



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Dřísy

konané dne 24. 10. 2023 v obřadní místnosti Obecního úřadu Dřísy od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 8
Omluveni: 1
Neomluveni:
Předsedající: Ivana Frajová
Zapisovatel*: Marcela Podhorová
Ověřovatelé zápisu: Kamila Janáčková, Ladislav Jupa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce, paní Ivana Frajová, zahájila v pořadí 7. veřejné zasedání zastupitelstva obce Dřísy v 18:10 hodin. Přivítala všechny přítomné. Uvedla, že zastupitelů se účastní nadpoloviční většina, jsou tedy usnášeníschopní. Pro účely zápisu je pořízen audio záznam, který bude po vytvoření zápisu smazán.

Zapisovatelka zápisu: Marcela Podhorová

Ověřovatelé zápisu: Kamila Janáčková, Ladislav Jupa

Starostka dále předložila ke schválení program zasedání, který byl vyvěšen od 17.10.2023.

Program:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 7/2023
4. Pronájem pozemku
5. Dotace
6. ZŠ a MŠ Dřísy
7. Stavební záležitosti
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Dotázala se, zda chce někdo navrhovaný program zasedání pozměnit nebo rozšířit. Nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** předložený program zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 7/2023 v bodech 1 - 10.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka informuje přítomné o plnění úkolů z minulého zasedání. Úkoly jsou průběžně plněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce Dřísy č. 6/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2023

blok 3-1

Rozpočtové opatření č. 7/2023

Starostka obce předložila návrh Rozpočtového opatření č. 7/2023. Nebyly k němu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7/2023. (Příloha č.1).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

blok 3-2

Plnění sdílených daní k 30.9.2023

K 30.9.2023 přišly na účet obce sdílené daně ve výši 15.041.628,91 Kč. V loňském roce ve stejný čas přišlo 12.844.368,99 Kč a v roce 2021 byla tato částka 11.179.197,16 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** plnění sdílených daní k 30.9.2023 ve výši 15.041.628,91 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-3

Stav obecních účtů

Na obecních účtech bylo k 30.9.2023 celkem 24.133.486 Kč. U J&T banky máme na úrocích již 576.607 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** stav finančních prostředků na účtech obce k 30.09.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Pronájem pozemku, směna pozemku

blok 4-1

Pronájem části pozemku p.č. 1715

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1715 o výměře 8357 m² byl vyvěšen od 2.10.2023. Žádost podal jeden zájemce a to pan Lukáš Zeman. Pozemek bude pronajat od letošního roku na dobu určitou do 31.12.2025. Cena nájmu je 0,70 Kč za 1m², celková výše nájmu činí 5.850 Kč/rok. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku. Nájemce je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a nesmí ho oplotit.

Zastupitelka Jaroslava Zlatohlávková informuje, že je v možném střetu zájmu při hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 1715 o výměře 8357 m² panu Lukáši Zemanovi na dobu určitou, a to do 31.12.2025. Cena nájmu je 0,70 Kč za 1m², celková výše nájemného činí 5.850 Kč/rok. Nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku. Nájemce je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a nesmí ho oplotit. (Příloha č.2)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 3a/7/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Směna pozemku s paní Kuncovou

Záměr směny pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 13.09.2023 do 24.10.2023. Obec zajistí a uhradí vypracování směnné smlouvy a paní Kuncová uhradí zápis do KN. Každý z vlastníků si uhradí odhad svého pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** směnu pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1832/1 o výměře 3733 m² za pozemek ve vlastnictví paní Evy Kuncové p.č. 569/86 o výměře 3733 m². Obec zajistí a uhradí vypracování směnné smlouvy a paní Kuncová uhradí zápis do KN. Každý z vlastníků si uhradí odhad svého pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/7/2023 bylo schváleno.

5. Dotace

blok 5-1

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“

Bylo osloveno pět firem, aby zaslaly cenovou nabídku. Všechny nabídky podaly. Firma Zahrady DEMI s.r.o. zaslala nabídku ve výši 1.643.376,05 Kč bez DPH (1.988.485,02 Kč s DPH), firma Bratři Galové & spol. s.r.o. zaslala nabídku ve výši 1.988.952,03 Kč bez DPH (2.406.631,95 Kč s DPH), firma ASTRA zahrady s.r.o. zaslala nabídku ve výši 1.346.594,62 Kč bez DPH (1.629.379,49 s DPH), firma RAVION s.r.o. zaslala nabídku ve výši 1.933.315,24 bez DPH (2.399.311,44 Kč s DPH), firma STAVBY DLOUHÝ s.r.o. zaslala cenovou nabídku ve výši 1.368.801,49 Kč bez DPH (1.656.249,80 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** zprávu z výběrového řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“

Hodnotící komise doporučuje vybrat za zhotovitele společnost ASTRA zahrady s.r.o. se sídlem Hlavenec 42, 294 74 Předměřice, IČ: 09381490, která zaslala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1.346.594,62 Kč bez DPH (1.629.379,49 s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** za zhotovitele stavby „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“ společnost ASTRA zahrady s.r.o. se sídlem Hlavenec 42, 294 74 Předměřice, IČ: 09381490, která zaslala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1.346.594,62 Kč bez DPH (1.629.379,49 s DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/7/2023 bylo schváleno.

blok 5-3

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“ - schválení dalších firem v pořadí

2. STAVBY DLOUHÝ s.r.o., IČ: 24665312, se sídlem Borek 84, 377 14 Dřísy, nabídka ve výši 1.368.801,49 Kč bez DPH (1.656.249,80 Kč s DPH).
3. Zahrady DEMI s.r.o., IČ: 10836411, se sídlem Na Pozdůlnici 302, 277 14 Byšice, nabídka ve výši 1.643.376,05 Kč bez DPH (1.988.485,02 Kč s DPH).
4. RAVION s.r.o., IČ: 28990242, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, nabídka ve výši 1.933.315,24 Kč bez DPH (2.399.311,44 Kč s DPH).
5. Bratři Galové & spol. s.r.o., IČ: 24664197, se sídlem Kbelská 879/23, 19800 Praha 9 - Vysočany, nabídka ve výši 1.988.952,03 Kč bez DPH (2.406.631,95 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Obnova veřejného prostranství v obci Dřísy“ pořadí dalších firem:

2. STAVBY DLOUHÝ s.r.o., IČ: 24665312, se sídlem Borek 84, 377 14 Dřísy, nabídka ve výši 1.368.801,49 Kč bez DPH (1.656.249,80 Kč s DPH).
3. Zahrady DEMI s.r.o., IČ: 10836411, se sídlem Na Pozdůlnici 302, 277 14 Byšice, nabídka ve výši 1.643.376,05 Kč bez DPH (1.988.485,02 Kč s DPH).
4. RAVION s.r.o., IČ: 28990242, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, nabídka ve výši 1.933.315,24 Kč bez DPH (2.399.311,44 Kč s DPH).
5. Bratři Galové & spol. s.r.o., IČ: 24664197, se sídlem Kbelská 879/23, 19800 Praha 9 - Vysočany, nabídka ve výši 1.988.952,03 Kč bez DPH (2.406.631,95 Kč s DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/7/2023 bylo schváleno.

blok 5-4

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“

Byly osloveny čtyři firmy, nabídku zaslaly pouze tři. Firma KAMONT GROUP s.r.o. zaslala nabídku ve výši 1.119.703,09 Kč bez DPH (1.354.840,74 Kč s DPH), firma ELEKTROEXPRES BRANDÝS v.o.s. zaslala nabídku ve výši 2.933.267,88 Kč bez DPH (3.549.254,13 Kč s DPH), firma RAVION s.r.o. zaslala nabídku ve výši 2.351.567,23 Kč bez DPH (2.845.396,35 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** zprávu z výběrového řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-5

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“

Hodnotící komise doporučuje vybrat za zhotovitele stavby společnost KAMONT GROUP s.r.o. se sídlem Čs. armády 512, 411 08 Štětí, IČ: 03790304, která zaslala nejnížší cenovou nabídku ve výši 1.119.703,09 Kč bez DPH (1.354.840,74 Kč s DPH). Paní Janáčková upozorňuje na to, že by obec měla vyzvat společnost KAMONT GROUP s.r.o., aby doložila důvod mimořádně nízké ceny zakázky. Paní starostka odpověděla, že tato firma zde již zrealizovala dvě stavby veřejného osvětlení, u kterých měli také velmi nízkou cenu za dílo. Stavbu provádějí velmi rychle a mají levné pracovní síly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **odkládá** výběr zhotovitele stavby „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“. Společnost KAMONT GROUP s.r.o. bude oslovena, aby doložila důvod mimořádně nízké ceny zakázky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/7/2023 bylo schváleno.

blok 5-6

Revitalizace návesní nádrže

Společnost PHOTON WATER TECHNOLOGY s.r.o. předložila možnosti revitalizace vodní nádrže „Kalu“. Vzorky sedimentu (102,1m³) dopadly dobře, proto jej lze uložit na zemědělskou půdu. Bude třeba zajistit výlov ryb. Projekt obsahuje odbahnění, úpravy bočních stěn, úpravu odtoku s regulací hladiny, molo, výsadbu vodních rostlin a čeridlo na solár.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o projektu Revitalizace návesní nádrže v centru obce. (Příloha č.3)

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-7

Rekonstrukce a modernizace části MŠ Dřísy

Paní starostka informovala přítomné o získání dotace na výše uvedenou stavbu. Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) zaslal k podpisu Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR. Celkové výdaje projektu: 1.942.282 Kč, dotace ve výši 960.000 Kč, vlastní zdroje 982.282 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** podpis Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ze Státního zemědělského intervenčního fondu na stavbu: „Rekonstrukce a modernizace části MŠ Dřísy“. Celkové výdaje projektu: 1.942.282 Kč, dotace ve výši 960.000 Kč, vlastní zdroje 982.282 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/7/2023 bylo schváleno.

blok 5-8

Výstavba chodníků v obci Dřísy - 7. etapa - druhá část

Byl osloven projektant Ing. Rothe, aby zaslal cenovou nabídku na doprojektování chodníku v ulici Hlavnovská až ke hřbitovu. V současné době je stavební povolení pouze k ulici Dlážděná. Zaslal nabídku ve výši 46.000 Kč (není plátce DPH). Bude se dále jednat s majiteli pozemků. Jeden vlastník má problém s návrhem umístění místa pro přecházení. Projektant nejprve vytvoří situaci tohoto místa pro přecházení. Až po odsouhlasení jeho umístění vlastníky dotčených pozemků se bude pokračovat ve zhotovení PD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** zhotovení projektu Ing. Rothem na dostavbu chodníku v ulici Hlavnovská od ulice Dlážděná až ke hřbitovu za 46.000 Kč. (není plátce DPH). Bude se dále jednat s majiteli pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/7/2023 bylo schváleno.

Žádost o odsouhlasení čerpání financí z investičních prostředků školy

Paní ředitelka zaslala žádost na nákup interaktivní tabule pro ZŠ z investičních prostředků školy ve výši 73.000 Kč s DPH od společnosti Kenast. Technické parametry stávající tabule již neodpovídají současným požadavkům pro výuku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** čerpání z investičních prostředků školy na nákup interaktivní tabule pro ZŠ od společnosti Kenast ve výši 73.000 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/7/2023 bylo schváleno.

blok 6-2

Finanční příspěvek na dárky pro děti ze ZŠ a MŠ Dřísy

Paní ředitelka zaslala žádost o finanční příspěvek na vánoční dárky pro děti ze ZŠ a MŠ Dřísy. Paní starostka navrhuje příspěvek ve výši 100Kč/dítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** příspěvek na dárky pro děti ze ZŠ a MŠ Dřísy v hodnotě 13.800 Kč (100 Kč/ dítě).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/7/2023 bylo schváleno.

blok 6-3

Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha s přílohou k 30.9.2023

Paní ředitelka zaslala Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu s přílohou k 30.9.2023. K nahlédnutí na OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu s přílohou ZŠ a MŠ Dřísy k 30.9.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-4

Výměna koberce v MŠ, oprava elektroinstalace v budově ZŠ, únik vody, okna

Byla podána reklamace na nově položený koberec ve třídě MŠ, který pouští velké množství chlupů. Výměna koberce proběhne ve dnech 26.10. a 27.10.23.

Z důvodu opakovaného vypadávání jističů v ZŠ byla oslovena elektrikářská firma, aby zjistila příčinu. Bylo provedeno proměření a na základě zjištění dojde v listopadu k další schůzce.

Provedlo se měření firmou Vokap Group s.r.o., která zjistila únik vody. Zastupitel L. Jupa zajde do školy, odhalí část potrubí ve sklepech, aby se zjistilo, kde je porušené a zajistí jeho opravu.

Bude provedena kontrola a seštelování oken v budově školy - provede pan Jupa a Hejtyk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace o reklamaci koberce v MŠ, opravě elektroinstalace, vodovodního potrubí a kontroly oken v budově ZŠ.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zápis č.4 ze zasedání Školské rady

Paní Kolínská vypracovala zápis č.4 ze zasedání Školské rady při ZŠ a MŠ Dřísy konané 13.6.2023. Projednávala se zde inspekční zpráva České školní inspekce, bezpečnostní prvky v okolí budovy školy, svazková škola, kompletní rekonstrukce budovy školy, revize oken, ztráta vody a kontrola z hygieny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** zápis ze zasedání Školské rady při ZŠ a MŠ Dřísy konané 13.6.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Stavební záležitosti

blok 7-1

Žádost o vyjádření ke stavbě

Firma UNGERER s.r.o. na základě požadavku investora ČEZ Distribuce a.s. zpracovává projektovou dokumentaci a zajišťuje územní souhlas na akci: PY_Dřísy, kNN č.parc. 1782/5, kde bude stávající kabelové vedení na vhodném místě přerušeno a naspojováno kabelovou spojkou. Vedení se ukončí v nové rozpojovací skříni, která bude uzemněna. Ze skříně se vyvede nové kabelové vedení a bude ukončeno v nové skříni na hranici pozemku a bude uzemněno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s projektovou dokumentací investora ČEZ Distribuce a.s. na akci: PY_Dřísy, kNN č.parc. 1782/5.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/7/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Žádost o souhlas se stavebními úpravami víceúčelové stavby a vybudování přístavby, č.p. 300

Byla podána žádost o vydání souhlasu se stavebními úpravami víceúčelové stavby a vybudování přístavby u objektu č.p. 300 na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 549/43 v k.ú. Dřísy. V přístavbě vzniknou dvě nové šatny, chodba a zvětší se stávající kuchyňka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** se stavebními úpravami víceúčelové stavby a vybudováním přístavby u objektu č.p. 300 na pozemcích p.č. 293/1 a p.č. 549/43 v k.ú. Dřísy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/7/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

Vodovodní a kanalizační přípojka

Vlastník RD č.p. 107 zaslal žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby vodovodní a tlakové kanalizační přípojky pro tento RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** projektovou dokumentaci stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro napojení RD č.p. 107. Vlastník pozemku musí s obcí podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit 15.000 Kč za věčné břemeno napojení přípojky tlak. kanalizace v obecním pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/7/2023 bylo schváleno.

blok 7-4

Oprava plotu u dětského hřiště

Byla vypracována projektová dokumentace na výměnu oplocení kolem dětského a školního hřiště naproti ZŠ. Projektant předložil výkaz výměr v celkové výši 1.149.610 Kč s DPH. Pan Jupa nabídl provést opravu a nový nátěr stávajícího plotu a podezdívky z ul. Hlavní celkem za 139.600 Kč (není plátce DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** s cenovou nabídkou pana L. Jupy za opravu a nový nátěr oplocení dětského a školního hřiště naproti ZŠ z ul. Hlavní v celkové výši 139.600 Kč (není plátce DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6d/7/2023 bylo schváleno.

blok 7-5

Oprava komunikace před železniční budovou

Paní starostka poptala zástupce společnosti Silnice Nymburk, aby spočítal a nacenil plošnou opravu prostoru před budovou vlakového nádraží tryskovou metodou. Zaslali kalkulaci ve výši 260.271 Kč s DPH (šest aut). Zastupitelé se domluvili, že oprava bude provedena v jarních měsících příštího roku. Do té doby bude zjištěna cena za zametení prostoru a navezení recyklátu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **odkládá** opravu povrchu prostoru před budovou vlakového nádraží na jarní měsíce příštího roku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-6

Místní šetření u pana L. Zemana

Dne 19.9.2023 proběhlo na základě stížnosti místní šetření na pozemcích u nemovitosti č.p. 1 (jízďárna). Zástupci stavebního úřadu Všetaty, odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n/Labem - St. Boleslav a obce Dřísy prohlédli dotčené pozemky. Panu Zemanovi byly stanoveny podmínky na sjednání nápravy: pozemky musí být vyjmuty ze Zemědělského půdního fondu, odstranění ohradníku připevněného na stromy podél vodoteče, cihelnou suť na vyrovnaní nerovností odstranit a nahradit certifikovaným recyklátem a zeminou, odstranění nájezdové rampy a napadaného hnoje z pozemku vodního toku. Zástupci obce se s panem Zemanem domluvili, že vodní tok přes zimu vyčistí od náletových dřevin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** informace z místního šetření na pozemcích u nemovitosti č.p. 1 (jízďárna) v k.ú. Dřísy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-7

Projednání stížnosti vlastníka pozemku p.č. 929/54

Paní R. Musilová prostřednictvím svého právníka zaslala „Výzvu k upuštění od protiprávního jednání a k nápravě protiprávního jednání“ ohledně formulace v zápisu č.5/2023 ze dne 26.6.2023. Paní starostka chybu uznala. Paní R. Musilové se omluvila za to, že při jednání zastupitelstva obce dne 26.6.2023 uvedla, že vlastník pozemku zfalšoval podklady (fotografie), které sloužily k vytvoření stanoviska dopravního inženýra o posouzení

povrchu přístupové komunikace k jejímu pozemku. Paní R.M. předložila Stavebnímu úřadu Všetaty a Krajskému úřadu Středočeského kraje Posouzení přístupové komunikace na pozemek p.č. 929/54, které vypracoval Ing. Milan Ptáček. Jsou v něm uvedeny fotografie, které budí dojem, že jsou upravené. Toto přesvědčení paní starostka nabyла i na základě protokolu a fotografií předmětné komunikace, pořízených pracovníci stavebního úřadu Všetaty při místním šetření ze dne 17.3.2022. Nejsou důkazy o tom, že fotografie v Posouzení byly paní R.M. upraveny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** omluvu paní starostky vlastníku pozemku p.č. 929/54 paní R. Musilové, za to, že při jednání zastupitelstva obce dne 26.6.2023 uvedla, že vlastník pozemku zfalšoval podklady (fotografie), které sloužily k vytvoření stanoviska dopravního inženýra o posouzení povrchu přístupové komunikace k jejímu pozemku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Různé

blok 8-1

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku formou odkupu reklamní plochy na vozidle Dacia Jogger

Firma Kompakt s.r.o. Poděbrady zajišťuje v rámci projektu Sociální automobil nákup vozidla pro organizaci Arcidiecézní charita Praha, středisko Brandýs nad Labem. Nákup bude proveden za finanční příspěvky obcí, firem a institucí, které si nechají svoji reklamu nainstalovat na karoserii vozu. Pronájem ploch činí 5-10-15 tis. Kč + DPH. Sociální automobil bude využíván také pro cesty ke klientům z naší obce. Záštitu nad tímto projektem přijal starosta města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ing. Robert Pecha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč s DPH) formou odkupu reklamní plochy na vozidle Dacia Jogger pro organizaci Arcidiecézní charita Praha, středisko Brandýs nad Labem v rámci projektu „Sociální automobil“.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Vyúčtování Talk show Ivo Šmoldase s hostem Petrem Jančaříkem a promítání filmu Úsvit

Paní starostka předložila vyúčtování za talk show: celkové výdaje činily 41.189 Kč s DPH. Příjem ze vstupného a šatny činil celkem 34.110 Kč. Obec ze svého rozpočtu doplatila 7.079 Kč. Vyúčtování promítání filmu: celkové výdaje 3.778,55 Kč s DPH, příjem ze vstupného činil 6.000 Kč. Zisk 2.211,40 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** vyúčtování talk show Ivo Šmoldase s hostem Petrem Jančaříkem: celkové výdaje činily 41.189 Kč s DPH. Příjem ze vstupného a šatny činil celkem 34.110 Kč, obec ze svého rozpočtu doplatila 7.079 Kč. Vyúčtování promítání filmu Úsvit - celkové výdaje: 3.778,55 Kč s DPH, příjem ze vstupného: 6.000 Kč, zisk 2.211,40 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-3

Schválení Smlouvy č. 7-2023-OD

Je třeba podepsat novou Smlouvu o dočasném užívání sálu v Obecním domě. Prostory budou užívány pro lekce Tabaty každé úterý od 18:45 hodin. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11. 2023 do 31.12.2023, cena 200,- Kč za hodinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** podpis Smlouvy č.7- 2023-OD mezi obcí Dřísy a slečnou Natálií Zelenkovou o dočasném užívání sálu Obecního domu pro lekce Tabaty od 01.11.2023 do 31.12.2023, cena 200,- Kč za každou hodinu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-4

Schválení a podepsání smlouvy se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o.

Společnost Market Vision s.r.o., IČ: 26502097, která zastupuje společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., IČ: 27086721, zaslala návrh Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu. Firma Procter & Gamble jakožto výrobce plastových obalů bude mít dle zákona č. 243/2022 povinnost hradit obcím na základě písemně uzavřené smlouvy náklady vynaložené na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků v rámci obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** podepsání Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., IČ: 27086721, se sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-5

Montáž dopravního značení

Na upozornění občanů paní místostarostka zajistila stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro montáž svislého a vodorovného dopravního značení „místa pro přecházení“ v blízkosti školy. Montáž provedla firma Sedoz DZ s.r.o. v celkové výši 13.167,20 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** montáž vodorovného a svislého dopravního značení „místa pro přecházení“ v blízkosti školy firmou Sedoz DZ s.r.o. v celkové výši 13.167,20 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-6

Stěrka v obřadní místnosti

Společnost TwinArt s.r.o. zaslala cenovou nabídku ve výši 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč s DPH) na uměleckou výmalbu jedné stěny v obřadní síni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** výmalbu uměleckou stěrkou jedné stěny v obřadní síni společností TwinArt s.r.o. ve výši 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč s DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-7

Zápis z finanční kontroly pokladny obce

Dne 19.10.2023 provedl Finanční výbor ve složení paní Zlatohlávková a Dopitová kontrolu pokladních dokladů,

bankovních výpisů a finanční hotovosti v pokladně. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** zápis Finančního výboru o provedené finanční kontrole na OÚ dne 19.10.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-8

Projednání stížnosti pana M. Rytíře

Na obec byla zaslána stížnost panem M. Rytířem. Dne 17.9.2023 byl se svým psem ohrožován psem rasy Kavkazský pastevecký pes v ulici Na Obořišti. Paní starostka a místostarostka na tuto stížnost upozornily majitele psa. Pokud se bude tento incident opakovat, bude dán podnět na odbor ŽP MěÚ Brandýs n/Labem - St. Boleslav. Majiteli psa hrozí pokuta ve výši až 10.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** stížnost pana M. Rytíře, kterého dne 17.9.2023 ohrožoval pes rasy Kavkazský pastevecký pes v ulici Na Obořišti. Paní starostka a místostarostka na tuto stížnost upozornily majitele psa. Pokud se bude tento incident opakovat, bude dán podnět na odbor ŽP MěÚ Brandýs n/Labem - St. Boleslav. Majiteli psa hrozí pokuta ve výši až 10.000 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-9

Delegování starostky obce na valnou hromadu Svazku měst a obcí VKM a Středočeských vodáren Kladno - Mělník

Je třeba delegovat zástupce obce na valné hromady Svazku měst a obcí VKM a Středočeských vodáren Kladno - Mělník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **deleguje** paní starostku Ivanu Frajovou, aby obec zastupovala na valných hromadách Svazku měst a obcí VKM a Středočeských vodáren Kladno - Mělník.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7f/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-10

Průzkum výskytu azbestu v budově ubytovny č.p. 278

Obec má zájem odkoupit tuto budovu. Od firmy AZBESTOP a.s. nechala vypracovat Průzkum výskytu materiálů s obsahem azbestu v této budově. Zpráva prokazuje výskyt azbestu mezi okny a ve střešní krytině. Zastupitelé požadují od této firmy stanovení celkového množství materiálu s obsahem azbestu a odhad sanačních nákladů na jeho odstranění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **souhlasí** se stanovením celkového množství materiálu s obsahem azbestu v budově ubytovny č.p. 278 a odhad sanačních nákladů na jeho odstranění firmou AZBESTOP a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7g/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-11

Zjišťování průběhu hranic pozemků při Komplexní pozemkové úpravě k.ú. Čechelice s částí k.ú.

Byšice

Dne 24.10.2023 proběhlo fyzické zjišťování průběhu hranic pozemků - vnější obvod katastrálního území mezi obcemi Dřísy a Čechelice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** fyzické zjišťování průběhu hranic pozemků - vnější obvod katastrálního území mezi obcemi Dřísy a Čechelice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-12

Pozvánka na lampiónový průvod

V úterý 31.10.2023 proběhne lampiónový průvod. Sraz v 17.30 hodin před hasičskou zbrojnicí. Bezpečnost průvodu budou zajišťovat místní dobrovolní hasiči.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** konání lampiónového průvodu dne 31.10.2023 od 17:30 hodin.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-13

Návrhy interiéru budoucí kavárny „Obecka“

Paní Kolínská zaslala elektronické návrhy interiéru budoucí kavárny. 14.11.2023 proběhne pracovní schůzka, na které se vybere vybavení (stolky, židle, lavice a výčep).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** konání schůzky konané 14.11.2023 ohledně výběru vybavení budoucí kavárny „Obecka“.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-14

Vánoční osvětlení stromu před obecním domem

Pan Jupa zjistil levnější nabídku na nákup profi vánočního osvětlení (hvězda, krápníky, 120m řetězu s časovačem) od společnosti DECOLED v celkové výši 23.695 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** nákup vánočního osvětlení (hvězdy, krápníků, 120m řetězu s časovačem) od společnosti DECOLED v celkové výši 23.695 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7h/7/2023 bylo schváleno.

blok 8-15

Tombola na 2. Obecní ples

27.1.2024 proběhne 2. Obecní ples. Paní Tesařová žádá o schválení finanční částky na nákup tomboly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** finanční částku ve výši 25.000 Kč na nákup tomboly na 2. Obecní ples, který se bude konat 27.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 71/7/2023 bylo schváleno.

9. Diskuze

blok 9-1

Dotaz paní I. Kocourkové na parkování u školy - parkování se úpravách dopravního značení částečně zlepšilo. Počítá se ještě s vybudováním parkoviště pro zaměstnance školy na obecním pozemku vedle budovy ubytovny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** dotaz paní I. Kocourkové ohledně parkování u školy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

Odpad z provozoven - oslovíme firmu AVE CZ, aby nám zaslala seznam podnikatelů, kteří s ní mají uzavřenou smlouvu o svozu komunálního a tříděného odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** oslovení firmy AVE CZ, aby nám zaslala seznam podnikatelů, kteří s ní mají uzavřenou smlouvu o svozu komunálního a tříděného odpadu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Oprava světelné signalizace u ZŠ a MŠ - bude kontaktována firma DZ Mělník, aby signalizaci opravila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy opravu světelné signalizace u ZŠ a MŠ firmou DZ Mělník, která ji instalovala.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-4

Pan M. Kůla upozorňuje na měřič rychlosti od Konětop. Je třeba provést jeho opravu, protože nesvítí všechny číslice. Bude oslovena firma Gemos, která měřič instalovala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy zprávu o nutnosti opravy měřiče rychlosti od Konětop firmou Gemos, která ho instalovala.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-5

Dotaz paní Chalupové, kdo je v současné době správcem víceúčelového hřiště „Dolík“?
Správkyní hřiště je paní Podhorová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** dotaz paní Chalupové, kdo je současným správcem víceúčelového hřiště „Dolík“.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-6

Paní starostka volala administrátorce veřejných zakázek paní Hübnerové ohledně veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) na akci: „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“. Dotázala se jí, zda je nutné vyzvat vítěznou firmu k doložení důvodu mimořádně nízké ceny zakázky. Bylo odpovězeno, že v případě VZMR se nemusí postupovat dle zákona o veřejných zakázkách. Proto obec může schválit vítěznou firmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** odpověď administrátorky veřejných zakázek paní Hübnerové ohledně veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) na akci: „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“. V případě této VZMR se nemusí postupovat dle zákona o veřejných zakázkách. Proto obec může schválit zhotovitele stavby i přes mimořádně nízkou cenu zakázky. Navíc obec tuto firmu zná, protože zde již realizovala dvě stavby veřejného osvětlení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-7

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“

Hodnotící komise doporučuje vybrat za zhotovitele stavby společnost KAMONT GROUP s.r.o. se sídlem Čs. armády 512, 411 08 Štětí, IČ: 03790304, která zaslala nejnížší cenovou nabídku ve výši 1.119.703,09 Kč bez DPH (1.354.840,74 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** za zhotovitele stavby „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“ společnost KAMONT GROUP s.r.o. se sídlem Čs. armády 512, 411 08 Štětí, IČ: 03790304, která zaslala nejnížší cenovou nabídku ve výši 1.119.703,09 Kč bez DPH (1.354.840,74 Kč s DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/7/2023 bylo schváleno.

blok 9-8

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“ - schválení pořadí dalších firem

2. RAVION s.r.o., IČ: 28990242, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, nabídka ve výši 2.351.567,23 Kč bez DPH.

3. ELEKTROEXPRES BRANDÝS v.o.s., IČ: 45149364, se sídlem Na Dolíku 1457, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, nabídka ve výši 2.933.267,88 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **schvaluje** v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dřísy - rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě nádraží“ pořadí dalších firem:

2. RAVION s.r.o., IČ: 28990242, se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, nabídka ve výši 2.351.567,23 Kč bez DPH (2.845.396,35 Kč s DPH).

3. ELEKTROEXPRES BRANDÝS v.o.s., IČ: 45149364, se sídlem Na Dolíku 1457, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, nabídka ve výši 2.933.267,88 Kč bez DPH (3.549.254,13 Kč s DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/7/2023 bylo schváleno.

10. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:35 hodin. Poděkovala přítomným za účast. Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce Dřísy je 4.12.2023 od 18:00 hodin v obřadní místnosti Obecního domu ve Dřísech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dřísy **bere na vědomí** termín dalšího zasedání zastupitelstva obce Dřísy, které se bude konat 4.12.2023 od 18:00 v obřadní místnosti Obecního domu ve Dřísech.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Kamila Janáčková

Ladislav Jupa

Starostka Ivana Frajová

Datum vyhotovení: