví obce Velké Chvojno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

10. Schválení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 Smlouvy o dílo BD Velké Chvojno čp. 23

blok 10-1

Předsedající informovala o nutnosti uzavřít dodatek číslo 1 ke Smlouvě o dílo, který se vztahuje k finančnímu plnění smlouvy (vícepráce a méně práce)

Při realizaci zateplení domu č.p.23 bylo zjištěno, že v projektu či v rozpočtu nejsou podstatné věci k realizaci. Byly vyhotoveny 2 změnové listy, které jsou součástí této smlouvy.

Změnový list č.1. :

Tento změnový list řeší:

- Opravu opěrné zídky u východního štítu, tato změna je podstatná z důvodu narušení opěrné zídky a hrozí zatečení atmosférických srážek a tím i poškození zateplení.
- Okapový chodník - tato změna je podstatná. V projektové dokumentaci nebylo naprojektováno. Okapový chodník je důležitý pro zajištění odvodu dešťové vody od zateplováných konstrukcí domu.
- Elektroinstalace - projektová dokumentace neřeší a ani neobsahuje popis řešení úpravy elektroinstalace. Z důvodu zateplení stropu v 1.p musí být světlá demontována, rozvody upraveny.
- Projektová dokumentace neobsahuje popis řešení opravy ploch u vstupu. Dlažba je v místě uvolněná a hydroizolace poškozená. Opravu je nutné provést s ohledem na hydroizolační funkci. Hrozí zatečení do konstrukce a tím i poškození zateplení. Jedná se o nedostatek projektu.
- Méněpráce - rozpočet obsahuje dodání 3 budek pro hnízdění netopýřů. Požadavek CHKO je pouze 1ks

Změnový list č.2:

Tento změnový list řeší:

- Vnitřní kanalizace - Rozpočet počítá s výměnou pouze 2ks lapačů střešních splavenin, na objektu jsou 4 svody, lapače jsou poškozené a neplní funkci odvodu dešťové vody od zateplené konstrukce. Jedná se o nedostatek v rozpočtu.
- Klempířské práce - V projektové dokumentaci se nepočítá s dodávkou a montáž zachytávač sněhu.

Zastupitelé mají v podkladech Změnové listy i rozpočty na vícepráce a méněpráce.

Vyzvala přítomné k podání připomínek.

Diskuze:

Miloslav Kešner	Vznáší dotaz, zda je v rámci těchto změnových listů řešen odvod vody z okapů BD čp. 23
Markéta Vaňáčková	Předpokládá, že ano, ale osloví zástupce firmy, aby toto objasnila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo BD Velké Chvojno čp. 23 a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/5/2023 bylo schváleno.

blok 10-2

Předsedající informovala zastupitele o nutnosti uzavřít ještě Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, který se vztahuje k době plnění zakázky, které se prodlužuje do 21.4.2023.

Vyzvala zastupitele k podání připomínek, připomínky nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** dodatek č. 2 Smlouvy o dílo BD Velké Chvojno čp. 23 a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/5/2023 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření 2/2023

Předsedající předložila zastupitelům k projednání návrh Rozpočtového opatření 2/2023. Rozpočtové opatření obsahuje přesuny položek z rezervy starostky a zařazení položky na výkon státní správy dle metodického pokynu ÚK. Dále jej navrhuje doplnit o příspěvek na linku bezpečí (3000,-Kč), a místo plechové garáže pořídit přístřešek na nové auto zvýšení částky na 60 000,- (původně 40 000,- Kč). Navrhuje dílčí hlasování o jednotlivých položkách :

Výdaje :

Aplikace Města obce 12 100,- z rezervy starostky - hlasování PRO 7

Automobil Hyundai i30 dle nabídky ze dne 19.1. 2023, včetně montáže tažného zařízení a sady zimních pneumatik (v rozpočtu je částka 400 000,- Kč, navrhuje se posílení položky o 12 000,- Kč z rezervy starostky) - hlasování 6 PRO, 1 PROTI (Kešner)

Přístřešek pro nové auto - 60 000,- Kč z rezervy starostky - hlasování 7 PRO

Nákup pozemků - 20 000,- Kč z rezervy starostky - hlasování 7 PRO

Poplatky OSA - balíček 10 malých akcí - 16 000,- Kč z rezervy starostky - hlasování 7 PRO

Dar na Linku bezpečí 3 000,- z rezervy starostky - hlasování 7 PRO

Diskuze:

Miloslav Kešner	<i>sděluje, že hlasuje proti druhu nakupovaného auta nechce osobní, chce užitkové.</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>přístřešek navrhuje postavit v areálu zahrady na místě, kde dříve stávalo obecní auto u vchodu do ředitelny</i>
zastupitelé	<i>diskutují nad vzhledem přístřešku a místem umístění a předpokládanou cenou. Zatím nebylo konkrétní umístění ani vzhled domluveno.</i>
Petra Šofrová	<i>Sděluje zastupitelům závěr finančního výboru k projednávanému RO, které měli členové FV před doplněním dalších položek v ROI (OSA, změna místo plechové garáže na přístřešek apod)</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2023 tak jak bylo předložena a doplněno a ukládá starostce zajistit jeho zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

12. Výjimka z počtu žáků - MŠ

Předsedající informovala zastupitele o žádosti Mateřské školy Velké Chvojno na schválení výjimky z počtu žáků (třídy i jídelny - výdejny). Žádost je v příloze podkladů.

Kapacita školy je 24 dětí, MŠ žádá o výjimku na 28 dětí. Prostorové i personální podmínky vyhovují.

Předsedající vyzvala přítomné k připomínkám, nikdo připomínky nemá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** udělení výjimky z počtu dětí na 1 třídu MŠ navýšení počtu dětí na 28 dětí pro školní rok 2023 - 2024 a udělení výjimky z počtu dětí ve školní jídelně - výdejně na 28 dětí pro rok 2023 - 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno.

13. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ a ZŠ

blok 13-1

Ředitelka MŠ zaslala návrh na rozdělení hospodářského výsledku - viz příloha. MŠ má kladný hospodářský výsledek 40 005,12 Kč. Ředitelna MŠ navrhuje rozdělení HV 32 000,- Kč do Fondu odměn a 8 000,- Kč do fondu rezerv.

MŠ měla k 31.12.2022 dle poskytnutých údajů z účetnictví - Rozvahy ve Fondu odměn 17 858,- Kč. V Rezervním fondu měla k 31.12.2022 částku 97 898,85 Kč. Předsedající otevírá diskuzi:

Po diskuzi navrhuje předsedající hlasovat o návrhu ředitelky MŠ Domeček Velké Chvojno.

Diskuze:

Petra Šofrová	<i>Finanční výbor projednal žádost MŠ a vyslovil s návrhem ředitelky MŠ nesouhlas s navrhovaným rozdělením.</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>MŠ původně podala do letošního rozpočtu žádost na 600 000 - zkrátili jsme rozpočet podle možností obce na 400 000,- Kč.</i>
Markéta Vaňáčová	<i>MŠ realizuje i šablony OPJAK, kde čerpá další prostředky na mzdy</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 Mateřské školy Domeček Velké Chvojno příspěvkové organizace ve výši 40 005,29 Kč a rozdělení tohoto hospodářského výsledku 32 000,- Kč do Fondu odměn a 8 000,-Kč do Rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Bischoffiová, Bořková, Bůžek, Kešner, Kováčová, Šofrová, Vaňáčová) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 13-2

MŠ měla k 31.12.2022 dle poskytnutých údajů z účetnictví - Rozvahy ve Fondu odměn 17 858,- Kč. V Rezervním fondu měla k 31.12.2022 částku 97 898,85 Kč. Vzhledem k tomu, že MŠ měla v letošním rozpočtu požadavky, (původně 600 000), které obec nemohla uspokojit, navrhuje zastupitelé rozdělit HV za rok 2022 v jiném poměru a to 10 000,- do Fondu odměn a 30 005,12 do Rezervního fondu.

Předsedající vyzvala k podání připomínek, připomínky podány nebyly. Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 Mateřské školy Domeček Velké Chvojno příspěvkové organizace ve výši 40 005,29 Kč a schvaluje rozdělení tohoto **zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace do rezervního fondu ve výši 30 005,12 Kč a do Fondu odměn ve výši 10 000,- Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/5/2023 bylo schváleno.

blok 13-3

Předsedající předložila žádost ředitelky ZŠ o schválení rozdělení Hospodářského výsledku za rok 2022 a to do Fondu odměn 133 810,67 Kč a do Rezervního fondu 33 453,62 Kč. Dle předložených podkladů, které jsme si vyžádali, se jedná o úsporu v položce energie - kdy byla v částce navýšena určitá rezerva, neboť škola přecházela na jiný zdroj vytápění TC. Nejde tedy o úspory, na kterých by mělo hospodaření školy zásluhu. Žádost s podklady byla předána FV k projednání. Předsedající navrhuje hlasovat o rozdělení HV tak jak jej předložila ředitelka školy.

Diskuze:

Petra Šofrová *Finanční výbor nesouhlasí s návrhem ředitelky školy a doporučuje schválit převod celého HV do rezervního fondu, vzhledem ke zvýšeným nákladům, které škola bude potřebovat vynaložit.*

Markéta Vaňáčová *Navrhuje hlasovat o návrhu ředitelky Základní školy Velké Chvojno*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 Základní školy Velké Chvojno, příspěvkové organizace ve výši 167 264,29 Kč a schvaluje přidělení tohoto hospodářského výsledku 133 810,67 Kč do Fondu odměn a 33 453,62 Kč do Rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Bischoffiová, Bořková, Bůžek, Kešner, Kováčová, Šofrová, Vaňáčová) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 13-4

Předsedající otevřela diskuzi k rozdělení Hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno. Seznámila přítomné se stavy Fondu odměn k 31.12.2022 - jehož zůstatek k tomuto datu byl 85 364,33 Kč. Ředitelka školy uvádí, že předpokládá, že státní rozpočet bude na platy nedostačující. Dále v Rezervním fondu má škola k 31.12.2022 částku 277 615,48 Kč.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskuzi.

Diskuze:

Jiřina Bischoffiová *Zjišťovala jsem jak je to s přidělem financí na platy od státu. Prozatím školy dostaly zálohově část rozpočtu. Teprve nyní Krajský úřad vše upřesňuje. Škola realizuje projekt Šablony z OPV VV, který nyní dle vyjádření ředitelky končí. Do 28.4.2023 si může škola opět požádat na Šablony z OPJAK. Jsou to peníze určené na zkvalitnění výuky v Základních školách a v rozpočtu alokace výzvy se počítá s každou školou. Základní částka je 300 000,- na školu + 3000 x počet žáků. O výzvě je paní ředitelka informována, jak přímo z MŠMT, tak cestou informací např. od MAS, tak i já jsem jí tyto informace poskytla. Je potřeba využít všech možností financování. Je potřeba písemně a oficiálně ředitelku informovat. Letošní rozpočet z obce pro školu je 1 700 000,- Kč. V tomto rozpočtu nárokovala peníze na část úvazku kuchařky, bylo jí vyhověno.*

Miloslav Kešner *Navrhuji přidělit částku 33 453,62 Kč do Fondu odměn. Částku 133 810,67 Kč by měla škola vrátit do rozpočtu obce. Vzhledem k tomu, že je potřeba udělat u školy plot.*

Zastupitelé *Shodují se v návrhu částku 133 810,67 Kč vrátit do rozpočtu obce, částku 33 453,62 Kč do Fondu odměn.*

Markéta Vaňáčová *Navrhuji nejprve hlasovat o návrhu ředitelky školy*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zlepšený hospodářský výsledek za rok 2022 Základní školy Velké Chvojno, příspěvkové organizace ve výši 167 264,29 Kč a schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace do rezervního fondu ve výši 133 810,67 Kč a do Fondu odměn ve výši 33 453,62 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/5/2023 bylo schváleno.

blok 13-5

K tomu, aby se částka 133 810,67 Kč dostala zpět do rozpočtu obce, je třeba podle (§ 30 odst. 4 zákona o rozpočtových pravidlech ÚSC), převést částku 133 810,67 Kč z rezervního fondu do investičního fondu, kdy je pak třeba uložit příspěvkové organizaci ZŠ odvod zpět do rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **souhlasí s převedením části Rezervního fondu ve výši části zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 t.j. 133 810,67 Kč do investičního fondu**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12c/5/2023 bylo schváleno.

blok 13-6

Nyní je nutné uložit odvod částky 133 810,67 Kč do rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **ukládá Základní škole Velké Chvojno, příspěvkové organizaci odvést prostředky v investičním fondu ve výši části zlepšeného hospodářského výsledku tj. 133 810,67 Kč do rozpočtu zřizovatele.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12d/5/2023 bylo schváleno.

14. Výběrové řízení na technického pracovníka obce (sběrného dvora)

Jiřina Bischoffiová seznámila zastupitele s návrhem na vyhlášení výběrového řízení na technického pracovníka. V současné době jsou zaměstnáni na Sběrném dvoře 4 techničtí pracovníci.

- 1) *** - plný úvazek (vedoucí SD, řidič traktoru, obsluha strojů k údržbě zeleně, práce s pilou a štěpkovačem, topení v BD, obsluha Sběrného dvora apod)
- 2) *** - plný úvazek (úklid bytových domů, OÚ, obsluha sběrného dvora, údržba zeleně, úklid prostranství)
- 3) *** - plný úvazek (obsluha Sběrného dvora, obsluha strojů k údržbě zeleně, topení BD, zednické práce apod)
- 4) *** - poloviční úvazek (obsluha sběrného dvora, obsluha strojů , údržba zeleně apod)

Bylo by ideální získat ještě jednoho plnohodnotného pracovníka, nejlépe řemeslníka. Z toho důvodu zastupitelé navrhli vyhlášení poptávkového a následně výběrového řízení. Návrh parametrů VŘ je přílohou tohoto návrhu.

Předsedající vyzvala zastupitele k podání připomínek nikdo připomínku nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** znění poptávkového řízení na technického pracovníka obce a pověřuje místostarostku zveřejněním na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno.

15. Revize pronájmů obecních pozemků a ceny pronájmů od 1.1.2024

Předsedající předkládá návrh na zvýšení ceny pronájmů pozemků s účinností od 1.1.2024, aby byl čas uzavřít s nájemci dodatky ke smlouvám. Návrh na ceny pronájmů obecních pozemků od 1.1.2024 je pro občany s bydlištěm na území obce Velké Chvojno na 2,- Kč/m2/rok a pro občany s bydlištěm mimo území obce Velké Chvojno na 4,-/Kč/m2/rok.

Současné ceny pronájmů byly stanoveny na počátku vzniku obce (1998 - 1999). Od této doby nebyly zvyšovány. Vzhledem k současné ekonomické situaci a s ohledem na ceny pronájmů v okolních obcích navrhuje:

Současně bude provedena revize pronájmů, vzhledem k tomu, že při revizi katastru došlo k přečíslování některých parcel. Nájemci budou informováni dopisem a budou připraveny dodatky ke smlouvám.

Předsedající vyzvala k podání připomínek, nikdo připomínky nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** ceny pronájmů obecních pozemků od 1.1.2024 pro občany s bydlištěm na území obce Velké Chvojno na 2,- Kč/m2/rok a pro občany s bydlištěm mimo území obce Velké Chvojno na 4,-/Kč/m2/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno.

16. Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace Chvojensko z.s.

Spolek Chvojensko z.s. požádal o doplnění účelu poskytnuté dotace a to na financování autobusové dopravy a části vstupného na komunitní výlet na Státní zámek a hrad do Frýdlantu (konání 6.5.2023). Spolek nepožaduje navýšení částky dotace - jen doplnění účelu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/2023 o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Velké Chvojno v rámci přímé podpory kulturních a sportovních aktivit doplnění účelu dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/5/2023 bylo schváleno.

17. Kastrální program (pro kočky) - KasPro

Předsedající seznámila zastupitele s nabídkou zapojení obce do kastračního programu. Naše obec se potýká

s výskytem toulavých koček, zejména okolo bytových domů. Tyto kočky se množí, znečišťují společné prostory bytových domů, apod. Kočky se stávají toulavými i v případech, kdy jejich majitelé, přistupují k jejich chovu nezodpovědně, nechají je nekontrolovatelně množit, koťata nechávají na pospas. Někteří občané tyto toulavé kočky krmí. Řešení není jednoduché, některé obce i v našem okolí např. Chudarov se přihlásily do Kastráčního programu pro kočky jehož cílem je eliminovat počet toulavých koček důslednou osvětou mezi občany - chovateli, aby nechávali kočky kastrovat a nedocházelo tak k množení. V případě toulavých koček (resp. těch které se vyskytují na určitém místě, kde je lidé krmí) - zajistit jejich odchyt a kastrování. Umístění koček do útulku není ideálním řešením - pokud se nebude výskyt koček regulovat budou jiné a stále je umísťovat to útulku nelze. Za umístění se platí nemalé finance.

Navrhujeme, aby se naše obec do programu přihlásila. V příložené metodice a na stránkách Obce kastrují (odkaz v metodice) jsou všechny informace:

Podstata je:

- Obec ročně svěří jednorázovou částku dle potřeby / možností, se kterou bude kastrační program hospodařit. Jedná se o uzavření smlouvy o poskytování služeb a fakturu.
- Obec získá libovolný počet letáků zdarma a postará se o jejich distribuci
- Součástí balíčku jsou grafické podklady v tiskové kvalitě k použití ve zpravodaji
- Veškerou komunikaci zaštiťujeme sami (se zájemci, s veterináři), s možností nastavení kontaktů přímo na obec
- Obec bude zařazena do databáze obcí s integrovanou kastrační kampaní, obec automaticky získá profil v databázi (obec je osvobozena od ročního administrativního poplatku)
- Součástí spolupráce jsou promo aktivity, které prezentují obec na našich platformách • Obec bude při každé příležitosti zdrojovaná jakožto příkladná, ve smyslu kastrační problematiky
- Obec získá poradenský servis ohledně kastrační a útulkové tematiky a možnost toto téma zcela odkazovat v jakémkoli směru na náš program
- Veškerá administrativa probíhá přes rozhraní www.obcekastruji.cz, aby bylo možno monitorovat výskyt, počty, zájem a chování občanů a především reporty činností a vyúčtování
- NOVINKA: Obec získá kompletní edukační servis, který komplexně pracuje s občanem v rámci vzdělávání a budování odpovědnosti.

Vzhledem k tomu, že nemáme potřebné prostředky na zapojení se do programu v rozpočtu bude v případě zapojení se do programu schválit v RO částku, kterou poskytneme.

Předsedající otevírá k tomu bodu diskuzi.

Diskuze:

Jaroslava Bořková	<i>K programu je málo konkrétních informací, navrhuji tento bod odložit.</i>
Markéta Vaňáčková	<i>Ano souhlasím odložíme bod do příštího jednání a zjistíme konkrétní informace i u ostatních obcí, které jsou zapojeny.</i>

18. Pravidla pro přidělení nájemních bytů

Předsedající předkládá informace k bodu - Aktualizace Pravidel pro přidělení obecních bytů fyzickým osobám

v obci Velké Chvojno, byla na minulém ZO odložena. Nyní je předkládána. Aktualizace se týká čl. VIII. odst. 1), kdy není stanovena pevná částka pronájmu za m2, vzhledem k tomu, že obec má možnost valorizovat nájemné 1x za 3 roky.

Předsedající vyzvala přítomné k podání připomínek, nikdo připomínky nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** aktualizaci Pravidel pro přidělení obecních bytů fyzickým osobám v obci Velké Chvojno s účinností 15.3.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5/2023 bylo schváleno.

19. Směrnice pro postup prodeje, směny pozemků

Předsedající udělila slovo místostarostce Jiřině Bischoffiové, která seznamuje přítomné zastupitele, že vypracovala "první" návrh směrnice pro postup prodeje, a směny pozemků. Požádala p. Bořkovou, o spolupráci na dotvoření směrnice. Pro tuto chvíli navrhuje odložení schválení směrnice.

Předsedající vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili k odložení tohoto bodu. Všichni zastupitelé souhlasí.

20. Záměr pronájmu ppč. 301/9 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

Předsedající informuje, že byla podána žádost o pronájem ppč. 301/9 v k.ú. Žďár ***o výměře 487 m2. Jedná se o pozemek před nemovitostí žadatelky. V minulosti žádala o odkoupení pozemku, ale ZO jej zamítlo z důvodu stavby VO. Žadatelka je o plánované stavbě VO informována.

Předsedající vyzvala k podání připomínek, nikdo připomínky nepodal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr pronájmu ppč. 301/9 trvalý travní porost o výměře 487 m2 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a ukládá starostce obce zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5/2023 bylo schváleno.

21. Diskuze

blok 21-1

Hasičská zbrojnice

Jiřina Bischoffiová - proběhlo jednání mezi zástupcem Krajského ředitelství HZS Bc. Pelikusem, který řeší administraci dotací MV ČR a Ústeckého kraje na zbrojnice, architektkou Ing. Hruškovou, velitelem JSDH Františkem Macháčkem, místostarostkou a starostkou.

Na tomto jednání byly vykonzultovány povinné parametry rekonstruované zbrojnice ve vztahu k Normě ČSN.

Byly určeny minimální požadavky, za kterých je možné dosáhnout na dotaci z MV ČR - dotace je max 50% a max částka je 4 500 000,- Kč, což je nevýhodné. ÚK k této dotaci může přidat na spolufinancování max 500 000,- . Tzn. že na realizaci v ceně

10 mil můžeme max získat 5 mil dotace. Naproti tomu dotace přes IROP - MAS Labské skály je 95% z celkových uznatelných nákladů. Způsobilost výdajů (tzn. stavební řešení HZ - schvaluje Krajské ředitelství ZHS - v obou dotačních titulech). Navrhujeme zpracovat variantu studie proveditelnosti - podle odsouhlasených minimálních požadavků. Následně vysoutěžit projektanta (obec má dotaci na PD). Na zpracovaný projekt hledat zdroje. Realizace se tak dá předpokládat v roce 2025.

blok 21-2

Kabiny

Markéta Vaňáčová - V rozpočtu na rok 2023 máme částku 100 000,- Kč na změnu projektu před dokončením - kabiny. Ing. Hrušková nabízí zpracování PD v částce 30 000,- (+ odborné části projektu tzn. elektroinstalace, sítě a pod). Není nutné tedy posilovat rozpočet.).

Až budeme mít projektovou dokumentaci, a všechny povolení musí se naplánovat harmonogram zbourání starých kabin) , zhotovení desky, příprava přípojek, objednání modulů , stavba modulů apod. Zatím na realizaci, ani na zbourání starých kabin nejsou v rozpočtu prostředky. Až bude vše konkrétní - navrheme rozpočtové opatření.

blok 21-3

Vyhláška poplatků ze psů

Markéta Vaňáčová

Na vyhlášce se pracuje, do Chvojenských novin bude zpracována informace o přípravě zvýšení poplatků ze psů.

blok 21-4

Vydání Chvojenských novin

Jiřina Bischoffiová

V dubnu je naplánováno vydání Chvojenských novin. Žádáme zastupitele o náměty, které by chtěli v novinách uveřejnit. Nemusí posílat články, ale záměr probrat s místostarostkou, která článek napíše. Prosíme o aktivní přístup.

Prozatím víme, že v novinách bude:

- o připravované vyhlášce poplatku ze psů
- pokud se zapojíme do kastročnického programu informace o tom
- informace k hospodaření stavy účtů, předpokládané investice
- z činnosti spolků (Uklidíme a pod)
- kulturní akce
- informace ke sběrnému dvoru a k odpadům

Diskuze:

Petra Šofrová

připomíná, že v novinách musí být informace o příměstském táboře.

blok 21-5

UKLÍDME 2023

Jiřina Bischoffiová

1. dubna 2023 proběhne celostátní akce Uklidme Česko v našem případě Uklidme Chvojensko. Jako každý rok (mimo covidové roky) organizuje akci Chvojenso z.s. ve spolupráci s Obcí - tzn. SPOLEČNĚ. Spolek zajistí propagaci, oslovení lidí, obec zajistí pytle, svoz pytlů.

Akce bude zakončena opékáním buřtů z hospody Pod lípou. Buřty pro účastníky zakoupí obec - starostka z reprefondu.

Žádáme zastupitele o zapojení se do této akce a pomoc s organizací ! Kdo je ochoten se zapojit jako organizátor ?

Šofrová se zapojí - Mnichov, Markéta Vaňáčová - se zapojí Žďár, Lydie Kováčová se zapojí - Velké Chvojno.

V Malém Chvojně starostka osloví paní Stupkovou (p. Bořková se nemůže účastnit). Arnultovice oslovíme *.**

blok 21-6

Ochoz na sběrném dvoře

Lydie Kováčová

až se rozkryje konstrukce ochozu, musí se posoudit v jakém stavu ochoz je.

blok 21-7

Rybník

Pan Kešner se dotazuje jak pokračuje vyšetřování znečištění rybníku. Starostka odpovídá, že nemá zatím k dispozici zprávu z ČIŽP. Osloví ČIŽP jak docílit vyčištění. Sami vypouštět rybník nemůžeme.

blok 21-8

Odstavná místa pro auta u bytovek

Pan Kešner upozorňuje na rozježděné trávníky u bytovek a nedostatek odstavných míst. Jiřina Bischoffiová - po dokončení zateplení čp. 23 je potřeba vyměřit, kde by se dala zřídit odstavná místa. Pan Kešner navrhuje udělat příčná stání, čímž by bylo více míst.

22. Ukončení a závěr

Starostka obce poděkovala všem za účast a zasedání ukončila v zasedání ve 21,15 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petra Šofrová

Jaroslava Bořková

Starostka Markéta Vaňáčová

Datum vyhotovení: 15. 3. 2023