



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 27. 6. 2023 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Jan Beneš, Pavel Frys, Mgr. Bohuslav Koštanský, Leona Kovaříková, Petr Kvapil, Marie Matoušková, Mgr. Tereza Valentová, Miloš Zámečník

Omluveni: Rudolf Vrchá

Neomluveni: -

Předsedající: Mgr. Bohuslav Koštanský

Zapisovatel*: Miloš Zámečník

Ověřovatelé zápisu: Jan Beneš, Mgr. Tereza Valentová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Mgr. Bohuslav Koštanský, který přivítal členy zastupitelstva a veřejnost. Konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 8 členů, což je nadpoloviční většina ze všech členů zastupitelstva, které je tímto usnášeníschopné.

Před vlastním jednáním starosta informoval všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam, který bude uložen v kanceláři obecního úřadu Ondratice jako součást zápisu z dnešního jednání.

Sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námitky a je k nahlédnutí na obecním úřadu. Výpis z Usnesení je trvale vyvěšen na webových stránkách obce.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl pro veřejnost vyvěšen na pevné a elektronické úřední desce dne 19.6.2023 a byla tedy splněna zákonná podmínka zveřejnění alespoň 7 dní před zasedáním. Všem členům zastupitelstva byl tento program zaslán dne 19.6.2023 a podklady zaslány v pátek 23.6.2023.

Návrh programu dnešního zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 28.4.2023
4. Schválení prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1
5. Seznámení s návrhem projektové dokumentace výstavby suchých poldrů v lokalitě Kopaniny
6. Různé - info starosty
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh programu promítl na dataprojektoru a otevřel diskusi. Starosta navrhl doplnit program o body.

Nový bod 5: „Schválení záměru prodeje obecních pozemků – Loderovi“.

Nový bod 6: „Schválení záměru prodeje části pozemku 823“ .

Nový bod 7: „Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách“

Nový bod 8: „Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA“

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda-li k tomuto návrhu mají nějakou námitku, případně zda-li má někdo jiný návrh vůči navrženému programu, a navrhl o tomto doplnění hlasovat dohromady v jednom bloku.

Člen zastupitelstva Pavel Frys má návrh na doplnění dalšího bodu do programu, a to "Projednáni změny územního plánu". Další návrh či námitka nepadly.

Starosta nechal nejprve hlasovat o svém návrhu doplnění programu. Hlasování : 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování.

Dále nechal hlasovat o návrhu pana Fryse: Hlasování : 7 pro , 0 proti, 1 (Košťanský) se zdržel hlasování -Tento bod se zařadil jako bod 10 a ostatní se posunuly.

Další návrhy do programu nepadly. Starosta nechal hlasovat o novém programu :

PROGRAM:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 28.4.2023
4. Schválení prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1
5. Schválení záměru prodeje obecních pozemků – Loderovi
6. Schválení záměru prodeje části pozemku 823
7. Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách
8. Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA
9. Seznámení s návrhem projektové dokumentace výstavby suchých poldrů v lokalitě Kopaniny
10. Projednání změny územního plánu
11. Různé - info starosty
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **doplňuje** program zasedání dne 27.6.2023 o bod 5: Schválení záměru prodeje obecních pozemků – Loderovi, bod 6: Schválení záměru prodeje části pozemku 823 , bod 7: Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách , bod 8: Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA a bod 10: Projednání změny územního plánu, a takto doplněný program schvaluje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem průběhu jednání zastupitelstva pana Miloše Zámečnicka. Navrhl ověřovatele zápisu - paní Terezu Valentovou a pana Jana Beneše. Dotázal se přítomných, zda má připomínku či jiný návrh. Nikdo neměl. Starosta nechal o jmenovaných hlasovat v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 27.6.2023 paní Terezu Valentovou a pana Jana Beneše a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 28.4.2023

Starosta provedl kontrolu usnesení zastupitelstva ze zasedání dne 28.4.2023 bod po bodu, kdy na závěr konstatoval, že všechna usnesení z posledního zasedání jsou splněna.

Nesplněné z dřívějších: Usnesení č.6/1/2023 hotovo - dotace 130.000,- pro prodejnu jsme již obdrželi.

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají k tomuto bodu nějakou připomínku či návrh. Nebyly, a tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 27.6.2023 a nemá k němu výhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1

Starosta uvedl, že tímto bodem navazujeme na usnesení zastupitelstva č.13 ze dne 2.6.2022, kterým byl schválen záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 830/1 a celého pozemku 507/1, Starosta promítl dotčenou část katastru na dataprojektoru. Starosta tento záměr vyvěsil na úřední desce dne 5.6.2023 (poté co obdržel hotový geometrický plán) potřebný k přesné specifikaci části pozemku 830/1. Je tedy splněna zákonná podmínka zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem alespoň 15 dní před jeho projednáváním.

K posouzení zastupitelstvem zůstává otázka, zda se v tomto případě jedná o "narovnání historického stavu na reálné hranice" nebo zda se jedná o standardní prodej. Dle názoru starosty se jedná o druhou variantu a navrhuje schválit kupní smlouvu s tím, že před jejím podpisem bude zadán požadavek na znalecký posudek Ing.Drnovským s tím, že částka určená panem Drnovským bude doplněna do smlouvy jako cena kupní. Současně promítl návrh usnesení a otevřel diskusi.

Po ukončení diskuse nechal starosta hlasovat o návrhu usnesení (protinávrh nepadl).

Diskuze:

člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>ptá se, jestli v té pře zahrádce vedou sítě</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>odpovídá, že nevedou, plyn je na hranic té zídky - jak je plynoměr</i>
členka zastupitelstva Marie Matoušková	<i>je pro prodat ten pozemek v zahradě, ale nebude pro prodat tu předzahradku</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>reaguje upozorněním, že již při schvalování záměru obec řekla, že prodá i tu předzahradku, následkem čeho bylo zpracování geometrického plánu s nenulovými náklady na straně žadatele a že teď by nebylo korektní rozhodnutí změnit</i>
Miroslava Zámečnicková	<i>namítá, že když i ty ostatní předzahradky jsou na obecních pozemcích, tak že není třeba je prodávat, ať to ti lidé užívají, a el obec to nemá prodávat</i>
člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>souhlasí s názorem paní Zámečnickové a upozorňuje, že změnou majitele obec ztrácí vliv na tyto pozemky</i>
člen zastupitelstva Petr Kvapil	<i>je na zvážení, co prodat a co ne, podle něj není překážkou, že se tato</i>

členka zastupitelstva Tereza
Valentová

*předzahrádka prodá, klidně by mohli odkoupit i přímí sousedé - chodník
tam je
je nefér vůči lidem, když se to před rokem schválilo a teď by to mělo být
jinak*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Kupní smlouvu na prodej části pozemku obce Ondratice parc.č. 830/1 o výměře 52 m², vyznačené na geometrickém plánu č. 293-294/2022, a celého pozemku parc.č. 507/1, o výměře 62 m², obojí KÚ Ondratice, vlastníkům pozemku parc.č. st.132/2 KÚ Ondratice, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož vypracování starosta neprodleně zadá znalci Ing.Drnovskému k vypracování. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.1 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 (Frys) / Zdrželo se: 1 (Matoušková)

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje části obecního pozemku 830_1 a pozem, Záměr prodeje části obecního pozemku 830_1 a pozem, Záměr prodeje části obecního pozemku 830_1 a pozem, 711268_GP_00293(1).pdf, 13_Pozemky Ondratice.pdf, 04_KUPNÍ SMLOUVA_Crhák_Sobotová_830_1_507_1_.doc

5. Schválení záměru prodeje obecních pozemků - Loderovi

Starosta zahájil s tím, že tento bod navrhl do projednání znovu, neboť tím revokovat předchozí usnesení č. 10/3/2023, kterým byl na tyto pozemky vyhlášen záměr jejich propachtování. Sám za sebe vnímá, že tyto pozemky nejsou obci nijak k potřebě a nejvhodnějším způsobem, jak s nimi naložit je jejich prodej manželům Loderovým, kteří jsou jejich přímými sousedy a kteří chtějí tyto pozemky obhospodařovat. Promítl situaci těchto pozemků a otevřel diskusi.

Po skončení diskuse starosta promítl návrh usnesení a požádal členy zastupitelstva o hlasování o něm.

Diskuze:

člen zastupitelstva Petr Kvapil	<i>potvrdil, že s panem Loderem hovořil a že pokud zůstane jejich sousedovi, p.Brudnému, přístup na jeho pozemek, tak nemá s prodejem problém - je třeba to ošetřit věcným břemenem.</i>
člen zastupitelstva Pavel Frys starosta Bohuslav Košťanský	<i>ptá se pana Lodera, zda-li se sousedem o záměru koupit tento pozemek ukázal na mapě všechny pozemky pana Brudného, z čehož plyne, že má-li na některý ze svých pozemků přístup z veřejného prostranství, tak tím má přístup na další své pozemky, které bezprostředně s takovým pozemkem sousedí. Nicméně nevidí problém zapracovat do smlouvy podmínku zřídit věcné břemeno přístup z té špice pozemku na pozemek pana Brudného</i>
pan Sebastian Loder	<i>odpovídá Pavlu Frysovi, že se sousedem o tom nehovořil, neboť horní část těch jeho pozemků neužívá. Vysvětlil, jak se o pozemky chtějí starat, neboť je krajinář a vidí, jak ty pozemky zvelebit. Soused není majitelem, jsou jen v nájmu. Majitel tam nejezdí. Sám nevidí žádný problém se zřízením věcného břemena. Oba (jak on tak soused) tam mají branky, kterými mají zajištěn přístup a tento stav nehodlá nijak měnit.</i>
člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>po tom, co zaznělo, mění názor na věc, za podmínky, že tam bude věcné břemeno</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **ruší** usnesení č. 10/3/2023 ze dne 28.4.2023 a současně schvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc.č. 834/5 a 1059 obojí KÚ Ondratice vlastníkům pozemku parc.č. 772 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

odkup pozemků 834_5 a 1059_loder.pdf

6. Schválení záměru prodeje části pozemku 823

Starosta uvedl, že v tomto bodě zastupitelstvo jedná o části předzahrádky před domem paní Kubánkové (sestry Kořínkovy na Hladišovském) - promítl na dataprojektoru. Paní Kubánková projevila zájem odkup části obecního pozemku - trojúhelníku - přes svojí nemovitostí, kdy je jejich letitá "odjakživa" zídka na obecním pozemku. Jedná se o zhruba 15 m². Starosta navrhuje této žádosti vyhovět v režimu "náprava historicky vzniklých chyb", tj. vyhlásit záměr prodeje a poté prodat za symbolickou cenu 37,- Kč za 1 metr čtvereční jako obec prodávala v obdobných případech. Otázka ceny není předmětem tohoto záměru - to je věcí až budoucí kupní smlouvy.

Nyní je na zastupitelstvu, aby řeklo, zda-li žádosti paní Kubánkové vyhoví nebo ne.

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda-li má někdo jiný návrh v této věci, či má-li námitku či protinávrh.

Po proběhlé diskusi nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Diskuze:

paní Miroslava Zámečníková	<i>sdělila, že ji paní Kubánková napadla, že auto z jejich stavby nabouralo zídku paní Kubánkové, nemá problém s prodejem, ael upozorňuje , že je tam málo místa, že tam ta zídka zavazí a je nevzhledná</i>
člen zastupitelstva Petr Kvapil	<i>jestli prodáme nebo, tak to situaci s existencí zídky nezmění a neřeší. Vysvětluje, že nejde o chybu paní Kubánkové, ale o problém mapy. Nemá problém s tím, to prodat.</i>
člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>upozorňuje, že když to zastupitelstvo schválí, tak tam vznikne "výkus" do pozemku obce</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>na to reaguje, že ten "výkus" vznikne v mapách, ovšem jen tím potvrdí, že v realu už tam dávno je - neděláme nic nového, pouze tímto krokem dojde k nápravě hranice pozemku v mapě, dle skutečného stavu. Jestli tedy má být zakreslen do mapy nebo ne.</i>
člen zastupitelstva Petr Kvapil	<i>dává smysl té žádosti vyhovět, mapy jsou ještě z Marie Terezie, ty zídky se stavěli v dobré víře, já bych to vůbec neřešil, ale když paní Kubánková chce, tak by jí vyhověl</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>připomíná existenci usnesení, které zaúkolovalo starostu tyto rozdíly v hranicích v mapách ve skutečnosti postupně vypořádávat/narovnávat</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 823 KÚ Ondratice vlastníkovi pozemku st. 156 KÚ Ondratice a ukládá starostovi obce tento záměr vyhlásit a připravit smluvní dokumentaci potřebnou k uskutečnění tohoto prodeje.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frys)

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

7. Uplatnění inflačních doložek v pachtovních smlouvách

Starosta požádal zastupitelstvo při schvalování dnešního programu tento bod pro to, že obec se všeobecným růstem cen obec doposud nijak neuplatňovala vůči žádnému z pachtýřů navýšení ceny pachtu, které by reflektovalo současné dění v ekonomice a má za to že by se tak stát mělo , že obec jako správný hospodář má chtít aplikovat inflační doložky ze všech pachtovních smluv. A požádal zastupitelstvo o vyjádření.

Po proběhlé diskusi nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Diskuze:

místostarosta Miloš Zámečník	<i>připomíná, že pachtýř Petr Orálek pomáhá obci, kdykoliv o to požádala, a to bezplatně a obratem</i>
člen zastupitelstva Petr Kvapil	<i>konstatuje, že zemědělcům se zvyšují jak vstup, tak i výstupy, a i obec musí postupovat s péčí dobrého hospodáře</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** využití inflačních doložek v pachtovních smlouvách, kterými propachtovává obecní majetek, a ukládá starostovi, aby tyto inflační doložky aplikoval v termínech daných jednotlivými pachtovními smlouvami.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

8. Schválení projektu změn v prodejně potravin LUNA

Starosta uvedl, že pro tento bod si připravil prezentaci, jak pomoci obecní prodejně dál fungovat, a odprezentoval ji na dataprojektoru.

Po předvedené prezentaci otevřel diskusi:

Starosta promítl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

Diskuze:

paní Miroslava Zámečnicková	<i>sdělila, že četla, že v Měrotíně teď od července taky otevírají bezobslužný obchod a že OL kraj jim na to přispěl 400.000,-</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>to potvrdil, s tím, že již oslovil sekretariát hejtmána s žádostí o schůzku a že použije instrument individuální dotace pro tento náš projekt</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Projekt změny prodejny potravin LUNA a pověřuje starostu jeho realizací. Úplné znění projektu je přílohou č.2 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Obchod LUNA - CONTIO spolupráce.pptx

9. Seznámení s návrhem projektové dokumentace výstavby suchých poldrů v lokalitě Kopaniny

Starosta informoval, že jsme od Pozemkového úřadu obdrželi návrh Projektové dokumentace na výstavbu dvou suchých poldrů nad obcí - jde o I.etapu protipovodňových opatření, jak byla schválena v rámci pozemkových úprav. Výstavbu plně financuje Pozemkový úřad . Polohy poldrů promítnuty dataprojektorem.

Nákladem obce bude strpět stavební činnost v této části obce a průjezd vozidel do 5t obcí. Starosta při přípravných jednáních dojednal podmínku, že přes obec v žádném případě nesmí projíždět stavební technika, která bude navážet hlínu, násypy, kamenivo, beton. Všechny tyto těžké mechanizmy budou najíždět na stavbu pouze shora od cesty od Drysic po nově zbudované obslužné komunikaci - zpevněné cestě - na pozemku obce (promítl návrh cesty). Výhodou je , že po dokončení stavby tato cesta zůstane a bude se moci dále používat. Možný plánovaný termín realizace v 2024 zůstává otázkou, nakolik budou či nebudou finance.

Dalším nákladem obce bude péče a údržba celé stavby po té, co bude obci bezplatně převedena.

Starosta otevřel diskusi, do té se nikdo nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** návrh Projektové dokumentace na akci "Protipovodňová opatření v k.ú.Ondratice - I.etapa", přičemž klade důraz na splnění podmínky vyjádřené v kapitole B.1.13, B.1.14 a B4 této projektové dokumentace, kdy přes intravilán obce bude dovozen pouze vozidlům do 5t a stavební stroje a dovoz materiálu se bude přepravovat a dopravovat pouze a jedině extravilánem obce přes nově vybudovanou přístupovou komunikaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

10. Projednání změny územního plánu

Starosta požádal navrhovatele Pavla Fryse, aby se ujal slova. Ten uvedl, že v rámci přípravy Změny č.1 územního plánu došlo k tomu, že byla vyškrtuta lokalita Z22 a tím byla znehodnocena velká část této změny a dle jeho názoru by se to mělo přehodnotit. Starosta dle něj napsal, že dál s bude v procesu schvalování změny ÚP pokračovat bez lokality Z22 aniž by byla nahrazena jinou. Podle smlouvy s tvůrcem ÚP bychom měli toto dílo reklamovat. Pokud došlo k vyloučení lokality Z22, je naší povinností se k tomu vrátit a požádal členy zastupitelstva, aby se k tomu vyjádřili. Vytkl starostovi, že se mu jeho postup v této věci nelíbí.

Po proběhlé diskusi starosta vyzval Pavla Fryse, zda mu stačí vyjádření kolegů nebo zda chce navrhnout usnesení.

Pavel Frys formuloval návrh usnesení, o kterém starosta nechal hlasovat. Před hlasováním vyzval všechny členy zastupitelstva, zda-li je všem zřejmé, o čem se bude hlasovat.

Diskuze:

- | | |
|---------------------------------|---|
| člen zastupitelstva Petr Kvapil | <i>je třeba si uvědomit , jaké pravomoce má v tomto procesu zastupitelstvo. Souhlasí s panem Frysem, že zpracovatel neměl tu lokalitu s ohledem na existující stavební závěru v tomto území do toho návrhu vůbec dávat. Obec prostor pro výstavbu má.</i> |
| starosta Bohuslav Košťanský | <i>v korespondenci s Pavlem Frysem bylo vše vysvětleno. Obec zadala změnu územního plánu, pořizovatelem je Odbor územního plánování magistrátu města Prostějova, zpracovatelem je urbanistická kancelář ing.arch.Ciznerové a obec je na závěr schvalovatelem. V prvním kroku je období, kdy se "sbírají" návrhy a podněty, které mají být předmětem této změny ÚP. Po uzavření termínu podávání těchto návrhů byl starosta jako pověřená osoba na Odboru územního plánování, kde sdělil, že jako pověřená osoba nebude tyto návrhy posuzovat a že je všechny předá zpracovateli k odbornému posouzení. Neexistuje pravomoc zastupitelstva obce takové návrhy vyhodnocovat. Vše jsem předali paní Ciznerové, která jednotlivé návrhy vyhodnotila, zpracovala a předložila návrh Změny č.1 k veřejnému projednávání. To proběhlo. a dále proběhlo kolečko vyjadřování všech dotčených orgánů. V rámci toho Moravská vodárenská vydala nesouhlasné stanovisko. Starosta na to reagoval s žádostí o přehodnocení. Moravská vodárenská podmínila případnou změnu svého stanoviska předložením hydrogeologického posudku. Obec jej nechala vypracovat - tento posudek konstatoval, že s pohledu hydrogeologického lze v této lokalitě stavět. Přesto Moravská vodárenská potvrdila své původní nesouhlasné stanovisko. Jediným řešením této lokality tedy je ji vyjmout z návrhu Změny č.1 ÚP. Momentálně nejsme v situaci, kdy bychom mohli podávat další návrhy. Proces je v bodu vyjadřování k návrhům a jejich vyhodnocování, nikoliv jejich opětovné podávání. Starosta upozornil, že ten proces není ani jeho, ani si nevymyslel.- Je dán zákonem a je na všech účastnících, aby ho respektovali. Dále připomněl, že je na stole ještě připomínka obce, aby</i> |

	plocha na pozemku Ing.Říhy na komunikaci na Hladišovským byla v ÚP označena jako veřejné prostranství , nikoliv jako plocha k bydlení. Toto vypořádává pořizovatel a bude záležet na stanovisku Ing. Říhy. Až to celé proběhne, dojde k novému veřejnému projednávání těchto dvou změn, poté pořizovatel připraví finální verzi ke schválení zastupitelstvu, které usnesením buď Změnu územního plánu schválí nebo ne. Dále upozornil na to, že v rámci této Změny ÚP se řeší i drobná úprava ploch v lokalitě Z4, Z5, které jsou potřeba pro budoucí realizaci obslužné komunikace a že v případě, že by tato Změna ÚP nenastala, tak se řešení v Z4/Z5 značně zkomplikuje a tím časově oddálí.
člen zastupitelstva Pavel Frys	proces, který starosta vysvětlil, je zcela jasný, Tomu rozumím. Ovšem se obává, že starosta nechápe jeho. Starosta nabádá členy zastupitelstva, aby se schválil paskvil. Starosta má hájit úplně něco jiného, máme tvořit rezervu na 25-30 roků. Upozorňuje že ve smlouvě s arch.Ciznerovou je právo reklamace při zjištěných nedostacích.
starosta Bohuslav Košťanský	ptá se Pavla Fryse, co navrhuje
člen zastupitelstva Pavel Frys	navrhuje, aby se v procesu nepokračovalo a aby se návrh změny reklamoval
člen zastupitelstva Petr Kvapil	Pavel Frys má pravdu, pokud tuhle změnu zrušíme, tak budeme muset za další změnu znovu zaplatit. Ty peníze z tuto změnu zaplatíme tak jak tak, Tak se tedy ptá, jestli není lepší teď tu změnu schválit.
starosta Bohuslav Košťanský	poznámeneal, že návrh lokality Z22 byl návrhem obce v dobré víře. Paní Ciznerová tento návrh pustila dál do dalšího projednávání. Kdyby tehdy to zastavila s odvoláním se na stavební závěru, tak by už obec jiný návrh dát nemohla, protože to bylo v období vyhodnocování návrhů, tj. po ukončení období podávání návrhů. Je tedy úplně bezpředmětné posuzovat, zda-li ing.Ciznerová měla nebo neměl tuto lokalitu pustit nebo nepustit dál. V období vyhodnocování návrhů se nelze vrátit do období podávání návrhů. Starosta doporučuje Změnu č.1 ve finále schválit , až bude předložená pořizovatelem.
členka zastupitelstva Marie Matoušková	máme dvě možnosti, buďto návrh Změny přijmeme nebo nepřijmeme. Případným nepřijetím ohrozíme stavebníky v lokalitě Z4/Z5. Lze přece udělat to, že to přijmeme a pak udělat dodatek za rok, za dva za tři.
členka zastupitelstva Leona Kovaříková	na následujících 5 let je v obci dostatek stavebních parcel. Po 5 letech lze znovu otevřít územní plán a navrhnout tam další lokality.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **pověřuje** starostu obce prověřením možnosti reklamace díla Změna územního plánu č.1 před dokončením.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 (Košťanský) / Zdrželo se: 3 (Kovaříková, Matoušková, Zámečník)

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Různé - info starosty

- na účtech máme ke dni 27.04.2023:

Obec:	pokladna:	17.635,-,-
	ČNB:	60.414,-
	KB:	2 087 210,22
	ČS:	31.964,03
LUNA:	pokladna:	22 330,-
	ČS:	86 903,52

- museli jsme pořídit nový mulčovač (63.900,- Kč) - ten starý opotřebovaný a poškozený hydraulický píst - oprava za cenu nového pístu (atyp) s nejistým výsledkem - bude modifikován na zametač za traktor
- starosta schválili Rozpočtové opatření č.4 - (promítl) - je vyvěšeno na úřední desce a na webu obce v sekci "Rozpočet"
- rekapitulace plnění priorit za 1.pololetí: starosta promítl a je v příloze v příloze tohoto bodu
- překladiště bioodpadu - kompostárna požaduje návoz bioodpadu ne staršího 14 dní - abychom nejezdili s poloprázdými kontejnery - musíme kontejnery sesypávat - velký problém s bioodpadem obecně - kompostárny omezují kapacity - velmi komplikovaně se tak dá plánovat a připravovat systémy nakládání s tímto odpadem
- valná hromada RESPONO potvrdila zdravou ekonomiku společnosti a apelovala na obce snižovat objem komunálního odpadu - třídit, třídit, třídit - motivace jednotlivých uživatelů - čipování popelnic
- do obchodu jsme poříдили nový platební terminál pro platby kartou jako reakce na stále častěji se objevující požadavky zákazníků
- úpravy horního hřiště - reakce na žádost mladých hasičů
- starosta Vřesovic pan Josef Fica opětovně organizuje humanitární sbírku/pomoc ukrajinské Irpini - obnova po válce Ze seznamu potřebných věcí jsme vybrali detektor kovů, který naše obec prostřednictvím této sbírky věnuje na odminování osvobozeného území

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** informace starosty.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

10_Priority 23_1pololetí stav.pdf, RO4_23.pdf

12. Diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda-li mají do diskuse nějaké téma či bod, který zde nezazněl:

Diskuze:

členka zastupitelstva Tereza Valentová	<i>upozorňuje, že vývozová cesta do Sněhotic je zarostlá a že je potřeba ji udržovat</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>v reakci potvrzuje, že je to tak, že tam tráva přerostla, neboť naše kapacity to už nezvládly. Nově byl přijat brigádník a od července budou cesty, na které je potřeba ruční práce, dosečeny.</i>
členka zastupitelstva Leona Kovaříková	<i>dává do úvahy, jestli by nebylo dobré vrátit se k možnosti pořídit svahové rameno k traktoru. Svahů které je třeba vyžínat je hodně a obecní zaměstnanci to nestíhají.</i>
člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>připomíná, že to rameno jsme nepořídili pro to, že náš traktor by to nezvládl, je moc malý</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>v reakci s tímto argumentem nesouhlasí, neboť návrh pořídit toto rameno nebyl přijat z finančních důvodů, nikoliv technický. Nabídka na rameno pocházela od dodavatele traktoru a bylo vybráno rameno vhodné přímo pro náš traktor</i>
člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>požaduje/navrhuje, aby obec si vykosení svahů objednala jako službu</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Závěr

Starosta v závěru sdělil, že po zpracování zápisu a jeho podpisech ověřovateli a starostou obce do 10-ti dnů ode dne zasedání, bude tento k nahlédnutí na OÚ v Ondraticích. Současně bude Výpis usnesení umístěn po dobu 30 dní na Úřední desce Obce Ondratice a trvale na webových stránkách obce Ondratice.

Poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a za konstruktivní přístup k jednání, popřál všem krásné léto, prázdniny a klidnou dovolenou a ve 20:20 hod. veřejné zasedání ukončil.

Ověřovatelé: Jan Beneš

Mgr. Tereza Valentová

Starosta Mgr. Bohuslav Košťanský

Datum vyhotovení: 28. 6. 2023