



Z Á P I S

2. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 7. 12. 2022 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno
Přítomno: Ing. Andrlé Jan, Ing. Chvátalová Olga, Ing. Kodalík Rudolf, Krausová Michaela, Krejčí Lukáš, Ing. Myslivec Petr, Noha Jan, Pecher Tomáš, RNDr. Libor Pěchouček, Pich Petr, JUDr. Podlipský František, Sikytová Chrzová Jana, Ing. Vávra Vladimír, Zeman Martin
Omluveni: Václav Pajer
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Kodalík
Zapisovatel*: Ludmila Havlíčková
Ověřovatelé zápisu: Jana Sikytová Chrzová, Michaela Krausová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Organizační záležitosti

blok 1-1

Veřejné zasedání ZM zahájil v 17 hodin starosta města, pan Ing. Rudolf Kodalík. Přivítal přítomné členy ZM, vedoucí odborů a přítomnou veřejnost.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 13 členů ZM s tím, že pan Ing. Petr Myslivec se dostaví do 15 minut, tzn. že je zasedání usnášení schopné. Starosta města pověřil tajemníka MěÚ, pana Mgr. Miroslava Cvrka, sčítáním hlasů členů ZM.

Volba návrhové komise pro přípravu usnesení. Navrženi jsou: pan Jan Noha, pan Tomáš Pecher a pan Martin Zeman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan Jan Noha, pan Tomáš Pecher a pan Martin Zeman.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 1-2

Volba ověřovatelů zápisu. Navrženi jsou: paní Jana Sikytová Chrzová a paní Michaela Krausová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: paní Jana Sikytová Chrzová a paní Michaela Krausová.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 1-3

Diskuze:

- RNDr. Libor Pěchouček *Vznesl dotaz na bod 10.1 bod ohledně podání námítky ke změně č. 4 Územního plánu, zda tento bod byl zveřejněn. Navrhl tento bod pouze k prodiskutování bez přijetí návrhu na usnesení. Měl by to být samostatný bod.*
- Starosta města: *Byl by v bodě "Různé". Zveřejněn tento bod nebyl, informace byla zastupitelům zaslána dodatečně.*
- Martin Kučera *Zveřejněno projednávání plánu nebylo, veřejnost by o tom měla vědět. Podávám námítku společně s panem Josefem Muchou, aby tento bod byl pouze prodiskutován, ale nehlasovalo se o něm.*
- Starosta města: *Veřejné projednávání změny ÚP proběhlo ve čtvrtek. Do programu nebylo dodatečně zařazeno projednávání změny ÚP, ale možnost podání námítky proti vyjmutí pozemku města ze zastavěné oblasti. Pokud se nepodá námítka, město ztratí hektar pozemku. Navrhl podat návrh na zařazení tohoto bodu jako samostatného bodu k projednání.*
- RNDr. Libor Pěchouček *V rámci schvalování programu podal protinávrh na vypuštění bodu 10.1: "Podání námítky ke změně ÚP", který byl dodatečně zaslán a navrhl ponechat tento bod jako téma k prodiskutování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** vypustit z programu zasedání bod č. 10.1 Diskuse "Návrh na podání námítky ke změně ÚP".

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 7 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 1-4

Starosta města navrhl zařadit do programu bod č. 12 "Návrh na podání námítky ke změně ÚP".

Diskuze:

- JUDr. František Podlipský *vznesl dotaz, na termín schválení Plánu práce ZM pro rok 2023.*
- Starosta města *bude předložen v lednu 2023.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** doplnění bodu č. 12 "Návrh na podání námítky ke změně UP" do programu zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 5 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 1-5

Starosta města podal návrh na změnu programu dnešního zasedání o přidání bodu č. 11. Návrh odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** přidání bodu č. 11 "Návrh odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor" do programu dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/2ZM/2022 bylo schváleno.

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání ZM.

Navržený program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města
3. Připomínky občanů
4. Volba členů kontrolního a finančního výboru
5. Zřízení osadních výborů
6. Projednání finančních záležitostí
7. Majetkové záležitosti
8. Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Bor
9. Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Diskuze
11. Návrh odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/2ZM/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města

blok 2-1

Tajemník MěÚ zpracoval a informoval o výsledku kontroly usnesení, jež je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o plnění úkolů z předchozích jednání ZM.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **revokuje** usn. č. 82 ze dne 29. 04.2015

Bezúplatný převod dešťové kanalizace umístěné na pozemcích p. č. 1550/1, 1550/34, 1550/33, 1550/26, 1550/25, 1550/27 a 1550/15 vše v k. ú. Bor u Tachova za pořizovací cenu 486 361,62 Kč na město Bor s tím, že před podpisem darovací smlouvy budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s vlastníky dotčených pozemků.

Důvod revokace: nedoloženy smlouvy o zřízení věcného břemene (předpoklad uzavření smlouvy o převodu). Do 31.12.2022 vyzvat žadatele o předložení uzavřených smluv s vlastníky pozemků. Dne 27.07.2022 zaslán dopis Ing. R. Kodálíkovi. Ke dni 29.11.2022 nedoloženo uzavření smluv.

usn. č. 314 ze dne 27. 04.2016

Zřízení věcného břemene pro umístění kanalizace na p. p. č. 1910/1 v k. ú. Skviřín pro pana Jukla za cenu 100 Kč na 1 m².

Důvod revokace: 02.12.2021 dojednáno zhotovení zaměření. Urgence 15.06.2022. Vyzvat opětovně pana Jukla k doložení zaměření do 31.12.2022. Dne 27.7.2022 odeslán dopis panu Juklovi. Ke dni 29.11.2022 pan Jukl nedoložil zaměření.

usn. č. 426 ze dne 14.12.2016

Zprostředkování uzavření věcného břemene práva chůze a užívání studny města Bor na p. p. č. 12/2 v k. ú.

Málkovice pro Josefa Vithause, bytem Málkovice 3, 348 02 Bor, pro Janu Vithausovou, bytem Málkovice 3, 348 02 Bor a pro Květuši Vithausovou, bytem Málkovice 3, 348 02 Bor a zřízení věcného břemene pro Město Bor za účelem údržby zařízení a zřízení věcného břemene pro Město Bor za účelem údržby zařízení na p.p.č. 7/2 v k. ú. Málkovice (zásobníku na vodu).

Důvod revokace: Návrh smlouvy je již hotov. Před nedávnem zatím ústně dořešeno vlastnictví vodovodu ze studny. Bude uzavřena dohoda k vlastnictví a následně zřízeno věcné břemeno. Došlo ke změně vlastnictví. Nelze realizovat věcné břemeno na cizím pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 2-3

Místostarostka města přednesla:
zprávu o činnosti rady města projednané v 1. a 2. zasedání RM.

Místostarosta města přednesl:
zprávu o činnosti rady města projednané ve 3. zasedání.

Diskuze:

RNDr. Libor Pěchouček	<i>navrhl, aby zastupitelé dostávali zápisy z jednání rady.</i>
Ing. Petr Myslivec	<i>upozornil, že bylo zmíněno prodloužení termínu stavby u společnosti MIRAS, kde je bankovní záruka 2 měsíce, která je nyní vyčerpána. Dále vznesl dotaz na důvod ukončení zakázky v domě č. p. 286.</i>
starosta města	<i>sdělil, že důvodem ukončení této zakázky je finanční situace v souvislosti s nárůstem cen energií. Není jisté, zda na tuto akci budou peníze.</i>
místostarostka města	<i>jen doplnila, že není cílem ji úplně ukončit, protože provést rekonstrukci je třeba. Jak to bude možné, toto téma se znovu otevře.</i>
Ing. Petr Myslivec	<i>dotázal se náplň práce zřízené Komise pro výstavbu a rozvoj.</i>
starosta města	<i>komise bude řešit investiční akce města a vše co se týká průmyslových zón. Bude to poradní komise.</i>
RNDr. Libor Pěchouček	<i>Vznesl dotaz, proč bylo revokováno usnesení na umístění sítí v kolumbáriu.</i>
Ing. Vladimír Marosz	<i>Bylo revokováno usnesení, kde byla cenová nabídka na velká oka sítí. Zjistilo se ale, že tam nalétávají drobní ptáci a tedy je třeba sítě s menšími oky. Pořízení na sítě s menšími oky přijato následně bylo a z toho důvodu bylo revokováno přijaté usnesení původní. Sítě instalovány budou.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Přípomínky občanů

Paní Jarmila Pěchoučková:

-požádala o důkladnější vyčištění prostor kolumbária, které je znečištěné nalétajícími ptáky.

Reagoval pan Ing. Vladimír Marosz: úklid kolumbária je naplánován.

-poprosila o uložení putovního poháru, který získal svaz zahrádkářů na soutěži v Tachově a umístil se na prvním místě, na bezpečnější místo.

Reagovala paní Ludmila Havlíčková: pohár bude přemístěn.

Pan Jaroslav Jurčík:

-vznesl dotaz, zda je ve změně ÚP zapracované protipovodňové opatření pro obec Holostřevy.

Reagoval pan Ing. Václav Říha: ano, protipovodňové opatření pro obec Holostřevy je zapracované ve změně ÚP.

-vznesl dotaz, kdo se bude starat dotační politiku.

Reagovala paní Ing. Olga Chvátalová, která se o dotace budu převážně starat.

Pan Zdeněk Hucl:

-informoval, že nenašel vyvěšený plakátek pro veřejnost s pozvánkou na ZM, veřejnost na to byla zvyklá.

Reagoval starosta města: pozvánka byla zveřejněna na úřední desce, příště bude umístěna i na vývěsce u kina.

Pan Štěpán Sládek:

-informoval, že se řešila výstavba nízkonákladové sportovní haly, která by mohla stát na stadionu. Město by nemělo žádné náklady, kromě dlouhodobé zápůjčky pozemku, prosí ZM, aby dalo jako bod projednání možnosti výstavby haly na další zasedání ZM, z důvodu čerpání dotace, která je časově omezená.

Reagoval starosta města: požádal o dodání veškerých materiálů k tomuto tématu vedení města.

Pan Petr Pich:

-vznesl dotaz, z jakého důvodu nebyl uveřejněn článek občanky Boru do Borského zpravodaje.

Reagoval starosta města: příspěvek byl v rozporu s koncepcí Borského zpravodaje. Autorka byla odkázána na facebookové stránky města Bor.

4. Volba členů kontrolního a finančního výboru

blok 4-1

ZM na ustavujícím zasedání ZM dne 19.10.2022 rozhodlo o zřízení finančního výboru v počtu nejvýše 7 členů. Předsedkyní finančního výboru byla zvolena paní Michaela Krausová. Starosta města předložil návrh na zvolení členů finančního výboru za:

SPD	-	Lukáš Krejčí
Občané Borska	-	Ludmila Geslová
Koruna	-	Mgr. Vladimír Dub
KSČM	-	Mgr. Božena Podlipská
Borsko	-	Ing. Petr Myslivec
ANO	-	Jana Roidtová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **volí** členy finančního výboru - Lukáš Krejčí, Ludmila Geslová, Mgr. Vladimír Dub, Mgr. Božena Podlipská, Ing. Petr Myslivec, Jana Roidtová.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3a/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 4-2

ZM na ustavujícím zasedání ZM dne 19.10.2022 rozhodlo o zřízení kontrolního výboru v počtu nejvýše 7 členů. Předsedou kontrolního výboru byl zvolen pan RNDr. Libor Pěchouček. Starosta města předložil návrh zvolit členy kontrolního výboru za:

SPD	-	Michael Skupien
Občané Borska	-	Jindřich Mansfeld
Koruna	-	Ing. Václav Kalčík
KSČM	-	Marek Kostroun
Rodáci	-	JUDr. Petr Kovařík
ANO	-	Ing. Petra Porazíková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **volí** členy kontrolního výboru - Michael Skupien, Jindřich Mansfeld, Ing. Václav Kalčík, Marek Kostroun, JUDr. Petr Kovařík, Ing. Petra Porazíková.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/2ZM/2022 bylo schváleno.

5. Zřízení osadních výborů

blok 5-1

Místostarosta, pan Ing. Jan Andrlé, předložil k projednání:

-návrh na zřízení osadních výborů dle §120 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na základě žádostí občanů místních částí Doly, Skviřín a Kurojedy a určení jejich členů.

-předložil návrh na zvolení předsedů osadních výborů dle § 120 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na základě návrhů občanů místních částí Doly, Skviřín a Kurojedy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Doly, jeho předsedou volí pana Libora Blumu a určuje další členy osadního výboru: paní Michalu Pojerovou a paní Věru Rolníkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Skviřín, jeho předsedou volí pana Lukáše Martana a určuje další členy osadního výboru: paní Bc. Ivanu Brejchovou a pana Karla Jukla.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Kurojedy, jeho předsedou volí pana Jana Kadlece a určuje další členy osadního výboru: pana Štěpána Kadlece a paní Miloslavu Honnerovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/2ZM/2022 bylo schváleno.

6. Projednání finančních záležitostí

blok 6-1

Paní Marie Bezstarosti, vedoucí FO předložila:

Příkaz starosty města k provedení inventarizace majetku a závazků města Boru za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Příkaz starosty města Boru k provedení inventarizace majetku a závazků města Boru za rok 2022

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

Schválený rozpočet města Boru na rok 2022, plnění k 31.10.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** plnění schváleného rozpočtu města Boru na rok 2022 k 31.10.2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-3

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2022 se skutečným stavem k 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 6-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2022 se skutečným stavem k 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/2ZM/2022 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti

blok 7-1

Prodej pozemků Damnov, Hintermüllerová

Paní Adriana Hintermüllerová, bytem Pod Sychrovem II 1049/36,101 00 Praha 10 požádala o prodej části pozemku par. č. 2142/1 o výměře cca 233 m² a pozemku par. č. 2142/8 o výměře 324 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Damnov. Geometrickým plánem byla oddělena část pozemku par. č. 2142/1 o výměře 132 m², záměr prodeje pozemků 2142/8 a části 2142/1 byl zveřejněn s částkou min. 50.616,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 2142/29 o výměře 132 m² odděleného GP 381-314/2022 z par. č.

2142/1 a pozemku par. č. 2142/8 o výměře 324 m² za cenu 51.000,00 Kč paní Adrianě Hintermüllerové, bytem Pod Sychrovem II 1049/36,101 00 Praha 10. Všechny pozemky jsou v k. ú. Damnov.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-2

Prodej pozemku Bor, Bičanovi

Manželé Hana a Václav Bičanovi, bytem Sadová 602, 348 02 Bor podali žádost k odkoupení pozemku par. č. 221/13 v k. ú. Bor u Tachova o výměře 297 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada). Manželé Bičanovi mají pozemek dosud pronajatý. Pozemek je uzavřen pro přístup okolními vlastníky nemovitostí a není k němu volný přístup. Pozemek chtějí odkoupit z důvodu scelení se svými pozemky. Záměr prodeje byl zveřejněn s cenou min. 352,00 Kč á 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 221/13 v k. ú. Bor u Tachova, o výměře 297 m² za cenu 126.650,00 Kč včetně DPH manželům Haně a Václavu Bičanovým, bytem Sadová 602,

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-3

Prodej pozemku Skviřín, Příbek

Pan Miroslav Příbek, bytem U lesa 201/8, 318 00 Plzeň, žádal o prodej pozemku par. č. 1844/19 v k. ú. Skviřín (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), části o výměře cca 17,5 m². ZM záměr schválilo, geometrickým plánem byla oddělena část pozemku o výměře 17 m² s cenou min. 4.813,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 1844/23 o výměře 17 m² odděleného GP 190-341/2022 z pozemku par. č. 1844/19 v katastr. území Skviřín za cenu 5.500,00 Kč panu Miroslavu Příbkovi, bytem U Lesa 201/8, 318 00 Plzeň.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-4

Prodej pozemku Ostrov, Šebor

manželé Jitka a Vratislav Šeborovi, bytem Ostrov 21, 348 02 Bor žádali o odkoupení části pozemku u svého domu par. č. 34/4 v k. ú. Ostrov u Tachova (v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost). ZM záměr prodeje pozemků par. č. 34/9 o výměře 154 m² a par. č. 34/10 o výměře 38 m² schválilo s kupní cenou min. 48.768,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků par. č. 34/9 o výměře 154 m² a par. č. 34/10 o výměře 38 m² oddělených z pozemku par. č. 34/4 geometrickým plánem č. 387-22/2021 v katastr. území Ostrov u Tachova za cenu 48.768,00 Kč manželům Jitce a Vratislavu Šeborovým, Ostrov 21, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-5

Prodeje pozemků pod stavbou dálnice D5 v k. ú. Holostřevy

Společnost INKOS Ostrava, a. s., sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637v zastoupení Investora ŘSD ČR, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390 požádala o majetkové vypořádání pozemků v tělese dálnice D5, stavbou byly dotčeny pozemky par. č. 1114/3 o výměře 100.087 m², 1130/2 o výměře 7.126 m², 1959/60 o výměře 10 m², 1959/1 o výměře 115 m², 1966/11 o výměře 1.128 m², 1959/44 o výměře 52 m² a 1959/45 o výměře 111 m² v k. ú. Holostřevy. V tělese dálnice jsou pouze některé části z těchto pozemků a proto byly odděleny GP.

GP 259-2/2020 odděluje

- z par. č. 1114/3 pod novým označ. par. č. 1114/5 o výměře 44 m²
- z par. č. 1114/3 pod novým označ. par. č. 1114/6 o výměře 114 m²
- z par. č. 1130/2 pod novým označ. par. č. 1130/3 o výměře 20 m²
- par. č. 1959/1 pod novým označ. par. č. 1959/66 o výměře 11 m²
- z par. č. 1959/44 a
- z par. č. 1959/45 a
- z par. č. 1966/11 pod novým označ. par. č. 1966/12 o výměře 156 m²
- a par. č. 1959/60 o výměře 10 m²

výměra celkem: 423 m² 244,40 za 1 m²

Kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích je 86.760,-Kč stanovena na základě znaleckého posudku č. 2921/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem podle kterého obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 86.760,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Holostřevy, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390 dle GP 259-2/2020: par. č. 1114/5 o výměře 44 m² oddělený z par. č. 1114/3, par. č. 1114/6 o výměře 114 m² oddělený z par. č. 1114/3, par. č. 1130/3 o výměře 20 m² oddělený z par. č. 1130/2, par. č. 1959/66 o výměře 11 m² oddělený z par. č. 1959/1, par. č. 1966/12 o výměře 156m² oddělený z par. č. 1966/11, par. č. 1959/44 a par. č.1959/45 a par. č. 1959/60 o výměře 10 m², vše za cenu obvyklou 86.760,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2921/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6e/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-6

Prodeje pozemků pod stavbou dálnice D5 v k. ú. Kurojedy

Společnost INKOS Ostrava, a. s., sídlem Havlíčkovu nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637 v zastoupení Investora ŘSD ČR, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390 požádala o majetkové vypořádání pozemků v tělese dálnice D5, stavbou byly dotčeny pozemky par. č. 2905/229 o vým. 31 m², 2905/230 o vým. 50m², 2350/49 o vým. 687 m², 2350/51 o vým. 781 m², 2350/53 o vým. 1941 m², 2350/7 o vým. 26 m², 2844/1 o vým. 19342 m², 2844/2 o vým. 27532 m², 2845/6 o vým. 1659 m², 2865/2 o vým. 618 m², 2905/229 o vým. 31 m² a 2905/230 o vým. 50 m² v k.ú. Kurojedy. V tělese dálnice jsou pouze části z těchto pozemků a proto byly odděleny GP.

GP 143f-180104/2020 odděluje z par. č. 2350/49 pod novým označ. par. č. 2350/75 o výměře 18 m²
z par. č. 2350/51 pod novým označ. par. č. 2350/77 o výměře 22 m²
z par. č. 2350/53 pod novým označ. par. č. 2350/79 o výměře 16 m²
GP 149d-180104/2020 odděluje z par. č. 2350/7 pod novým označ. par. č. 2350/84 o výměře 1 m²
z par. č. 2865/2 pod novým označ. par. č. 2865/14 o výměře 29 m²
GP 143a-180104/2020 odděluje z par. č. 2844/1 pod novým označ. par. č. 2844/5 o výměře 89 m²
z par. č. 2844/2 pod novým označ. par. č. 2844/6 o výměře 128 m²
GP 143b-180104/2020 odděluje z par. č. 2845/6 pod novým označ. par. č. 2845/7 o výměře 32 m²
z par. č. 2845/6 pod novým označ. par. č. 2845/8 o výměře 7 m²

výměra celkem: 423 m² 244,40 za 1 m²

Kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích je 103.380,-Kč stanovena na základě znaleckého posudku č. 2922/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem podle kterého obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 103.380,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Kurojedy, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390 dle GP 143f-180104/2020, 149d-180104/2020, 143a-180104/2020 a 143b-180104/2020: par. č. 2350/75 o výměře 18 m² oddělený z par. č. 2350/49, par. č. 2350/77 o výměře 22 m² oddělený z par. č. 2350/51, par. č. 2350/79 o výměře 16 m² oddělený z par. č. 2350/53, par. č. 2350/84 o výměře 1 m² oddělený z par. č. 2350/7, par. č. 2865/14 o výměře 29 m² oddělený z par. č. 2865/2, par. č. 2844/5 o výměře 89 m² oddělený z par. č. 2844/1, par. č. 2844/6 o výměře 128 m² oddělený z par. č. 2844/2, par. č. 2845/7 o výměře 32 m² oddělený z par. č. 2845/6, par. č. 2845/8 o výměře 7 m² oddělený z par. č. 2845/6, par. č. 2905/229 o výměře 31 m² a par. č. 2905/230 o výměře 50 m², vše za cenu obvyklou 103.380,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2922/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6f/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-7

Prodeje pozemků pod stavbou dálnice D5 v k. ú. Lužná u Boru

Společnost INKOS Ostrava, a.s., sídlem Havlíčkovy nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637, v zastoupení Investora ŘSD ČR, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390, požádala o majetkové vypořádání pozemků v tělese dálnice D5, stavbou byly dotčeny pozemky par. č. 561 o výměře 4.053 m², 1192 o výměře 3.775 m², 1.193 o výměře 746 m², 1209 o výměře 9.800 m², 1220 o výměře 7.324 m² a 1245 o výměře 4.859 m² v k. ú. Lužná u Boru. V tělese dálnice jsou pouze části z těchto pozemků a proto byly odděleny GP. GP 119a-180104/2021 odděluje z par. č. 561 pod novým označ. par. č. 561/2 o výměře 6 m²

GP 119b-180104/2021 odděluje z par. č. 1192 pod novým označ. par. č. 1192/2 o výměře 140 m²

z par. č. 1192 pod novým označ. par. č. 1192/3 o výměře 25 m²

z par. č. 1192 pod novým označ. par. č. 1192/4 o výměře 23 m²

GP 119c-180104/2021 odděluje z par. č. 1193 pod novým označ. par. č. 1193/2 o výměře 20 m²

GP 119e-180104/2021 odděluje z par. č. 1209 pod novým označ. par. č. 1209/2 o výměře 15 m²

z par. č. 1245 pod novým označ. par. č. 1245/2 o výměře 78 m²

z par. č. 1245 pod novým označ. par. č. 1245/3 o výměře 1 m²

GP 119d-180104/2021 odděluje z par. č. 1220 pod novým označ. par. č. 1220/2 o výměře 210 m²

výměra celkem: 518 m² 244,40 za 1 m²

Kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích je 126.600,00 Kč stanovena na základě znaleckého posudku č. 2923/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem podle kterého obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 126.600,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Lužná u Boru, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: dle GP 119a-180104/2021, GP 119b-180104/2021, GP 119c-180104/2021 a GP 119d-180104/2021: par. č. 561/2 o výměře 6 m² oddělený z par. č. 561, par. č. 1192/2 o výměře 140 m² oddělený z par. č. 1192, par. č. 1192/3 o výměře 25 m² oddělený z par. č. 1192, par. č. 1192/4 o výměře 23 m² oddělený z par. č. 1192, par. č. 1193/2 o výměře 20 m² oddělený z par. č. 1193, par. č. 1209/2 o výměře 15 m² oddělený z par. č. 1209, par. č. 1245/2 o výměře 78 m² oddělený z par. č. 1245 par. č. 1245/3 o výměře 1 m² oddělený z par. č. 1245, par. č. 1220/2 o výměře 210 m² oddělený z par. č. 1220, vše za cenu obvyklou 126.600,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2923/2022 ze dne 19.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem. 14,0,0

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6g/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-8

Prodeje pozemků pod stavbou dálnice D5 v k. ú. Ostrov u Tachova

ŘSD ČR, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 požádala o majetkové vypořádání pozemků v tělese dálnice D5, stavbou byly dotčeny pozemky par. č. 940/2 (lesní pozemek), par. č. 940/3 (lesní pozemek), par. č. 1537/1 (ostatní plocha). Geometrickým plánem č. 385b-180104/2020 byly z uvedených pozemků odděleny pozemky par. č. 940/5 o výměře 4 m², par. č. 940/6 o výměře 9 m² a geometrickým plánem č. 385j-180104/2020 par. č. 1537/3 o výměře 27 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Ostrov u Tachova.

Kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích je 9.780,00 Kč stanovena na základě znaleckého posudku č. 2964/2022 ze dne 05.03.2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem podle kterého obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 9.780,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Ostrov u Tachova, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 dle geometrického plánu č. 385b-180104/2020 a 385j-180104/2020 par. č. 940/5 o výměře 4 m² oddělený z pozemku par. č. 940/2, par. č. 940/6 o výměře 9 m² oddělený z pozemku par. č. 940/3, par. č. 1537/3 o výměře 27 m², oddělený z pozemku par. č. 1537/1 vše za cenu obvyklou 9.780,00 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2964/2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6h/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-9

Prodeje pozemků pod stavbou dálnice D5 v k. ú. Málkovice

Společnost INKOS Ostrava, a. s., sídlem Havlíčkovu nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637, v zastoupení Investora ŘSD ČR, sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 požádala o majetkové vypořádání pozemků v tělese dálnice D5, stavbou byly dotčeny pozemky par. č. 223/23 o výměře 38 m², 223/20 o výměře 465 m², 223/16 o výměře 172 m², 342/13 o výměře 411 m², 760/98 o výměře 64 m² a 762/4 o výměře 1527 m² v k. ú. Málkovice. V tělese dálnice jsou pouze části z těchto pozemků a proto byly odděleny GP.

GP 185-180104b/2021 odděluje z par. č. 223/23 pod označ. par. č. 223/42 o výměře 6 m²

GP 185-180104c/2021 odděluje z par. č. 223/20 pod označ. par. č. 223/43 o výměře 15 m²

GP 198-180104/2021 odděluje z par. č. 223/16 pod označ. par. č. 223/50 o výměře 19 m²
z par. č. 223/16 pod označ. par. č. 223/51 o výměře 1 m²

GP 191-180104e/2021 odděluje z par. č. 342/13 pod označ. par. č. 342/17 o výměře 7 m²

GP 194-180104c/2021 odděluje z par. č. 762/4 pod označ. par. č. 762/4 o výměře 1517 m²

výměra celkem: 1629 m² 244,40 za 1 m²

Kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích je 398.130,-Kč stanovená na základě znaleckého posudku č. 2924/2022 ze dne 20.01.2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem podle kterého obvyklá cena předmětných nemovitostí činí 398.130,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků pro vlastníka infrastruktury na pozemcích pod dálnicí D5 v k. ú. Málkovice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390 dle GP 185-180104b/2021, GP 198-180104/2021, GP 191-180104e/2021 a GP 194-180104c/2021: par. č. 223/42 o výměře 6 m² oddělený z par. č. 223/23, par. č. 223/43 o výměře 15 m² oddělený z par. č. 223/20, par. č. 223/50 o výměře 19 m² oddělený z par. č. 223/16, par. č. 223/51 o výměře 1 m² oddělený z par. č. 223/16, par. č. 342/17 o výměře 7 m² oddělený z par. č. 342/13, par. č. 762/4 o výměře 1517 m² oddělený z par. č. 762/4 a par. č. 760/98 o výměře 64 m² vše za cenu obvyklou 398.130,00 Kč vč. DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 2924/2022 ze dne 20.01.2022 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem.14,0,0

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6i/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-10

Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, Velká Ves

Společnost STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971559 podala žádost na uzavření Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013653/SoSBVB/1 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Jedná se o umístění kabelového vedení a pilíře do pozemků par. č. 534, 305 a 525/1 v k. ú. Velká Ves u Damnova. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 68,1 m², navržená náhrada činí 2.000,00 Kč plus

DPH.

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec

navrhl odložit projednání uzavření předložené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB. Důvodem odložení je cena, která neodpovídá pravidlům (cena za zřízení VB činí min. 100,00 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **odkládá** uzavření předložené Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013653/SoSBVB/1 se společností ČEZ Distribuce a. s., sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 pro uložení zemního kabelového vedení nízkého napětí a pilíře v pozemcích par. č. 534, 305 a 525/1 v k. ú. Velká Ves u Damnova za náhradu 2.000,00 Kč plus DPH na základě předloženého návrhu společnosti STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn IČ: 27971559 s předpokládaným rozsahem omezení 68,1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6j/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-11

Záměr prodeje pozemku pro umístění vysílače mobilních telefonů

Společnost Vantage Towers s. r. o, sídlem Závašova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ: 09056009, kterou pro uvedený projekt zastupuje firma SUPTel a. s., sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČ: 2522939 našla podle svých předběžných zjištění vhodné místo pro umístění anténního vysílače, jedná se o pozemek par. č. 1224/1, k. ú. Ostrov u Tachova (lesní pozemek). Podle zástupce společnosti by měli investoři zájem jednat o odkoupení velmi malého pozemku pro umístění kontejneru s anténním vysílačem. Údajně by mohla být sjednaná cena pro město významně zajímavá (město má v podmínkách prodej za cenu posudku a vyšší) a údajně si může případně město také stanovit nějaké podmínky, týkající se pokrytí signálem. Zřejmě je také možné požadovat, aby stožár měl dostatečnou kapacitu pro to, aby v okolí nebylo potřeba stavět pro posílení dalších provozovatelů vysílače.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** starostovi města jednat se zástupci společnosti Suptel a. s., sídlem Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň, IČ: 2522939 o podmínkách možného prodeje části pozemku par. č. 1224/1, v k. ú. Ostrov u Tachova pro umístění anténního vysílače se zázemím. 14,0,0

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6k/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-12

Záměr prodeje Doly, Baloušek

Pan Libor Baloušek, bytem Hluboký 43, 363 01 Ostrov požádal o odkoupení pozemku okolo domu, část pozemku par. č. 2122/1 v k. ú. Doly u Boru o výměře cca 620 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha). Důvodem je stavba oplocení, realizace vjezdu a parkovacího stání. ZM záměr prodeje odsouhlasilo, v západní části 2 metry od domu. Nová hranice by tedy nebyla se stavbou domu, ale dva metry posunutá směrem do louky u rybníka na návsi. Po zaměření geodetem pan Libor Baloušek požádal, zda lze šířku 2 metrů rozšířit o 1 metr po celé délce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** s hranicí pozemku pro prodej par. č. 2122/1 západně od stavby domu na pozemku st. č. 33 o celkové šířce 3 metry v souvislosti se schváleným usnesením ZM č. 543 ze dne 26.01.2022. Všechny pozemky jsou v k. ú. Doly u Boru.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6l/2ZM/2022 bylo schváleno.

Záměr odkoupení nemovitosti Skviřín, Global Invest Bohemia s. r. o.

Global Invest Bohemia s. r. o., sídlem Na Přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk, IČ: 28197224 jako spoluvlastník nemovitosti se stavbou na pozemku st. č. 27/2 v k. ú. Skviřín požádal o odkoupení pozemků par. č. 1872/5 o výměře 120 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) a par. č. 1844/19, část o výměře cca 225 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) tak, aby tvořily s domem ucelený celek. Dle zjištění v evidenci katastru nemovitostí pozemek st. č. 27/2 pod stavbou domu patří státu (správa Státní pozemkový úřad), budova č. p. 47 patří dalším několika osobám s různými vlastnickými podíly (celkem 3 osoby):

Daneš Libor, bytem Kurojedy 52, 348 02 Bor	1/30
Driving Plzeň s. r. o., sídlem Barrandova 372/6, 32600 Plzeň - Východní Předměstí	23/30
Global Invest Bohemia s. r. o., sídlem Na Přístavě 1759/2, 28802 Nymburk	6/30

O pozemek par. č. 1872/5 žádala majitelka sousedního domu, zastupitelstvo záměr prodeje neschválilo z důvodu omezení přístupu k domu č. p. 47, kdy ze západní strany okolo kostela je přístup možný, ale jedná se pěší stezku. Zajištění sjízdnosti by stálo významný finanční obnos. Pokud by se uvažovalo o prodeji par. č. 1872/5, musel by se oddělit, aby severní část nezasahovala před oplocení dalšího vlastníka. Na pozemku je pozůstatek jímky/nádrže, studny. OSMI prodej nedoporučuje do vyřešení vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení části pozemků par. č. 1872/5 o výměře cca 100 m² a par. č. 1844/19 o výměře cca 225 m², vše v k. ú. Skviřín a zadání zhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti pro další prodej.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 14 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pan Zbyněk Halbhuber, bytem Rodvinovská 1556/2, 140 000 Praha 4 a paní Linda Havránková, bytem Ruprechtická 158/12a, 460 01 Liberec podali žádost o odkoupení pozemků u své rekreační chaty u řeky Mže za účelem dokoupení zahrady a ostatních pozemků, které leží v nejbližším okolí chaty na pozemku st. č. 145 v k. ú. Damnov ve vlastnictví žadatelů.

jedná se o pozemky:	Záplavové území
2955/4 o výměře 244 m ² v KN vedený jako zahrada	100leté vody
2955/1 o výměře 344 m ² v KN vedený jako zahrada	
3115 o výměře 42 m ² v KN vedený jako ostatní plocha	
2964 o výměře 144 m ² v KN vedený jako travní plocha	
3114/1 o výměře 32 m ² v KN vedený jako ostatní plocha	
2956 o výměře 250 m ² v KN vedený jako zahrada	20leté vody
3165 o výměře 47 m ² v KN vedený jako ostatní plocha	20leté vody

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 2955/1 o výměře 344 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada), 3115 o výměře 42 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), 2964 o výměře 144 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní plocha), 3114/1 o výměře 32 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) za cenu 117,00 Kč á 1 m², pozemků par. č. 2956 o výměře 250 m² (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada) a 3165 o výměře 47 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) za cenu 94,00 Kč á 1 m² a pozemku par. č. 2955/4

o výměře 244 m² (v katastru nemovitostí) vedený jako zahrada za cenu 111,00 Kč á 1 m², vše v k. ú. Damnov.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6m/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-15

Vyjádření k záměru odstátnění majetku:

Státní pozemkový úřad (SPÚ), Krajský pozemkový úřad, sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, IČ: 01312774, připravuje privatizační projekt na odstátnění stavby na pozemku st. č. 22/1, 22/2, 22/3 a pozemky st. č. 22/1 a 22/3 v k. ú. Lhota u Tachova. Město je vlastníkem pozemku st. č. 22/2 pod stavbou stáje pro ustájení dobytka a proto se nás SPÚ, resp. krajský pozemkový úřad ptá, zda máme zájem uvedené nemovitosti přednostně odkoupit. Pozemek pod stavbou je v současnosti na základě smlouvy o užívání účtován SPÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** záměr města získat v rámci odstátnění stavbu na pozemku st. č. 22/1, 22/2, 22/3 a dále pozemky st. č. 22/1 a 22/3 v k. ú. Lhota u Tachova od Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, IČ: 01312774.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 11 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky o o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Tajemník MěÚ předložil k projednání:

Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

V souvislosti s doporučením odboru kontroly a dozoru MV ČR předkládám doplněné původní znění OZV č. 1/2019 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a to: v Čl. 3 Základní pojmy zrušit odst. 1 - 13 a nahradit body 1 - 3 s novým textem. V Čl 5 odst. 2 a v Čl.6 odst. 4 nahradit „v čl. 3 odst. 4“ textem „v čl. 4 odst. 4“ a navrhuji vydat zcela novou OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Bor.

Doplnění: dne 01.12.2022 zaslalo MV ČR úpravu našeho původního návrhu OZV, kterou doplňuji do předložených materiálů jako Nový návrh OZV včetně pozměněného názvu OZV dle zákona.

Pozn. Vzhledem k ustanovení Metodiky vkládání právních norem ÚSC do **Sbírky právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů (dále jen SPP)** se již obecně závazné vyhlášky nečíslijí, proto bude vyhláška vydána a následně vložena bez čísla a roku vydání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Bor o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2ZM/2022 bylo schváleno.

9. Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Tajemník MěÚ předložil k projednání:

Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V souvislosti s novelou zákona o poplatcích a zapracovaným doporučením odboru kontroly a dozoru MV ČR předkládám doplněné původní znění OZV č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

o odst. 5 Čl. 5 a navrhuji vydat zcela novou OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
Doplnění: dne 01.12.2022 zaslalo MV ČR úpravu našeho původního návrhu OZV, kterou doplňuji do předložených materiálů jako Nový návrh OZV.
Pozn. Vzhledem k ustanovení Metodiky vkládání právních norem ÚSC do **Sbírky právních předpisů ÚSC a některých správních úřadů (dále jen SPP)** se již obecně závazné vyhlášky nečíslojí, proto bude vyhláška vydána a následně vložena bez čísla a roku vydání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Bor o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2ZM/2022 bylo schváleno.

10. Diskuze

blok 10-1

Na základě veřejného projednávání změny č. 4 územního plánu Bor, které proběhlo dne 01.12.2022 je předložen zastupitelům bod jednání, zda zvážit podání námítky města ke změně č. 4 územního plánu.

V této změně územního plánu se počítá s tím, že dojde k rozšíření území pro zastavění rodinnými domy v Boru navazující na ulici U Trati a v Rybářské ulici a kdy má dojít naopak ke zmenšení zastavitelného území v oblasti mezi Výrovským potokem a Luženskou ulicí v Boru. Pokud k této změně dojde, bude muset město vrátit SPÚ pozemky, které získalo v roce 2011 na základě bezúplatného převodu. Pro tyto pozemky platí tato povinnost do roku 2029.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------|--|
| starosta města | <i>informoval, že při veřejném projednávání č. 4 ÚP se řeší vyjmutí část pozemku Z6 z užití pro výstavbu RD a navrácení na trvalý travní porost. Město Bor má hodně parcel pro výstavbu. Tento pozemek byl získán z pozemkového úřadu, s tím, že musí být použit pro výstavbu RD, tozn., že nyní se bude muset tento pozemek vrátit.</i> |
| Ing. Václav Říha | <i>část plochy Z5 která je UP vymezena pro výstavbu pro RD je vymezena z roku 2010. ÚP z roku 2010 tuto Z6 převzal z ÚP z roku 1988. Současně se změnou ÚP č. 4 se řešily některé plochy: Z4 a Z8. Krajský úřad ZPF zpřísnil požadavky na územně plánovací dokumentaci v tom smyslu, že neodsouhlasuje vymezení ploch pro výstavbu na pozemcích ZPF.</i> |
| Ing. Olga Chvátalová | <i>Smlouva na bezúplatný převod pozemků od Pozemkového fondu byla uzavřena v roce 2011. Ve smlouvě je uvedeno, že v případě změny územně plánovací dokumentace je obec povinna pozemky převést zpět na převádějíciho. V roce 2019 začala platit novela zákona č. 503/2012, kde byla stanovena lhůta 10 let o účinnosti novely, na povinnost vrácení pozemků při změně územně plánovací dokumentace - tedy do roku 2029. V současné době probíhá projednávání novely tohoto zákona, kde by měla být upravena právě stanovená lhůta.</i> |
| Mgr. František Vokroj | <i>Je třeba nalézt řešení, které nezbrzdí projednávání ÚP a zároveň město nepřišlo o zmiňovaný pozemek.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** vedoucímu OVÚP, projednat s orgánem ochrany ZPF možnost způsobu využití části ploch Z6 na plochy zeleně s dopadem na budoucí stanovisko orgánu ochrany ZPF a výsledek projednání předložit ZM na lednovém zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 9a/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 10-2

Z důvodu zjištěné poruchy na kotli v budově kina v Boru na pozemku st. č. 1046 v k. ú. Bor u Tachova byla oslovena firma P-D-M Gasservis s. r. o., sídlem Krátká 215, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 26404214 s vypracováním nabídky na provedení opravy, případně výměny kotle. Na kotli byly poškozené vyhřívací články. Výměna nového kotle Buderus GB212-50 a souvisejícího příslušenství činí 419.947,44 Kč. Z důvodu významnějšího finančního výdaje z rozpočtu města navrhuje OSMI, aby o provedení zásahu do stavby kina bylo ZM informováno a navrhuje provést výměnu nového kotle s příslušenstvím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zakázky provedení výměny topného zdroje kotle za nový, typ Buderus GB212-50 a souvisejícího příslušenství za cenu 419.947,44 Kč včetně DPH v budově kina v Boru na pozemku st. č. 1046 v k. ú. Bor u Tachova dle nabídky firmy P-D-M Gasservis s. r. o., sídlem Krátká 215, 353 01 Velká Hleďsebe, IČ: 26404214.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/2ZM/2022 bylo schváleno.

blok 10-3

Pan Mgr. František Vokroj:

- upozornil, až bude finanční výbor projednávat věcná břemena, že je třeba, aby byla v zásadách uvedena minimální cena za věcné břemeno.
- poprosil o úklid povrchu komunikace v Příční ulici po předešlých úpravách na kanalizaci.

JUDr. František Podlipský:

- vznesl dotaz, zda někdo čerpá z Fondu rozvoje bydlení? Poprosil o připomenutí občanům, že je možnost z něj čerpat.
 - poblahopřál dobrovolným hasičům za ocenění, které získali a poděkoval za jejich činnost.
- Reagoval starosta města: čerpáno z FRB nebylo, občané budou obeznámeni.

Pan RNDr. Libor Pěchouček:

- požádal o přístup pro čtení zápisů ze zasedání rady města zastupitelům v aplikaci UZOb.

Starosta města:

- požádal o zaslání návrhu rozpočtu města do 02.01.2023 na e-mail vedoucí FO, paní Marie Bezstarosti. Informoval, že 11.01.2023 je naplánované pracovní jednání odprezentovaných návrhů rozpočtu a 25.01.2023 se bude konat 3. zasedání ZM. O zmiňovaných termínech budou zastupitelé informováni e-mailem.

Paní Marie Bezstarosti:

- informovala, že 08.02.2023 se bude konat pracovní jednání týkající se poslední verze návrhu rozpočtu.

Shrnutí:

- do 02.01.2023 je možné zaslat požadavky, náměty, návrhy na rozpočet pro rok 2023
- dne 11.01.2023 se bude konat pracovní jednání. Pozvání budou ti, kteří požadují jakýkoliv finanční požadavek z rozpočtu města, v návaznosti na příspěvkové organizace, na správu majetku města, kulturu a zámek.
- dne 25.01.2023 se bude konat 3. zasedání ZM
- dne 08.02.2023 se bude konat pracovní jednání poslední verze rozpočtu, který se bude schvalovat v únorovém zasedání ZM.

11. Návrh odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor

Tajemník MěÚ předložil dodatečně k projednání:

Návrh odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor

V souladu s §72 odst. 3 a §84 odst. 2 písm. n) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a Nařízením

vlády ČR ze dne 30.11.2022, kterým se upravuje nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC, předkládám návrh na odměňování neuvolněných zastupitelů města Bor v maximálních částkách dle výše uvedeného nařízení vlády s účinností od 1. 1. 2023.

Neuvolněný místostarosta města

39 375,00 Kč za měsíc

Člen RM

8 749,00 Kč za měsíc

Předsedové výboru ZM nebo komisí RM

4 376,00 Kč za měsíc

Členové výboru ZM nebo komisí RM

3 645,00 Kč za měsíc

Člen ZM bez funkcí

2 188,00 Kč za měsíc

Odměna bude poskytována od 1. 1. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **stanovuje** výši odměn neuvolněným zastupitelům dle rozpisu v částce v souladu s §72 odst. 3 a §84 odst. 2 písm. n) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a novelou nařízení vlády ČR č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC, ze dne 30.11.2022, takto:

Neuvolněný místostarosta města

29.700,00 Kč za měsíc

Člen RM

8.749,00 Kč za měsíc

Předsedové výboru ZM nebo komisí RM

4.376,00 Kč za měsíc

Členové výboru ZM nebo komisí RM

3.645,00 Kč za měsíc

Člen ZM bez funkcí

2.188,00 Kč za měsíc

Odměna bude poskytována od 01. 01. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2ZM/2022 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Jana Sikytová Chrzová

Michaela Krausová

Starosta Ing. Rudolf Kodalík

Datum vyhotovení: 12. 12. 2022