



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 31. 10. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:05 - 19:05
Přítomno: 12 členů ZMJ
Omluveni: Bc. Milan Tejmer, Bc. Petra Kopecká, Mgr. Markéta Kácová, Luděk Kulhánec, Ivana Matušková
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Kalous, Mgr. Lubomír Michalec

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:05 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 12 členů Zastupitelstva města Jílové, Ing. Olga Hřebíčková se dostavila v průběhu zahájení a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer, Bc. Petra Kopecká, p. Luděk Kulhánec, Mgr. Markéta Kácová, p. Ivana Matušková

Schválení programu 8. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu
3. Zpráva o plnění úkolů
4. Interpelace
5. Výbory
 - 5.1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 07-2023/10-FV
6. Hospodaření
 - 6.1. Čerpání rozpočtu k 30.09.2023
 - 6.2. Rozpočtové opatření č. 10/2023
 - 6.3. Zmařené investice města Jílové – odpis
7. RD Kamenná, spol. s r.o.
 - 7.1. RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci – likvidace, insolvenční řízení, možnosti nakládání s nezpenžitelnou likvidační podstatou, smlouva o bezúplatném převodu
8. Předpisy
9. Územní plán města Jílové
 - 9.1. Vydání územního plánu Jílové formou opatření obecné povahy
10. Veřejné zakázky

11. Smlouvy
 - 11.1. Smlouva o dílo na PD parkoviště Družstevní
 - 11.2. Smlouva o dílo na PD rekonstrukce kuchyně a jídelny v budově ZŠ Jílové, ul. Školní
 - 11.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo -Stavební úpravy BD č.p. 183, 184, 185 a 186, ulice Nová
12. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
 - 12.1. Majetkové vypořádání pozemků pod ul. Teplická - nové souhlasné prohlášení s ÚZSVM ČR (ŘSD ČR, 706)
 - 12.2. Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM ČR (857)
 - 12.3. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. K. (856)
 - 12.4. Prodej pozemku - k projednání záměru m. R. (866)
 - 12.5. Prodej pozemku - k projednání záměru m. F (868)
 - 12.6. Prodej pozemku - projednání záměru Povodí Ohře s.p. (872)
13. Různé
 - 13.1. Žádost o stanovení průzkumného území Sněžník
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 31.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 188/2023/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 8. zasedání ZMJ dne 31.10.2023

Jako ověřovatelé se přihlásili Ing. Jiří Kalous a Mgr. Lubomír Michalec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 31.10.2023: Ing. Jiřího Kalouse a Mgr. Lubomíra Michalce

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 189/2023/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 05.09.2023

Zápis ze 7. ZMJ je součástí podkladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 05.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 190/2023/Z bylo schváleno.

3. Zpráva o plnění úkolů

blok 3-1

- **Úkol číslo 1**

Usnesení č. 53/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"

Doplnění informací do zasedání 31.10.2023 - úkol splněn

Samostatný materiál č. 7.1 - RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci - likvidace, insolvenční řízení, možnosti nakládání s nezpeněženou likvidační podstatou předložen do jednání ZMJ dne 31.10.2023.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - k úkolu je předložen samostatný materiál. Přivítala na zasedání advokátku JUDr. Seifertovou, zastupující likvidátora společnosti RD Kamenná, a právníka města Mgr. Libora Buchtu, kteří v projednávaném bodě vystoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. A) usnesení č. 53/2022/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 191/2023/Z bylo schváleno.

blok 3-2

- **Úkol číslo 2**

Usnesení č. 91/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku p. *** a p. ***, na odkup části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod cestou neevidovanou v KN do majetku města Jílové

B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nabídnuté části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník

C) schvaluje nerealizovat záměr koupě části p.p.č. 170 v k.ú. Sněžník

D) ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

Doplnění informací do zasedání 31.10.2023 - úkol trvá

Pronájem pozemku byl schválen usnesením RMJ č. 341/223/R dne 11.10.2023. Nájemní smlouva je připravena k podpisu.

blok 3-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 8. ZMJ dne 31.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 192/2023/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Bez příspěvků.

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání Finančního výboru č. 07-2023/10-FV

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Diskuze:

Ing. Frkal - FV se zabýval čerpáním rozpočtu k 30.09.2023 a Rozpočtovým opatřením č. 10/2023. Čerpání rozpočtu má pozitivní vývoj a odpovídá prognózám. Dále FV doporučuje zastupitelstvu schválit RO č. 10/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2023/10-FV Finančního výboru ze dne 18.10.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 193/2023/Z bylo schváleno.

6. Hospodaření

6.1. Čerpání rozpočtu k 30.09.2023

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

K 30.09.2023 jsou příjmy plněny na 77,80 % upraveného rozpočtu. Nedaňové příjmy jsou plněny na 73,82 %, daňové příjmy jsou plněny na 80,15 %. Kapitálové příjmy jsou v plnění pod 20 %, důvodem je nízký příjem z prodeje pozemků - viz materiál Rozpočtové opatření č. 10, ve kterém dochází ke snížení plánovaných příjmů. Dotace jsou plněny na 85,92 % - do konce roku se očekává 100% plnění.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (59,86 %). **Kapitálové výdaje** jsou čerpány na 54,17 % - část plánovaných výdajů je již převáděna do roku 2024 - viz rozpočtové opatření č. 10.

V oblasti **financování** nejsou zaznamenány výkyvy - splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 30.09.2023 ve výši -7.663.277,28 Kč - což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 01.01.2023 do 30.09.2023 o 7.663.277,28 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 194/2023/Z bylo schváleno.

6.2. Rozpočtové opatření č. 10/2023

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 10 mění následující ukazatele o:

Příjmy	-669.228,10 Kč
Výdaje	-2.031.820,00 Kč
Financování	-1.362.591,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 10/2023 upravuje **nedaňové příjmy o -1.104.428,10 Kč** - největší změna je na § 1032 - Lesní hospodářství (+200.000 Kč) - zvýšení příjmů za prodej dřeva, na § 3319 - Kultura, § 3326 - Sněžník, § 3429 - Koupaliště - zde je větší výběr ze vstupného. Snížení je na § 3612 - Bytové hospodářství - snížení příjmů ze zálohových plateb na služby od nájemníků a na § 4351 - Pečovatelská služba je zvýšení z důvodu nového ceníku platného od 01.01.2023.

Daňové příjmy se zvyšují o 2.503.200,00 Kč - zvýšení dle aktuálního plnění příjmové části rozpočtu.

Kapitálové příjmy se snižují o 2.068.000,00 Kč - neuskutečnění prodeje pozemku na stavbu marketu.

Běžné výdaje se snižují o částku 407.820,00 Kč - největší změny jsou na paragrafech:

Knihovna - platové výdaje, chyba v sestaveném rozpočtu

Kultura - snížení počtu kulturních akcí z důvodu neobsazené pozice kulturní referentky

Dotace FO, PO - snížení z důvodu zrušení dotace Jílovské Challenge a snížení dotace Jílovské Sovičce

Koupaliště - zvýšení výdajů na vodu dle skutečné spotřeby

Nebytové prostory - zvýšení výdajů na uzavřené dodatky

Místní hospodářství - snížení výdajů na dohody a PHM

Pečovatelská služba - snížení platových výdajů z důvodu neobsazené pozice vedoucí PS

Ostatní finanční operace - snížení výdajů na odvody DPH

Kapitálové výdaje se snižují o 1.624.000 Kč - viz příloha č. 2 materiálu.

Celkové financování se snižuje o 1.362.591,90 Kč

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje rozpočtové opatření č. 10/2023.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula obsah důvodové zprávy a navrhla schválit RO č. 10/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 195/2023/Z bylo schváleno.

6.3. Zmařené investice města Jílové - odpis

Důvodová zpráva:

Investice jsou často schvalovány v dlouhodobém horizontu i několika let. Veškeré výdaje, které jsou s investicí spojené jsou zachyceny na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý majetek. Na tomto účtu jsou evidovány studie, záměry, projektové dokumentace – to jsou výdaje, které město musí vynaložit ještě před samotnou realizací.

Během realizace investic však může být záměr zrušen, a to například z důvodu:

- Studie, projektová dokumentace byla zpracována za účelem získání dotačního titulu, ale dotační titul zanikl a investiční záměr byl zrušen.

- Studie byla zpracována pro rozhodnutí, zda uskutečnit investiční záměr, od záměru s ohledem na cenu nebo změnu objektivních podmínek bylo upuštěno.

- Podklady k dané investici jsou nedohledatelné či nepoužitelné.

Výše uvedené důvody jsou důvodem pro zrušení nedokončené investice – takto zrušenou investici, o které je rozhodnuto, že bude zastavena a nebude se v ní dále pokračovat, označujeme jako tzv. **zmařenou investici**.

Zmařená investice je po schválení zastupitelstvem (orgán, který investici schválil) odepsána – tzn., že uskutečněné výdaje na investici, které jsou vedeny účetně na účtu 042 budou odepsány a investice nebude dále nikde účetně vedena.

Stanovisko OEI:

Při kontrole účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý majetek bylo zjištěno, že se zde nacházejí investice, ve kterých se již nebude pokračovat. Jednotlivé odbory provedly kontrolu investic a podkladů k nim a navrhly odpis investic, ve kterých se již nebude pokračovat z důvodu neaktuálnosti podkladů k investici, které již nelze použít nebo z důvodu nerealizace investice. Vedoucí OEI společně s referentem investic navrhuje odpis zmařených investic uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy.

Ing. Kalous - překvapila ho výše částky na rekonstrukci budovy MěÚ, a že nebyla využita a odepisuje se.

Bc. Kopasová - tato částka byla vedena v účetnictví již od roku 1998, bohužel nedohledala žádné

podklady, nemůže proto zodpovědět. Zřejmě jde o nějakou historickou záležitost, která se vedla v účetnictví.

- Ing. Kalous - dotázal se, co za PD to mohlo být, když v roce 1990 stála 2 miliony?
Ing. Sýkorová - odpověděla, že za tuto dobu odpovídalo jiné vedení města.
V. Chytrý - dotaz, zda se bude plánovat výstavba hřiště u základní školy?
Ing. Sýkorová - tato PD se nechala zpracovat, protože v té době byly vyhlášeny dotační tituly. Za posledních 5 let pak byly vyhlášeny dotace pro obce do 3.000 a nad 10.000 obyvatel a nepředpokládá se, že budou vyhlášeny.
Mgr. Hloušková - další věcí je předpokládaná výše nákladů na výstavbu - 45 milionů korun, to by město neufinancovalo.
Ing. Sýkorová - v té době byl zpracován také projekt na Sportovně rekreační areál, se stejnou předpokládanou výší nákladů. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že se bude realizovat sportoviště pro širokou veřejnost, ne jen pro školu. Při vyčíslení nákladů v dnešních cenách jde o 90 milionů korun a to není reálné ufinancovat oba projekty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informaci ohledně zmařených investic města Jílové

B) schvaluje odpis zmařených investic:

Oprava oplocení MŠ Za Koupalištěm	9.000,00 Kč
Oprava oplocení MŠ Průběžná	6.500,00 Kč
Oplocení ZŠ Jílové	7.925,60 Kč
Společná kotelna Mírové nám. 223	27.000,00 Kč
Atletické hřiště u ZŠ	536.955,00 Kč
Zálivy, přechody, chodníky	407.554,36 Kč
Přívod vody koupaliště	60.930,00 Kč
Vrt na koupališti	47.432,00 Kč
Rekonstrukce budovy MěÚ	2.330.447,09 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 1 (Váňo P.)

Usnesení č. 196/2023/Z bylo schváleno.

7. RD Kamenná, spol. s r.o.

7.1. RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci - likvidace, insolvenční řízení, možnosti nakládání s nezpenžitelnou likvidační podstatou, smlouva o bezúplatném převodu

Důvodová zpráva:

Přehled vybraných usnesení vztahujících se k problematice likvidace a insolvenčního řízení společnosti RD Kamenná spol. s.r.o., IČ: 27275744:

03.09.20214

Usnesení č. **1824/2014/R (bod č. 3)**

Rada města Jílového

A) jako výkonný orgán Města Jílového, příslušný rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti dle § 102 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zrušuje společnost RD Kamenná spol. s.r.o., IČ: 27275744, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21805, likvidací a nařizuje likvidaci společnosti.

B) jako výkonný orgán Města Jílového, příslušný rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti dle § 102 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, jmenuje Likvidátorem společnosti RD Kamenná IČ: 27275744, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21805, pana Ing. Tomáše Pachmana, Ctiborova 3091, Kladno 27201, vedeného v Rejstříku insolvenčních správců, navrženého advokátkou JUDr. Ivanou Seifertovou, Legerova 1820/39, Praha 2, Nové Město IČ: 66221005.

C) pověřuje starostu města, pana Miroslava Kalvase uzavřením smlouvy o poskytnutí služeb likvidátora obchodní společnosti RD Kamenná spol. s r.o., IČ: 27275744, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21805, mezi Městem Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 261408, a JUDr. Ivanou Seifertovou, advokátkou, se sídlem Legerova 1820/39, Praha 2, Nové Město, IČ: 66221005.)

09.04.2019

Usnesení č. 91/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku Hart & Partners, v.o.s., na možnost odkoupení p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m², p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m², p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m² a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1619 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, do majetku města Jílové, a to za cenu 290,- Kč/m²

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., a obdržení dne 4. 2. 2019, č. j. JIL/822/2019, dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m²)

C) schvaluje nerealizovat nákup pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, a tím nevyužít nabídky Hart & Partners, v.o.s.

D) bere na vědomí dodatečný návrh Hart & Partners, v.o.s., z 26. 3. 2019, a tím možnost současného nabytí s pozemky uvedenými v písm. A) do majetku města Jílové i p. p. č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 82 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez navýšení původní ceny, uvedené v písm. C) tohoto usnesení

E) neschvaluje nabytí pozemků uvedených v písm. D) tohoto usnesení do majetku města Jílové

17.09.2019

Usnesení č. 143/2019/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí opětovnou nabídku Hart & Partners, v.o.s., na odkoupení pozemků po RD Kamenná do majetku města Jílové, a to p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m², p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m², p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m² a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1619 m² v k. ú. Martiněves u Děčína vč. dalších zbytkových parcel p. p. č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 82 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to jako celku za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019

na cenu p. p. č. 570/1, p. p. č. 570/3, p. p. č. 573/43 a p. p. č. 636/57 v k. ú. Martiněves u Děčína v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m²), přičemž znalecký posudek na ostatní zbytkové pozemky není k dispozici (nebyl vyhotoven)

C) schvaluje nákup všech pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, tj. jako celku dle nabídky Hart & Partners, v.o.s.

D) schvaluje nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení do majetku města Jílové za celkovou kupní cenu 1 200 000,00 Kč

E) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, jejíž předmětem je nákup pozemků dle písm. C) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. D) tohoto usnesení, přičemž město jako kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

F) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. E) tohoto usnesení

G) bere na vědomí, že v případě nákupu pozemků musí být, dle sdělení zástupce Hart & Partners, v.o.s., kupní cena uhrazena nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy na účet insolvenčního správce

05.11.2019

Usnesení č. **165/2019/Z**

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, v souladu s usn. č. 143/2019/Z ze dne 17. 9. 2019, uzavření předložené Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

B) schvaluje uhrazení kupní ceny dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení před podpisem kupní smlouvy prodávajícím na účet insolvenčního správce

C) schvaluje, po nabytí pozemků do majetku města dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení a obdržení listiny o splnění závazků RD Kamenná v likvidaci, provedení výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí u p. p. č. 124/6, p. p. č. 124/13, p. p. č. 124/19 a p. p. č. 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína na náklady města

10.12.2019

Usnesení č. **194/2019/Z**

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje u pozemků p. č. 88/8, 88/12, 88/14, 104/11, 107/15, 107/26, 112/10 a 112/11 v k. ú. Jílové u Děčína zánik zástavního práva smluvního zánikem zajištěné pohledávky (úplným splacením úvěru s příslušenstvím zástavcem RD Kamenná) ke dni 22. 5. 2009 B) schvaluje podání návrhu na katastr nemovitostí o výmaz zástavního práva smluvního z katastru nemovitostí městem Jílové, současným vlastníkem dříve zastavených pozemků

09.06.2020

Usnesení č. **246/2020/Z**

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města B) pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A

09.02.2021

Usnesení č. **325/2021/Z** (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí sdělení č. j. JIL/8701/2020 ze dne 16. 12. 2020 společnosti Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 04680294, jednající za společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 27275744, jehož předmětem jsou informace o důvodech k neuzavření darovací smlouvy na nezkolaudované stavby v lokalitě RD Kamenná

B) revokuje usnesení č. 246/2020/Z ze dne 9. 6. 2020 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové: A) schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města B) pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A

Likvidace RD Kamenná probíhá od r. 2015. **Společnost byla zrušena v r. 2014 usnesením RMJ č. 1824/2014/R z 23.09.2014.** K tomuto jednání byla Rada města oprávněna dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích. Současně se zrušením společnosti pověřila rada města starostu uzavřením **Smlouvy o poskytnutí služeb likvidátora** obchodní společnosti RD Kamenná spol. s.r.o. (IČ: 27275744), mezi městem Jílové, a **JUDr. Ivanou Seifertovou**, advokátkou (IČ: 66221005) a dále **jmenovala likvidátorem** společnosti **Ing. Tomáše Pachmana**, vedeného v Rejstříku insolvenčních správců, navrženého advokátkou JUDr. Ivanou Seifertovou. Příkazní smlouva ze dne 19.09.2014 – viz **příloha č. 1** materiálu.

Dokončení likvidace obch. společnosti **brání** majetek, který **nebyl zahrnut** do majetkové podstaty v rámci **konkurzního řízení**, které v souvislosti s úpadkem společnosti probíhalo v r. 2017–2020, a to z podnětu jednoho z věřitelů (Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 25. 5. 2017 – zjištění úpadku společnosti, povolení řešení úpadku prohlášením konkurzu na majetek, stanovení **insolvenčního správce: Hart & Partners, v. o. s.**).

Co se týká výše uvedeného majetku, který nebyl zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení, jedná se o **zkolaudované i nezkolaudované stavby veřejné infrastruktury a inženýrských sítí** (dále také „likvidační podstata“). Pokud tento majetek zůstane ve vlastnictví likvidované společnosti, tzn. **dokud nedojde ke zpeněžení předmětné „likvidační podstaty“ nebo k jejímu převodu na jiného vlastníka**, nelze likvidaci dokončit. Likvidace končí výmazem obch. společnosti z obch. rejstříku. Důvod, proč insolvenční správce předmětný majetek (místní komunikace a věcná břemena) z likvidační podstaty vyjmul, uvedl ve své konečné zprávě ze dne 16.7.2020, části B, čl IV., a to že finanční efekt z tohoto převodu by byl nulový, naopak by došlo k daňové zátěži (převod by byl zatížen DPH). **Insolvenční správce se rozhodl proto místní komunikace a inž. sítě do majetkové podstaty vůbec nezahrnovat, ani je zpeněžit či darovat. Zůstaly tedy dlužníkovi i po zrušení konkurzu** (ukončení insolvenčního řízení).

Možnosti dokončení likvidace společnosti výmazem z obchodního rejstříku:

Dle informace **p. Seifertové** (advokátky, která na základě Příkazní smlouvy ze dne 19.09.2014 poskytuje městu

Jílové právní pomoc a činí právní jednání a úkony směřující k likvidaci a následnému výmazu z obchodního rejstříku, případně k zahájení insolvenčního řízení společnosti RD Kamenná, spol. s r. o., IČ: 27275744) **brání dokončení likvidace společnosti**, která probíhá již od r. 2015 (způsobeno komplikacemi při zpeněžování majetku a následným insolvenčním řízením formou konkurzu), **majetek, který nebyl zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení**, a to zejména **zkolaudované i nez kolaudované stavby infrastruktury a inženýrských sítí. Pokud zůstane tento majetek ve vlastnictví likvidované společnosti, nelze likvidaci dokončit. Jako jediné rozumné řešení se dle JUDr. Seifertové jeví uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitého majetku mezi městem Jílové (jakožto nabyvatelem) a RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci (jakožto převodcem).** Předmětem by pak byly právě zmíněné dokončené i nedokončené stavby infrastruktury a inženýrských sítí v bývalém areálu RD Kamenná, vymezené jak zcela konkrétně, tak v obecné rovině. Vyjádření JUDr. Seifertové z 02.04.2023 - viz **příloha č. 2** materiálu.

Protože bezúplatný převod nezpeněžitelného majetku přinese městu mnoho rizik, z nichž nejzásadnější je převzetí odpovědnosti za správu a budoucí dokončení rozestavěných a nez kolaudovaných staveb, zjišťovali zástupci města **další možnosti a postupy pro případ, že by město nepřistoupilo na bezúplatný převod výše uvedeného majetku.** K problematice se vyjádřily 3 oslovené subjekty:

1) JUDr. Ivana Seifertová

Citace části vyjádření z 25.05.2023:

„...pro úplnost dodávám, že **občanský zákoník pamatuje v §§ 202 až 204** na takzvaný „**nezpeněžitelný majetek**“, tedy majetek, který se nedaří zpeněžit v přiměřené době. Majetek je **nabídnut věřitelům** a ti jej mohou v dvouměsíční lhůtě přijmout, odmítnout nebo se nevyjádří (pak se má zato, že majetek přijali). **Pokud majetek odmítnou, přejde na stát a to dnem výmazu společnosti z obchodního rejstříku.** K nakládání s majetkem pak je příslušný **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.**“

Související přílohy materiálu:

Doplňující dotazy starostky zaslané dne 12.04.2023 (ke stan. JUDr. Seifertové z 02.04.2023) - viz **příloha č. 3** materiálu.

Vyjádření JUDr. Seifertové ze dne 25.05.2023 - viz **příloha č. 4** materiálu.

Žádost ST o doplnění záv. zprávy k insolvenční + info o věřitelích - e-mail ze dne 30.06.2023 - viz **příloha č. 5** materiálu.

(Pozn.: Na tuto žádost reagoval Ing. Tomáš Pachman (likvidátor) dne 19.09.2023 zasláním e-mailu s konečnou zprávou z konkurzu společnosti RD Kamenná v likvidaci, rozvrhovým usnesením a dalšími dokumenty - podrobněji dále v textu.)

2) Společnost D.A.S. Rechtsschutz AG (nyní ERGO Versicherung Aktiengesellschaft) - zajišťující pojištění právní ochrany města Jílové na základě pojistné smlouvy z r. 2021, určila k zodpovězení dotazů týkajících se problematiky RD Kamenná advokátku Mgr. Martinu Knickou.

Citace části vyjádření Mgr. Knické z 25.05.2023:

„V podstatě se nabízí následující řešení dalšího postupu (v zásadě se opět shodují s likvidátorkou).

1. Pokud existují nějakí věřitelé, nabídnout likvidační podstatu jim - nevýhoda: převáděný majetek by tak připadl soukromému subjektu a mohly by v budoucnu vyvstat různé komplikace
2. Likvidační podstata připadne státu
3. Převeďte se na obec Jílové

Souhlasím s likvidátorkou, že nejlepší variantou by bylo postup ad 3). Takhle byste měli v podstatě důležitý majetek ve svém rozhodování. Nicméně chápu i Vaše námitky ohledně budoucí finanční zátěže a různých komplikací. **Pokud skutečně někteří zastupitelé se bojí o převodu hlasovat nebo se bojíte budoucí finanční zátěže, nebránila bych se variantě ad 2).** Takhle by v podstatě veškeré náklady a

problémy musel řešit přímo stát. Netuším, do jaké míry se dá „dobře“ spolupracovat se státními orgány, konkrétně s Úřadem pro zastupování státu v obvodu Vaší obce, toto si musíte zvážit sami.“

Související přílohy materiálu:

Původní oslovení D.A.S. ze dne 01.06.2023 - viz **příloha č. 6** materiálu.

Vyjádření Mgr. M. Knické ze dne 16.06.2023 - viz **příloha č. 7** materiálu.

3) Mgr. Libor Buchta - právník města Jílové

Po obdržení stanoviska od JUDr. Seifertové a Mgr. Knické byla problematika konzultována s Mgr. Liborem Buchtou, právníkem města.

Citace části stanoviska Mgr. Buchty z 19.07.2023:

„Po vyhodnocení všech pro a proti dospěl právník města k závěru, že nejlepším rozumným řešením pro město a jeho občany je stavby do vlastnictví města převzít, dokončit a uvést do provozu, byť to bude finančně velmi nákladné.“

„Co bude muset obec při a po převodu majetku (staveb) udělat:

1. Při převodu majetku (staveb) provést **pasportizaci všech pozemků**, které jsou v majetku města Jílové a na kterých se nacházejí stavby veřejné infrastruktury a inž. sítí, jež přicházejí do úvahy, že budou nabídnuty firmou RD Kamenná nebo věřiteli nebo státem do vlastnictví města. Tzn. zkontrolovat parcelní číslo pozemku, ověřit faktickou existenci pozemku v terénu a stavby na něm, zjistit faktické hranice pozemku a výměru pozemku v m² a porovnat je s údaji v KN.
2. Při převodu majetku (staveb) provést **pasportizaci všech staveb veřejné infrastruktury a inž. sítí**, jež přicházejí do úvahy, že budou nabídnuty firmou RD Kamenná nebo věřiteli nebo státem do vlastnictví města. Tzn. ověřit jejich existenci, ověřit umístění staveb na pozemcích města a změřit jejich rozměry. Soustředit veškerou dostupnou dokumentaci ke stavbám.
3. Při převodu majetku (staveb) zajistit **ocenění** převáděné infrastruktury a inž. sítí k zařazení do evidence majetku obce (provést ohodnocení znaleckým posudkem od soudního znalce).
4. Po převodu majetku (staveb) zajistit **dobudování** místních komunikací, přílehlých chodníků, osvětlení místních komunikací, dopravního značení a inž. sítí.
5. Po převodu majetku (staveb) rozšířit místní komunikace na vymezených místech o parkovací místa či odstavné plochy pro osobní automobily nových vlastníků rodinných domů a pro vozidla požární ochrany, rychlé záchranné služby, vozidla odvázející komunální odpad, vozidla provádějící úklid nebo údržbu místní komunikace.
6. Po převodu majetku (staveb) zajistit **zpracování projektové dokumentace** na nově budované místní komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, inž. sítě, vodovod a kanalizaci (dešťovou a splaškovou).
7. Zajistit **kolaudaci všech staveb a jejich uvedení do provozu.**“

Související příloha materiálu:

Úplné znění stanoviska Mgr. Buchty ze dne 19.07.2023 - viz **příloha č. 8** materiálu.

Mgr. Buchta zpracoval dne 26.09.2023 i druhé (doplňující) stanovisko k této problematice, a to po obdržení e-mailu od Ing. Pachmana ze dne 19.09.2023 (= reakce Ing. Pachmana na doplňující dotazy ST ze dne 30.06.2023 směřované na JUDr. Seifertovou - viz výše), ve kterém se zabývá zejm. materiály týkajícími se ukončeného insolvenčního řízení (konkurzu) a zmiňuje věřitele.

Citace částí stanoviska Mgr. Buchty z 26.09.2023:

„Všechny materiály a zejména poslední 2 usnesení insolvenčního soudu (pozn: Usnesení Krajského soudu v ÚL ze dne 01.12.2020 o zrušení konkurzu po splnění rozvrhového usnesení a Usnesení Krajského soudu v ÚL ze dne 12.01.2021, o zproštění společnosti HART & PARTNERS, v.o.s., IČ 04680294 funkce insolvenčního správce z důvodu splnění rozvrhového usnesení) nasvědčují tomu, že zánik obch. společnosti s likvidací je u konce, chybí už jen formální výmaz obch. společnosti z obchodního rejstříku. Proč tomu tak je, město neví, neboť ho o tom nikdo neinformoval. Návrh na výmaz s.r.o. z obchodního rejstříku podává **likvidátor** do 30 dnů ode dne skončení likvidace. **Likvidace končí použitím likvidačního zůstatku, převzetím likvidační podstaty věřiteli nebo jejím odmítnutím.** Likvidátor je povinen předložit současně s návrhem na výmaz z obchodního rejstříku písemný souhlas správce daně s výmazem společnosti. **Výmazem** společnosti z obchodního rejstříku **společnost zaniká**“

„Je velmi pravděpodobné, že se město rozhodnutí o převzetí staveb nevyhne, neboť jinak zůstane veřejná infrastruktura a inž. sítě (kanalizace) nedokončené a nikdy nebudou sloužit svému účelu.

Město však může převzetí všech dosud vybudovaných staveb vázat na podmínky:

- a) půjde o bezúplatný převod všech staveb veřejné infrastruktury a inž. sítí,
- b) každá převáděná stavba bude ve všech předávacích listinách (zejm. na předávacím protokolu) řádně identifikována, ztotožněna (popsána), budou přesně uvedeny její rozměry a uveden pozemek, na kterém se stavba nachází, aby mohlo dojít k bezproblémové pasportizaci staveb,
- c) ke každé stavbě bude dodána veškerá stavební a jiná dokumentace, a pokud taková dokumentace chybí, pak konstatování tohoto nedostatku a odůvodnění tohoto stavu,
- d) každá stavba bude ohodnocena znaleckým posudkem od soudního znalce, aby se mohl nově nabytý majetek zapsat do majetkové evidence obce včetně pořizovací ceny,
- e) předání a převzetí staveb se uskuteční na zákl. protokolu o předání a převzetí staveb, který nabude účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami,
- f) všechny náklady související s převodem staveb hradí předávající.

Pokud převodce tyto podmínky splní, je možné o převzetí staveb veřejné infrastruktury a inž. sítí v areálu RD Kamenná do majetku města uvažovat.“

Související přílohy materiálu:

E-mail od Ing. Pachmana ze dne 19.09.2023 (= reakce Ing. Pachmana na doplňující dotazy ST ze dne 30.06.2023 zaslané JUDr. Seifertové) - viz příloha č. 9 materiálu
Rozvrhové usnesení ze dne 05.10.2020 - viz příloha č. 10 materiálu
Stanovisko Mgr. Buchty ze dne 26.09.2023 - viz příloha č. 11 materiálu

Pro úplnost informací uvádíme, že **dne 17.10.2023** (po dohodě s právníkem města) **oslovila tajemnice MěÚ Ing. Pachmana s doplňujícími dotazy** (k jeho e-mailu zaslanému dne 19.09.2023 - viz výše), které se týkaly **upřesnění a konkrétní identifikace věřitelů, stanovení (účetní) hodnoty převáděného majetku, návrhu smlouvy o bezúplatném převodu a identifikace zákonnosti postupu (bezúplatného převodu městu) v případě existence věřitelů.** Ing. Pachman zodpověděl část dotazů dne 23.10.2023.

Citace částí e-mailu Ing. Pachmana z 23.10.2023:

„...do likvidace přihlásili pohledávky **2 věřitelé**, a to: **Finanční úřad** pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Děčíně, a **společnost JEMAPOL s.r.o.**. Těmto věřitelům bych nabídl nezpenžitelnou likvidační podstatu. Pokud by neprojevali o majetek zájem, přešel by na stát. Jiní věřitelé své pohledávky do likvidace nepřihlásili.“

Související přílohy materiálu:

E-mail TAJ s dotazy Ing. Pachmanovi ze dne 17.10.2023 - viz **příloha č. 12** materiálu.

Reakce Ing. Pachmana ze dne 23.10.2023 - zodpovězení části dotazů - viz **příloha č. 13** materiálu.

Po získání nových informací se dne 23.10.2023 uskutečnila krátká schůzka starostky, místostarostky, právníka města a tajemnice MěÚ, na které **bylo domluveno doplnění podmínky g) do návrhu usnesení A2)**, a to zejména z důvodů přenesení odpovědností města za případné komplikace týkající se budoucích nároků věřitelů, popř. odvodů daně, na předávajícího. **Do doby finalizace materiálu neobdrželo město dostatečná zdůvodnění a vysvětlení některých předchozích tvrzení a postupů ze strany JUDr. Seifertové a Ing. Pachmana.**

Související příloha materiálu:

Připomínka zaslání odpovědi a návrhu smlouvy 24.10.2023 - viz **příloha č. 14** materiálu

V případě smluvního bezúplatného převodu nedokončených staveb na město Jílové je nutné počítat s níže uvedenými problémy a riziky, jejichž vyřešení či eliminace bude extrémně časově i finančně náročná. Jedná se především o:

- Nutnost v návrhu smlouvy jednoznačně definovat a určitě specifikovat převáděný majetek, aby se vyloučily případné budoucí nesrovnalosti a spory. Pozn.: Zpracování této přesné specifikace nelze požadovat po OMH, protože disponuje pouze dílčími daty v pasportech, vycházejícími především z vlastních (popř. externí firmou za úplatu provedených) zjištění a průzkumů, nikoli z přesných měření a dat pořízených v rámci provádění staveb (GP, dokumentace skutečného provedení aj.). To se týká zejména nedostavěných komunikací a veřejného osvětlení. Také současné čísla pozemků zapsané v KN, jejich výměry a druhy v mnoha případech nekorespondují s čísly pozemků a dalšími údaji uvedenými v existujících stavebních povoleních.
- Nutnost v návrhu smlouvy uvést (účetní) hodnotu majetku v době převodu (popř. definovat způsob stanovení této hodnoty). Majetek je sice nezpeněžitelný a z účetnictví likvidované společnosti nelze vyčíslit náklady na jeho pořízení (práce, materiál...), to však není oprávněným důvodem pro uvedení nulové hodnoty nebo pro její neuvedení do smlouvy.
- Nutnost odborného zpracování pasportů současných nedostavěných staveb.
- Nutnost geometrického zaměření všech existujících staveb (+ součástí) včetně návrhu vypořádání majetkoprávních vztahů v případě jejich umístění (popř. umístění jejich částí) na pozemcích jiných vlastníků.
- Nutnost zpracování znaleckých posudků o cenách rozestavěných nemovitostí za účelem stanovení jejich hodnoty k datu předání / převzetí nemovitostí.
- Nutnost zpracování dokumentace min. pro realizaci stavby (dokum. skutečného provedení) včetně výkazu výměr, jako podkladů pro výběrové řízení na zhotovitele prací a pro následnou kolaudaci stavby. Projektové dokumentace předložené v minulosti k souvisejícím stavebním řízením, na jejichž základě byla vydána stavební povolení, nebyly dohledány a nejsou k dispozici ani na příslušném stavebním úřadu. Taktéž dokumentace ke změnám staveb před jejich dokončením nebyly dohledány, ani předloženy stavebnímu úřadu k vyjádření.
- **Nutnost vlastního dobudování (dokončení) staveb (komunikací, sítí..) na základě aktualizovaných podkladů a zajištění jejich řádné kolaudace.**
- **Nutnost zohlednění aktivit týkajících se RD Kamenná v rozpočtech města a v rozhodování o (investičních) prioritách.**

Administrativní příprava v rádech statisíců a vlastní realizace v rádech desítek miliónů Kč ovlivní budoucí rozpočty města a budou mít vliv i na investiční priority schválené zastupitelstvem města pro stávající i budoucí volební období. Pokud se tedy volení zástupci rozhodnou pro převzetí nedokončených staveb do majetku města na základě smlouvy o bezúplatném převodu, je nutné systematicky řešit i související záležitosti.

Pozn.: Některé výše uvedené body bude možné považovat za vyřešené v případě, že z navržených usnesení, týkajících se bezúplatného převodu nezpeněžené likvidační podstaty (likvidačního zůstatku) společnosti RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci, bude vybrána a schválena **varianta A2)**, tj. **schválení bezúplatného převodu se stanovením podmínek.**

Stanovisko TAJ za MěÚ Jílové:

Městský úřad Jílové nedisponuje dostatečným administrativním aparátem (množství úředníků, odborné způsobilosti a oprávnění, tech. vybavení, aj.), aby mohl veškeré výše zmíněné činnosti zajistit vlastními silami. **Komplexní přípravu podkladů a inženýring je tedy nezbytné zajistit externí firmou.** I vlastní výběr vhodného zhotovitele, specifikace předmětu smlouvy a detailní nastavení smluvních podmínek tak, aby město mohlo v průběhu provádění prací kontrolovat jejich kvalitu, kompletnost i plnění termínů, bude časově náročné. Předběžný hrubý odhad nákladů na realizaci přípravných administrativních, geodetických a průzkumných prací přesahuje 1 mil. Kč. Až z těchto podkladů pak vyplynou předpokládané náklady na realizaci dokončení staveb.

Stanovisko starostky města:

Řešení problematiky RD Kamenná pravděpodobně logicky a opodstatněně směřuje k bezúplatnému smluvnímu převodu nezpeněžitelné majetkové podstaty městu Jílové. Pokud však bude celý proces převzetí majetku a postupného dokončování staveb a infrastruktury tímto krokem zahájen (uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu), je nutné si uvědomit a akceptovat základní fakta. A to především tu skutečnost, že **město podpisem a nabytím účinnosti smlouvy přebere veškerou odpovědnost za současný stav nedokončených staveb** (místní komunikace, sítě, zejm. VO, aj.) **i závazek jejich budoucího dobudování zakončeného kolaudací. To ale není, vzhledem k výše uvedeným informacím, otázka týdnů, ani měsíců, ale min. několika let.** Takto bude nutné informace a závěry prezentovat i občanům města, kteří po převodu majetku budou po představitelích města požadovat okamžité řešení nevyhovujícího stavu.

Po prostudování všech podkladů **preferuji** z navržených usnesení, týkajících se bezúplatného převodu nezpeněžené likvidační podstaty (likvidačního zůstatku) společnosti RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci, **variantu A2)**, tj. schválení bezúplatného převodu **s uvedenými podmínkami**. Domnívám se, že snížení výdajů souvisejících s identifikací a specifikací převáděného majetku je v zájmu města, jako dobrého hospodáře, a splnění podmínek převodu lze po předávajícím oprávněně požadovat.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|---|
| Ing. Sýkorová | - uvedla, že problematika RD Kamenná se řeší již od roku 2014, doufá, že ZMJ rozhodne, a tím posune celou záležitost do další fáze. Je třeba rozhodnout, jak se k nezpeněžitelné podstatě ZMJ postaví. Upozornila, že v závěru zřejmě městu nezbyde nic jiného, než tento majetek převzít, přičemž se musí počítat s investicemi v řádech desítek milionů do komunikací a veřejného osvětlení; dále se zjistilo, že vedení infrastruktury neodpovídá PD. Přiklání se k variantě převzetí, ovšem s podmínkami jasné specifikace přebíraného majetku (čísla pozemků, výměry, konkretizování vedení inženýrských sítí a další) tak, aby mohl být zařazen do účetní evidence majetku. Dnešního jednání je přítomna JUDr. Seifertová, která zodpoví případně dotazy. |
| Ing. Hřebíčková | - uvedla, že jako jedna z mála v tehdejší zastupitelstvu nebyla nakloněna projektu RD Kamenná a cítila, že se jedná o tunelování. Společností bylo přislíbeno vybudování domů i infrastruktury, místo toho se s problémem město potýká dodnes. |
| L. Schlösingerová | - ujistění se v navržených variantách. |
| Ing. Sýkorová | - shrnula a vysvětlila 3 varianty návrhů usnesení uvedené v materiálu. Likvidátorovi společnosti a JUDr. Seifertové byly zaslány konkrétní dotazy, z jejich odpovědí byly sestaveny návrhy usnesení ke schválení ZMJ. Město není povinno převzít nedokončené stavby (v současné době tyto nejsou ani specifikovány), likvidátor by je v tomto případě nabídl věřitelům. Pokud by věřitelé nereagovali na výzvu likvidátora, majetek jim automaticky připadne. Pokud by věřitelé odmítli převzetí, připadne majetek státu (ÚVZSM). Aby se předešlo problémům, je vhodné převzít majetek bezúplatně, ovšem řádně specifikovaný a dle zákona, nebude to ale jednoduché. Proto se přiklání k návrhu usnesení A2). |
| Ing. Kalous | - pokud si město stanoví podmínky, má nějaký nástroj, jak je po likvidátorovi vymáhat? Je město vůbec schopno personálně zajistit takto obsáhlé procesy? Je si vědom, že i pro specializovanou externí firmu to bude extrémní zátěž. |
| JUDr. Seifertová | - ujistila se, že dnes ZMJ rozhoduje pouze o záměru jak problematiku vyřešit, zda si majetek převzít. Tuto variantu doporučuje z důvodu zamezení vstoupení třetí osoby |

- do problematiky města a dále proto, že pokud majetek převezme ÚZSVM, nelze očekávat aktivní přístup k dořešení chybějící infrastruktury.
- Ing. Sýkorová - upozornila, že přestože si město majetek převezme, je třeba občany upozornit, že dobudování komunikací a VO nebude hned (odhad 5 - 10 let). Minimálně 3 roky se bude zpracovávat nová, stavu odpovídající PD s milionovými náklady, teprve poté bude provedena realizace.
- V. Chytrý - dotaz, zda lze prodat ty pozemky, které jsou naprojektovány nelogicky vzhledem k současné situaci. Občané by měli zájem o rozšíření svých pozemků, město by získalo nějakou finanční kompenzaci.
- Ing. Sýkorová - tuto otázku by řešil projektant.
- L. Schlösingerová - hypotetický dotaz, zda pokud se vypracuje nová PD dle skutečnosti, není možné, že sítě jsou vybudovány jinde, než je přípustné?
- Ing. Sýkorová - bohužel to možné je, už nyní předpokládáme, že sítě jsou vedeny i v soukromých pozemcích. Bude to složitý proces.
- Ing. Frkal - dotaz na JUDr. Seifertovou, zda vůle města stavby si převzít je nadřazena nad povinností likvidátora nabídnout majetek věřitelům.
- JUDr. Seifertová - s likvidátorem jsou povinni ctít zákon, ten uvádí, že pokud se nepodaří majetek zpeněžit, musí se nabídnout věřitelům, teprve pokud ho oni odmítnou, přechází na stát. Z jejich strany nebylo jasné, zda bude vůle zastupitelů majetek převzít. Ve chvíli, kdy se o převodu rozhodne, budou muset podmínky převodu legislativně dořešit - např. variantu zpeněžení za nějakou symbolickou cenu. Projekt RD Kamenná byl koncipován tak, že majetek zůstane městu.
- Ing. Sýkorová - ke sdělení JUDr. Seifertové uvedla, že informace, které s likvidátorem zaslali jako podklad ke zpracování materiálu a návrhů usnesení se liší. Navrhován byl bezúplatný převod, nyní hovoří o úplatném.
- JUDr. Seifertová - navrhla tedy neuvádět v usnesení druh převodu (vypustit slovo "bezúplatný"). V případě, že bude schváleno převzetí majetku, dopracuje způsob převodu dle dostupné judikatury a případně za přijatelnou cenu.
- L. Schlösingerová - dotaz, zda se věřitelé mohou ohradit proti stanovené výši?
- JUDr. Seifertová - domnívá se, že nebudou mít o majetek zájem. Společnost Jemapol převedla své pohledávky na společnost Oxoxo a.s, tím v procesu nefiguruje, dalším věřitelem je fyzická osoba p. S., dále drobnou částkou Finanční úřad.
- Ing. Tomanová - upozornila na nesoulad věřitelů - likvidátor na písemný dotaz sdělil, že věřitelem je i společnost Jemapol. Tyto, zřejmě tedy chybné, informace uvedla v důvodové zprávě materiálu.
- JUDr. Seifertová - omluvila se za nedopatření, zopakovala, že Jemapol díky převodu pohledávek z procesu vypadl.
- L. Schlösingerová - navrhla dopracování návrhů usnesení z hlediska legislativy, výše úplaty za převod a ve vztahu k věřitelům.
- Mgr. Buchta - k návrhu smlouvy o bezúplatném převodu, který zaslala JUDr. Seifertová těsně před zasedáním ZMJ má výhrady. Ve smlouvě je majetek zcela nedostatečně specifikován, předává se jako obecný soubor, bez popisu a dokonce bez určení jeho umístění, citoval znění návrhu. Tuto smlouvu město nemůže podepsat. Každá stavba se musí popsat, změřit, je nutné geodet. zaměřit, na kterém pozemku se nachází atd.
- JUDr. Seifertová - jednalo se jen o návrh smlouvy, nevěděla, zda je o převod zájem, nyní z dnešního zasedání je patrné, že ano, tím pádem se tím mohou hlouběji zabývat. Stavby by se mohly specifikovat např. z katastru nemovitostí, ovšem kudy vedou, to neví zřejmě nikdo. Postupovat se může dvojím způsobem - schválit obecnou smlouvu o převodu a dodatkem zaměřit a vyspecifikovat stavby, nebo schvalovat smlouvu se specifikací - v tom případě tento proces může trvat několik let. Z jednání, které probíhá, měla pocit, že má město zájem záležitost dořešit co nejrychleji. Mají vážný zájem o uzavření celé záležitosti, ovšem pokud se město a likvidátor nedohodnou na znění smlouvy, nezbude nic jiného a majetek se nabídne věřitelům.
- Ing. Sýkorová - trvá na tom, aby podkladem smlouvy byla geometrická zaměření předávaného majetku. Město je ochotno financovat zaměření, muselo by ho stejně provést v dalších fázích procesu
- Ing. Hřebíčková - kauza RD Kamenná se táhne dlouho, ještě to počká na specifikování.
- Bc. Kopasová - souhlas s názorem Mgr. Buchty, bez jasné specifikace nelze smlouvu podepsat.
- Ing. Tomanová - za zpracovatele materiálu, kterým je, si dovoluje vyjádřit zklamání z předchozí

komunikace vedené s likvidátory. Na některé konkrétní dotazy nebylo odpovězeno vůbec nebo byly informace neúplné, nyní vidíme, že v některých případech i mylné. Před kompletací podkladů se dotazovala na stejnou otázku, kterou položil Ing. Frkal - zda může likvidátor převést majetek na město, aniž by v první fázi oslovil věřitele - nedostala odpověď. Dotazovala se i na to, kdo je věřitelem RD Kamenná - dostala odpověď, že mezi věřiteli figuruje i Jemapol. To vedlo k mylnému závěru, že v případě insolvenčního řízení a v procesu dokončování likvidace se nejedná o stejné věřitele. Od začátku jednání s likvidátorem se pracuje pouze s bezúplatným převodem majetku (takto jsou připraveny návrhy usnesení). Nyní JUDr. Seifertová přichází s novými, odlišnými informacemi. To vše zpětně ovlivnilo kvalitu a vypovídací schopnost předkládaného materiálu. Domnívá se, že není vhodné upravovat nyní, v průběhu jednání, usnesení tak, aby odpovídala informacím a požadavkům prezentovaným JUDr. Seifertovou na dnešním zasedání ZMJ. Doporučuje ponechat na doplnění materiálu a úpravu navržených usnesení více času a dodatečně prověřit a potvrdit dnes prezentované informace.

Ing. Sýkorová

členové ZMJ

Ing. Sýkorová

- navrhla stáhnout materiál k dopracování.

- proběhla diskuse o stažení materiálu z dnešního jednání, případně uložení úkolu.

- formulovala návrh usnesení - uložení úkolu starostce dokončit přípravu podmínek převodu s likvidátorem RD Kamenná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o průběhu likvidace společnosti RD Kamenná, spol. s r.o., o průběhu a ukončení insolvenčního řízení (konkurzu) a dále komplexní informace o záměru dokončení likvidace společnosti a možnostech nakládání s nezpeněžitelnou likvidační podstatou (likvidačním zůstatkem), který tvoří obtížně definovatelné dokončené, zkolaudované, ale především nedokončené, nezkolaudované stavby veřejné infrastruktury a inženýrských sítí

B) ukládá starostce města dokončit přípravu podmínek převodu s likvidátorem RD Kamenná, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 197/2023/Z bylo schváleno.

8. Předpisy

Bez příspěvků.

9. Územní plán města Jílové

9.1. Vydání územního plánu Jílové formou opatření obecné povahy

blok 9.1-1

Důvodová zpráva – odůvodnění:

Městský úřad Jílové jako pořizovatel územního plánu Jílové dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na jeho pořízení a v souladu s ust. § 54 odst. 1 předkládá ZM Jílové návrh na vydání územního plánu Jílové s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění této územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a obsahuje veškeré informace uvedené v níže uvedených bodech usnesení označených jako II.1 až II.5 a dále bodů III. a IV.

Bod II.1. - informace, že zpracovaná územně plánovací dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 6, je uvedena v kapitole g) textové části Odůvodnění územního plánu na str. 59-63; tato skutečnost byla současně potvrzena i kladným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Bod II.2. - informace, že zpracovaná územně plánovací dokumentace není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1 až 4), je uvedena rovněž v kapitole g) textové části Odůvodnění územního plánu na str.63-71; rovněž i tato skutečnost byla současně potvrzena i kladným stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

Body II.3. a II.4. - informace o stanoviscích dotčených orgánů je uvedena v kapitole j) textové části Odůvodnění územního plánu na str. 76-96, kde jsou citována veškerá uplatněná stanoviska dotčených orgánů společně s informací, že žádný rozpor nebyl řešen.

Bod II.5. - informace o stanovisku krajského úřadu je uvedena v kapitole a) textové části Odůvodnění územního plánu na str. 5-7.

Bod III - citace námitek včetně návrhů na rozhodnutí je součástí kapitoly p) na str. 107-131.

Bod IV - citace připomínek s jejich vyhodnocením je součástí kapitoly q) na str. 131-146.

Stanovisko ST:

Starostka navrhuje usnesení a územní plán města Jílové schválit.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - zpracovatelé nového územního plánu, Ing. Arch. Russe a p. Klenorová, se z přítomnosti na dnešním zasedání omluvili, nicméně námitky a připomínky jsou řádně vypořádány a nic nebrání navržená usnesení schválit. |
| Ing. Hřebíčková | - na dnešním zasedání nechce schvalovat nový územní plán, nejsou zde přítomni zpracovatelé a občané mají s návrhem problém. |
| Ing. Sýkorová | - nechápe postoj Ing. Hřebíčkové, zastupitelé dostali podklady e-mailem měsíc před zasedáním, byli informováni o nepřítomnosti zpracovatelů a byli vyzváni k přímým dotazům na p. Klenorovou. Žádný člen ZMJ dotaz nevznsl. |
| občan B. | - uvedl, že návrh nového ÚP je pofidérní, nevěděl, že se bude dnes schvalovat. Žádá už léta o změnu a vzhledem k tomu, že mu nebylo vyhověno, vnímá to od zpracovatele jako podraz. Obsáhle popsal svou situaci. |
| Ing. Sýkorová | - o jeho případě samozřejmě ví, nesouhlasí s jeho tvrzením. Zpracovatel postupoval v souladu s vyhláškami a legislativou. Zpracovatel s žádostí p. B. pracoval, dotčený orgán však změnu neschválil. Je jí to líto, ale město s tím nemůže nic udělat. |
| Mgr. Hloušková | - byla svědkem na veřejném projednání ÚP, kde Ing. arch. Russe p. B. situaci vysvětloval. Jeho pozemek nenavazuje na zastavěnou oblast a on nemá jak jej propojit. Musí postupovat v souladu s vyhláškami. |
| členové ZMJ | - diskuse, poté hlasování o připravených návrzích usnesení. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí textovou část Odůvodnění územního plánu Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 198/2023/Z bylo schváleno.

blok 9.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) si ověřilo, že zpracovaný územní plán není v rozporu:

1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění účinném od 01.09.2023
2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 04.02.2023
3. se stanovisky dotčených orgánů
4. s výsledkem řešení rozporů
5. se stanoviskem krajského úřadu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 4 (Chytrý V., Mgr. Michalec L., Mgr. Špačková I., Váňo P.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9.1-3

Diskuze:

- | | |
|-----------------|---|
| Ing. Kalous | - upozornil, že na schválení ÚP čeká spousta lidí, připravuje se to již dlouhou dobu. |
| Ing. Sýkorová | - je zklamána, zastupitelé mohli reagovat již před měsícem, nikdo nevznesl dotaz, ani připomínku. |
| Mgr. Michalec | - trvá na tom, že s návrhem ÚP nesouhlasí. |
| Ing. Sýkorová | - má informace, že se chystá další novela stavebních zákonů a to, co se podařilo navrhnout nyní, tak za 2 roky neprojde. Územní plán by měl být schválen. |
| Ing. Kalous | - zmínil z osobních zkušeností problematiku jednání s orgány CHKO, zde město p. B. nemůže pomoci. |
| Ing. Hřebíčková | - mrzí jí, že zde Ing. arch. Russe není, nelíbí se jí, jak ÚP navrhl. O konkrétních případech s ním hovořila. |
| Ing. Sýkorová | - vyzvala členy ZMJ, kteří s návrhem nesouhlasí, aby vyjádřili, kde vidí problém, aby se jím zpracovatel mohl zabývat. |
| členové ZMJ | - bez odezvy. |
| Ing. Frkal | - upozornil, že při zpracování nového ÚP bohužel nikdy nelze vyhovět všem žadatelům a jejich požadavkům. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) rozhodlo o námitkách dotčených osob uplatněných k návrhu územního plánu při jeho veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v textové části odůvodnění opatření obecné povahy

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.) / Zdrželo se: 3 (Chytrý V., Mgr. Michalec L., Mgr. Špačková I.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9.1-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu při společném jednání a při veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. q) Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění opatření obecné povahy

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.) / Zdrželo se: 4 (Chytrý V., Ing. Kalous J., Mgr. Michalec L., Mgr. Špačková I.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9.1-5

O dalším návrhu usnesení nehlasováno. Vzhledem k nepřijetí výše uvedených usnesení je hlasování o vydání ÚP bezpředmětné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává územní plán Jílové formou opatření obecné povahy, v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 54 odst. 2 a ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona, a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9.1-6

- **17:44 - 18:05 - přestávka v zasedání.**
- **18:00 - Mgr. Ivana Špačková odchod ze zasedání. Počet přítomných členů ZMJ 11.**

10. Veřejné zakázky

Bez příspěvků.

11. Smlouvy

11.1. Smlouva o dílo na PD parkoviště Družstevní

Důvodová zpráva:

RMJ na své schůzi dne 11.10.2023, doporučila ZMJ schválit uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro realizaci výstavby parkoviště v lokalitě ulice Družstevní, Jílové. V souladu se záměrem pokračovat v řešení trvalého nedostatku oficiálních, upravených parkovacích míst v sídlišti Jílové, byla na návrh OMH ve 2. polovině roku 2022 zpracována studie pro výběr a určení vhodnosti umístění nových parkovacích míst. Uzavření smlouvy o studii bylo schváleno usnesením RMJ č. 1325/2022/R ze dne 22.06.2022.

Studii zpracovala na základě provedené poptávky společnost S.A.W. CONSULTING s.r.o., návrhy a vytipování vhodných lokalit v sídlišti Jílové poskytl projektantovi Odbor MH. Zadáním studie bylo prověřit u vybraných lokalit uskutečnitelnost výstavby nových parkovacích míst pro osobní automobily. Kritériem byla akceptovatelná vzdálenost od bytových domů, množství nově vzniklých parkovacích míst v lokalitě, a v neposlední řadě množství realizačních překážek spojených s vícenáklady, jako např. nutné přeložky inženýrských sítí, způsob likvidace srážkových vod z plochy parkoviště atd. Výsledkem studie je určení rozsahu možností výstavby parkovišť v celkem 5 lokalitách, s rozdílným potenciálem počtu vzniku nových parkovacích míst, s různou obtížností realizovatelnosti, a s tím spojených vícenákladů. Jedná se o lokality

Teplická u BD čp. 2, 4, 6, dále Družstevní, Mládeže, Spojová, Lipová. Výstup studie je přílohou tohoto materiálu k projednání ZMJ. Nejprve, zejména na základě četných požadavků občanů, byl projektant městem Jílové požádán o zahájení prací na tvorbě PD v lokalitě u BD Teplická čp. 2, 4, 6. Projektant krátce po zahájení prací upozornil na výskyt všech druhů vedení inženýrských sítí na určeném pozemku a nezbytnost nechat přeložky naprojektovat a schválit jejich správci, což by předpokládalo zpoždění akce a enormní vícenáklady na 1 nové parkovací místo. Na pokyn města Jílové byly proto z uvedených důvodů přípravné práce na PD v této lokalitě zastaveny. Projektant obdržel zadání pokračovat v užším výběru další odpovídající lokality. Ve spolupráci OMH a OEI s projektantem bylo navrženo nově zahájit zpracování projektové dokumentace v lokalitě nad bytovým domem v ulici Družstevní. Vzniknout by zde mohlo až 27 nových parkovacích míst. Výstavba parkoviště pro OA je navržena na pozemku v majetku města, p.p.č. 624/23, v k.ú. Martiněves u Děčína, který je situován mezi ulicemi Jeselská a Dlouhá. Podmínkami smlouvy o dílo je stanoveno dokončení všech prací na PD, včetně inženýrské činnosti a získání společného povolení do srpna roku 2024. Realizace výstavby parkoviště se předpokládá v 1. polovině roku 2025.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula obsah důvodové zprávy. Nejeekonomičtější varianta (náklady/počet parkovacích míst) je v ulici Družstevní. U ostatních variant představovaly velké finanční náklady na přeložky sítí, které se nachází v předmětných pozemcích. |
| Ing. Hřebíčková | - nesouhlas s touto variantou. Následně, po informaci starostky, že parkoviště je plánováno nad panelákem v zeleni, na pozemcích města, se omluvila, že špatně vyhodnotila umístění parkoviště. Zmínila možnost Okružní ulice, dále ul. Spojová - pokračovat parkovacími místy u komunikace. |
| Ing. Kalous | - je důležité řádně zvažovat likvidaci zeleně ve městech, zásadně ovlivňuje přirozené ochlazování a klima. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností S.A.W. CONSULTING s.r.o., se sídlem Božtěšická 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28718836, zastoupenou p. Jaroslavem Zavadilem, DiS., jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na vybudování parkoviště pro osobní automobily v lokalitě ulice Družstevní, Jílové, s cenou za dílo 451.000,00 Kč bez DPH

B) pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto návrhu usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 199/2023/Z bylo schváleno.

11.2. Smlouva o dílo na PD rekonstrukce kuchyně a jídelny v budově ZŠ Jílové, ul. Školní

Důvodová zpráva:

Na pracovním semináři členů Zastupitelstva města Jílové dne 18.04.2023 byly projednávány jednotlivé návrhy odborů a příspěvkových organizací města, kterým by bylo vhodné se v následujících letech věnovat. Zastupitelé vybrali několik investičních akcí, u kterých zhodnotili nutnost realizace i finanční možnosti města. Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny byla vybrána hned z několika důvodů - nevyhovující prostředí z pohledu současných hygienických norem (vzduchotechnika, rozvody elektra, vody, uspořádání prostor, kapacita prostor aj.); dosluhující zařízení s vyššími finančními nároky na opravu (např. výtah na přepravu surovin), v neposlední řadě také kultura a funkčnost prostředí (velká část vybavení prostor je původní, z roku 1983). Z důvodu historicky nevhodného uspořádání prostor části budovy, kde se nachází kuchyně a jídelna, je využita

pouze část její celkové kapacity.

Vzhledem k málo detailnímu pojetí zpracování některých studií a PD v předchozích obdobích, byl kladen důraz na cílené vyhledání kvalifikované, zkušené firmy, jež by zodpovědně vypracovala návrh na rekonstrukci kuchyně a jídelny. Přínosem bude získání podrobného návrhu vybudování praktických, účelných a funkčních prostor, které budou vyhovovat současným (i budoucím) hygienickým normám v souladu s platnou legislativou.

Firma s působností po celé republice, zabývající se především gastroprojekty – VIEWEGH GASTRO TEAM, s. r. o., doporučila oslovit ke zpracování studie a PD firmu Atelier Schmidt s.r.o., se kterou ve vzájemné spolupráci realizovali úspěšně více projektů podobného typu. Jednatel uvedené společnosti, Ing. Pavel Schmidt, byl tedy požádán o konzultaci naší problematiky a o zpracování cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace (od prvotní studie až po samotnou realizaci stavby, včetně autorského dozoru). Kalkulace předložené cenové nabídky byla zpracována programem, který doporučuje Česká komora architektů, a vychází z celkového předpokládaného objemu realizace stavby.

Rekonstrukce prostor dle návrhu architekta může zahrnovat pouze „úpravu“ současných dispozic, avšak může také uvažovat o celkové změně dispozic budovy, s využitím všech nabízených prostor (konkrétně kuchyň a jídelnu navrhuje architekt umístit do přízemí budovy, aby byl zajištěn i dnes již standardně vyžadovaný bezbariérový přístup, zároveň by se nemusel pořizovat finančně nákladný výtah na přepravu surovin aj.). V uvedeném případě je odhadovaný souhrn předběžných nákladů na stavbu cca 24.500.000,00 Kč bez DPH. Z této ceny potom vychází i výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace. Předpokládaná výše skutečných realizačních nákladů však bude přesněji stanovena až po vypracování studie, která vyhodnotí reálné možnosti dle dispozic budovy. V případě zpracování všech nutných fází projektu dle návrhu, je možné i snížení celkového honoráře za poskytované služby, který je dle cenové nabídky ze dne 06.09.2023 vypočten v částce 1.722.435,00 Kč bez DPH.

Zpracování PD je plánováno na rok 2024 a realizace rekonstrukce se předpokládá v roce 2025.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Atelier Schmidt s.r.o., se sídlem Cihelná 924/26, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, IČ: 08808597, zastoupenou Ing. Pavlem Schmidtem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně a jídelny v budově Základní školy Jílové, příspěvkové organizace, okres Děčín, v ulici Školní č.p. 287, Jílové, s maximální celkovou cenou za dílo 1.722.435,00 Kč bez DPH

B) pověřuje starostku města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. A) tohoto návrhu usnesení

C) ukládá úkol vedoucí OEI a Finančnímu výboru zahrnout výdaje dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení do návrhu rozpočtu na rok 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 200/2023/Z bylo schváleno.

11.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo -Stavební úpravy BD č.p. 183, 184, 185 a 186, ulice Nová

Důvodová zpráva:

ZMJ přijetím usnesení č. 85/2023/Z ze dne 21.02.2023 vzalo na vědomí průběh, akceptovalo výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky a schválilo uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení díla Stavební úpravy bytového domu čp. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové. Smlouva o dílo byla podepsána dne 30.03.2023, staveniště bylo v souladu s ustanoveními smlouvy předáno dne 05.04.2023 a zhotovitel, společnost RB STAV plus s.r.o., zahájil realizaci díla. Stavební práce probíhají v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a dle časového harmonogramu. Kontrolní dny stavby jsou organizovány pravidelně 1x týdně, odborný dohled zajišťují pro město externí osoby vykonávající Technický dozor stavebníka a Koordinátora BOZP. V průběhu dosud realizovaných stavebních prací bylo nutné akceptovat a zapracovat některé dílčí změny a doplnění, mimo jiné z důvodu málo detailního zpracování některých částí projektové dokumentace a souvisejícího výkazu výměr. Oběma smluvními stranami detailně projednané a odsouhlasené úpravy a změny jsou zdokumentovány ve změnových listech, tyto jsou přílohou Dodatku č. 1 předkládaného ZMJ ke schválení. Dílo je téměř před dokončením, termín k dokončení a předání díla se nemění, předání a převzetí díla se předpokládá v souladu se smlouvou již v úvodu měsíce listopadu 2023.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|---|
| Ing. Sýkorová | - informovala, že stavba bude 01.11.2023 městem převzata. |
| V. Chytrý | - dotaz na kompenzaci těch, kteří si na své náklady výměnu oken zajistili v minulosti. Předchozím starostou byla přislíbena kompenzace. Město ušetřilo tím, že nyní nová okna v rámci rekonstrukce nehradilo. |
| Ing. Sýkorová | - uvedla, že se měnilo cca 90 % oken, to znamená i některá již dříve nájemníky financovaná. Výše nájemného v BD města je pod hranicí sociálního bydlení v Děčíně. Některá nájemníky vyměněná okna bude nutné v brzké budoucnosti vyměnit, jak by se řešila tato problematika. |
| V. Chytrý | - jako bývalý předseda SVJ řešil takovou kompenzaci např. slevou nájmu po určité období. SVJ ušetřilo, tím pádem mohlo kompenzovat. |
| Ing. Hřebíčková | - má sociální cítění, ale vnímá jako nehoráznost chtít v městském bytě s tak nízkým nájemným ještě kompenzaci. |
| Ing. Kalous | - potvrdil, že kompenzace byla přislíbena. Nyní má město nové vedení a po půl roce je situace jiná. |
| Mgr. Hloušková | - v nájemních smlouvách je jasně uvedeno, že nájemník může být rekonstruovat se souhlasem města, ale na své náklady. |
| Ing. Kalous | - uvedl, že s realizační firmou jsou jen samé problémy. Do paneláku se nikdy řádně neinvestovalo. Nyní se zbytečně předělávají balkony, které se mohly udělat společně se zateplením. Nyní po rekonstrukci jsou časté poruchy ve vytápění a ohřevu teplé vody. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení díla Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností RB STAV plus s.r.o., se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 27323099, zastoupenou p. Ivanem Raďem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna smlouvy v ustanovení o ceně díla

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 201/2023/Z bylo schváleno.

12. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

12.1. Majetkové vypořádání pozemků pod ul. Teplická - nové souhlasné prohlášení s ÚZSVM ČR (ŘSD ČR, 706)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě dopisu čj. JIL/6544/2023 ze dne 04.09.2023, tj. žádosti o uzavření nového souhlasného prohlášení ve věci vypořádání vlastnictví k pozemkům pod silnicí I/13. Původní prohlášení vyhotovené ŘSD ČR, uzavřené na základě schválení usn. ZMJ č. 530/2022/ZMJ, bylo zamítnuto Katastrálním úřadem, vklad vlastnického práva nebyl proveden, a tudíž ŘSD ČR vypracovalo nové znění prohlášení. Dle tohoto dochází k převodu shodných pozemků, znění prohlášení je však odlišné od původně schváleného, jeden z původních pozemků, ze kterých vznikají převáděné, je již v KN přečíslován.

Původní záměr byl projednáván a schválen na základě dopisů (čj. JIL/9248/2017 ze dne 24.10.2017, čj. JIL/6750/2021 ze dne 24.09.2021) obdržených od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků města pod silnicí I/13 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle obdržených GP zajištěných ŘSD. S ohledem na ŘSD uváděné neoprávněné nabytí pozemků do majetku města požaduje jejich převod (vrácení) zpět státu bezúplatně, souhlasným prohlášením (viz příloha). Pozemky, jejichž součástí jsou chodníky, napojení na městské komunikace atd. město nabylo ohlášením vlastnictví u Katastrálního úřadu v r. 1992, dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

Na základě prvního obdržení dopisu ŘSD (dne 24.10.2017) proběhlo jednání na 20. zasedání ZMJ dne 12.12.2017, kde ZMJ svým usnesením č. 473/2017/Z vzalo požadavek ŘSD na vědomí a schválilo záměr jednat ve věci majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a vyhotovení geometrického plánu, jako podkladu k dalšímu jednání ve věci, který zajistí ŘSD ČR. ŘSD na své náklady zajistilo tři GP, zatím jen pro k.ú. Martiněves u Děčína. Tyto doložilo společně s návrhem rozsahu převodu uvedeným v souhlasném prohlášení. K záměru se vyjádřil OMH, který rozporoval rozsah převodu. V případě potřeby změn v dělení pozemků by muselo dojít k přepracování některých GP, čemuž ŘSD nebylo nakloněno.

S ohledem na stanovisko OMH (nesouhlas s ŘSD požadovaným rozsahem pozemků k převodu, čímž vznik sporných úseků) proběhlo dne 18.01.2022 osobní projednání věci na MěÚ Jílové za účasti zástupců ŘSD ČR, p. starosty Kalvase, p. tajemnice, právníka města Jílové, zástupců OMH a OSMŽP. Jednáno bylo o formě převodu (bezúplatný/úplatný), rozsahu převodu, sporných úsecích z pohledu vedení města i OMH a souvisejících náležitostech převodu. K ŘSD požadovanému způsobu převodu na stát se vyjádřil právník města (dle tohoto některé pozemky město vlastní nedůvodně, dále viz jeho stanovisko v příloze). Z pohledu vedení města sporný úsek převodu (odvodňovací příkop podél Teplické ul. v Martiněvsi, cca od čp. 15 po čp. 17), byl shlednut všemi zúčastněnými v terénu a vypořádán, převod zůstal v rozsahu dle návrhu ŘSD a vyhotovených GP.

ŘSD uváděné neoprávněné nabytí pozemků pod silnicí I/13 do majetku města dlouhodoběji posuzoval právník města Mgr. L. Buchta, jehož právní názor v posledním znění, vyhotoveném dne 12.10.2021, je přílohou (čj. JIL/7302/2021, 13.10.2021).

Předmětem převodu dle požadavku ŘSD by měly být tyto pozemky v k.ú. Martiněves u Děčína: p.č. 638/5 o výměře 609 m² (odděleno z p.č. 638/5) - vozovka, p.č. 637/2 o výměře 3.235 m² (odděleno z p.č. 637/2) - vozovka, p.č. 681/17 o výměře 11.763 m² (odděleno z p.č. 681) - vozovka, p.č. 713/3 o výměře 31 m² (odděleno z p.č. 713) - zatrubnění, p.č. 680/1 o výměře 13.146 m² (odděleno z p.č. 680/1) - vozovka, p.č. 680/3 o výměře 96 m² - silnice - autobusový záliv, p.č. 408/7 o výměře 62 m² - silnice - autobusový záliv, p.č. 679 o výměře 3814 m² - vozovka, p.č. 678/1 o výměře 1148 m² (odděleno z p.č. 678) - vozovka, vše v k.ú. Martiněves u Děčína.

Na základě požadavku ŘSD byl na 21. a 22. zasedání ZMJ, dne 12.04.2022 a 07.06.2022, schválen záměr majetkového vypořádání v rámci předloženého souhlasného prohlášení a v rozsahu v něm uvedeném, a tudíž bezúplatný převod zpět státu (ÚZSVM) v rozsahu dle požadavku ŘSD, a to usn. č. 483/2022/Z a 505/2022/Z. Záměr majetkového vypořádání pozemků (bezúplatný převod) byl zveřejněn 06.05.2022 - 07.06.2022, 22.06.2022 - 06.09.2022 a nyní nově (s upraveným označením původního pozemku dle KN) 13.09.2023 - 31.10.2023.

Znění usn. č. 530/2022/Z ze dne 06.09.2022, přijatého ve věci schválení převodu, jeho formy a uzavření souhlasného prohlášení, které bylo zamítnuto Katastrálním úřadem:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, s ohledem na dopisy obdržené od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 v majetku města Jílové (dle těchto nabytých neoprávněně), čj. JIL/9248/2017 ze dne 24.10.2017 a čj. JIL/6750/2021 ze dne 24.09.2021, včetně GP č. 633-131/2020, 634/131/2020, 635/131/2020, návrhu Souhlasného prohlášení o změně práva k nemovitosti dle doložených GP a stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty ze dne 12.10.2021, provedení majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a v rámci souhlasného prohlášení a v něm uvedeném rozsahu dle doložených geometrických plánů jejich převod (bezúplatně) zpět do majetku státu, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to p.p.č. 638/5 o výměře 609 m², oddělené z p.p.č. 638, p.p.č. 637/2 o výměře 3235 m², oddělené z p.p.č. 637/2, p.p.č. 681/17 o výměře 11763 m², oddělené z p.p.č. 681, p.p.č. 713/3 o výměře 31 m², oddělené z p.p.č. 713, p.p.č. 680/1 o výměře 13146 m², oddělené z p.p.č. 680/1, p.p.č. 680/3 o výměře 96 m², p.p.č. 408/7 o výměře 62 m², p.p.č. 679 o výměře 3814 m², p.p.č. 678/1 o výměře 1148 m², oddělené z p.p.č. 678 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje Souhlasné prohlášení o změně práva k nemovitosti a jeho uzavření mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 69797111, zastoupeným Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu, jehož předmětem je bezúplatný převod pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení

C) pověřuje starostu města podepsáním prohlášení dle písm. B) tohoto usnesení

Původní stanovisko OMH (čj. JIL/8332/2021 ze dne 24.11.2021) k převodu dotčených pozemků v k.ú. Martiněves u Děčína a jejich rozsahu je přiloženo, výňatek:

OMH nesouhlasí s navrženým oddělením pozemků pro převod zpět do majetku státu. Problémem je pás pozemků podél silnice 1/13 dlouhý cca 160 m mezi ulicí V Lesíku a garáží na st. p.č. 114, kde by se měl v budoucnu vybudovat chodník - zatáčka u Stipa (levý příkop směr Děčín - plánec v příloze). Jedná se o vyčlenění části pozemku z p.p.č. 581/17, 713/3 a 680/1, vše v k.ú. Martiněves u Děčína. Tyto části pozemků nedoporučujeme převádět zpět do majetku státu, protože je jisté, že v budoucnosti je budeme potřebovat pro vybudování chodníku a předešlo by se zpětnému převodu z majetku státu na město, který je problematický. Doplňujeme, že navržený geometrický plán pro oddělení pozemků byl částečně zpracován ve spolupráci s odborem OMH, ale problematický úsek nebyl s naším odborem konzultován a tato část pozemků nebyla v geometrickém plánu vyčleněna z převodu. Doporučujeme proto znovu vyvolat jednání s ŘSD o vyčlenění těchto částí pozemků a tyto nepřevádět. Ostatní pozemky pod chodníky a v křižovatkách silnice č. I/13 a místních komunikací jsou vyčleněny z převodu a z pohledu OMH jsou v pořádku. Dále doporučujeme jednat i o oddělení části pozemku podél oplocení firmy Enexio tj. levý příkop (směr Děčín) silnice I/13 od konce chodníku na konci obce do Bynova ke konečné, kde se také výhledově uvažuje o zřízení chodníku.

Stanovisko OSMŽP:

K provedení majetkového vypořádání pozemků, tj. za účelem realizace jejich převodu (vrácení) státu bezúplatně, je třeba uzavřít Souhlasné prohlášení, na základě kterého dojde ke změně vlastnictví v katastru nemovitostí. Toto již bylo schváleno usn. č. 530/2022/Z a uzavřeno ve znění vyhotoveném ŘSD ČR. Katastrální úřad však toto prohlášení neakceptoval (odmítl) a řízení o převodu bylo zastaveno. Nabyvatel pozemků, ČR - ÚZSVM, který je následně po jejich získání převede na ŘSD ČR, tudíž zaslal k podpisu městu nové znění prohlášení. Dle stanoviska právníka města (viz příloha) je třeba, s ohledem na nové znění prohlášení, jiné osoby zastupující smluvní strany a změny v označení některých původních pozemků, opětovně předložit ke schválení ZMJ.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace. Majetkové vypořádání již bylo schváleno, nyní jde pouze o úpravu čísel některých pozemků, dle současně vedeného označení v KN a uvedení nových zástupců smluvních stran.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové **revokuje**

A) usnesení č. 530/2022/Z ze dne 06.09.2022 ve znění: A) schvaluje, s ohledem na dopisy obdržené od Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci majetkového vypořádání pozemků pod silnicí I/13 v majetku města Jílové (dle těchto nabytých neoprávněně), čj. JIL/9248/2017 ze dne 24.10.2017 a čj. JIL/6750/2021 ze dne

24.09.2021, včetně GP č. 633-131/2020, 634/131/2020, 635/131/2020, návrhu Souhlasného prohlášení o změně práva k nemovitosti dle doložených GP a stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty ze dne 12.10.2021, provedení majetkového vypořádání pozemků dotčených silnicí I/13 a v rámci souhlasného prohlášení a v něm uvedeném rozsahu dle doložených geometrických plánů jejich převod (bezúplatně) zpět do majetku státu, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to p.p.č. 638/5 o výměře 609 m², oddělené z p.p.č. 638, p.p.č. 637/2 o výměře 3235 m², oddělené z p.p.č. 637/2, p.p.č. 681/17 o výměře 11763 m², oddělené z p.p.č. 681, p.p.č. 713/3 o výměře 31 m², oddělené z p.p.č. 713, p.p.č. 680/1 o výměře 13146 m², oddělené z p.p.č. 680/1, p.p.č. 680/3 o výměře 96 m², p.p.č. 408/7 o výměře 62 m², p.p.č. 679 o výměře 3814 m², p.p.č. 678/1 o výměře 1148 m², oddělené z p.p.č. 678 v k.ú. Martiněves u Děčína B) schvaluje Souhlasné prohlášení o změně práva k nemovitosti a jeho uzavření mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 69797111, zastoupeným Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu, jehož předmětem je bezúplatný převod pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení C) pověřuje starostu města podepsáním prohlášení dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 202/2023/Z bylo schváleno.

blok 12.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje na zákl. žádosti ČR - ÚZSVM, čj. JIL/6594/2023 ze dne 04.09.2023, bezúplatné navrácení státu 9 pozemků uvedených v Souhlasném prohlášení (8x silnice, 1x koryto vodního toku) pod silnicí č. I/13 v průjezdním úseku města Jílové - Martiněvsi, které byly na obec převedeny v r. 1992 protiprávně, dle GP č. 633-131/2020, 634/131/2020, 635/131/2020 se jedná o p.p.č. 638/5 o výměře 609 m², oddělenou z p.p.č. 638/5, p.p.č. 637/2 o výměře 3235 m², oddělenou z p.p.č. 637/2, p.p.č. 681/17 o výměře 11763 m², oddělenou z p.p.č. 681, p.p.č. 713/3 o výměře 31 m², oddělenou z p.p.č. 713, p.p.č. 680/1 o výměře 13146 m², oddělenou z p.p.č. 680/1, p.p.č. 680/3 o výměře 96 m², p.p.č. 408/7 o výměře 62 m², p.p.č. 679 o výměře 3814 m², p.p.č. 678/1 o výměře 1148 m², oddělenou z p.p.č. 678 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje nové Souhlasné prohlášení vyhotovené ČR - ÚZSVM včetně Doložky, která potvrzuje, že obci byly splněny všechny povinnosti dle § 41 zákona o obcích, a jeho uzavření mezi městem Jílové, IČO 00261408, zastoupeným starostkou Ing. Kateřinou Sýkorovou, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 02 Praha 2, zastoupeným PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem

C) pověřuje starostku města podepsáním Souhlasného prohlášení uvedeného v tomto usnesení pod písm. B)

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 203/2023/Z bylo schváleno.

12.2. Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM ČR (857)

Důvodová zpráva:

Na vědomí je předloženo zamítavé vyjádření ÚZSVM ČR k žádosti města Jílové o převod nepotřebného pozemku státu do majetku města. Jedná se o pozemek p.č. 2074/1 (lesní pozemek) v k.ú. Jílové u Děčína, o který bylo požádáno na základě schválení v ZMJ a předchozí nabídky obdržené ve věci možného převodu. V zaslaných písemnostech nebyla zmíněna forma možného převodu (bezúplatně/úplatně). Na telefonický dotaz

bylo zástupcem ÚZSVM sděleno, že bližší podmínky převodu budou řešeny na základě podaných žádostí v rámci řízení u ÚZSVM s ohledem na konkrétní nemovité věci. Dle obdržení vyjádření k podané žádosti o konkrétní pozemek nebyl k bezúplatnému převodu pozemku shledán odůvodněně a průkazně znak veřejného zájmu, čímž nedošlo k naplnění podmínek pro bezúplatný převod.

Stanovisko OMH čj. JIL/2626/2022/HAJ ze dne 30.03.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH doporučuje nabýt do majetku města p.p.č. 2074/4 v k.ú. Jílové u Děčína.

Ohledně pozemku parcely p.č. 2074/1, k.ú. Jílové u Děčína, u které OMH doporučuje převod tohoto pozemku do majetku města, OMH odůvodňuje tím, že pozemek by následně po jeho převodu rozšířil stávající pozemky, které jsou nyní bezprostředně vedle tohoto pozemku. Jedná se ale o důvod jediný, neboť ani k tomuto pozemku a okolním pozemkům z pohledu OMH není do budoucna předpoklad jeho využití pro potřeby města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný případný konkrétní zájem města na předmětném pozemku, vyjma eventuálního zachování lesního pozemku veřejnosti přístupného, navazujícího na pozemek města (pozemky města v mapě s růžovou výplní), což nebylo shledáno jako dostatečné zdůvodnění veřejného zájmu pro bezúplatný převod. Ve věci prokázání důvodu veřejného zájmu se vyjádřil právník města Mgr. L. Buchta (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zamítavé vyjádření ÚZSVM ČR, čj. JIL/6142/2023 ze dne 16.08.2023, k žádosti města o bezúplatný převod p.p.č. 2074/1 v k.ú. Jílové u Děčína, podané na základě usn. č. 121/2023/Z a předchozích sdělení ÚZSVM ČR čj. JIL/2387/2023 ze dne 21.03.2023 a Statutárního města Děčín čj. JIL/2594/2023 ze dne 29.03.2023, ve věci možného převodu nepotřebných nemovitostí státu

B) schvaluje nečinit žádné další kroky ve věci převodu pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 204/2023/Z bylo schváleno.

12.3. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s m. K. (856)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje p.p.č. 509/8 (zahradu) o výměře 157 m² a p.p.č. 1083/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 46 m² v k.ú. Modrá u Děčína, usnesením č. 125/2023/Z, a to na základě a ve smyslu žádosti m. ***, čj. JIL/2381/2023 ze dne 20.03.2023. Dle žádosti mají žadatelé zájem pozemky přikoupit k vlastním sousedním nemovitým věcem (LV 320, p.p.č. 510/2, 509/3 a st.p.č. 220) za účelem rozšíření užité plochy a scelení do jednoho funkčního celku, tento oplotit a užívat jako zahradu. Dle stávajícího ÚP jsou pozemky v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel (OMS J2). Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města jsou pozemky zahrnuty do ploch pro bydlení individuální - s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech, obytné zahrady součástí ploch bydlení, nepřipustné mimo jiné stavby individuální rekreace. Dle KN je pozemek p.č. 1083/8 veden s využitím jako ostatní komunikace, dle pasportu komunikací a v terénu jako komunikace využíván není. Pozemky a jejich ocenitelné součásti (dřeviny) byly oceněny dle přiloženého znaleckého posudku odhadce M. Gregora, tj. cenou v čase a místě obvyklou. Záměr prodeje byl schválen 25.04.2023 na 5. zasedání ZMJ, usn. č. 125/2023/Z. Zveřejněn byl v termínu 21.06.2023 - 05.09.2023.

Stanovisko OMH, čj. JIL/2556/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemků 1083/8 v k.ú. Modrá u Děčína a 509/8 v k.ú. Modrá u Děčína manželům *** souhlasíme. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětnými pozemky. Tyto jsou vklíněné mezi soukromé pozemky, pro město přístupné jen poměrně svažitém terénem z Teplické ul. Bez námitek k prodeji.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - záměr byl schválen, nyní dochází k uzavření kupní smlouvy. Odbory nemají k prodeji námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. *** čj. JIL/2381/2023 ze dne 20.03.2023, prodej p.p.č. 509/8 (zahrada) o výměře 157 m² a p.p.č. 1083/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 46 m² v k. ú. Modrá u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5903-043-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 18.09.2023, dle kterého cena obvyklá pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 81.200,00 Kč (400,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 81.200,00 Kč + součásti pozemku (dřeviny) oceněné shodným posudkem na 4.080,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 5.000,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 90.280,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. *** a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 205/2023/Z bylo schváleno.

12.4. Prodej pozemku - k projednání záměru m. R. (866)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína, a to na základě žádosti m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023. Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha – komunikace, dle Pasportu komunikací je na jeho části umístěna místní komunikace (viz zakres v příloze). Dle žádosti chtějí žadatelé zájmovou část (o výměře cca 172 m²) využít jako zahradu. Jsou vlastníky RD čp. 45 na st.p.č. 186, p.p.č. 1454 a 457/4 v k.ú. Modrá u Děčína. Vzhledem k zakresu rozsahu (přílohy žádosti) chtějí koupit i navazující část pozemku vklíněnou mezi cizí pozemky. Dle stávajícího ÚP je pozemek v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel (OMS J1). Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města je pozemek v celém rozsahu veden jako plocha pro silniční dopravu (plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků). K přesnému určení rozsahu pro prodej je třeba vyhotovit geometrický plán.

Stanovisko OMH, č. j. JIL/7083/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti vymezené části pozemku p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína nesouhlasí, neboť na této části pozemku se nachází místní komunikace a zařízení provozovatelů inženýrských sítí, které musí zůstat veřejně přístupné. V případě prodeje pozemku, by tak mohlo dojít k situaci, že nebude zajištěn volný přístup k údržbě a opravám těchto inženýrských sítí.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH, využití části zájmového pozemku jako místní komunikace a nesoulad záměru s navrženým novým ÚP prodej nelze doporučit.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *jedná se o pruh pozemku přiléhající k okolním pozemkům. Odbory s prodejem nesouhlasí.*
- Ing. Frkal - *příklání se k prodeji pozemku. Inženýrské sítě vedou vedle cesty a místní by uvítali, kdyby pozemek nebyl zařazen jako cesta.*
- Mgr. Hloušková - *tuto část Kamence zná, nikdy se nedomnívala, že jde o cestu. Přístup k domům je řešen od hlavní komunikace. Cestička je navíc úzká a místy zarostlá náletovými dřevinami.*
- Ing. Sýkorová - *nesouhlasí s prodejem celého pozemku, dle snímku v KN je již v současné době využíván a oplocen. Je třeba zjistit, kým je užíván a místním šetřením odvodit situaci. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) - bere na vědomí žádost a nově navrhl B) uložit úkol prověření využívaných pozemků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6601/2023 ze dne 06.09.2023, o prodej části p.p.č. 453/12 v k.ú. Modrá u Děčína

B) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové prověřit využívání předmětných pozemků

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Mgr. Michalec L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 206/2023/Z bylo schváleno.

12.5. Prodej pozemku - k projednání záměru m. F (868)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 490/2 v k.ú. Modrá u Děčína, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/6442/2023 ze dne 30.08.2023. Žadatelé mají zájem koupit celý pozemek, dle žádosti za účelem využití jako zahradu a pro chov drůbeže. Zájmový pozemek p.č. 490/2 je dle dosud platného Územního plánu města Jílové situován v zastavěném území, přičemž je součástí plochy určené pro nerušící výrobu a služby - VN 2, s ochranou území pro uvedené funkční využití (územní rezerva V3). Dle návrhu nového ÚP je pozemek zahrnut do nezastavěného území, je určen již jen k zemědělskému využití (trvalé travní porosty) a nelze zaplotit jinak, než pro zemědělské využití. Žadatel má v nájmu část předmětné parcely (pro chov drobného zvířectva), zbylá část je užívána jako volný přístup od veřejné komunikace k pronajaté části žadatele a k vodní nádrži na sousedním pozemku města, vypůjčeném FC Jiskra Modrá (přístup ke vstupní bráně je umístěné v rohu oplocení sousední p.p.č. 489/3 směrem do předmětné p.p.č. 490/2). V případě schválení prodeje pozemku bude třeba přemístit vstupní bránu v oplocení sousední vodní nádrže (užívá Jiskra Modrá), neboť přístup k této by již nebyl po veřejně přístupném pozemku města. Žadatel nabízí provést přemístění brány vstupu k sousední nádrži na vlastní náklady.

Stanovisko OMH, č.j. JIL/6823/2023/Haj ze dne 12.09.2023 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku p.č. 490/2 v k.ú. Modrá u Děčína souhlasí. Pozemek v současnosti OMH není využíván a není předpoklad jeho využití pro potřeby města Jílové (OMH) do budoucnosti. Negativem se jeví narušení celistvosti pozemků v uvedené části, které vznikne prodejem pozemku. Není známo, že by se na žádaném pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města na předmětném pozemku. Tento je vklíněn mezi další pozemky města, se kterými tvoří ucelenou plochu podél městské komunikace. Jeho prodejem se tato plocha rozdělí (pozemky města jsou v mapě zvýrazněny růžovou výplní). Pozemek je dle stávajícího ÚP součástí lokality rozsáhlejších výrobních ploch, s čímž se záměr žadatele neslučuje. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek určen již jen k zemědělskému využití (trvalý travní porost, změna druhu na zahradu není předpokládána). Jestliže bude schválen nový ÚP města, k prodeji pozemku pro zemědělské využití (např. pro chov drůbeže) nemá obor námitek. Oplotit jej zemědělsky by pravděpodobně bylo možné, záleží však na stavebním úřadu, potažmo OŽP, jaké oplocení připustí realizovat (využití dle §18, odst. (5) stavebního zákona), což si dle svého záměru musí prověřit a řešit žadatel. V případě schválení prodeje by měl schválený kupující zajistit přemístění brány vstupu k sousední vodní nádrži před vkladem kupní smlouvy do KN, např. ve lhůtě shodné, jako je pro úhradu kupní ceny (do 30 dnů od podpisu smlouvy).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace a dodala, že by měla problém, kdyby žádaný pozemek zasahoval do prostoru výhybny OMH, je však mimo tento prostor. Žadatelé navrhli, že na své náklady vybudují přístup k rybníčku. S prodejem pozemku souhlasí. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6442/2023 ze dne 30.08.2023, o prodej p.p.č. 490/2 v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 490/2 (travní porost) o výměře 420 m² v k.ú. Modrá u Děčína, a to za podmínky, že schválený kupující zajistí přemístění brány vstupu na oplocený sousední pozemek města (p.p.č. 489/3) před vkladem práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Frkal Z., Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 207/2023/Z bylo schváleno.

12.6. Prodej pozemku - projednání záměru Povodí Ohře s.p. (872)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m², a to na základě žádosti Povodí Ohře, s.p., čj. JIL/7714/2023 ze dne 18.10.2023. Dle této má žadatel zájem pozemek koupit za účelem realizace stavby „Oprava povodňových škod 07/2021 na Jílovském potoce – 7. etapa“. Na pozemku by měla být umístěna nová konstrukce koryta vodního toku Jílovský potok (předpoklad trvalého záboru novou zdí tvořící součást koryta toku). Žadatel dále doložil vyjádření města k PD a znalecký posudek (viz přílohy).

Stanovisko OMH, čj. JIL/7741/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem v žádosti uvedeného pozemku budoucího parcelního čísla 187/8 k.ú. Martiněves u Děčína o výměře 14 m² souhlasí. Pozemek vznikne oddělením z p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 676-366/2023. Pozemek 187/4 k.ú. Martiněves u Děčína je v současnosti městem využíván jako veřejné prostranství městské zeleně a část jako komunikace. Na místě je v zatravněné části prováděna údržba zeleně. Odboru není známo, že by se na žádaném pozemku vyskytovaly jiné inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Jedná se součást stávající veřejně přístupné městské plochy mezi Teplickou ul. a Jílovským potokem. Odboru není znám záměr využití zájmové části dotčeného pozemku pro konkrétní potřeby města nebo MěÚ. Jedná se o úzký pás podél potoka, bez námitek k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře, s.p., čj. JIL/7714/2023 ze dne 18.10.2023, o prodej části p.p.č. 187/4 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle žadatelem doloženého GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m²

B) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 187/4 (ostatní plocha - manipulační plocha), dle GP č. 676-366/2023 nově vzniklé p.p.č. 187/8 o výměře 14 m² v k.ú. Martiněves u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 208/2023/Z bylo schváleno.

13. Různé

13.1. Žádost o stanovení průzkumného území Sněžník

Důvodová zpráva:

Dne 18.09.2023 byla městu Jílové od DIAMO, státního podniku doručena informace čj. JIL/6951/2023 o záměru podat žádost o stanovení průzkumného území Sněžník, přílohou této informace je Žádost o stanovení průzkumného území Sněžník pro průzkum výhradního ložiska z 08.08.2023. Následně, 27.09.2023 bylo městu doručeno Oznámení čj. JIL/7150/2023 o zahájení řízení ve věci žádosti o stanovení průzkumného území Sněžník od Ministerstva životního prostředí.

Plocha navrhovaného průzkumného území činí 10,75 km² a předmětem geologického průzkumu je výhradní nerost fluorit, ze kterého je možné průmyslově vyrábět fluór nebo jeho sloučeniny.

Hlavním cílem vyhledávacího ložiskového průzkumu je lokalizovat vodivé struktury a ověřit na nich fluoritové zrudnění, tzn. ověřit existenci prognózních zdrojů, dále převést prognózní zásoby kategorie P₂ do vyšší kategorie zásob vyhledávaných. Postup prací a jejich etapizace jsou podrobně popsány v příložené Žádosti o stanovení průzkumného území Sněžník pro průzkum výhradního ložiska. Další podrobnosti jsou uvedeny v příložené Informaci o záměru podat žádost o stanovení průzkumného území Sněžník společnosti DIAMO, státní podnik.

Město Jílové je účastníkem řízení ve věci Žádosti o stanovení průzkumného území Sněžník ve smyslu § 4a odst. 2 zákona č. 62/1988, Sb., o geologických pracích, v platném znění.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje přijmout navržené usnesení.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|---|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy. Zdůraznila, že město je účastníkem řízení a může se v jeho průběhu vyjadřovat. V současné době se jedná pouze o stanovení průzkumného území, na němž bude po dobu 5 let probíhat geologický průzkum. Teprve z jeho vyhodnocení bude patrné, zda se obnovení těžby fluoritu začne. Projednala záležitost s obcí Libouchec, která je také účastníkem řízení a jejich postoj k obnovení těžby je pozitivní. Zahájení těžby vnímají jako finanční přínos do rozpočtu obce. |
| Ing. Kalous | - zmínil, že fluorit se v Jílovém přestal těžit cca v 90-tých letech, údajně kvůli levnému dovozu suroviny z Číny. |
| L. Schlösingerová | - finanční příjem pro město by byl dobrý, ale vyjádřila obavu z možných následků těžby (sesuvy a propady půdy, těžká technika aj.). |
| Ing. Kalous | - nevzpomíná si, že by v minulosti těžba Jílové nějak negativně ovlivňovala. |

Ing. Sýkorová - těžební technologie jsou v současnosti na vyšší úrovni. Problematika těžby se řeší již před jejím započítím - např. na Cínovci, kde stanovují způsob přepravy vytěženého materiálu tak, aby co nejméně zasahoval obydlená území (přesun lanovkou, tunelem do sousední vzdálenější lokality aj.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Oznámení o zahájení řízení ve věci žádosti o stanovení průzkumného území Sněžník, kterou přijalo Ministerstvo životního prostředí dne 20.09.2023 od organizace DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ: 00002739, ve smyslu § 4a odst. 2 zákona č. 62/1988, Sb., o geologických pracích, v platném znění, o stanovení průzkumného území Sněžník pro vyhledávání a průzkum ložiska vyhrazeného nerostu fluoritu

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 209/2023/Z bylo schváleno.

14. Diskuse

blok 14-1

Informace o plánované výstavbě marketu

Ing. Sýkorová - informovala, že developer, se kterým město řešilo prodej pozemků a následnou výstavbu marketu na ploše u hřiště FK Jílové odstoupil od záměru. Důvodem byla skutečnost, že se nedohodl s potravinářskými subjekty. Nyní probíhá jednání se společností Revegroup a řeší se možnosti jiných developerů. Starostka uvedla, že vyplnila na webových stránkách kontaktní formulář pro developery společnosti Lidl. Podmínky, které tam byly uvedeny by město splnilo. Zatím bez zpětné odezvy.

blok 14-2

Dotaz na přesměrování kamionové dopravy

Ing. Hřebíčková - občané se obávají přesměrování kamionové dopravy na silnici I/13 přes Jílové, život zde již nebude bezpečný a hrozí nebezpečné havárie.

Ing. Sýkorová - potvrdila, že při jednáních s ŘSD byla o tomto kroku informována. Bylo jí sděleno, že do března 2024 potřebuje mít ŘSD opraven mostek u koupaliště, aby mohlo přesměrovat dopravu z důvodu oprav v Ústí nad Labem. Proto je plánována sanace našeho mostu v esíčku, který bude muset vydržet minimálně 3 roky zvýšenou zátěž právě kvůli tranzitu. Dle výsledků mostních prohlídek, které proběhly, je most v esíčku v lepším stavu, než ten u koupaliště, který se nyní opravuje. Sanace esíčka dle sdělení ŘSD bude dostačující. Jednání s ŘSD nejsou jednoduchá, vychází to jak z jejich pozice vlastníka komunikace I. třídy, ale i velmi vysoké fluktuace personálního obsazení této společnosti. Každé další jednání je s novým vedením.

15. Závěr

blok 15-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 19.05 hod

blok 15-2

Zápis provedla Eva Černá dne 03.11.2023

Ověřovatelé: Ing. Jiří Kalous

Mgr. Lubomír Michalec

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 10. 11. 2023