



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Jindřichov

konané dne 29. 11. 2023 v Zasedací místnost OÚ Jindřichov od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 7 - Radek Schwarzer, Marie Suchá, Jaroslav Šimek, Mgr. Pavlína Winklerová, Jiří Winkler, Štěpánka Škrabalová, Martin Navrátil
Omluveni: 2 - František Vlček, Martina Vlčková, DiS.
Neomluveni:
Předsedající: Radek Schwarzer
Zapisovatel*: Bc. Hana Hynčicová
Ověřovatelé zápisu: Marie Suchá, Jaroslav Šimek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

blok 1-1

Zasedání zahájil starosta v 16:02 hodin. Privítal přítomné členy zastupitelstva. Podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z 9, zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona o obcích. Informace byla vyvěšena na úřední desce od 22.11.2023 do 29.11.2023.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně podepsán a ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly proti němu podány žádné námitky.

Starosta obce všechny přítomné upozornil, že o průběhu konání veřejného zasedání bude za účelem vyhotovení zápisu pořizován zvukový záznam.

Starosta obce Jindřichov nechává hlasovat o způsobu hlasování na dnešním veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** veřejný způsob hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/11/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

PROGRAM:

- 1. Zahájení a schválení programu
- 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3. Kontrola plnění usnesení
- 4. Schválené rozpočtové opatření č. 9/2023
- 5. Schválené rozpočtové opatření č. 10/2023
- 6. Rozpočtové opatření č. 11/2023

- 7. Návrh rozpočtu na rok 2024
- 8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2023
- 9. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2022/2023
- 10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - pozemek parc.č. 887 v k.ú. Pleče
- 11. Kupní smlouva na převod nemovitých věcí - Penzion u Rybníka
- 12. Smlouva o zajištění hudební produkce - kapela Argema
- 13. Smlouva o poskytování služeb - Centropol Energy, a.s.
- 14. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 1098/9 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 15. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1552/1 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 16. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. st. 226/2 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 17. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 967/1 a 967/7 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 18. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1594/2 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 19. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1562 v k.ú. Pusté Žibřidovice
- 20. Smlouva o prodeji pozemku obce parc. č. 1926/29 v k.ú. Habartice u Jindřichova
- 21. Smlouva o prodeji pozemku obce parc. č. 2059/4 v k.ú. Habartice u Jindřichova
- 22. Smlouva o prodeji pozemku obce parc. č. 2082/5 v k.ú. Habartice u Jindřichova
- 23. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 468/11 v k.ú. Pleče
- 24. Záměr obce Jindřichov pronajmout pozemek - parc. č. 8/3 a 8/2 v k.ú. Nové Losiny
- 25. Záměr obce Jindřichov pronajmout část pozemku parc. č. 335 a pozemek parc.č. 337/12 v k.ú. Pleče
- 26. Zápis č. 3/2023 z jednání finančního výboru konaného dne 30.10.2023
- 27. Zápis č. 2023_04 z jednání kontrolního výboru konaného dne 13.11.2023
- 28. Odpis pohledávky po zemřelém Jiřím Schubertovi
- 29. Diskuze

Starosta obce seznámil všechny přítomné zastupitele i občany s návrhem programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov. Byl předložen návrh na změnu a doplnění programu. **Bod 29. se nahrazuje bodem Výběrové řízení na „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“, o bod 30. Smlouva o dílo „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“, o bod 31. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitý majetek, o bod 32. Záměr obce Jindřichov bezúplatně převést nemovitý majetek a o bod 33. Diskuze.** Starosta obce nechává hlasovat pro navržený program 11. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** program 11. zasedání Zastupitelstva obce Jindřichov doplněný o bod 29. Výběrové řízení na „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“, o bod 30. Smlouva o dílo „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“, o bod 31. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitý majetek, o bod 32. Záměr obce Jindřichov bezúplatně převést nemovitý majetek a o bod 33. Diskuze.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/11/2023 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele Bc. Hanu Hynčicovou a ověřovatele zápisu Marii Suchou a Jaroslava Šimka.

3. Kontrola plnění usnesení

Všechna usnesení z předchozích zasedání jsou splněna.

4. Schválené rozpočtové opatření č. 9/2023

Zastupitelstvu obce Jindřichov je předloženo Rozpočtové opatření č. 9/2023. Rozpočtovým opatřením č. 9/2023 dochází k přesunu finančních prostředků, částky 142.000 Kč z paragrafu 6171 Činnost místní zprávy na paragraf 3744 Protierozní, protilavinové a protipožární ochrany - poplatek za služby serveru spojené s protipovodňovou ochranou, 3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí - oprava plotu a branky u pomníku na Pekařově a paragraf 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků - plánovaná divadelní vystoupení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9/2023 a nemá žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Schválené rozpočtové opatření č. 10/2023

Zastupitelstvu obce Jindřichov je předloženo Rozpočtové opatření č. 10/2023. Rozpočtovým opatřením č. 10/2023 dochází k navýšení na straně výdajů na paragrafu bytového hospodářství 3612 o částku 45.000 Kč na opravu kotle na adrese Pleče č.p.50, dále dochází k navýšení na straně výdajů na paragrafu 6310 - o částku 5.000 Kč - na bankovní poplatky - navýšení poplatků za platební terminály, dále k navýšení na straně výdajů na paragraf 3745 o částku 150.000 Kč na opravu traktoru a další služby spojené s údržbou a péčí o vzhled veřejného prostranství a zeleně obce. Rozdíl vzat z financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 10/2023 a nemá žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Rozpočtové opatření č. 11/2023

Rozpočtovým opatřením č. 11/2023 dochází k navýšení na straně příjmů a výdajů o dotaci 64.000 Kč na mzdové náklady na VPP za měsíc září, k navýšení na straně příjmů a výdajů o dotaci 105.000 Kč na Výsadbu dřevin podél pozemní komunikace II/369 v obci Jindřichov, k navýšení na straně příjmů o příjmy z daně z příjmů FO, daně z příjmů PO, daně z přidané hodnoty, příjmy z poplatku z pobytu, příjmy ze vstupného, příjmy z daně z hazardních her, příjmy z poskytování služeb, příjmy z prodeje zboží, příjmy z pojistných plnění, příjmy z pronájmu a příjmy z úroků v celkové částce 1.119.015,23 Kč, příjmy včetně nevyužitých finančních prostředků na straně výdajů z již neuskutečněných akcí a nevynaložených předpokládaných výdajů jsou zapojeny na dokrytí výdajů plánovaných do konce roku 2023: navýšení na straně výdajů na nový stůl do knihovny, navýšení na straně výdajů na odstranění závad zjištěných při revizích na bytovém hospodářství, navýšení na straně výdajů na doplatek ze strany obce za směnu pozemků, navýšení na straně výdajů na výdaje spojené s kulturními akcemi plánovanými do konce roku, navýšení na straně výdajů na služby, materiál a drobný majetek na veřejné prostranství obce - velká nádoba na květiny, sazenice, podzimní údržby, povýsadbová péče aj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023 a nemá žádné dotazy ani připomínky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11/2023 bylo schváleno.

7. Návrh rozpočtu na rok 2024

Zastupitelstvu obce Jindřichov je předložen k projednání návrh rozpočtu na rok 2024. Na straně příjmů ve výši 34.504.800,- Kč, na straně výdajů ve výši 43.087.765,- Kč a financování ve výši 8.582.965,- Kč. Návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední desce od 30.11.2023 do 19.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** návrh rozpočtu na rok 2024. Na straně příjmů ve výši 34.504.800,- Kč, na straně výdajů ve výši 43.087.765,- Kč a financování ve výši 8.582.965,- Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2023

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2023 se uskutečnilo ve dnech 6.11. a 7.11.2023 a provedl jej Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor kontroly, Jeremenkova 40a, 77900 Olomouc. Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje o ročním hospodaření obce, tvořící součást závěrečného účtu uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. **Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jindřichov za rok 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2022/2023

Zastupitelstvu obce Jindřichov byla předložena Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2022/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - pozemek parc.č. 887 v k.ú. Pleče

Předmětem této smlouvy je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, jehož předmětem je strpění uložení a provozování vedení kabelu veřejného osvětlení, který vede přes pozemek parc.č. 887 zapsaný na LV č. 203 pro katastrální území Pleče, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399. Výše úplaty činí 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO:00302741 a Olomouckým krajem, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jehož předmětem je strpění uložení a provozování vedení kabelu veřejného osvětlení, který vede přes pozemek parc.č. 887 zapsaném na LV č. 203 pro katastrální území Pleče za úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

11. Kupní smlouva na převod nemovitých věcí - Penzion u Rybníka

Prodávající (Penzion u Rybníka s.r.o., Nové Losiny 176, 788 23 Jindřichov, IČO: 27841995) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí :

parcelní číslo:

- st. 322; jehož součástí je stavba budova s č. p. 176; rodinný dům
- st. 330; jehož součástí je stavba budova s č. p. 177; stavba občanského vybavení
- st. 363; jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. ev.; jiná stavba
- st. 364; jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. ev.; garáž
- 2262
- 2263/1
- 2263/2
- 2263/3
- 2263/5
- 2264/1
- 2264/2
- 2264/4
- 2264/8
- 2264/9
- 2264/10
- 2264/12
- 2264/13
- 2264/14
- 2265
- 2267/1
- 2267/2
- 2268
- 2270/1
- 2270/4
- 2270/5
- 2271

vše je zapsáno na LV č. 36 pro obec Jindřichov a katastrální území Nové Losiny vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (vše dále jen jako „předmět převodu“). Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vybavení - drobného majetku specifikovaného v příloze této smlouvy „inventurní seznam vybavení“ (dále jen „vybavení“).

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, čímž kupující nabývá k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu **kupní cenu ve výši 12.900.000,- Kč a 100.000,- Kč vč. 21% DPH za vybavení**. Na předmětný nákup byl vypracován znalecký posudek číslo položky: 069505/2023.

Kupní cena za předmět převodu a vybavení bude hrazena následujícím způsobem:

1. splátka ve výši 2.500.000,- Kč bude uhrazena do 15 dnů od zapsání (vkladu) vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí,
2. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2025
3. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2026
4. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2027

5. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2028
6. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2029
7. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2030
8. splátka ve výši 1.500.000,- Kč bude uhrazena do 31.1.2031

s tím, že kupující je oprávněn kupní cenu uhradit kdykoli dříve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na nemovité věci mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností Penzion U rybníka s.r.o., Nové Losiny 176, 788 23 Jindřichov, IČO: 27841995. Předmětem převodu jsou následující nemovité věci:

parcelní číslo:

- **st. 322; jehož součástí je stavba budova s č. p. 176; rodinný dům**
- **st. 330; jehož součástí je stavba budova s č. p. 177; stavba občanského vybavení**
- **st. 363; jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. ev.; jiná stavba**
- **st. 364; jehož součástí je stavba budova bez č. p. nebo č. ev.; garáž**
- **2262**
- **2263/1**
- **2263/2**
- **2263/3**
- **2263/5**
- **2264/1**
- **2264/2**
- **2264/4**
- **2264/8**
- **2264/9**
- **2264/10**
- **2264/12**
- **2264/13**
- **2264/14**
- **2265**
- **2267/1**
- **2267/2**
- **2268**
- **2270/1**
- **2270/4**
- **2270/5**
- **2271**

vše je zapsáno na LV č. 36 pro obec Jindřichov a katastrální území Nové Losiny vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (vše dále jen jako „předmět převodu“)

+ vybavení - drobného majetku specifikovaného v příloze této smlouvy „inventurní seznam vybavení“. Kupní cena je ve výši 12.900.000,- Kč + 100.000,- Kč vč. 21% DPH za vybavení. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11/2023 bylo schváleno.

12. Smlouva o zajištění hudební produkce - kapela Argema

Předmětem smlouvy je vystoupení hudební kapely **ARGEMA** na akci „Pochod s Jindřichem“, která se bude konat dne 5.7.2024. Délka vystoupení je 90 minut za celkovou částku 142.780,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** uzavření Smlouvy o zajištění hudební produkce - kapely Argema mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO:00302741, DIČ: CZ00302741 a M. R., Vodňanská 472, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 63276038 DIČ:7703291244 za celkovou částku 142.780,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/11/2023 bylo schváleno.

13. Smlouva o poskytování služeb - Centropol Energy, a.s.

Smlouva o poskytování služeb dodávky elektřiny ze sítí NN mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25458302, jejíž předmětem je zajištění distribuce elektřiny na odběrných místech dle přiloženého seznamu za cenu 3750,-/MWh. Smlouva je platná od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** Smlouvu o poskytování služeb mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25458302, jejíž předmětem je zajištění distribuce elektřiny na odběrných místech dle přiloženého seznamu za cenu 3750,-/MWh. Smlouva je platná od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. 1098/9 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem obecního pozemku parc. č. 1098/9 trvalý travní porost o výměře 234 m² z celkové výměry 234 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice manželům M. a M.C. bytem Jindřichov 74, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2023 do 30.11.2028 za celkovou částku 2.340,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem obecního pozemku parc. č. 1098/9 trvalý travní porost o výměře 234 m² z celkové výměry 234 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice manželům M. a M.C. bytem Jindřichov 74, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 2.340,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/11/2023 bylo schváleno.

15. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1552/1 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1552/1 ostatní plocha o výměře 200 m² z celkové výměry 5676 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu J.T. bytem Jindřichov 72, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku

se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2023 do 30.11.2028 za celkovou částku 2.000,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 1552/1 ostatní plocha o výměře 200 m² z celkové výměry 5676 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu J.T. bytem Jindřichov 72, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 2.000,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/11/2023 bylo schváleno.

16. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. st. 226/2 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. st. 226/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m² z celkové výměry 494 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní Š.Š. bytem Jindřichov 81, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2023 do 30.11.2028 za celkovou částku 1.050,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. st. 226/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 105 m² z celkové výměry 494 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní Š.Š. bytem Jindřichov 81, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 1.050,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Škrabalová)

Usnesení č. 8/11/2023 bylo schváleno.

17. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 967/1 a 967/7 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. 967/1 trvalý travní porost o výměře 147 m² z celkové výměry 883 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice a pozemku parc. č. 967/7 trvalý travní porost o výměře 86 m² z celkové výměry 3267 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu P.Š. bytem Hrabová 48, 789 01 Zábřeh. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2023 do 30.11.2028 za celkovou částku 2.330,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 967/1 trvalý travní porost o výměře 147 m² z celkové výměry 883 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice a pozemku parc. č. 967/7 trvalý travní porost o výměře 86 m² z celkové výměry 3267 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice panu P.Š. bytem Hrabová 48, 789 01 Zábřeh za celkovou částku 2.330,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/11/2023 bylo schváleno.

18. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1594/2 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 92 m² z celkové výměry 7185 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní A.P. bytem Jindřichov 81, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2023 do 30.11.2028 za celkovou částku 920,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 1594/2 ostatní plocha o výměře 92 m² z celkové výměry 7185 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní A.P. bytem Jindřichov 81, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 920,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/11/2023 bylo schváleno.

19. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1562 v k.ú. Pusté Žibřidovice

Pronájem části obecního pozemku parc. č. 1562 ostatní plocha o výměře 25 m² z celkové výměry 357 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní D.H. bytem Jindřichov 113, 788 23 Jindřichov. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2023 do 30.11.2028 za celkovou částku 250,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Záměr pronajmout pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 1562 ostatní plocha o výměře 25 m² z celkové výměry 357 m² v katastrálním území Pusté Žibřidovice paní D.H. bytem Jindřichov 113, 788 23 Jindřichov za celkovou částku 250,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/11/2023 bylo schváleno.

20. Smlouva o prodeji pozemku obce parc. č. 1926/29 v k.ú. Habartice u Jindřichova

Prodej obecního pozemku parc. č. 1926/29 - ostatní komunikace o výměře 138 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova panu M.H., bytem Jindřichov 76, 788 23 Jindřichov u Šumperka za celkovou částku 34.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Na předmětném pozemku bude zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch obce Jindřichov. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023. Žádný další zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1926/29 - ostatní komunikace o výměře 138 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova panu M.H., bytem Jindřichov 76, 788 23 Jindřichov u Šumperka za celkovou částku 34.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Na předmětném pozemku bude zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch obce Jindřichov. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/11/2023 bylo schváleno.

21. Smlouva o prodeji pozemku obce parc. č. 2059/4 v k.ú. Habartice u Jindřichova

Prodej obecního pozemku parc. č. 2059/4 - ostatní komunikace o výměře 194 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova manželům J. a D.S., bytem V Zátiší 81, 788 33 Hanušovice za celkovou částku 48.500,-

Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023. Žádný další zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 2059/4 - ostatní komunikace o výměře 194 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova manželům J. a D.S., bytem V Zátiší 81, 788 33 Hanušovice za celkovou částku 48.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/11/2023 bylo schváleno.

22. Smlouva o prodeji pozemku obce parc. č. 2082/5 v k.ú. Habartice u Jindřichova

Prodej obecního pozemku parc. č. 2082/5 - ostatní komunikace o výměře 194 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova paní Ing. D.H., bytem Na Bílém potoce 681, 664 71 Veverská Bítýška za celkovou částku 48.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce od 19.10.2023 do 3.11.2023. Žádný další zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 2082/5 - ostatní komunikace o výměře 194 m² v katastrálním území Habartice u Jindřichova paní Ing. D.H., bytem Na Bílém potoce 681, 664 71 Veverská Bítýška za celkovou částku 48.500,- Kč dle platného Vnitřního předpisu č.1-POZ-2021 + náklady spojené s převodem. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/11/2023 bylo schváleno.

23. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 468/11 v k.ú. Pleče

Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc. č. 468/11 v k.ú. Pleče do vlastnictví obce Jindřichov. Obec Jindřichov prohlašuje, že pozemek parc.č. 468/11 v k.ú. Pleče je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005992363 - parc. č. 468/11 v k.ú. Pleče mezi Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774 a obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23, IČO: 00302741, DIČ: CZ00302741. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/11/2023 bylo schváleno.

24. Záměr obce Jindřichov pronajmout pozemek - parc. č. 8/3 a 8/2 v k.ú. Nové Losiny

Záměr obce Jindřichov pronajmout pozemek par. č. 8/3 - zahrada o výměře 200 m² a pozemku par. č. 8/2 - zahrada o výměře 176 m² v katastrálním území Nové Losiny za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** záměr pronajmout pozemek par. č. 8/3 - zahrada o výměře 200 m² a pozemku par. č. 8/2 - zahrada o výměře 176 m² v katastrálním území Nové Losiny za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/11/2023 bylo schváleno.

25. Záměr obce Jindřichov pronajmout část pozemku parc. č. 335 a pozemek parc.č. 337/12 v k.ú. Pleče

Záměr obce Jindřichov pronajmout část pozemku par. č. 335 - trvalý travní porost o výměře 51 m² z celkové výměry 2565 m² a pozemku parc. č. 337/12 - zahrada o výměře 239 m² z celkové výměry 239 m² v katastrálním území Pleče za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku par. č. 335 - trvalý travní porost o výměře 51 m² z celkové výměry 2565 m² a pozemku parc. č. 337/12 - zahrada o výměře 239 m² z celkové výměry 239 m² v katastrálním území Pleče za cenu dle Vnitřního předpisu č. 1-POZ-2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/11/2023 bylo schváleno.

26. Zápis č. 3/2023 z jednání finančního výboru konaného dne 30.10.2023

Dne 30.10.2023 proběhlo jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov. Z jednání byl vyhotoven zápis č. 3/2023. Zápis je k nahlédnutí na podatelně obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** zápis č. 3/2023 z jednání finančního výboru konaného dne 30.10.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

27. Zápis č. 2023_04 z jednání kontrolního výboru konaného dne 13.11.2023

Dne 13.11.2023 proběhlo jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov. Z jednání byl vyhotoven zápis č. 2023_04 a je k nahlédnutí na obecním úřadě Jindřichov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** zápis č. 2023_04 z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Jindřichov konaného dne 13.11.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

28. Odpis pohledávky po zemřelém Jiřím Schubertovi

Zastupitelstvu obce Jindřichov je předloženo vyúčtování dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu na adrese Jindřichov 53 z něhož vyplývá, že dlužné nájemné a služby po zemřelém Jiřím Schubertovi jsou ve výši 4.594,- Kč. Ze sdělení notářky Mgr. Hany Mátlové vyplynulo, že dědické řízení bylo ukončeno ještě před vyúčtováním za rok 2021 a nebude již obnoveno. Pohledávka se stala nevymahatelná, a proto byl podán návrh na účetní odpis pohledávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** prominutí pohledávky po zemřelém nájemníkovi Jiřím Schubertovi (zemřelý 22.1.2022) ve výši 4.594,- Kč dle přílohy „Vyúčtování služeb za období 2022/01-2022/12 za objekt na adrese Jindřichov 53“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/11/2023 bylo schváleno.

29. Výběrové řízení na „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“

K předložení cenové nabídky na „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“ byli dne 10.11.2023 vyzváni 2 dodavatelé:

FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207

REPRE DESIGN s.r.o., Kozinova 36/1, 787 01 Šumperk, IČO: 28582934

Ve lhůtě pro předkládání cenových nabídek, která byla stanovena do 27.11.2023 do 15. hodiny, obdržela obec Jindřichov 2 nabídky:

1. dne 27.11.2023, emailem - FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207, nabídková cena 385.000,- Kč.

2. dne 27.11.2023, osobně - REPRE DESIGN s.r.o., Kozinova 36/1, 787 01 Šumperk, IČO: 28582934, nabídková cena 424.000,- Kč.

Uvedené nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel rozhodl, že vybraným dodavatelem je na základě provedeného hodnocení společnost **FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207**. Nabídka účastníka VŘ byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** zadat zakázku „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“ společnosti **FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207** s nabídkovou cenou 385.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/11/2023 bylo schváleno.

30. Smlouva o dílo „Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci - Veřejné prostranství u hřiště“

Na základě této smlouvy se společnost **FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207** zavazuje zajistit pro obec Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 plnění

spočívající ve zpracování žádosti o dotaci a navazujících činností k projektu „Veřejné prostranství u hřiště“. Projekt je určen pro účely čerpání dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 63 Zelená infrastruktura -SC 2.2 (MRR). Cena díla dle této Smlouvy činí 385.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23 Jindřichov, IČO: 00302741 a společností FIREMNÍ PORTÁL s.r.o., Slovanská 2808/3, 787 01 Šumperk, IČO: 28646207 týkající se zpracování žádosti o dotaci a navazujících činností k projektu „Veřejné prostranství u hřiště. Projekt je určen pro účely čerpání dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, výzva č. 63 Zelená infrastruktura -SC 2.2 (MRR). Cena díla dle této Smlouvy činí 385.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Jindřichov pověřuje starostu k podpisu této Smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/11/2023 bylo schváleno.

31. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitý majetek

Rada Olomouckého kraje přijala v předmětné záležitosti usnesení, kterým po projednání **schvaluje záměr bezúplatně převést** tento nemovitý majetek Olomouckého kraje: **pozemky parc. č. 850/3 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 859/3 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k. ú. Pleče, obec Jindřichov.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **bere na vědomí** záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nemovitý majetek kraje: **pozemky parc. č. 850/3 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 859/3 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k. ú. Pleče, obec Jindřichov** do vlastnictví obce Jindřichov, Jindřichov 78, 788 23, IČO: 00302741.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

32. Záměr obce Jindřichov bezúplatně převést nemovitý majetek

Záměr obce Jindřichov bezúplatně převést pozemek par. č. 861/4 ostatní plocha o výměře 168 m² v katastrálním území Pleče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jindřichov **schvaluje** záměr obce Jindřichov bezúplatně převést pozemek par. č. 861/4 ostatní plocha o výměře 168 m² v katastrálním území Pleče.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/11/2023 bylo schváleno.

33. Diskuze

Zasedání Zastupitelstva ukončil starosta v 16:50 hod. Po tomto zasedání následovalo veřejné projednání s názvem „Veřejné prostranství u hřiště“.

Ověřovatelé: Marie Suchá

Jaroslav Šimek

Starosta: Radek Schwarzer

Datum vyhotovení: