



Z Á P I S

zasedání číslo 5/2023 Zastupitelstva obce Dlouhý Most

konané dne 5. 6. 2023 v zasedací místnost OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 19:00
Přítomno: 7
Omluveni: 2 (p. Olekšák, pí. Mikulová)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Běla Ivanová
Zapisovatel*: Marcela Bílová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Poek, Vít Košák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu

ZO schválilo program jednání a ověřovatele zápisu

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
2. Pozemky, věcná břemena, kupní smlouvy, darovací smlouva
3. Pronájem byty
4. Dotační tituly
5. Diskuze - Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** program jednání a ověřovatele zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/1 bylo schváleno.

2. Pozemky, věcná břemena, kupní smlouvy, darovací smlouva

blok 2-1

ZO po projednání schválilo uzavření Darovací smlouvy na přijetí pozemků p.č. 71/28, 75/22 a 75/24 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 367, pozemků p.č. 22/16, 75/8, 75/10, 75/15 a 75/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 368 a pozemků p.č. 22/14, 22/15, 75/26, 75/29 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 435 v lokalitě soukromých developerů "Dlouhomostecké výhledy" včetně souboru staveb realizovaných dárce na uvedených pozemcích, tj. komunikace a zpevněné plochy, dešťová kanalizace a retenční nádrž a veřejné osvětlení mezi *** a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy na přijetí pozemků p.č. 71/28,

75/22 a 75/24 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 367, pozemků p.č. 22/16, 75/8, 75/10, 75/15 a 75/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 368 a pozemků p.č. 22/14, 22/15, 75/26, 75/29 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 435 včetně souboru staveb realizovaných dárce na uvedených pozemcích, tj. komunikace a zpevněné plochy, dešťová kanalizace a retenční nádrž a veřejné osvětlení mezi *** a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2a bylo schváleno.

blok 2-2

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zániku věcného břemene, kterou se ruší bezplatně věcná břemena k tíži pozemků p.č. 59/5 a 75/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 1 a p. č. 75/8 a 75/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV č. 386 ve prospěch pozemků:

- p. č. 75/10, p. p. č. 75/30, p. p. č. 75/31, p. p. č. 75/32, p. p. č. 75/33, p. p. č. 75/34, p. p. č. 75/35, p. p. č. 75/36, p. p. č. 75/37, p. p. č. 75/38, p. p. č. 75/39, p. p. č. 75/40, p. p. č. 75/42, p. p. č. 75/44 pod č.j. V-3312/2010-505,
- st. p. č. 448 a pozemek p. č. 71/13 pod č.j. V-2516/2011-505,
- st. p. č. 447 a pozemek p. č. 75/13 pod č.j. V-3102/2011-505,
- st. p. č. 419 a pozemek p. č. 75/14, pozemek p. č. 75/14, 75/16 pod č.j. V-4317/2011-505,
- st. p. č. 428 a pozemek p. č. 75/12 pod č.j. V-8170/2011-505,
- st. p. č. 446 a pozemek p. č. 59/2 pod č.j. V-6389/2015-505,

Na výše uvedených Služebných pozemcích není třeba nadále vyžadovat věcné břemeno přístupu resp. chůze a jízdy, protože toto právo je uplatněno automaticky podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších právních předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o zániku věcného břemene, kterou se ruší bezplatně věcná břemena k tíži pozemků p.č. 59/5 a 75/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV 1 a p. č. 75/8 a 75/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace) zapsaných na LV č. 386.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2b bylo schváleno.

blok 2-3

ZO po projednání schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3146/ULB/2023 na převod pozemkové parcely č. 905/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Dlouhý Most

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3146/ULB/2023 na převod pozemkové parcely č. 905/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2c bylo schváleno.

blok 2-4

ZO schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zařízení distribuční soustavy - zemního kabelového vedení NN - stavbu "IV-12-4024038/LB-Dlouhý Most,č.parc.202/2-kNN,SS100" na pozemku p.č. 1192/1 v k.ú. Dlouhý Most mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Dlouhý Most pro

novostavbu RD na p.p.č. 202/2 v k.ú. Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zařízení distribuční soustavy - zemního kabelového vedení NN - stavbu "IV-12-4024038/LB-Dlouhý Most,č.parc.202/2-kNN,SS100" na pozemku p.č. 1192/1 v k.ú. Dlouhý Most mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Dlouhý Most

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2d bylo schváleno.

blok 2-5

ZO po projednání schválilo záměr odkupu části pozemkové parcely č. 1245, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most, která nově vznikne oddělením z pozemku stávajícího téhož čísla a přímo navazuje na místní komunikaci na p.p.č. 1219 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Obec tento pozemek odkoupí se záměrem zřízení místní komunikace, která bude sloužit jako přístupová komunikace k rodinným domům č.p. 117 a 118.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** záměr odkupu části pozemkové parcely č. 1245, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dlouhý Most od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2e bylo schváleno.

blok 2-6

ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 16/2, trvalý travní porost nově oddělené části pozemku č. 16/1 dle geometrického plánu č. 1082-40/2023 mezi obcí Šimonovice a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 16/2 v k.ú. Dlouhý Most ostatní plocha - jiná plocha o výměře 172 m² mezi obcí Šimonovice a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2f bylo schváleno.

blok 2-7

ZO schválilo uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1343/4 v k.ú. Dlouhý Most ostatní plocha - jiná plocha o výměře 80 m² nově oddělené části pozemku č. 1343/3 dle geometrického plánu č. 1082-41/2023 mezi manželi *** a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1343/4 v k.ú. Dlouhý Most ostatní plocha - jiná plocha o výměře 80 m² mezi manželi ***a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/2g bylo schváleno.

blok 2-8

ZO vzalo na vědomí žádost manželů *** o odkup části p.p.č. 488, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu. Protože před dvěma roky obecní úřad inicioval jednání o odprodeji tohoto

pozemku z důvodu zabránění pozemku bez souhlasu obce třemi uživateli, jeho zaplacení a užívání jako zahrady těmto třem vlastníkům dle skutečného užívání. Toto jednání bylo právě žadateli zablokováno z důvodu nesouhlasu s dělením dle současného užívání. K souhlasu s rozdělení pozemku je třeba doložit stavebnímu úřadu v Liberci souhlas všech uživatelů s navrženým dělením. Obec proto žadatele vyzývá, aby jí tyto souhlasy před projednáním doložil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **bere na vědomí** žádost manželů *** o odkup části p.p.č. 488 v k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pronájem byty

Od 1. července 2023 se mění statut ubytovacích kapacit a jejich využívání válečnými uprchlíky z Ukrajiny. Pokud se jedná o objekty, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny nebo zkolaudovány nebude možné, aby Liberecký kraj od 1. července 2023 nadále hradil paušální náhrady za ubytovanou osobu a noc (tj. . 300,- Kč). Vlastník nebo provozovatel objektu bude muset situaci nově řešit soukromoprávním smluvním vztahem s ubytovanými osobami. Případné humanitární dávky budou čerpat uprchlíci samostatně. Z tohoto důvodu se předkládají uzavřené nájemní smlouvy do registru Ministerstva práce a sociálních věcí. Vzhledem k tomu, že se nejedná o klasický nový pronájem, ale faktické prodloužení stávajícího stavu, nebyl zveřejněn záměr pronájmu obecních bytů, ale přímo se schvalují Nájemní smlouvy. Zároveň musejí být dodrženy podmínky poskytovatele dotace na sociální byty a uprchlíci musí doložit veškeré podklady k poskytnutí těchto bytů, tj. zejména výši příjmů. V případě nesplnění podmínek pro přidělení sociálního bytu bude postupováno v souladu s podmínkami dotačního titulu. ZO schválilo uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v objektu Dlouhý Most 95 mezi pí. *** a uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v objektu Dlouhý Most 95 mezi pí. *** a obcí Dlouhý Most.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 v objektu Dlouhý Most 95 mezi pí. *** a uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 v objektu Dlouhý Most 95 mezi pí. *** a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/3 bylo schváleno.

4. Dotační tituly

blok 4-1

ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo dle cenové nabídky na zpracování prováděcí dokumentace na stavbu "Odkanalizování Mikroregionu Císařská kámen - Šimonovice, Dlouhý Most II. etapa" mezi Atelier VH, s.r.o. a obcí Dlouhý Most. PD bude sloužit jako nutný podklad pro případnou žádost o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo dle cenové nabídky na zpracování prováděcí dokumentace na stavbu "Odkanalizování Mikroregionu Císařská kámen - Šimonovice, Dlouhý Most II. etapa" mezi Atelier VH, s.r.o. a obcí Dlouhý Most.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/4a bylo schváleno.

blok 4-2

ZO schválilo podání žádosti o dotaci 2023 z rozpočtu SFDI - bezpečnost dopravy na akci "Chodník při silnici III/27814, Dlouhý Most" včetně nabídky na zpracování žádosti a podkladů pro žádost Ing. Rutkovským.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most **schvaluje** podání žádosti o dotaci 2023 z rozpočtu SFDI - bezpečnost dopravy na akci "Chodník při silnici III/27814, Dlouhý Most" včetně nabídky na zpracování žádosti a podkladů pro žádost Ing. Rutkovským.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2023/4b bylo schváleno.

5. Diskuze - Různé

blok 5-1

Město Liberec připravuje delší dobu zavedení „Systém měření rychlosti Liberec“. V červnu 2023 město plánuje vypsání veřejné zakázky na dodání celého systému vč. hardwaru a softwarového řešení. Vysoutěžený dodavatel bude mít 4 měsíce od podpisu smlouvy na předání celého systému, tj. odhadem říjen-listopad 2023. Do tohoto systému bude možné v případě zapojit i další radary z měst a obcí ORP Liberec. Konkrétní podmínky pořízení, technického zapojení do systému, schvalovacího procesu a součinnosti bude město postupně připravovat k projednání. V případě zájmu je třeba připravit:

1. zajištění pozemku či souhlasu vlastníka pozemku, na kterém bude umístěno zařízení pro měření rychlosti
2. zajištění potřebných povolení k instalaci a provozu měřicího zařízení
3. zajištění instalace, provozu a údržby měřicího zařízení
4. zajištění instalace dopravního značení, bude-li požadováno
5. uzavření smluv mezi SML a obcí (pravděpodobně veřejnoprávní smlouva tam, kde není zřízena městská policie a MP Liberec bude muset vykonávat službu měření rychlosti).

Podle předběžných odhadů by se pro obec jednalo o měsíční náklady za pronájem radaru cca 50.000,- + náklady na obsluhu dle smlouvy s městem Liberec.

blok 5-2

Paní starostka dále informovala o povinnosti obcí zajistit podklady pro digitální technické mapy. Tuto povinnost obec není schopna zajistit bez pomoci odborné IT firmy, budou zvažovány nabídky spolupráce (přes SMS, Gis...). V katastrálním území Dlouhý Most zatím není systémově relevantní předávat zaměření inženýrských sítí, jejichž provozovatelem je obec do centrálního registru do vydání nové digitální mapy.

Overovatelé: Ing. Tomáš Poek

Vít Košák

Starostka Ing. Běla Ivanová

Místostarosta Karel Lank

Datum vyhotovení: 8. 6. 2023