



Z Á P I S

schůze číslo 13 Rady města Jílové

konaná dne 20. 3. 2024 v Městský úřad Jílové - kancelář starosty, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 15:00 - 17:10

Přítomno: 4 členové RMJ

Omluveni: Bc. Petra Kopecká

Neomluveni: -

Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová

Zapisovatel: Eva Černá

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Schůzi RMJ zahájila v 15:00 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny jsou přítomni 4 členové, RMJ je usnášeníschopná. Omluvena je Bc. Petra Kopecká.

Schválení programu 13. schůze RMJ

Program obdrželi členové rady společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Zpráva o plnění úkolů
3. Komise
 - 3.1. Zápis z jednání č. 14-2023/12-SPOZ, 15-2024/01-SPOZ, 16-2024/02-SPOZ a 17-2024/03-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti
 - 3.2. Zápis z jednání č. 06-2024/02-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 21.02.2024
 - 3.3. Zápis z jednání č. 08-2024/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 21.02.2024
4. Hospodaření
 - 4.1. Odpis nedobytné pohledávky vůči RD Kamenná
 - 4.2. Rozpočtové opatření č. 2/2024
5. Předpisy
 - 5.1. Nájemné z nebytových prostorů a prostorů sloužících podnikání - inflace
 - 5.2. Směrnice č. 1/2024 pro ukládání a zacházení se zbraněmi a střelivem u Městské policie Jílové
 - 5.3. Směrnice č. 2/2024 O provozování kamerového systému
 - 5.4. Povodňový plán města Jílové - aktualizace k 15.03.2024
6. Veřejné zakázky
 - 6.1. Výzva 5/2024 „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“
 - 6.2. Výzva číslo ZŠ 1/2024 „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“
 - 6.3. Výzva číslo MŠ 1/2024 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“
 - 6.4. Výzva 6/2024 "Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové"
7. ZŠ, MŠ
 - 7.1. ZŠ - Rozpočtová změna č. 1/2024
 - 7.2. ZŠ - Konec funkčního období ředitelky

- 7.3. ZŠ - Jmenování konkursní komise
- 7.4. ZŠ - Stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině
- 7.5. ZŠ - Oznámení termínu zápisu do ZŠ pro rok 2024/2025
- 7.6. MŠ - Rozpočtová změna č. 1/2024
- 7.7. MŠ - Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání
- 7.8. MŠ - Oznámení termínu zápisu do MŠ pro rok 2024/2025
- 7.9. MŠ - Uzavření v době letních prázdnin 2024
- 7.10. MŠ - jmenování konkursní komise
- 8. Smlouvy, dodatky
 - 8.1. Revokace - Kupní smlouva - Prodej dříví z lesů - Chodská lesní, s.r.o
 - 8.2. Dodatek č. 004 k Pojistné smlouvě č. 519756018
 - 8.3. Servisní smlouva - program Manažer smluv a dokumentů
 - 8.4. Smlouva o nájmu venkovní vitríny
 - 8.5. Výjimka ze směrnice č. 1/2017 - rozšíření hydraulického a brzdového systému na traktoru Zetor 7011
 - 8.6. Plná moc - stavební řízení Parkoviště Družstevní
 - 8.7. Rámcová smlouva - Zájezd seniorů
 - 8.8. Výjimka ze směrnice č. 1/2017 - pronájem pódii
 - 8.9. Výjimka ze směrnice č. 1/2017 - odborné ošetření dřevin
 - 8.10. Pojistné smlouvy - svěřeni pravomoci Rady města Jílové Městskému úřadu Jílové
 - 8.11. Smlouva - zajištění volební místnosti - Modrá - volby do EP 2024 a zastupitelstev krajů 2024
- 9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 9.1. Nebytový prostor Teplická č.p. 293 - prominutí nájemného
 - 9.2. Záměr pronájmu prostoru pro nebytové účely - Přemyslova, č. p. 298 (Dopravní společnost Ústeckého kraje, p.o.)
 - 9.3. Nájemné za umístění komunikačních zařízení na a ve věži rozhledny Sněžník
 - 9.4. Nájemné za umístění telekomunikačních zařízení společnosti Nej.cz
 - 9.5. Zastavovací studie RD na p.p.č. 457/1 k.ú. Modrá u Děčína
 - 9.6. Bezúplatné poskytnutí pozemků k dočasnému záboru - uzavření nové smlouvy s Lesy ČR
 - 9.7. Pronájem pozemku - k projednání záměru (m. Š.)
 - 9.8. Zřízení věcného břemene IV-12-4025302 „DC-Jílové, Nerudova ppč. 584/11, kNN“
 - 9.9. Zřízení věcného břemene IP-12-4014643 „DC-Jílové, Revoluční, p. p. č. 445/17-kNN“ (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - 9.10. Zřízení věcného břemene p.p.č. 1021, v k.ú. Modrá u Děčína (J.M.) vodovodní přípojka pro p.p.č. 279/14
 - 9.11. Zřízení věcného břemene - služebnosti IS - 51-0550-1 „Modrá-veřejné osvětlení“ - ŘSD s.p.
 - 9.12. Zřízení věcného břemene - služebnosti IS - 51-0550-1 „Modrá-veřejné osvětlení“- Povodí Ohře, s.p.
 - 9.13. Zřízení věcného břemene - služebnosti IS - 51-0550-1 „Modrá-veřejné osvětlení“- p. H, p. H.
 - 9.14. Zřízení věcného břemene IP-12-4015772 „DC-Jílové, Kamenec, p.p.č. 481/14, kNN“ - ČEZ Distribuce, a.s.
 - 9.15. Výpůjčka pozemku - k projednání záměru (Trial klub z.s.)
- 10. Kácení dřevin
 - 10.1. Kácení dřevin mimo les - Sportovně rekreační park Kamenná
 - 10.2. Kácení dřevin - svěřeni pravomoci Rady města Jílové Městskému úřadu Jílové - Odboru místního hospodářství
- 11. Různé
 - 11.1. Zrušení akce Jílovská challenge, akce 160 let rozhledny Děčínský Sněžník
 - 11.2. Rozhledna Sněžník - informace k akci „O SRDCE KAMENNÉ DÁMY“
 - 11.3. Věcné dary pro žáky ZŠ Jílové - 1. ročníky
 - 11.4. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun o.p.s.
 - 11.5. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z. s.
 - 11.6. Žádost o finanční spolupráci na akci - ZOO Děčín
 - 11.7. Natáčení TV NOVA u rozhledny Děčínský Sněžník - souhlas vlastníka
 - 11.8. Výkon praxe na pracovištích města Jílové - svěřeni pravomoci Rady města Jílové Městskému úřadu Jílové
- 12. Diskuse

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 13. schůze Rady města Jílové dne 20.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 434/2024/R bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění úkolů

blok 2-1

• Úkol číslo 1

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 1275/2022/R ve znění: Rada města Jílové ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové začít realizovat prioritně investice dle bodů 1) a 2) uvedených v Zápisě z jednání č. 20-2022/04-KIV

B) ukládá úkol vedoucímu OSMŽP a starostce města zadat zpracování studie na řešení problematiky zajištění pečovatelské služby ve městě Jílové

Informace k 20.12.2023 - úkol trvá

V rámci sběru dat a jejich zpracování jsme navázali spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou a ČVÚT v Praze. Tyto univerzity nabízí možnost zpracování studií či případových prací a další podobné aktivity. Nabízený projekt je na samém počátku, prozatím bylo uskutečněno dne 23.11.2023 první společné jednání participantů a zástupců univerzit. Měli by nám být zaslány kontakty, na které se budeme moci obrátit s konkrétními požadavky pro zpracování.

Dále dne 4. 12. 2023 proběhla schůzka s koordinátorkou komunitního plánování města Děčín (Mgr. Karolínou Kounovou Roubíčkovou), kde jsme konzultovali naše záměry a možnost spolupráce skupiny pro komunitní plánování zabývající se oblastí sociální péče o seniory. Paní koordinátorka doporučila, abychom se raději orientovali na výstavbu sociálního bydlení, u kterého jsou cílovou skupinou kromě jiného i senioři. A to z několika důvodů:

- Uzavřená síť sociálních služeb Ústeckého kraje (především pak negativní postoj k výstavbě nových Domů pro seniory - údajně dostatečná kapacita, dokonce vysoká kapacita dané služby oproti jiným krajům).
- Vysoká finanční náročnost na provoz zařízení tohoto typu.
- Sociální bydlení - umožňuje podporu seniorů především nízkými náklady na bydlení, nižšími nároky na provoz (menší prostor pro údržbu, účelné a bezpečné prostředí aj.).
- V případě, že má město k dispozici terénní pečovatelskou službu, je možné ji zajistit i zde.

Další doporučenou možností je Dům s byty zvláštního určení, které nabízí bezbariérový přístup. Nájem bytu zvláštního určení podléhá zvláštnímu režimu dle příslušných ustanovení § 2300 a § 2301 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Rozdíl mezi běžným bydlením a bydlením v domech s byty zvláštního určení je v tom, že soustředění bytů v jednom domě a na jednom místě usnadňuje poskytování sociálních služeb a také dává větší pocit jistoty a bezpečí nájemníkům se sníženou soběstačností při zachování jejich plné svobody a odpovědnosti.

I město Děčín uvažuje jít podobným směrem, jelikož musí pro své občany do budoucna také zajistit podporu a jeho demografický vývoj se podobá vývoji našeho města. Senioři se často dostávají do potíží s financováním vlastního bydlení anebo není v jejich silách udržovat dům či byt vyžadující vysoké investice.

Příští setkání skupiny komunitního plánování se uskuteční v lednu 2024 a jsme na něj přizváni.

Informace k 17.01.2024 - úkol trvá

Dne 10.1.2024 se bude konat schůzka s Ing. Šilhánkovou z ČVÚT Praha, kde bude projednávána otázka zpracování studie (určení vhodnosti poskytovaných sociálních služeb města Jílové). Bližší informace budou sděleny přímo na jednání RMJ dne 17.01.2024.

Informace k 20.03.2024 - úkol zrušen

Na základě sběru dat, zjištěných informací a z diskuse s odborníky s cílem vybrat vhodné zařízení pro seniory, u něž by byla reálná možnost spolufinancování jak výstavby či rekonstrukce, tak především provozu zařízení, jsme došli k názoru, že město Jílové není schopné ufinancovat pobytové zařízení pro seniory bez spolufinancování provozu Ústeckým krajem. Jelikož je uzavřená síť sociálních služeb Ústeckého kraje (především pak negativní postoj k výstavbě nových Domů pro seniory – údajně dostatečná kapacita, dokonce vysoká kapacita dané služby oproti jiným krajům), není tak možné být do ní zahrnut. Pokud by nedošlo k začlenění do této sítě, nebyl by ani provoz spolufinancován.

Z uvedených důvodů není potřeba zjišťování potřeb sociálních služeb, jelikož město neufinancuje samostatně pobytovou sociální službu. Bylo tedy na rozhodnutí zastupitelstva (*pozn.: materiál předložen do jednání ZMJ dne 27.02.2024*), zda tato analýza je potřebná, když se již dopředu ví, že se město bude spíše orientovat na výstavbu nepobytové sociální služby pro seniory (sociální byty, popř. byty zvláštního určení, KoDuS). V současné době se jako vhodná jeví právě varianta výstavby „KoDuSů“, kde je možné v přízemí vybudovat prostor pro terénní sociální službu města Jílové, nebytové prostory pro lékaře, prostor pro společné setkávání seniorů apod.

Dne 27.02.2024 usnesením č. 278/2024/Z Zastupitelstvo města Jílové A) vzalo na vědomí cenovou nabídku na zpracování Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové ze dne 16.01.2024, předloženou na základě předběžné poptávky města Jílové Masarykovým ústavem vyšších studií (Kolejní 2637/2a, 160 00 Praha 6), který je součástí veřejné vysoké školy: České vysoké učení technické v Praze, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ: 68407700 a B) neschválilo zadání zakázky, jejíž předmětem je zpracování Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové uvedené v písm. A) tohoto usnesení.

Z uvedeného důvodu bude tento úkol zrušen, protože již není potřeba zajistit požadovanou studii.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové **revokuje** písm. B) usnesení č. 193/2023/R ve znění: *B) ukládá úkol vedoucímu OSMŽP a starostce města zadat zpracování studie na řešení problematiky zajištění pečovatelské služby ve městě Jílové, na základě usnesení ZMJ č. 278/2024/Z ze dne 27.02.2024*

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 435/2024/R bylo schváleno.

blok 2-2

• Úkol číslo 2

Usnesení č. 408/2023/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/5373/2023/ŽEM ze dne 14.07.2023, o dodatečné schválení zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě, DC-Kamenec, ppč. 476/1, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4020361) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 1018 v k.ú. Modrá u Děčína.

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (již zrealizovaného zemního kabelového vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 1018 - ostatní plocha v k.ú. Modrá u Děčína (tj. na pozemku, který nebyl uveden v původní projektové dokumentaci a v platné Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene), ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové, aby po dodatečné legalizaci stavu dle písm. B) tohoto usnesení postupoval dle čl. V. odst. 5) Zásad zřizování věcných břemen na městských pozemcích, platných v době uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dne 06.05.2022, a uplatnil stanovené sankční opatření ve výši 5.000,00 Kč za každý m² dotčeného pozemku

Informace k 17.01.2024 - úkol trvá

Dne 03.01.2024 byla zaslána DS společnosti ČEZ Distribuce, a. s., písemná výzva k zaplacení sankčního opatření se splatností do 31.01.2024

Informace k 20.03.2024 - úkol splněn

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. uhradila dne 20. 02. 2024 sankční opatření - úkol splněn.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 408/2023/R ve znění: *C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové, aby po dodatečné legalizaci stavu dle písm. B) tohoto usnesení postupoval dle čl. V. odst. 5) Zásad zřizování věcných břemen na městských pozemcích, platných v době uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dne 06.05.2022, a uplatnil stanovené sankční opatření ve výši 5.000,00 Kč za každý m² dotčeného pozemku*

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 436/2024/R bylo schváleno.

blok 2-3

• **Úkol číslo 3**

Usnesení č. 422/2024/R

Rada města Jílové

A) ukládá úkol starostce města, Ing. Kateřině Sýkorové, zajistit vyhlášení konkursního řízení na obsazení pozice ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, Kamenná, 40701 Jílové

Informace k 20.03.2024 - úkol splněn

Na jednání RMJ dne 20.3.2024 je předložen samostatný materiál č. 7.10 - Jmenování konkursní komise - MŠ a č. 7.3 - Jmenování konkursní komise - ZŠ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění usnesení č. 422/2024/R ve znění: *A) ukládá úkol starostce města, Ing. Kateřině Sýkorové, zajistit vyhlášení konkursního řízení na obsazení pozice ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 40701 Jílové - Kamenná*

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 437/2024/R bylo schváleno.

blok 2-4

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 13. schůzi RMJ dne 20.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 438/2024/R bylo schváleno.

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 14-2023/12-SPOZ, 15-2024/01-SPOZ, 16-2024/02-SPOZ a 17-2024/03-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti

Důvodová zpráva:

Viz zápisy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 14-2023/12-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 11.12.2023
- B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 15-2024/01-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23.01.2024
- C) bere na vědomí Zápis z jednání č. 16-2024/02-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 20.02.2024
- D) bere na vědomí Zápis z jednání č. 17-2024/03-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 18.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 439/2024/R bylo schváleno.

3.2. Zápis z jednání č. 06-2024/02-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 21.02.2024

Důvodová zpráva:

Podrobně viz příložený zápis z jednání Komise investiční a výstavby.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - KIV projednala probíhající investiční akce, dále program rozvoje města na roky 2024 - 2030 a cenovou nabídku na Zastavovací studii na pozemcích města v Kamenci. Doporučuje výstavbu komunikací a inženýrských sítí městem a následné rozpočítání nákladů do prodejní ceny jednotlivých pozemků.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2024/02-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 21.02.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 440/2024/R bylo schváleno.

3.3. Zápis z jednání č. 08-2024/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 21.02.2024

blok 3.3-1

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis z 8. jednání Komise sociální a bytové, kde jsou uvedeny podrobnosti. Přidělením bytové jednotky č. 4 na adrese Javorská č.p. 37 dochází k obsazení všech uvolněných bytových jednotek ve vlastnictví města Jílové.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2024/02-KSB Komise sociální a bytové ze dne 21.02.2024

B) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové a Komisi sociální a bytové, aby provedly kompletní aktualizaci Směrnice č. 2/2014, o zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví města Jílové, především se zaměřením na článek III., odst. 6 této směrnice

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 441/2024/R bylo schváleno.

blok 3.3-2

Přidělení bytové jednotky č. 4 - Javorská 37

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje přidělení bytové jednotky č. 4, o velikosti 1+1, na adrese Javorská č.p. 37, 407 01 Jílové, p. ***, nar. ***, trvale bytem ***

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 442/2024/R bylo schváleno.

blok 3.3-3

Stanovení náhradníka v případě neuzavření nájemní smlouvy

Diskuze:

Ing. Sýkorová - po předchozích zkušenostech s neuzavřením nájemní smlouvy již přiděleného bytu se nyní přistupuje i ke schválení náhradníka.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) stanovuje v případě neuzavření nájemní smlouvy náhradníka pro přidělení bytové jednotky č. 4,

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 443/2024/R bylo schváleno.

4. Hospodaření

4.1. Odpis nedobytné pohledávky vůči RD Kamenná

Důvodová zpráva:

V roce 2014 uhradilo město Jílové, jako 100% vlastník RD Kamenná, fakturu za zpracování účetní závěrky společnosti. Jelikož se nejednalo o náklad města, ale společnosti, vede město výdaje na zpracování účetní závěrky v pohledávkách vůči RD Kamenná.

Dne 28.11.2023 byla soudním rozhodnutím společnost RD Kamenná zrušena a proběhl výmaz z obchodního rejstříku, z tohoto důvodu se pohledávka z roku 2014 stala nedobytnou a je nutné ji z účetní evidence města odepsat.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci o pohledávce, kterou má město Jílové (věřitel) vůči povinnému: společnosti RD Kamenná, spol. s r.o.

B) schvaluje odpis nedobytné pohledávky vůči společnosti RD Kamenná ve výši 36.300,00 Kč z roku 2014 z důvodu zániku společnosti

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 444/2024/R bylo schváleno.

4.2. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 2/2024 se zvyšují běžné výdaje na § 5512 - JSDHO o 300.000,00 Kč. Jedná se o zvýšení výdajů na neodkladné opravy mobilní požární techniky, pomocné techniky a VPPO pro zajištění akceschopnosti JSDH Jílové.

1. Roční preventivní prohlídka DA ZENESSIS ES 55TBI, 20.704,00 Kč
2. Provozní servis vozidla ANK AVIA vč. nutné výměny sedačky řidiče a servisu kontejnerového nosiče, 39.459,00 Kč
3. Diagnostika vozidla DA 8 L1Z Iveco Daily, vymazání chyb před měřením emisí /TK a montáž nového klaksonu, 4.640,00 Kč

Poznámka: Dne 05.03.2024 neprošlo vozidlo DA 8 L1Z Iveco běžnou technickou kontrolou. Při technické prohlídce byly zjištěny vážné, nikoli však nebezpečné závady. Nyní má vozidlo technickou způsobilost na dobu 30 dnů, tj. do 04.04.2024. Předpokládaná částka na odstranění závad a opakovanou technickou kontrolu, včetně výměny řídicí jednotky vozidla, byla dodavatelem předběžně vyčíslena na 150 tisíc korun.

Financování se zvyšuje o 300.000,00 Kč.

Stanovisko OEI:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení zastupitelstva č. 262/2024/Z ze dne 27.02.2024 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 400.000,00 Kč.

Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 2/2024.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *vozový park JSDHO je zastaralý, je tedy nutná udržovací investice pro zajištění provozuschopnosti jednotky. Při sestavování rozpočtu byl objem finančních prostředků navržený velitelem snížen z důvodů chybné a nedostatečné specifikace účelu použití finančních prostředků, nyní ho rozpočtové opatření na základě podkladů zvyšuje.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 2/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 445/2024/R bylo schváleno.

5. Předpisy

5.1. Nájemné z nebytových prostorů a prostorů sloužících podnikání - inflace

blok 5.1-1

Důvodová zpráva:

Vyhlášená míra inflace Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok 2023 činila 10,7 %.

Měsíční výnos z nájemného za plochu nebytových prostorů a prostorů sloužících podnikání činí 49.412,00 Kč, po zvýšení o meziroční míru inflace bude činit 55.031,00 Kč, tj. 660.374,00 Kč za rok.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor předkládá k odsouhlasení navýšení nájemného z nebytových prostor o roční míru inflace. Dále předkládáme ke schválení aktualizovanou přílohu č. 2 ke Směrnici č. 2/2014, o zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví města Jílové - „Stanovení nájemného v nebytových prostorách a prostorách sloužících podnikání pronajímaných městem Jílové“, která stanovuje nájemné navýšené o meziroční míru inflace.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *s krokem zvýšení sazby nájemného o míru inflace souhlasí.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení sazby nájemného v nebytových prostorách a prostorách sloužících podnikání pronajímaných městem Jílové o meziroční míru inflace, podle roční míry inflace za předcházející rok vyjádřené indexem přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností z částky 556,16 Kč/m²/rok na částku 615,67 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných

vlastností z částky 489,57 Kč/m²/rok na částku 541,95 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 233,07 Kč/m²/rok na částku 258,01 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 302,14 Kč/m²/rok na částku 334,47 Kč/m²/rok, a to s účinností od 01.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 446/2024/R bylo schváleno.

blok 5.1-2

Schválení aktualizace přílohy č. 2 Směrnice č. 2/2014 - úprava nájemného

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje aktualizaci přílohy č. 2 Směrnice č. 2/2014, o zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví města Jílové, jejímž předmětem je úprava nájemného z nebytových prostorů a prostorů sloužících podnikání pronajímaných městem Jílové s účinností od 01.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 447/2024/R bylo schváleno.

5.2. Směrnice č. 1/2024 pro ukládání a zacházení se zbraněmi a střelivem u Městské policie Jílové

Důvodová zpráva:

Vedoucí strážník Městské policie Jílové předkládá v souladu se zákonem č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů, vnitřní předpis, který řeší postupy při nakládání se zbraněmi závazný pro všechny zaměstnance města Jílové zařazených do Městské policie Jílové. Jedná se o aktualizaci směrnice a doplnění nových zaměstnanců - zbrojírů.

Stanovisko ST:

Starostka doporučuje schválit vnitřní předpis v předloženém znění.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jde pouze o aktualizaci sídla MP a počtu zbrojírů.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Směrnici č. 1/2024 pro ukládání a zacházení se zbraněmi a střelivem u Městské policie Jílové, kterou se ruší Směrnice č. 1/2016 pro ukládání a zacházení se zbraněmi a střelivem schválená RMJ usnesením č. 377/2016/R, s účinností od 21.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 448/2024/R bylo schváleno.

5.3. Směrnice č. 2/2024, o provozování kamerového systému

Důvodová zpráva:

Správce osobních údajů předkládá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnici č. 2/2024 o provozování kamerového systému, která nastavuje základní pravidla a postupy pro monitorování vymezených prostor.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *nová směrnice upravuje základní pravidla a postupy pro monitorování a práci s kamerovým systémem.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Směrnici č. 2/2024, o provozování kamerového systému, s účinností od 01.04.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 449/2024/R bylo schváleno.

5.4. Povodňový plán města Jílové - aktualizace k 15.03.2024

Důvodová zpráva:

Dle technické normy vodohospodářské (TNV 752931) pro vypracovávání povodňových plánů je nutné minimálně 1x ročně ověřit platnost všech údajů v povodňovém plánu, zejména s ohledem na personální obsazení povodňových komisí a telefonní spojení. Aktualizace povodňového plánu byla provedena ve spolupráci se společností ENVIPARTNER, s.r.o. Zahrnuje především revizi, doplnění a aktualizaci textové části, mapové části, přílohové části, databázových částí, databáze POVIS ČR, ověření platnosti stanovisek dotčených orgánů, kontrolu aktuálnosti záplavového území dle celostátní databáze, upgrade webové aplikace na nejnovější verzi, ověření prvků lokálního výstražného systému (hladinoměrné a srážkoměrné stanice) v okolí města apod.

Kompletní Povodňový plán města Jílové je k dispozici v elektronické podobě.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *zde jde také o pravidelnou aktualizaci údajů obsahu povodňového plánu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Povodňový plán města Jílové aktualizovaný k 15.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 450/2024/R bylo schváleno.

6. Veřejné zakázky

6.1. Výzva 5/2024 „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“

Důvodová zpráva:

Výzva k podání nabídek je zpracována a připravena k uveřejnění v souladu s plánem OMH na opravy povrchů místních komunikací (dále jen "MK") a dle příslušné schválené kapitoly rozpočtu města Jílové na rok 2024. Předmětem oprav povrchů v nadcházející stavební sezóně budou úseky MK v ulicích: Lipová, Na Rovině, Okružní. Jednoduché projekty ve formě Návrhů technického řešení, Rozpočty a Výkazy výměr zpracoval projektant Ing. Lukáš Ptáček. Cílem zadávacího řízení je výběr zhotovitele a následné provedení oprav v období květen–říjen 2024. Výzva k podání nabídek počítá také s možností rozšíření nebo naopak snížení počtu opravovaných úseků místních komunikací z rozhodnutí zadavatele. Po vyhodnocení výsledku zadávacího řízení bude rozhodnuto o dalším postupu s ohledem na objem prostředků stanovených rozpočtem a výslednou nabídkovou cenu VZ.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje schválit navrhované usnesení.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jde o každoroční výběr zhotovitele oprav místních komunikací.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 5/2024, s názvem „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 2.670.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici Městského úřadu Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení účastníků, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v roce 2024, Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 451/2024/R bylo schváleno.

6.2. Výzva číslo ZŠ 1/2024 „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je provedení výběru nejvhodnější nabídky a dodavatele požadovaného elektronického vybavení pro zajištění výuky v ZŠ Školní. Specifikaci s minimálními požadovanými parametry zajistilo vedení ZŠ ve spolupráci s externím odborným konzultantem. Poptávaný soubor zařízení je určen zejména pro zajištění výuky v sedmi třídách na 1. a 2. stupni ZŠ, a dále potom ve čtyřech odděleních ŠD, v různých předmětech a aktivitách tříd či oddělení. Třídy a oddělení přihlásili jejich vyučující k plnění šablony Operačního programu Jan Amos Komenský, poskytovatelem je MŠMT ČR, spolufinancováno EU. Realizace dodávky souboru vybavení je požadována nejpozději v termínu do 26.04.2024.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *jedná se o výběrové řízení na realizaci dodávky vybavení pro ZŠ. RMJ schválila zapojení školy do programu, který je spolufinancován z dotačního titulu, který vyhlásilo MŠMT ČR.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo ZŠ 1/2024 s názvem „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 278.300,00 Kč s DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Mgr. Lucii Hlouškovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Projektory a notebooky pro ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 452/2024/R bylo schváleno.

6.3. Výzva číslo MŠ 1/2024 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem výzvy k plnění této VZMR je výběr nejvhodnějšího zhotovitele celkové výměny páteřních rozvodů

studené, teplé a požární vody ve všech pavilonech hlavní budovy MŠ, v ulici Průběžná, Jílové. V celé budově dochází k opakovaným poruchám zastaralého vodovodního systému, dosud bylo vždy řešeno jen havarijními opravami. K danému záměru byla v předchozím období odborně zpracována standardní PD a Soupis prací. Zadavatelem VZMR je MŠ Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace. Pro zajištění financování akce je současně Radě města Jílové předkládán návrh na nové rozpočtové opatření pro MŠ na rok 2024. Realizace je striktně požadována v době uzavření MŠ v termínu letních prázdnin 07-08/2024.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *vzhledem k opakovaným haváriím vody v MŠ je nutné vyřešit problém komplexně. PD je již zpracována, rozpočtové opatření na financování realizace je předloženo v bodu 7. ZŠ, MŠ. Rekonstrukce bude probíhat v letních měsících v době uzavření MŠ.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zadávací dokumentaci a vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění VZMR číslo MŠ 1/2024 s názvem „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Mateřská škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, a předpokládaná hodnota zakázky činí 1.500.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky MŠ 1/2022 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Mgr. Lucii Hlouškovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky MŠ 1/2024 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje p. Helenu Říhovou, ředitelku Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky MŠ 1/2024 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (zaměstnance MŠ Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky MŠ 1/2024 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky MŠ 1/2024 „Oprava vnitřního vodovodu budovy MŠ Průběžná, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 453/2024/R bylo schváleno.

6.4. Výzva 6/2024 "Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové"

Důvodová zpráva:

RMJ přijetím usnesení č. 429/2024/R ze dne 17.01.2024 vzala na vědomí Zprávu o stavu části objektu BD Nová č.p. 183-186, střecha - obklad mansardové části, která je v havarijním stavu a je nutné co nejrychleji realizovat vhodná opatření k zamezení případného pádu jednotlivých betonových tašek, či zabezpečit celou nosnou konstrukci této mansardové části. RMJ svým usnesením schválila zadání zpracování PD a doporučila ZMJ

schválit Rozpočtové opatření k zajištění financování stavebních prací k odstranění havarijního stavu uvedené části budovy v majetku města.

ZMJ na svém mimořádném zasedání dne 30.01.2024 přijalo usnesení č. 244/2024/Z, kterým schválilo realizaci Opravy havarijního stavu střechy BD Nová č.p. 183-186 v rozsahu odstranění mansard, zateplení půdních prostor a výměny střešního pláště. Nad rámec havarijního stavu části střechy byla, na základě odborného doporučení zpracovatele Zprávy o stavu střechy, schválena výměna střešního pláště, s cílem kompletně vyřešit technické detaily vzniklé po odstranění mansard. V této souvislosti ZMJ uložilo OSMŽP rozšířit zadání zpracování PD pro Opravy havarij. stavu střechy o výměnu střešního pláště.

ZMJ na svém řádném zasedání dne 27.02.2024 přijetím usnesení č. 260/2024/Z schválilo příslušné Rozpočtové opatření k zajištění financování Opravy havarijního stavu střechy v rozsahu odstranění mansard, zateplení půdních prostor, včetně výměny střešního pláště.

Z důvodu nebezpečného, havarijního stavu na části střešního objektu (mansard) je prioritním zájmem zahájit stavební práce v nejbližším možném termínu.

Problematika stanovení reálné ceny VZ v místě a čase obvyklé, tedy předpokládané hodnoty VZ, byla konzultována se subjektem, který pro město Jílové ve vybraných případech působí jako profesionální, externí administrátor VZ. Městu bylo doporučeno stanovit reálnou cenu VZ v místě a čase obvyklou, tedy předpokládanou hodnotu VZ, ve spolupráci s odborným, specializovaným stavebním subjektem. Pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, údaje klíčového pro určení druhu VZ dle limitu a výběru typu zadávacího řízení, bylo postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ČÁST PRVNÍ, Hlava III, Díl 2, § 16 - Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, odst. (6), a dále ČÁST DRUHÁ, § 33 - Předběžné tržní konzultace). Výsledkem je odborné, detailní ocenění Soupisu prací, jež je součástí PD, které slouží jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty VZ, a současně jako potvrzení, že lze postupovat v limitu pro režim Veřejné zakázky malého rozsahu.

PD pro realizaci Opravy havarijního stavu byla předložena projektantem relativně krátce před termínem řádné schůze RMJ. Způsob výběru zhotovitele bude probíhat dle standardního procesu a dle zadávací dokumentace v podobě Výzvy k předložení nabídky ve VZMR, aniž by tím došlo k nadbytečným a nežádoucím časovým prodlevám před vlastním zahájením prací. Zadávací dokumentace VZ požaduje bezodkladné zahájení prací po ukončení procesu výběru zhotovitele a podpisu Smlouvy.

Navíc je důraz na rychlost zhotovení díla podpořen i přidáním druhého hodnotícího kritéria „délka realizace díla (počet dnů realizace díla) od předání staveniště“ s váhou 30 %. (Pozn.: Základní kritérium „Nejnižší nabídková cena“ má v rámci hodnocení nabídek váhu 70 %).

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit navrhované usnesení.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jde o výběrové řízení na zhotovitele opravy střechy panelového domu v Nové ulici, kterou se zabývala KIV a tato se projednala i v ZMJ.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 06/2024 s názvem „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 5.980.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, předložených

na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy o dílo se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Oprava havarijního stavu střechy BD Nová 183-186, Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 454/2024/R bylo schváleno.

7. ZŠ, MŠ

7.1. ZŠ - Rozpočtová změna č. 1/2024

Důvodová zpráva:

Dne 07.03.2024 byl podán návrh na změnu rozpočtu Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace. Rozpočtová změna č. 1 mění výši závazných ukazatelů rozpočtu ZŠ, proto je nutné schválení zřizovatele (v tomto případě RMJ).

Bližší důvodová zpráva je uvedena v Příloze č. 1.

Stanovisko OEI:

Rozpočtová změna č. 1 mění výši provozního příspěvku města Jílové – zastupitelstvo města schválilo zvýšení příspěvku na provoz ZŠ v rozpočtu města dne 27.02.2024.

OEI doporučuje schválit rozpočtové opatření č.1.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *z důvodu dokončení prací v souvislosti s rekonstrukcí budovy ZŠ Kostelní až v letošním roce, je potřeba prostřednictvím rozpočtové změny nyní navýšit objem finančních prostředků o 131.765,00 Kč.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1/2024 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/1754/2024 ze dne 07.03.2024

B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2024 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 455/2024/R bylo schváleno.

7.2. ZŠ - Konec funkčního období ředitelky

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, a ustanovením § 102, odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a na základě rozhodnutí Rady města Jílové ze dne 20.06.2012 (usnesení RMJ č. 941/2012/R ze dne 20.06.2012) byla jmenována ředitelkou Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, Mgr. Markéta Kácová, a to do 31.07.2018. Rozhodnutím Rady města Jílové ze dne 14.03.2018 (usnesení RMJ č. 970/2018/R) bylo funkční období paní ředitelce prodlouženo do 31.07.2024.

Po uplynutí funkčního období může zřizovatel k tomuto dni paní ředitelku odvolat a vyhlásit na pozici ředitele Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, konkurs dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., v platném znění, nebo prodloužit funkční období o šest let, do 31.07.2030.

Mgr. Kácová již nemá zájem o prodloužení funkčního období.

Stanovisko MST:

Vzhledem k dobrým výsledkům vedení školy, pozitivnímu hodnocení ČŠI i velmi dobré spolupráci se zřizovatelem, jsem doporučovala navrhnout a schválit prodloužení funkčního období Mgr. Kácové. Nicméně na žádost Mgr. Kácové, která již o prodloužení funkčního období nemá zájem, navrhuji schválit navržená usnesení pod písmenem A2) a B2).

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *současná ředitelka ZŠ se vyjádřila, že již nemá zájem o prodloužení svého funkčního období. Na post ředitele/ky ZŠ Jílové je tedy nezbytné vyhlásit konkursní řízení.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 72744090

B) ukládá úkol Ing. Kateřině Sýkorové, starostce města, zajistit vyhlášení konkursního řízení na obsazení pozice ředitele/ředitelky Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, IČ: 72744090

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 456/2024/R bylo schváleno.

7.3. ZŠ - Jmenování konkursní komise

blok 7.3-1

Důvodová zpráva:

Dle § 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., v platném znění, jmenuje předsedu a další členy komise zřizovatel nejpozději 30 dní před

konáním konkursu. Funkci tajemníka komise vykonává fyzická osoba pověřená zřizovatelem. Tajemník není členem komise.

Dle § 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., v platném znění, jsou členy komise v případě konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele školy jmenováni:

1. 2 členové určení zřizovatelem
2. 1 člen určený krajským úřadem
3. 2 členové, kterými jsou odborníci v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu školy, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí
4. 1 člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady
5. 1 člen, kterým je školní inspektor České školní inspekce
6. 1 člen, kterým je člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků, určený volbou školské rady, je-li zřízena

Dne 26.02.2024 byly rozeslány žádosti o určení člena komise na Krajský úřad Ústeckého kraje (čj: JIL/1436/2024/HLO), Českou školní inspekci (čj: 1435/2024/HLO) a do Základní školy Jílové - adresované pedagogické radě a školské radě (čj: JIL/1437/2024/HLO, čj: JIL/1438/2024/HLO).

Krajský úřad určil členkou komise Mgr. Olgu Ramešovou, referentku oddělení správního, odboru školství, mládeže a tělovýchovy KÚ ÚK (oznámení čj: JIL/1803/2024/HLO).

Česká školní inspekce nominovala jako členy komise: Ing. Varju Paučkovou (školní inspektorku), Mgr. Jaroslava Skálu (odborníka v oblasti organizace a řízení ve školství) a Mgr. Pavlu Pospíšilovou (odborníka v oblasti státní správy) - oznámení čj: JIL/1812/2024/HLO.

Pedagogická rada Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, určila členkou komise Mgr. Lenku Holanovou (oznámení čj: JIL/1698/2024/HLO).

Školská rada při Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, určila členem komise p. Václava Chytrého (oznámení čj: JIL/1699/2024/HLO).

Stanovisko ST:

Doporučuje jmenovat na pozici předsedy komise Ing. Kateřinu Sýkorovou a na pozici člena komise Mgr. Lucii Hlouškovou, jako členy určené zřizovatelem. Ing. Sýkorová se orientuje v problematice provozu základní školy, se základní školou úzce spolupracovala na pozici místostarostky i starostky města, má povědomí o legislativním rámci pro daný typ zařízení. Mg. Lucie Hloušková má odbornou kvalifikaci - vysokoškolské pedagogické vzdělání (předškolní pedagogika, učitelství pro 1. stupeň ZŠ) a absolvovala funkční studium pro ředitele škol a školských zařízení. Kromě toho v ZŠ Jílové pracovala přes 6 let a v současné době se školou úzce spolupracuje z pozice zřizovatele na několika investičních projektech.

Doporučuje pověřit p. P. Drugovou, referentku Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové, funkcí tajemníka komise. P. Drugová je velmi pečlivá, spolehlivá a má dobré organizační schopnosti, kterých je potřeba pro hladký průběh konkursního řízení.

Diskuze:

členové RMJ - proběhla diskuse členů RMJ, kteří vyjádřili své názory na obsazení konkursní komise.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, **jmenuje konkursní komisi** na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, ve složení:

- předseda – zástupce zřizovatele: Ing. Kateřina Sýkorová
- člen určený zřizovatelem: Mgr. Lucie Hloušková
- člen určený krajským úřadem: Mgr. Olga Ramešová
- členové určení Českou školní inspekcí: Mgr. Jaroslav Skála, Mgr. Pavla Pospíšilová
- člen – pedagogický pracovník školy: Mgr. Lenka Holanová
- člen – školní inspektor: Ing. Varja Paučková
- člen – člen Školské rady: p. Václav Chytrý

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 457/2024/R bylo schváleno.

blok 7.3-2

Pověření p. Petry Drugové tajemníkem komise, možnost přizvání odborníků s hlasem poradním do konkursní komise.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *uvedla, že tajemník komise je pouze odpovědným administrátorem konkursního řízení. P. Drugová je zkušená, zodpovědná a pečlivá administrativní pracovnice MěÚ Jílové.*

Informovala o možnosti přizvání dalších odborníků s hlasem poradním do konkursní komise, které umožňuje vyhláška Ministerstva školství.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) pověřuje p. Petru Drugovou funkcí tajemníka komise. Tajemník není členem konkursní komise

B) pověřuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, rozhodováním o přizvání dalších odborníků s hlasem poradním do konkursní komise, dle § 2 odst. 5 vyhl. č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, ve znění pozdějších předpisů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 458/2024/R bylo schváleno.

7.4. ZŠ - Stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině

Důvodová zpráva:

Dne 22.02.2024 byly na žádost místostarostky doručeny informace týkající se stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině ředitelkou Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/1348/2024/HLO.

Současná výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině je stanovena ředitelkou školy ve výši 200,00 Kč.

V souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším

odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01.2024 bude nově stanovovat výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině zřizovatel. V návaznosti na tuto změnu došlo novelou č. 423/2023 Sb. ke změně vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Novela vyhlášky je účinná, stejně jako novela školského zákona, od 01.01.2024.

Podle doposud účinných právních předpisů měsíční výši úplaty v mateřských školách, školních družinách a klubech stanovovali ředitelé škol a školských zařízení. Nově bude měsíční výši úplaty stanovovat zřizovatel (od školního roku 2024/2025) a výpočet nebude již vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétní školy nebo školského zařízení, ale na výši minimální měsíční mzdy.

U zájmového vzdělávání ve školních družinách a školních klubech může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 4 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

Od 01.01.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18.900,00 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty bude činit 756,00 Kč ve školních družinách a školních klubech.

Zřizovatel stanoví měsíční výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině na další školní rok nejpozději do 30.06. předcházejícího školního roku. Ředitel školy nebo školského zařízení následně vhodným způsobem informuje zákonné zástupce (webové stránky školy, informační panel v budově školy apod.). Úplata bude nadále zasílána na účet školy.

V kompetenci ředitele školy zůstává snížení měsíční výše úplaty při přerušení nebo omezení provozu školní družiny, o němž je povinen informovat zákonné zástupce. Ředitel školy může rozhodnout i o osvobození od úplaty dle stanovených pravidel vymezených legislativou, o nichž taktéž vhodným způsobem informuje zákonné zástupce.

Stanovisko MST:

Po konzultaci s ředitelkou ZŠ Jílové se přiklání k návrhu paní ředitelky, aby zůstala výše měsíční úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině ve stejné výši, tj. 200,00 Kč. Další položkou, kterou rodiče hradí je stravné, které je nutné navyšovat v souvislosti se vzrůstajícími náklady (ceny potravin, energií apod.), proto by prozatím ponechala částku v navrhované výši.

Doporučuje vzít na vědomí shrnutí informací a navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - navrhla ponechat úplatu za využívání školní družiny ve stávající výši.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace ředitelky Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/1348/2024/HLO ze dne 22.02.2024, o výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině

B) stanovuje výši měsíční úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině pro školní rok 2024/2025 Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, ve výši 200,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 459/2024/R bylo schváleno.

7.5. ZŠ - Oznámení termínu zápisu do ZŠ pro rok 2024/2025

Důvodová zpráva:

Dne 28.02.2024 bylo doručeno oznámení čj. JIL/1526/2024/HLO, ve kterém ředitelka Základní školy Jílové, paní Mgr. Markéta Kácová, sděluje termín zápisu do ZŠ na školní rok 2024/2025.

Podrobné podmínky pro podání žádosti o přijetí jsou popsány v příloze a jsou zveřejněny společně s potřebnými formuláři na webových stránkách ZŠ Jílové.

Zápis bude probíhat ve čtvrtek 04.04.2024 v čase od 14:00 do 17:00.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí uvedené informace.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o termínu a podmínkách zápisu do Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na školní rok 2024/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 460/2024/R bylo schváleno.

7.6. MŠ - Rozpočtová změna č. 1/2024

Důvodová zpráva:

Dne 05.02.2024 byl podán návrh na změnu rozpočtu Mateřské školy Jílové. Rozpočtová změna č. 1 mění výši závazných ukazatelů rozpočtu MŠ, proto je nutné schválení zřizovatele (v tomto případě RMJ).

Bližší důvodová zpráva je uvedena v návrhu rozpočtové změny č. 1.

Stanovisko OEI:

Rozpočtová změna č. 1 mění výši provozního příspěvku města Jílové - zastupitelstvo města schválilo zvýšení příspěvku na provoz MŠ v rozpočtu města dne 27.2.2024.

OEI doporučuje schválit rozpočtové opatření č.1.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *rozpočtová změna se týká objemu finančních prostředků na realizaci opravy rozvodů vody v budově MŠ Průběžná v souvislosti s dnes projednávaným výběrovým řízením MŠ 1/2024.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1/2024 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, čj. JIL/881/2024 ze dne 05.02.2024

B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2024 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7.7. MŠ - Stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání

Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 byly na žádost místostarostky doručeny informace týkající se stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání ředitelkou Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/1166/2024/HLO.

Ředitelka popsala historii stanovení výše úplaty, která vycházela z nastavených pravidel legislativy i monitoringu blízkého okolí (pro srovnání výše úplaty za předškolní vzdělávání mateřských škol v okolí: MŠ Libouchec - 300,00 Kč; MŠ Tisá - 250,00 Kč; MŠ Petrovice - 350,00 Kč). Současná výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Jílové je stanovena ředitelkou školy ve výši 300,00 Kč (Směrnice č. 11 - Směrnice ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole).

V souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01.2024 bude nově stanovovat výši úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole zřizovatel. V návaznosti na tuto změnu došlo novelou č. 423/2023 Sb. ke změně vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

Novela vyhlášky je účinná, stejně jako novela školského zákona, od 01.01.2024.

Podle doposud účinných právních předpisů měsíční výši úplaty v mateřských školách, školních družinách a klubech stanovovali ředitelé škol a školských zařízení. Nově bude měsíční výši úplaty stanovovat zřizovatel (od školního roku 2024/2025) a výpočet nebude již vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétní školy nebo školského zařízení, ale na výši minimální měsíční mzdy.

U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

Od 01.01.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18.900,00 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty bude činit 1.512,00 Kč v mateřských školách.

Zřizovatel stanoví měsíční výši úplaty v předškolním vzdělávání na další školní rok nejpozději do 30.06. předcházejícího školního roku. Ředitel školy nebo školského zařízení následně vhodným způsobem informuje zákonné zástupce (webové stránky školy, informační panel v budově školy apod.). Úplata bude nadále zasílána na účet školy.

V kompetenci ředitele školy zůstává snížení měsíční výše úplaty při přerušení nebo omezení provozu mateřské školy, o němž je povinen informovat zákonné zástupce. Ředitel školy může rozhodnout i o osvobození od úplaty dle stanovených pravidel vymezených legislativou, o nichž taktéž vhodným způsobem informuje zákonné zástupce.

Dle informací od ředitelky MŠ Jílové v loňském ani v letošním školním roce nikdo o prominutí úplaty nepožádal. V červenci a srpnu je pro děti, které MŠ nenavštěvují, snížena na 100,00 Kč.

Stanovisko MST:

Po konzultaci s ředitelkou Mateřské školy Jílové se přiklání k návrhu paní ředitelky, aby zůstala výše měsíční úplaty za předškolní vzdělávání ve stejné výši, tj. 300,00 Kč. Další položkou, kterou rodiče hradí je stravné, které je nutné navyšovat v souvislosti se vzrůstajícími náklady (ceny potravin, energií apod.), proto by prozatím ponechala částku v navrhované výši.

Doporučuje vzít na vědomí shrnutí informací a navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - navrhla, stejně jako u poplatku za využívání školní družiny, ponechat současnou výši i za

předškolní vzdělávání. Dle legislativních změn bude nyní výši úplat stanovovat každý rok zřizovatel, bude tedy prostor k případným změnám.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/1166/2024/HLO ze dne 14.02.2024, o výši úplaty za předškolní vzdělávání, tzv. školkovném

B) stanovuje výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2024/2025 v Mateřské škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizaci, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, ve výši 300,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 462/2024/R bylo schváleno.

7.8. MŠ - Oznámení termínu zápisu do MŠ pro rok 2024/2025

Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 bylo doručeno oznámení čj. JIL/1144/2024/HLO, ve kterém p. Helena Říhová, ředitelka Mateřské školy Jílové, sděluje termín zápisu do MŠ na školní rok 2024/2025.

Podrobné podmínky pro podání žádosti o přijetí jsou popsány v příloze a následně budou zveřejněny společně s potřebnými formuláři na webových stránkách MŠ.

Zápis bude probíhat v pátek 10.05.2024 v čase od 15:00 do 18:00.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí uvedené informace.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o termínu a podmínkách zápisu do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na školní rok 2024/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 463/2024/R bylo schváleno.

7.9. MŠ - Uzavření v době letních prázdnin 2024

Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 bylo přijato oznámení ředitelky Mateřské školy Jílové, čj. JIL/1145/2024/HLO, o uzavření provozu mateřské školy.

Ředitelka uvádí, že z důvodu plánované opravy vodovodního řádu v budově MŠ Průběžná, by bylo nutné vzhledem k rozsahu prací uzavřít provoz budovy v době od 01.07. – 16.08.2024.

Prozatím je připravováno VŘ na danou opravu, vzhledem ke zhoršujícímu se stavu a několika opakovaným haváriím. Technik nedoporučuje řešit opravu za provozu, ani s omezeným provozem, jelikož by takový průběh prací mohl přinést následné komplikace (zanesení nového vedení propojením se starým vedením apod.). Doporučil řešit opravu kompletně při uzavření provozu.

Ředitelka navrhuje administrativní uzavření budov následovně:

01.07. - 26.07.2024 budova MŠ Za koupalištěm

29.07. - 23.08.2024 budova MŠ Průběžná

Navrhované termíny by měly být závazné zejména pro zákonné zástupce dětí a podle nich budou přihlašovat své děti k docházce, případně budou plánovat své dovolené.

Pokud se podaří vybrat zhotovitele pro realizaci opravy vodovodního řádu, bude v provozu v období od 01.07. do 23.08.2024 pouze školní budova MŠ Za Koupalištěm.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádost a navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *předložený návrh na uzavření jednotlivých budov MŠ je stanoven s ohledem na plánovanou rekonstrukci v MŠ v Průběžné ulici.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí sdělení ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/1145/2024/HLO ze dne 14.02.2024, o uzavření provozu v době letních prázdnin v roce 2024

B) schvaluje uzavření provozu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, v době letních prázdnin dle návrhu ředitelky Mateřské školy Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 464/2024/R bylo schváleno.

7.10. MŠ - jmenování konkursní komise

blok 7.10-1

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, a ustanovením § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a na základě rozhodnutí Rady města Jílové ze dne 20.06.2012 (usnesení RMJ č. 941/2012/R ze dne 20.06.2012) byla jmenována ředitelkou MŠ Jílové p. Helena Říhová do 31.07.2018. Rozhodnutím Rady města Jílové ze dne 14.03.2018 (usnesení RMJ č. 971/2018/R ze dne 14.03.2018) bylo funkční období paní ředitelce prodlouženo do 31.07.2024.

Po uplynutí funkčního období může zřizovatel k tomuto dni paní ředitelku odvolat a vyhlásit na pozici ředitele MŠ Jílové konkurs dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., v platném znění, nebo prodloužit funkční období o šest let do 31.07.2030.

Usneseními z jednání RMJ č. 12 ze dne 17.01.2024:

č. 420/2024/R - bere na vědomí konec funkčního období ředitelky MŠ Jílové, p. Heleny Říhové,

č. 421/2024/R - schvaluje vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele/ředitelky MŠ Jílové,

č. 422/2024/R - ukládá úkol Ing. Kateřině Sýkorové, starostce města, zajistit vyhlášení konkursního řízení na obsazení pozice ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná

bylo rozhodnuto o vyhlášení konkursního řízení na pozici ředitele/ky MŠ Jílové a starostce města byl uložen úkol zajistit vyhlášení konkursního řízení.

Dle § 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., v platném znění, jmenuje předsedu a další členy komise zřizovatel nejpozději 30 dní před konáním konkursu. Funkci tajemníka komise vykonává fyzická osoba pověřená zřizovatelem. Tajemník není členem komise.

Dle § 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., v platném znění, jsou členy komise v případě konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele školy jmenováni:

1. 2 členové určení zřizovatelem
2. 1 člen určený krajským úřadem
3. 2 členové, kterými jsou odborníci v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu školy, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí,
4. 1 člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady,
5. 1 člen, kterým je školní inspektor České školní inspekce,
6. 1 člen, kterým je člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků, určený volbou školské rady, je-li zřízena.

(Mateřská škola Jílové nemá školskou radu.)

Dne 26.02.2024 byly rozeslány žádosti o určení členů komise na Krajský úřad Ústeckého kraje, Českou školní inspekci a do Mateřské školy Jílové (čj. JIL/1433/2024/HLO, JIL/1431/2024/HLO, JIL/1434/2024/HLO).

Krajský úřad určil členem komise Mgr. Olgu Ramešovou, referentku oddělení správního, odboru školství, mládeže a tělovýchovy KÚ ÚK (oznámení čj. JIL/1706/2024/HLO).

Česká školní inspekce určila jako členy komise: Ing. Varju Paučkovou (školní inspektorku), Mgr. Zdeňku Bastrnákovou (odborníka v oblasti organizace a řízení ve školství) a Mgr. Pavlu Pospíšilovou (odborníka v oblasti státní správy) - oznámení čj. JIL/1811/2024/HLO.

Pedagogická rada Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, určila členem komise p. Alenu Kulhánkovou (oznámení čj. JIL/1862/2024/HLO).

Stanovisko MST:

Doporučuje jmenovat na pozici předsedy komise Ing. Kateřinu Sýkorovou a na pozici člena komise Ing. Radku Tomanovou, jako členy určené zřizovatelem. Ing. Sýkorová se orientuje v základní problematice provozu mateřské školy, s mateřskou školou úzce spolupracovala na pozici místostarostky i starostky města, má povědomí o legislativním rámci pro daný typ zařízení. Ing. Radka Tomanová je personalistou – široce se orientuje v problematice řízení a legislativě, má mnohaleté zkušenosti s konkursními řízeními.

Doporučuje pověřit p. P. Drugovou, referentku OSMŽP, funkcí tajemníka komise, která je velmi pečlivá, spolehlivá a má dobré organizační schopnosti, kterých je potřeba pro hladký průběh konkursního řízení.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *konkurs na obsazení pozice ředitele/ky MŠ byl již vyhlášen, nyní je třeba stejně, jako u konkursního řízení ZŠ, jmenovat členy konkursní komise.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním,

středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, jmenuje konkursní komisi na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, ve složení:

- předseda – zástupce zřizovatele: Ing. Kateřina Sýkorová
- člen určený zřizovatelem: Ing. Radka Tomanová
- člen určený krajským úřadem: Mgr. Olga Ramešová
- členové určené Českou škol. inspekci: Mgr. Zdeňka Bastrnáková, Mgr. Pavla Pospíšilová
- člen – pedagogický pracovník školy: p. Alena Kulhánková
- člen – školní inspektor: Ing. Varja Paučková

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 465/2024/R bylo schváleno.

blok 7.10-2

Pověření p. Drugové funkcí tajemníka konkursní komise, možnost přizvání odborníků s hlasem poradním do konkursní komise.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - uvedla, že tajemník komise je pouze odpovědným administrátorem konkursního řízení. P. Drugová je zkušená, zodpovědná a pečlivá administrativní pracovnice MěÚ Jílové.

Informovala o možnosti přizvání dalších odborníků s hlasem poradním do konkursní komise, které umožňuje vyhláška Ministerstva školství.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) pověřuje p. Petru Drugovou funkcí tajemníka komise. Tajemník není členem konkursní komise

B) pověřuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, rozhodováním o přizvání dalších odborníků s hlasem poradním do konkursní komise, dle § 2 odst. 5 vyhl. č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, ve znění pozdějších předpisů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 466/2024/R bylo schváleno.

8. Smlouvy, dodatky

8.1. Revokace - Kupní smlouva - Prodej dříví z lesů - Chodská lesní, s.r.o

Důvodová zpráva:

Dne 15.03.2023 schválila RMJ, usnesením č. 165/2023/R, uzavření „Kupní smlouvy – předmět: prodej dříví z lesů města Jílové“ se společností Chodská lesní s.r.o. (dále jen "CHL").

Doba plnění této smlouvy byla stanovena na období do 31.12.2023. Po tomto schválení byla výzva k podepsání smlouvy zaslána 29.03.2023 e-mailem p. Kubičkovi, obchodnímu zástupci společnosti CHL.

Podpis byl následně nejednou telefonicky urgován, přesto smlouva nebyla uzavřena. Během roku 2023 nebyla uskutečněna žádná dodávka dříví společnosti CHL na základě této smlouvy. Pouze byla realizována jedna dodávka dříví, uskutečněná před projednáním smlouvy v RMJ, na základě objednávky, kterou odsouhlasil odborný lesní hospodář (dále jen "OLH") Ing. Novák z LÚ Děčín. Dle vyjádření OLH, nepředpokládáme v roce 2024 dodávky dříví pro CHL. Proto nejspíše nebude uzavřena smlouva pro stávající rok. Teprve na základě e-mailové výzvy ze dne 17.1.2024 k prověření administrace smlouvy pro r. 2023 nám společnost CHL zaslala scan smlouvy s podpisem jejich zástupce, který však nebyl datován. Vzhledem k tomu, že plnění této smlouvy bylo stanoveno pro rok 2023, nebude smlouva předložena k podpisu Ing. Kateřině Sýkorové, starostce města. Z výše uvedených důvodů předkládáme RMJ návrh na revokaci usnesení č. 165/2023/R ze dne 15.3.2023.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit navržené usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové **revokuje** usnesení č. 165/2023/R ze dne 15.03.2023 ve znění: A) *schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Chodská lesní, s.r.o., se sídlem Milavče 94, 344 01 Domažlice, IČ: 07873832, zastoupenou Ing. Alešem Vondrovicem, jednatelem, jejímž předmětem je prodej dříví z lesů v majetku města Jílové v roce 2023 B) pověřuje starostku města podpisem dodatku Kupní smlouvy na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2023 do 1. čtvrtletí r. 2024, podle písm. A) tohoto usnesení*

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 467/2024/R bylo schváleno.

8.2. Dodatek č. 004 k Pojistné smlouvě č. 519756018

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 004 k pojistné smlouvě č. 519756018 na pojištění majetku města Jílové upravuje čl. II, odstavec 1 – Živelní pojištění, ve kterém se odpojišťuje nemovitost v ulici Sukova č.p. 37 „Rudý dům“ z důvodu její demolice.

Pojistné se snižuje o 639,00 Kč/rok. Rozdílová splátka pojistného ve výši 501,00 Kč bude vrácena na účet města.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *dodatkem dochází k vyjmutí Rudého domu ze souboru pojištěných nemovitostí, ostatní části pojistné smlouvy se nemění.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 004 k Pojistné smlouvě č. 519756018 o pojištění majetku města Jílové ze dne 13.12.2021 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., se sídlem Praha 2, Římská 2135/45, 120 00 IČ: 46973451, zastoupenou Ing. Petrem Sajdlem, pověřeným k zastupování, jehož předmětem jsou změny smlouvy v ustanovení živelního pojištění - odpojištění nemovitosti č.p. 37 Sukova ulice „Rudý dům“*

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 468/2024/R bylo schváleno.

8.3. Servisní smlouva - program Manažer smluv a dokumentů

Důvodová zpráva:

Město Jílové dosud využívalo nižší verzi software SMLOUVY, kterou již společnost přestala dále vyvíjet. Přechodem na novou verzi tohoto produktu s názvem MANAŽER SMLUV a DOKUMENTŮ je zajištěn řádný update SW a možnost nových funkcí, které použití nové verze SW umožňuje. Cena za přechod na „vyšší“ licenci k užití je stanovena na 15.000,00 Kč (bez DPH) jednorázově. Původní smlouva byla uzavřena do 28.02.2026, nadále tato doba trvá a nebude nijak dotčena.

Obecná charakteristika tohoto programu (možnosti využití):

- nastavitelné číselné řady (mohou být pro každý typ dokumentu jiné, tj. rozlišení např. podle odborů),
- jednoduchý přehled o všech smlouvách (dohledatelnost kdykoliv, jakékoliv),
- systémová hlídání všech lhůt a termínů (upozornění na končící platnost, prodloužení), smluvních závazků,
- lze vložit scan originálního dokumentu,
- smlouvy lze vytvořit i použitím automatických šablon ve wordu,
- lze si určit, kdo může danou smlouvu prohlížet i editovat, totéž platí na složky,
- možnost využití obchodních partnerů, který je napojený na ARES (snížení chybování při opisování údajů),
- dokumenty lze odesílat datovou schránkou či e-mailem (dvě kliknutí),
- vše co se vyplní, je možné později kdykoli vyhledat pomocí filtrů,
- související dokumenty či dodatky jsou přímo připnuté k hlavnímu dokumentu,
- umístění dokumentu lze navázat na konkrétní místo (vhodné pro archivaci),
- ke každému dokumentu lze zadávat i úkoly (sobě či ostatním zaměstnancům). Tyto termíny jsou jednoduše importovatelné do outlooku dané osoby.
- doplněk pro MS OFFICE (funkční záložka přímo ve wordu či excelu),
- lze vložit elektronický podpis,
- software není omezený množstvím smluv, subjektů ani elektronických příloh,
- a další.

Nabízený produkt je vhodný nejen pro evidenci a správu smluv různého charakteru, také pro evidenci dalších dokumentů (např. objednávky). Zjednodušuje a vytváří pohodlnější prostředí pro práci s nimi, zefektivňuje práci.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ navrhuje výše uvedené usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Tomanová - *program je využíván pro potřeby evidence uzavřených smluv a objednávek. Jde*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Servisní smlouvy č. 490240068 programového vybavení MANAŽER SMLUV a DOKUMENTŮ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností ATLAS consulting spol. s r. o., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ: 46578706, zastoupenou Ing. Pavlou Řehákovou, jednatelkou společnosti, jejíž předmětem je poskytnutí licence k užití programového vybavení MANAŽER SMLUV a DOKUMENTŮ, 5 přístupů a zajištění poradenských a servisních služeb

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 469/2024/R bylo schváleno.

8.4. Smlouva o nájmu venkovní vitríny

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové schválila usnesením č. 1059/2018/R (bod č. 11) ze dne 23.05.2018 koupi 4 vitrín. 1 ks vitríny je využíván městem Jílové k prezentačním akcím apod., 1 ks vitríny je pronajat od 01.08.2023 do 31.07.2025 (KSČM) za paušální roční cenu 2.000,00 Kč vč. DPH, 1 ks vitríny je bezplatně vypůjčen Spolku pro zachování přírody a krajiny města Jílové.

Strana ČSSD, která měla pronajatu druhou vitrínu, si nepožádala o prodloužení smlouvy o nájmu.

Dne 09.02.2024 byla na MěÚ Jílové doručena žádost o nájem venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové. O nájem si požádala pol. strana Svoboda a přímá demokracie (SPD), Regionální klub SPD Ústecký kraj.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ navrhuje schválit usnesení A) a B1).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - navrhla hlasovat o návrzích A), B1) - schválit pronájem vitríny.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost pol. strany Svoboda a přímá demokracie (SPD), čj. JIL/1050/2024 ze dne 09.02.2024, o nájem venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové

B) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu venkovní vitríny mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a pol. stranou Svoboda a přímá demokracie (SPD), se sídlem Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 04134940, zastoupenou Mgr. Lubomírem Michalcem, jejíž předmětem je dlouhodobý pronájem venkovní vitríny (o rozměrech 8 x A4, v. 700 x š. 940 mm) umístěné v ul. Nábřeží, Jílové, do 31.03.2026, za nájemné ve výši 1.652,89 Kč bez DPH (2.000,00 Kč vč. DPH) za 1 kalendářní rok

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 470/2024/R bylo schváleno.

8.5. Výjimka ze směrnice č. 1/2017 - rozšíření hydraulického a brzdového systému na traktoru Zetor

Důvodová zpráva:

Odbor místního hospodářství má v současné době k dispozici dva plně funkční traktory zn. Zetor s označením Proxima a Z7011.

Jelikož traktor Z7011 nedisponuje potřebným technickým vybavením, je využíván převážně pouze traktor Proxima, a to nejen pro provádění zimní údržby v zimním období. V ostatních měsících zajišťuje mimo jiné zejm. přistavování velkokapacitních kontejnerů pomocí přívěsného kontejnerového nosiče pro nakládku posečeného travního porostu z žacích traktůrků, dále provádí sečení travního porostu na větších a rovných pozemcích pomocí zadní závěsné bubnové sekačky. V loňském roce byla na základě schválených finančních prostředků pořízena zadní závěsná příkopová sekačka, která hodně ulehčila a zrychlila sečení travního porostu ve všech lokalitách města.

Všechna vyjmenovaná zařízení jsou poměrně často využívána, ale pro jejich záměnu na zadním závěsu traktoru Proxima je vždy vyžadována komplikovaná a časově náročná výměna. Z tohoto důvodu si zažádal Odbor místního hospodářství o schválení finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2024 ve výši 100.000,00 Kč na provedení úprav rozšíření hydraulického a brzdového systému na druhém traktoru Z7011tak, aby došlo k ulehčení a rozložení používaných zařízení na oba traktory. Tyto požadované finanční prostředky byly schváleny. Jelikož odbor požaduje provedení úprav pouze od autorizovaného servisu Zetor, byla oslovena s žádostí o cenovou nabídku na provedení úprav společnost N&N Košátky s.r.o., se sídlem v Kropáčově Vrutici, která zajišťuje případné složitější opravy na obou traktorech v majetku města. Jedná se tedy o vhodnou společnost na provedení úprav s profesionálním přístupem a s letitými zkušenostmi se značkou Zetor. Traktor Z7011 je v dobrém stavu a má pravidelné technické prohlídky.

Předložená cenová nabídka na provedení úprav dle požadavku je na částku 70.785,00 Kč (včetně DPH), avšak dle sdělení vedoucího servisního střediska společnosti bude celková cena vypočítána dle skutečně vynaložených nákladů, které nelze předem přesně určit.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *vzhledem k setrvalému podstavu zaměstnanců OMH je třeba co nejvíce zefektivnit jejich práci a snížit časovou náročnost přípravy k samotným činnostem. S rozšířením funkčnosti traktoru dle důvodové zprávy souhlasí.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o provedení rozšíření hydraulického a brzdového systému traktoru Zetor 7011, RZ U01 6170, v.č. 28915, r.v. 1983

B) schvaluje pro výběr zhotovitele na rozšíření hydraulického a brzdového systému traktoru Zetor 7011, RZ U01 6170, v.č. 28915, r.v. 1983 uplatnění výjimky ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedené v čl. 5, odst. 2., odrážce desáté (další případy hodné zvláštního zřetele, kterým Rada města svým usnesením udělí výjimku z této směrnice) a přímé zadání zakázky společnosti N&N Košátky s.r.o., se sídlem Kropáčova Vrutice 111, 294 79 Kropáčova Vrutice, IČ: 27636844, formou objednávky za cenu 70.785,00 Kč (včetně DPH)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 471/2024/R bylo schváleno.

8.6. Plná moc - stavební řízení Parkoviště Družstevní

Důvodová zpráva:

Na základě předchozí zpracované studie k identifikaci možností nových parkovišť pro OA v sídlišti Jílové, byla dne 16.11. 2023 uzavřena se společností S.A.W. CONSULTING s.r.o. smlouva o dílo na zpracování PD pro stavbu parkoviště v lokalitě ulice Družstevní (schváleno usn. 199/2023/RMJ ze dne 31.10.2023). Projektant v souladu se Smlouvou odevzdal ke dni 01.03.2024 zpracovanou PD ve stavu ke stavebnímu řízení. Dále v zastoupení města Jílové, jako investora, pokračuje v zajišťování inženýrské činnosti za účelem získání společného územního a stavebního povolení. Ke dni 12.03.2024 požádal zhotovitel PD o udělení Plné moci pro zastupování investora při jednání se všemi dotčenými a kompetentními subjekty. Návrh znění Plné moci je přílohou tohoto materiálu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje udělení plné moci společnosti S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČ: 28718836, k zastupování města Jílové při jednání se třetími osobami, s dotčenými orgány státní správy, se stavebním úřadem, s majiteli dotčených pozemků, správci inženýrských sítí, a k přebírání veškerých písemností přímo souvisejících se zajištěním stavebního řízení a vydáním stavebního povolení k záměru „Parkoviště v lokalitě Družstevní, Jílové u Děčína“, na pozemku p.č. 624/23 v k.ú. Martiněves u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 472/2024/R bylo schváleno.

8.7. Rámcová smlouva - Zájezd seniorů

Důvodová zpráva:

Město Jílové ve spolupráci se Sborem pro občanské záležitosti (dále jen „SPOZ“) naplánovaly na 22.05.2024 každoroční zájezd pro seniory, v letošním roce na státní zámek Veltrusy a do Mělníku. O tyto zájezdy je velký zájem. Od roku 2016 jsou vypravovány vždy 2 autobusy, které jsou plně vytíženy. Pro zajištění dopravce se vždy provádí poptávka pro zjištění nejvýhodnější cenové nabídky. V roce 2022 byla zajištěna doprava DPMÚL a.s. za konečnou celkovou cenu 18.792,00 Kč. V roce 2023 byla opět nejvýhodnější nabídka DPMÚL a.s., a to za cenu 25.531,00 Kč za 2 autobusy s celkovou kapacitou 81 míst. V letošním roce byla opět nejlepší cena nabídnuta DPMÚL a.s., a to za 21.000,00 Kč včetně DPH pro 2 autobusy s kapacitou sedadel 84 míst (viz příloha). Dle zákona je však DPMÚL a.s. povinen uzavřít Rámcovou smlouvu s každým subjektem, který za poslední 3 roky uzavře objednávky ve vyšší hodnotě než 50 tisíc Kč. S odeslanou objednávkou bylo zjištěno překročení tohoto limitu.

Rámcová smlouva, kterou město obdrželo od DPMÚL a.s., byla předložena Mgr. Buchtovi ke kontrole, který konstatoval, že rámcová smlouva jako taková nezakládá vzájemná práva a povinnosti; pohledávky a závazky smluvních stran z ní tudíž nevznikají. Rámcová smlouva znamená pouze rámec (podmínky) pro konkrétní smlouvy (tzv. realizační n. dílčí), které budou následovat. Význam rámcové smlouvy spočívá v tom, že strany tam, kde předpokládají dlouhodobější obchodní vztah, stanoví jejím prostřednictvím základní pravidla, jimž budou podléhat všechny konkrétní (tzv. realizační n. dílčí) smlouvy na jejím základě v budoucnu uzavřené. Rámcová smlouva tak nemá jiný význam, než že stanoví smluvní podmínky následně uzavíraných konkrétních, realizačních smluv. Rámcová smlouva je ve své podstatě pouhým typem obecných obchodních podmínek ve smyslu § 1751 NOZ. Tato smlouva je standardní, obsahuje smluvní ustanovení obvyklá pro tento typ smlouvy, je vyvážená v právech a povinnostech a neobsahuje žádná nevýhodná či nebezpečná ustanovení pro město a může se bez obav schválit v orgánu obce (RMJ) a následně i uzavřít (podepsat). Pokud se týká platnosti rámcové smlouvy, přiklání se Mgr. Buchta spíše k „době neurčité“, neboť město s velkou pravděpodobností bude služby dopravce pro jejich výhodnost často využívat a nemusí hlídat její platnost a rok co rok uzavírat novou „rámcovou smlouvu“.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ doporučuje, vzhledem ke spolupráci, kvalitě dodávaných služeb a nejlepší ceně, smlouvu podepsat (přeprava je uzavírána na základě objednávky města Jílové, již je dopravce vázán – čl. 3 odst.3.1 smlouvy).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci o pořádání zájezdu pro seniory plánovaný na 22.05.2024

B) schvaluje uzavření Rámcové smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 0026148, zastoupené Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., se sídlem Revoluční 3088/26, 400 11 Ústí nad Labem - centrum, IČ: 25013891, zastoupenou Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou společnosti, jejíž předmětem je zajištění přepravy osob pro účastníky plánovaných zájezdů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 473/2024/R bylo schváleno.

8.8. Výjimka ze směrnice č. 1/2017 - pronájem pódii

Důvodová zpráva:

Město Jílové na pořádání akcí v měsících květen (04.05.2024 – májové koncerty), červen (01.06.2024 - Den dětí a Letní slavnosti; 22.06. 2024 - Rockfesták) a září (14.09.2024 - Loučení s létem) využívá pronajatá pódia pro zajištění nejen hudebních vystoupení.

Firma DISCOWORD Radima Prokopa z Hradce Králové na základě nejlepší cenové poptávky a kvalitních služeb městu Jílové již několik let poskytuje svoje služby. Pódia dodává včetně montáže, obsluhy, osvětlení a ozvučení. I v letošním roce městu zachovala stejné ceny jako v letech minulých. I přesto byla provedena poptávka a zjišťovány ceny od dalších dodavatelů (viz příloha).

Stanovisko OVVSČ:

odbor navrhuje výše uvedená usnesení schválit. Výhodnost nabídkové ceny pro pronájmy pódii i v dalších letech bude vždy ověřena poptávkovým řízením.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci o využití pódii pro kulturní akce pořádané městem Jílové

B) schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu, tj. zadání zakázky, jejíž předmětem je pronájem pódii, fyzické osobě podnikající Radimu Prokopovi, se sídlem Librantická 21/8, 500 03 Hradec Králové – Slatina, IČ: 64796353, bez uplatnění postupu uvedeného v čl. 3, odst. 3.2 výše uvedené směrnice, formou objednávky

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 474/2024/R bylo schváleno.

8.9. Výjimka ze směrnice č. 1/2017 - odborné ošetření dřevin

Důvodová zpráva:

Cílem Odboru místního hospodářství je zajištění odborného posouzení dřevin ve všech lokalitách města a získání přehledné pasportizace městské zeleně - tj. nezbytného podkladu pro zajišťování řádné správy a údržby zeleně a nástroje pro prevenci případného ohrožení života a zdraví osob, či poškození majetku (např. pádem dřeviny). Pasportizací se rozumí jednak zmíněné odborné posouzení, ale též zapracování všech výstupů do programu Kompas (GIS systém), jako další jeho aktivní „vrstvy“ (grafika + text. informace), kterou bude OMH využívat pro svou činnost a zároveň zajistí průběžnou aktualizaci a doplňování dat v tomto SW (dodavatel SW Kompas: MK Consult, v.o.s., IČ: 25472593).

Jelikož se pasportizace týká rozsáhlého území, což by si v případě jednorázového posouzení vyžádalo vynaložení nemalých finančních prostředků, došlo k rozdělení celku na pět samostatně vymezených územních sektorů, kdy každý sektor bude opakovaně kontrolován 1krát za pět let. V loňském roce bylo provedeno posouzení druhého sektoru firmou Stromy, krajina, zeleň s.r.o., Libouchec 20, 403 35 Libouchec. Výsledkem je odborně zpracovaný dendrologický posudek, který jasně popisuje druh, stav, stáří, obvod kmene a zejména způsob ošetření jednotlivých dřevin. Všechny informace, včetně přesného určení polohy dřeviny (zeměpisnými souřadnicemi), jsou dle požadavku OMH implementovány do programu Kompas. Spolupráce obou odborných firem (Stromy, krajina, zeleň, s.r.o. a MK Consult, v.o.s.), koordinace prací a sjednocení výstupů bylo podmínkou OMH pro realizaci zakázky.

Se společností Stromy, krajina, zeleň s.r.o. spolupracuje město Jílové již řadu let a to jak v oblasti odborných posudků tak v oblasti vlastního zajišťování a provádění konkrétních činností a opatření týkajících se údržby zeleně (kácení, prořezy, nová výsadba aj.). Formou objednávky jsou řešeny zejména zásahy, které město nedokáže (po odborné či technické stránce) zajistit vlastními silami (OMH, popř. JSDHO). V loňském roce nám společnost Stromy, krajina, zeleň s.r.o. prováděla odborné ošetření dřevin sektoru I., také na základě schválené výjimky ze Směrnice č. 1/2017. Ošetření bylo provedeno za částku 87.670,00 Kč.

Vzhledem k výše uvedenému opět požádal OMH společnost Stromy, krajina, zeleň s.r.o. o cenovou nabídku na realizaci komplexního odborného ošetření dřevin stanoveného dendrologickým posudkem, zpracovaným na předmětný úsek města (druhý z pěti územních částí), včetně vložení informací (popisu zásahů) do programu Kompas. Předložena je cenová nabídka s částkou 210.600,00 Kč (neplátce DPH) - viz příloha materiálu. Oproti loňskému roku došlo k výraznému navýšení konečné ceny za ošetření dřevin, což je způsobeno havarijním stavem dřevin v lokalitě parku v okolí bývalé budovy Rudého domu, pod budovou CO a hasičskou zbrojnicí. Dřeviny svojí výškou a zdravotním stavem vyžadují rozsáhlé odborné ošetření stromolezeckou technikou. Dle zkušeností OMH se i tak jedná o částku v místě a čase obvyklou.

Na základě dlouholeté velmi dobré spolupráce s výše jmenovanou firmou a v zájmu zachování kontinuity a kvality výstupů žádáme tímto RMJ o schválení výjimky ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a možnost přímého zadání zakázky (ošetření dřevin v sektoru II včetně aktualizace dat v programu Kompas) formou vystavení objednávky.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jedná se o etapové zmapování stavu dřevin městské zeleně, které se postupně rozšiřuje o další oblast. OMH dlouhodobě spolupracuje se společností, která následně zajistí i odborné prořezy a udržovací práce. Upozornila, že na špatný stav vzrostlých stromů v parku u Rudého domu již obdržela podnět vlastníka přilehlého pozemku. Navrhla výjimku schválit.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. zadání zakázky, jejíž předmětem je provedení odborného ošetření dřevin v sektoru II na základě vypracovaného dendrologického posudku městské zeleně (včetně zadání dat do programu Kompas), společnosti Stromy, krajina, zeleň s.r.o., se sídlem 403 35 Libouchec 20, IČ: 04791738, bez uplatnění postupu uvedeného v čl. 3, odst. 3.2 výše uvedené směrnice, formou objednávky za cenu 210.600,00 Kč (neplátce DPH, dle cenové nabídky ze dne 07.03.2024

8.10. Pojistné smlouvy - svěření pravomoci Rady města Jílové Městskému úřadu Jílové

Důvodová zpráva:

TAJ:

Frekvence jednání rady města neumožňuje v současné době operativně řešit změny, které nastanou v období „mezi radami“. Jedná se např. o nutné pojištění nových vozidel (popř. strojů) uváděné do provozu, změnu počtu osob (+ identifikací konkrétních pojištěných osob) u skupinových pojištění nebo naopak včasné „odpojišťování“ vyřazeného majetku (např. z důvodů demolice či prodeje stavby). U konkrétních pojistných smluv již v minulosti rada kompetenci k podpisu změn a dodatků přenesla, a to právě z důvodů možného prodlení a s tím souvisejícími možnými komplikacemi. Systém pověření byl však nejednotný a chaotický. Po konzultaci problematiky s právníkem města je předkládáno toto komplexní řešení problematiky změn a aktualizace pojištění.

Právník města:

Důvodem usnesení A) je potřeba města a městského úřadu urychleně reagovat na situace, kdy RMJ musí neodkladně rozhodovat o věcech pojištění, zejm. nahlašovat a vyřizovat pojistné události a aktuálně prodlužovat pojistné smlouvy, avšak činit tak nemůže, neboť plánovaný termín řádné schůze RMJ je vzdálený, pro mimořádné svolání schůze RMJ není dostatečné opodstatnění, popř. nemoc členů RMJ brání tomu, aby se RMJ vůbec sešla. Hrozí tak prodlení, neuznání nároku ze strany pojišťovny či zánik pojištění. V tomto mimořádném případě dostupný funkcionář městského úřadu (starostka města nebo tajemnice úřadu nebo jimi pověřený vedoucí odboru městského úřadu) rozhodne záležitost sám bez projednání na schůzi RMJ.

Důvodem usnesení B) je každé rozhodnutí funkcionáře městského úřadu podrobit dodatečnému schválení na nejbližší příští řádné schůzi RMJ. To umožní kontrolu důvodnosti a nepřekročování pravomocí, neboť svěření pravomoci RMJ městskému úřadu se vztahuje pouze na dobu, kdy RMJ není schopná o věci urychleně rozhodnout na řádné schůzi RMJ a hrozí prodlení.

Důvodem usnesení C) - jelikož ve vnitřních předpisech města a městského úřadu (a též v některých dříve schválených usneseních orgánů města) se může vyskytnout jiná úprava pojištění, právních jednání a vztahů s pojišťovnami a mohou tak být s novými navrhovanými usneseními v rozporu, je potřeba prohlásit a schválit jejich neuplatňování. Toto řešení má tu výhodu, že není potřeba tyto konkrétní ustanovení ihned a pracně ve všech dotčených vnitřních předpisech vyhledávat, postačí jejich zrušení někdy v budoucnosti. Revokace dříve přijatých usnesení není nutná, protože platí toto (nejaktuálnější) schválené řešení dané problematiky.

Stanovisko vedoucí OEI, TAJ, ST a právníka města:

Výše uvedení doporučují schválení návrhu usnesení v předložené podobě.

Návrh reaguje na situaci, která tu reálně již delší dobu existuje, avšak není ošetřena žádným přijatým usnesením Rady města Jílové, které by se vztahovalo na všechny případy možného prodlení z pojištění, které se mohou reálně vyskytnout. V minulosti byla většina případů schvalována individuálně, což bylo časově náročné a ve svém důsledku nepřehledné a ne hospodárné. Zákon o obcích toto řešení umožňuje (§ 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.).

Schválení předloženého usnesení umožní průběžnou aktualizaci smluvních vztahů s pojišťovnami a optimalizaci krytí rizik.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) pověřuje Městský úřad Jílové, s účinností od 01.04.2024, na zákl. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích, rozhodováním o záležitostech týkajících se uzavírání, změn a ukončování pojistných smluv města, jejichž předmětem je pojištění majetku, odpovědnosti, vozidel, strojů nebo skupinové pojištění (úrazové – členové JSDHO, strážníci MP, odpovědnosti - členové JSDHO), a ke všem právním jednáním města a městského úřadu souvisejícím s těmito pojištěními (vč. podpisu smluv, dodatků, příloh, aktualizací, specifikací, změnových listů, záznamů z jednání, hlášení a administrací pojistných událostí aj.). Důvodem přenesení kompetence je zejména zajištění potřebného termínu platnosti a účinnosti pojištění nebo jeho změn za účelem včasného a bezproblémového krytí rizik, zejm. v případech, kdy by nutným schvalováním radou města mohlo dojít ke zpoždění nebo prodlení požadovaného úkonu, a tím k následnému neuznání nároku ze strany pojišťovny, zániku pojištění nebo jiným nežádoucím následkům

B) ukládá Městskému úřadu Jílové povinnost, s účinností od 01.04.2024, předkládat Radě města Jílové seznam všech uzavřených, změněných, doplněných a ukončených pojistných smluv a seznam všech učiněných právních jednání města a městského úřadu souvisejících s pojištěními, učiněných bez předchozího projednání v RMJ, k dodatečnému souhrnnému schválení na nejbližší řádné schůzi RMJ

C) schvaluje s účinností od 01.04.2024 neuplatňování těch ustanovení ve vnitřních předpisech města a městského úřadu a usneseníh orgánů města, týkajících se všech pojištění, která jsou s těmito usneseními RMJ v rozporu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 476/2024/R bylo schváleno.

8.11. Smlouva - zajištění volební místnosti - Modrá - volby do EP 2024 a zastupitelstev krajů 2024

blok 8.11-1

Důvodová zpráva:

Uzavřením objektu MŠ Jílové – Modrá (z bezpečnostních důvodů), přišlo město Jílové o volební místnost ve volebním okrsku č. 4 – Modrá (jedná se o pronájem prostor – volební místnost, kuchyně, toalety). Podmínkou pro zřízení volební místnosti pro tento volební okrsek je, že se objekt musí nacházet v k.ú. Modrá. Jelikož město Jílové v k.ú. Modrá nevlastní žádnou nemovitost vhodnou pro zřízení volební místnosti, bylo nutné oslovit občany a společnosti, kteří nemovitosti v k.ú. Modrá vlastní. V letech 2022 a 2023 byla volební místnost zajištěna v objektu společnosti Pastor & syn, s.r.o., na adrese Modrá 44, 407 02 Jílové. Na základě podnětů občanů ohledně špatné přístupnosti do volební místnosti (zejména velké množství schodů) se město rozhodlo znovu oslovit majitele nemovitostí v k.ú. Modrá. Z oslovených projevíli vůli ke spolupráci p. *** majitelka nemovitosti Modrá č.p.150, Jílové, a p. *** a p. ***, majitelé nemovitosti ***, Jílové. Ve dnech 14.03.2024 a 19.03.2024 byly provedeny prohlídky nemovitostí. Jako vhodnější byla vyhodnocena nemovitost p. *** a p. *** na adrese ***.

Vzor nájemní smlouvy byl zpracován Mgr. Liborem Buchtou pro předešlé volby se společností Pastor & syn, s.r.o.. Nájemní smlouvy budou doplněny oprávněnou stranou (p. ***, p. ***, majitelé nemovitosti na adrese ***) a městem Jílové v označených bodech (xxx) před podpisem smluv.

Stanovisko OVVŠČ:

Vzhledem k tomu, že majitelé nemovitosti s pronájmem i návrhy předložených smluv souhlasí, doporučuje OVVŠČ uzavření nájemních smluv.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že proběhla místní šetření ve dvou nabízených prostorech pro realizaci voleb ve volebním okrsku v Modré. Vzhledem k negativním ohlasům občanů - voličů k volební místnosti v areálu "Plastimatu" v Modré se intenzivně hledal vhodnější prostor pro účely voleb. Byly nabídnuty i prostory v objektu bývalé školy a veterinární ordinace v Modré, které doufá, že budou občanům lépe vyhovovat. Navrhla hlasovat odděleně pro oba typy voleb.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p. *** a p. ***, oba trvale bytem ***, majiteli nemovitosti na adrese ***, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v nemovitosti, v městské části Modrá, ve kterých bude zřízena volební místnost a ve které se uskuteční volby do Evropského parlamentu v červnu 2024 (volební okrsek č. 4 - Modrá)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 477/2024/R bylo schváleno.

blok 8.11-2

Nájemní smlouva pro volby do zastupitelstev krajů na podzim 2024

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a p. *** a p. ***, oba trvale bytem ***, majiteli nemovitosti na adrese ***, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v nemovitosti, v městské části Modrá, ve kterých bude zřízena volební místnost a ve které se uskuteční volby do zastupitelstev krajů na podzim 2024 (volební okrsek č. 4 - Modrá)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 478/2024/R bylo schváleno.

blok 8.11-3

- **Přestávka v jednání: 16:04 - 16:15**

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

9.1. Nebytový prostor Teplická č.p. 293 - prominutí nájemného

Důvodová zpráva:

Předložena je žádost nájemce, p. Zdeňka Černovského, se sídlem 403 35 Libouchec 23, IČ: 46726420, čj. JIL/399/2024 ze dne 16.01.2024, o prominutí nájemného za dobu 3 měsíců - říjen až prosinec 2023, tj. za dobu probíhající rekonstrukce mostu na silnici I/13, před provozovnou na adrese Teplická 293, 407 01 Jílové.

Měsíční nájemné činí 1.829,00 Kč, za tři měsíce to je 5.487,00 Kč.

P. Černovský poukazuje na to, že vlivem provádění stavebních prací na mostě, který je v sousedství provozovny došlo k částečnému omezení přístupu do provozovny a tím došlo k poklesu tržeb o 90 %.

V případě schválení prominutí nájemného bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě.

Stanovisko OSMŽP:

P. Černovský spolu se starostkou města a ved. OSMŽP se před zahájením stavby, dne 19.09.2023, zúčastnili jednání s investorem stavby - ŘSD Chomutov, na kterém bylo dojednáno zachování přístupu do provozovny po celou dobu rekonstrukce mostu.

Podle našeho názoru by měl ušlé zisky kompenzovat investor stavby ŘSD, s.p., ovšem podle § 24, odst 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění - ...nikdo nemá nárok na náhradu případných ztrát, jež mu vzniknou v důsledku uzavírky.

Diskuze:

- Mgr. Michalec - vyslovil se pro variantu A), B1) - schválení prominutí nájemného. Domnívá se, že pronajímateli skutečně oprava mostku a ztížený přístup do provozovny snížila příjmy. Částka za pronájem navíc není vysoká. Žádosti by vyhověl. Navrhl hlasovat o návrzích A) a B1) - vyhovět žádosti.
- Ing. Sýkorová - přiblížila průběh jednání o kompenzaci ušlého zisku s ŘSD, kterého se účastnila společně s žadatelem. ŘSD stojí za svým stanoviskem, že zákon mu neukládá kompenzovat ztráty subjektů dotčených rekonstrukcemi komunikací I. třídy.
- Mgr. Hloušková - vyhověla by jen částečnému prominutí nájemného. Provozovna nebyla uzavřena.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. Zdeňka Černovského, se sídlem 403 35 Libouchec 23, IČ: 46726420, č.j. JIL/399/2024 ze dne 16.01.2024, o prominutí nájemného za dobu 3 měsíců – říjen až prosinec 2023, tj. za dobu probíhající rekonstrukce mostu na silnici I/13, před provozovnou na adrese Teplická 293, 407 01 Jílové

B) schvaluje, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na adrese Teplická č.p. 293, 407 01 Jílové, ze dne 30.05.2012, jehož předmětem je prominutí nájemného za období říjen až prosinec roku 2023 v celkové výši 5.487,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 479/2024/R bylo schváleno.

9.2. Záměr pronájmu prostoru pro nebytové účely - Přemyslova, č.p. 298 (Dopravní společnost Ústeckého kraje, p.o.)

Důvodová zpráva:

Dne 31.01.2024 proběhlo jednání města Jílové s Dopravní společností Ústeckého kraje, p.o.(dále jen "DSÚK"), které se uskutečnilo v kanceláři starostky města Jílové za účasti p. Jiřího Novotného – dopravního náměstka DSÚK, p. Jiřího Gutha a p. Marka Slapničky – vedoucího střediska Ústí nad Labem. Za město Jílové se jednání zúčastnila Ing. Kateřina Sýkorová, starostka města, Mgr. Lucie Hloušková, místostarostka města, a Ing. Karel Šohaj, ved. OSMŽP.

Předmětem jednání byla možnost využití prostorů v domě Přemyslova č.p. 298 jako zázemí pro řidiče autobusů DSÚK, kteří mají v prostoru sídliště přestávku a nemají k dispozici WC, případně další zázemí. Na sídliště zajíždí linka č. 472, první spoj jede v 5:10, poslední v 17:10. Podle sdělení DSÚK by v letošním roce mělo dojít k rozšíření spoju až do cca 21:00.

DSÚK původně hledala vhodné místo na umístění mobilního WC. Vzhledem k tomu, že město v sídlišti vlastní dům Přemyslova č.p. 298, ve kterém jsou volné prostory, které byly donedávna pronajímány jako byty a město je nebude pronajímat do doby provedení kompletní rekonstrukce objektu, nabízí město DSÚK možnost využití jednoho bývalého bytu v přízemí budovy jako zázemí pro řidiče.

Konkrétně se jedná o bývalý byt č. 3 v přízemí budovy, který si zástupci DSÚK (p. Guth a p. Slapnička) prohlédli a projevíli zájem o pronájem.

Měsíční náklady za tento prostor činí celkem 4.400,00 Kč:

- nájemné 1.251,00 Kč

- záloha na teplo 2.100,00 Kč
- záloha na teplou vodu 710,00 Kč
- záloha na studenou vodu 215,00 Kč
- záloha na osvětlení, úklid a STA 124,00 Kč

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 3 v objektu Přemyslova č.p. 298, Jílové bude zveřejněn na úřední desce.

Předpokládaný termín zahájení užívání prostor je od 01.06.2024.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor navrhuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *dle jednání s dopravní společností bude postačovat, aby řidiči autobusu využívali prostor až od června.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČ: 06231292, o nájem prostoru pro nebytové účely č. 3, na adrese Přemyslova č.p.298, 407 01 Jílové, jako zázemí pro řidiče autobusů,

B) schvaluje záměr pronájmu prostoru pro nebytové účely č. 3 o celkové ploše 26,13 m² (místnost 1 – 16,70 m², předsíň – 4,06 m², koupelna – 3,55 m², komora – 1,82 m²) v 1. NP, na adrese Přemyslova č.p. 298, 407 01 Jílové, na st.p.č. 905 v k.ú. Jílové u Děčína, od 01.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 480/2024/R bylo schváleno.

9.3. Nájemné za umístění komunikačních zařízení na a ve věži rozhledny Sněžník

Důvodová zpráva

Na a ve věži rozhledny Sněžník jsou umístěna komunikační zařízení 4 subjektů, se kterými má město Jílové uzavřené smlouvy o nájmu prostor nebo o právu umístění věci. Součástí všech smluv je inflační doložka, která umožňuje jednostranně zvyšovat náhrady/nájemné za umístění těchto věcí na základě vyhlášené míry inflace ČSÚ. Průměrná míra inflace za rok 2023 činí 10,7 %.

Přehled nájemců a umístitelů

1. Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.

Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“

2. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (podobně jako ZZS ÚK, p.o.)

Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“

3. JAW.cz s. r.o.

Součástí smlouvy je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inflace ČSÚ)“

S účinností od 01.01.2022 byla uzavřena smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, následně dodatkem č. 1 ze dne 07.11.2023, bylo právo umístění věci zřízeno na dobu určitou 10 let do 31.10.2033.

4. Sherlog Technology, a.s.

Součástí smlouvy, účinné od 01.04.2021, je inflační doložka, cena se zvyšuje „...od prvního dne pololetí následujícího po dnu zveřejnění (inlace ČSÚ)“

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit navýšení ceny nájemného a náhrad za umístění věci.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - navrhla schválit zvýšení nájemného o míru inflace - návrh usnesení A1), B1), C1) a D1).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení nájemného za nájem prostor na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Sociální péče 799/7A, 400 01 Ústí nad Labem - Severní Terasa, IČ: 00829013, o meziroční míru inflace z částky 1.280,00 Kč/rok na částku 1.420,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2024

B) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČ: 70886300, o meziroční míru inflace z částky 1.280,00 Kč/rok na částku 1.420,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2024

C) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Děčínský Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 28704011, o meziroční míru inflace z částky 82.920,00 Kč/rok na částku 91.800,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2024

D) schvaluje zvýšení náhrady za zřízení práva umístění věci na a ve věži rozhledny „Sněžník“ pro umístění a provozování komunikačního zařízení společnosti SHERLOG Technology, a.s., se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 47115467, o meziroční míru inflace z částky 40.100,00 Kč/rok na částku 44.400,00 Kč/rok, a to s účinností od 01.07.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 481/2024/R bylo schváleno.

9.4. Nájemné za umístění telekomunikačních zařízení společnosti Nej.cz

Důvodová zpráva

Společnost Nej.cz s.r.o., nástupnická společnost RIO Media, a. s., má na střechách objektů města Jílové na adresách: Nová č.p. 185, Jílové - Martiněves, Modrá č.p. 169 a Mírové náměstí č.p. 39, umístěna telekomunikační zařízení. Jsou uzavřeny dvě smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 2012/CL-KL/01/1243 a č. CL-KL/01/1236 ze dne 23.01.2013. Součástí obou smluv je inflační doložka, která opravňuje pronajímateli jednostranně zvyšovat částku finančního plnění o zveřejněnou míru inflace. Průměrná míra inflace za rok 2023 činí 10,7 %.

Přehled pronajatých částí nemovitostí:

Nová č.p. 185, finanční plnění za rok bez DPH činí 19.680,00 Kč, tj. 23.812,80 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 10,7 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 21.790,00 Kč, tj. 26.365,900 Kč vč. 21 % DPH,

Modrá č.p. 169, finanční plnění za rok bez DPH činí 9.840,00 Kč, tj. 11.906,40 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 10,7 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 10.900,00 Kč, tj. 13.189,00 Kč vč. 21 % DPH,

Mírové nám. 39, finanční plnění za rok bez DPH činí 17.240,00 Kč, tj. 20.860,40 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 10,7 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 19.090,00 Kč, tj. 23.098,90 Kč vč. 21 % DPH.

Celkové finanční plnění za všechny 3 objekty za rok bez DPH činí 46.760,00 Kč, tj. 56.579,60 Kč vč. 21 % DPH, po zohlednění inflace 10,7 %, bude finanční plnění za rok bez DPH činit 51.780,00 Kč, tj. 62.653,80 Kč vč. 21 % DPH

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit zvýšení finančního plnění.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - i zde navrhl hlasovat o návrhu usnesení A1) - schválení zvýšení nájemného.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zvýšení částky finančního plnění za nájem částí nemovitostí na adresách: Nová č.p. 185, Jílové - Martiněves, Modrá č.p. 169 a Mírové náměstí č.p. 39, Jílové, pro umístění telekomunikačního zařízení společnosti Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha - Chodov, IČ: 03213595, o meziroční míru inflace, a to s účinností od 01.07.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 482/2024/R bylo schváleno.

9.5. Zastavovací studie RD na p.p.č. 457/1 k.ú. Modrá u Děčína

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové uložilo, usnesením č. 237/2023/Z, písm. C), OSMŽP MěÚ Jílové úkol řešit neoprávněné zábory pozemků v oblasti, která je definována pozemkem p.p.č. 457/1 v k.ú. Modrá u Děčína a přístupy k tomuto pozemku. Pozemek je v majetku města Jílové, územním plánem je definován jako rozvojová plocha MO6 pro výstavbu rodinných domů. Geodetickým zaměřením byly zjištěny neoprávněné zábory tohoto pozemku. Při místním šetření 23.01.2024 za účasti vedení města a pracovníků OSMŽP MÚ Jílové bylo konstatováno, že pro následné řešení neoprávněných záborů pozemků v této oblasti je potřeba zpracovat zastavovací studii, která určí pravidla využití tohoto území.

Na základě poptávky obdržel OSMŽP cenovou nabídku zpracovanou Architektonickou kanceláří Děčín, Ing. arch. Vlastimilem Stránským, ve které jsou projektové a inženýrské práce ohodnoceny částkou 70.785,00 Kč vč. DPH. Obsahem studie je analýza přípravy, urbanistický návrh RD, návrh parcelace pozemku RD, návrh komunikace, koncepční napojení navrhované zástavby na jednotlivé inženýrské sítě, vypracování studie dopravního napojení na stávající dopravní infrastrukturu, projednání napojení na inženýrské sítě aj.

Předložená nabídka byla předložena Komisi investiční a výstavby města Jílové, která ji na svém jednání dne 21.02.2024 projednala s tímto závěrem:

„Komise projednala cenovou nabídku a doporučuje zadat vypracování zastavovací studie RD Architektonické kanceláři Děčín. Pokud studie prokáže možnost napojení na inženýrské sítě, doporučuje komise v případě realizace, aby výstavbu komunikací a inženýrských sítí zainvestovalo město s následným rozpočítáním nákladů do kupní ceny při prodeji pozemku“.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučujeme schválit navržené usnesení.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - *pro zpracování zastavovací studie se vyslovila i KIV. Studie prokáže, zda a jakým způsobem je reálné napojení na inženýrské sítě u pozemků v této lokalitě. Z výstupů bude jednoznačné, zda pozemky města, které jsou nyní neoprávněně užívány, bude potřeba využít pro realizace stavebních parcel a nebo je bude možné nabídnout k prodeji.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje v souladu se Směrnicí č. 1/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu (čl. 5, odst. 2), zadání zakázky, jejímž předmětem je zpracování Zastavovací studie RD na p.p.č. 457/1 v k.ú. Modrá u Děčína, fyzické osobě podnikající Ing. arch. Vlastimilovi Stránskému, se sídlem Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín VI - Letná, 405 02 Děčín, IČ: 07873832, za cenu 58.500,00 Kč, tj. 70.785,00 Kč vč. 21 % DPH, formou objednávky

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 483/2024/R bylo schváleno.

9.6. Bezúplatné poskytnutí pozemků k dočasnému záboru - uzavření nové smlouvy s Lesy ČR

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Lesů ČR, čj. JIL/618/2024 ze dne 25.01.2024, ke schválení prodloužení trvání smluvního vztahu (za účelem provedení údržby vodního toku v rámci stavby Lesů ČR „PBP Jílovského potoka v ř. km 8,5, ř. km 0,000-0,145“) uzavřením nové smlouvy o bezúplatném dočasném záboru pozemků města v rámci předmětné stavby Lesů ČR. Záměr bezúplatného poskytnutí pozemků pro dočasný zábor v rámci stavby Lesů ČR byl schválen na 3. schůzi RMJ dne 14.12.2022, usn. č. 91/2022/R; zveřejněn 04.01. - 18.01.2023. Poskytnutí pozemků a uzavření smlouvy bylo schváleno na 4. schůzi RMJ dne 18.01.2023, usn. č. 125/2023/R. Předmětná původní schválená smlouva byla uzavřena 10.03.2023, platnost pro zahájení stavby byla omezena na 1 rok od jejího uzavření (z textu smlouvy: nebude-li užívání pozemků zahájeno do 1 roku od uzavření smlouvy, tato smlouva automaticky zaniká).

Jedná se o využití shodných pozemků ve shodném (schváleném) rozsahu, a to část p.p.č. 23/3 o výměře cca 24 m² a p.p.č. 53 o výměře 140 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, část p.p.č. 1041/1 o výměře cca 76 m² a části p.p.č. 3264 o výměře cca 57 m v k.ú. Jílové u Děčína. Zábor bude proveden za účelem provedení údržby bezejmenného toku ve správě Lesů ČR - přítoku Jílovského potoka a oprav konstrukcí koryta, částečně umístěném na pozemcích města, a to na dobu provádění stavby. V rámci záboru budou pozemky města využity za účelem přístupu a příjezdu na staveniště a jako manipulační a provozní prostor pro pohyb osob a mechanizace. Přesný termín provádění prací zatím není znám, dle info. od žadatele by měly být zahájeny i skončeny letos. Smlouva o záboru bude účinná od zahájení užívání zhotovitelem stavby. Pokud nebude zahájeno užívání pozemků pro potřeby stavby do 1 roku od uzavření smlouvy, tato zanikne.

Záměr bezúplatného poskytnutí pozemků pro dočasný zábor v rámci stavby Lesů ČR byl schválen na 3. schůzi RMJ dne 14.12.2022, usn. č. 91/2022/R; zveřejněn 04.01. - 18.01.2023, poskytnutí pozemků a uzavření smlouvy pak na 4. schůzi RMJ dne 18.01.2023, usn. č. 125/2023/R. Na základě žádosti Lesů ČR, čj. JIL/618/2024 ze dne 25.01.2024, o uzavření nové smlouvy (prodloužení trvání smluvního vztahu), byl záměr poskytnutí pozemků a změny smlouvy opětovně zveřejněn v termínu 02.02. - 20.03.2024.

Stanovisko OMH, čj. JIL/215/2023 (celé znění v příloze), výňatek:

OMH jako majetkový správce doporučuje schválit prodloužení trvání smluvního vztahu na užívání výše uvedených vymezených pozemků.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k prodloužení trvání smluvního vztahu na využití pozemků města po dobu zamýšlené stavby. Jedná se o činnost (stavbu) prospěšnou veřejnosti – oprava koryta vodního toku ve správě Lesů ČR, které vede přes soukromé pozemky a pozemky města (nemá samostatně evidovanou parcelu v KN). Žadatel žádá o poskytnutí pozemků opět bezúplatně (obecnou smlouvou dle § 1724 OA), což bylo schváleno v rámci původního projednávání záměru.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí, že smlouva uzavřená na základě usnesení č. 125/2023/R ze dne 18.01.2023, kterým Rada města Jílové vydala souhlas s provedením údržby vodního toku v rámci stavby Lesů České republiky, s.p. „PBP Jílovského potoka v ř. km 8,5, ř. km 0,000-0,145“, schválila dočasný zábor dotčených pozemků města Jílové pro potřeby stavby (údržby) a schválila uzavření Smlouvy o bezúplatném poskytnutí předmětných pozemků mezi městem Jílové a Lesy České republiky, s.p., zanikla vlivem nezahájení akce ve stanovené lhůtě

B) schvaluje uzavření nové Smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a nájemcem, Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, jejíž předmětem je bezúplatné poskytnutí pozemků města, části p.p.č. 23/3 o výměře cca 24 m² a p.p.č. 53 o výměře 140 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, části p.p.č. 1041/1 o výměře cca 76 m² a části p.p.č. 3264 o výměře cca 57 m² v k.ú. Jílové u Děčína, k využití pro dočasný zábor po dobu trvání stavby Lesů České republiky, s.p., s účinností smlouvy ode dne zahájení užívání pozemků zhotovitelem stavby a platností pro zahájení stavby max. 1 rok od jejího uzavření

C) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 484/2024/R bylo schváleno.

9.7. Pronájem pozemku - k projednání záměru (m. Š.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru nájmu p.p.č. 596/1 v k.ú. Martiněves u Děčína, na základě žádosti m. ***, ***, čj. JIL/1028/2024 ze dne 08.02.2023. Využití dle žádosti: oplocená zahrada.

Pozemek je situován v zastavěném území obce, vklíněný je mezi pozemek žadatelů a pronajatý pozemek města. Žadatelé vlastní pozemek p.č. 596/3, na který od veřejné komunikace vstupují přes předmětný žádaný pozemek města. Pozemek p.č. 596/2 ve vlastnictví města užívá na základě NS matka žadatelky.

Stanovisko OMH (čj. JIL/1180/2023/HAJ ze dne 15.02.2024, celé znění viz příloha) výňatek: Pronájem v žádosti uvedeného pozemku p.č. 596/1 v k.ú. Martiněves u Děčína doporučuje. Není známo, že by se na žádaném pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví Města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města na předmětném pozemku, k nájmu nemá námitek. Náležitosti související s oplocením (v rozsahu výhradě pronajímaného pozemku) si musí zajistit žadatelé v souladu s právními předpisy.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - odbory pronájem doporučují, žadatelé již pozemek využívají jako přístup ke svému pozemku. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) - schválení záměru pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/1028/2024 ze dne 08.02.2023, o pronájem p.p.č. 596/1 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 569/1 (zahradu) o výměře 277 m² v k.ú. Martiněves u Děčína k nepodnikatelskému využití, za účelem provozování oploceného zahrady

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 485/2024/R bylo schváleno.

9.8. Zřízení věcného břemene IV-12-4025302 „DC-Jílové, Nerudova ppč. 584/11, kNN“

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 048/2023 ze dne 22.01.2023 společností R-built s.r.o., se sídlem Radovesice č.p. 169, 410 02 Radovesice, IČ: 25430645, požádala dne 18.01.2024 (čj. JIL/454/2024/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IV-12-4025302, v rámci stavebního záměru: „DC-Jílové, Nerudova, p.p.č. 584/11, kNN“ - ul. Nerudova.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 22. 02. 2024 čj. JIL/1362/2024/HAJ.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IV-12-4025302, v rámci stavebního záměru: „DC-Jílové, Nerudova, p.p.č. 584/11, kNN“ - ul. Nerudova.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/454/2024/ŽEM ze dne 18.01.2024, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, Nerudova, p.p.č. 584/11, kNN“ (číslo stavby IV-12-4025302) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 697/2 v k.ú. Martiněves u Děčína.

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (2 x podzemního vedení NN, 2 ks kabelové spojky NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 697/2-ostatní plocha, v k.ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 486/2024/R bylo schváleno.

9.9. Zřízení věcného břemene IP-12-4014643 „DC-Jílové, Revoluční, p. p. č. 445/17-kNN“ (ČEZ

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 161/2023 ze dne 25.03.2023 společností V A M A s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilsnice, IČ: 47287926, požádala dne 26.02.2024 (čj. JIL/1426/2024/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4014643, v rámci stavebního záměru: „DC-Jílové, Revoluční, p.p.č. 445/17-kNN“ - ul. Revoluční-cesta k zahradám.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4014643, v rámci stavebního záměru: „DC-Jílové, Revoluční, p.p.č. 445/17-kNN“ - ul. Revoluční-cesta k zahradám.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/1426/2024/ŽEM ze dne 26. 02. 2024, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, Revoluční, p.p.č. 445/17-kNN“ (číslo stavby IP-12-4014643) na pozemcích ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 3228 a 445/6, obojí v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 3228 - ostatní plocha a p.p.č. 445/6 - trvalý travní porost, obojí v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 487/2024/R bylo schváleno.

9.10. Zřízení věcného břemene p.p.č. 1021, v k.ú. Modrá u Děčína (J.M.) vodovodní přípojka pro p.p.č. 279/14

Důvodová zpráva:

P. ***, nar. *** trvalým pobytem ***, zastoupena na základě jí udělené plné moci ze dne 30.01.2024 fyzickou osobou podnikající p. Soňou Vydrželovou, se sídlem Tylova 601/15, 405 02 Děčín II - Nové Město, IČ: 13334948, požádala dne 28.02.2024 (čj. JIL/1505/2024/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 05.03.2024 vydané pod čj. JIL/1669/2024/HAJ.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 279/14 v k.ú. Modrá u Děčína“-místní část Kamenec.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že se pro podjatost zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/1505/2024/ŽEM ze dne 28.02.2024, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro p.p.č. 279/14 v k.ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 1021 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojky) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 1021- ostatní plocha v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. ***, nar. ***, trvalým pobytem *** na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Sýkorová K.)

Usnesení č. 488/2024/R bylo schváleno.

9.11. Zřízení věcného břemene - služebnosti IS - 51-0550-1 „Modrá-veřejné osvětlení“ - ŘSD s.p.

Důvodová zpráva:

Zpracování PD probíhá od června roku 2022 na základě SoD schválené RMJ dle usn. č. 1201/2022/R ze dne 19.01.2022. Plánovaná rekonstrukce úseku VO je vyvolána stavebním záměrem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Městu Jílové byla zaslána výpověď z opěrných bodů společně se žádostí o odstranění zařízení VO v majetku města, v souvislosti s připravovanou stavbou s názvem „DC-Modrá, DC_1672, kabelizace NN“, a s označením IE-12-4006630. Na návrh OMH je pro danou akci interně používán pracovní, rozlišovací název „VO Modrá III“.

Novým uložením podzemního a nadzemního kabelového vedení NN VO a umístění ocelových stožárů se svítidlem vč. jeho uzemnění budou dotčeny pozemky soukromých a právnických osob, jejich výčet je uveden v Dodatku č. 1, který byl schválen Radou města Jílové dne 15.11.2023, č. usnesení 376/2023/R, ve kterém se i píše, že smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen budou uzavírány/podepisovány zhotovitelem, prostřednictvím jeho zástupcem na základě udělené Plné moci, až po projednání a odsouhlasení VB orgánem města Jílové, a to Radou města Jílové a právníkem města Jílové.

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP upravena a zaslána ke kontrole právníkovi města Mgr. Liborovi Buchtovi, a to elektronicky dne 07.03.2024.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedené.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení (podzemního kabelového vedení VO) na služebném pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, p.p.č. 987/1 - ostatní plocha v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 489/2024/R bylo schváleno.

9.12. Zřízení věcného břemene - služebnosti IS - 51-0550-1 „Modrá-veřejné osvětlení“- Povodí Ohře, s.p.

Důvodová zpráva:

Zpracování PD probíhá od června roku 2022 na základě SoD schválené RMJ dle usn. č. 1201/2022/R ze dne 19.01.2022. Plánovaná rekonstrukce úseku VO je vyvolána stavebním záměrem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Městu Jílové byla zaslána výpověď z opěrných bodů společně se žádostí o odstranění zařízení VO v majetku města, v souvislosti s připravovanou stavbou s názvem „DC-Modrá, DC_1672, kabelizace NN“, a s označením IE-12-4006630. Na návrh OMH je pro danou akci interně používán pracovní, rozlišovací název „VO Modrá III“.

Novým uložením podzemního a nadzemního kabelového vedení NN VO a umístění ocelových stožárů se svítidlem vč. jeho uzemnění budou dotčeny pozemky soukromých a právnických osob, jejich výčet je uveden v Dodatku č. 1, který byl schválen Radou města Jílové dne 15.11.2023, č. usnesení 376/2023/R, ve kterém se i píše, že smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen budou uzavírány/podepisovány zhotovitelem, prostřednictvím jeho zástupcem na základě udělené Plné moci, až po projednání a odsouhlasení VB orgánem města Jílové, a to Radou města Jílové a právníkem města Jílové.

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP upravena a zaslána ke kontrole právníkovi města Mgr. Liborovi Buchtovi, a to elektronicky dne 07.03.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení (nadzemního kabelového vedení VO) na služebném pozemku ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, p.p.č. 1087/1 - vodní plocha v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 490/2024/R bylo schváleno.

9.13. Zřízení věcného břemene - služebnosti IS - 51-0550-1 „Modrá-veřejné osvětlení“- p. H, p. H.

blok 9.13-1

Důvodová zpráva:

Zpracování PD probíhá od června roku 2022 na základě SoD schválené RMJ dle usn. Č. 1201/2022/R ze dne 19.01.2022. Plánovaná rekonstrukce úseku VO je vyvolána stavebním záměrem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Městu Jílové byla zaslána výpověď z opěrných bodů společně se žádostí o odstranění zařízení VO v majetku města, v souvislosti s připravovanou stavbou s názvem „DC-Modrá, DC_1672, kabelizace NN“, a s označením IE-12-4006630. Na návrh OMH je pro danou akci interně používán pracovní, rozlišovací název „VO Modrá III“.

Novým uložením podzemního a nadzemního kabelového vedení NN VO a umístění ocelových stožárů se svítidlem vč. jeho uzemnění budou dotčeny pozemky soukromých a právnických osob, jejich výčet je uveden v Dodatku č. 1, který byl schválen Radou města Jílové dne 15.11.2023, č. usnesení 376/2023/R, ve kterém se i píše, že smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen budou uzavírány/podepisovány zhotovitelem, prostřednictvím jeho zástupcem na základě udělené Plné moci, až po projednání a odsouhlasení konkrétních návrhů SoBS orgánem města Jílové, a to Radou města Jílové, proto předkládáme ke schválení SoBS VB.

Z důvodu, že došlo na začátku r. 2024 ke změně vlastnictví dotčeného pozemku stavbou VO, je nutné původní přijaté usnesení revokovat a schválit nové, kde již budou uvedeny oba dva podíloví spoluvlastníci pozemku

p.č. 1340/7 v k.ú. Modrá u Děčína.

Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byly již zkontrolovány právníkem města Mgr. Liborem Buchtou.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové **revokuje** písm. C) usnesení č. 409/2023/R z dne 20.12.2023 ve znění: C) *schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení (zemní kabelové vedení NN VO a 1 ks stožáru VO) na služebném pozemku ve vlastnictví ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, p.p.č. 1340/7 - zahrada v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou*

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 491/2024/R bylo schváleno.

blok 9.13-2

Varianta B) - schválení nového VB se spoluvlastníky

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení (zemní kabelové vedení NN VO a 1 ks stožáru VO) na služebném pozemku ve vlastnictví p. ***, nar. *** a p. ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, p.p.č. 1340/7 - zahrada v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby města Jílové, se sídlem Mírové čp. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 492/2024/R bylo schváleno.

9.14. Zřízení věcného břemene IP-12-4015772 „DC-Jílové, Kamenec, p.p.č. 481/14, kNN“ - ČEZ Distribuce, a.s.

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 046/2023 ze dne 23.01.2023 společností GEZ spol. s r.o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438 požádala dne 29.01.2024 (čj. JIL/705/2024/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015772, v rámci stavebního záměru: „DC-Jílové, Kamenec, p.p.č. 481/14, kNN“ - Kamenec-spojka od Libouchce.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 23.02.2024 vydané pod čj. JIL/1383/2024/HAJ.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015772, v rámci stavebního záměru: „DC-Jílové, Kamenec, p.p.č. 481/14, kNN“ - Kamenec-spojka od Libouchce.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/705/2024/ŽEM ze dne 29.01.2024, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, Kamenec, p.p.č. 481/14, kNN“ (číslo stavby IP-12-4015772) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 1018 v k.ú. Modrá u Děčína.

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelového vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 1018 - ostatní plocha, v k.ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 493/2024/R bylo schváleno.

9.15. Výpůjčka pozemku - k projednání záměru (Trial klub z.s.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru výpůjčky pozemků města na základě žádosti podané Trial klub Děčín z.s., zástupcem Tomášem Eiblem, čj. JIL/1869/2024 ze dne 12.03.2024. Je žádáno o bezúplatné poskytnutí části p.p.č. 615/1 a části p.p.č. 614/1 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle žádosti pásu v šíři cca 35 m navazujícího na pozemky oddělené a poskytnuté k výstavbě MARKETU (lomové body nové hranice oddělených pozemků pro market jsou v terénu stabilizovány plastovými mezníky, viz GP). Účel využití dle žádosti: k nepodnikatelské činnosti - provozování veřejnosti nepřístupného oploceného areálu pro sportovní výchovu převážně mládeže v oblasti terénní cyklistiky a stálé umístění různých tréninkových prvků - překážek. Výměra zájmové části byla upravena s ohledem na situační zákres žadatele přiložený k žádosti a požadovanou šíři pozemku, a to orientačním odměřením v mapě. S ohledem na pozemky poskytnuté k výstavbě marketu (včetně panelové cesty od Teplické ul.) se přístup od veřejné komunikace k zájmovému pozemku pro výpůjčku jeví od ul. Za Stadionem, přes zbylou část pozemku města. Doba výpůjčky nebyla v žádosti specifikována, předpokládá se tudíž standardně stanovená jako v případě nájmu a pachtu, tj. doba neurčitá, anebo rada může stanovit jinou. Žadatel současně žádá o souhlas s oplocením pozemků. V případě poskytnutí pozemků musí žadatel (uživatel) postupovat v souladu s platnou legislativou, a ohledně oplocení a dalších věcí souvisejících s využitím pozemků si zajistit případné souhlasy nebo povolení potřebné dle stavebních a ostatních předpisů. Před realizací oplocení pevně spojeného se zemí by si měl zajistit např. též vytyčení dotčených hranic pozemků vedených v KN, pro zamezení zásahu do jiných pozemků.

Stanovisko OMH (čj. JIL/1887/2024/HAJ ze dne 13.03.2024, celé znění viz příloha): OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, doporučuje schválit výpůjčku v žádosti vymezených částí pozemků p.č. 615/1 a p.č. 614/1 v k.ú. Martiněves u Děčína dle žádosti organizace Trial klub Děčín z. s.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města se zájmovými pozemky, v současné době se jedná o plochy volně přístupné veřejnosti. K jejich poskytnutí pro potřeby žadatele nemá námitek, zda bezúplatně formou výpůjčky anebo případně úplatně formou nájmu je na zvážení a rozhodnutí rady (dle Sazebníku nájemného - ostatní nepodnikatelské využití - ostatní a manipulační plochy - 1,- Kč/m²/rok). Žadatel žádá o poskytnutí pozemků k bezúplatnému užívání. Pro přesné vymezení rozsahu v terénu a určení přesné výměry by muselo být provedeno geodetické zaměření a vytyčení (nákladem žadatele), bez tohoto je uvedená výměra, vyznačení v mapě a budoucí umístění v terénu pouze orientační.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *pozemek u hřiště je optimální variantou pro účely trial klubu. Areál si na vlastní náklady oplotí, budou jej udržovat a zároveň zodpovídat za užívání. Záměr klubu je na oploceném pozemku vybudovat vlastními prostředky systém překážek pro cyklotrialové trénování. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) - schválení záměru výpůjčky.*
- Mgr. Hloušková - *dočetla, že Trial klub Děčín dosahuje dobrých výsledků, je v něm hojně sdružena i místní mládež. Na vypůjčené ploše bude mít stabilní místo pro trénování.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Trial klub Děčín z.s., zastoupeného p. Tomášem Eiblem, čj. JIL/1869/2024 ze dne 12.03.2024, o výpůjčku části p.p.č. 615/1 a části p.p.č. 614/1 v k.ú. Martiněves u Děčína k nepodnikatelské činnosti

B) schvaluje záměr výpůjčky části p.p.č. 615/1 a části p.p.č. 614/1 o celkové výměře cca 2350 m² v k.ú. Martiněves u Děčína a jejich oplocení, za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování veřejnosti nepřístupného oploceného areálu pro sportovní výchovu převážně mládeže v oblasti terénní cyklistiky a stálé umístění tréninkových prvků (překážek), a to na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 494/2024/R bylo schváleno.

10. Kácení dřevin

10.1. Kácení dřevin mimo les - Sportovně rekreační park Kamenná

Důvodová zpráva:

Odbor MH předkládá členům RMJ materiál týkající se žádosti o dodatečné schválení podání žádosti o povolení kácení 5 kusů dřevin v budovaném areálu sportovně rekreačního parku Kamenná. Z důvodu plánovaného termínu částečného otevření sportovně rekreačního parku v letním období 2024 došlo za účasti zahradního architekta Ing. Renáty Tesárové, (HIT Flora s.r.o., Děčín) a dendrologa Mgr. Jitky Müllerové, Dis. (Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., Libouchec) k revizi stávajících stromů v areálu, kdy byl opětovně posouzen jejich stav.

Stromy na pozemku jsou náletového původu, odhadované stáří 20-40 let. Byl proveden negativní výběr neperspektivních stromů s výrazně zhoršeným zdravotním stavem, výrazně zhoršenou stabilitou, jedinců poškozených vnějšími faktory nebo jedinců nevhodného taxonu vzhledem k využití plochy. Jedná se celkem o 5 kusů dřevin určených k pokácení. U ostatních stromů je dle potřeby navržen prořez.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení pěti kusů dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města v lokalitě budovaného sportovně rekreačního parku Kamenná

B) dodatečně schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města:

- Topol (č. 1) s obvodem kmene 185 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 636/59 v k.ú. Martiněves u Děčína

- Lípa srdčitá (č. 2) s obvodem kmene 91 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 634/45 v k.ú. Martiněves u Děčína

- Jabloň (č. 3) s obvodem kmene 104 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 634/45 v k.ú. Martiněves u Děčína

- Javor mlec (č. 4) s obvodem kmene 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 634/45 v k.ú. Martiněves u Děčína

- Topol osika (č. 5) s obvodem kmene 106 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 634/45 v k.ú. Martiněves u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 495/2024/R bylo schváleno.

10.2. Kácení dřevin - svěření pravomoci Rady města Jílové Městskému úřadu Jílové - Odboru místního hospodářství

Důvodová zpráva:

Odbor místního hospodářství MěÚ Jílové (dále jen „OMH“) dle platného Organizačního řádu provádí a zajišťuje údržbu městské zeleně včetně řezu nebo kácení dřevin. Historicky (až do současné doby) však zajišťování administrativní přípravy kácení dřevin probíhá následovně:

Na základě vlastního zjištění (OMH) nebo na základě podnětu třetí osoby (většinou se jedná o nájemce městského pozemku, na kterém se strom nachází), je dřevina orientačně posouzena pracovníky OMH za účelem vyloučení havarijního stavu (v případě pochybností je stav neprodleně konzultován s dendrologem, popř. velitelem JSDHO). Pokud je havarijní stav (bezprostřední ohrožení života, zdraví, majetku) zjištěn, řeší se nahlášením události operačnímu středisku HZS a zajištěním (stabilizováním, pokácením..) dřeviny v rámci zásahu IZS. Pokud se nejedná o krizový stav, zahájí se administrativní příprava kácení. OMH zpracuje materiál do rady města, jehož přílohou je téměř vždy posouzení dřeviny odborně způsobilou osobou - dendrologem, s uvedením důvodů pro kácení. Rada města následně schválí/neschválí podání žádosti o povolení kácení dané dřeviny, rostoucí na pozemku ve vlastnictví města, dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V případě schválení podání žádosti radou města zpracuje OMH předmětnou žádost, doplní ji požadovanými podklady a tuto předloží příslušnému orgánu ochrany přírody (Odbor správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové). Ten vede správní řízení, jehož výsledkem je rozhodnutí - povolení/nepovolení kácení dřeviny. Vlastní realizaci kácení dle podmínek stanovených rozhodnutím zajistí OMH (vlastními pracovníky, prostřednictvím JSDHO, popř externí firmou).

Vzhledem ke skutečnosti, že OMH se již od začátku celého procesu řídí stanoviskem odborníků (dendrologů), nese odpovědnost za správu zeleně a případná pochybení a o vlastním kácení rozhoduje v rámci správního řízení orgán ochrany přírody v přenesené působnosti (státní správa), jeví se v současné době zpracovávání materiálů pro RMJ a schvalování souhlasu s podáním žádosti o kácení dřeviny jako formální, nesystémové a nadbytečné. Navíc, vzhledem k frekvenci schůzí rady, dochází až k dvouměsíčnímu zpoždění podávání žádostí orgánu ochrany přírody.

Protože kácení dřevin a s tím související záležitosti (např. podání žádostí o kácení vč. projednání náhradní výsadby, oznámení kácení) patří v rámci samostatné působnosti města (samosprávy) do tzv. „zbytkové kompetence“ rady, je možné tuto pravomoc svěřit starostovi nebo městskému úřadu. Částečně se tak stalo již zařazením činností údržby zeleně pod OMH organizačním řádem. Pro jednoznačnost a zřejmost systému kompetencí a postupů předkládá odbor ke schválení samostatné usnesení s věcným i časovým vymezením pravomocí.

Stanovisko vedoucí TAJ a OMH:

TAJ i vedoucí OMH doporučují schválení návrhu usnesení v předložené podobě. Navrhované řešení umožní pružnější a rychlejší řešení problematiky kácení dřevin. Povede též ke sjednocení pravomocí a odpovědností.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *přenesením pravomocí na odbory MěÚ dojde k urychlení celého procesu v souvislosti s údržbou městské zeleně. Nově se nebude muset čekat na termín schůze rady, přičemž odborná stanoviska se budou čerpat z odborníky vypracovaného pasportu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) pověřuje Městský úřad Jílové, Odbor místního hospodářství, s účinností od 21.03.2024, na zákl. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodováním o záležitostech týkajících se ochrany dřevin, povolení kácení dřevin, náhradní výsadby a odvodů dle § 7, § 8 a § 9 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ke všem právním jednáním města a městského úřadu týkajícím se administrace a vyřizování souvisejících úkonů (např. podávání žádosti o kácení dřevin, projednání náhradní výsadby, ohlašování kácení)

B) schvaluje s účinností od 21.03.2024 neuplatňování těch ustanovení ve vnitřních předpisech města a městského úřadu a usneseníh orgánů města, týkajících se ochrany dřevin, povolení kácení dřevin, náhradní výsadby a odvodů, která jsou s těmito usneseními RMJ v rozporu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 496/2024/R bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Zrušení akce Jílovská challenge, akce 160 let rozhledny Děčínský Sněžník

blok 11.1-1

Důvodová zpráva:

Město Jílové bylo osloveno Klubem českých turistů, Oblastí Ústeckého kraje (dále jen „KČT“), ohledně spolupráce při výročním mezinárodním turistickém pochodu, který se uskuteční dne 31.08.2024 k výročí 160 let rozhledny na Děčínském Sněžníku. Vzhledem k uvedenému se součinnost s KČT jeví pozitivně, ať už z hlediska výročí rozhledny či spolupráce s klubem při propagaci i zajištěním příhraniční spolupráce s německou stranou, kterou zajistí. V navrženém plánu je zahájit akci na Jílovském zámku, kde bude instalována výstava o rozhledně a jedna z výchozích tras na Sněžník. KČT přislíbil zajistit v tento den posílení Koží dráhy. Město připraví doprovodný program přímo u rozhledny.

Dále Odbor vnitřních věcí a správních činností MěÚ Jílové (dále jen „OVVŠČ“) informuje o schválených a plánovaných akcích v období měsíce srpna a září 2024.

Dne 24.08.2024 se koná již 9. ročník sportovní soutěže „O srdce Kamenné dámy“ (soutěž hasičů o nejrychlejší „zdolání“ 173 schodů rozhledny v plné výzbroji). V loňském roce se zúčastnilo cca 100 hasičů v různých věkových kategoriích. Akce se již připravuje.

Následující sobotu 31.08.2024 připadá 160. výročí rozhledny. Tato akce není zahrnuta v RMJ schváleném plánu akcí ani alokována finančními prostředky.

Další víkend 02.09.2024 by se měla konat sportovně kulturní akce „Jílovské challenge“, která plně přešla pod zajištění města Jílové (zatím bez přípravných činností).

A na 14.09.2024 je v přípravě i tradiční „Loučení s létem“.

Všechny zmíněné akce musí probíhat ve spolupráci s kulturní referentkou OVVŠČ a Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové, který v den akce provádí veškeré práce spojené se zajištěním a přípravou kompletního technického zázemí (úklid je realizován nejpozději v ranních hodinách následující den). Akce jsou tedy náročné i pro další zapojené zaměstnance MěÚ, a to nejen po fyzické, ale i časové stránce.

Z důvodu náročnosti akce Jílovská challenge doporučuje OVVŠČ v letošním roce od jejího konání upustit a zaměřit se na výročí rozhledny, která je dominantou města a pomáhá městu rozšiřovat povědomí o Jílovém. Rozpočtované finanční prostředky ve výši 134.770,00 Kč budou použity na přípravu a konání „160 let rozhledny na Děčínském Sněžníku“. Dále navrhujeme schválení bezplatného celodenního vstupu na rozhlednu

Sněžník pro veřejnost v den konání 160 let rozhledny Sněžník pořádané městem Jílové dne 31.08.2024.

Stanovisko OVVŠČ:

odbor navrhuje výše uvedená usnesení schválit – pro určení významnosti při rozhodování, byly zohledněny všechny aspekty jednotlivých akcí a jejich náročnost (fáze přípravy, rozpočtované prostředky apod.).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *shrnula obsah důvodové zprávy, domnívá se, že nahuštění kulturních akcí takto blízko sebe by nemělo dobrý vliv na kvalitu přípravy akcí. Konkrétně challenge v minulých letech neorganizovala současná kulturní referentka, bylo by těžké na tradiční akci navázat. Zrušením challenge se může plánovaný rozpočet využít na akci 160 let Rozhledny Sněžník.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o kulturních akcích pořádaných v měsíci srpnu a září 2024 a navržené spolupráci týkající se akce připravované ke 160. výročí existence rozhledny Děčínský Sněžník

B) schvaluje zrušení akce Jílovská challenge, která se měla konat dne 02.09.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 497/2024/R bylo schváleno.

blok 11.1-2

Schválení akce 160 let Rozhledny Sněžník

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje akci 160 let Rozhledny Sněžník ve spolupráci s Klubem českých turistů, Oblastí Ústeckého kraje, která se bude konat dne 31.08.2024

B) schvaluje v rámci pořádání akce uvedené v písm. A) tohoto usnesení nevybírat dne 31.08.2024 vstupné a umožnit návštěvníkům bezplatnou prohlídku rozhledny Sněžník

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 498/2024/R bylo schváleno.

11.2. Rozhledna Sněžník - informace k akci „O SRDCE KAMENNÉ DÁMY“

Důvodová zpráva:

Schválení bezplatného celodenního vstupu na rozhlednu Sněžník pro veřejnost je navrženo v den konání 9.ročníku soutěže hasičů „O SRDCE KAMENNÉ DÁMY“, pořádané městem Jílové dne 24.08.2024. Tato akce nabývá rok od roku na popularitě, a to jak mezi veřejností, tak mezi účastníky. Stala se součástí TFA Ligy Severu. V loňském roce se zúčastnilo 110 soutěžících. V letošním roce je předpoklad stejné účasti. Hasiči prověří svou „kondici“ zdoláním 173 schodů rozhledny (nahoru i dolů) v plné výstroji a s vybranou výzbrojí. Na organizačním zajištění akce se jako každoročně podílí OVVŠČ společně s JSDHO a OMH. Soutěž se stává významnou propagací města Jílové a i v minulých letech si mohli v tento den návštěvníci prohlédnout okolní krajinu z horního ochozu rozhledny zdarma.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o 9. ročníku hasičské soutěže „O srdce Kamenné dámy“, pořádané městem Jílové dne 24.08.2024

B) schvaluje v rámci pořádání akce uvedené v písm. A) tohoto usnesení nevybírat dne 24.08.2024 vstupné a umožnit návštěvníkům bezplatnou prohlídku rozhledny Sněžník

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 499/2024/R bylo schváleno.

11.3. Věcné dary pro žáky ZŠ Jílové

Důvodová zpráva:

Zástupce zřizovatele se každoročně účastní slavnostního vyvádění/vyřazování žáků 9. ročníku ZŠ Jílové a taktéž slavnostního vítání žáků 1. ročníku ZŠ Jílové a předává věcné dary těmto žákům. Jedná se o upomínkové předměty (vaky, lahve, přívěsky, klíčenky, nabíječky, propisky, tašky aj. s logem města), knihy/slabikáře a drobné školní pomůcky, případně doplněné sladkostmi či nápoji. Starosta/ka či místostarosta/ka jménem města pronese krátký projev a předává věcné dary.

Letošní slavnostní rozloučení s žáky 9. ročníku by mělo proběhnout 27.06.2024 s 39 žáky a v posledních letech jsme vítali v průměru okolo 45 nových žáčků.

Stanovisko OEI:

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, je Radě města vyhrazeno rozhodovat o poskytování věcných darů v hodnotě do 100.000,00 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce. V rozpočtu města na rok 2024 byla schválena částka na poskytování věcných darů žákům 9. ročníku a 1. ročníků (viz důvodová zpráva) ve výši 35.000,00 Kč. Rada města je dle zákona oprávněna schválit účel hromadného daru a jeho hodnotu jako celku. OEI doporučuje usnesení schválit.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit. V rozpočtu na rok 2024 je již schválena částka 35.000,00 Kč na věcné dary pro ZŠ Jílové.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje poskytnutí věcných darů (dárkových balíčků) žákům 9. ročníku při slavnostním vyvádění po ukončení šk. roku 2023/2024 a žákům 1. ročníku při slavnostním vítání žáků při zahájení šk. roku 2024/2025, tj. žákům Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČO: 72744090, v celkové maximální výši 35.000,00 Kč dle schváleného rozpočtu na rok 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 500/2024/R bylo schváleno.

11.4. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun o.p.s.

Důvodová zpráva:

Dne 30.01.2024 obdrželo město opakovanou žádost o finanční dar pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s. se sídlem Praha 9 - Vysočany. Zdravotní klaun je dobročinná organizace s národní působností, která již od roku

2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V České republice působí 93 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 10 domovů pro seniory a 1 hospic. Finanční dar je určen pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s., a to v souladu s posláním uvedeným v základací listině a bude využit ve spádových nemocnicích, včetně krajské.

Předchozí žádost o finanční dar obdrželo město dne 31.01.2023, čj. JIL/1034/2023/SYK. Tuto žádost projednala 5. RMJ dne 15.03.2023 a usnesením 183/2023/R neschválila poskytnutí daru.

Stanovisko OEI:

Schválený rozpočet na dary pro rok 2024 je ve výši 50.000,00 Kč – tato položka zatím nebyla v roce 2024 čerpána.

Stanovisko ST:

Starostka předkládá RMJ k projednání a rozhodnutí o finanční podpoře.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *zopakovala, že stejně jako v minulém roce by ráda podporovala cíleně zejména místní sdružení a spolky především finanční podporou na konkrétní záměry. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) - neschválit finanční podporu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) neschvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s, dle její žádosti čj. JIL/752/2024/SYK ze dne 30.01.2024 o finanční dar pro potřeby financování programů organizace

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 501/2024/R bylo schváleno.

11.5. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z. s.

Důvodová zpráva:

Dne 27.02.2024 obdrželo město žádost čj. JIL/1470/2024, o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. Jedná se o opakovanou, každoroční žádost o finanční dar, který by byl využit na zajištění provozu dětské krizové linky v následujícím roce. Žádost o finanční dar je pravidelně předkládána Radě města Jílové, od roku 2018 do roku 2022 byla spolku poskytována finanční podpora ve stejné výši 5.000,00 Kč. V roce 2023 usnesením č. 240/2023/R nebylo poskytnutí daru schváleno.

Stanovisko OEI:

Schválený rozpočet na dary pro rok 2024 je ve výši 50.000,00 Kč – tato položka zatím nebyla v roce 2024 čerpána.

Stanovisko ST:

Starostka předkládá k rozhodnutí RMJ.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *navrhla hlasování o návrzích A) a B1) - neschválení daru, jako u předchozího materiálu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) neschvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z. s., dle její žádosti čj. JIL/1470/2024 ze dne 27.02.2024 o finanční podporu ve výši 15 000,00 Kč na provoz dětské krizové linky

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 502/2024/R bylo schváleno.

11.6. Žádost o finanční spolupráci na akci - ZOO Děčín

Důvodová zpráva:

Dne 07.03.2024 byla doručena nabídka na netradiční spolupráci se Zoologickou zahradou Děčín (čj. JIL/1758/2024).

ZOO Děčín letos oslaví 75. narozeniny a při této příležitosti chystá 31.08.2024 akci „Medvědí rekord“ – nejvíce lidí v triku s medvědem na jednom místě, kterou se pokusí vytvořit a zapsat nový oficiální český rekord. Touto akcí zároveň představí nového maskota Zoo Děčín – plyšového medvěda Bruna v životní velikosti. Propagační leták s informacemi o bonusech pro město plynoucích ze spolupráce i návrh Darovací smlouvy je přílohou materiálu. Návrh darovací smlouvy byl doplněn právníkem města Mgr. Buchtou.

Stanovisko OEI:

Schválený rozpočet na dary pro rok 2024 je ve výši 50.000,00 Kč – tato položka zatím nebyla v roce 2024 čerpána.

Stanovisko ST:

Starostka předkládá RMJ k projednání a rozhodnutí o finanční podpoře.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *tato žádost o finanční spolupráci je na konkrétní akci, při příležitosti výročí Děčínské ZOO, která je hojně navštěvovaná jak občany našeho města, tak žáky naší školy a školky. V rámci spolupráce poskytne ZOO volné vstupenky, které může město poskytnout jako odměny během svých kulturních akcí. U této žádosti navrhuje vyhovět a hlasovat o návrzích A) a B1).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,00 Kč Zoologické zahradě Děčín – Pastýřská stěna, příspěvkové organizaci, se sídlem Žižkova 1286/15, 405 02 Děčín 4, dle její žádosti čj. JIL/1758/2024/SYK ze dne 07.03.2024, na podporu akce „Medvědí rekord“, pořádané u příležitosti 75. narozenin zoo

B) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové (dárce), se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a organizací Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, příspěvková organizace, se sídlem Žižkova 1286/15, 405 02 Děčín 4, IČ: 00078921, jejíž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000,00 Kč, na podporu akce „Medvědí rekord“, pořádané u příležitosti 75. narozenin zoo

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 503/2024/R bylo schváleno.

11.7. Natáčení TV NOVA u rozhledny Děčínský Sněžník - souhlas vlastníka

Důvodová zpráva:

Dne 15.03.2024 proběhlo jednání starostky města, velitele hasičů p. Mošnera a p.***, na jehož základě byla

podána žádost čj. JIL/1939/2024 ze dne 15.03.2024.

P. *** (vedoucí produkce - exteriéry), jako zástupce TV NOVA, žádá o souhlas s natáčením seriálu Ordinace v růžové zahradě 2 v okolí rozhledny Děčínský Sněžník - na pozemku p.p.č. 806/1 v k.ú. Sněžník. P. *** byl upozorněn na nutnou komunikaci se Správou NP a Lesy ČR, které oslovil a jedná s nimi.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor žádost předkládá RMJ k projednání a rozhodnutí.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) souhlasí za město Jílové, jako vlastníka pozemku p. p. č. 806/1 v k. ú. Sněžník, s realizací natáčení TV NOVA - seriálu Ordinace v růžové zahradě 2, v okolí rozhledny Děčínský Sněžník, v termínu 26.03.2024 - 28.03.2024, přičemž tento souhlas nenahrazuje další potřebná vyjádření, stanoviska, souhlasy, rozhodnutí a opatření ostatních dotčených veřejnoprávních a soukromoprávních subjektů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 504/2024/R bylo schváleno.

11.8. Výkon praxe na pracovištích města Jílové - svěření pravomoci Rady města Jílové Městskému úřadu Jílové

Důvodová zpráva:

Přenesení kompetence je předkládáno za účelem operativního a rychlého řešení aktuálních požadavků zájemců o praxi na pracovištích města Jílové.

Stanovisko ST:

Starostka doporučuje schválení návrhu usnesení v předložené podobě.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) pověřuje Městský úřad Jílové, s účinností od 01.04.2024, na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodováním a jednáním za město Jílové v záležitostech týkajících se zabezpečení výkonu praxe žáků a studentů středních škol (popř. odborných učilišť), vyšších odborných škol a vysokých škol na pracovištích města Jílové, včetně uzavírání a podpisu smluv a dohod se školami a praktikanty a dalších souvisejících písemností (např. harmonogramu výkonu praxe, věcné náplně praxe, závěrečného hodnocení praxe aj.)

B) ukládá Městskému úřadu Jílové povinnost, s účinností od 01.04.2024, předkládat Radě města Jílové seznam všech uzavřených smluv a dohod týkajících se výkonu praxe žáků a studentů středních škol (popř. odborných učilišť), vyšších odborných škol a vysokých škol na pracovištích města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 505/2024/R bylo schváleno.

12. Diskuse

Bez příspěvků.

13. Závěr

Schůzi RMJ ukončila starostka města v 17:10 hodin.

Zápis provedla Eva Černá dne 22.03.2024

Kniha zápisů RMJ č. 1, volební období 2022 - 2026, str. č. 70 - 76

Starostka: Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka: Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 27. 3. 2024