



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 27. 2. 2024 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:07 - 17:53 hodin
Přítomno: 13 členů ZMJ
Omluveni: Ing. Olga Hřebíčková, p. Lenka Schlösingarová, DiS., p. Ivana Matušková a Bc. Milan Tejmer.
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Kopecká, p. Luděk Kulháněk

1. Zahájení, schválení programu

blok 1-1

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16.06 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 13 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Ing. Olga Hřebíčková, p. Lenka Schlösingarová, DiS., p. Ivana Matušková a Bc. Milan Tejmer.

blok 1-2

Složení slibu člena ZMJ p. Martina Jůna

Starostka vyzvala p. Martina Jůna, kterému vznikl mandát v zastupitelstvu za rezignující Mgr. Markétu Kácovou, ke složení slibu.

Upozornila, že odmítnutí složit slib, nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Jílové a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky". Vyzvala p. M. Jůna ke složení slibu a podpisu na připraveném archu (příloha č. 2). Pan Martin Jůn pronesl slovo "slibuji" a podepsal dokument.

blok 1-3

Schválení programu 11. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

3. Rezignace člena ZMJ, nástup náhradníka, složení slibu
 - 3.1. Rezignace na funkci člena zastupitelstva, nástup náhradníka a složení slibu člena Zastupitelstva města Jílové
4. Zpráva o plnění úkolů
5. Interpelace
6. Výbory
 - 6.1. Zápis z jednání č. 05-2024/01-KV Kontrolního výboru ze dne 29.01.2024
 - 6.2. Zápis z jednání č. 09-2024/02-FV Finančního výboru ze dne 19.02.2024
7. Hospodaření
 - 7.1. Čerpání rozpočtu k 31.12.2023
 - 7.2. Rozpočtové opatření č. 1/2024
 - 7.3. Kompetence rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření
8. Předpisy
 - 8.1. Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové – aktualizace
9. Veřejné zakázky
 - 9.1. Zadávací řízení veřejné zakázky č. 4/2024 „Komunální vozidlo pro město Jílové“
 - 9.2. Změna výsledku zadávacího řízení VZ Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové
10. Smlouvy, dodatky
11. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
 - 11.1. Odstranění stavby bez č.p. (stojící na části pozemku p.č. 546/1 Modrá)
 - 11.2. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. Č. a D.
 - 11.3. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s Povodím Ohře (ž.č. 872)
 - 11.4. Prodej pozemku - k projednání záměru p. K. (ž.č. 873)
 - 11.5. Prodej pozemku - k projednání záměru p. K. (ž.č. 875)
 - 11.6. Převod pozemku Ma729/4 od ÚZSVM ČR (ž.č. 877)
 - 11.7. Zpráva o stavu přípravy odkanalizování ulic U Nádraží, Dvořákova, Teplická
 - 11.8. Schválení prodeje městských pozemků k výstavbě obchodního centra v Jílovém
12. Dotační program města na rok 2024
 - 12.1. Dotační program města Jílové na rok 2024
 - 12.2. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace - MUDr. Sulíková
13. Cena města Jílové za rok 2023
 - 13.1. Cena města Jílové za rok 2023
14. Různé
 - 14.1. Program rozvoje města na roky 2024–2030 a příloha Akční plán na rok 2024
 - 14.2. Analýza potřeb sociálních služeb pro seniory; podání žádosti o dotaci na základě výzvy MMR
 - 14.3. Kronika města Jílové (jmenování kronikářky, vedení kroniky, kompetence)
 - 14.4. Zpráva o činnosti MP za rok 2023
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 27.02.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 247/2024/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 27.02.2024

Diskuze:

Ing. Sýkorová - vyzvala k návrhům na ověřovatele zápisu a upozornila, že navržení kandidáti musí počítat s časovým prostorem pro seznámení se se zápisem i s nutností návštěvy úřadu k fyzickému podpisu zápisu v následujícím týdnu.

Jako ověřovatelé byli navrženi p. Luděk Kulháněk a Bc. Petra Kopecká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 27.02.2024:
p. Ludka Kulhánka a Bc. Petru Kopeckou

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 248/2024/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu z 10. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 30.01.2024

Zápis z 10. ZMJ je součástí podkladů zasedání.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - vyzvala k připomínkám k zápisu.
členové ZMJ - bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 10. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 30.01.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 249/2024/Z bylo schváleno.

3. Rezignace člena ZMJ, nástup náhradníka, složení slibu

3.1. Rezignace na funkci člena zastupitelstva, nástup náhradníka a složení slibu člena Zastupitelstva města Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 byla do podatelny Městského úřadu Jílové doručena písemná rezignace Mgr. Markéty Kácové z volební strany č. 5 - Sdružení nezávislých kandidátů - Občané Jílového na funkci člena zastupitelstva. Rezignaci ještě též den obdržela starostka města.

Uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o volbách do zastupitelstev obcí), nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Nastupujícím náhradníkem je p. Martin Jůn s počtem 512 hlasů. Mandát p. Jůnovi vznikl dne 15.02.2024.

Osvědčení o nástupu do funkce člena zastupitelstva p. Martin Jůn převzal dne 20.02.2024.

Podle ust. § 69 odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nově

nastoupený člen zastupitelstva skládá slib na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se zúčastní. Před složením slibu musí být člen dle ust. § 55 odst. 2 písm. a) zákona o volbách do zastupitelstev obcí upozorněn, že odmítnutí slibu nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Slib skládá před zastupitelstvem obce pronesením slova „slibuji“ a složení slibu potvrdí svým podpisem.

Stanovisko OVVŠČ:

Odbor doporučuje vzít na vědomí všechny uvedené návrhy usnesení.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu a vyzvala k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí rezignaci Mgr. Markéty Kácové z volební strany č. 5 – SNK – Občané Jílového na funkci člena Zastupitelstva města Jílové doručenou na Městský úřad Jílové dne 14.02.2024 čj. JIL/1163/2024, kterou téhož dne obdržela starostka města

B) bere na vědomí, že dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dnem 15.02.2024 nastupuje za rezignujícího člena Zastupitelstva města Jílové náhradník z kandidátní listiny téže volební strany, p. Martin Jůn s počtem 512 hlasů. Zároveň bere na vědomí předání osvědčení o nastoupení p. Martina Jůna do funkce člena zastupitelstva města Jílové

C) bere na vědomí, že v souladu s ust. § 69 odst. 2, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, složil p. Martin Jůn slib člena Zastupitelstva města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 250/2024/Z bylo schváleno.

11.8. Schválení prodeje městských pozemků k výstavbě obchodního centra v Jílovém

blok 11.8-1

Důvodová zpráva

Dne 22.11.2023 byla městu Jílové doručena do jeho datové schránky žádost čj. JIL/8567/2023 developera - firmy **VDGS Pro s.r.o.**, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora - Žižkov, IČ: 10708529, o projednání prodeje pozemků z majetku města Jílové k výstavbě obchodního centra („marketu“). Žádost podal Ing. Jan Štěpnička - jednatel společnosti.

Zastupitelstvo Usnesením č. 238/2023/Z ze dne 05.12.2023 záměr prodeje pozemků k výstavbě „marketu“ schválilo. Současně schválilo pro developera 2 zákazy a omezení, a to zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 ObčZ, které mělo zamezit, aby pozemky nebyly přeprodány „nedůvěryhodné osobě“ nebo použity jako (bankovní) záruka za dluh developera. Druhé omezení bylo zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům, které mělo zamezit tomu, aby nebyly pronajaté nemovité věci zneužity k nekalé činnosti, např. k pronájmu nedůvěryhodným osobám, ke skladování autovraků, k provozu kasina a jiných hazardních her, k sexuálním službám apod. Tyto 2 zákazy a omezení developer odmítá akceptovat a uvádí, že pokud se věc nevyřeší jinak, od projektu výstavby marketu odstoupí.

Dne 15.01.2024 od 13.00 hod. za účasti starostky, místostarostky, tajemnice úřadu, vedoucích Odborů SMŽP a MH, referenta pozemků a právníka města, a dne 16.01.2024 od 11.00 hod. za účasti stejných osob jako v 1. případě (s výjimkou referenta pozemků) + 3 zástupců developera firmy **VDGS Pro s.r.o.**, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora, IČ: 10708529, Ing. Jana Štěpničky - jednatele s.r.o., Ing. Aleše Růžičky - 2. jednatele s.r.o., a Jozefa Balogha - jednatele z Invest Group P&T s.r.o., Teplice, IČ: 09338373, poskytovatele

investičních služeb, proběhly pracovní schůzky s těmito závěry:

Pro developera - firmu **VDGS Pro s.r.o.** není přijatelný „zákaz převodu a zatížení a nájmu pozemků“ vč. stavby, neboť by nešlo převést stavbu marketu v případě, že prodejní řetězec bude chtít provozovat svou činnost výhradně ve svých (koupených) prostorách, anebo by nešlo přenechat stavbu marketu nájemci v případě, že bude chtít svou činnost provozovat v nájemních prostorách. Navíc stavba marketu bude spolufinancována bankou a ta na zástavě neakceptuje jakákoliv omezení. Pokud by město tyto zákazy a omezení neodstranilo, firma by musela od záměru stavby marketu odstoupit. Město po úvaze uznalo námítky developera za důvodné a od uplatňování těchto zákazů a omezení odstoupilo, neboť nechce zmařit výstavbu marketu již na počátku. Jediné omezení, které je firma ochotná přijmout, je smluvní ujednání „výhrada zpětné koupě“ dle § 2135 an. ObčZ v případě, že do 5 let od koupě nezahájí firma vůbec stavbu. Toto nabídnuté omezení město akceptuje a je doplněno do smluv (plánovací i kupní).

Součástí stavby marketu zřejmě bude i výstavba komunikace (místní, anebo účelové s parametry místní komunikace), která bude plnit funkci vjezdu ze státní silnice č. I/13 na parkoviště marketu a výjezdu z něj a zároveň zásobovací trasy pro kamiony se zbožím. Pokud bude tato vybudovaná komunikace současně sloužit i městu Jílové (za účelem přístupu k jeho majetku - k hřišti), město je ochotno k nejružnější spoluúčasti (projektové, stavební, údržbové, finanční a poskytnutím pomocných pozemků pozemní komunikace). Město tuto podmínku pro spoluúčast na výstavbě komunikace vložilo do přepracovaného Čl. 3.2. „plánovací smlouvy“. Bližší specifikace výstavby komunikace, využívání pro budoucí potřeby města, údržba a další záležitosti související s výstavbou komunikace, bude stanovena v samostatné smlouvě. Město je toho názoru, že pokud se má na výstavbě komunikace, která má plnit funkci vjezdu ze státní silnice č. I/13 na parkoviště marketu a výjezdu z něj a zároveň zásobovací trasy pro kamiony se zbožím (místní, anebo účelové s parametry místní komunikace) podílet, musí mít developerem zaručeno, že komunikace bude současně sloužit i městu Jílové (za účelem přístupu k jeho majetku, zejm. k hřišti). Pokud tato podmínka (záruka) nebude 2. smluvní stranou akceptována, město se na výstavbě komunikace nijak podílet nebude.

Na základě žádosti developera město zjistilo, že daná lokalita je postižena „ekologickou zátěží“. Developer se zavázal, že zabezpečí a uhradí „ekologický průzkum“ dotčených pozemků. V případě, že ekologická zátěž bude „nadlimitní“, od obou smluv odstoupí a po městu bude chtít proplatit náklady na ekologický průzkum do výše 400.000,00 Kč na základě předložené cenové nabídky zpracované odborně způsobilou osobou, odsouhlasené Městským úřadem Jílové před zahájením průzkumných prací. V případě, že limity nebudou překročeny, developer má právo zajistit odstranění (sanaci) ekologické zátěže. Způsob, jakým se město bude podílet na odstranění (sanaci) ekologické zátěže, bude stanoven v samostatné smlouvě.

Město informovalo firmu o tom, že po schválení prodeje pozemků a schválení uzavření „plánovací smlouvy“, bude následovat ještě samostatné schválení „kupní smlouvy“, jejíž text se může od vzoru poněkud odchýlit na základě zjištění nových skutečností při zpracovávání projektové dokumentace, při realizaci územního a stavebního řízení, při sanaci kontaminovaných pozemků aj.. O kupní smlouvu developer požádá město až po nabytí právní moci stavebního povolení do 2 let po uzavření „plánovací smlouvy“.

Pozemky a příslušenství ohodnotil soudní znalec Mgr. Ota Zeman z Ústí nad Labem ve Znaleckém posudku č. 5994-105/23 vyhotoveném 10.07.2023. Vzhledem k tomu, že obce mohou prodávat svůj majetek pouze za cenu ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (dle § 39 odst. 2 zákona o obcích), město se musí řídit při úplatném převodu svého majetku „cenou obvyklou“. Tu znalec stanovil takto: cena obvyklá za všechny prodávané pozemky bez příslušenství činí 1.357.160,00 Kč, cena obvyklá veškerého příslušenství (opěrná zeď, plocha ze silničních panelů, zpevněná plocha tréninkového hřiště - škvára + travnatý porost a porosty, zejm. vzrostlé stromy) činí 529.760,00 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že město podle svých „Zásad prodeje nemovitých věcí města Jílové“ schválených usnesením ZMJ č. 445/2021/Z ze dne 07.12.2021 prodává pozemky ke komerčnímu využití za cenu nejméně 500,00 Kč/m² (bez DPH), činí prodejní cena pozemků bez příslušenství 4.434.000,00 Kč (8.868,00 m² krát 500,00 Kč/m²). K této základní ceně se ještě připočítává cena obvyklá za příslušenství 529.760,00 Kč (opěrná zeď, plocha ze silničních panelů, zpevněná plocha tréninkového hřiště - škvára + travnatý porost a porosty, zejm. vzrostlé stromy) a vynaložené náklady města za vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.900,00 Kč, za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000,00 Kč, za administraci prodeje pozemků a soustředění podkladů do KN ve výši 2.500,00 Kč.

Celková kupní cena bez DPH činí: 4. 975.160,00 Kč

DPH 21% činí: 1.044.784,00 Kč

Celková kupní cena vč. DPH činí: 6. 019.944,00 Kč

Město upustilo od vyhotovení nového znaleckého posudku z následujících důvodů: Dobu platnosti znaleckého posudku právní předpisy nestanoví. Poslední znalecký posudek č. 5994-105/23 soudního znalce Mgr. Oty Zemana je z 10.07.2023, tzn. je relativně mladý. Obecně se přijímá závěr, že cena obvyklá platí po dobu, než se změní poměry na trhu. Jelikož městu nejsou známy takové změny na nemovitostním trhu, které by nové oceňování pozemků v Jílovém odůvodňovaly, město o nový znalecký posudek neusilovalo. Též s přihlédnutím k těžkostem při shánění soudních znalců na oceňování nemovitostí (soudních znalců na nemovitosti ubývá kvůli změně právních předpisů o jejich odměňování a pokutování, za poslední 2 roky jich ubylo o 30 %, prodlužují se tak doby, než se podaří nějakého volného znalce sehnat a přemluvit, aby pro město posudek zpracoval). Ceny v posledním znaleckém posudku byly nižší než minimální ceny stanovené v našich Zásadách, byly proto dorovnány na hodnotu 500,00 Kč/m². Město nepovažuje za rozumné vynakládat další peníze z obecního rozpočtu na nové ocenění, pokud si není jisto, že přinese zásadní změnu v ceně.

Pozemky se zároveň musí prodat s 21% DPH, neboť dodání těchto pozemků DPH podléhá, není od DPH osvobozeno a prodávající je plátcem DPH. Na prodávané pozemky se hledí jako na stavební pozemky, byť v KN jako takové označeny nejsou, poněvadž na nich vzniknou po jejich dodání stavby pevně spojené se zemí (viz § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Revokace (zrušení) zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 ObčZ schváleného Usnesením ZMJ č. 238/2023/Z písm. F) z 05.12.2023 je odůvodněna uznáním námítky developera a vzetím tohoto zakazu a omezení městem zpět.

Revokace (zrušení) zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům, schváleného Usnesením ZMJ č. 238/2023/Z písm. G) z 05.12.2023 je odůvodněna uznáním námítky developera a vzetím tohoto zakazu a omezení městem zpět.

Stanovisko tajemnice úřadu, vedoucího odboru SMŽP a právníka města:

Tajemnice úřadu, vedoucí Odboru SMŽP a právník města doporučují navrhovaná usnesení přijmout včetně zrušení 2 usnesení o zákazech a omezeních, neboť ty reagují na aktuální vývoj ve věci. Je v zájmu města mít v obci větší obchod s potravinami, který by rozšířil sortiment prodáváných potravin a současně zušlechtil pozemky města, které jsou v současné době nevyužité, zanedbané a navíc ekologicky zatížené skládkou a přemírou nejrůznějších inženýrských sítí. Na zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací, elektrická podzemní síť NN, kanalizace a vodovodní řád.

Doplnění TAJ (21.02.2024):

O posouzení postupu města v souvislosti s plánovaným prodejem pozemků za účelem výstavby marketu a zhodnocení případných budoucích rizik byla v rámci pojištění právní ochrany požádána společnost D.A.S. (D.A.S. právní ochrana, pobočka ERGO Versicherung Aktiengesellschaft pro ČR). Žádost o právní posouzení s přílohami + odpověď advokáta, JUDr. Františka Loskota, CSc. – viz příloha. Protože v rámci výše uvedeného pojištění měl JUDr. Loskot od D.A.S. pouze omezený mandát, který se nevztahoval na právní posouzení smluv, byla jejich revize objednána samostatně. Výsledek revize Plánovací smlouvy a budoucí Kupní smlouvy (tvořící přílohu smlouvy plánovací) bude advokátem zpracován a zaslán městu nejpozději do pátku 23.02.2024. Toto stanovisko bude obratem doplněno jako další příloha tohoto materiálu. Dne 21.02.2024, po schůzce dotčených zaměstnanců MěÚ s vedením města, byly operativně provedeny úpravy odstavců 4.2.7 (v PS) a 7.5.1 (v KS), týkajících se ekologické zátěže. V této souvislosti byly dodatečně provedeny i dílčí úpravy původně navržených usnesení zaslaných JUDr. Loskotovi k posouzení (zejm. vypuštění písm. G) a H), úprava textu v písm. J)). Cílem bylo zredukovat a blíže specifikovat původně obecně definované a předem nejasné závazky města a podmínit vůli města podílet se na nákladech jasnými podmínkami. Změny uvedených odstavců smluv byly dne 21.02.2024 e-mailem oznámeny zástupci developera (p. Štěpničkovi), který jejich plné akceptování též den telefonicky potvrdil. V této souvislosti byl požádán i JUDr. Loskot, aby do právního posouzení smluv zahrnul upravené texty příslušných odstavců, což obratem potvrdil.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - přivítala na zasedání Ing. Růžičku z developerské společnosti VDGS Pro s.r.o., který je přítomen k zodpovězení případných otázek týkajících se prodeje pozemků města určených k výstavbě marketu. Materiál č. 11.8 navrhl projednat s ohledem na přítomnost hosta nyní po bodě 3. Seznámila přítomné s obsahem proběhlých jednání mezi městem a developerskou společností. Předložený finální návrh Plánovací smlouvy obdrželi zastupitelé po právním posouzení rizik společností D.A.S (resp. JUDr. Loskotem). Vysvětlila obsah a podrobnosti Plánovací smlouvy, zapracované připomínky obou stran i její součásti, kterou je závazná kupní smlouva. Zmínila proběhlá jednání s ŘSD, vlastníkem komunikace I/13, a to kvůli možnosti dopravního napojení. Ze stanoviska ŘSD vyplývá, že v současné době komplikuje napojení na I/13 objízdná trasa, která byla kvůli uzavírkám v Ústí nad Labem svedena přes Jílové. Minimálně 2 roky nebude možné povolit zásah do komunikace.
- p. Chytrý - dotázal se, zda se nemůže stát, že by developer přeprodal pozemky k jinému účelu, když jsou určeny výhradě k výstavbě a provozování obchodních služeb.
- Ing. Sýkorová - nový Územní plán města Jílové nepřipouští jiné využití plochy, to znamená, že např. výrobní plochy tam nemohou vzniknout.
- Ing. Růžička - deklaroval, že developerská společnost má již potvrzen zájem o provozování "potravinářů", který je zároveň podmíněn napojením na již zmiňovanou komunikaci I/13. Uvedl, že při jednáních vlastník komunikace - ŘSD klade mnoho podmínek. Územní plán skutečně neumožňuje jiný druh využití pozemku než obchodní činnost. Před samotným podpisem kupní smlouvy již bude jasno, které obchodní společnosti a v jakém poměru budou v marketu zastoupeny a ve chvíli, kdy bude moci, tuto informaci poskytne. Na základě Plánovací smlouvy musí developer zajistit veškeré dokumentace a stavební povolení. Po nabytí právní moci dojde k samotné kupní smlouvě a převodu pozemků.
- Ing. Sýkorová - ujistila přítomné, že návrhy Plánovací a Kupní smlouvy byly důkladně prověřeny právníky, kteří potvrdili, že dokumenty jsou kvalitně sestaveny a rizika pro město jsou téměř eliminována. Původní návrh usnesení byl v průběhu dnešního dne finálně upraven a rozdělen do samostatných hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí závěry 2 pracovních schůzek (viz důvodová zpráva) na Městském úřadě Jílové k výstavbě obchodního centra, a to dne 15.01.2024 a dne 16.01.2024 se 3 zástupci developera firmy VDGS Pro s.r.o., se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora, IČ: 10708529

B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace pro prodej pozemku p. č. 645/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m²

C) schvaluje prodej pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína p. p. č. 614/4 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 633 m², p. p. č. 615/8 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4.710 m², p. p. č. 619/5 (zahrada) o výměře 2.073 m², p. p. č. 645/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m², p. p. č. 620 o výměře 995 m² (zahrada) a p. p. č. 616/2 o výměře 324 m² (trvalý travní porost)

D) schvaluje prodej pozemků uvedených v písm. B) a C) tohoto usnesení výhradně za účelem realizace výstavby objektu občanské vybavenosti - obchodního centra (marketu) primárně s potravinami, příp. i dalším doplňkovým sortimentem, včetně jeho nezbytných součástí a příslušenství - příjezdové komunikace, chodníků, parkovacích stání, inženýrských sítí a městské zeleně

E) schvaluje celkovou kupní cenu za prodej všech pozemků, součástí a příslušenství uvedených v písm. C) tohoto usnesení včetně DPH ve výši 6.019.944,00 Kč, z toho 4.975.160,00 Kč činí kupní cena bez DPH a 1.044.784,00 Kč činí 21 % DPH. Tato cena platí do 2 let od uzavření „plánovací smlouvy“. Pokud v této lhůtě nebude „kupní smlouva“ uzavřena, cena prodáváných pozemků se přehodnotí

F) schvaluje spoluúčast města (projektovou, stavební, údržbovou, finanční, včetně poskytnutí pomocných pozemků pozemní komunikace) na výstavbě komunikace (místní, anebo účelové s parametry místní komunikace), která bude plnit funkci vjezdu ze státní silnice č. I/13 na parkoviště marketu, výjezdu z něj a

zároveň funkci zásobovací trasy pro kamiony se zbožím, za podmínky, že tato vybudovaná komunikace bude současně sloužit i městu Jílové (za účelem přístupu k jeho majetku, zejm. k hřišti)

G) schvaluje provedení náhradní výsadby městské zeleně, zejm. stromů, na jiných než prodaných pozemcích města za stavbou obchodního centra odstraněnou nebo zničenou městskou zelení

H) schvaluje uzavření „plánovací smlouvy“ mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou a společností VDGS Pro, s.r.o., se sídlem Tyršova 162/3, Žižkov, 284 01 Kutná Hora, IČ: 10708529, zastoupenou Ing. Janem Štěpničkou, jednatelem společnosti a Ing. Alešem Růžičkou, jednatelem společnosti, jejíž přílohou je vzor budoucí „kupní smlouvy“. Hlavním předmětem „plánovací smlouvy“ je vyjádření vůle města a související závazek, že za podmínek stanovených touto smlouvou uzavře s developerem (do 2 let od uzavření této „plánovací smlouvy“) vlastní „kupní smlouvu“ na prodej pozemků určených k výstavbě „marketu“. Text budoucí „kupní smlouvy“ může být pozměněn na základě nových skutečností zjištěných v průběhu zpracovávání projektové dokumentace a realizace územního a stavebního řízení, po dohodě obou smluvních stran

I) schvaluje uplatnění nároku města na úhradu vynaložených nákladů města ve výši 11.400,00 Kč (za vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.900,00 Kč, za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000,00 Kč, za administraci prodeje pozemků, zjišťování inž. sítí a ekologické zátěže na nich ve výši 2.000,00 Kč a soustředění podkladů ke vkladu do KN ve výši 500,00 Kč, v případě, že zájemce o koupi pozemků nakonec od svého záměru bez vážného důvodu odstoupí

J) revokuje (zrušuje) zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 ObčZ schváleného Usnesením ZMJ č. 238/2023/Z písm. F) z 05.12.2023 pro jeho nepřijatelnost developerem

K) revokuje (zrušuje) zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům, schváleného Usnesením ZMJ č. 238/2023/Z písm. G) z 05.12.2023 pro jeho nepřijatelnost developerem

L) schvaluje zřízení smluvní „výhrady zpětné koupě“ dle § 2135 an. ObčZ v případě, že do 5 let od koupě nezhájí developer vůbec stavbu, jako náhradu za zrušené předcházející 2 zákazy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11.8-2

Oddělené hlasování o návrzích usnesení

Po obdržení právní analýzy Plánovací a Kupní smlouvy od advokáta - JUDr. Františka Loskota, CSc., došlo k finální úpravě textů smluv (zahrnutí většiny doporučených úprav a připomínek). V souvislosti s tím byla provedena i drobná úprava textů některých původně navrhovaných usnesení, některá písm. byla vypuštěna (písm. I) a L)) s ohledem na skutečnost, že tato ustanovení jsou již upravena v uvedených smlouvách a jako samostatná písm. usnesení se tedy jevila jako duplicitní nebo nadbytečná. Úprava struktury navrhovaných usnesení byla nutná i z hlediska administrace materiálu v aplikaci UZOb a též z důvodů přehlednosti přijatých usnesení a budoucí práce s nimi (rozdělení na více samostatných hlasování).

Hlasování o písm. A) až G) původního návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí závěry 2 pracovních schůzek (viz důvodová zpráva) na Městském úřadě Jílové k výstavbě obchodního centra, a to dne 15.01.2024 a dne 16.01.2024, se 3 zástupci developera firmy VDGS Pro s.r.o., se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora, IČ: 10708529

B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace pro prodej pozemku p. č. 645/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m²

C) schvaluje prodej pozemků v k.ú. Martiněves u Děčína p.p.č. 614/4 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 633 m², p.p.č. 615/8 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4.710 m², p.p.č. 619/5 (zahrada) o výměře 2.073 m², p.p.č. 645/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 133 m², p.p.č. 620 o výměře 995 m² (zahrada) a p.p.č. 616/2 o výměře 324 m² (trvalý travní porost)

D) schvaluje prodej pozemků uvedených v písm. B) a C) tohoto usnesení výhradně za účelem realizace výstavby objektu občanské vybavenosti - obchodního centra (marketu) primárně s potravinami, příp. i dalším doplňkovým sortimentem, včetně jeho nezbytných součástí a příslušenství - příjezdové komunikace, chodníků, parkovacích stání, inženýrských sítí a městské zeleně

E) schvaluje celkovou kupní cenu za prodej všech pozemků, součástí a příslušenství uvedených v písm. C) tohoto usnesení včetně DPH ve výši 6.019.944,00 Kč, z toho 4.975.160,00 Kč činí kupní cena bez DPH a 1.044.784,00 Kč činí 21 % DPH. Tato cena platí do 2 let od uzavření „plánovací smlouvy“. Pokud v této lhůtě nebude „kupní smlouva“ uzavřena, cena prodáváných pozemků se přehodnotí

F) schvaluje spoluúčast města (projektovou, stavební, údržbovou, finanční včetně poskytnutí pomocných pozemků pozemní komunikace) na výstavbě komunikace (místní, anebo účelové s parametry místní komunikace), která bude plnit funkci vjezdu ze státní silnice č. I/13 na parkoviště marketu, výjezdu z něj a zároveň funkci zásobovací trasy pro kamiony se zbožím, za podmínky, že tato vybudovaná komunikace bude současně sloužit i městu Jílové (za účelem přístupu k jeho majetku, zejm. k hřišti)

G) schvaluje provedení náhradní výsadby městské zeleně, zejm. stromů, na jiných než prodaných pozemcích města za stavbou obchodního centra odstraněnou nebo zničenou městskou zelení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 251/2024/Z bylo schváleno.

blok 11.8-3

Hlasování o uzavření Plánovací smlouvy (v původním návrhu usnesení písm. H))

Samostatné hlasování o Plánovací smlouvě, jejíž přílohou je budoucí Kupní smlouva. Přílohou tohoto bloku jednání je finální podoba smlouvy (PS) i přílohy (KS), o kterých je hlasováno, se zahrnutím připomínek a doporučení právníků a vedení města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing Kateřinou Sýkorovou, a společností VDGS Pro, s.r.o., se sídlem Tyršova 162/3, Žižkov, 284 01 Kutná Hora, IČ: 10708529, zastoupenou Ing. Janem Štěpničkou, jednatelem společnosti, a Ing. Alešem Růžičkou, jednatelem společnosti, jejíž přílohou je vzor budoucí „Kupní smlouvy“. Hlavním předmětem „Plánovací smlouvy“ je vyjádření vůle města a související závazek, že za podmínek stanovených touto smlouvou uzavře s developerem (do 2 let od uzavření této „Plánovací smlouvy“) vlastní „Kupní smlouvu“ na prodej pozemků určených k výstavbě „marketu“. Text budoucí „Kupní smlouvy“ může být pozměněn na základě nových skutečností zjištěných v průběhu zpracovávání projektové dokumentace a realizace územního a stavebního řízení, po dohodě obou smluvních stran

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 252/2024/Z bylo schváleno.

Hlasování o revokacích (v původním návrhu usnesení písm. J) a K))

Následují 2 hlasování o revokacích. Jedná se o zrušení zákazu převodu a zatížení pozemků na dobu 10 let a zákazu nájmu všech nemovitých věcí na dobu 10 let. Náhradou za tato revokovaná usnesení je ust. 7.5 Kupní smlouvy, kterým je smluvně ujednána výhrada zpětné koupě dle § 2135 an. ObčZ v případě, že do 5 let od koupě developer vůbec nezahájí stavbu. V uvedeném článku KS je uvedena i podmínka, že kupující je povinen na požádání věc převést prodávajícímu za původní kupní cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

písm. F) usnesení ZMJ č. 238/2023/Z ze dne 05.12.2023 ve znění: *schvaluje zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemků“ na dobu 10 let dle § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů, pro jeho nepřijatelnost pro developera*

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 253/2024/Z bylo schváleno.

blok 11.8-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

písm. G) usnesení ZMJ č. 238/2023/Z ze dne 05.12.2023 ve znění: *schvaluje zřízení smluvního práva „zákazu nájmu všech nemovitých věcí“ na dobu 10 let nájemcům a podnájemcům, kteří nebudou městem Jílové schváleni jako poskytovatelé služeb občanům, pro jeho nepřijatelnost pro developera*

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 254/2024/Z bylo schváleno.

blok 11.8-6

Ing. Sýkorová - poděkovala Ing. Růžičkovi za účast a vyjádřila velké přání všech zastupitelů, aby se projekt zdařil a Jílové se po mnoha nezdařených jednáních dočkalo vlastního nákupního centra. V závěru zmínila zjištění historické skládky z 60. let v místě pozemků. Je zajištěn průzkum podloží a i toto se musí dořešit. Co se týče dotazů na provozovatele potravinového obchodu, v současné době developerská společnost do vydání stavebního povolení řetězec nemůže jmenovat.

4. Zpráva o plnění úkolů

blok 4-1

• Úkol číslo 1

Usnesení č. 197/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o průběhu likvidace společnosti RD Kamenná, spol. s r.o., o průběhu a ukončení insolvenčního řízení (konkurzu) a dále komplexní informace o záměru dokončení likvidace společnosti a možnostech nakládání s nezpeněžitelnou likvidační podstatou (likvidačním zůstatkem), který tvoří obtížně definovatelné dokončené, zkolaudované, ale především nedokončené, nezkolaudované stavby veřejné

B) ukládá starostce města dokončit přípravu podmínek převodu s likvidátorem RD Kamenná, spol. s r.o.

Doplnění informací do zasedání 05.12.2023 – úkol trvá

JUDr. Seifertové byly dne 01.11.2023 emailem odeslány podklady s požadavky na převod majetku RD Kamenná s.r.o. v likvidaci do majetku města Jílové, tak, jak byly připraveny materiály do 8. ZMJ dne 31.10.2023. Dne 20.11.2023 byly informace zaslány i panu Pachmanovi (likvidátorovi RD Kamenná s.r.o.) s informací, že Zastupitelstvo města Jílové určitě bude mít zájem o převod zbylého majetku z RD Kamenná v likvidaci do majetku města, ale požaduje majetek vyspecifikovaný. Je totiž obava, aby po převodu nedošlo k napadnutí ze strany věřitelů apod. Bude tedy nutné geodeticky zaměřit vše, co se bude týkat převodu a tím určit přesná čísla pozemků (kde se nachází nedokončené sítě a komunikace) a jejich výměry. Požadujeme tedy, aby nám byla zaslána cenová poptávka s nabídkou na zabezpečení těchto služeb od likvidátorů společnosti, které budou předloženy do jednání ZMJ. Následně by byl předložen dodatek ke smlouvě s výše zmíněnými, tak by bylo možné dokončit převod majetku a následně provést likvidaci uvedené společnosti. Zároveň dne 20.11.2023 byli JUDr. Seifertová a Ing. Pachman požádáni o zplnomocnění města Jílové k podání žádosti o prodloužení povolení předčasného užívání staveb (komunikací), jelikož původní povolení vyprší na konci tohoto roku.

Doplnění informací do zasedání 27.02.2024 – úkol trvá

V prvním týdnu letošního roku byla zaměstnankyní MěÚ Jílové ve veřejném rejstříku náhodně zjištěna informace, že společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci byla vymazána z OR. Obratem byli na tuto skutečnost dotázáni likvidátoři (příkazníci), kteří ještě při přípravě materiálu do loňského říjnového zastupitelstva zastávali názor, že k výmazu společnosti nemůže bez vypořádání nezpenžitelného majetku v žádném případě dojít. Likvidátoři následně potvrdili, že k výmazu společnosti z OR opravdu došlo a dne 15.01.2024 předali starostce města Jílové, Ing. Kateřině Sýkorové, Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem o návrhu na zápis výmazu do obchodního rejstříku, C 21805/RD73/KSUL, ze dne 31.10.2023, které bylo doručeno do datové schránky RD Kamenná dne 10.11.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že likvidátoři doručení do DS nezaznamenali, město Jílové neinformovali a nenavrhli včasné odvolání, usnesení nabylo právní moci. K výmazu společnosti z OR došlo 28.11.2023.

Město požádalo likvidátory o právní rozbor a návrh dalšího řešení situace. Na základě této žádosti obdrželo dne 23.01.2024 právní stanovisko (viz příloha). Z tohoto však nevyplývá jednoznačný návrh řešení. Naopak, většina návrhů je předem negována. Proto byla požádána společnost D.A.S. Rechtsschutz AG (nyní ERGO Versicherung Aktiengesellschaft) - zajišťující pojištění právní ochrany města Jílové na základě pojistné smlouvy z r. 2021, o vyjádření k uvedené situaci a dalšímu postupu. Do současné doby však vyjádření město neobdrželo. O situaci byl informován i právník města, Mgr. Libor Buchta, který taktéž zpracovává právní stanovisko k dané situaci s návrhem dalšího řešení.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace ze zprávy. Opět byla požádána právní společnost D.A.S. o stanovisko. Do dnešního dne však není k dispozici. Předpokládá, že souhrnné informace budou zpracovány do následujícího ZMJ.

blok 4-2

• **Úkol číslo 2**

Usnesení č. 237/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace související s žádostí m. Petra a Olgy Ritterových, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, doplněné na základě úkolu zadaného usn. č. 206/2023/Z

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti

uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí řešit neoprávněné zábory pozemků v celé této oblasti

Doplnění informací do zasedání 27.02.2024 - úkol trvá

Dne 23.01.2024 proběhlo místní šetření za účasti vedení města. Na základě výsledku šetření byla poptána u AK zastavovací studie, která určí využití územním plánem stanovené rozvojové plochy MO6 a její napojení na komunikace a inženýrské sítě.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - úkol projednávala KIV. Zadání zastavovací studie (cca 70.000,00 Kč) bude řešit, co s pozemky dále. Materiál bude předložen do jednání RMJ.

blok 4-3

• **Úkol číslo 3**

Usnesení č. 237/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové č. 429/2024/R, ze dne 17.01.2024, kterým RMJ vzala na vědomí „ZPRÁVU O STAVU ČÁSTI OBJEKTU, Bytový dům - Jílové, ul. Nová č.p. 183-186, STŘECHA - OBKLAD MANSARDOVÉ ČÁSTI, schválila zpracování projektové dokumentace pro odstranění havarijního stavu v rozsahu odstranění mansard a zateplení stropu (půdních prostor) a doporučila Zastupitelstvu města Jílové schválit rozpočtové opatření na odstranění havarijního stavu objektu v rozsahu odstranění mansard, zateplení stropu (půdních prostor) a výměnu střešního pláště, ve výši 6.054.000,00 Kč

B) schvaluje realizaci Havarijní opravy střechy Bytového domu Jílové, ul. Nová č.p. 183-186 v rozsahu odstranění mansard, zateplení stropu (půdních prostor), včetně výměny střešního pláště

C) ukládá OSMŽP rozšířit zadání projektových prací Havarijní opravy střechy Bytového domu Jílové, ul. Nová č.p. 183-186 o výměnu střešního pláště

Doplnění informací do zasedání 27.02.2024 - úkol splněn

Dne 01.02.2024 byly zadány projektové práce objednávkou č. 052/2024/OSMŽP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 237/2023/Z ve znění: C) ukládá OSMŽP rozšířit zadání projektových prací Havarijní opravy střechy Bytového domu Jílové, ul. Nová č.p. 183-186 o výměnu střešního pláště

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 255/2024/Z bylo schváleno.

blok 4-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 11. ZMJ dne 27.02.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 256/2024/Z bylo schváleno.

5. Interpelace

Bez příspěvků.

6. Výbory

6.1. Zápis z jednání č. 05-2024/01-KV Kontrolního výboru ze dne 29.01.2024

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Diskuze:

Ing. Kalous - KV se zabýval kontrolou plnění usnesení ZMJ a RMJ a dokončením kontroly vyúčtování dotací zájmovým organizacím za rok 2022. Informoval, že nedostatky u Klubu Biatlonu byly odstraněny. Poděkoval p. tajemnici za přípravu podkladů ke kontrole usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2024/01-KV Kontrolního výboru ze dne 29.01.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 257/2024/Z bylo schváleno.

6.2. Zápis z jednání č. 09-2024/02-FV Finančního výboru ze dne 19.02.2024

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Diskuze:

Ing. Frkal - FV se zabýval čerpáním rozpočtu k 31.12.2023 a Rozpočtovým opatřením č. 1/2024. Rozpočet města Jílové skončil k poslednímu dni roku 2023 přebytkem 4,6 mil. Kč. FV doporučuje schválit RO č. 1/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2024/02-FV Finančního výboru ze dne 19.02.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7. Hospodaření

7.1. Čerpání rozpočtu k 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čerpání rozpočtu k 31.12.2023:

Příjmy rozpočtu	139.628.633,88 Kč
Výdaje rozpočtu	135.017.213,30 Kč
Saldo rozpočtu	4.611.420,58 Kč
8124 - Financování (splátka úvěru zatep. MŠ, ZŠ)	-1.333.260,00 Kč
8115 - Financování	-3.278.160,58 Kč
Celkem financování	-4.611.420,58 Kč

K 31.12.2023 byly **daňové příjmy** plněny na **102,35 %** oproti upravenému rozpočtu, tj. o **2.587.491,97 Kč více**, než byl upravený plán a o **13.600.000,00 Kč** víc, než v roce 2022. Rozpočet daňových příjmů byl upraven na základě predikce Ministerstva financí, plnění daňových příjmů mělo i v druhé polovině roku velmi kladný vývoj – zejména daň z příjmu FO placená plátcí a daň z příjmu PO.

Nedaňové příjmy se blížily ke 100% plnění. Kapitálové příjmy a dotace naplňují rozpočet města na 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 139.628.633,88 Kč.

Běžné výdaje byly čerpány o **8.118.550,79 Kč** méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané, a to o **9.117.177,91 Kč** (výdaje na Sportovně rekreační park Kamenná budou rozpočtovým opatřením převedeny do r. 2024).

V roce 2023 byly hrazeny pravidelné splátky úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ“ ve výši 1.333.260,00 Kč.

Položka 8115 - Financování představuje změnu stavu peněžních prostředků na bankovních účtech. Minusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31.12.2023 o 3.278.160,58 Kč oproti stavu prostředků na BÚ k 01.01.2023.

Viz. příloha č. 2 – Vývoj zůstatku finančních prostředků na BÚ v roce 2023.

Rozpočet 2023 byl schválen jako schodkový, schodek ve výši 43.800.356,00 Kč byl rozpočtovými opatřeními upraven na schodek ve výši 15.200.203,45 Kč. Rozpočet města Jílové skončil k 31.12.2023 přebytkem ve výši 4.611.420,58 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 259/2024/Z bylo schváleno.

7.2. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 1 mění následující ukazatele o:

Příjmy	1.393.000,00 Kč
Výdaje	19.752.265,00 Kč
Financování	18.359.265,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2024 upravuje **nedaňové příjmy o 50.000,00 Kč** - jedná se o navýšení příjmů z pojistných plnění.

Dotace se snižují o 57.000,00 Kč na základě avíza od Ústeckého kraje se snižuje příspěvek na výkon státní správy.

Daňové příjmy se zvyšují o 1.400.000,00 Kč - jedná se o zvýšení daně z nemovitých věcí o cca 1,8násobek dle RUD.

Běžné výdaje se zvyšují o 9.794.265,00 Kč.

- § 2212 silnice +944.000,00 Kč - převod finančních prostředků z roku 2023 na havarijní opravy MK ul. Javorská
- § 3111 MŠ +2.000.000,00 Kč - navýšení provozního příspěvku MŠ na havarijní opravu rozvodů vody dle PD
- § 3113 ZŠ +1.522.265,00 Kč - navýšení provozního příspěvku ZŠ na realizace prací na objektu ZŠ Kostelní, jedná se o finanční prostředky ve výši 1.390.500,00 Kč, které byly zřizovateli vráceny v prosinci 2023 z důvodu nedokončení stavby + 131.765,00 Kč - navýšení dle dodatku
- § 3429 Koupaliště +245.000,00 Kč - nedoplatek za vodu z roku 2023
- § 3612 Bytové hospodářství +6.283.000,00 Kč - navýšení finančních prostředků na havarijní opravu BD Nová ulice (posudek, PD, realizace) a na výměnu kotle č.p. 156 (přesun z roku 2023)
- § 3612 Nebytové hospodářství -1.526.000,00 Kč upravený výdaj na demolici „Rudého domu“ dle aktuálního čerpání
- § 6112 +181.000,00 Kč zvýšení odměn uvolněným zastupitelům dle novely zákona
- § 6171 +145.000,00 Kč převod finančních prostředků z r. 2023 na přechod na SQL u softwaru Gordic

Kapitálové výdaje se zvyšují o 9.958.000,00 Kč

Celkové financování se zvyšuje o 18.359.265,00 Kč.

Pol. 8115 zapojení fin. prostředků minulých let se zvyšuje na 53.346.786,00 Kč (tato položka může být do rozpočtu zapojena pouze ve výši zůstatku finančních prostředků na BÚ k 31.12.2023, tj. ve výši 102.305.161,65 Kč).

Stanovisko OEI:

Vzhledem k informaci v materiálu „Čerpání rozpočtu k 31.12.2023“, kde se schválený deficit rozpočtu 2023 ve výši 43.800.356,00 Kč změnil v přebytek ve výši 4.611.420,58 Kč a stav peněžních prostředků na BÚ byl oproti upravenému rozpočtu skoro o 13,5 mil. vyšší, doporučuje Odbor ekonomický a investiční navýšit financování rozpočtu 2023 a schválit rozpočtové opatření č. 1/2024 v plné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 260/2024/Z bylo schváleno.

7.3. Kompetence rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření

blok 7.3-1

Důvodová zpráva:

Radě obce je dle § 102 odst. 2 písm. a) vyhrazeno provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo tedy stanoví rozsah, ve kterém rada schvaluje změny rozpočtu – tato kompetence je pro časové použití rozpočtu přínosná, protože nemusí být (podle okolností) vždy možné čekat se změnou rozpočtu na následující zasedání zastupitelstva.

Navrhovaným usnesením se revokuje usnesení zastupitelstva č. 574/2018/Z ze dne 11.09.2018 a je předkládán nový rozsah kompetencí rady k provádění rozpočtových opatření:

1. **Změna závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 400.000,00 Kč** – oproti původnímu rozsahu (do 200.000,00 Kč) dochází ke zvýšení hranice na 400.000,00 Kč, a to z důvodu inflace a změn konsolidačního balíčku, které zapříčinily zvýšení cen u materiálu, služeb a prací.
2. **Změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu a související změnu na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že se jedná o změnu ve finančním vztahu k jinému rozpočtu, vč. průtokových dotací** – zde dochází oproti původnímu znění k přesnější formulaci tak, aby bylo jasné, že kompetence se týká všech změn, které jsou ve vztahu k jinému rozpočtu. Jedná se o změny, které se uskutečňují povinně dle § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., a to jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu. Jedná se např. o zapojení nerozpočtované dotace, přijetí dotace v jiné výši, finanční vypořádání dotace – vratka dotace, zapojení prostředků do příjmů a výdajů rozpočtu na základě přijatého rozhodnutí o poskytnutí dotace, průtoková dotace pro příspěvkové organizace.
3. **Změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že se jedná o změnu neinvestičního a investičního příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím** – nová kompetence rady k provádění rozpočtových opatření. Rada plní funkci zřizovatele vůči zřízeným příspěvkovým organizacím a schvaluje jejich rozpočtové změny. Rozpočtová změna příspěvkové organizace však velmi často ovlivňuje rozpočet města – pokud potřebuje PO zvýšit svůj rozpočet, tak se automaticky zvyšuje příspěvek od zřizovatele, který je součástí rozpočtu města, tzn., že před schválením rozpočtové změny PO je nutné schválit rozpočtové opatření města. Časově je často náročné předat ke schválení rozpočtové opatření města zastupitelstvu a poté rozpočtovou změnu PO radě (prodleva cca 2 měsíce). Nejedná se jen o zvýšení, ale také o snížení provozního příspěvku PO, kdy je např. v prosinci nutné, aby PO vrátila nedočerpané finanční prostředky zpět do rozpočtu města – tím dochází ke snížení příspěvku a je nutná rozpočtová změna – která se musí uskutečňovat povinně. Z výše uvedených důvodů je flexibilnější i časově úspornější, aby rada schválila rozpočtové opatření města, které se týká změny výše příspěvku PO a následně schválila rozpočtovou změnu PO.
4. **Změnu závazného ukazatele bez omezené výše v důsledku vykázání příjmu a výdaje z titulu daně z příjmu právnických osob za obec, kdy poplatníkem a zároveň příjemcem sdílené daně je sama obec** – jedná se o provedení rozpočtového opatření na základě zpracovaného daňového přiznání k dani z příjmu právnických osob za obec, na jehož základě se částka vypočtené daně zobrazuje v příjmech i výdajích rozpočtu – dochází pouze k průúčtování přes rozpočtovou skladbu, které je však povinné (k reálnému výdaji ani příjmu nedochází). Informaci o výši daně dostane město cca koncem června a zbytečně dochází k prodlevě s průúčtováním, kdy se čeká na jednání zastupitelstva.
5. **Změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše** – kompetence zůstává stejná jako v předešlém usnesení.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit a navýšit tak kompetence rady k provádění rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

A) usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 574/2018/Z ze dne 11.09.2018 ve znění: B) stanovuje v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200.000,00 Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva
- b) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů
- c) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 261/2024/Z bylo schváleno.

blok 7.3-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva v následujícím rozsahu:

- a) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 400.000,00 Kč
 - b) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu a související změnu na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že se jedná o změnu ve finančním vztahu k jinému rozpočtu nebo o změnu závazných ukazatelů vůči jiným osobám, vč. průtokových dotací
 - c) změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že se jedná o změnu neinvestičního a investičního příspěvku zřízeným příspěvkovým organizací
 - d) změnu závazného ukazatele bez omezené výše v důsledku vykázání příjmu a výdaje z titulu daně z příjmu právnických osob za obce, kdy poplatníkem a zároveň příjemcem sdílené daně je sama obec
 - e) změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše
- B) si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na následujícím zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 262/2024/Z bylo schváleno.

8. Předpisy

8.1. Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové - aktualizace

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 418/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, došlo mimo jiné ke změně v § 85 písm. c) zákona o obcích – zastupitelstvu obce je vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,00 Kč v jednotlivém případě fyzickým a právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Do 31.12.2023 bylo vyhrazeno zastupitelstvu rozhodovat o poskytování dotací nad 50.000,00 Kč.

Dle výše uvedeného je nutné změnit v článku IV. odst. 8 Pravidel pro poskytování dotací PO a FO hranice pro rozhodování o poskytnutí dotace u orgánů obce. Zároveň je v oddílu 2 – Individuální dotace čl. VII. zrušen odstavec 5) – tento odstavec je zbytečný, neboť se při rozhodování o poskytnutí individuálních dotací postupuje stejně jako u programových dotací, tj. dle článku VI, odst. 8.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje aktualizaci Pravidel schválit.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Kalous | - uvedl obavu z přelití kompetencí zastupitelstva, které má více členů do méně početné rady. Svádí to k úvaze, že by mohlo dojít k ovlivněnému účelovému rozdělování objemu dotací zájmovým organizacím. Zmínil, že i na ZMJ se stalo, že některým žadatelům se dotace neschválila, u RMJ toto bude ještě jednodušší. |
| Ing. Sýkorová | - uvedla, že bude doufat, že v radě budou vždy čestní nezávislí členové a nikdy nedojde k účelovému hlasování. Sama by naopak přivítala, kdyby ZMJ rozhodovalo o více záležitostech než dosud, ovšem změnu v pravidlech přináší změna legislativy. |
| p. Chytrý | - dotázal se, zda by rada mohla "nerozhodnout" a přenést pravomoc na zastupitelstvo. |
| Ing. Tomanová | - je pravděpodobné, že za určitých podmínek si zastupitelstvo může tuto pravomoc vyhradit, ale je třeba toto prověřit. |
| Ing. Frkal | - citoval z aktuálního znění zákona o obcích, kde se uvádí, že rada nemůže rozhodovat o dotacích nad 250 tisíc, ale neuvádí se, že zastupitelstvo nemůže rozhodovat o částkách např. za korunu. Vnímá to pouze jako finanční "strop" pro radu. |
| p. Chytrý | - dotázal se, kdo určuje hodnotící kritéria pro přiznání dotací, jestli někdo kontroluje, zda je kluby splňují. Upozornil a vysvětlil rozdíl mezi zapsanými členy (dětmi) aktivně sportujícími a tzv. členskou základnou, kdy zapsaní pouze platí roční příspěvky. Klub pak má splněno kritérium a čerpá dotace, aniž by cokoli poskytoval občanům města. |
| Bc. Kopasová | - uvedla, že nevidí způsob, jak to zkontrolovat. Každý žadatel potvrzuje v žádosti pravdivost uvedených údajů. |
| p. Chytrý | - sám se přesvědčil svými osobními návštěvami u fotbalového klubu, kterému město přispívá částkou 350 tis. Kč, že u něj aktivně sportují cca 3 - 4 děti. Nepřipadá mu to férové. |
| Mgr. Hloušková | - uvedla, že na to již upozorňovala zástupce klubu a bylo jí vysvětleno, že se uvádí členská základna. Také jí to mrzí, ale dotace je široce nastavena i kvůli jiným spolkům s jiným zaměřením, a to např. na kulturu, na hasiče. I oni mají jak trénující děti, tak starší členy, kteří se schází a připravují ostatní činnosti jako jsou soutěže či plesy. Proto nelze kritéria konkretizovat. |
| p. Chytrý | - opáčil, že si nedovede představit fotbalový klub, který uvádí činnost = členství. Předpokládá, že fotbalový klub bude hrát fotbal a bude ho hrát s vlastními hráči a ne členy. Uvedl hypotetický konkrétní příklad, jak lze pomocí pouze zapsaných členů možné čerpat od města statisícovou dotaci bez aktivních hráčů, kterým se klub musí věnovat. |
| Mgr. Hloušková | - k uvedenému příkladu společně s Ing. Sýkorovou uvedli, že pokud by dotaci čerpal, musel by vyúčtovat a doložit 50 % uznatelných nákladů na činnost. |
| Ing. Kalous | - opětovně požádal o prověření možnosti přenést kompetenci rozhodování o poskytnutí dotací (zvláště vyšších fin. částek) zpět na ZMJ |
| Ing. Tomanová | - domnívá se, že v případě poskytování dotací do daného limitu (250 tis.) se jedná o tzv. "zbytkovou" kompetenci RMJ, kterou si na sebe zastupitelstvo může přenést (vyhradit si rozhodování o těchto záležitostech); zjistí podrobnosti, předloží informace a návrh řešení do příštího ZMJ |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové s účinností od 01.03.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Frkal Z.)

Usnesení č. 263/2024/Z bylo schváleno.

9. Veřejné zakázky

9.1. Zadávací řízení veřejné zakázky č. 4/2024 „Komunální vozidlo pro město Jílové“

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové, přijetím usnesení č. 220/2023/Z ze dne 05.12.2023, schválilo rozpočet města na rok 2024, a společně s tím v rámci investičních výdajů také položku na pořízení nového komunálního vozidla. Požadavek na zahrnutí tohoto plánovaného výdaje do rozpočtu města předložil OMH, včetně detailního zdůvodnění a popisu stavu a stáří užívaného vozového parku. Předmětem veřejné zakázky je spolu s pořízením komunálního vozidla také dodávka všech nástaveb pro plné využití funkcí vozidla při údržbě města v průběhu celého roku. OMH také připravil požadovanou technickou specifikaci parametrů poptávaného vozidla, jako výchozí podklad pro tvorbu zadávací dokumentace. Zpracování zadávací dokumentace a externí administraci zadávacího řízení zajišťuje fyzická osoba podnikající, Bc. Alena Bílková. Zastupitelstvu města je předkládáno ke schválení uzavření Příkazní smlouvy s externím administrátorem a udělení Plné moci. Úkolem externího administrátora je zajistit bezodkladné zahájení a standardní průběh zadávacího řízení, s cílem vybrat nejvýhodnější nabídku a dodavatele předmětu plnění veřejné zakázky. Požadovaný termín kompletní dodávky komunálního vozidla včetně nástaveb je zadávací dokumentací VZ stanoven do 30.11.2024.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu. Uvedla, že je nutné pořízení komunálního vozidla pro OMH. Obě současná vozidla jsou vzhledem ke stáří ve špatném stavu. Minulý rok bylo OMH při sněhové kalamitě odkázáno pouze na jedno vozidlo, druhé bylo rozbité. Je nutné předejít těmto situacím a mít k dispozici alespoň jedno spolehlivé, funkční vozidlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající Bc. Alenou Bílkovou, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02, Děčín - Děčín II - Nové Město, IČ: 62782771, s předmětem administrativního zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Komunální vozidlo pro město Jílové“

B) schvaluje udělení plné moci Bc. Aleně Bílkové, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02, Děčín - Děčín II - Nové Město, IČ: 62782771, ke všem úkonům přímo souvisejícím s plněním úkolů z příkazní smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

C) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, č. 4/2024 s názvem „Komunální vozidlo pro město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 3.885.000,00 Kč bez DPH

D) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění

veřejné zakázky „Komunální vozidlo pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Komunální vozidlo pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Komunální vozidlo pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Komunální vozidlo pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

H) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Komunální vozidlo pro město Jílové“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 264/2024/Z bylo schváleno.

9.2. Změna výsledku zadávacího řízení VZ Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové bylo v materiálech pro zasedání dne 05.12.2023 detailně informováno o probíhajícím zadávacím řízení veřejné zakázky na dodávky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“ a přijetím usnesení č. 229/2023/Z ze dne 05.12.2023 zmocnilo Radu města Jílové k pověření starostky města podpisem Rozhodnutí o výběru dodavatele a podpisem příslušné Smlouvy o dílo (usnesení č. 393/2023/R ze dne 20.12.2023). Město Jílové, jako zadavatel veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, je zastupováno na základě smlouvy o dílo (usnesení RMJ č. 124/2023/R ze dne 18.01.2023) externím administrátorem, sdružením Regionální rozvojová agentura Východní Moravy. Externí administrátor po podpisu Rozhodnutí o výběru dodavatele a uveřejnění Oznámení o výběru dodavatele, vyzval vybraného účastníka MONZAS, spol. s r.o. k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo. V rámci procesu byl tento účastník, jehož nabídka se umístila jako první v pořadí, vyzván k předložení zákonem požadovaných úplných originálů příloh, které deklaroval v rámci elektronicky předložené nabídky. Vybraný dodavatel dne 23.01.2024 reagoval písemným odstoupením z veřejné zakázky se zdůvodněním komplikací při předkládání seznamu referenčních zakázek.

Externí administrátor pokračuje na základě uvedených skutečností ve vedení průběhu zadávacího řízení v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 124 odst. 2 a § 125 odst. 1. Opět bylo odborně provedeno posouzení splnění podmínek ze strany účastníka, jehož nabídka se umístila v pořadí na druhém místě, konkrétně úplnost a obsah předložené nabídky, prověření skutečných technických vlastností předloženého vzorku svítidla. Výsledek posuzování splnění podmínek účastníka s nabídkou na 2. místě v pořadí je zpracován v dokumentech, které jsou předkládány Zastupitelstvu města Jílové k projednání v přílohách tohoto materiálu.

Realizace záměru je výrazným podílem spolufinancována z dotačních prostředků. Poskytovatelem je MPO ČR. K vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je nutné doložit doklady o standardně dokončeném zadávacím řízení

dle zákona, tedy zejména uzavřené kupní smlouvy s vybraným dodavatelem. Dodávka a instalace nových svítidel VO je v souladu se zadávací dokumentací předmětné VZ požadována v průběhu hlavní stavební sezóny roku 2024.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *shrнула informace z důvodové zprávy. Dodala, že kvůli odstoupení vítězné společnosti Monzas se celá postupná obměna soustavy veřejného osvětlení protahuje. Předpokládalo se, že v současné době bude město již pokračovat další žádostí o dotaci a obměna VO bude pokračovat další lokalitou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 21.12.2023 na základě předložení nejvhodnější nabídky v probíhajícím zadávacím řízení veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

B) bere na vědomí skutečnost, že vybraný dodavatel MONZAS, spol. s r.o., se sídlem Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČ: 44222734, odstoupil ke dni 23.01.2024 z vlastního rozhodnutí z veřejné zakázky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

C) schvaluje vyloučení účastníka MONZAS, spol. s r.o., se sídlem Blahoslavova 937/62, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČ: 44222734, ze zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“ z důvodu neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy dle § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a pověřuje starostku města k podpisu dokumentu Rozhodnutí zadavatele o vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení

D) bere na vědomí další postup zadávacího řízení dle § 125 odst. 1 zákona a akceptuje nový výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“

E) pověřuje na základě nového výsledku zadávacího řízení uvedeného v písmenu C) tohoto usnesení starostku města k podpisu Oznámení o výběru dodavatele 2 a Smlouvy o dílo k veřejné zakázce

F) schvaluje, že Smlouva o dílo k veřejné zakázce „Obnova soustavy veřejného osvětlení Jílové“ bude podepsána za podmínek vzešlých z předmětného zadávacího řízení a při dodržení požadavků dotčené legislativy, předmětná Smlouva o dílo je předložena Zastupitelstvu města Jílové jako podklad pro usnesení, Smlouva o dílo bude podepsána se zhotovitelem uvedeným ve smlouvě a za cenu nabídnutou v zadávacím řízení tímto zhotovitelem - viz Smlouva o dílo

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 265/2024/Z bylo schváleno.

10. Smlouvy, dodatky

Bez příspěvku.

11. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

11.1. Odstranění stavby bez č.p. (stojící na části pozemku p.č. 546/1 Modrá)

Důvodová zpráva:

V roce 2020 byla na základě místního šetření nalezena stavba bez č.p., stojící na části p.p.č. 546/1 v k.ú. Modrá u Děčína. Dle znaleckého posudku byla zařazena do majetku města Jílové v účetní hodnotě 4.000,00 Kč.

Dne 06.06.2023 byla na město Jílové (Odbor správy majetku a životního prostředí) doručena žádost k odstranění výše uvedené stavby z důvodu jejího narušení.

Dle Odboru správy majetku a životního prostředí bude stavba odstraněna formou demolice, kterou provedou zaměstnanci Odboru místního hospodářství. Město Jílové nebude mít tedy s odstraněním stavby finanční náklady.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje schválit odstranění stavby formou demolice, poté dojde k vyřazení nemovitosti z účetní a majetkové evidence města Jílové.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. Dle přiložených fotografií je patrný havarijní stav a nutnost přístřešek zbourat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výzvu povodňového orgánu města Jílové čj. JIL/4340/2023/DRU, ze dne 06.06.2023 k odstranění stavby bez č.p. (stojící na části pozemku p.č. 546/1 v k.ú. Modrá u Děčína)

B) schvaluje vyřazení stavby bez č.p. (stojící na části pozemku p.č. 546/1 v k.ú. Modrá u Děčína) formou demolice, inventární číslo: 5/3612/2020 a účetní cenou ve výši 4.000,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 266/2024/Z bylo schváleno.

11.2. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. Č. a D.

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření kupní smlouvy ve věci prodeje p.p.č. 54/1 o výměře 119 m² v k.ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti m. *** a m. ***. Dle žádosti mají žadatelé zájem pozemek společně přikoupit k přilehlým nemovitým věcem starším 5 let - č.p. 224, 225 a 226 na st.p.č. 326, 327 a 328 ve vlastnictví žadatele p.*** a rodičů žadatele p. *** (m. ***), vyjádřili souhlas). Předmětný pozemek (situovaný v zastavěném území) je využíván jako přístup a příjezd k uvedeným garážím a manipulační plocha okolo nich.

Pozemek byl oceněn přiloženým znaleckým posudkem odhadce M. Gregora na cenu v čase a místě obvyklou. Záměr prodeje pozemku byl schválen 05.09.2023 na 7. zasedání ZMJ, usn. č. 183/2023/Z. Zveřejněn byl v termínu 20.09.-31.10.2023 a 30.01.-27.02.2024.

Stanovisko OMH, čj. JIL/4526/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku p.č. 54/1 k.ú. Modrá u Děčína manželům *** odbor souhlasí. Pozemek není v současnosti městem (OMH) využíván. Slouží jako příjezdová cesta ke garážím. OMH na pozemku neprovádí žádné činnosti. Není ani předpoklad jeho využití pro potřeby města Jílové (OMH) do budoucnosti. Není nám známo, že by se na žádaných pozemcích vyskytovaly jiné inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko odboru SMŽP:

Odboru není znám žádný současný záměr využití pozemku pro konkrétní potřeby města nebo MěÚ, k prodeji nemá námitek.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace a dodala, že záměr prodeje byl řádně zveřejněn, vyzvala k hlasování o předložených návrzích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. *** a m.***, čj. JIL/4416/2023 ze dne 07.06.2023, prodej p.p.č. 54/1 (zahradu) o výměře 119 m² v k.ú. Modrá u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5931-011-24, vyhotovený p. M. Gregorem dne 04.02.2024, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 49.980,00 Kč (420,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² - pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 49.980,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 5.000,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 54.980,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. ***, a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, a m. ***, nar. ***, a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 267/2024/Z bylo schváleno.

11.3. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s Povodím Ohře (ž.č. 872)

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení prodeje pozemku města, kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, na základě žádosti Povodí Ohře, s.p., čj. JIL/7714/2023 ze dne 18.10.2023, o prodej části p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m². Dle žádosti má žadatel zájem pozemek koupit za účelem realizace stavby „Oprava povodňových škod 07/2021 na Jílovském potoce - 7. etapa“. Na pozemku by měla být umístěna nová konstrukce koryta vodního toku Jílovský potok (předpoklad trvalého záboru konstrukcí tvořící součást koryta toku).

Žadatel dále doložil vyjádření města k PD, znalecký posudek a aktualizovaný znalecký posudek (viz přílohy).

Cena pozemku je navržena ve výši ceny obvyklé (shodné s administrativní), která dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 6055-32-1/23 pro r. 2024, doloženého žadatelem, činí 372,00 Kč/m², tj. je vyšší než min. cena stanovená Ceníkem města za pozemek k nepodnikatelské činnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách (300,00 Kč/m²). Navýšena je dále o úhrady dle Zásad prodeje nemovitých věcí města Jílové.

Záměr prodeje byl schválen usn. č. 208/2023/Z, zveřejněn v termínu 13.11. - 05.12.2023 a 04.01. - 27.02.2024.

Stanovisko OMH, čj. JIL/7741/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku budoucího p.č. 187/8 v k.ú. Martiněves u Děčína o výměře 14 m² odbor souhlasí. Pozemek vznikne oddělením z p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 676-366/2023. Pozemek 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína je v současnosti městem využíván jako veřejné prostranství městské zeleně a část jako komunikace. Na místě je v zatravněné části prováděna údržba zeleně. Není známo, že by se na žádaném pozemku vyskytovaly jiné inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Jedná se o součást stávající veřejně přístupné městské plochy mezi Teplickou ul. a Jílovským potokem. Odboru není znám záměr využití zájmové části dotčeného pozemku pro konkrétní potřeby města nebo MěÚ. Jedná se o úzký pás podél potoka, bez námitek k prodeji. Návrh kupní smlouvy žadatele byl upraven dle připomínek právníka města, Mgr. L. Buchty.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *shrula informace z důvodové zprávy. Povodí Ohře má záměr opravit úžlabí po povodních v roce 2021, na předmětných pozemcích bude dle žádosti vystavěna nová konstrukce koryta vodního toku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti Povodí Ohře, s.p., čj. JIL/7714/2023 ze dne 18.10.2023, prodej části p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m²

B) bere na vědomí aktualizovaný znalecký posudek vyhotovený p. Pavlem Rejnem dne 10.01.2024, č. 6055-32-1/23, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dle právního předpisu i v čase a místě obvyklá 372,00 Kč/m², tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² - pozemek k nepodnikatelské činnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 5.208,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 2.500,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 7.708,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a Povodím Ohře s. p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, zastoupeným ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 268/2024/Z bylo schváleno.

11.4. Prodej pozemku - k projednání záměru p. K. (ž.č. 873)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 345/1 a p.p.č. 351/1 v k.ú. Sněžník, na základě žádosti p. ***, čj. JIL/8720/2023 ze dne 29.11.2023. Zdůvodnění žadatelova záměru koupě a využití pozemků, viz příložená žádost (umístění a provozování mobilního radio zařízení pro vysílání a příjem - skříňový automobil a mobilní stožár s anténou). P.p.č. 345/1 je předmětem nájmu osobě odlišné od žadatele, a to vlastníkově přilehlé p.p.č. 345/2 a budovy č.p. 2 na st.p.č. 45. Dle nového ÚP jsou pozemky zahrnuté do zastavěného území, hlavní

využití jako plochy zeleně - zahrad a sadů. Zda je možná realizace záměru dle platných předpisů si musí žadatel ověřit sám.

Stanovisko OMH, čj. JIL/9089/2023/Haj ze dne 14.12.2023 (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, **nedoporučuje** schválit prodej pozemků p.č. 345/1 a p.č. 351/1 v k.ú. Sněžník.

Nedoporučující stanovisko odbor odůvodňuje zejména tím, že nejméně pozemek p.č. 345/1 v k.ú. Sněžník je pronajat jiné osobě než osobě žadatele. Pozemky tedy sice nejsou v současnosti městem využívány, ale nelze vyloučit předpoklad jejich využití pro potřeby města Jílové do budoucnosti. Město Jílové v místní části Sněžník již nemá dostatek pozemků pro provádění svých případných akcí, nebo jiných činností, např. náhradní výsadba stromů, odvodňování komunikací apod. Proto rozhodně nedoporučujeme prodávat v tomto prostoru pozemky z vlastnictví města.

V zájmovém prostoru p.č. 345/1 v k.ú. Sněžník se navíc nachází inženýrská síť města Jílové - vzdušné vedení veřejného osvětlení na stožárech ČEZ Distribuce, a. s.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětných pozemcích, přístup na p.p.č. 351/1 je pro město (i žadatele) pouze přes pronajatý pozemek p.č. 345/1. Kromě komunikace se jedná se o jediné dva pozemky města v daném místě. Odbor se ztotožnil s názorem OMH, tj. ponechat pozemky nadále v majetku města. Prodej je na zvážení ZMJ.

Pozn.: Pozemky města jsou v mapě zvýrazněné růžovou výplní.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy - stanoviska OMH i OSMŽP jsou k prodeji nesouhlasná. Pozemek je v současné době pronajat, dále jde o lokalitu Sněžník, kde má město velmi málo pozemků. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) nerealizovat prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/8720/2023 ze dne 29.11.2023, o prodej p.p.č. 345/1 a p.p.č. 351/1 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 345/1 a p.p.č. 351/1 v k.ú. Sněžník, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A)

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 269/2024/Z bylo schváleno.

11.5. Prodej pozemku - k projednání záměru p. K. (ž.č. 875)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 912/2 v k.ú. Modrá u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 515-234/2023 nově vzniklé p.p.č. 912/3 o výměře 26 m², a to na základě žádosti m. ***, a ***, čj. JIL/169/2024 ze dne 08.01.2024. Dle této má žadatel zájem pozemek koupit za účelem vypořádání vlastnictví žadatelem zaplacené drobné části městského pozemku, pro soukromé účely a ucelení pozemků užívaných k RD žadatelky (***). Zájmová část je součástí plochy poskytnuté k zemědělskému pachtu, subjektu odlišnému od žadatele (p.***). V případě realizování prodeje přechází smluvní pachtovní vztah k zájmové části na nabyvatele. Dle ÚP je zájmová část v zastavěném území a součástí plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Možné využití pozemku si podle vlastních potřeb musí žadatel prověřit na úřadu územního plánování, na což

byl upozorněn.

Stanovisko OMH, čj. JIL/465/2024/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek:

OMH, jako majetkový správce městské zeleně a místních komunikací, **doporučuje** schválit prodej části pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Modrá u Děčína ve výměře dle podkladů v předložené žádosti. Aktuálně je pozemek p.č. 912/2 v k.ú. Modrá u Děčína dle dostupných informací pronajat jiné osobě, než jsou osoby žadatelů. OMH v uvedeném prostoru neprovádí žádnou údržbu.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětné zájmové části pozemku. Jedná se o zabranou malou část pozemku městem nevyužívaného, poskytnutého k zemědělskému pachtu. V případě odkoupení této drobné části vlastníkem přilehlého sousedního pozemku lze z hlediska přístupu předpokládat realizovatelnost prodeje.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy - odbory prodej doporučují. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/169/2024 ze dne 08.01.2024, o prodej části p.p.č. 912/2 v k.ú. Modrá u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 515-234/2023 nově vzniklé p.p.č. 912/3 o výměře 26 m²

B) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 912/2 (zahrada), dle GP č. 515-234/2023 nově vzniklé p.p.č. 912/3 o výměře 26 m² v k.ú. Martiněves u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 270/2024/Z bylo schváleno.

11.6. Převod pozemku Ma729/4 od ÚZSVM ČR (ž.č. 877)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě dotazu od ÚZSVM, na zájem získat bezúplatně p.č. 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína do majetku města, tj. k projednání záměru možného bezúplatného nabytí pozemku od státu, neboť tento je dle městského pasportu dotčen částí účelové komunikace. Navazuje na komunikaci umístěnou na pozemcích města a tuto přes brod 2 propojuje s dalším pozemkem města. Panelová cesta za Jílovským potokem (pravý břeh) v Martiněvsi vede od cesty v majetku města Děčín (navazující na brod 1 pod přehrážkou) přes pozemky města a následně pravděpodobně převážně přes nabízenou p.p.č. 729/4 (není přesně zaměřeno) pokračuje k brodu 2 přes Jílovský potok, za kterým pokračuje kousek po pozemku města (p.p.č. 684/6) a dále pak po soukromých pozemcích až k Teplické ul. Předmětná panelová cesta za potokem, vedená v Pasportu komunikací jako účelová, není umístěna na pozemcích v KN vedených s využitím jako komunikace, pouze jako jiná plocha. Celá tato lokalita okolo cesty včetně pozemků města byla dlouhodobě neudržovaná a nevyužívaná, vloni byly pozemky města poskytnuty k zemědělskému pachtu. Na základě nového ÚP došlo od 1/2024 k zásadní změně využití lokality za potokem - nově již jen jako půda se zemědělským využitím (dle původního ÚP - z části plochy pro výrobu).

Stanovisko OMH čj. JIL/1146/2024/HAJ ze dne 14.02.2024 (celé znění viz příloha), výňatek: Dne 05.02.2024 byla Odboru místního hospodářství Městského úřadu Jílové (OMH) doručena žádost OSMŽP o stanovisko k nabídce možného převodu pozemku p.č. 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína ve vlastnictví státu, ve správě Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových České republiky (ÚZSVM ČR). Městu Jílové bylo tímto nabídnuto bezúplatné převedení zmiňované nemovitosti, která se nachází ve správním obvodu obce. K nabízenému pozemku za současné situace OMH nedoporučuje převod pozemku do majetku města Jílové.

K aktuálně zpevněnému panelovému povrchu na pozemku p.č. 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína uvádíme, že nám není známa informace, že by tyto betonové panely byly v majetku města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Převod p.p.č. 729/4 do majetku města je na zvážení ZMJ. Přes nabízený pozemek vede propojení panelové komunikace umístěné na pozemcích města za Jílovským potokem s brodem 2, na který navazuje opět pozemek města p.č. 684/6 (dle KN ostatní plocha - komunikace), jenž je z druhé strany (od Teplické ul.) přístupný pouze přes soukromé pozemky. Brod 2 se však jeví jako neudržovaný, s částečně poškozeným zpevněným dnem (viz foto).

Pozn.: pozemky s růžovou výplní v mapě (vyjma Teplické ul.) = pozemky města

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. Souhlasí se stanovisky odborů pozemek nenabývat vzhledem k tomu, že pokud pozemek město převezme, bude nucen o něj pečovat. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B2) nerealizovat bezúplatný převod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí možný bezúplatný převod p.p.č. 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína z majetku státu do majetku města

B) schvaluje nerealizovat bezúplatný převod p.p.č. 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína do majetku města, město nemá zájem o získání předmětného pozemku

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 271/2024/Z bylo schváleno.

11.7. Zpráva o stavu přípravy odkanalizování ulic U Nádraží, Dvořákova, Teplická

Důvodová zpráva:

Zpráva o stavu přípravy odkanalizování ulic U Nádraží, Dvořákova, Teplická

Projektová dokumentace stavby řeší nápravu nevyhovujícího způsobu odkanalizování v lokalitě, ve které je 16 domů s 52 trvale hlášenými obyvateli. Stávající kanalizace odvádí odpadní vody do zámeckého rybníka s odtokem do Jílovského potoka. Do kanalizace jsou zaústěny pramenní vývěry od tělesa železnice, předčištěné splaškové odpadní vody z nemovitostí a dešťové vody z povrchů komunikací.

OSMŽP zadal v roce 2021 zpracování odborné studie s účelem zjištění proveditelnosti odkanalizování nemovitostí v lokalitě ulic Dvořákova, Teplická a U Nádraží. Součástí studie bylo rovněž stanovení ekonomické a časové náročnosti akce, projednání záměru s dotčenými fyzickými a právními osobami, správci inženýrských sítí, orgány státní správy, projednání koncepce se SČVK, a.s., a projednání reálnosti vkladu kanalizace do majetku SVS a. s., včetně předpokládaného výnosu z vkladu. Na základě výsledků studie byla od zpracovatele vyžádána cenová nabídka a návrh smlouvy na zpracování PD.

Na základě usnesení ZMJ č. 465/2022/Z ze dne 08.02.2022 město Jílové uzavřelo smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provádění stavby na odkanalizování ulic Dvořákova, Teplická u Nádraží. Smlouva byla uzavřena 14.03.2022 se společností AZ Consult spol. s r.o. a cena díla je 595.000,00 Kč bez DPH, tj. 719.950,00 Kč včetně DPH. V rámci smlouvy byla zpracována PD pro odkanalizování ulic Teplická, Dvořákova a U Nádraží včetně kanalizačních přípojek a výkazu výměr a rozpočtu. Součástí díla je i inženýrská činnost pro získání stavebního povolení.

Dne 27.03.2023 proběhlo jednání se zástupcem společnosti SVS a. s., Ing. Ondřejem Bischoffi, za účasti

vedení města a projekční kanceláře. Z jednání vyplynulo, že podle pravidel SVS a. s. činí aktuální výše příspěvku na jednoho nově napojeného obyvatele 12.400,00 Kč. Výše uvedený projekt (odkanalizování ul. U Nádraží, Dvořákova, Teplická) předpokládá napojení 40 obyvatel, potom by příspěvek činil 496.000,00 Kč. Ovšem podle Zásad nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a. s. je finančním limitem rentability staveb pro kanalizaci 150.000,00 Kč na napojeného obyvatele. Rozpočtové náklady stavby kanalizace bez přípojek činily 14.106 tis. Kč bez DPH (cenová úroveň 2023) tj. 353 tis. Kč na napojeného obyvatele. Po projednání žádosti lze předpokládat 3 možné závěry investiční komise SVS a. s.:

1. nedoporučí převzít budovanou kanalizaci do majetku SVS a. s.,
2. doporučí stavbu po vybudování převzít do majetku SVS a. s. s finančním příspěvkem 1.000,00 Kč,
3. doporučí stavbu po vybudování převzít do majetku SVS a. s. a zároveň doporučí její spolufinancování, s předpokládaným příspěvkem ve výši 496.000,00 Kč na celou stavbu.

S ohledem na celkové investiční náklady, které přesáhnou 20 mil. Kč by byl případný příspěvek SVS a. s. malým zlomkem z celkových nákladů. Primárním zájmem města je, aby budoucí kanalizace byla převzata a provozována SVS a. s. v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb.

Dne 25.04.2023 schválilo ZMJ, usnesením č. 116/2023/Z podání Žádosti o spolufinancování stavby kanalizace.

Dne 27.6.2023 obdrželo město Jílové od SVS a. s. vyznámavací dopis, ve kterém bylo konstatováno, že žádost o spolufinancování stavby byla projednána v majetkové komisi SVS a. s. dne 18.05.2023 s doporučením Žádost nepřijmout a toto doporučení bylo následně potvrzeno dle vnitřních předpisů SVS a. s. Důvodem nepřijetí jsou nepřiměřeně vysoké náklady na 1 obyvatele nad rámec limitů stanovených v Zásadách pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a. s. Majetková komise doporučila znovuprojednání žádosti v případě získání nějaké dotační podpory. Dále majetková komise odsouhlasila po vybudování kanalizace uzavření tzv. „Dohody vlastníků“, která stanoví podmínky pro provozování související vodohospodářské infrastruktury.

Dne 07.08.2023 vydal Magistrát města Děčín rozhodnutí o umístění stavby Jílové - odkanalizování ulic Dvořákova, Teplická, U Nádraží - kanalizační přípojky řady, které nabylo právní moci dne 08.09.2023.

V rámci inženýrské činnosti pro povolení stavby kanalizace, která se umístí do silnice I/13 ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, předložilo ŘSD 2 návrhy smluv o smlouvách budoucích o omezení užívání nemovitosti - služebnosti. Náhrada je vyčíslena na téměř 4 mil. Kč.

22.08.2024 byla městem odeslána ŘSD žádost o změnu výše finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice I/13. Žádosti nebylo vyhověno. V současné době připravuje právník města dopis pro Ministerstvo dopravy ČR a Ministerstvo financí ČR - Žádost města Jílové o stanovisko k použití výpočtu finanční náhrady „zjednodušeným způsobem“ dle novelizovaných právních předpisů.

Dne 27.10.2023 vydal Magistrát města Děčín společné povolení stavebního záměru odkanalizování ulic Dvořákova, Teplická, U Nádraží pro kanalizační řady, které nabylo právní moci dne 06.12.2023, termín pro dokončení stavby byl stanoven na 31.12.2027.

Rozpočtové náklady na vybudování kanalizačních řadů, v cenové úrovni I. pololetí 2024 činí 14.592.701,52 Kč, to je 17.667.168,84 Kč včetně DPH 21%. Do těchto nákladů nejsou zahrnuty náklady na vybudování kanalizačních přípojek, které jsou k tíži majitelů připojených nemovitostí. Dále do této částky není zahrnuta částka, kterou požaduje Ředitelství silnic a dálnic s. p. za uložení do silnice I/13 v řádu jednotek miliónů.

Stavba je zařazena v Plánu rozvoje města 2024-2030, v podkladu pro akční plán za rok 2024 se počítá s nákladem stavby 20 mil., spolufinancováním ze strany města 5 mil. Kč a s tím, že do konce roku bude schválena dotace. Při usilování o získání dotace město naráží na „nízké“ zatížení kanalizace a tím nelze naplnit kritéria dotačních programů, které preferují financování kanalizací s větším zatížením, stejně jako pravidla SVS a. s.

Starostka města projednala možnosti realizace výstavby kanalizace s příslušnými organizacemi (SVS a. s.,

Hospodářská komora). Starostka vystoupila na aktivu akcionářů společnosti SVS a. s. v dubnu 2023 s připomínkou k nastavení pravidel pro převzetí nově vybudované kanalizace do majetku společnosti SVS a. s. a požadavkem na zvážení jejich změn. Pravidla pro převzetí do majetku společnosti SVS a. s. jsou nastavena s ohledem na budoucí investice, kdy částka na jednoho trvale žijícího obyvatele (v konkrétním území kde dochází k výstavbě) nesmí přesáhnout 150.000,00 Kč, což odpovídá výběru stočného za 200 let oproti budoucí investici. Starostka upozornila, že tento fakt neumožní obcím rozšíření kanalizace na území, kde je pouze rodinná zástavba, což znemožňuje plnění směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, ke které se Česká republika jako člen Evropské unie zavázala. Podmínku pro plnění uvedeného článku směrnice je zajistit odkanalizování minimálně 98 % ekvivalentních obyvatel dané aglomerace. Vzhledem k neúspěchu na jednání SVS a. s. se starostka dotazovala při jednání Hospodářské a sociální rady okresu Děčín, zda by při řešení uvedeného problému nemohli být nápomocni a při jednání s SVS a. s. mohli také vznést požadavek na změnu těchto pravidel. Starostka města je přihlášena do pracovní skupiny za ORP Děčín, na jednání k připomínkování studií HSOÚ (Hospodářsky a sociálně ohrožené území) Ústeckého kraje, kde bude předkládat i tuto problematiku k zanesení do studie. Díky vstupu do pracovní skupiny za ORP Děčín je tak možné nejen připomínkovat studii, ale je zde i šance na prosazení potřeb za naše území a hledání řešení na vyšších úrovních.

Vedení města s městským úřadem nadále usiluje o získání dotačních prostředků na realizaci této investiční akce.

Stanovisko OSMŽP:

Překážkami pro realizaci akce jsou především:

- vysoké investiční náklady,
- nemožnost získání podpory pro výstavbu z dotačních zdrojů,
- záporné stanovisko majetkové komise SVS a. s. o zařazení budoucí stavby do majetku SVS a. s.,
- vysoké finanční požadavky ŘSD s. p. za náhradu omezení užívání silnice.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. Po zpracování PD a vyčíslení nákladů na realizaci proběhlo jednání se společností SVS. Dle vyčíslení jsou náklady na 1 obyvatele v této lokalitě ve výši 350 tisíc. Tato částka převyšuje normu SVS pro převzetí kanalizace do svého majetku, kdy limit na 1 obyvatele je 150 tisíc. Norma vychází z propočtu návratnosti investice, který je stanoven na 200 let. Nadlimitní soustavy si SVS nepřevzme. Na limity SVS jsou navázány i podmínky pro získání dotací, nebylo by tedy možné je využít. Město nemá kapacitu, ani finanční možnosti, kanalizaci samo spravovat. Na více jednáních upozorňovala na nesplnitelnost norem SVS u lokalit s rodinnými domy. Daný limit je možné splnit pouze s vysokou hustotou obyvatelstva, tedy převážně jen v sídlištích. Ve stejné situaci jsou i okrajové oblasti jiných měst. Byla vůle řešit především problémy s kanalizací u zdravotního střediska, bohužel, nyní nelze dále pokračovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o stavu přípravy odkanalizování ulic U Nádraží, Dvořákova, Teplická

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 272/2024/Z bylo schváleno.

12. Dotační program města na rok 2024

12.1. Dotační program města Jílové na rok 2024

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace).

Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města. Maximální výše dotace v jednotlivém případě je ve výši 350.000,00 Kč a předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Jílové ve výši 1.330.000,00 Kč (v roce 2023 byl schválený objem finančních prostředků ve výši 1.330.000,00 Kč, rozpočtovým opatřením byl snížen na 1.292.000,00 Kč).

Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílovém.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2024 je možné čerpat po dobu 12 měsíců, tj. od 01.05.2024 – 30.04.2025. Finanční prostředky mohou tak spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezonu.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2024 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 1.330.000,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 273/2024/Z bylo schváleno.

12.2. Žádost o poskytnutí účelové neinvestiční dotace - MUDr. Sulíková

Důvodová zpráva:

Město Jílové poskytuje dotace dle platných Pravidel pro poskytování dotací fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města Jílové (dále jen „Pravidla“). Předmětem těchto Pravidel je poskytování dotací na sportovní, kulturní, výchovné, vzdělávací a jiné společenské projekty, soutěže, vystoupení a akce ve městě Jílové, anebo pro občany Jílového s preferencí volnočasových aktivit pro děti a mládež. Dle Pravidel město poskytuje programové a individuální dotace.

Programové dotace

Město Jílové každoročně vyhlašuje Dotační program na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času. Dotace je poskytována jako neinvestiční a v Programu je přesně vymezena lhůta pro podávání žádostí. Předpoklad schválení Programu na rok 2024 je 02/2024 a podávání žádostí od 01.04.2024-30.04.2024.

- O poskytnutí dotace mohou žádat právnické osoby mající sídlo ve městě Jílové, fyzické osoby nepodnikající i podnikající mající trvalý pobyt ve městě Jílové (čl. III. odst. 1 Pravidel).
- Žádost o dotaci se podává na formuláři zpracovaném poskytovatelem dotace (čl. III odst. 5 Pravidel) – formulář i všechny povinné přílohy musí být součástí žádosti (čl. III odst. 6 Pravidel).
- K posouzení budou postoupeny pouze žádosti, které byly podány v předepsaném termínu (uveden v Programu), na předepsaném formuláři, obsahují všechny povinné přílohy (čl. IV. odst. 4 Pravidel).

Individuální dotace

- V případech poskytování individuálních dotací se přiměřeně použijí pravidla pro Programové dotace (čl.

VII. odst. 1 Pravidel).

· Individuální dotace se poskytuje ve výjimečných, předem neplánovaných situacích, zpravidla do 10.000 Kč. (čl. VII odst. 2 Pravidel).

· Finanční prostředky vyčleněné v rozpočtu města na individuální dotace jsou na rok 2024 ve výši 50.000 Kč.

Dne 29.01.2024 obdrželo město Jílové žádost čj. JIL/703/2024 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace od žadatele MUDr. Jarmily Sulíkové, se sídlem Dvořákova 1317/11 Děčín, ve výši 200.000 Kč, na pořízení ultrasonografického přístroje do její ordinace se sídlem Teplická 270, Jílové.

Dle žádosti se jedná o investiční dotaci (nikoliv neinvestiční, jak uvádí žadatel) – dle účelu použití dotace chce žadatel přispět na koupi dlouhodobého hmotného majetku, jehož celková pořizovací cena je 695.000,00 Kč – dle výše pořizovací ceny a charakteru majetku se jedná o pořízení investice – město Jílové vyhlašuje každoročně neinvestiční dotace.

Žádost o poskytnutí dotace nemůže být postoupena do schvalovacího procesu – dle čl. IV. Odst. 4 Pravidel z důvodu nesouladu žádosti se schválenými Pravidly:

Žádost byla podána mimo vyhlášený Dotační program (schvalován až v 02/2024 s termínem podávání žádostí v 04/2024) a mimo účel a předmět poskytování finančních prostředků.

Žadatel – MUDr. Jarmila Sulíková nemá jako fyzická osoba podnikající trvalý pobyt ve městě Jílové, žádost nebyla podána na předepsaném formuláři a neobsahuje všechny povinné přílohy žádosti.

Pokud by byla žádost posuzována jako žádost o individuální dotaci, tak se použijí stejná výše zmíněná pravidla jako pro Programové dotace.

Stanovisko OEI:

Žádost o poskytnutí dotace není v souladu s Pravidly – dotace jsou dle Pravidel poskytovány na sportovní, kulturní, výchovné, vzdělávací a jiné společenské projekty, soutěže, vystoupení a akce ve městě Jílové, anebo pro občany Jílového s preferencí volnočasových aktivit pro děti a mládež – všeobecná ambulantní péče praktického lékařství s cílovou skupinou registrovaných pojištěnců není ve výčtu oblastí, které by momentálně (dle Pravidel) město podporovalo. Dotace nemůže být dle Pravidel poskytnuta žadateli, který nemá sídlo, nebo trvalé bydliště ve městě Jílové.

Pokud by byla vůle zastupitelů poskytnout žadateli dotaci, musela by být změněna Pravidla pro poskytování dotací a vyhlášen Dotační program, který by podporoval cíl a účel projektu uvedeného v žádosti. Pravidla a Program by však nemohly být cíleny přímo na jednoho konkrétního žadatele, avšak na všechny potenciální žadatele o dotaci z oboru lékařství, či žadatele podnikajících v ostatních oblastech poskytování služeb i bez sídla, či trvalého pobytu ve městě Jílové. OEI nedoporučuje měnit Pravidla a Program z důvodu výše uvedené žádosti, ať už kvůli složitosti vymezení okruhu žadatelů, ale také kvůli zatížení rozpočtu města.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *uvedla, že chápe paní doktorku. Neměla by problém poskytnout jí finanční dar. V případě schválení si ale uvědomuje, že by se o dar přihlásili i ostatní lékaři. Domnívá se, že lepší variantou, než je cílená finanční podpora, je zaměření se na vybudování nových ordinací v domě pro seniory.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost MUDr. Jarmily Sulíkové, se sídlem Dvořákova 1317/11, Děčín, IČ: 75079291, čj. JIL/703/2024, ze dne 29.01.2024, o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 200.000,00 Kč

B) bere na vědomí informaci o nesouladu žádosti s platnými Pravidly pro poskytování dotací fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu města Jílové a nepostoupení žádosti do schvalovacího procesu

13. Cena města Jílové za rok 2023

13.1. Cena města Jílové za rok 2023

blok 13.1-1

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MěÚ Jílové byly doručeny návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2023 - čj. JIL/8718/2023/HLO dne 29.11.2023, čj. JIL/8759/2023/HLO ze dne 30.11.2023, čj. JIL/23/2024/HLO ze dne 02.01.2024 (odesláno dne 29.12.2023), čj. JIL/22/2024/HLO ze dne 02.01.2024 (odesláno dne 30.12.2023).

K materiálu je přiložena tabulka navržených kandidátů. Vedoucí mládeže SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá byli nominováni za obětavost a přístup, se kterým věnují svůj volný čas jílovským dětem. Dosahují dobrých výsledků v soutěžích a umí podpořit děti v jejich smysluplných aktivitách. P. *** byla nominována z důvodu dlouhodobé činnosti v oblasti mimoškolních aktivit s mládeží v Jílovém. Vede v Jílovém atletický klub dětí a mládeže, pořádá pro děti různá soustředění, věnuje dětem svůj čas. P. *** byla nominována za záchranu lidského života darováním krevetvorných buněk. Bez váhání absolvovala celý proces darování. Jednala nezištně, ochotně a odvážně. Svým jednáním je vzorem pro ostatní. Kolektiv pečovatelek Pečovatelské služby Jílové byl nominován za zvládnutí náročného roku (změna vedoucí pečovatelské služby a zástup v její nepřítomnosti), zajištění bezproblémového chodu komplexní nasmlouvané služby pro seniory v Jílovém a jejich vlídné jednání.

Cena města Jílové je morálním oceněním udělovaným za zvlášť vynikající zásluhy o rozvoj města nebo jeho propagaci v České republice nebo v zahraničí, nebo za významnou činnost, nebo dílo v různých oblastech veřejného života přinášející prospěch občanům města, nebo mající celospolečenský význam.

V minulosti byla udělována:

2016

- p. *** za záchranu lidských životů při požáru rodinného domu

2017

- p. *** za dlouholeté úspěchy v kanoistice (1. místo na Mistrovství republiky v kanoistice na 5 km, 9. místo ve Světovém poháru v rychlostní kanoistice na 500 m, 2. místo na Mistrovství světa v kanoistickém maratonu a 11. místo na Mistrovství Evropy)
- p. *** za dlouholetou reprezentaci České republiky v orientačním biatlonu (2017 získal stříbro a bronz na Mistrovství světa ve Švédsku, trenér mládeže, dorostu i dospělých KB Jílové)
- Klubu biatlonu Jílové za mnohaletou úspěšnou činnost klubu, který se každoročně umísťuje na předních příčkách celkového hodnocení biatlonových klubů v České republice, výborně vede a připravuje mládež
- Klubu SK Jílové 40+ za dlouholeté úspěchy dosažené v sálové kopané mužů 40+, konkrétně 3. místo na Mistrovství Evropy v Itálii, dvakrát 2. místo na Mistrovství Evropy ve Španělsku, 2. místo na Mistrovství Evropy v Bělorusku a tamtéž Mistři Evropy ve hře tři na tři

2018

- p. *** (3 nominace) za obětavou a příkladnou práci velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové

2019

- p. *** in memoriam, za pořádání každoroční akce pro děti „Peklo v Jílovance“
- sl. *** za vzornou reprezentaci obce v mushingu – mistryně Evropy

2020

- sl. *** za vynikající sportovní úspěchy ve veslování – držitelka ceny Sportovec roku Děčína, na Mistrovství České republiky se umístila na 2., 3. a 5. místě

2021

- p. *** za více jak 50ti letou veřejnou činnost pro město Jílové (překladatelská činnost, tlumočení, organizace zájezdů pro seniory, účast na vítání občánků, nespočet gratulací občanům města Jílové, práce ve zdravotnictví a školství v Jílovém)

2022

- členům JSDH Jílové za nezištnou pomoc, kdykoli je potřeba, občanům města Jílové i okolních měst
- p. *** za celoživotní dobrovolnou činnost v oblasti sportu (přes 40 let)
- p. *** za více než 100 bezplatných odběrů krve (oceněný si odmítl veřejně převzít cenu, dle jeho slov se necítí být něčím výjimečný a odměnu chtěl předat pro jiné účely)

Stanovisko MST:

MST předkládá návrhy k rozhodnutí o udělení ceny Zastupitelstvu města Jílové.

I přesto, že si velice vážím vykonávaných činností všech kandidátů a ráda je v jejich činnosti podpořím, dle mého názoru ani jeden kandidát neodpovídá Statusu Ceny města Jílové. Z tohoto důvodu navrhuji neudělit Cenu města Jílové pro rok 2023 žádnému z navržených kandidátů.

Věřím, že by si i pro další roky mělo toto zvláštní ocenění udržet svou váhu a podstatu.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - shrnula důvodovou zprávu a své stanovisko k návrhům na udělení ceny města. Status Ceny města Jílové byl zaveden po opravdu výjimečném činu, kdy občanka města pomohla z hořícího domu dvěma lidem. V průběhu let se cena udělila také za mimořádné sportovní zásluhy a reprezentaci města. U konkrétních navržených kandidátů na udělení ceny města vysvětlila svůj názor. U nominovaného kolektivu pečovatelské služby se jedná o činnosti v rámci zaměstnaneckého poměru k městu a zaměstnavatel jim ztížené podmínky finančně kompenzoval. Za rok 2023 by proto cenu města neudělila. Není to populární názor, ovšem je třeba přistupovat k udělení ceny zodpovědně.

Mgr. Michalec - souhlasí s názorem místostarostky, váha ocenění by se neměla degradovat a udílet každému nominovanému.

Ing. Frkal - také souhlasí s názorem p. místostarostky, ovšem v tom případě se cena téměř nebude udělovat. Jsme malé město a měli bychom odměnit občany, kteří se snaží konat dobro pro ostatní. Není jednoduché definovat, který z počínů je opravdu mimořádný. On osobně by cenu města navrženým udělil.

Ing. Kalous - zmínil rozpravu p. místostarostky k udělení ceny za rok 2022, kdy se snažila o udělení ceny za dlouholetou činnost pro nominovaného p. Michalce z FC Jiskra Modrá. Nechápe obrát o 180 stupňů, nyní by nedala cenu nikomu. Osobně vnímá každoroční rozhodování o udělení ceny, jako nepříjemnou věc. Upozornil, že cena byla udělena i místním hasičům, a p. Mošnerovi, za jejich práci. Je moc těžké určit, co je a co není mimořádné, jak nastavit limity.

členové ZMJ - proběhla názorová debata zastupitelů nad v minulosti již oceněnými a současně nominovanými. Vyzněla shoda neudělit cenu kolektivu pečovatelek.

Mgr. Hloušková - zdůraznila, že u p. Michalce vnímala ocenění za 40 let jeho práce ve sportovní činnosti, a že je za ním ta práce vidět. U p. Mošnera to bylo také za opravdu dlouholetou činnost. Zmínila, že stejně tak by měla být oceněna p. S., která se věnovala 50 let dobrovolným hasičům a dělala to sama. Přijde jí nefér ocenit jednoho nominovaného občana za např. dárcovství, když dvacet dalších dělá běžně také to samé, jen nám není znám seznam všech dárců na území našeho města, kterých může být mnohem více. Registr je však neveřejný. Už v minulém roce byla proti udělení ceny za dárcovství krve. Oceněný si odmítl převzít cenu na veřejnosti, nebylo mu příjemné přijmout cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 275/2024/Z bylo schváleno.

blok 13.1-2

Ing. Frkal - uvedl, že byt to není porovnatelné, navrhuje udělení ceny města p. *** a p. ***.

Ing. Sýkorová - uvedla, že pokud je vůle cenu města udělit, tak podává protinávrh hlasovat o udělení ceny kromě kolektivu pečovatelek všem třem nominovaným: Vedoucí SH ČMS SDH Jílové - Modrá, p. *** i p. ***.

Bc. Kopasová - uvedla, že cena nemůže být udělena neadresně, pouze uvedením "vedoucí SDH Jílové - Modrá", v nominaci není ani uvedeno např. navržení ceny pro celou organizaci. Podobný problém se řešil u JSDH, kdy musela být nakonec cena vyplacena v poměrné výši všem členům jednotky.

Ing. Sýkorová - stáhla svůj návrh na hlasování, vyzvala k hlasování o návrhu Ing. Frkala.

Hlasování o návrhu Ing. Frkala - udělení ceny města p. *** a p. ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2023 p. ***, trvalým pobytem *** za dlouhodobou činnost v oblasti mimoškolní činnosti s mládeží v Jílovém

B) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2023 p. ***, trvalým pobytem *** za záchranu lidského života jinému člověku darováním krvetvorných buněk

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Mgr. Hloušková L., Mgr. Michalec L., Mošner P.) / Zdrželo se: 5 (Hloušek M., Jůn M., Bc. Kopecká P., Mgr. Špačková I., Váňo P.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 13.1-3

Hlasování o návrhu usnesení C) - neschválit udělení ceny žádnému z kandidátů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) neschvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2023 žádnému z navržených kandidátů

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 3 (Chytrý V., Ing. Frkal Z., Ing. Kalous J.) / Zdrželo se: 1 (Jůn M.)

Usnesení č. 276/2024/Z bylo schváleno.

blok 13.1-4

- 17.28 - 17.37 přestávka v jednání

14. Různé

14.1. Program rozvoje města na roky 2024-2030 a příloha - Akční plán na rok 2024

Důvodová zpráva:

Program rozvoje města (obce) je základním plánovacím dokumentem města (obce), zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje města. Na základě poznání situace ve městě, názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů ve městě formuluje představy o budoucnosti města, spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ. Program rozvoje města zachycuje hlavní cíle a problémy jeho rozvoje, a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit i celkového potenciálu města. Program rozvoje zajišťuje kontinuitu rozvoje, podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů ve městě a zvyšuje připravenost města k podání žádosti o dotační podporu, a tím šance získat v co možná nejefektivnějším objemu externí finanční prostředky.

Do konce roku 2023 pracovalo město Jílové s platným strategickým dokumentem Program rozvoje města na roky 2017-2023, který schválilo Zastupitelstvo města Jílové usnesením č. 403/2017/Z ze dne 27.06.2017, a s jeho pozdější aktualizací včetně přílohy Akční plán pro rok 2023, schválené usnesením č. 83/2023/Z ze dne 21.02.2023.

Na přípravě nového strategického dokumentu PRM na další 6 leté období a přílohy Akční plán spolupracovalo vedení města Jílové a Městského úřadu Jílové v průběhu celého roku 2023 s externím zpracovatelem Mgr. Vladanem Hruškou, odborným asistentem UJEP Ústí n/L.

Zastupitelstvu města Jílové je ke schválení předkládán nově zpracovaný strategický dokument Program rozvoje města na roky 2024-2030 a příloha Programu rozvoje města - Akční plán pro rok 2024. V uvedených dokumentech jsou vedle některých původních dlouhodobých cílů uvedeny také nově naplánované záměry města, včetně jejich předpokládaných nákladů a dále konkretizace stavu jednotlivých projektů a požadovaného výsledku krátkodobého vývoje do konce roku 2024.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu. Uvedla, že schválení dokumentu je důležité i pro možnost získat a čerpat dotační tituly. Pokud není předmět vyhlášeného dotačního titulu obsažen jako cíl v akčním plánu města, snižuje to šanci dotaci získat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Program rozvoje města na roky 2024-2030

B) schvaluje Akční plán na rok 2024 - přílohu č. 1 Programu rozvoje města na roky 2024-2030

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 277/2024/Z bylo schváleno.

14.2. Analýza potřeb sociálních služeb pro seniory; podání žádosti o dotaci na základě výzvy MMR

blok 14.2-1

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové přijala dne 24.05.2023 usnesení č. 193/2023/R, ve znění:

B) ukládá úkol vedoucímu OSMŽP a starostce města zadat zpracování studie na řešení problematiky zajištění pečovatelské služby ve městě Jílové

Přehled plnění úkolu:

Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 26.07.2023 na Krajském úřadě Ústeckého kraje, Odboru sociálních věcí, nám byly zaslány informace týkající se vybudování nového pobytového zařízení (domov pro seniory) na území Děčína – obec Jílové. Dle § 95 písm. g) a h) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o sociálních službách“), zajišťuje kraj dostupnost poskytování sociálních služeb na svém území v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (dále jen „SPRSS“) a určuje síť sociálních služeb na svém území; přitom přihlíží k informacím obcí sděleným podle § 94 písm. f) Zákona o sociálních službách. Síť sociálních služeb definuje § 3 písm. i) Zákona o sociálních službách jako souhrn sociálních služeb, které v dostatečné kapacitě, náležitě kvalitě a s odpovídající místní dostupností napomáhají řešit nepříznivou sociální situaci osob na území kraje, a které jsou v souladu se zjištěnými potřebami osob na území kraje a dostupnými finančními a jinými zdroji; síť sociálních služeb je součástí prováděcího dokumentu – Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje.

Na financování běžných výdajů, souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi u jednotlivých druhů sociálních služeb, se krajům k plnění výše uvedených povinností poskytuje dle § 101a odst. 1 Zákona o sociálních službách ze státního rozpočtu účelově určená dotace. Podmínkou pro financování ze státního rozpočtu a rozpočtu kraje je tedy zařazení sociální služby do Základní sítě Ústeckého kraje. Poskytovatelům sociálních služeb zařazeným do sítě sociálních služeb je vydáno Pověření k poskytování služeb obecně hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise (2012/12/EU) ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecně hospodářského zájmu (dále jen „Pověření“).

Do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje (dále jen „Základní síť kraje“) jsou zařazeny pouze sociální služby poskytované v souladu se Zákonem o sociálních službách na území Ústeckého kraje, v souladu s aktuálně platným Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb („dále jen SPRSS“) a jeho prováděcím dokumentem, mapujícím potřebnost služeb a kapacit v jednotlivých regionech Akčním plánem rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji (dále jen „Akční plán“).

Z aktuálně platného Akčního plánu na rok 2023 tedy vyplývá, že kapacity s plánovaným optimálním navýšením budou u služeb domovy pro seniory a domovy pro osoby se zdravotním postižením na základě již vydaných budoucích příslibů v roce 2024 naplněny.

V případě potřeby dalšího navýšení kapacity v regionu Děčínsko je tedy ideální, aby tato potřeba byla zanesena prostřednictvím pracovní skupiny v oblasti péče v regionu Děčínsko do Akčního plánu na následující roky. Jako ideál se považuje uvést důvody opřené o konkrétní počty osob, jejichž sociální situace je natolik nepříznivá, že není možné využít stávajících sociálních služeb poskytujících péči v terénní formě v přirozeném domácím prostředí a je tedy nutné volit již pobytovou službu péče, která je však v daném regionu z hlediska kapacit nedostačující.

Vše je blíže popsáno v přílohách tohoto materiálu.

Dne 19.09.2023 byla místostarostka města na jednání pracovní skupiny pro okres Děčín v oblasti sociálních služeb, kde se projednával záměr města Jílové zřídit dům pro seniory. Na základě jednání byly obeslány všechny organizace, které nabízejí v okrese Děčín služby pro seniory, s dotazem, kolik klientů ve městě Jílové mají.

Dne 27.09.2023 byla starostka, místostarostka a tajemnice města Jílové na jednání v České Kamenici. Schůzka proběhla se starostou, místostarostou a tajemníkem města Česká Kamenice, poté s vedoucím Odboru sociálních věcí, Mgr. Lukášem Herichem, a následně s ředitelkou Domova pro seniory a pečovatelské služby, Ing. Hanou Karlíčkovou. Na schůzce byly konzultovány možnosti financování služeb (využívané dotační tituly a výzvy na pokrytí mzdových prostředků, příjmy od klientů, pojištění a příspěvek od ÚK), personální požadavky s ohledem na typ a zaměření pobytového zařízení pro seniory, dále proběhlo představení činností v oblasti poskytované péče o seniory, zejména těch orientovaných na terénní pečovatelskou službu. Pro plánování vhodného zařízení pro seniory bylo doporučeno seznámit se se standardy zařízení požadované Národním

plánem obnovy a MPSV. Proto byl zaslán dotaz na MMR s žádostí o poskytnutí informací o vhodném dotačním titulu a jeho podmínkách na výstavbu zařízení pro seniory. Aby bylo možné stanovit vhodný typ zařízení pro seniory, místostarostka se obrátila i na místní obvodní lékaře pro dospělé s níže uvedenými dotazy a požadavky:

- zjištění a uvedení počtu pacientů, kteří vyžadují/vyžadovali péči druhé osoby (nižší míra soběstačnosti) pro rok 2022, 2023,
- zjištění a uvedení počtu pacientů, kteří vyžadují/vyžadovali zvláštní péči – např. z důvodu chronického duševního onemocnění, stařecké demence, Alzheimerovy choroby apod., v roce 2022, 2023,
- zjištění a uvedení počtu pacientů dosahujících věku 60-65 let a počtu pacientů dosahujících věku nad 65 let.

Lékaři tyto informace nemohli poskytnout, jelikož ze systému tyto informace nelze vygenerovat. Na samostatné zpracování nemají prostor a u všech klientů si tyto údaje ani nevedou.

Dne 18.10.2023 byl firmě Dotace pro obce zaslán e-mailem dotaz týkající se možnosti získání dotace na nepobytovou sociální službu. Obdrželi jsme informaci, že příjem žádostí je prozatím stanoven do 15.11.2023, ale je možné, že se v příštím roce bude výzva opakovat. Dne 02.10.2023 byl zaslán dotaz MMR na možnosti financování projektu pro zkvalitnění péče o seniory.

V rámci sběru dat a jejich zpracování jsme navázali spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou a ČVÚT v Praze. Tyto univerzity nabízí možnost zpracování studií či případových prací a další podobné aktivity. Nabízený projekt je na samém počátku, prozatím bylo uskutečněno dne 23.11.2023 první společné jednání participantů a zástupců univerzit.

Dále dne 04.12.2023 proběhla schůzka s koordinátorkou komunitního plánování města Děčín (Mgr. Karolínou Kounovou Roubíčkovou), kde jsme konzultovali naše záměry a možnost spolupráce skupiny pro komunitní plánování, zabývající se oblastí sociální péče o seniory. Paní koordinátorka doporučila, abychom se raději orientovali na výstavbu sociálního bydlení, u kterého jsou cílovou skupinou kromě jiného i senioři. A to z několika důvodů:

- Uzavřená síť sociálních služeb Ústeckého kraje (především pak negativní postoj k výstavbě nových Domů pro seniory – údajně dostatečná kapacita, dokonce vysoká kapacita dané služby oproti jiným krajům).
- Vysoká finanční náročnost na provoz zařízení tohoto typu.
- Sociální bydlení – umožňuje podporu seniorů především nízkými náklady na bydlení, nižšími nároky na provoz (menší prostor pro údržbu, účelné a bezpečné prostředí aj.).
- V případě, že má město k dispozici terénní pečovatelskou službu, je možné ji zajistit i zde.

Další doporučenou možností je Dům s byty zvláštního určení, které nabízí bezbariérový přístup. Nájem bytu zvláštního určení podléhá zvláštnímu režimu dle příslušných ustanovení § 2300 a § 2301 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Rozdíl mezi běžným bydlením a bydlením v domech s byty zvláštního určení je v tom, že soustředění bytů v jednom domě a na jednom místě usnadňuje poskytování sociálních služeb a také dává větší pocit jistoty a bezpečí nájemníkům se sníženou soběstačností při zachování jejich plné svobody a odpovědnosti.

I město Děčín uvažuje jít podobným směrem, jelikož musí pro své občany do budoucna také zajistit podporu a jeho demografický vývoj se podobá vývoji našeho města. Senioři se často dostávají do potíží s financováním vlastního bydlení anebo není v jejich silách udržovat dům či byt vyžadující vysoké investice.

Dne 10.01.2024 proběhla schůzka s Ing. Šilhánkovou z ČVÚT Praha, kde byla projednávána otázka zpracování studie (určení vhodnosti poskytovaných sociálních služeb města Jílové). Dne 16.01.2024 nám byla předložena Cenová nabídka na zpracování Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové (zpracovatel: Masarykův ústav vyšších studií, České vysoké učení technické v Praze, Kolejní 2637/2a, 160 00 Praha 6), a to ve dvou variantách - varianta A) nezahrnuje percepce obyvatel (dotazníkové šetření) a varianta B) ano. Zároveň byla nabídka analýzy i pro širší území - Mikroregion Labské skály (členy jsou nejen město Jílové, ale i obce Tisá, Libouchec, Petrovice, Malšovice, Dobkovice, Povrly, Velké Chvojno, Telnice, Ryjice, Chuderov). Dne 02.02.2024 proběhlo na Jílovském zámku jednání Mikroregionu Labské skály, kde byla cenová nabídka na analýzu projednávána. Ostatní starostové uvedených obcí o studii nemají zájem. Nabízí se tedy varianty pouze pro město Jílové.

Na základě poptávaných informací o dotačních možnostech pro výstavbu domu pro seniory byla zjištěna informace o dotaci na „KODUS“. Dotační titul „Komunitní dům seniorů“ byl spuštěn v roce 2015. Hlavním cílem výstavby komunitních domů seniorů (KODUS) je zajistit cenově dostupné nájemní bydlení pro seniory a současně zachovat a prodloužit jejich nezávislost a soběstačnost a umožnit komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Dispoziční řešení podpořených projektů musí být zaměřeno na usnadnění vzájemného setkávání obyvatel formou využití tzv. sdílených prostor. Podstatná je i blízkost, nejlépe pěší dostupnost, občanského vybavení. Příjemcem dotace může být obec nebo jiná právnická osoba (podnikatel nebo nezisková organizace).

Základní podmínky pro získání dotace uvedené v minulých výzvách byly zejména tyto:

- KODUS jsou určeny pro osoby ve věku 60 let a více.
- Průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí být v případě jednočlenné domácnosti vyšší než 1 násobek průměrné měsíční mzdy, v případě dvoučlenné domácnosti pak 1,2 násobek průměrné mzdy.
- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s ujednáním o obnovování nájmu.
- MMR stanovuje maximální výši nájemného.
- Podlahová plocha bytu nesmí překročit 45 m².
- KODUS nesmí mít méně než 10 bytů, ne více než 25 bytů.

Dále musí být zajištěn bezbariérový přístup, v obci musí být poskytovány terénní služby sociální péče a budova musí splňovat třídu energetické náročnosti B.

Z provozního hlediska se tento typ zařízení jeví jako nevhodnější, dle požadavků a možností města Jílové.

Dne 20.02.2024 je naplánovaná schůzka se zástupcem dotační agentury, kde bude poptán i tento dotační titul.

V současné době je také jednáno se sociálním odborem Ústeckého kraje, který nám metodicky pomáhá v nastavení sociálních služeb terénní pečovatelské služby města Jílové, aby mohla být zahrnuta do sítě sociálních služeb Ústeckého kraje. Pokud k tomu dojde, bude i spolufinancována. Musí však dojít např. k rozšíření provozní doby (pondělí až neděle, od 7:00 do 21:00) a změně nabízených služeb. Proto je v současné době připravováno dotazníkové šetření, které provede město samostatně. Na základě šetření bude zjištěn zájem a pak bude navrženo případné rozšíření služeb.

Stanovisko starostky města:

Na základě sběru dat, zjištěných informací a z diskuse s odborníky s cílem vybrat vhodné zařízení pro seniory, u něž by byla reálná možnost spolufinancování jak výstavby či rekonstrukce, tak především provozu zařízení, jsme došli k názoru, že město Jílové není schopné ufinancovat pobytové zařízení pro seniory bez spolufinancování provozu Ústeckým krajem. Jelikož je uzavřená síť sociálních služeb Ústeckého kraje (především pak negativní postoj k výstavbě nových Domů pro seniory – údajně dostatečná kapacita, dokonce vysoká kapacita dané služby oproti jiným krajům), není tak možné být do ní zahrnut. Pokud by nedošlo k začlenění do této sítě, nebyl by ani provoz spolufinancován.

Z uvedených důvodů není potřeba zjišťování potřeb sociálních služeb, jelikož město neufinancuje samostatně pobytovou sociální službu. Je tedy na rozhodnutí zastupitelstva, zda tato analýza je potřebná, když se již dopředu ví, že se město bude spíše orientovat na výstavbu nepobytové sociální služby pro seniory (sociální byty, popř. byty zvláštního určení, KODUS). V současné době se jako vhodná jeví právě varianta výstavby „KODUS“, kde je možné v přízemí vybudovat prostor pro terénní sociální službu města Jílové, nebytové prostory pro lékaře, prostor pro společné setkávání seniorů apod.

Stanovisko TAJ za MěÚ Jílové:

Představitelé města byli od počátku řešení této problematiky v kontaktu se zástupci státní správy s cílem zvolit vhodný typ sociálního zařízení, který bude v souladu se státními (resp. krajskými) koncepcemi a plány a přispěje k vybudování funkční sítě sociálních zařízení. Město Jílové „nabízelo“ možnost vybudování vhodného (doporučeného) zařízení, na druhou stranu požadovalo jeho zařazení do sítě sociálních služeb ÚK a závazek budoucího financování, popř. min. spolufinancování provozu. "Odměna" za vstřícný a koordinovaný přístup města k dané problematice v podobě doporučení vhodného typu zařízení a budoucí garance

financování provozu se však dosud nedostavila. Kapacita pobytových zařízení je dle informací KÚ dostatečná, síť je uzavřená, podpora se soustředí na pomoc v místě bydliště tak, aby osoby, kterým jsou sociální služby poskytovány, mohly co nejdéle fungovat ve svých domácnostech, pokud možno samostatně, pouze s podporou.

Ze všech informací získaných z písemných materiálů i z osobních jednání vyplývá, že pokud by město chtělo vybudovat nějaký druh pobytového sociálního zařízení a získat státní (krajské) peníze na jeho budoucí financování, musí na základě vlastních průzkumů, statistik a analýz obhájit jeho „potřebnost“, nutnost jeho zařazení do sítě soc. služeb kraje, a tím jeho spolufinancování. To, zda by se to podařilo, je velká neznámá. Otázkou samozřejmě zůstává i to, zda by výsledky analýzy potvrdily potřebnost budování zařízení, či nikoli. A i kdyby ano, zda se městu podaří „prolomit“ uzavřenou síť sociálních zařízení a získat na základě analýzy alespoň budoucí (negarantovaný) příslib financování provozu ze strany kraje.

Pokud se, vzhledem k výše uvedenému, zastupitelé rozhodnou nejít do rizika výstavby pobytového sociálního zařízení s nutností prokazování jeho potřebnosti a nejasným osudem financování jeho provozu, pak považuji v současné době zpracování nákladné Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové za zbytečné. Pokud by naopak touto „samostatnou“ cestou jít chtěli, pak je její zpracování nezbytné. Současně je však nezbytné, aby zjištěná data vyšla ve prospěch výstavby zařízení, protože by to byl hlavní (a zřejmě jediný pro kraj přesvědčivý) argument pro budoucí zařazení do sítě.

Osobně bych do rizika „vlastní cesty města“ nešla a analýzu nezpracovávala. Relevantní průzkumy, analýzy a data by měl obcím a městům poskytovat stát (kraje), právě pro tyto případy, kdy se na řešení sociální oblasti mají snahu podílet. To, že je tomu naopak, je smutná realita.

Město Jílové již mnoho let zajišťuje a provozuje terénní pečovatelskou službu. Tento typ služby je v souladu s národní i krajskou strategií poskytování podpory klientům v místě jejich bydliště. Naše terénní PS nebyla nikdy zařazena do sítě sociálních služeb financovaných krajem, v současné době však byly zahájeny kroky k postupnému splnění všech požadavků na provoz, obsah a organizaci poskytování služeb tak, aby zařazení do sítě bylo reálné.

Přikláním se ke strategii zkvalitnění a rozšíření poskytovaných terénních pečovatelských služeb, jejich zařazení do krajské sítě a dále pak k výstavbě (ideálně dotované) malometrážních bytů pro seniory (příp. další osoby se zdravotním omezením či postižením) s vhodným zázemím (např. typ KODUS).

Stanovisko místostarostky města:

Účastním se pracovních setkání odborníků, kteří se zabývají zajištěním služeb sociální péče v okrese Děčín a v Ústeckém kraji. Jejich práce je nelehká, a to nejen v terénu a při práci s klienty, ale také po stránce administrativní. Není jednoduché zabezpečit chod služeb a zajistit především finanční zdroje i personální zajištění. Vzhledem k počtu seniorů v našem městě a demografickému vývoji obyvatel je v našem zájmu podporovat seniory v jejich domácím prostředí, ideálně v kombinaci rodinné péče a terénní pečovatelské služby. Tato forma je ovšem ideální, pokud senior nemá závažnější zdravotní potíže.

Obec našich rozměrů není povinna zajišťovat pobytovou sociální službu, která by přinesla obrovské finanční zatížení, a pro kterou nemá ani dostatečný personál, jež by chod této služby zajišťoval (po stránce odborného vedení).

Ze zkušeností ze zahraničí vyplývá, že pobyt v komunitním domě pro seniory přispívá ke spokojenému životu seniorů, kteří zde mají pocit bezpečí, sounáležitosti a soběstačnosti.

Přikláním se k návrhu zbytečně nevynakládat finanční prostředky na zpracování analýzy potřeb. Raději investovat prostředky do zkvalitnění služeb poskytovaných terénní pečovatelskou službou a využít dotační tituly pro zpracování PD a výstavbu domu s nájemnými byty pro seniory (KODUS, byty zvláštního určení...) v kombinaci s nebytovými prostory pro lékaře a prostorem pro setkávání seniorů.

Doplnění TAJ (22.02.2024):

V úterý 20.02.2024 proběhla schůzka zástupců MěÚ, starostky a místostarostky města s jednatelem společnosti Uno Society s.r.o., p. Martinem Dukayem, MBA. Cílem schůzky bylo projednat vhodné dotační tituly pro probíhající i plánované aktivity města. Hlavním cílem bylo zjistit možnosti financování variantních

„typů“ objektu pro seniory. Po představení několika dotačních titulů, podmínek čerpání dotací, max. výši dotace a podílů financování se všichni účastníci jednání shodli na 1. kroku - podání žádosti o dotaci v rámci výzvy vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky pod názvem: 3. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava malých projektů), na zpracování PD pro budoucí výstavbu víceúčelového objektu nájemního bydlení a sociálních služeb v Jílovém. Výhodný je podíl financování dotace ve výši 100 % bez DPH. Pro podání žádosti stačí stručné představení záměru. Příjem žádostí o podporu (dotaci) bude zahájen 29.02.2024 od 10:00 hod., proto je do ZMJ předložen návrh na externí administraci včetně podání žádosti. Na přesnější zadání projektové dokumentace i s ohledem na možnosti čerpání dotací na realizaci projektu by mělo město dostatečný časový prostor.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - informovala o schůzkách, které na toto téma proběhly. Představila realizovatelnou vizi vybudování pobytového zařízení pro seniory. Vzhledem k získaným informacím nelze v současné době počítat se zařazením do sítě sociálních služeb Ústeckého kraje ani se spolufinancováním provozu pobytového zařízení z jeho rozpočtu. Město by samo provoz neufinancovalo. Ideální variantou je na místě bývalého "Rudého domu" vybudování objektu typu Komunitního domu pro seniory (zkr. KODUS), kdy v přízemí budou umístěny ordinace lékařů, zázemí terénní pečovatelské služby, komunitní centrum pro setkávání seniorů a v patře bezbariérové malometrážní byty. Nyní lze na základě vyhlášené dotační výzvy zadat zpracování architektonické soutěže a zpracování PD a pokračovat tímto směrem.
- Mgr. Hloušková - upřesnila i vizi ve sdílených prostorech vybudovat denní stacionář pro seniory, kam by mohli docházet na společný program, terapie a ostatní aktivity.
- Ing. Kalous - pochválil myšlenku a téma odlehčil poznámkou, že se těší, až bude program sám využívat.
- Ing. Sýkorová - uvedla, že tím, že je nyní možnost získat finanční prostředky na předprojektovou přípravu (např. architektonickou soutěž, studii) i na vlastní zpracování PD, ušetří město cca 3 miliony. Zadání bude zpracováno Architektonickou komorou a bude odpovídat podmínkám vyhlášeného dotačního titulu na výstavbu. Samotná výstavba by se mohla realizovat čerpáním ze dvou zdrojů - na zázemí pro terénní pečovatelskou službu, včetně komunitního centra, a dále na výstavbu bytů.

Po doplnění informací navrhla nejprve hlasovat o zpracování / nezpracování Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové, poté o podání žádosti o dotaci na zpracování PD pro budoucí výstavbu víceúčelového objektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí cenovou nabídku na zpracování Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové ze dne 16.01.2024, předloženou na základě předběžné poptávky města Jílové od Masarykovým ústavem vyšších studií (Kolejná 2637/2a, 160 00 Praha 6), který je součástí veřejné vysoké školy: České vysoké učení technické v Praze, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 68407700

B) neschvaluje zadání zakázky, jejíž předmětem je zpracování Analýzy potřeb sociálních služeb pro seniory pro město Jílové uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 278/2024/Z bylo schváleno.

blok 14.2-2

Hlasování o podání žádosti o dotaci na základě výzvy MMR (příprava malých projektů)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci výzvy vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky pod názvem: 3. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava malých projektů), v rámci programu: Národní plán obnovy, komponenty: 4.1 Systémová podpora veřejných investic, subkomponenty: 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU (příprava malých projektů), číslo výzvy dle MS2014+: 31_24_122, na projektovou přípravu výstavby víceúčelového objektu

B) pověřuje starostku města podepsáním žádosti o dotaci uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 279/2024/Z bylo schváleno.

blok 14.2-3

Hlasování o zadání zakázky - zpracování a podání žádosti o dotaci, plná moc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se Směrnicí č. 1/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu (čl. 5, odst. 2), zadání zakázky, jejíž předmětem je zajištění dotačního managementu na projektovou přípravu výstavby víceúčelového objektu, vč. zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Národního plánu obnovy, ze 3. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava malých projektů), manažerského řízení projektu a vypracování závěrečného vyhodnocení, společnosti Uno Society s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942, zastoupené p. Martinem Dukayem, MBA – jednatelem společnosti, za částku 52.030,00 Kč (vč. DPH), formou objednávky

B) schvaluje udělení plné moci společnosti Uno Society s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942, zastoupené p. Martinem Dukayem, MBA – jednatelem společnosti, ke všem právním úkonům souvisejícím s podáním žádosti o poskytnutí dotace na projektovou přípravu výstavby víceúčelového objektu v rámci výzvy vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky pod názvem: 3. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava malých projektů), manažerským řízením projektu a vypracováním závěrečného vyhodnocení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 280/2024/Z bylo schváleno.

14.3. Kronika města Jílové (jmenování kronikářky, vedení kroniky, kompetence)

Důvodová zpráva:

Povinnost vést kroniku, do které se zaznamenávají zprávy o důležitých a pamětihodných událostech v obci pro informaci i poučení budoucím generacím, ukládá obcím zákon č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí. Je tedy nezbytné, aby každá obec měla svého kronikáře, který činnosti spojené s vedením kroniky vykonává. Patří sem zejména vyhledávání, shromažďování, třídění, výběr a uspořádání informací, vytvoření konceptu zápisu a poté vlastní ruční zápis do kroniky a připojení příloh. Je to práce velmi zodpovědná a náročná.

Jednání starostky s p. ***, současnou kronikářkou města, probíhalo již od podzimu 2023. Starostka požadovala, aby byl předložen návrh zápisu do kroniky a kronika samotná ke kontrole. Kronika byla doručena na město 08.01.2024 bez toho, aniž by dle podmínek uvedených v dohodě o provedení práce p. *** předložila nejdříve

návrh zápisu, který měla se starostkou zkonzultovat, a následně po kontrole provést zápis do kroniky. Po kontrole kroniky a zápisů v kronice starostka kontaktovala p. *** s připomínkami k zápisu. Přestože p. *** po telefonické konzultaci přislíbila, že se dostaví k domluvení následujících kroků, jak kroniku doplnit a opravit zápisy, nedostavila se. Ještě týž den podala výpověď z dohody o provedení práce.

Připomínky k zápisu v kronice:

- Zápis za rok 2021 neprovedla p. ***, písmo je zcela odlišné, jedná se o osobu spíše školního věku.
- V zápise za rok 2021 je mnoho gramatických chyb, písmo je někdy zcela nečitelné.
- V zápise za rok 2021 chybí základní údaje, které mají být uvedeny (hospodaření obce, informace o činnosti spolků, informace o ZŠ, MŠ, informace o pohybu obyvatelstva, informace o sociálních a zdravotních záležitostech atd.).
- V zápise za rok 2022 chybí základní údaje, které mají být uvedeny (hospodaření obce, informace o činnosti spolků, informace o ZŠ, MŠ, informace o pohybu obyvatelstva, informace o sociálních a zdravotních záležitostech atd.).

Po ukončení funkce kronikářky, p. ***, projednávalo problematiku nového obsazení této pozice vedení města. Vedení města se shodlo, že bude vhodné obsadit uvolněnou pozici kronikářky p. ***, která projevila zájem o tuto činnost. P. *** je pracovnící Městského úřadu Jílové, je graficky nadaná (písmo, malba). Způsob předávání podkladů a informací, které má kronika obsahovat, bude snadnější a lépe kontrolovaný. Zároveň komunikace a kontrola návrhu zápisu bude probíhat jednodušší formou, a tím i efektivně. P. *** je vstřícná, iniciativní a souhlasí i s dalším vzděláváním se v této oblasti.

Pro město Jílové byl již dříve zřízen přístup do „portálu kronikářů“, kde lze nalézt velké množství odborných, praktických a užitečných informací k danému tématu. Po schválení bude přístup do portálů umožněn p. ***.

Nyní je jmenování kronikářky předkládáno ke schválení do ZMJ, přestože usnesením č.74/2019/Z (bod č. 11) byla tato kompetence přenesena na starostu města.

Stanovisko starostky města:

Přestože zápisy do kroniky dosud schvaloval starosta města, doporučuji zastupitelstvu přijmout usnesení uvedené pod písm. E2), aby kompetence přešla na radu města. Myslím si, že je vhodnější, aby kontrola byla provedena více osobami, než pouze jednou.

Stanovisko TAJ za MěÚ Jílové:

Souhlasím s návrhem starostky města obsadit do pozice kronikářky p. ***.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *podala konkrétní informace o posledních zápisech do kroniky města a pochybeních v obsahu. Má vážný důvod pro změnu kronikáře, navrhuje jmenovat kronikářkou města Jílové p. B. Navrhuje také, aby návrh zápisu do kroniky schvalovala rada, ne jen starosta. Zápisy do kroniky za roky 2021 a 2022, které nebyly předem konzultovány, budou dodatečně doplněny novou kronikářkou.*

Mgr. Michalec - *potvrdil, že zápis do kroniky viděl a je nutné změnit kronikáře.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výpověď Dohody o provedení práce p. ***, čj. JIL/378/2024/TAJ ze dne 15.01.2024, jejíž předmětem je ukončení výkonu činností kronikářky města Jílové ke dni 30.01.2024 (uplynutím 15denní výpovědní doby)

B) jmenuje kronikářkou města Jílové p. ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, a to s účinností od 01.03.2024

C) schvaluje uzavření pracovněprávního vztahu mezi městem Jílové a p. ***, formou dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, jejíž předmětem bude komplexní výkon činností souvisejících s vedením Kroniky města Jílové v souladu se zák. č. 132/2006 Sb., o kronikách, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu požadavky města

D) schvaluje, aby Kronika města Jílové byla i nadále vedena (v souladu s ustanovením § 2 zák. č. 132/2006 Sb., o kronikách, ve znění pozdějších předpisů) jako ručně psaná kniha s číslovanými listy

E) schvaluje, aby záležitost vedení kroniky města Jílové v souladu se zák. č. 132/2006 Sb., o kronikách, ve znění pozdějších předpisů, spadala do **výlučné kompetence rady města**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 281/2024/Z bylo schváleno.

14.4. Zpráva o činnosti MP za rok 2023

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Jílové je předložena podrobná zpráva o činnosti MP v průběhu roku 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 282/2024/Z bylo schváleno.

15. Diskuse

Revize zábradlí ve městě

Ing. Kalous - upozornil na špatný stav zábradlí ve městě. Na mnoha místech ve městě je rezavé a nevzhledné. Navrhl provést revizi.

Mgr. Hájek - uvedl, že OMH stav monitoruje. Dle dostupné personální kapacity již začalo s postupným nátěrem šedou barvou.

16. Závěr

blok 16-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 17.53 hod

blok 16-2

Zápis provedla Eva Černá dne 01.03.2024

Knihá zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 124 - 133

Ověřovatelé: Bc. Petra Kopecká

p. Luděk Kulháněk

Starostka: Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka: Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 8. 3. 2024