



Z Á P I S

zasedání číslo 7/2023 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

konané dne 18. 9. 2023 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno:

Omluveni: 1 (p. Lank)

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Běla Ivanová

Zapisovatel*: Marcela Bílová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Olekšák, Vít Košák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu

ZO schválilo program jednání a ověřovatele zápisu

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
2. Zimní údržba
3. Kanalizace Mikroregion Císařský kámen - smlouva o poskytnutí investiční dotace
4. IV. rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2023
5. Investiční akce obce
6. Diskuze - různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** program jednání a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/1 bylo schváleno.

2. Zimní údržba

ZO schválilo uzavření smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby komunikací v obci pro zimní období 2023/2024 mezi společností PK PAMA, s.r.o. a obcí Dlouhý Most za stejných podmínek jako v minulém zimním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** Smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby komunikací v obci pro zimní období 2023/2024 mezi společností PK PAMA, s.r.o. a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3. Kanalizace Mikroregion Císařský kámen - smlouva o poskytnutí investiční dotace

ZO schválilo uzavření třístranné Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obcí Dlouhý Most a Šimonovice na akci „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ mezi obcemi Dlouhý Most a Šimonovice a Mikroregionem Císařský kámen. Smlouva řeší financování - převod vlastního podílu obcí na zahájené stavbě kanalizace. Pro obec Dlouhý Most se jedná o částku 1.770.000,- Kč kterou obec zašle na účet MCK do 15.10. vyúčtování proběhne do 1 roka po zkolaudování akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření třístranné Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obcí Dlouhý Most a Šimonovice na akci „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - I. část Šimonovice, Dlouhý Most“ mezi obcemi Dlouhý Most a Šimonovice a Mikroregionem Císařský kámen

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/3 bylo schváleno.

4. IV. rozpočtové opatření rozpočtu obce pro rok 2023

ZO projednalo IV. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023

- příjmy: + 55.400,- (4116 - MZeČR - obnova, zajištění a výchova lesních porostů)
+ 1.789.600,- (8115 - Financování)
- výdaje: +5.000,- (1014 - Ozdrav. hospod. zvířat - útulek)
+ 70.000,- (3612 - Bytové hospodářství - navýšení záloh)
+1.770.000,- (3639 - Investiční dotace DSO MCK - kanalizace dle smlouvy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** IV. rozpočtové opatření rozpočtu obce Dlouhý Most pro rok 2023

- příjmy: + 55.400,- (4116 - MZeČR - obnova, zajištění a výchova lesních porostů)
+ 1.789.600,- (8115 - Financování)
- výdaje: +5.000,- (1014 - Ozdrav. hospod. zvířat - útulek)
+ 70.000,- (3612 - Bytové hospodářství - navýšení záloh)
+1.770.000,- (3639 - Investiční dotace DSO MCK - kanalizace dle smlouvy)

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/4 bylo schváleno.

5. Investiční akce obce

ZO schválilo uzavření Příkazní smlouvy na zajištění práce, výkonů a služeb souvisejících s podáním žádosti

o dotaci na investiční akci „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - Šimonovice, Dlouhý Most - II. etapa“ mezi Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy na zajištění práce, výkonů a služeb souvisejících s podáním žádosti o dotaci na investiční akci „Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský Kámen - Šimonovice, Dlouhý Most - II. etapa“ mezi Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/5 bylo schváleno.

6. Diskuze - různé

blok 6-1

ZO vzalo na vědomí sdělení spolumajitelů p.p.č. 1245 v k.ú. Dlouhý Most k záměru obce na odkoupení podílu na tomto pozemku spravovaného Úřadem pro zastupování státu. Dle vyjádření p. Vokáče se polovina pozemku dostala do majetku státu po odmítnutí restitučního nároku strýcem a pozdě bylo z jejich strany uplatněno předkupní právo. Komunikace je zatravněná, bez zpevnění a užívána převážně jako pěší. Dále bezprostředně sousedí s jejich rodinným domem, který byl postaven v 19. století a předpokládá se, že nemá základy, které by bezpečně odolaly případnému narušení při přejezdech těžké stavební techniky.

Paní starostka k tomu uvedla, že obec schválila záměr odkupu této části pozemku po obdržení výzvy Úřadu pro zastupování státu zda stále trvá zájem o získání tohoto podílu (první žádost obce je evidována v roce 2004) z důvodu zachování veřejného přístupu k rodinnému domu č.p. 117, který je povinností obce chránit. V případě, že by pro tuto jedinou přístupovou komunikaci k RD 117, uzavřeli majitelé komunikace s vlastníkem rodinného domu p. Macháčkem Smlouvu o zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy, obec by neměla důvod tuto část komunikace odkupovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** sdělení spolumajitelů p.p.č. 1245 v k.ú. Dlouhý Most k záměru obce na odkoupení podílu na tomto pozemku spravovaného Úřadem pro zastupování státu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

ZO vzalo na vědomí faktury vyúčtování energie v samoobsluze za letošní a loňský rok. Oproti minulému období došlo k navýšení spotřeby elektrické energie o cca 6 MWh/rok kdy po instalaci FVE s úložištěm mělo dojít k opaku. Pí. starostka zaslala na ČEZ a energetickému auditorovi. Je třeba rozklíčovat, proč tato situace nastala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** faktury vyúčtování energie v samoobsluze za loňský rok.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-3

ZO po projednání schválilo uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Potravinovou bankou Libereckého kraje, z.s. a obcí Dlouhý Most. Smlouva zakládá možnost zajistit přes OÚ možný závoz potravinové pomoci přímo do potřebné domácnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Potravinovou bankou Libereckého kraje, z.s. a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/6a bylo schváleno.

blok 6-4

Dražba 1/24 na LV 276 v k.ú. Dlouhý Most - podíl pí. Šudové na pozemcích za OÚ proběhne 18.10. - vratná kauce 5000,- minimální příhoz 10.000,- Dále ZO stanovilo maximální výši kupní ceny a to ve výši nákupu stejného podílu od p. Šudy v loňském roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** připojení k dražbě podílu 1/24 na LV 276 v k.ú. Dlouhý Most a stanovilo maximální výši kupní ceny za dražené nemovitosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/6b bylo schváleno.

blok 6-5

Na Libereckém kraji se uskutečnilo jednání o možnostech a přínosech zpracování krajinných plánů. Plán by měl zhodnotit a zapojil stávající i výhledové aktivity subjektů hospodařících v krajině na řešeném území v oblasti retence vody, protipovodňových aktivit i aktivit směřujících do tvorby zeleno modré infrastruktury. Obec Dlouhý Most a Rynoltice byly krajem vytipovány jako obce, které už obdobné aktivity zahájily a proto Liberecký kraj nabízí další spolupráci a spolufinancování. Dále byla popsána tvorba pilotního projektu v Chrastavě. ZO po projednání konstatovalo, že v případě obdobného projektu by pro obec Dlouhý Most byly náklady na zpracování krajinného plánu pohybující se cca kolem 300.000,- Kč příliš vysoké vzhledem k následné využitelnosti tohoto plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** zprávu o možnosti a přínosech zpracování krajinného plánu v obci

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-6

Z vyjádření stavebního úřadu v Liberci k stavbě stáje (pí. Čepičková) vyplývá, že se jedná o nelegální stavbu (dočasná stavba již uplynula lhůta dočasnosti již v devadesátých letech), která je předmětem historického, stále probíhajícího řízení o jejím odstranění. Pokud jsou aktuálně pochybnosti o bezpečnosti stavby vyslovené autorizovaným statikem, souhlasíme ve smyslu ustanovení § 177 odst. 2 stavebního zákona s urychlenou demolicí stavby s tím, že odstranění provede způsobilý stavební podnikatel a budou zajištěny standardní požadavky na zabezpečení staveniště při demolici a případná likvidace sutí bude prováděna v souladu příslušnými předpisy. Následně bude dořešena problematika úpravy pozemku po úplném odstranění stavby včetně likvidace sutí případně deponované zatím na místě zboření. Vzhledem k současně omezené kapacitě pracovníků našeho oddělení, navrhuji provést kontrolní prohlídku stavby co možná nejdříve po zahájení bouracích prací nebo stržení objektu pro přesné určení postupů podle ustanovení § 177 stavebního zákona.

ZO schválilo zadat zpracování zjednodušené dokumentaci pro odstranění stavby včetně jednoduchého výkazu výměr pro vybrání zhotovitele včetně zajištění souhlasu stavebního úřadu s odstraněním stavby dle cenové nabídky (45.000,- bez DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** zadat zpracování zjednodušené dokumentaci pro odstranění stavby včetně jednoduchého výkazu výměr pro vybrání zhotovitele

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/6c bylo schváleno.

blok 6-7

ZO schválilo pronájem sálu pro pořádání tanečních kurzů a stanovilo výši pronájmu 6000,- Kč/kurz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** pronájem sálu pro pořádání tanečních kurzů

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2023/6d bylo schváleno.

Ověřovatelé: Bc. Michal Olekšák

Vít Košák

Starostka Ing. Běla Ivanová

Místostarosta Karel Lank

Datum vyhotovení: 25. 9. 2023