



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Jindřichov

konané dne 28. 12. 2022 v budově Obecního úřadu Jindřichov - zasedací místnost od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 8 - Radek Schwarzer, Marie Suchá, Jaroslav Šimek, Mgr. Pavlína Winklerová, Martina Vlčková, DiS., František Vlček, Martin Navrátil, Jiří Winkler
Omluveni: 1 - Štěpánka Škrabalová
Neomluveni:
Předsedající: Radek Schwarzer
Zapisovatel*: Bc. Hana Hynčicová
Ověřovatelé zápisu: František Vlček, Martin Navrátil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

blok 1-1

Zasedání zahájil starosta v 15:03 hodin. Privítal přítomné členy zastupitelstva. Podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva z 9, zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona o obcích. Informace byla vyvěšena na úřední desce od 21.12.2022 do 28.12.2022.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně podepsán a ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly proti němu podány žádné námitky.

Starosta obce všechny přítomné upozornil, že o průběhu konání veřejného zasedání bude za účelem vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam.

Starosta obce Jindřichov nechává hlasovat o způsobu hlasování na dnešním veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** veřejný způsob hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3/2022 bylo schváleno.

blok 1-2

PROGRAM:

- 1. Zahájení a schválení programu
- 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3. Kontrola plnění usnesení
- 4. Rozpočtové opatření č. 15
- 5. Rozpočet obce Jindřichov na rok 2023
- 6. Obecně závazná vyhláška obce Jindřichov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 7. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, p.o. 2023

- 8. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Jindřichov, p.o.
- 9. Zápis ze schůzky zřizovatele se zaměstnanci ZŠ a MŠ Jindřichov, p.o.
- 10. Inventarizace
- 11. Zdražení vodného a stočného od 1.1.2023
- 12. Zápis č.4/2022 z jednání finančního výboru konaného dne 7.12.2022
- 13. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci interiéru obecního úřadu
- 14. Podání žádosti o dotaci na akci „Pochod s Jindřichem“
- 15. Podání žádosti o dotaci na obnovu památníku v Nových Losinách
- 16. Podání žádosti o dotaci na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky
- 17. Pravidla pro poskytování dotací na opravu fasád z rozpočtu obce pro obyvatele Jindřichova pro rok 2023
- 18. Záměr obce Jindřichov pronajmout část pozemku - parc. č. 1558/1 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 19. Záměr obce Jindřichov odprodat pozemek - parc. č. 27/2 v k.ú. Nové Losiny
- 20. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 967/1 a parc. č. 967/7 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 21. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 337/13 a pozemku parc. č. 337/1 v k.ú. Pleče
- 22. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1594/2 a parc.č. 1594/36 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 23. Zrušení předkupního práva na LV 433
- 24. Úprava nájemného v Domě služeb č.p. 92 - kadeřnické služby
- 25. Plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany v roce 2023
- 26. Vyhodnocení preventivně výchovných akcí obce Jindřichov na úseku požární ochrany v roce 2022
- 27. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022
- 27.1.Nápravná opatření ke zprávě o dílčím přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022

Starosta obce seznámil všechny přítomné zastupitele i občany s návrhem programu 3. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov. Nebyl předložen žádný návrh na změnu nebo doplnění programu. Starosta obce nechává hlasovat pro navržený program 3. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** program 3. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov. Nebyl předložen žádný návrh na změnu nebo doplnění programu. Starosta obce nechává hlasovat pro navržený program 3. zasedání ZO Jindřichov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/3/2022 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele **Bc. Hanu Hynčicovou** a ověřovatele zápisu **Martina Navrátila a Františka Vlčka**.

3. Kontrola plnění usnesení

Všechna usnesení z předchozích zasedání jsou splněna.

4. Rozpočtové opatření č. 15/2022

Zastupitelstvu obce Jindřichov je předložen k projednání a schválení návrh rozpočtového opatření č. 15/2022. V souladu s ustanovením §16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno rozpočtové opatření č. 15/2022. Rozpočtovým opatřením č. 15/2022 dochází k navýšení na straně příjmů a výdajů o dotaci na mzdové náklady na VPP - 80.000Kč, dále dochází k navýšení na straně příjmů o dotaci na opravu havarijního stavu vodovodního řádu v obci N.L. 500.000 Kč - převedeno do financování. Dále dochází na straně příjmů k navýšení o příjmy z daně z příjmů FO, příjmy z daně

z příjmů PO, příjmy z daně z přidané hodnoty, příjmy z poplatku z pobytu, příjmy z poskytování služeb. Na straně výdajů dochází k navýšení o 400.000 Kč na paragrafu bytového hospodářství - oprava bytové jednotky. Dále na straně výdajů dochází ke snížení o výdaje na akce které se již v roce 2022 nebudou konat - např. oprava chodníku N.L., parkoviště u panelových domů nad hřištěm a dále ke snížení o položky s velkými nevyčerpanými přebytky. Rozdíl mezi příjmy a výdaji převeden do financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 15/2022 a nemá žádné dotazy ani připomínky. Starosta obce Jindřichov nechává hlasovat o schválení návrhu rozpočtového opatření č. 15/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2022 bylo schváleno.

5. Rozpočet obce Jindřichov na rok 2023

Zastupitelstvu obce Jindřichov je předložen ke schválení návrh rozpočtu na rok 2023. Na straně příjmů ve výši 30.736.700,- Kč, na straně výdajů ve výši 40.847.477,- Kč a financování ve výši 10.110.777,- Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce od 22.11.2022 do 28.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** rozpočet obce Jindřichov na závazné ukazatele na rok 2023 na straně příjmů ve výši 30.736.700,- Kč, na straně výdajů ve výši 40.847.477,- Kč a financování ve výši 10.110.777,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3/2022 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška obce Jindřichov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo Obce Jindřichov se na základě vyhodnocení nákladů na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za rok 2021 rozhodla vydat novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z důvodu navýšení cen svozu dodavatele. Sazba poplatku bude nově činit **732,- Kč** na osobu a rok a týká se trvale žijících občanů Jindřichova a majitelů objektů sloužících k individuální rekreaci - k nekomerčním účelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Sazba poplatku bude nově činit **732,- Kč** na osobu a rok a týká se trvale žijících občanů Jindřichova a majitelů objektů sloužících k individuální rekreaci - k nekomerčním účelům. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2023. Nabytím této vyhlášky se ruší Obecně závazná vyhláška obce Jindřichov č. 2/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jindřichov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3/2022 bylo schváleno.

7. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, p.o. 2023

Žádost Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, příspěvková organizace, Jindřichov 18, 788 23 Jindřichov o schválení návrhu rozpočtu na rok 2023. Návrh rozpočtu je zveřejněn na webových stránkách ZŠ a MŠ Jindřichov od 16.11.2022 do 28.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, příspěvková organizace, Jindřichov 18, 788 23 Jindřichov na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2022 bylo schváleno.

8. Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Jindřichov, p.o.

Na doporučení Krajského úřadu Olomouckého kraje - odbor kontroly se zastupitelstvo Obce Jindřichov rozhodlo změnit Zřizovací listinu Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, příspěvkové organizace, ze dne 26.10.2009, vydanou a schválenou zastupitelstvem Obce Jindřichov, usnesením č. 21.1.17 ze dne 26.10.2009, včetně doposud vydaných změn a dodatků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **mění** zřizovací listinu Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, příspěvkové organizace, ze dne 26.10.2009, vydanou a schválenou zastupitelstvem Obce Jindřichov, usnesením č. 21.1.17 ze dne 26.10.2009, včetně doposud vydaných změn a dodatků a **vydává s účinností od 01.01. 2023** podle ust. § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 178 a 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci: **Základní škola a Mateřská škola Jindřichov, příspěvková organizace.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2022 bylo schváleno.

9. Zápis ze schůzky zřizovatele se zaměstnanci ZŠ a MŠ Jindřichov, p.o.

Dne 5.12.2022 proběhla schůzka zřizovatele se zaměstnanci Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, příspěvkové organizace. Ze schůzky byl vyhotoven zápis. Zápis je k nahlédnutí na podatelně Obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** zápis ze schůzky zřizovatele se zaměstnanci Základní školy a Mateřské školy Jindřichov, příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Inventarizace

Ke dni 31.12.2022 se musí provést inventarizace majetku, závazků a pohledávek Obce Jindřichov. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověří starostu k vydání příkazu k provedení této inventarizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **pověřuje** starostu k vydání příkazu k provedení řádné inventarizace majetku Obce Jindřichov za rok 2022, včetně závazků a pohledávek ke dni 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3/2022 bylo schváleno.

11. Zdražení vodného a stočného od 1.1.2023

Od 1.1.2023 dojde k navýšení cen vodného a stočného z důvodu dodržení smluvních podmínek v rámci dotačního titulu „ČOV a splašková kanalizace Nové Losiny – Jindřichov“, akceptační číslo: 12133751, číslo projektu: CZ.1.02/1.1.00/12.15422, kde je jednou z povinností upravovat cenu vodného a stočného v rámci udržitelnosti projektu a to po dobu nejméně 10 let.

Z tohoto důvodu a z důvodu růstu cen energií dojde k následující úpravě ceny vodného a stočného:

Vodné: nová cena od 1.1.2023 - 32 Kč/m³ včetně DPH

Stočné: nová cena od 1.1.2023 - 55 Kč/m³ včetně DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** navýšení vodného od 1.1.2023 na 32 Kč/m³ včetně DPH a stočného na 55 Kč/m³ včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3/2022 bylo schváleno.

12. Zápis č. 4/2022 z jednání finančního výboru konaného dne 7.12.2022

Dne 7.12.2022 proběhlo jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov. Z jednání byl vyhotoven zápis č. 4/2022. Zápis je k nahlédnutí na podatelně Obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** zápis č. 4 z jednání finančního výboru konaného dne 7.12.2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci interiéru obecního úřadu

Zastupitelé obce Jindřichov na svém pracovním jednání projednali možnost podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy interiéru OÚ Jindřichov“ z dotačního programu Olomouckého kraje 01_01_Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **souhlasí** s realizací akce „Stavební úpravy interiéru OÚ Jindřichov“ a schvaluje podání žádosti o dotaci na akci z dotačního programu Olomouckého kraje 01_01_Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3/2022 bylo schváleno.

14. Podání žádosti o dotaci na akci „Pochod s Jindřichem“

Zastupitelé obce Jindřichov na svém pracovním jednání projednali možnost podání žádosti o dotaci na akci "Pochod s Jindřichem" z dotačního programu Olomouckého kraje 05_01_Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci "Pochod s Jindřichem" z dotačního programu Olomouckého kraje 05_01_Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/2022 bylo schváleno.

15. Podání žádosti o dotaci na obnovu památníku v Nových Losinách

Zastupitelé obce Jindřichov na svém pracovním jednání projednali možnost podání žádosti o dotaci na akci „Obnova památníku obětí 1. světové války v obci Nové Losiny “ z dotačního programu Ministerstva obrany ČR 107290 - Zachování a obnova historických hodnot I.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** investiční záměr a podání žádosti o dotaci na akci „Obnova památníku obětí 1. světové války v obci Nové Losiny “ z dotačního programu Ministerstva obrany ČR 107290 - Zachování a obnova historických hodnot I.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/3/2022 bylo schváleno.

16. Podání žádosti o dotaci na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky

Zastupitelé obce Jindřichov na svém pracovním jednání projednali možnost podání žádosti o dotaci z dotačního titulu 13_02_1 Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** podání žádosti o dotaci z dotačního titulu 13_02_1 Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/3/2022 bylo schváleno.

17. Pravidla pro poskytování dotací na opravu fasád z rozpočtu obce pro obyvatele Jindřichova pro rok 2023

Zastupitelé obce Jindřichov projednali na svém pracovním zasedání pravidla pro poskytování dotací na opravu fasád z rozpočtu obce pro obyvatele Jindřichova pro rok 2023. Pravidla budou zveřejněna na elektronické i venkovní úřední desce.

Cílem dotace je podpořit majitele při opravě fasád trvale obydleného rodinného nebo bytového domu nacházejícího se na katastrálním území obce Jindřichov a tím přispět ke snížení nákladů na energie (zateplení)

a zároveň vylepšit vzhled obce.

Výše dotace je stanovena 300,- Kč/1 m². Po vyčerpání dotace nelze žádat opakovaně na stejnou nemovitost.

Výzva k předkládání žádostí bude zveřejněna na webových stránkách www.jindrichovsu.cz a úřední desce Obce Jindřichov dne 10.1.2023. Každý žadatel může předložit pouze jednu žádost.

Žadatel doručí žádost včetně příloh v písemné podobě na podatelnu Obecního úřadu Jindřichov, Jindřichov 78, 788 33 Jindřichov u Šumperka, v termínu od 1.3.2023 do 31. 5. 2023 (do 14.00 hod.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** Pravidla pro poskytování dotací na opravu fasád z rozpočtu obce pro obyvatele Jindřichova pro rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/3/2022 bylo schváleno.

18. Záměr obce Jindřichov pronajmout část pozemku - parc. č. 1558/1 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Záměr obce Jindřichov pronajmout část pozemku par. č. 1558/1 - ostatní plocha o výměře 40 m² z celkové výměry 223 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku par. č. 1558/1 - ostatní plocha o výměře 40 m² z celkové výměry 223 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/3/2022 bylo schváleno.

19. Záměr obce Jindřichov odprodat pozemek - parc. č. 27/2 v k.ú. Nové Losiny

Záměr obce Jindřichov odprodat pozemek par. č. 27/2 ostatní plocha o výměře 131 m² v katastrálním území Nové Losiny za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1/2016, z důvodu podání žádosti v době platnosti daného vnitřního předpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** záměr obce Jindřichov odprodat pozemek par. č. 27/2 ostatní plocha o výměře 131 m² v katastrálním území Nové Losiny za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1/2016, z důvodu podání žádosti v době platnosti daného vnitřního předpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/3/2022 bylo schváleno.

20. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 967/1 a parc. č. 967/7 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. 967/1 trvalý travní porost o výměře 295 m² z celkové výměry 883 m² a parc. č. 967/7 trvalý travní porost o výměře 202 m² z celkové výměry 3267 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice manželům P. a A.B., bytem Jindřichov 144, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2023 do 31.12.2027 za celkovou částku 4.970,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Jedná se o pokračování pronájmu. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 23.11.2022 do 8.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 967/1 trvalý travní porost o výměře 295 m² z celkové výměry 883 m² a parc. č. 967/7 trvalý travní porost o výměře 202 m² z celkové výměry 3267 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice manželům P. a A.B. bytem Jindřichov 144, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2023 do 31.12.2027 za celkovou částku 4.970,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo Obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/3/2022 bylo schváleno.

21. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 337/13 a pozemku parc. č. 337/1 v k.ú. Pleče

Pronájem obecního pozemku parc. č. 337/13 zahrada o výměře 266 m² z celkové výměry 266 m² a pozemku parc. č. 337/1 trvalý travní porost o výměře 443 m² z celkové výměry 3162 m² v katastrálním území Pleče panu J.P. bytem Jindřichov 11, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2023 do 31.12.2027 za celkovou částku 7.090,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Jedná se o pokračování pronájmu. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 23.11.2022 do 8.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem obecního pozemku parc. č. 337/13 zahrada o výměře 266 m² z celkové výměry 266 m² a pozemku parc. č. 337/1 trvalý travní porost o výměře 443 m² z celkové výměry 3162 m² v katastrálním území Pleče panu J.P. bytem Jindřichov 11, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2023 do 31.12.2027 za celkovou částku 7.090,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo Obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/3/2022 bylo schváleno.

22. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1594/2 a parc.č. 1594/36 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 9m² z celkové výměry 7185 m² a parc. č. 1594/36 ostatní plocha o výměře 9m² z celkové výměry 701 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu P.G. bytem Jindřichov 82, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2023 do 31.12.2027 za celkovou částku 180,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Jedná se o pokračování pronájmu. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 23.11.2022 do 8.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 9m² z celkové výměry 7185 m² a parc. č. 1594/36 ostatní plocha o výměře 9m² z celkové výměry 701 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu P.G. bytem Jindřichov 82, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.1.2023 do 31.12.2027 za celkovou částku 180,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo Obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/3/2022 bylo schváleno.

23. Zrušení předkupního práva na LV 433

Obec Jindřichov má předkupní právo na bytovou jednotku 103/1 na adrese Jindřichov č.p. 103, 788 23 dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 05.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012 dle zápisu v LV 433. Předkupní právo má obec po dobu 10 let. Jelikož tato doba uplynula, zažádal vlastník bytu s udělením souhlasu se zrušením předkupního práva v katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **souhlasí** se zrušením předkupního práva dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 05.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012 dle zápisu v LV 433, týkající se bytové jednotky 103/1 na adrese Jindřichov č.p. 103, 788 23.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/3/2022 bylo schváleno.

24. Úprava nájemného v Domě služeb č.p. 92 - kadeřnické služby

Zastupitelstvo obce Jindřichov projednalo na pracovním zasedání prominutí nájemného za rok 2023 v provozovně kadeřnictví paní P.P., se sídlem Jindřichov č.p. 92, 788 23 Jindřichov, v celkové výši 6.000,-/rok. Z důvodu zachování služeb v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **souhlasí** s prominutím nájemného za rok 2023 v provozovně kadeřnictví paní P.P., se sídlem Jindřichov č.p. 92, 788 23 Jindřichov, v celkové výši 6.000,-/rok. Z důvodu zachování služeb v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/3/2022 bylo schváleno.

25. Plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany v roce 2023

Technik požární ochrany obce Jindřichov vypracoval plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/3/2022 bylo schváleno.

26. Vyhodnocení preventivně výchovných akcí obce Jindřichov na úseku požární ochrany v roce 2022

Technik požární ochrany obce Jindřichov vypracoval vyhodnocení preventivně výchovných akcí na úseku požární ochrany v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** vyhodnocení preventivně výchovných akcí na úseku požární ochrany za rok 2022.

Výsledek hlasování:

27. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022 se uskutečnilo ve dnech 7.11,9.11. a 10.11.2022 a provedl jej Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor kontroly, Jeremenkova 40a, 77900 Olomouc. Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření obce, tvořící součást závěrečného účtu uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

27.1. Nápravná opatření ke zprávě o dílčím přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky. Kontrolou bylo zjištěno, že obec uzavřela pracovněprávní vztah se členem zastupitelstva obce bez předchozího souhlasu zastupitelstva obce. Nápravná opatření - Všechny pracovněprávní vztahy vyžadující schválení zastupitelstva obce budou projednány a schváleny zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **přijímá** nápravná opatření ke zprávě o dílčím přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/3/2022 bylo schváleno.

28. Diskuze

Zasedání ukončil starosta v 15:40.

Ověřovatelé: František Vlček

Martin Navrátil

Starosta Radek Schwarzer

Datum vyhotovení: 4. 1. 2023