



Z Á P I S

6. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 26. 4. 2023 v zasedací místnosti MěÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-19:25
Přítomno: Ing. Jan Andrle, Ing. Olga Chvátalová, Ing. Rudolf Kodalík, Michaela Krausová, Lukáš Krejčí, Ing. Petr Myslivec, Jan Noha, Václav Pajer, Tomáš Pecher, Petr Pich, JUDr. František Podlipský, Jana Sikytová Chrzová, Ing. Vladimír Vávra, Martin Zeman
Omluveni: RNDr. Libor Pěchouček
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Kodalík
Zapisovatel*: Ludmila Havlíčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Myslivec, Václav Pajer

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Organizační záležitosti, schválení programu

blok 1-1

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Bor (dále ZM) zahájil v 17 hodin starosta města. Přivítal přítomné členy ZM, ředitele příspěvkových organizací, vedoucí odborů a přítomnou veřejnost. Omluvil nepřítomnost pana RNDr. Libora Pěchoučka z dnešního zasedání. Upozornil, že ze zasedání ZM je pro úřední potřeby pořizován audio záznam.

Starosta města konstatoval, že zasedání ZM je usnášeníschopné, neboť je přítomno 14 členů ZM. Dále starosta města uvedl, že zápis z 5. zasedání ZM konaného dne 27.03.2023 byl ověřovateli v zákonem stanovené lhůtě ověřen, byl uveřejněn na webových stránkách města a nebyly k němu podány námitky.

Předložil volbu návrhové komise pro přípravu usnesení. Navržení jsou: paní Michaela Krausová, pan Ing. Vladimír Vávra, pan Martin Zeman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: paní Michaela Krausová, pan Ing. Vladimír Vávra a pan Martin Zeman.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Předložil volbu ověřovatelů zápisu ve složení: pan Ing. Petr Myslivec a pan Václav Pajer.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. Petr Myslivec a pan Václav Pajer.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání ZM a podal návrh na vypuštění bodu č.: 7) *Bezpečnostní situace v obvodu města z dnešního zasedání* s tím, že tento bod bude projednán v listopadovém zasedání ZM.

1. Organizační záležitosti, schválení programu
2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města
3. Připomínky občanů
4. Výsledek inventarizace majetku města za rok 2022
5. Schválení účetní uzávěrky města za rok 2022
6. Práce příspěvkových organizací SBTH a Polikliniky
7. Bezpečností situace v obvodu města
8. Zpráva o majetku města (lesy, půda, ostatní)
9. Majetkové záležitosti
10. Projednání předloženého podnětu na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor
11. Projednání předložené žádosti - návrhu právnické na pořízení změny územního plánu Bor
12. Zřízení osadních výborů obcí Holostřevy a Čečkovice
13. Různé
14. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** vypuštění bodu č. 7) *Bezpečnostní situace v obvodu města z programu dnešního zasedání*.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-4

Informoval o stažení žádosti o změnu územního plánu předloženou dne 25.04.2023 společností CTP Invest, s. r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec a na jeho základě navrhl vypustit projednání bodu č. 11) *Projednání předložené žádosti - návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu Bor z programu dnešního zasedání zastupitelstva města*.

Diskuze:

Lukáš Morávek: *informoval, že žádost společnost stáhla. Rádi by společně s vedením obce vytipovali projekty, kde by CTP mohla pomoci s výstavbou a tím se podělila o zisk z hal.*
starosta města: *informoval, že jednání proběhlo předešlého dne před konáním zasedání ZM.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** vypuštění projednání bodu č. 11) *Projednání předložené žádosti - návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu Bor*.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrh programu dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1e/6ZM/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města

blok 2-1

Tajemník MěÚ předložil k projednání:

Zprávu o kontrole usnesení z předchozích jednání. V příloze je kontrola usnesení z předchozího volebního období a v aplikaci UZOb v sekci zasedání můžete najít i kontrolu plnění úkolů probíhajícího volebního období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení z předchozích jednání MěZ.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Místostarostové města přednesli zprávu o činnosti rady města.

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec: *kvitoval přihlášení budovy MŠ do soutěže o stavbu roku Plzeňského kraje. upozornil na usnesení č. 4RM/4b/2022, kde je stále chybně uvedena cena s DPH. upozornil na platné usnesení, kdy komise pro výběrové řízení musí být obsazena 2 členy ZM. upozornil, že dokončení stavby Domu s pečovatelskou službou bylo prodlouženo o 68 dní, tj. do 25.04.2024, ale bankovní záruka za včasné a řádné dokončení díla má platnost do 16.04.2024.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Připomínky občanů

Úvodem tohoto bodu starosta města popřál k životnímu jubileu dlouholetému zastupiteli města, panu Václavu Pajerovi a předal mu dárkový koš.

Paní Mgr. Marie Vacíková: upozornila na hlášení rozhlasu týkající se pozvánky na zasedání ZM, kdy se toto vyhláší hodinu před zasedáním, je to k ničemu, pokud se toto hlásí v 16 hodin, což je hodinu před zasedáním, navíc, než občané otevřou okno, už je hlášení ukončené. Navrhuje hlášení provést minimálně dvakrát a den před konáním zasedání ZM. Kino a kulturní akce se také hlásí dvakrát. Dále konstatovala, že při příjezdu do města směrem od Lužné, je džungle. Jsou tam popadané stromy, neudržovaný rybníček, nikdo se o to nestará a dále by se také mělo pohnout s klášterem.

4. Výsledek inventarizace majetku města za rok 2022

Paní Marie Bezstarosti, vedoucí finančního odboru, předložila:

Zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků města Boru k datu 31.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků města Boru k datu 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Schválení účetní uzávěrky města za rok 2022

Paní Marie Bezstarosti, vedoucí finančního odboru předložila:

účetní závěrky města Boru za rok 2022. Účetní operace byly dokončeny v souladu s požadavky nadřízeného orgánu, prostřednictvím Plzeňského kraje zaslány do CSÚIS - Centrálního systému účetních informací státu .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Účetní závěrky města Boru za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6ZM/2023 bylo schváleno.

6. Práce příspěvkových organizací SBTH a Polikliniky

blok 6-1

Paní Bc. Milada Huláková předložila:

zprávu o práci příspěvkové organizace SBTH.

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec: - v předložené Zprávě o činnosti na str. 4 žádáte jako SBTH zřizovatele o obsazení domu, ten je již od 20.03.2023 obsazen lékařem - ?

- schvaloval se zisk ve výši téměř 50.000,00 Kč oproti jakému obrátu?

Bc. Milada Huláková: - odhadem myslím 20 milionů korun. Co se týče domku, tak tato zpráva je za rok 2022 a v tomto roce v domě skutečně nikdo nebyl.

Ing. Petr Myslivec: - přes opakované nabídky, které jste podávali RM se nepodařilo spolupracovat - neporozuměl jsem tomu.

Bc. Milada Huláková: - toto je uvedené u tepelného hospodářství, několikrát jsme podávali nabídky na možnost zajištění kotelen nebo podporu energetického managementu v rámci města a na toto nikdy nebylo reagováno. V roce 2019 bylo přijato k tomuto i usnesení.

Ing. Petr Myslivec: - město bylo a je smluvně vázáno na tyto služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o činnosti příspěvkové organizace SBTH.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

Paní Bc. Jana Petříková předložila:

zprávu o práci příspěvkové organizace Poliklinika. Dále informovala o úkolu zdravotnického zařízení polikliniky, kterým je i zabezpečení zdravotní a sociální péče ve spádové oblasti.

V 17:36 odešel pan Ing. Jan Andrlé
V 17:40 přišel pan Ing. Jan Andrlé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** Zprávu o činnosti příspěvkové organizace poliklinika.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Bezpečnostní situace v obvodu města

Bod byl vypuštěn z programu dnešního zasedání.

8. Zpráva o majetku města (lesy, půda, ostatní)

Informace o pronájmech, prodeji a další činnosti odboru SMI v r. 2022

V současné době má město uzavřeno nájemní smlouvy ke 187 pozemkům, pachtovních smluv je uzavřeno na katastrech města celkem 36. Celkem výše dluhu nájmu je 10.490,00 Kč, honitby 762,00 Kč a pacht 16.214,00 Kč.

V roce 2022 nedošlo k významným pohybům pozemků:

Pozemkové úpravy v katastrech města, které by byly ukončené nejsou, probíhají aktuálně v k. ú. Boječnice, dále je město účastníkem řízení k pozemkovým úpravám v k. ú. Tisová a Staré Sedliště. V některých kat. územích došlo při revizích ke změně druhů pozemků nebo sloučením.

V k. ú. Boječnice ubylo 76 m² orné půdy, 211 m² vodní plochy a 676 m² ostatní plochy v k. ú. Ostrov u Tachova přibýlo 63 m² TTP.

Další pohyby majetku proběhly při prodejích a nákupech.

Kupních smluv, kterými město prodalo pozemek v r. 2022 fyzickým osobám bylo 13, právnickým osobám 3. Město získalo úplatně dva pozemky v Boru a Málkovicích, bezúplatně pozemek pod komunikací v Damnově, stavbu vodovodu s vodojemem v Ostrově u Tachova.

Prodaly se pozemky společnosti CPI - Bor a. s. pro stavbu nové ČOV ve Vysočanech, prodaly se pozemky Správě železnic pro umístění závor na přejezdu v Boru, společnosti QueChoa s. r. o. jako příslušenství obchodu Spar. (viz příloha s informací o pohybech v pozemcích za rok 2022, příloha o stavbách a bytech města v roce 2022, příloha o prodejích majetku).

Příjmy z nemovitostí	2021	2022
Prodeje:	2.584.399 Kč	899.189,60 Kč
Pronájmy:	644.817 Kč	659.605,00 Kč
Pachty zemědělské:	864.548 Kč	846.496,00 Kč
Pachty nezemědělské:	198.076 Kč	198.076,00 Kč
Honitby:	64.432 Kč	64.432,00 Kč
Další příjmy	2021	2022
Prodej ostatních dřevin (palivové dřevo):	168.976 Kč	674.976,00 Kč
Prodej dřevní hmoty + prodej vánočních stromků	21.235.975 Kč + 23.550 Kč	26.318.147,14 Kč

Poplatkové příjmy:	2021	2022
Odvody za odnětí půdy ZPF	35.061 Kč	0
Poplatek – odnětí PUPFL	14.210 Kč	30.705,30 Kč
Poplatek za užívání veřejného prostranství	70.474 Kč	79.510,00 Kč

Dodavatelsky zajištěné práce a služby v rámci údržby a obnovy města Bor a jejich částí:

1. Pořízení pergoly Vysočany obec, částečné oplocení kolem DH, srovnání terénu.
2. Pořízení betlému.
3. Oprava vjezdových vrat do uhelny - Přimdská ul.
4. Pořízení nového stolu na stolní tenis Málkovice.
5. Zajištění osazení města na letní sezonu (pyramida + sloupy VO).
6. Pořízení laviček na DH Vysočany sídliště.
7. Pořízení nového vánočního osvětlení s dětským motivem do ulice Školní a doplnění velkého vánočního osvětlení ul. Plzeňská.
8. Pořízení vánočního osvětlení do obcí Doly, Lužná, Vysočany.
9. Zajištění malování zasedací místnosti Radnice města.
10. Výměna vahadlové houpačky DH parket a pořízení nového pískoviště.
11. Zajištění frézování pařezů hřbitov Bor, Vysočany sídliště.
12. Zajištění úklidu černých skládek na lesních pozemcích.
13. Deratizace odbornou FA, Bor a Vysočany.
14. Obnova a vysvahování strouhy (odvod povrchových vod z oblasti Vysočany sídliště po kácení ledního pozemku v těsné blízkosti sídliště Vysočany).
15. Úklid dřevní hmoty, vyfrézování pařezů a úprava terénu po provedeném odstranění kůrovcem zasažených stromů Vysočany sídliště.
16. Úprava vodoteče a srovnání terénu v intravilánu obce Ostrov u TC.
17. Zhotovení informační tabule Zámecký park.
18. Stání pro separační nádoby Doly a Nový Dvůr.
19. Opravy poklopů dešťové kanalizace Bor.
20. Zajištění školení pro HZS vzduchotechnika.
21. Objednání TOI TOI pro účely TJ Sokol fotbalový stadion.
22. Dodavatelsky zajištění úpravy a pořezání vzrostlé zeleně - Kurojedy.
23. Dodavatelsky vyřezané náletové křoviny a následná úprava terénu kolem č.p. 53 Vysočany.
24. Dodavatelsky vyrobený a osazený držák na venkovní vánoční strom pro obec Čečkovice.
25. Pořízení informační tabule na DH pro Vysočany obec.

Činnosti TC:

1. Kromě pravidelně opakujících se činností v oblasti údržby města, zeleně a jejich částí v roce 2022 se prováděly činnosti:
2. V ulici Příční Bor došlo ke vzlínání odpadních vod, kde byl prováděn denní monitoring zajištění pytlů s pískem kolem vjezdů. Po opravě byly provedeny terénní úpravy přilehlých pozemků a část místní komunikace.
3. DH v obcích doplnění dopadových ploch, výměna písku do pískovišť, doplnění, opravy PŘ a instalace nových držáků.
4. Nátěry a opravy inventáře v obcích města (informační tabule, lavičky, cykloodpočívky, odpadkové koše).
5. Nově vysázená alej kolem místní komunikace Přimdská v rámci dotačního titulu znamená pro nás rozšíření zeleně s pravidelnou údržbou a zálivkou, v harmonogramu ostatní zeleně - stromů jako je cyklostezka, Čečkovice (udržitelnost projektu stromy a okrasný záhon).
6. Zajištění vánočního stromu jako každý rok zajišťujeme výběr stromu, pokácení, převoz a usazení vánočního stromu. Zdobení vánočního stromu, pověšení vánoční výzdoby na VO + Radnice. Usazení betlému k vánočnímu stromu včetně nasvícení.
7. Zajištění technického zázemí na akcích města (Loretánské slavnosti, Zámecké slavnosti, akce kultury na Zámeckém parketu, rozsvícení vánočního stromu,....) jsou vykonávány převážně po pracovní době na základě dobrovolnosti zaměstnanců.
8. Příprava dřevní hmoty na oheň pro akce města pořádané na parketě (pálení čarodějnic, májka,

Vajíčkyjáda, Lampionový průvod, konec a začátek prázdnin aj.).

9. Provádění úpravy zeleně ve městě, obcích, v Zámeckém parku – vyřezávání náletových dřevin, úprava vzrostlých dřevin patří k pravidelným činnostem dle ročního období.

Bilance v lesnictví rok 2022

V roce 2022 jsme dorovnali výši těžby na 100% plnění za rok, bylo natěženo cca 14 300 metrů krychlových dřeva, k tomuto kroku jsme přistoupili z důvodu dobrého zpeněžení dřevní hmoty. Zbylé čtyři roky plánu budeme upřednostňovat těžby ve výchovných zásazích do 40 let, které jsou pro nás závazný ukazatel hospodaření. Dále se nám podařilo v polovině LHP snížit podíl nezalesněných ploch na cca 15 ha, oproti začátku plánu, kdy bylo vykázáno zhruba 40 ha holin. Díky tomuto kroku se nám daří držet náklady na zalesnění ve stejné cenové hladině i přes raketově rostoucí ceny sadebního materiálu. Bylo zalesněno 90 000 ks sazenic různé sorty převážně BO, SM, BK, BD.

Podařilo se nám prodat obyvatelům města a přilehlých obcí 1 700 prostorových metrů palivového dřeva v hodnotě cca 510 000 Kč. To se nám daří hlavně zejména nákupu traktoru a vyvážecí soupravy, kdy jsme schopni za úplatu dovézt dřevo až domů.

Nadále jsme investovali do oprav cest, které využíváme k práci v lese. Byla částečně opravena Svážnice a Cyklostezka v katastru Borovan a cesta na Modráku. V tomto trendu chceme pokračovat i nadále a postupně navyšovat investice do oprav, neboť opravy byly tak trochu popelkou a léta se neprováděly, díky čemuž jsou cesty v neutěšeném stavu.

Ve vánoční čas jsme zajistili k prodeji vánoční stromky, které jsme na poprvé rozšířili o prodej ozdobných jedlí, za prodej stromků jsme inkasovali 73 000 Kč. Dále jsme zajistili k prodeji vánoční ryby kapra a amura.

Po výnosové stránce hodnotíme uplynulý rok kladně!

Zpracováno ve spolupráci s finančním odborem, materiál zpracovali Vladimír Marosz, Hana Kozáková a Jan Ryba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** informaci odboru správy majetku a investic o majetku města za rok 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Majetkové záležitosti

blok 9-1

Prodej pozemků Malovice

Na základě podané žádosti pana Jiřího P*** a paní Lenky Z***o odkoupení pozemků par. č. 577 o výměře 935 m² a par. č. 578 o výměře 445 m², druh pozemku vodní plocha, všechny pozemky jsou v k. ú. Málkovice, byl zpracován znalecký posudek o ceně nemovitostí a zveřejněn záměr prodeje za cenu min. 68.740,00 Kč bez DPH.

Žadatel: Jiří P*** a Lenka Z***

Bydliště / sídlo: *** Bor

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 577 a par. č. 578, všechny pozemky jsou v k. ú. Málkovice za cenu 70.000,00 Kč panu Jiřímu P*** a paní Lence Z***, bytem *** Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

Prodej pozemku Damnov

Na základě podané žádosti H*** P*** k odkoupení pozemku st. č. 142 o výměře 37 m² spolu s pozemkem par. č. 2948/6 o výměře 297 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k. ú. Damnov, byl zhotoven znalecký posudek a zveřejněn záměr prodeje pozemku st. č. 142 za cenu min. 9.250,00 Kč bez DPH a pozemku par. č. 2948/6 za cenu 32.967,00 Kč.

Žadatel: H*** P***

Bydliště/sídlo: ***Mariánské Lázně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku st. č. 142 společně s pozemkem par. č. 2948/6 , vše v k. ú. Damnov, vše za cenu 50.000,00 Kč paní H*** P***, bytem ***Mariánské Lázně.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-3

Prodej pozemků Damnov

Na základě podnětu pana Z*** H*** a paní L*** H*** byl zveřejněn záměr prodeje pozemků par. č. 2955/1 o výměře 244 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako zahrada), 3115 o výměře 42 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako ostatní plocha), 2964 o výměře 140 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako travní plocha), 3114/1 o výměře 32 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako ostatní plocha), 2956 o výměře 250 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako zahrada), 3165 o výměře 47 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako ostatní plocha), 2955/4 o výměře 344 m² (v katastru nemovitostí vedeného jako zahrada), vše v k. ú. Damnov, za cenu min. 119.688,00 Kč

Žadatel: L*** H***

bytem: ***, 460 01 Liberec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků par. č. 2955/1, 3115 , 2964 , 3114/1 , 2956, 3165 a 2955/4 vše v k. ú. Damnov, za cenu 120.000,00 Kč L*** H***, bytem ***, 460 01 Liberec.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-4

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Bor u Tachova

Paní J*** M***, žádá o odprodej pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² (v katastru nemovitostí vedený jako orná půda) a par. č. 1550/8, o výměře 73 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní porost). Jako důvod uvádí podmínku OŽP k odstínění zástavby na uvedených vhodných pozemcích, které jsou v majetku města.

Žádost již byla na jednání ZM projednávána, z důvodu doložení požadavku OŽP MěÚ Tachov byla odložena na následující jednání.

Se žadatelem byla projednána možnost odprodání tohoto pozemku tak, aby mohl investor vysázet stromy podle potřeby a zároveň se mohl o stromy starat.

Žadatel: J*** M***

bydliště: ***, 348 02 Bor

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: $440 \times 1 \text{ (Bor)} \times 0,8 \text{ (budoucí využití)} \times 0,8 \text{ (bez komunikace)} \times 1 \text{ (sítě)} \times 1 \text{ (záplavy)} \times 1 \text{ (vlivy)} = 282,00 \text{ Kč} \text{ á } 1 \text{ m}^2$

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² a zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 401 m² a par. č. 1550/8 výměře 73 m², vše v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 282,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-5

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Bor u Tachova

Pan L*** G***, žádá o odprodej pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m² (v katastru nemovitostí vedený jako orná půda), par. č. 1550/9 o výměře 349 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní porost) a par. č. 1556/2 o výměře 85 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha). Jako důvod uvádí podmínku OŽP k odstínění zástavby na uvedených vhodných pozemcích, které jsou v majetku města.

Žádost již byla na jednání ZM projednávána, z důvodu doložení požadavku OŽP MěÚ Tachov byla odložena na následující jednání.

Se žadatelem byla projednána možnost odprodání tohoto pozemku tak, aby mohl investor vysázet stromy podle potřeby a zároveň se mohl o stromy starat.

Žadatel: L*** G***, bytem *** Bor

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: $440 \times 1 \text{ (Bor)} \times 0,8 \text{ (budoucí využití)} \times 0,8 \text{ (bez komunikace)} \times 1 \text{ (sítě)} \times 1 \text{ (záplavy)} \times 1 \text{ (vlivy)} = 282,00 \text{ Kč} \text{ á } 1 \text{ m}^2$

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m² a zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1565/1, část o výměře cca 121 m², par. č. 1550/9 o výměře 349 m² a par. č. 1556/2 o výměře 85 m², vše v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 282,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-6

Záměr prodeje pozemku Kurojedy

M*** B***, majitelka domu č. p. 46 v Kurojedech, žádá o odkoupení sousedícího pozemku ve vlastnictví města, par. č. 1762/1 o výměře 1.737 m² v k. ú. Kurojedy (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada). Pozemek chce

pro stavbu rodinného domu. Zastupitelé již jednou záměr prodeje pozemku neschválili.

Žadatel: M*** B***

Bydliště / sídlo: ***, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: 440(možná stavba RD) x 0,7 (Kurojedy) x 1 (stavba RD) x 1 (komunikace) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) xx 1 (vlivy) = 247,00 Kč á 1 m² + DPH

Doporučení RM pro jednání ZM: RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku dle žádosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1762/1 o výměře 1.737 m² v k. ú. Kurojedy za cenu min. 247,00 Kč á 1 m² plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9-7

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Vysočany u Boru

Pan J*** F*** žádá po ukončeném dědickém řízení (nabytí právní moci 31.03.2023) o odkoupení pozemků okolo dílny ve Vysočanech. Žádost je podána na základě poškozování majetku vandalismem. O tyto pozemky žádal otec žadatele, který před realizovaným prodejem zemřel. K prodeji byl vypracován geometrický plán č. 311-255/2021. Jedná se o prodej pozemků st. p. č. 74/2 o výměře 28 m², par. č. 1221/79 o výměře 638 m² a par. č. 1282/4 o výměře 209 m² všechny pozemky v k. ú. Vysočany u Boru.

Žadatel: Jakub Fürstl

Bydliště/sídlo: Stráž 271, 348 02 Stráž

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: 440 (stavba domu, navazuje na území pro bydlení) x 0,9 (Vysočany) x 0,8 (ostatní využití) x 1 (zpevněná komunikace) x 0,8 (sítě) xx1 (vlivy, záplavy) = 254,00 Kč á 1 m²

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje prodej pozemků dle žádosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků st. č. 74/2 a dále pozemků par. č. 1221/79 výměře 638 m², a 1282/4 o výměře 209 m², oddělených geometrickým plánem č. 311-255/2021 z pozemků par. č. 1221/3, par. č. 1221/4, par. č. 1221/6 a par. č. 1282, vše v k. ú. Vysočany u Boru za cenu min. 254,00 Kč á 1 m². K pozemku st. č. 74/2 v k. ú. Vysočany u Boru bude připočítána DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-8

Záměr prodeje pozemku Skviřín

paní I*** C*** si podala žádost o odkoupení pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m², v KN evidovaný jako ostatní plocha. Tento pozemek má nyní v užívání formou nájmu.

Dle ústního vyjádření chce pozemek užívat jako zahradu.

Žadatel: I*** C***

Bydliště/sídlo: ***, 348 02 Bor

Informace o bezdlužnosti: Žadatelka není evidována jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: 440 x 0,9 (Skviřín) x 0,8 (ostatní využití) x 1 (přístup k pozemku) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) xx1 (vlivy) = 254 Kč á 1 m²

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 235/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 600 m² za cenu min 254,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3g/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-9

Záměr prodeje pozemku Skviřín

Paní M*** P*** si již dříve požádala o odkoupení pozemku par. č. 1872/5 v k. ú. Skviřín v KN vedeného jako ostatní plocha s výměrou 120 m². Jedná se o pozemek, který je neudržovaný a zarostlý, na pozemku chce udělat zahrádku. Protože ale pozemek sloužil zároveň jako přístupový k vedlejšímu domu, záměr nebyl schválen (ZM neodsouhlasilo prodej ani spoluvlastníkům tohoto domu kvůli spoluvlastnictví více osob).

Paní P*** se dostavila na zdejší úřad se žádostí, zda by město nezhodilo prodat pouze část tohoto pozemku o výměře cca 37 m². Pozemek je naprosto neudržovaný a nebránil by užívání vedlejšího domu pro příchod ani příjezd.

Žadatel: M*** P***

Bydliště/sídlo: *** Bor

Informace o bezdlužnosti: Žadatelka není evidována jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: 440 (možnost stavby) x 0,9 (Skviřín) x 0,8 (ostatní využití) x 0,9 (komunikace) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) xx1 = 229 Kč á 1 m²

Doporučení RM pro jednání ZM:

RM doporučuje ZM prodej pozemku podle žádosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 1872/5 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 37 m² za cenu min. 229,00 Kč á 1 m² plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3h/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-10

Záměr prodeje pozemku Holostřevy

Pan M*** H*** žádá o odkoupení pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² (v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha). Při revizi katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pan H*** užívá pozemek, o kterém si myslel, že je jeho a tak chce uvést stav na správnou míru a užívaný kousek

pozemku koupit. Při řešení situace rovněž zjistil, že část jeho pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² (v katastru nemovitostí evidovaný jako zahrada) naopak užívá město a tak navrhuje si užívané kousky odprodat.

Žadatel: M*** H***

Bydliště/sídlo: ***, 348 02 Bor

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: 440 x 0,8 (Holostřevy) x 0,9 (využití pro stavbu kolny) x 1 (přístup) x 0,8 (sítě) x 1 (záplavy) x 1 (vlivy) = 254 Kč á 1 m²

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje i odkoupení pozemku dle návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² a zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 1915/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 100 m² za cenu min. 254,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3i/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení oddělovacího geometrického plánu k oddělení pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² a odkoupení oddělené části pozemku par. č. 681/1 v k. ú. Holostřevy, části o výměře cca 30 m² za cenu max. 254,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3j/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-12

Záměr prodeje pozemku

Na podnět pana M*** L*** byl zhotoven geometrický oddělovací plán a ocenění nemovitosti pro další prodej oddělené části pozemku par. č. 1951/5 v o výměře 226 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 1951/1, vše v k. ú. Holostřevy.

Ocenění bylo zadáno z důvodu zpevnění pozemku živičným povrchem.

Cena dle ocenění č. 886-03/2023-T znalce Bc. Jana Poura vyšla na 57.700,00 Kč bez DPH, t. j. 255,31 Kč á 1 m².

Žadatel: M***L***

Bydliště/sídlo: ***, 348 15 Bor

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: cena stanovená znalcem (povrh na pozemku)

Doporučení RM pro jednání ZM: schváleno zadání ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje oddělené části pozemku par. č. 1951/5 v o výměře 226 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 1951/1, geometrickým plánem č. 270-274/2021 za cenu min. 57.700,00 Kč s podmínkou, že kupující budou společně minimálně vlastníci přilehlého pozemku par. č. 1980, vše v k. ú. Holostřevy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Souhlas se stavbou stožáru ČEZNET s. r. o., Kurojedy

Společnost ČEZNET s. r. o. zaslala městu před nedávnem záměr a žádost o souhlas s umístěním stožáru na pozemku par. č. 1235/7 v k. ú. Kurojedy k posílení internetového signálu pro obce Kurojedy, Málkovice, Plezom a Dolní Plezom. RM umístění stožáru odsouhlasila, protože se ale jedná o nadzemní stavbu, kromě věcného břemene je potřeba rovněž schválit právo stavby a buď prodej pozemku nebo nájem (na 50 let) na dobu provozu umístění stožáru.

Žadatel: ČEZNET s. r. o.

Bydliště / sídlo: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

IČ: 26378191

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit právo stavby a dlouhodobý pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení oddělovacího geometrického plánu o výměře cca 10 m², zveřejnění záměru práva stavby na oddělené části pozemku a záměru pronájmu oddělené části pozemku na 50 let za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² pronajaté plochy s inflační doložkou pro umístění vysílacího stožáru společnosti ČEZNET s. r. o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ: 26378191, na pozemku par. č. 1235/7 v k. ú. Kurojedy k posílení internetového signálu pro obce Kurojedy, Málkovice, Plezom a Dolní Plezom o výměře 10 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3l/6ZM/2023 bylo schváleno.

Záměr odkoupení pozemku Velká Ves, S***

Ve Velké Vsi na pozemku st. 16 ve vlastnictví města Bor stojí dům ve vlastnictví nyní paní M*** S***. Do nedávné doby měli původní majitelé pozemek od města pronajatý, dnes chce nová majitelka, dcera předchozích pronajímatelů, pozemek od města koupit. Při změně vlastnictví stavby hned požádala o pronájem pozemku.

Pozemek st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m².

Žadatel: M*** S***

Bydliště / sídlo: *** Plzeň

IČ: --

Informace o bezdlužnosti: Žadatelka není evidována jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: jedná se o pozemek se stavbou, cena tedy podle znaleckého posudku

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání znaleckého posudku o ceně nemovitosti pozemku st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m² pro následný prodej vlastníkově stavby na pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3m/6ZM/2023 bylo schváleno.

Nabídka k získání pozemků, úplatně

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, předložil v r. 2022 městu seznam pozemků a nabídl možnost

odkupu před jejich veřejnou dražbou.

Zastupitelé pozemky vybrali, nicméně některé organizace státu projeví o tyto pozemky zájem a byly jim předány, tím se zdržel prodej. Město musí o prodej požádat znovu, proto byl zpracován nový znalecký posudek o ceně nemovitostí.

Seznam pozemků ve správě Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci o které má město Bor předběžný zájem a ke kterým byl pro případný převod do vlastnictví zhotoven znalecký posudek o ceně nemovitostí s prodejní cenou v místě a čase obvyklé: Jedná se o :

kat. území	par. č.	výměra v m ²	druh	cena v r. 2022	cena v r. 2023
Bezděkov u Damnova	1741	807	Ost.	37.060,00	37.060,00
Borovany u Boru	256/3	313	Ost.	14.370,00	15.510,00
Holostřevy	1894/3	790	Ost.	36.280,00	39.150,00
	1897/2	763	Ost.	35.040,00	37.810,00
	1897/4	46	Ost.	2.110,00	2.280,00
Kosov u Boru	1969	233	Ost.	10.700,00	11.550,00
Ostrov u Tachova	1516	683	Ost.	31.360,00	33.840,00
	1524/1	1410	Ost.	64.750,00	69.870,00
	1525/2	706	Ost.	32.420,00	34.980,00
Vysočany u Boru	1862	4104	Ost.	188.460,00	213.100,00
	1864	43	Ost.	1.980,00	2.130,00
	1865	1367	Ost.	62.770,00	67.740,00
	1901	414	Ost.	19.010,00	20.510,00
Lhota u Tachova	1454/2	368	Ost.	20.932,00	26.830,00
	1491/1	2237	Ost.	155.807,00	201.000,00
	1491/9	101	Ost.	5.745,00	7.360,00
	1524	1328	Ost.	62.947,00	72.000,00

Původní výběr pozemků byl schválen usnesením ZM č. 578 ze dne 27.4.2022

Žadatel: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Bydliště / sídlo: Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy

IČ: 00016918

Doporučení RM pro jednání ZM:

RM doporučuje ZM schválit odkoupení vybraných pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** odkoupení níže uvedených pozemků od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, sídlem Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy, IČ: 00016918 za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši celkem 892.720,00 Kč.

kat. území	par. č.	výměra v m ²	druh	cena v r. 2023
Bezděkov u Damnova	1741	807	Ost.	37.060,00
Borovany u Boru	256/3	313	Ost.	15.510,00
Holostřevy	1894/3	790	Ost.	39.150,00
	1897/2	763	Ost.	37.810,00
	1897/4	46	Ost.	2.280,00
Kosov u Boru	1969	233	Ost.	11.550,00
Ostrov u Tachova	1516	683	Ost.	33.840,00
	1524/1	1410	Ost.	69.870,00
	1525/2	706	Ost.	34.980,00
Vysočany u Boru	1862	4104	Ost.	213.100,00
	1864	43	Ost.	2.130,00

	1865	1367	Ost.	67.740,00
	1901	414	Ost.	20.510,00
Lhota u Tachova	1454/2	368	Ost.	26.830,00
	1491/1	2237	Ost.	201.000,00
	1491/9	101	Ost.	7.360,00
	1524	1328	Ost.	72.000,00

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3n/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-16

Sportoviště a parkoviště CPI Vysočany, vyjádření

Pro společnost CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Nové Město, IČ: 25712136 zpracovává společnost Valbek, spol. s r. o. projektovou dokumentaci sportoviště s parkovištěm ve Vysočanech, pro územní a stavební řízení.

Společnost zaslala projektovou dokumentaci „CPI Park Mlýnec - Sportoviště a parkoviště pro budovu M6“ a požádala město o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Stavební záměr byl OVÚP již schválen.

Žadatel: Valbek, spol. s r. o.

Bydliště / sídlo: Parková 1205/11, 326 00 Plzeň

IČ: 48266230

Doporučení RM pro jednání ZM: vzít na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zaslanou projektovou dokumentací „CPI Park Mlýnec - Sportoviště a parkoviště pro budovu M6“ pro územní řízení a stavební povolení společnosti Valbek, spol. s r. o., Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 48266230, stavebníka CPI - Bor, a. s., sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Nové Město, IČ: 25712136.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-17

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (UZSVM) zaslal městu seznam nepotřebných nemovitostí, zda mají o nemovitosti případně zájem.

Jedná se o pozemky v k. ú. Bor u Tachova:

katuze_nazev	cislo_lv	č. p.	lv_stavby	typ	číslo	vymera	druh_pozemku	subjekt
Bor u Tachova	60000	č.p.112	60000	st. č.	38/1	194	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika
Bor u Tachova	60000	bez čp/če	60000	st. č.	38/4	44	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika
Bor u Tachova	505	bez čp/če	1727	st. č.	912/3	2	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika
Bor u Tachova	505	bez čp/če		st. č.	924/	15	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika
Bor u Tachova	60000			par. č.	1746/3	1267	ostatní plocha	Česká republika

Bor u Tachova 60000	par. č. 1759/1	2599	ostatní plocha	Česká republika
Bor u Tachova 60000	par. č. 1759/2	1860	ostatní plocha	Česká republika
Bor u Tachova 60000	par. č. 2022/5	6070	ostatní plocha	Česká republika
Bor u Tachova 60000	par. č. 2465/10	8	ostatní plocha	Česká republika

Pozemky nad Borem zřejmě nemají pro město praktický význam, nelze je využít k činnosti. Pozemky stavební a přilehlá ostatní plocha jsou pozemky pod stavbou nynější SBTH, asi bychom měli nad koupí uvažovat.

Žadatel: Česká republika

Bydliště / sídlo:

IČ: --

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit jednání s ÚZSVM o možném převodu pozemků st. č. 38/1, st. č. 38/4 a par. č. 2465/10 v k. ú. Bor u Tachova do majetku města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** starostovi města zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o možném převodu nemovitostí na st. č. 38/1, st. č. 38/4 a par. č. 2465/10 v k. ú. Bor u Tachova do majetku města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3o/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-18

Převod prodloužené části kanalizace v ulici Příční do VSOZČ

V ulici Příční v Boru došlo v r. 2023 k dokončení prodloužení jednotné kanalizace (kolaudace 09.03.2023), délka kanalizace z trub KT DN 250 je 82 metrů. Celková délka přípojek je 19 metrů.

Konečná cena akce činí 1414310,85 Kč bez DPH / 1711316,13 Kč s DPH.

Protože se jedná o jednotnou kanalizaci, o kterou se městu stará společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., je potřeba toto prodloužení vložit do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, která spoluvlastní společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., s konečnou cenou díla 1711316,13 Kč s DPH.

Žadatel: Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech

Bydliště / sídlo: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

IČ: 47700521

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje převod prodloužené kanalizace do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** bezúplatný převod prodloužení kanalizace v ulici Příční v Boru na pozemku par. č. 214/1 v k. ú. Bor u Tachova k provozování do Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 47700521 s cenou 1.414.310,85 Kč bez DPH / 1.711.316,13 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3p/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-19

Souhlas se změnou katastrální hranice

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj (KÚPK) eviduje v k. ú. Vysočany u Boru problematickou hranici katastrálního území a to mezi k. ú. Vysočany u Boru a k. ú. Souměř, kdy katastrální hranice prochází napříč rodinným domem. Tuto situaci je potřeba řešit a provést nápravu. A protože dům má číslo popisné evidované v Souměři, předložil KÚPK návrh, aby byl pozemek se stavbou a další pozemek zahrada u domu převeden do k. ú. Souměř, městys Stráž. Město Bor není majitelem těchto pozemků.

Jedná se o pozemek par. č. 1050/4, zahrada o výměře 1403 m² a st. č. 204 o výměře 81 m², vše v k. ú. Vysočany u Boru.

Žadatel: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Bydliště / sídlo:

IČ: --

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM souhlasit se změnou katastrální hranice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** s provedením změny katastrální hranice v k. ú. Vysočany u Boru, kdy pozemek par. č. 1050/4, zahrada o výměře 1403 m² a st. č. 204 o výměře 81 m², vše v k. ú. Vysočany u Boru přejdou do katastrálního území Souměř bez náhrady. Město Bor není vlastníkem uvedených pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3q/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-20

Souhlas vlastníka se stavbou, Bor

Společnost STEMONT JS s. r. o., požádala v souvislosti se záměrem stavby na pozemcích par. č. 2487/2 a 2487/7, kdy se jedná se o napojení na vývod v pilířku u pozemku par. č. 724/6 a vedení kabelu nízkého napětí příčně přes místní komunikaci k pozemku par. č. 733/6, vše v k. ú. Bor u Tachova, o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Rozsah věcného břemene je 5,66 m² / 10 bm, t. j. s cenou 2.700,00 Kč splňuje požadavky města.

Žadatel: STEMONT JS s. r. o.

Bydliště / sídlo: Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 27971559

Doporučení RM pro jednání ZM:

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** uzavření předložené Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021088/SoSB VB/2 se společností ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, pro uložení zemního kabelového vedení nízkého napětí a pilíře v pozemcích par. č. 2487/2 a 2487/7 v k. ú. Bor u Tachova za náhradu 2.700,00 Kč bez DPH dle schválených zásad na základě předloženého návrhu společnosti STEMONT JS s. r. o., sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971559 s rozsahem věcného břemene 5,66 m² / 10 bm.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3r/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-21

Záměr odkoupení pozemku pro mobilního operátora

Společnost Suptel a. s., která zastupuje společnost Vantage Towers s. r. o., sídlem Závišova 502/5, Praha 4, IČ: 09056009, žádá o odkoupení části pozemku par. č. 803/80 v k. ú. Ostrov u Tachova (v katastru nemovitostí veden jako orná půda). Na tomto pozemku chce postavit vysílací stožár mobilního operátora. Plocha pro zařízení je do 100 m², výška stožáru cca 30 m. Při předchozích jednáních společnost projevila zájem o jiný pozemek, ale kvůli problémům s přivedením napětí k změnila zájem a požádala o tento. Podle předběžných informací by pozemek měl mít velikost pro umístění stožáru s obslužným kontejnerem.

OSMI doporučuje ZM řešit prodej pozemků jako budoucí, až bude stavba postavena s tím že bude do doby postavení stožáru na pozemku zřízeno právo stavby.

Žadatel: Suptel a. s.

Bydliště / sídlo: Hřbitovní 15, 312 00 Plzeň

IČ: 2522939

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: podnikání - oceněním dle znaleckého posudku

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zhotovení oddělovacího geometrického plánu o výměře cca 100 m², zveřejnění záměru práva stavby na oddělené části pozemku a záměru pronájmu oddělené části pozemku na 50 let za cenu min. 4,20 Kč á 1 m² pronajaté plochy s inflační doložkou, pro umístění vysílacího stožáru společnosti Vantage Towers s. r. o., sídlem Závišova 502/5, Praha 4, IČ: 09056009 na pozemku par. č. 803/80 v k. ú. Ostrov u Tachova k posílení internetového signálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3s/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-22

Schválení zásad pro zřizování věcných břemen na pozemcích města

pan JUDr. Rostislav Netrval, právní zástupce města Bor, pro jednání ZM zpracoval materiály, které se týkají oceňování věcných břemen za nových podmínek v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění a dále v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v platném znění (dále jen OV).

Vypustil z původního návrhu texty, které vyplývají ze zákona a ponechal pouze tu část, která nás zajímá a kterou ovlivníme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen městem Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3t/6ZM/2023 bylo schváleno.

10. Projednání předloženého podnětu na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor

Pan Ing. Václav Říha, vedoucí odboru výstavby a územního plánování předložil k projednání: podnět na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor.

v 18:35 odešel pan Petr Pich

v 18:36 odešla paní Ing. Olga Chvátalová

v 18:36 přišel pan Petr Pich

v 18:36 odešel pan Ing. Jan Andrlé

v 18:38 přišla paní Ing. Olga Chvátalová

v 18:40 přišel pan Ing. Jan Andrlé

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec: *projednáváním tohoto se vrátíme zpět o 11 měsíců.*
starosta města: *zastupitelé nebyli informováni o povinnosti vrátit dotčené pozemky SPÚ. Pokud nedojde ke změně zákona, která se projednává v poslanecké sněmovně, budeme muset podle uzavřené smlouvy tyto pozemky vrátit. Na základě jednání s majiteli nově navržených ploch pro výstavbu RD je předložen návrh náhradních pozemků pro případ, že nebude změna zákona přijata. Toto bereme pouze na vědomí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** podnět pořizovatele změny č. 4 územního plánu Bor, Městského úřadu Bor, odbor výstavby a ÚP, ze dne 08.03.2023, na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Bor, oproti upravenému a posouzenému návrhu změny č. 4 územního plánu Bor, který byl projednán na veřejném projednání dne 01.12.2022, podle § 52 odst. 1) stavebního zákona, spočívající v:

1.1. V územním plánu Bor, vydaném zastupitelstvem města Bor dne 30.6.2010, svým usnesením č. 714, formou opatření obecné povahy č.j.: 1587/2010, které nabylo účinnosti dne 2.8.2010, v úplném znění pozdějších změn, ponechat zastavitelnou plochu Z6 - bydlení v rodinných domech, v celé své výměře 16 500 m², vymezené na p. p. č. 1526/5, 1523/39, 1523/21, 1523/40 a části 1523/34 v k. ú. Bor u Tachova.

1.2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a jako kompenzační opatření ve prospěch plochy Z4(4), bydlení v rodinných domech na části p. p. č. 733/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.200 m² a plochy Z8(4), bydlení v rodinných domech na p. p. č. 261/14 (orná půda) a části p. p. č. 261/6 (orná půda) o výměře 8.800 m², v k. ú. Bor u Tachova, vymezených ve změně č. 4 územního plánu Bor,

a) vyjmout ze zastavitelné plochy Z5, bydlení v rodinných domech, vymezené územním plánem Bor, celý p. p. č. 1888/21 (trvalý travní porost) o výměře 7.892 m² v k. ú. Bor u Tachova, který je ve vlastnictví města Bor,

b) vyjmout ze zastavitelné plochy Z3, bydlení v rodinných domech vymezené územním plánem Bor, celý p. p. č. 2163/5 (trvalý travní porost) o výměře 383 m² a k němu přiléhající část p. p. č. 2163/2 (trvalý travní porost) o výměře 1.725 m² v k. ú. Bor u Tachova, které jsou ve vlastnictví města Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Projednání předložené žádosti - návrhu právnické osoby na pořízení změny územního plánu Bor

Bod byl vypuštěn z programu dnešního zasedání.

12. Zřízení osadních výborů obcí Holostřevy a Čečkovice

blok 12-1

Místostarostka města předložila k projednání:

návrh na zřízení osadního výboru dle §120 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na základě žádosti občanů obce Holostřevy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Holostřevy, jeho předsedou volí pana Milana Čampulu a určuje další členy osadního výboru: paní Kamilu Aubrechtovou, paní Markétu Frouzovou, paní Miladu Hulákovou a pana Jana Lávičku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/6ZM/2023 bylo schváleno.

blok 12-2

návrh na zřízení osadního výboru dle §120 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na základě žádosti občanů obce Čečkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **zřizuje** Osadní výbor Čečkovice, jeho předsedkyní volí paní Věru Piliárovou a určuje další členy osadního výboru: paní Lenku Huttovou a pana Jaroslava Mikulandu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/6ZM/2023 bylo schváleno.

13. Různé

Starosta města předložil k projednání:

aktualizaci územní studie využití ploch Z7(2) a Z8(2) společnosti CTP Invest, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

Diskuze:

Lukáš Morávek, CTP: *prezentoval záměr změny územní studie - využití ploch Z7(2) a Z8(2) společnosti CTP Invest, spol. s r. o.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** aktualizaci územní studie využití ploch Z7(2) a Z8(2) společnosti CTP Invest, spol. s r. o., sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Diskuse

Paní Jana Sikytová Chrzová: chtěla by poděkovat za odklizení původních laviček na náměstí a vznesla dotaz, v jakém stádiu jsou nové lavičky na náměstí? Kdy budou zakoupené a instalované? Ráda by, aby realizace proběhla v letošním roce.

Reagoval vedoucí OSMI: nyní se vybírají.

Reagoval Ing. Petr Myslivec: byl výběr laviček projednáván s památkáři?

Reagoval starosta města: ano, výběr byl s nimi konzultován.

Pan Pajer: jak to vypadá s odchýtem nutrií?

Reagoval vedoucí OSMI: nutrie se odchyťávají, město žádalo OŽP v Tachově i o povolení odstřelu.

Pan JUDr. František Podlipský: jak to vypadá s otevřením pietního místa dne 05.05.2023, bližší informace?

Starosta města: budou rozeslány pozvánky, kde budou veškeré informace.

Starosta města informoval, že bude rozeslána urbanistická studie v lokalitě CPI Park Mlýnec. Bude řešeno na pracovním zasedání ZM.

V19:12 odešel pan Tomáš Pecher

V 19:12 odešel pan Pajer

V 19:14 přišel pan Tomáš Pecher

V 19:14 odešel pan Jan Noha

V 19:15 přišel pan Václav Pajer

V 19:16 přišel pan Jan Noha

Pan Lukáš Krejčí: příjezdová cesta na CPI není v dobrém stavu.

Reagoval starosta: řeší se s CPI.

Reagoval vedoucí OSMI: cesty se budou lepit, do 3 týdnů by to mělo být hotové.

Pan Martin Zeman: v ulici Sokolská a Plzeňská chybí odpadkové koše.

Paní Anna Porázková: je zde málo košů na bioodpad. Koše neodpovídají, jsou malé.

Reagoval starosta města: hnědé koše na bioodpad jsou primárně určené pro obyvatelé bytových domů. Nejsou určené na ořezané okrasné trávy nebo větve. Majitelé rodinných domů mají povinnost kompostovat na svých pozemcích.

Paní Mgr. Marie Vacíková: nešlo by to vyřešit velkým kontejnerem, který by se umístil na 3-4 dny tam, kde je nejvíce domů a bylo by tam vhodné místo k umístění, třeba do Školní ulice. Obyvatelé by tam navozili odpad. Opakovat to na jaře a na podzim.

Paní Jana Sikytová Chrzová - jaká je situace s pozemkem u Sokolovny. Nikdo na to nereaguje.

Reagoval vedoucí OSMI: ZM schválilo žádost o odkoupení pozemku, dnes byly odeslány doklady k uzavření smlouvy.

Pan Štěpán Sládek: je inventarizace věcí v dřevěných boudách na vsích, mají tam být hasičáky?

Reagoval vedoucí OSMI: doposud jsme neřešili vybavení dřevěných přístřešků na vsích.

Pan Martin Zeman - chtělo by dodělat parkoviště u plynu, aby vzniklo více parkovacích míst.

Reagoval starosta: musí se řešit projektem.

Paní Mgr. Marie Vacíková: bydlí v Boru 54 let a dnes nepochopila, kde bydlí. V OP má uvedeno Bor a dnes na zasedání padá výraz v Boru u Tachova. Co jsme?

Reagoval pan Sládek: katastrální území je Bor u Tachova, to je něco jiného, jinak jsme Bor.

Jednání ZM bylo ukončeno v 19:25.

Ověřovatelé: Ing. Petr Myslivec

Václav Pajer

Starosta Ing. Rudolf Kodalík

Místostarosta Ing. Olga Chvátalová

Datum vyhotovení: 5. 5. 2023