



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Nevratice

konané dne 8. 6. 2023 v Nevratice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Veronika Šikýřová, Monika Brynychová, Taťána Koubková, Renata Volencová, Markéta Janečková, **hosté:** Renata Ebenstreitová, Jiří Volenec

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Veronika Šikýřová

Zapisovatel*: Monika Brynychová

Ověřovatelé zápisu: Renata Volencová, Markéta Janečková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Nevratice zahájila starostka, dále jako předsedající, v 18:00, a zároveň prohlásila zastupitelstvo za usnášeníschopné. Materiály k projednávání byly zastupitelům zaslány dle jednacího řádu a to min. 3 dny před konáním zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Pivnice
6. Prodej obecního majetku - zahradní technika
7. Poptávkové řízení - nákup zahradní techniky
8. Informace
9. Diskuse
10. Závěr

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

Usnesení byla vyřešena. K zápisu nebyly podány námitky. Předsedající prohlásila zápis ze zasedání Zastupitelstva číslo 3 ze dne 18.5.2023 za schválený.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **bere na vědomí** kontrolu usnesení z předešlého zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla jako ověřovatelé zápisu paní Renatu Volencovou a paní Markétu Janečkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** ověřovateli zápisu paní Renatu Volencovou a paní Markétu Janečkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající navrhla přidat do programu bod: Rozpočtové opatření č. 5/2023 a dále schválit program zasedání ve znění zveřejněné pozvánky. Nikdo z přítomných nedal žádný další bod k doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** program zasedání dle zveřejněné pozvánky a přidání bodu Rozpočtové opatření č. 5/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Pivnice

Na základě zveřejněného záměru č. 1/2023 obce pronajmout nebytové prostory - pivnice se přihlásila jediná zájemkyně paní Markéta Janečková (současná provozovatelka). Komise na základě výběrového řízení zájemců doporučila uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání s paní Markétou Janečkovou, IČ:082 44 383, výše nájmu 1000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 31.3.2027. Smlouva je součástí zápisu. Nikdo nevznnesl protinávrh.

Zastupitelka paní Janečková upozornila na svůj střet zájmů v tomto bodě a oznámila, že se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání s paní Markétou Janečkovou, IČ: 082 44 383.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Janečková)

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

6. Prodej obecního majetku - zahradní technika

Předsedající navrhuje schválit záměr prodeje žacího stroje StarJet včetně příslušenství (sečení + koš), který je nefunkční - nutná GO čerpadla v převodovce, stav motohodin 1100, pořízen v roce 2011. Navrhovaná prodejní cena 10.000,-. Nebyl dán protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** záměr č. 2/2023 prodej majetku žací stroj StarJet včetně příslušenství, min. nabídková cena 10.000,-, nabídky podat do 30.06.2023 na podatelnu obecního úřadu Nevratice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

7. Poptávkové řízení - nákup zahradní techniky

Pro sekání travnatých ploch potřebuje obec pořídit nový žací stroj. Na základě zadaných parametrů pro sekání na obecních pozemcích byl vybrán jako nejvhodnější typ Traktor Kubota GZD 15 LD. Předsedající navrhuje, aby byl traktor pořízen zafinancováním z úvěru (nebo leasing), se splátkami na 3 roky a dále navrhuje zahájit poptávkové řízení na výběr dodavatele na dodání stroje. Nebyl dán protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** zahájení poptávkového řízení na pořízení žacího stroje typ Traktor Kubota GZD 15 LD vč. příslušenství a zároveň se zajištěním financování na pořízení výše uvedeného stroje, podmínkou financování je podíl obce na pořizovací ceně ve výši 30 % a splátky na 36 měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

8. Informace

blok 8-1

Modernizace objektu - dominanty návsi v obci Nevratice. Předsedající informovala, že bude zahájeno poptávkové řízení na výběr zhotovitele stavebních prací. V současné době jsou v budově ukládány elektrické spotřebiče s ukončenou dobou životnosti určené pro likvidaci v zařízení zpětného odběru a odpadové pytle s tříděným odpadem. Před zahájením stavebních prací musí být budova vyklizena. Po dobu rekonstrukce bude pozastaven sběr vysloužilých elektrospotřebičů- do odvolání a pro odpadové pytle bude určeno nové místo pro shromažďování.

blok 8-2

Oprava místní komunikace v obci Nevratice. Předsedající informovala o podání žádosti do programu MMR. Výsledky hodnocení žádosti budou zveřejněny v průběhu září/říjen 2023.

blok 8-3

Nové kanceláře obecního úřadu. Předsedající informovala o podání žádosti o dotaci do programu MMR. Výsledky hodnocení žádosti budou zveřejněny v průběhu září/říjen 2023.

blok 8-4

Kamerový systém. Byla předložena cenová nabídka na zajištění a zprovoznění kamerového systému od společnosti VSV Connect, s.r.o. Jičín IČ:25956108. Záznamové zařízení je pro 4 kamery, současná instalace by byla 2 kamery u stanoviště sběru tříděného odpadu.

blok 8-5

Obnova katastrálního operátu. Předsedající informovala o oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Jičín o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí . Katastrální operát obnovený novým mapováním na digitální katastrální mapu v k.ú. Nevratice bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově OÚ Nevratice, a to ve dnech od 17.7.2023 do 28.7.2023 a s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu. Dne 17.7.2023 v době od 9:00 do 16:00 hod. bude veřejnému

9. Finanční hospodaření obce - Rozpočtové opatření č. 5/2023

Předsedající předložila návrh Rozpočtového opatření č. 5/2023. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu a bude zveřejněno na úřední desce úřadu dle zákonných podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

10. Diskuse

Host paní Renata Ebenstreitová si stěžovala na špatně posekané obecní pozemky, místy vůbec neposekáno. Předsedající vysvětlila, že v období duben - červen byly technické problémy s obecní zahradní technikou i z důvodu nefunkčnosti. V nadcházejících měsících bude pořízena nová technika a stanoven plán údržby zeleně.

Dále sdělila, že se občanům nelíbí parkování nepojízdných automobilů na pozemku v zatáčce na stavební parcele č. 38 z důvodu, že je to v blízkosti vodního toku. Ptala se, zda je možnost zakázat v místě shromažďování aut? Předsedající sdělila, že se jedná o pozemek v soukromém vlastnictví a obecní úřad nemá informace, že by se jednalo o podnikatelskou činnost a o provozovnu, zároveň přislíbila, že zjistí informace od vlastníka pozemku a zároveň informace od MÚ Hořice, co v tomto případě má obecní úřad za možnosti zasáhnout proti shromažďování aut. K problému se vyjádřili i ostatní zastupitelé, aby byly zjištěny možnosti co v tomto případě konat a upozornili, že v obci se parkují a shromažďují automobily na obecních pozemcích a zakazování by mohlo vést k nepříjemnostem napříč obcí.

Nakonec paní Ebenstreitová pochválila vydávání Nevratického zpravodaje.

Na přání starších občanů se zastupitelé dohodli, že budou pořádat v místním pohostinství setkávání s občany. První setkání proběhne 28. června od 16:00 hodin.

11. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:44 hod.

Ověřovatelé: Renata Volencová

Markéta Janečková

Starostka Veronika Šikýřová

Zapisovatel: Monika Brynychová

Datum vyhotovení: 14. 6. 2023