



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 21. 9. 2023 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Bohuslav Koštanský, Leona Kovaříková, Petr Kvapil, Marie Matoušková, Rudolf Vrchá, Miloš Zámečník
Omluveni: Pavel Frys, Jan Beneš, Mgr. Tereza Valentová
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Bohuslav Koštanský
Zapisovatel*: Miloš Zámečník
Ověřovatelé zápisu: Leona Kovaříková, Rudolf Vrchá

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Mgr. Bohuslav Koštanský, který přivítal členy zastupitelstva a veřejnost. Konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 členů, což je nadpoloviční většina ze všech členů zastupitelstva, které je tímto usnášeníschopné.

Před vlastním jednáním starosta informoval všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam, který bude uložen v kanceláři obecního úřadu Ondratice jako součást zápisu z dnešního jednání.

Sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námitky a je k nahlédnutí na obecním úřadu. Výpis z Usnesení je trvale vyvěšen na webových stránkách obce.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl pro veřejnost vyvěšen na pevné a elektronické úřední desce dne 13.9.2023 a byla tedy splněna zákonná podmínka zveřejnění alespoň 7 dní před zasedáním. Všem členům zastupitelstva byl tento program spolu s podklady dne 15.9.2023 .

Návrh programu:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 10.8.2023
4. Schválení rozpočtu Projektu změny prodejny potravin LUNA
5. Schválení Smlouvy o dílo na pořízení bezobslužného systému Contio pro prodejnu potravin LUNA
6. Schválení Rozpočtového opatření č.6
7. Různé - info starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Starosta návrh programu promítl a dotázal se přítomných, zda-li mají jiný návrh či doplnění programu.

Nikdo se nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** program zasedání dne 21.9.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozvánka_program_zastupitelstvo 20230921

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem průběhu jednání zastupitelstva pana Miloše Zámečnicka. Navrhl ověřovatele zápisu - paní Leonu Kovaříkovou a pana Rudolfa Vrchu. Dotázal se přítomných, zda má někdo připomínku či jiný návrh. Nikdo neměl. Starosta nechal o jmenovaných hlasovat v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 21.9.2023 paní Leonu Kovaříkovou a pana Rudolfa Vrchu a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 10.8.2023

Starosta provedl kontrolu usnesení zastupitelstva ze zasedání dne 10.8.2023 bod po bodu, - bod 4/5/2023 je splněn - smlouva je podepsána.

K nesplněným usnesením z předchozích zasedání:

4/4/2023 - zpracování znaleckého posudku hotovo, do kupní smlouvy doplněna kupní cena (475,- Kč/m2 za předzahrádku a 100,-Kč za zahradu - celkem 29.900,- Kč) , čekáme na souhlasné stanovisko Stavebního úřadu, pak vyzveme kupující k podpisu

5/4/2023 - čekáme , až pan Loder dodá GP, který je nutnou podmínkou pro vyhlášení záměru a podkladem pro kupní smlouvu

6/4/2023- GP paní Kubánková dodala, čekáme na vyjádření Stavebního úřadu, pak vyhlásíme záměr a budeme moci schválit kupní smlouvu,

7/4/2023 - aplikace inflačních doložek k pachtovním smlouvám - splněno, dopisy rozeslány 24.8.23

8/4/2023 - projekt změny prodejny - probíhá - viz dnešní program

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají k tomuto bodu nějakou připomínku či návrh. Nebyly, a tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 10.8.2023 a nemá k němu výhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

4. Schválení rozpočtu Projektu změny prodejny potravin LUNA

Starosta uvedl, že projekt změny prodejny schválilo zastupitelstvo dne 27.6.23 (usnesení 8/4/2023). Původní odhad finanční zátěže obecního rozpočtu se ukázal být podhodnocený. V zastupitelstvu panuje všeobecný souhlas, že když už se dělá úprava prodejny, tak je dobré jí udělat "z gruntu".

Další skutečností je, že OL kraj odmítl se finančně podílet na tomto našem projektu. OL kraj podpořil obec Měrotín v červenci částkou 400tis jako pilotní projekt a slovy hejtmána "nemůžeme dávat peníze každému, kdo si řekne".

Starosta zpracoval detailní položkový projekt (promítl). Celková suma za změnu prodejny se bude pohybovat do 900tis Kč.

Starosta rovněž prověřil další možnosti dotací - bohužel ani dotační titul na inovace z Min.prům.a obch. nedopadla, neboť ten je určen výhradně pro malé a střední podniky, nikoliv pro obce, které jsou, dle slov manažerky MAS, brány jako podniky velké.

Suma sumárum: celý projekt je třeba zafinancovat ze svého a požádat o podporu místní podnikatelské subjekty.

Výhodou je, že v rámci hospodářské činnosti je obec plátcem DPH, tudíž si bude moci 21% DPH nárokovat na vstupu - v I.Q budeme očekávat vratku DPH (130-140tis.Kč).

Starosta promítl naplánovaný itinerář a otevřel diskusi. Do té se nikdo nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** rozpočet projektu Změny prodejny potravin LUNA. Detailní rozpis rozpočtu je přílohou č.1 zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

5. Schválení Smlouvy o dílo na pořízení bezobslužného systému Contio pro prodejnu potravin LUNA

Starosta sdělil, že tímto bodem navazujeme na předchozí schválený rozpočet akce "Změna prodejny potravin LUNA". Touto smlouvou o dílo bude instalován prodejní systém CONTIO. Úplné znění smlouvy se všemi přílohami obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 15.9.2023.

Starosta se dotázal, má-li ke smlouvě někdo připomínku či návrh. Nikdo nic, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Smlouvu o dílo na pořízení bezobslužného systému Contio pro prodejnu potravin LUNA od dodavatele Effective retail s.r.o., IČO 08784124. Úplné znění smlouvy je přílohou č.2 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

6. Schválení Rozpočtového opatření č.6

Dle starosty tento bod navazuje na předchozí body programu, kdy je třeba schválené výdaje na prodejnu promítnout do rozpočtu. S ohledem na to, že částky změny rozpočtu přesahují limity schválených kompetencí

starosty, předkládá je ke schválení zastupitelstvu.

Na projekt prodejny dáváme 900tis, a současně snižujeme částku na projekt PD Z5, který nebude celý placen letos (část na stavební povolení lze očekávat až v březnu 2024), což dává celkové zvýšení výdajů o 870.100,- Kč. Současně můžeme díky příznivému daňovému inkasu zvýšit příjmy o 135.000,- Kč, což dává schodek téměř 3/4 mio. e započtením plánovaných úspor to bude znamenat, že z předchozího období spotřebujeme částku 524tis Kč.

Návrh Rozpočtového opatření je zveřejněn na úřední desce od 31.8.2023 - je splněna zákonná podmínka zveřejnění alespoň 15 dní projednáním na zasedání zastupitelstva.

Starosta otevřel diskusi, do té se nikdo nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Rozpočtové opatření č.6 .

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

06_RO6_23_návrh.pdf

7. Různé - info starosty

blok 7-1

Starosta uvedl , že obdržel podnět/návrh posunout ranní zvonění zvoničky ze 6:00 na později, neboť toto zvonění, zejména o víkendu, ruší a předčasně budí. Dle starosty jsou možné tři varianty:

- a) návrhu/požadavku nevyhovět a ponechat stav tak, jak je
- b) nebo posunout ranní zvonění na 7:00
- c) nebo ho úplně zrušit . Nabízí se dvě alternativní usnesení s tím, že nebude-li žádné z nich přijato, platí varianta a).

Otevřel diskusi:

Diskuze:

člen zastupitelstva Petr KVapil vysvětlil, že zvoničky vznikly na popud Josefa II. jako požární hlásiče. Neměly nic společného s křesťanskou tradicí. Až později se začaly jejich zvony používat stejně jako zvony kostelní. Sám za sebe bude hlhlasovat proto, ba yse ráno nezvonilo vůbec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **upouští** od tradicionalistického pojetí zvonění obecní zvonice a přesouvá ranní zvonění na 7:00. Ostatní časy zvonění ve 12:00 a 18:00 zůstávají beze změny

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 2 (KVapil, Zámečník) / Zdrželo se: 1 (Vrcha)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 7-2

Po diskusi nechal hlasovat o variantních návrzích v pořadí druhý, první . Pokud získá nadpoloviční většinu , tak se už o tom prvním nehlasuje. Pokud nezíská podporu ani první, platí stávající stav zvonění a nic se měnit nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **upouští** od tradicionalistického pojetí zvonění obecní zvonice a ranní

zvonění zcela ruší. Ostatní časy zvonění ve 12:00 a 18:00 zůstávají beze změny zachovány.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kovaříková, Vrchla)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 7-3

- na účtech máme ke dni 20. 9. 2023:

Obec:	pokladna:	32 875,-
	ČNB:	16 110,-
	KB:	2 455 518,-
		900 000,- TV (splatnost k 3.11.23)
	ČS:	10 308,-
LUNA:	pokladna:	37 963,-
	ČS:	61 282,-

- dnešní čerstvé info: OL kraj vypsal dotační titul Obchůdek 2023 na podporu prodejen v obcích do 1.000 obyvatel - částka 100.000,- Kč žádost do konce října , schválení dotace do 3.2.24, následně vyplaceno, dle podmínek dotace získáme 85 bodů ze 100 možných, lze očekávat, že na dotaci dosáhneme - starosta pohlídlá termíny a připraví žádost
- obecní zaměstnanec podal výpověď - jeho prac.poměr končí 30.11.23 . Hledáme nového pracovníka s nástupem 1.12.23 případně i dříve . Převzetí agendy + zaškolení na strojích)
- oplocení dětského hřiště máme hotové (zbývá malá část pod břízemi, ta bude dokončena až po terénních úpravách (abychom se nechytili do pasti...) a po skončení sezony (koncem října) dokončíme terénní úpravy plochy a osejeme travou
- zahájili jsme úpravy kolem zvoničky - likvidace stávajícího porostu ,na čtvrtek 28.9. je objednaný bagr vytrhá pařezy a odstraní drn - výsadba nových stromů proběhne 2. - 4.10. , následně pak keře a trvalky (dle zpracovaného projektu Loderlandem),
- na setkání starostů obcí přilehlých k vojenskému prostoru 19.9.23 zaznělo, že i v příštím roce bude velmi intenzivní výcviková činnost, mnohdy i o víkendech - aktuální info je vždy pro každý měsíc zveřejněno na úřední desce obce. Přednosta újezdu velmi intenzivně ve spolupráci s PČR a VP pracuje na eliminaci jízd motorkářů po lesích (viz incident s pracovníkem VLS). velký apel na dodržování zákazu vstupu do ohrožených prostor - v zájmu vlastní bezpečnosti. Cyklotrasy - stávající budou zachovány - žádné jiné již povolovány a zřizovány nebudou - voj.prostor je určen pro voj.výcvik, nikoliv pro sportovní a turistické aktivity.
- chystané akce:
 - 27.-28.9. - revize komínů
 - vítání občánků (termín bude upřesněn)
 - zahájení adventu spojené s vánočním jarmarkem (mladí hasiči)
 - 13.1.2024 - ples (pořádají hasiči)

8. Diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda-li mají do diskuse nějaké téma či bod, který zde nezazněl:

Diskuze:

paní Marie Baslíková

žádá , aby obec posekala trávu ve špici u příjezdu k jejich domu, tam kde jsou vodovodní přípojky

paní Miroslava Zámečnicková	<i>požádala členy zastupitelstva, aby zdůvodnili, proč trvají na tom, aby zvonička ráno zvonila v 6:00 dlouhé tři minuty</i>
člen zastupitelstva Rudolf Vrcha	<i>reaguje, že v Ondraticích bydlí 40 let, bydlí přímo naproti zvoničky a že má za to, že má zvonička zvonit stejně jako dopsud</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>vysvětlil paní Zámečnickové, že tento bod byl již dnes projednán a že kdokoli může kdykoliv podat návrh na změnu zvonění - v takovém případě takový návrh předloží zastupitelstvu k projednání. Dnešní zasedání žádnou změnu neschválilo a zůstává zachován status quo.</i>

9. Závěr

Starosta v závěru sdělil, že po zpracování zápisu a jeho podpisech ověřovateli a starostou obce do 10-ti dnů ode dne zasedání, bude tento k nahlédnutí na OÚ v Ondraticích. Současně bude Výpis usnesení umístěn po dobu 30 dní na Úřední desce Obce Ondratice a trvale na webových stránkách obce Ondratice.

Poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a za konstruktivní přístup k jednání, popřál všem krásné léto, prázdniny a klidnou dovolenou a ve 18:48 hod. veřejné zasedání ukončil a pozval přítomné o znovuotevřené hospody.

Ověřovatelé: Leona Kovaříková

Rudolf Vrcha

Starosta Mgr. Bohuslav Košťanský

Datum vyhotovení: 25. 9. 2023