



Z Á P I S

schůze číslo 8 Rady města Jílové

konaná dne 23. 8. 2023 v Městský úřad Jílové - kancelář starosty, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 15:07 - 18:23

Přítomno: 4 členové RMJ

Omluveni: Mgr. Lucie Hloušková

Neomluveni: -

Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová

Zapisovatel: Eva Černá

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Schůzi RMJ zahájila v 15:07 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny jsou přítomni 4 členové RMJ, ta je usnášeníschopná. Omluvena je Mgr. Lucie Hloušková.

Schválení programu 8. schůze RMJ

Program obdrželi členové rady společně s pozvánkou:

Program:

1. Zahájení, schválení programu

2. Zpráva o plnění úkolů

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 08-2023/06-SPOZ ze dne 27.06.2023 a 9-2023/07-SPOZ ze dne 25.07.2023

3.2. Zápis z jednání č. 05-2023/7-KSB Komise sociální a bytové ze dne 26.07.2023

3.3. Zápis z jednání č. 04-2023/08-KIV ze dne 17.08.2023

4. Hospodaření

4.1. Rozpočtové opatření č. 7/2023

5. Předpisy

5.1. Směrnice č. 3/2023 - Časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek

6. Veřejné zakázky

6.1. Výzva 9/2023 „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“

6.2. Zadávací řízení č. 10/2023 - Městský kamerový systém Jílové I. etapa“

6.3. Havarijní oprava zatrubnění bezejmenné vodoteče - výběr zhotovitele - výjimka ze směrnice 1/2017

7. ZŠ, MŠ

7.1. ZŠ - Žádost o udělení souhlasu k čerpání finančních prostředků ze Šablon OP JAK

7.2. MŠ - Čerpání Investičního fondu

7.3. MŠ - Převod majetku mezi příspěvkovými organizacemi města

8. Smlouvy, dodatky

8.1. Nákup elektrické energie a zemního plynu na období 2026 prostřednictvím ČMKBK

8.2. Nákup otevírače dveří pro JSDH Jílové - výjimka ze Směrnice č. 1/2017

- 8.3. Plná moc - zpracování PD - Modrá - veřejné osvětlení, zmocněnec ENPRO Energo s.r.o.
8.4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací (PaMS Děčín)
8.5. Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod SPORAK
9. Programové dotace fyzickým a právnickým osobám
9.1. Vyúčtování dotací poskytnutých PO, FO z rozpočtu města Jílové v r. 2022
10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy
10.1. SOSB a Smlouva o Omezení užívání nemovitosti služebností s ŘSD ČR č. 11322502
10.2. Pronájem pozemku - k projednání záměru (GASTRO-WALTER s.r.o.)
10.3. Pronájem pozemku - k projednání záměru (p. S.)
10.4. Pacht pozemku - k projednání záměru (p. P.)
10.5. Pronájem pozemku - záměr změny nájemní smlouvy č. 583/2020/P (manželé B.)
10.6. Pronájem pozemku - projednání záměru (p. Š.)
10.7. Pronájem pozemku - uzavření NS pro stavbu „Červený potok“ s Lesy ČR
10.8. Bezplatné užívání pozemku p.č. 978/2 k.ú. Jílové u Děčína v majetku města Jílové
10.9. Zřízení věcného břemene - stavba „DC 023 051 Jílové, Rybníček-náhrada zdroje“ (SVS, a.s.)
10.10. Zřízení věcného břemene IP-12-4015191 „DC-Jílové, Javorská, p.p.č. 2230-kNN“ (ČEZ Distribuce, a.s.)
10.11. Zřízení věcného břemene IP-12-4015463 „DC-Jílové, Zahradní, p.p.č. 3206/4, kNN“ (ČEZ Distribuce, a.s.)
10.12. Ukončení nájmu bytu č. 4, Javorská 37, 407 01 Jílové
10.13. Výpověď nájmu bytu č. 1, Javorská 37, 407 01 Jílové
10.14. Vodovodní přípojka pro městský hřbitov
11. Kácení dřevin
11.1. Schválení kácení dřevin mimo les - zámecký park
11.2. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 457/50 v k.ú. Jílové u Děčína
12. Různé
12.1. Návrh na vyřazení a likvidaci starých a poškozených knih z majetku Městské knihovny
12.2. Věcný dar - doprava pro občany ve věku 70 let a výše, aktivní a neaktivní dárce krve
12.3. Návrh plánu kulturních akcí na rok 2024
12.4. Oprava zřejmých nesprávností v usneseních č.: 260/2023/R - 267/2023/R, vždy v písm. B)
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 8. schůze Rady města Jílové dne 23.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 280/2023/R bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění úkolů

blok 2-1

• Úkol číslo 1

Usnesení č. 193/2023/R

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 1275/2022/R ve znění: Rada města Jílové ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové začít realizovat prioritně investice dle bodů 1) a 2) uvedených v Zápisě z jednání č. 20-2022/04-KIV

B) ukládá úkol vedoucímu OSMŽP a starostce města zadat zpracování studie na řešení problematiky zajištění pečovatelské služby ve městě Jílové

Informace k 21.06.2023 - úkol trvá.

Informace k 23.08.2023 - úkol trvá.

Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 26.07.2023 na Krajském úřadě Ústeckého kraje, Odboru sociálních věcí, nám byly zaslány informace týkající se vybudování nového pobytového zařízení (domov pro seniory) na území Děčína - obec Jílové.

Dle § 95 písm. g) a h) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o sociálních službách“), zajišťuje kraj dostupnost poskytování sociálních služeb na svém území v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb (dále jen „SPRSS“) a určuje síť sociálních služeb na svém území; přitom přihlíží k informacím obcí sděleným podle § 94 písm. f) Zákona o sociálních službách. Síť sociálních služeb definuje § 3 písm. i) Zákona o sociálních službách jako souhrn sociálních služeb, které v dostatečné kapacitě, náležité kvalitě a s odpovídající místní dostupností napomáhají řešit nepříznivou sociální situaci osob na území kraje a které jsou v souladu se zjištěnými potřebami osob na území kraje a dostupnými finančními a jinými zdroji; síť sociálních služeb je součástí prováděcího dokumentu střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb kraje.

Na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi u jednotlivých druhů sociálních služeb se krajům k plnění výše uvedených povinností poskytuje dle § 101a odst. 1) Zákona o sociálních službách státního rozpočtu účelově určená dotace. Podmínkou pro financování ze státního rozpočtu a rozpočtu kraje je tedy zařazení sociální služby do Základní sítě Ústeckého kraje. Poskytovatelům sociálních služeb zařazeným do sítě sociálních služeb je vydáno Pověření k poskytování služeb obecně hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise (2012/12/EU) ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „Pověření“).

Do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje (dále jen „Základní síť kraje“) jsou zařazeny pouze sociální služby poskytované v souladu se Zákonem o sociálních službách na území Ústeckého kraje, v souladu s aktuálně platným Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb („dále jen SPRSS“) a jeho prováděcím dokumentem mapujícím potřebnost služeb a kapacit v jednotlivých regionech Akčním plánem rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji (dále jen „Akční plán“).

Z aktuálně platného Akčního plánu na rok 2023 tedy vyplývá, že kapacity s plánovaným optimálním navýšením budou u služeb domovy pro seniory a domovy pro osoby se zdravotním postižením na základě již vydaných budoucích příslibů v roce 2024 naplněny.

V případě potřeby dalšího navýšení kapacity v regionu Děčínsko je tedy ideální, aby tato potřeba byla zanesena prostřednictvím pracovní skupiny v oblasti péče v regionu Děčínsko do Akčního plánu na následující roky. Jako ideální se považuje uvést důvody opřené o konkrétní počty osob, jejichž sociální situace je natolik nepříznivá, že není možné využít stávajících sociálních služeb poskytujících péči v terénní formě v přirozeném domácím prostředí a je tedy nutné volit již pobytovou službu péče, která je však v daném regionu z hlediska kapacit nedostačující.

Vše je blíže popsáno v přílohách.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace ze zprávy. |
| Mgr. Michalec | - dotaz, zda se v případě změny režimu pečovatelské služby změní finanční dopad na občany, kteří služby využívají. |
| Ing. Sýkorová | - nelze to takto porovnávat, půjde o jinou odbornější skladbu poskytovaných služeb v rámci stanovených standardů kraje. V případě začlenění naší PS do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje bude financování zajištěno mimo jiné ze státního rozpočtu, dotačních |

• **Úkol číslo 2**

Usnesení č. 270/2023/R

Rada města Jílové

A) bere na vědomí výpověď ze Smlouvy o nájmu p. *** (nájemkyně bytu), čj. JIL/4125/2023 ze dne 30.05.2023, z nájmu bytu č. 8, Javorská 37, 407 01 Jílové. Nájem bytu bude ukončen dnem 31.08.2023 (uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty)

B) bere na vědomí výpověď ze Smlouvy o nájmu p. *** (nájemkyně bytu), čj. JIL/4158/2023 ze dne 31.05.2023, z nájmu bytu č. 11, Nová 185, 405 02 Jílové. Nájem bytu bude ukončen dnem 31.08.2023 (uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty)

C) ukládá úkol vedoucímu Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové nabídnout uvolněné byty uvedené v písm. A) a B) tohoto usnesení přednostně nájemníkům bytů na adrese Přemyslova 298, Jílové (sídlo Pečovatelské služby Jílové)

Informace k 23.08.2023 - úkol splněn

Byty byly nabídnuty nájemcům při jednání dne 19.06.2023. Nájemníci o nabídku volných bytů neprojeвили zájem, toto potvrdili svým podpisem v dotazníku zájmu, jež byl součástí zápisu z jednání čj. JIL/5022/2023. Informace byla předána Komisi sociální a bytové.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *nájemci bytů v PS nabídnuté uvolněné byty odmítli, stěhovat se nechtějí. Byli opět upozorněni, že v současné době město řeší možnosti vybudování nového pečovatelského domu, rekonstrukce a opravy jednotlivých bytů v sídle PS se v této chvíli neplánují.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 270/2023/R ve znění: Rada města Jílové

ukládá úkol vedoucímu Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové nabídnout uvolněné byty uvedené v písm. A) a B) tohoto usnesení přednostně nájemníkům bytů na adrese Přemyslova 298, Jílové (sídlo Pečovatelské služby Jílové)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 281/2023/R bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 8. schůzi RMJ dne 23.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3. Komise

3.1. Zápis z jednání č. 08-2023/06-SPOZ ze dne 27.06.2023 a 9-2023/07-SPOZ ze dne 25.07.2023

Důvodová zpráva:

Viz přiložené zápisy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2023/06-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 27.06.2023

B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2023/07-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 25.07.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 283/2023/R bylo schváleno.

3.2. Zápis z jednání č. 05-2023/7-KSB Komise sociální a bytové ze dne 26.07.2023

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis, kde jsou uvedeny podrobnosti.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *uvolněné byty byly nabídnuty komisí žadatelům o obecní byt, ale také současným nájemníkům v DPS. Zájem o byt 2 + 1 projevil pouze jeden žadatel, komise doporučila byt přidělit. V současné době má město 3 volné byty 1 + 1 v BD na Javorské ulici. KSB bude dále oslovovat současné i nové žadatele.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 05-2023/07-KSB Komise sociální a bytové ze dne 26.07.2023

B) schvaluje přidělení bytové jednotky č. 11, velikost 2+1, Nová čp.185, 405 02 Jílové - Martiněves p. ***, nar. ***, trvale bytem ***

C) bere na vědomí odmítnutí bytové jednotky č. 4, velikost 1+1, Javorská čp. 37, 407 01 Jílové p. ***, nar. ***, trvale bytem *** dne 14.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 284/2023/R bylo schváleno.

3.3. Zápis z jednání č. 04-2023/08-KIV ze dne 17.08.2023

Důvodová zpráva:

Podrobně viz přiložený Zápis z jednání Komise investiční a výstavby.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - KIV projednala probíhající investiční akce a výstupy z probíhajícího řešení budoucí DPS. Podrobnosti jsou v zápisu z jednání.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 04-2023/08-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 285/2023/R bylo schváleno.

4. Hospodaření

4.1. Rozpočtové opatření č. 7/2023

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 7/2023 se zvyšují nedaňové příjmy o 322.133,00 Kč – jedná se o zvýšené příjmy na kulturu a za inzerci v Jílovské sově. Částku ve výši 302.133,00 Kč tvoří příjem vratky dotace od ZŠ Jílové z projektu Šablon od MŠMT – tato vratka je průtoková, tzn., že ji ZŠ vrátí městu, to ji přepošle Ústeckému kraji, který ji vypořádá z MŠMT.

U daňových příjmů dochází ke zvýšení u daně z příjmu PO – zvýšení dle aktuálního plnění.

Dotace se zvyšují o příjem doplatku na prezidentské volby.

Výdaje se zvyšují o 482.133,00 Kč – na § 2321 Kanalizace dochází ke zvýšení o 150.000,00 Kč – jedná se o opravu havárie kanalizace v areálu spol. Termo (dle cenové nabídky: 335.598,00 Kč, v rozpočtu na opravách je 300 tis., nutno je ještě ponechat rezervu 100 tis. na případné další havárie). Na § 3722 a 3723 dochází k přesunu 100.000,00 Kč z důvodu většího množství vyprodukovaného stavebního odpadu. Na § 6310 dochází ke zvýšení na bankovních poplatcích (větší množství plateb platebním terminálem). Na § 6409 je stejná částka jako v příjmech, tj. 302.133,00 Kč na vratku dotace.

Kapitálové výdaje se zvyšují o 72.000,00 Kč. Jedná se o zvýšení na § 5512 o 22.000,00 Kč na nákup otevírače dveří (původně byl rozpočet schválen ve výši 58.000,00 Kč na nákup hydraulických nůžek, které však JSDH Jílové obdržela darem, otevírač dveří bude pořízen za náklady ve výši 80.000,00 Kč – z tohoto bude 58.000,00 Kč hrazeno z dotace Ústeckého kraje).

Další zvýšení je na § 2310 – jedná se o finanční prostředky na PD na vybudování vodovodního řadu na hřbitov.

Financování se snižuje o 103.814,35 Kč

Stanovisko OEI:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení zastupitelstva číslo 574/2018/Z ze dne 11.09.2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200.000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s **realizací výdajů účelově poskytnutých transferů** a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše.

Vratka dotace ve výši 302.133,00 Kč byla zaslána Ústeckému kraji v nejbližším možném termínu po obdržení od ZŠ. Dle § 16, odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, lze rozpočtové opatření provést po provedení rozpočtově nezajištěného výdaje při plnění peněžní povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím (dle právního názoru MF lze dovodit, že i když rozhodnutí o poskytnutí dotace není

vydáno v řízení podle správního řádu, může být považováno za pravomocné rozhodnutí podle ustanovení § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s vrátkou dotace je tak možné provést rozpočtové opatření po provedení rozpočtové nezajištěného výdaje.

Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 7/2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 7/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 286/2023/R bylo schváleno.

5. Předpisy

5.1. Směrnice č. 3/2023 - Časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek

Důvodová zpráva:

Směrnice je zpracována v souladu s legislativou – konkrétně v § 69 odst. 3 vyhlášky č. 410/2009 Sb. je stanoveno, že metodu časového rozlišení nepoužije účetní jednotka v případě, pokud náklady na získání informace převýší přínosy plynoucí z této informace a tato informace se nepovažuje za významnou. Toto ustanovení dává účetní jednotce možnost k vytvoření podmínek, za kterých nebude účetní případy časově rozlišovat.

Z hlediska pracnosti se jeví v podstatě nezbytné směrnici k časovému rozlišení vydat. Pokud si účetní jednotka interně významnosti neupraví, musí časově rozlišit každý účetní případ, který splňuje obsahovou náplň účtů časového rozlišení – bez ohledu na četnost a hodnotu, což je naprosto neefektivní (nízká vypovídací schopnost vůči pracnosti, která je ve vztahu k časovému rozlišení víceletá – není to jen o výpočtu, ale i o inventuře, zúčtování účtů v příslušných letech, zvýšení rizika chybovosti atd.).

Stanovisko OEI:

V současné době nemá město Jílové upraveny podmínky pro časové rozlišení, tzn., že časově jsou rozlišovány veškeré účetní operace, které spadají do časového rozlišení. Směrnice upravuje podmínky, za kterých nebude účetní jednotka časově rozlišovat účetní případy, ať už z důvodu nízké hodnoty účetních případů, či z důvodu nízkého přínosu informace. Pro ostatní případy, které nejsou výslovně ve směrnici vyjmenovány je stanovena hladina významnosti na částku 50.000,00 Kč na jednotlivý účetní případ.

OEI doporučuje směrnici schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Směrnici č. 3/2023 - Časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek s účinností od 01.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 287/2023/R bylo schváleno.

6. Veřejné zakázky

6.1. Výzva 9/2023 „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“

Důvodová zpráva:

Hlavním účelem vyhlášení výzvy a uskutečnění zadávacího řízení je standardní výběr dodavatele plnění předmětu Veřejné zakázky malého rozsahu pro další 3leté období. Současná smlouva s dodavatelem tisku zpravodaje končí ke dni 31.12.2023.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 9/2023 s názvem „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, s předpokládanou hodnotou zakázky 330.000,00 Kč bez DPH

B) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVSČ MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy o dílo s dodavatelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská Sova, tisk a dodávání“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 288/2023/R bylo schváleno.

6.2. Zadávací řízení č. 10/2023 - Městský kamerový systém Jílové I. etapa“

Důvodová zpráva:

Městská policie Jílové často řeší vandalství a znečišťování veřejného prostranství v různých částech města, velmi často jsou hlášeny přestupky v areálu zámeckého parku. Prevence, střežení prostoru a identifikace pachatelů přestupků je obtížná a často neúspěšná, bez použití moderní techniky. V roce 2023 se naskytla městu Jílové možnost využít na spolufinancování nákupu a instalaci kamerového systému se záznamovým zařízením zdroje z dotace vyhlášené Ústeckým krajem.

Zadávací řízení ve VZMR č. 10/2023 s názvem "Městský kamerový systém Jílové I. etapa" bylo vyhlášeno v průběhu měsíce srpna 2023 v souladu se Směrnicí města Jílové a Městského úřadu Jílové č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle článku 3, odstavce 3.2 Zadávání VZMR II. kategorie.

V odborné části zadávací dokumentace je uvedena požadovaná specifikace vhodných parametrů celého souboru prvků pro zprovoznění a plnou funkčnost I. etapy městského kamerového systému. Odborné zadání je výsledkem předchozích konzultací s profesionálními subjekty se zkušenostmi s provozováním více typů kamerových systémů u jiných uživatelů. I. etapa řeší prioritně podporu zajištění veřejného pořádku v areálu zámeckého parku Jílové. Zadáním je požadováno, aby systém byl uzpůsoben pro budoucí možné rozšíření o další kamerové a související technické prvky, s dosahem a funkčností i v jiných vytipovaných lokalitách města Jílové.

Předpokládá se, že k výběru dodavatele souboru pro I. etapu a podpisu Kupní smlouvy dojde v průběhu září 2023. Instalace a zprovoznění I. etapy městského kamerového systému se záznamem je požadováno zadávacími podmínkami veřejné zakázky nejpozději do 30. listopadu 2023.

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje schválit navrhovaná usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí vyhlášení zadávacího řízení na výběr dodavatele plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 10/2023 s názvem „Městský kamerový systém Jílové I. etapa“

B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a uchazečem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky „Městský kamerový systém Jílové I. etapa“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 289/2023/R bylo schváleno.

6.3. Havarijní oprava zatrubnění bezejmenné vodoteče - výběr zhotovitele - výjimka ze směrnice 1/2017

blok 6.3-1

Důvodová zpráva:

V prosinci loňského roku byl OMH upozorněn na vytékající vodu na místní komunikaci ul. Lipová. V zimním období hrozilo vytváření se silné ledovky na této páteřní komunikaci. Po provedeném místním šetření bylo zjištěno, že voda vytéká z pozemku p.p.č. 233/4 v k.ú. Jílové, který je ve vlastnictví společnosti TERMO Děčín a.s.. Prakticky okamžitě OMH vyzval vlastníka pozemku ke sjednání nápravy za účelem zamezení vytékání vod na komunikaci. Ačkoliv se společnost TERMO Děčín a.s. nechtěla realizovat opravu z důvodu vlastního tvrzení, že nejsou vlastníky bezejmenné vodoteče, obdržel OMH po několika dnech informaci o provedené provizorní opravě, která prvotně obnášela kamerovou zkoušku, kdy byl zjištěn rozsah poškození. Následně proběhlo vysokotlaké čištění a frézování prorostlého kořenového systému, který pronikal do proraženého zatrubnění.

Jelikož společnosti TERMO Děčín a.s. přišlo absurdní, aby vykonávala opravy na poškozeném zatrubnění bezejmenné vodoteče na vlastní náklady, postoupili celou tuto záležitost vodoprávnímu úřadu Děčín (Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí). Zde jí bylo následně sděleno, že tato bezejmenná vodoteč se řešila za účasti zástupců města Jílové již v roce 2013 a tehdy se k vlastnictví zatrubnění části na pozemku p.p.č. 233/4 v k.ú. Jílové u Děčína přihlásilo město Jílové. Tato skutečnost byla nyní OMH doložena formou prezenční listiny se zápisem z jednání z roku 2013. Po tomto zjištění společnost TERMO Děčín a.s. přefakturovala městu Jílové náklady spojené s provizorní opravou zatrubnění ve výši 10.893,00 Kč bez DPH.

Jelikož se ze strany Termo Děčín a.s. jednalo pouze o provizorní opravu zatrubnění (frézování kořenů) a nedošlo k opravě proraženého kanalizačního potrubí, lze tedy v brzké době očekávat opětovné vytékání vod na místní komunikaci, zahájil OMH kroky vedoucí k provedení plnohodnotné opravy části zatrubnění v celkové délce 25 metrů. Od společnosti TERMO Děčín a.s. jsme obdrželi souhlas se vstupem na pozemek a k provedení opravy. Jako vlastník pozemku požádala a následně i obdržela společnost TERMO Děčín a.s. Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, které vyrůstají v bezprostřední blízkosti trasy uložení zatrubnění. Je nezbytné jejich pokácení před samotným zahájením prací na opravě zatrubnění. Dále OMH oslovil celkem devět možných zhotovitelů s žádostí o předložení cenové nabídky na opravu, s předpokládaným termínem realizace od 09/2023 a ukončením nejpozději do 30.11.2023. Z celkového počtu oslovených jsme obdrželi pouze tři vypracované cenové nabídky. Ostatní oslovené společnosti nereagovaly na žádost o cenovou nabídku nebo z kapacitních důvodů nejsou schopny provést opravu. Z předložených cenových nabídek je finančně nejvýhodnější nabídka od společnosti Kanál - Technik s.r.o. Děčín, za celkovou cenu 335.398,21 Kč včetně DPH. V loňském roce provedla tato společnost velice rychlou a kvalitní opravu dešťové kanalizace v délce 20 metrů, podél ul. Lipová, která byla taktéž poškozena kořenovým systémem dřevin. Z tohoto důvodu jsme přesvědčeni, že se jedná o vhodného zhotovitele aktuální havarijní opravy.

V rozpočtu OMH na rok 2023 jsou alokovány finanční prostředky ve výši 300.000,00 Kč na případné havárie kanalizací a odvodnění. Jelikož náklady na opravu zatrubnění tuto částku převyšují a je potřeba počítat s případnou rezervou na možné další havárie, předložil OMH vedoucí OEI požadavek na rozpočtovou změnu (navýšení příslušného § a položky o částku 150.000,00 Kč). Návrh rozpočtového opatření č. 7/2023 zahrnující mimo jiné i navýšení rozpočtu na § 2321 Kanalizace předkládá vedoucí OEI do RMJ č. 8 konané dne 23.08.2023 jako samostatný materiál.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu. Realizace havarijního stavu se promítá vzhledem k předpokládané částce do rozpočtového opatření č. 7/2023 projednávaném v bodě 4. Hospodaření.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informaci Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním poškození zatrubnění bezejmenné vodoteče ve správě města Jílové, na pozemku p.p.č. 233/4 v k.ú. Jílové u Děčína ve vlastnictví společnosti TERMO Děčín a.s.

B) schvaluje pro výběr zhotovitele havarijní opravy zatrubnění bezejmenné vodoteče na pozemku p.p.č. 233/4 v k.ú. Jílové u Děčína uplatnění výjimky ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedené v čl. 5, odst. 2., odrážce první (opravy havárií, jež nesnesou odkladu) a přímé zadání zakázky společnosti Kanál - Technik s.r.o., se sídlem Dělnická 2040/110, 405 02 Děčín VI-Letná, IČ: 06362044, formou objednávky, za cenu 335.398,21 Kč (včetně DPH)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

- 16:05 - 16:15 - přestávka v jednání.

7. ZŠ, MŠ

7.1. ZŠ - Žádost o udělení souhlasu k čerpání finančních prostředků ze Šablon OP JAK

Důvodová zpráva:

Dne 03.08.2023 byla přijata žádost ředitelky Základní školy Jílové, čj. JIL/5829/2023 o udělení souhlasu zřizovatele ZŠ k čerpání finančních prostředků ze Šablon OP JAK s registračním číslem CZ.02.02.XX/00/22_002/0007997.

Škola má možnost získat finanční prostředky v předpokládané výši 483.175,00 Kč. Tyto finanční prostředky budou použity dle cíle výzvy, tj. **na zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání pro všechny děti, žáky a účastníky zájmového vzdělávání prostřednictvím podpůrných personálních pozic, vzdělávání pracovníků škol a školských zařízení pro zájmové vzdělávání, vzájemného sdílení zkušeností, spolupráce a podpory zavádění inovativních metod výuky.** Realizace projektu je plánována od 01.09.2023.

Již v předchozích letech se škola zapojila do projektů podobného charakteru a finanční prostředky využila pro podporu výchovy a vzdělávání v ZŠ.

Dle Pravidel pro žadatele a příjemce zjednodušených projektů, bodu 5.3. – Oprávněnost žadatele, písmene I, má žadatel zajistit souhlas zřizovatele s realizací projektu a bude zřizovatele informovat o schválení projektu, podmínkách pro realizaci projektu stanovených ŘO a o výši prostředků (celkem i jednotlivých letech).

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádost a navržená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, čj. JIL/5829/2023 ze dne 02.08.2023, o udělení souhlasu zřizovatele k čerpání finančních prostředků ze Šablon OP JAK s registračním číslem CZ.02.02.XX/00/22_002/0007997

B) uděluje souhlas se zapojením do vyhlášené výzvy a souhlas k čerpání finančních prostředků ze Šablon OP JAK s registračním číslem CZ.02.02.XX/00/22_002/0007997, Základní škole Jílové, okres Děčín, p.o., se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 291/2023/R bylo schváleno.

7.2. MŠ - Čerpání Investičního fondu

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je územní samosprávný celek, se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Investiční fond příspěvková organizace používá v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb. Mimo jiné jej používá k financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Dne 18.07.2023 přijala podatelna MěÚ Jílové žádost Mateřské školy Jílové o čerpání investičního fondu na rekonstrukci kuchyně. Dle dodatku č. 3 ze dne 25.08.2009 ke Zřizovací listině ze dne 31.10.2002 musí dát zřizovatel příspěvkové organizaci před čerpáním investičního fondu souhlas.

Stanovisko OEI:

Stav investičního fondu Mateřské školy Jílové k 1.7.2023: **1.015.811,07 Kč**

Investiční příspěvek zřizovatele dne 7.7.2023: **3.717.000,00 Kč**

Celkem stav investičního fondu: **4.732.811,07 Kč**

Čerpání investičního fondu na rekonstrukci kuchyně ve výši 3.781.543,00 Kč bylo schváleno usnesením rady města č. 250/2023/R dne 21.06.2023.

Na základě výše uvedené žádosti žádá MŠ o čerpání investičního fondu ještě ve výši 455.904,00 Kč.

OEI doporučuje usnesení schválit – stav fondu je ve výši 4.732.811,07 Kč – čerpání je ve výši 4.237.447,00 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, čj. JIL/5448/2023 ze dne 18.07.2023, o čerpání investičního fondu na rekonstrukci kuchyně v budově MŠ Za Koupalištěm v maximální výši 455.904,00 Kč

B) schvaluje čerpání investičního fondu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, na rekonstrukci kuchyně v maximální výši 455.904,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 292/2023/R bylo schváleno.

7.3. MŠ - Převod majetku mezi příspěvkovými organizacemi města

Důvodová zpráva:

Mateřská škola Jílové pořídila v roce 2021 sporák ALTESE SE 40 ARS. V červnu 2023 začala realizace „Rekonstrukce kuchyně MŠ Za koupalištěm, Jílové“ dle zadávací dokumentace a vyhlášené výzvy. Součástí zakázky je i vybavení gastro technologiemi, včetně nového sporáku, který je kompatibilní s novým vybavením.

Ředitelka MŠ navrhovala odprodej staršího sporáku přes komisioní prodej, nicméně toto řešení jsme vyhodnotili jako neekonomické a nevhodné, jelikož firma zprostředkující komisioní prodej by měla 30% provizi z prodeje.

Vzhledem k možnému využití tohoto zařízení další příspěvkovou organizací města bylo navrženo převedení majetku mezi MŠ a ZŠ Jílové darem. ZŠ Jílové má v kuchyni zastaralé a dosluhující vybavení, 30 let starý sporák, tudíž navrhované řešení uvítá.

K tomuto řešení uvádím:

- Dle čl. XI., odstavce 4 Zřizovací listiny ze dne 31.10.2022 **není příspěvková organizace oprávněna** svěřený majetek prodat, směniti, **darovat**, zatěžovat zástavním právem ani VB, vložit svěřený majetek do majetku právnických osob. Jakoukoliv uvedenou dispozici s nemovitým majetkem je **oprávněna**

učinit pouze s předchozím souhlasem zřizovatele.

- Dle § 27 odst. 7, písm. b) může do svého vlastnictví příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, a to **darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.**

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádosti a navržená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/6002/2023/HLO ze dne 11.08.2023, o udělení souhlasu zřizovatele k převedení sporáku ALTESE SE 40 ARS do vlastnictví Základní školy Jílové, okres Děčín, p.o., darováním

B) schvaluje převedení majetku, tj. sporáku ALTESE SE 40 ARS, z Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, pro Základní školu Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizaci, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, a to darem

C) bere na vědomí žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, čj. JIL/5894/2023/HLO ze dne 07.08.2023, o udělení souhlasu zřizovatele k nabytí majetku, tj. sporáku ALTESE SE 40 ARS, do svého vlastnictví darem z Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014

D) schvaluje nabytí majetku, tj. sporáku ALTESE SE 40 ARS, Základní škole Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744090, z Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, darem

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 293/2023/R bylo schváleno.

8. Smlouvy, dodatky

8.1. Nákup elektrické energie a zemního plynu na období 2026 prostřednictvím ČMKBK

Důvodová zpráva:

Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů uzavřelo město Jílové se společností FIN-servis, a.s., členem burzy a licencovaným dohodcem dne 28.03. 2023, v souladu s usnesením RMJ č. 155/2023/R ze dne 15.03.2023. Smlouva byla uzavřena s platností na dobu neurčitou. Dle návrhu OSMŽP schválila Rada města Jílové výše uvedeným usnesením nákup elektrické energie a zemního plynu prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno (ČMKBK) samostatně na roky 2024 a 2025. Příkazy k obchodování byly za město Jílové s příslušnými limitními cenami podepsány, zaslány dohodci a jsou postupně zařazovány do aukcí a realizovány.

Ze strany dohodce jsou městu zasílány denní přehledy o vývoji uzavíracích kurzů, tj. velkoobchodních cen energií na ČMKBK. V přehledech jsou pravidelně uváděny také uzavírací kurzy energií na rok 2026, a tyto ceny považuje OSMŽP pro město Jílové jako jednoznačně příznivé. Dotazem bylo u dohodce ověřeno, že jsou již v aukcích skutečně uzavírány pro jiná města kontrakty na rok 2026 v objemech, které pokryjí běžnou spotřebu města Jílové. OSMŽP navrhuje na základě výše uvedených informací využít tuto příležitost a situaci na trhu, a na základě existující smlouvy s dohodcem realizovat nákup elektrické energie a zemního plynu pro město i na rok 2026, ještě v období podzimních měsíců 2023.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností FIN-servis, a.s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, zastoupenou Ing. Pavlem Štorkánem, předsedou představenstva

B) schvaluje nákup elektrické energie a zemního plynu na období roku 2026 prostřednictvím ČMKBK

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 294/2023/R bylo schváleno.

8.2. Nákup otevírače dveří pro JSDH Jílové - výjimka ze Směrnice č. 1/2017

Důvodová zpráva:

Daný typ prostředku od společností LUING PYREX, spol. s r.o., která je výhradním distributorem pro Českou republiku, pouze doplňuje sadu vyprošťovací soupravy WEBER (pohonné jednotky a hydraulické vyprošťovací nástroje), kterou město pro JSDHO obdrželo bezúplatným převodem z majetku HZS ČR dne 16.06.2023.

Stanovisko MST:

Místostarostka navrhuje uvedené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje pro výběr dodavatele 1 ks otevírače dveří DO 105+EPH 0302 uplatnění výjimky ze Směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedené v čl. 5, odst. 2., odrážce čtvrté (zabezpečení provozuschopnosti požární techniky Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, kde se využívá výběr dodavatelů vybavení hasičů a oprav požární techniky v rámci JP SDH obcí, HZS a dalších složek IZS) a přímé zadání zakázky (nákup výše specifikovaného otevírače dveří) společnosti LUING PYREX, spol. s r.o., se sídlem Marxova 372/6, Havířov-Město, IČ: 64608484, formou objednávky, za kupní cenu 79.279,20 Kč včetně DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 295/2023/R bylo schváleno.

8.3. Plná moc - zpracování PD - Modrá - veřejné osvětlení, zmocněnec ENPRO Energo s.r.o.

Důvodová zpráva:

Smlouva o dílo mezi městem Jílové a společností ENPRO Energo s.r.o., jejíž předmětem je zpracování PD nových rozvodů VO v lokalitě Jílové - Modrá, byla uzavřena dne 09.06.2022 na základě usnesení RMJ č. 1201/2022/R ze dne 19.01.2022. Příprava akce probíhá v přímé souvislosti s avizovanou kabelizací vedení NN v rámci stavby „DC-Modrá, DC_1672, kabelizace NN“ s označením IE-12-4006630, připravovanou společností ČEZ Distribuce, a. s. Projektant v rámci probíhajících prací při zpracování PD aktuálně požádal město Jílové, jako účastníka stavebního řízení, o udělení plné moci pro realizaci potřebných úkonů inženýrské činnosti a pro zajištění vydání územního souhlasu. Navrhovaná plná moc má omezenou platnost, s dostatečným prostorem pro dokončení prací na PD a získání územního souhlasu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje udělení plné moci společnosti ENPRO Energo s.r.o. se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 28628250, k zastupování města Jílové při jednání se třetími osobami, a k provádění specifikovaných činností všech kvalifikovaných a nezbytných úkonů, jednání a právních úkonů, které souvisejí s výkonem inženýrské činnosti, k projednání stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření a souhlasů vlastníků sítí a nemovitostí za účelem zajištění územního rozhodnutí pro stavební akci: 51-0550-1 Modrá - veřejné osvětlení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 296/2023/R bylo schváleno.

8.4. Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací (PaMS Děčín)

blok 8.4-1

Důvodová zpráva:

Spolupráce s Probační a mediační službou (střediskem Děčín) probíhá již řadu let. V letech 2014 - 2023 bylo u města Jílové, jako poskytovatele místa výkonu trestu, vykonáno 9 trestů (2014 - 1, 2015-2, 2016-1, 2017-0, 2018-1, 2019-0, 2020-1, 2021-1, 2022-1, 2023-1 výchovné opatření + 1 ještě nerealizovaný trest). Výkony trestů zatím vždy probíhaly na základě individuálních Dohod o realizaci výkonu trestu uzavíraných přímo s odsouzenými. Vlastní realizaci výkonu vždy předcházela komunikace mezi PaMS a zástupci města (tajemnice MěÚ + OMH - vedoucí, popř. zástupce vedoucího + koordinátor), teprve po vzájemném odsouhlasení byl výkon trestu odsouzenému nařízen u konkrétního poskytovatele - města Jílové.

Za včasné naplánování harmonogramu prací a kontrolu výkonu práce na pracovišti odpovídá koordinátor OMH, evidenci docházky dle skutečnosti zajišťuje vedoucí OMH nebo jeho zástupkyně, ověření a konečné potvrzení výkazů práce a jejich měsíční zasílání na PaMS zajišťuje tajemnice MěÚ, stejně jako uzavírání jednotlivých dohod o realizaci výkonu trestu s jednotlivými odsouzenými.

V současné době, za účelem sjednocení podmínek spolupráce s jednotlivými poskytovateli, podrobnější specifikace dalších požadavků a postupů smluvních stran a zejména ve snaze znemožnit případné korupční jednání ze strany potrestaných nebo poskytovatelů, nastavuje PaMS nový administrativní systém spolupráce a zpřisňuje systém kontrol výkonu trestu u poskytovatelů.

I přesto, že v případě města Jílové se jedná o dlouhodobou a bezproblémovou spolupráci bez jakýchkoli výtek a zjištěných nedostatků ze strany PaMS, byli zástupci města osloveni a požádáni o uzavření nové (rámcové) Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací, která je nyní předkládána ke schválení RMJ.

Odpovědnosti za dílčí dokumentaci a vlastní realizaci výkonu trestu navrhujeme ponechat v původní podobě (taj, OMH), dle uvážení členů RMJ je však možné i zde nastavit změny. Případnou úpravu systému u poskytovatele (města Jílové) je však nutné v tomto případě jednoznačně definovat, aby nebyla negativně ovlivněna budoucí spolupráce s PaMS.

Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství MěÚ Jílové, na jehož pracovištích dochází k výkonu trestu nejčastěji a který je v bezprostředním kontaktu s odsouzenými, se ztotožňuje s důvodovou zprávou a doporučuje navržená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace o dosavadní spolupráci města Jílové s Probační a mediační službou (střediskem Děčín) v oblasti poskytování místa výkonu trestů, trestních opatření obecně prospěšných prací (OPP) a místa výkonu výchovné povinnosti společensky prospěšných činností (SPČ) a o změně administrativního nastavení této spolupráce

B) souhlasí, za město Jílové, s poskytováním místa pro výkon trestu či trestního opatření obecně prospěšných prací (OPP), pro výkon povinnosti vykonat práce ve prospěch poskytovatelů OPP a pro výkon výchovné povinnosti společensky prospěšné činnosti osobám, kterým byly trest, opatření nebo povinnost soudně uloženy, a to na základě smluvních vztahů uzavřených mezi městem Jílové a organizační složkou státu - Probační a mediační službou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 297/2023/R bylo schváleno.

blok 8.4-2

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření (rámcové) Dohody o spolupráci **s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací** mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a organizační složkou státu - Probační a mediační službou, se sídlem Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1, IČ: 70888060, zastoupenou Mgr. Monikou Peřichovou, vedoucí střediska, jejíž předmětem je poskytování místa výkonu trestu či trestního opatření obecně prospěšných prací, popř. místa výkonu povinnosti vykonat práce ve prospěch poskytovatele obecně prospěšných prací, ze strany města Jílové, osobám odsouzeným k výkonu výše uvedených trestů a trestních opatření nespojených s odnětím svobody, a stanovení práv a povinností smluvních stran,

B) pověřuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, zpracováním a podpisem všech dokumentů souvisejících s (rámcovou) dohodou uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, zejm. Dohod o realizaci výkonu trestu / trestního opatření / povinnosti vykonat práce ve prospěch poskytovatelů obecně prospěšných prací (s konkrétními odsouzenými), Požadavků na místo výkonu (tj. specifikací místa výkonu, vykonávané práce a požadavků na umístění osoby), Evidence plánovaných a odpracovaných hodin a absencí, Hodnocení výkonu trestu / trestního opatření, aj., včetně postoupení úkolů a odpovědností dalším vedoucím pracovníkům na nižších stupních řízení (dle platného Organizačního řádu města Jílové a MěÚ Jílové)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 298/2023/R bylo schváleno.

blok 8.4-3

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření (rámcové) Dohody o spolupráci **s poskytovatelem místa výkonu výchovné povinnosti společensky prospěšné činnosti** mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města a organizační složkou státu - Probační a mediační službou, se sídlem Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1, IČ: 70888060, zastoupenou Mgr. Monikou Peřichovou, vedoucí střediska, jejíž předmětem je poskytování místa výkonu výchovné povinnosti společensky prospěšné činnosti ze strany města, a to dětem mladším 15 let (nezletilým), kterým bylo soudem pro mládež uloženo příslušné opatření, a mladistvým, kterým byla soudem pro mládež nebo státním zástupcem pro mládež uložena výchovná povinnost, a stanovení práv a

povinností smluvních stran

B) pověřuje tajemnici MěÚ Jílové, Ing. Radku Tomanovou, zpracováním a podpisem všech dokumentů souvisejících s (rámcovou) dohodou uvedenou v písm. A) tohoto usnesení, zejm. Dohod o realizaci výkonu výchovné povinnosti společensky prospěšné činnosti (s konkrétními mladistvými / nezletilými), Požadavků na místo výkonu (tj. specifikací místa výkonu, vykonávané práce a požadavků na umístění osoby), Evidence plánovaných a odpracovaných hodin a absencí, Hodnocení výkonu SPČ, aj., včetně postoupení úkolů a odpovědností dalším vedoucím pracovníkům na nižších stupních řízení (dle platného Organizačního řádu města Jílové a MěÚ Jílové)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 299/2023/R bylo schváleno.

8.5. Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod SPORAK

Důvodová zpráva:

Součástí probíhající výstavby objektu Sportovně-rekreační areál - Park Kamenná - 1. etapa je rovněž vybudování inženýrských sítí a přípojek elektrické energie, vody a kanalizace. Stavební práce postoupily do fáze, kdy jsou zhotovitelem připraveny přípojky pro vodu, v místě instalace pítka (součást již 1. etapy), a pro vodu a kanalizaci, v prostoru plánovaného zázemí sportoviště (součást 4. etapy). Zhotovitel vyzval investora, město Jílové, k uzavření smluv s provozovatelem vodovodů a kanalizací na základě kterých bude možné standardně připojit nově vybudovaná odběrná místa na veřejnou infrastrukturu.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce vody číslo 69182064/1 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, zastoupenou paní Naděždou Baníkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při dodávce vody z vodovodu, Odběrné místo evidenční číslo: 681257755, na adrese Nová, Martiněves, Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, č. parc. 636/59

B) schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod číslo 69182069/1 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, zastoupenou p. Naděždou Baníkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 681257736, na adrese Nová, Martiněves, Jílové, k.ú. Martiněves u Děčína, č.parc. 622/14

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 300/2023/R bylo schváleno.

9. Programové dotace fyzickým a právnickým osobám

9.1. Vyúčtování dotací poskytnutých PO, FO z rozpočtu města Jílové v r. 2022

Důvodová zpráva:

Dle čl. VI. odst. 8 Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové (dále jen „Pravidla“) je předložen komplexní materiál týkající se vyúčtování dotací k projednání a k rozhodnutí o vrácení nedočerpaných finančních prostředků zpět poskytovateli (v tomto případě stanoví RMJ výši, termín a způsob vrácení finančních prostředků).

Příjemce dotace - Jílovský pěvecký sbor, z.s. a Jílovská Challenge z.s. nesplňují podmínku uvedenou v čl. III, odst. 7 Pravidel tj., že výše dotace tvoří max. 50 % z celkových výdajů – dotace byla poskytnuta na celkové vyšší výdaje, než spolky dokázaly doložit.

Výše a důvod vrácení dotace je uveden v příloze materiálu.

O schválení vrácení finančních prostředků u Jílovského pěveckého sboru, z.s. rozhoduje RMJ, o schválení vrácení finančních prostředků u Jílovské Challenge z.s. rozhoduje ZMJ.

Stanovisko OEI:

Kontrola vyúčtování dotací byla provedena místostarostkou, vedoucí OEI, Kontrolním výborem a Finančním výborem.

OEI doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí komplexní materiál týkající se vyúčtování dotací poskytnutých právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové v r. 2022

B) schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce, Jílovského pěveckého sboru, z. s., ve výši 17.863,90 Kč, a to nejpozději do 30.09.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 301/2023/R bylo schváleno.

10. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

10.1. SOSB a Smlouva o Omezení užívání nemovitosti služebností s ŘSD ČR č. 11322502

Důvodová zpráva:

Pro plánovanou realizaci záměru vybudovat záliv pro autobusovou zastávku Jílové, papírny, ve směru do Děčína, s oficiálním označením „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína“, je nyní již vydáno stavební povolení: SÚ KÚÚK ze dne 09.02.2023 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovatelem: MMR ČR z programu IROP, ze dne 12.06.2023. Na základě Usnesení č. 255/2023/R ze dne 21.06.2023, byl uzavřen objednávkou založený smluvní vztah se společností GRANTEX management s.r.o., s předmětem zejména externí administrace výběrového řízení na zhotovitele díla. V předstihu před očekávaným zahájením jednání s budoucím zhotovitelem a samotnou realizací je nutné, mimo jiné, vyřešit smluvní vztahy se subjekty dotčenými stavbou. Účastníkem stavebního řízení a dotčeným subjektem budoucí realizace stavby je také ŘSD ČR, k jednání s investorem a stavebníkem zastoupeným Správou Chomutov. Na základě komunikace s projektantem, který vedle PD zajišťoval také inženýrskou činnost k získání stavebního povolení, zpracovalo a zaslalo ŘSD ČR stavebníkovi a investorovi, městu Jílové,

předkládané dokumenty. Smlouva o smlouvě budoucí a konečná Smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností řeší umístění kabelů napájení veřejného osvětlení a osvětlení přechodu pro chodce do stavby silnice I/13. Prohlášení stavebníka řeší detailní požadavky na dodržení postupů výstavby záměru, který po dokončení bude součástí silnice I/13. Uvedená forma dokumentů a z nich vyplývající způsob omezení užívání nemovitosti služebností, jsou aplikovány v případě, že pozemek pod stavbou silnice I. třídy není majetkem České republiky. Dokumenty, které jsou předmětem návrhu usnesení před kompletní zkontrolou a upravením právník města Mgr. Buchta.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Chomutov, čj. RSD-513339/2021-4 ze dne 26.01.2022, k projektové dokumentaci pro akci Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína

B) schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 11322502 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města (strana Oprávněná), a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, zastoupenou Ing. Petrem Vackem, pověřeným řízením Správy Chomutov (strana Povinná), jejíž předmětem je omezení užívání nemovitosti služebností 10 a 10 bm umístěním stavby Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína, do silnice I/13 umístěné na p.p.č. 637/2 a p.p.č. 681 v k.ú. Martiněves u Děčína

C) schvaluje uzavření Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města (strana Oprávněná), a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle, IČ: 65993390, zastoupenou Ing. Petrem Vackem, pověřeným řízením Správy Chomutov (strana Povinná), jejíž předmětem je omezení užívání nemovitosti služebností 10 a 10 bm umístěním stavby Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína do silnice I/13 umístěné na p.p.č. 637/2 a p.p.č. 681 v k.ú. Martiněves u Děčína

D) pověřuje starostku města podepsáním Prohlášení stavebníka číslo 11322907 o přípravě realizace stavby označené jako Autobusová zastávka, přechod pro chodce, veřejné osvětlení u ul. Teplická, Jílové u Děčína, dle návrhu vypracovaného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 302/2023/R bylo schváleno.

10.2. Pronájem pozemku - k projednání záměru (GASTRO-WALTER s.r.o.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru nájmu části st.p.č. 106 o výměře cca 320 m², části p.p.č. 486 o výměře cca 140 m², části p.p.č. 187/4 o výměře cca 120 m² a části p.p.č. 713 o výměře cca 60 m² v k.ú. Martiněves u Děčína k podnikatelskému využití, na základě žádosti GASTRO-WALTER s.r.o., se sídlem Teplická 39, 405 02 Jílové - Martiněves, IČ: 22802967. Žádané části pozemků jsou situovány v zastavěném území obce, veřejně přístupné, obklopují objekty žadatele (budovu čp. 39 s pozemky) využívané při podnikatelské činnosti (prodej, dodávky a montáž gastronomických technologií; provozovna místního občerstvení). Žádané plochy jsou součástí prostranství přiléhajícího k Teplické ulici veřejně užívaného k odstavování vozidel a pohybu osob, žadatel je užívá jako příjezd, přístup, manipulační plochu a k odstavování vozidel.

Stanovisko OMH (čj. JIL/5358/2023/HAJ ze dne 09.08.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem v žádosti vymezených částí pozemků p.č. 106, p.č. 187/4, p.č. 486 a p.č. 713 v k. ú. Martiněves u Děčína společnosti Gastro-Walter s.r.o. souhlasíme. Není nám známo, že by se na žádaných pozemcích vyskytovaly jiné inženýrské sítě ve vlastnictví Města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města na předmětných pozemcích, tyto tvoří součást veřejně přístupné plochy. Do budoucna, dle dokumentu s názvem Vize rozvoje města Jílové vyhotoveného městem, jsou pozemky dotčené navrhovaným blíže nespecifikovaným záměrem města - novým centrem v Martiněvsi.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *jedná se pouze o pronájem pozemku, v případě realizace centra v Martiněvsi lze pronájem vypovědět. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) - záměr pronájmu schválit.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Gastro-Walter s.r.o., zastoupené p. Pavlínou Retzekovou, čj. JIL/5137/2023 ze dne 03.07.2023, o pronájem částí st.p.č. 106, p.p.č. 486, p.p.č. 187/1 a p.p.č. 713 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu části st.p.č. 106 (zastavěná plocha a nádvoří porost) o výměře cca 320 m², části p.p.č. 486 (ost. plocha - manipulační plocha) o výměře cca 140 m², části p.p.č. 187/4 (ost. plocha - manipulační plocha) o výměře cca 120 m² a části p.p.č. 713 (vodní plocha) o výměře cca 60 m² v k.ú. Martiněves u Děčína k podnikatelskému využití, za účelem provozování přístupu, příjezdu, odstavné a manipulační plochy k přilehlým nemovitým věcem ve vlastnictví žadatele, užívaným k podnikatelské činnosti (budova Teplická čp. 39 s pozemky)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 303/2023/R bylo schváleno.

10.3. Pronájem pozemku - k projednání záměru (p. S.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru nájmu p.p.č. 174/1 a části p.p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník, na základě žádosti p. ***. Pozemky jsou situovány v zastavěném území obce a bylo zjištěno jejich užívání k sousední zahradě a rekreačnímu objektu čp. 84 ve vlastnictví žadatelky. Pozemky jsou částečně ohrazeny dřevinami a udržovány žadatelkou. P.p.č. 1210/1 je v KN vedena s využitím jako ostatní komunikace, v současné době na dotčené žádané části není jako cesta využívána, neboť je pojížděna část přilehlých soukromých pozemků p.č. 174/2 a p.č. 170. Na základě zjištění v terénu a úkolu ze ZMJ byla uživatelka vyzvána k řešení stavu, přičemž tato požádala o nájem.

Stanovisko OMH (čj. JIL/4988/2023/HAJ ze dne 28.06.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem pozemku p.č. 174/1 a části pozemku p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník p. *** v obecném směru souhlasíme.

Je nutno ale poznamenat, že pozemek p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník je evidován jako komunikace. Problematika již byla v minulosti řešena zastupitelstvem města Jílové, nejaktuálněji na ZMJ dne 21.02.2023. Fakticky a historicky je veřejně přístupná účelová komunikace dílem na pozemcích p.č. 174/2 a p.č. 170 v k.ú. Sněžník a dílem na p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník. Do budoucna tak nelze vyloučit problémy s vlastníky těchto pozemků, ačkoliv dle platných právních norem a soudních nálezů by vlastníci měli být povinni takto využívanou veřejně přístupnou komunikaci na svých pozemcích strpět.

V danou chvíli je tedy jedním z možných řešení pozemky nepronajímat. Ale vzhledem k tomu, že pozemky,

kteře jsou historicky užívané žadatelkou, je nutno dle úkolu ZMJ řešit, nejedná se tedy o praktické a vhodné řešení. Vhodnějším řešením se tak jeví pozemky žadatelce pronajmout, pod podmínkami dle budoucí Nájemní smlouvy, kde bude právně ošetřeno např. okamžité ukončení pronájmu v budoucí Smlouvě o nájmu v případě jiných okolností apod. Řešení je tedy spíše právního rázu, proto OMH není schopno za daného stavu všechny možnosti vyhodnotit a označit tak nejvýhodnější řešení pro město Jílové.

Pozemky nejsou v současnosti městem využívány a ani v budoucnu zatím z pohledu OMH není předpoklad jejich využití pro potřeby města. Odboru není známo, že by se na pozemcích vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města na předmětných pozemcích, vyjma zachování alespoň p.p.č. 1210/1 (dle KN ost. komunikace) v celém rozsahu v majetku města, pro případ nutnosti řešit místní cestu a její eventuální přemístění na pozemek města. Nájemní vztah na dobu neurčitou (jak jsou pozemky města pronajímány) lze v případě potřeby pronajímatele vypovědět, pokud není stanoveno jinak, pak ve standardní výpovědní lhůtě 3 měsíců. Případné budoucí obstrukce ze strany nájemce však samozřejmě nelze vyloučit nebo předjímat.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. Materiál byl již projednáván na ZMJ, žadatelka část pozemku historicky užívá. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) - záměr pronájmu schválit. V případě obstrukcí lze pronájem vypovědět.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/4616/2023 ze dne 14.06.2023, o pronájem p.p.č. 174/1 a části p.p.č. 1210/1 v k.ú. Sněžník

B) schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 174/1 (travní porost) o výměře 167 m² a části p.p.č. 1210/1 (ost. plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 370 m² k.ú. Sněžník k nepodnikatelskému využití, za účelem provozování zahrady

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mgr. Michalec L.)

Usnesení č. 304/2023/R bylo schváleno.

10.4. Pacht pozemku - k projednání záměru (p. P.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pachtu p.p.č. 343/2 a p.p.č. 363/12 v k.ú. Martiněves u Děčína, p.p.č. 2914/6 a p.p.č. 2902/8 v k.ú. Jílové u Děčína a p.p.č. 675/2 v k.ú. Modrá u Děčína, na základě žádostí p. ***, čj. JIL/5121/2023, JIL/5122/2023, JIL/5123/2023, JIL/5124/2023 a JIL/5125/2023.

Pozemky p.p.č. 343/2 a 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína nejsou zatížené smluvním vztahem. Jedná se o dlouhodobě neudržované travní plochy s příjezdem pouze přes brod na Jílovském potoce.

Pozemky p.p.č. 2914/6 a 2902/8 v k.ú. Jílové u Děčína jsou v celém rozsahu zatížené platným smluvním nájemním vztahem uzavřeným na dobu neurčitou.

Pozemek p.p.č. 675/2 v k.ú. Modrá u Děčína, tzv. orchidejová louka, je částečně zatížen několika platnými smluvními nájemními vztahy uzavřenými na dobu neurčitou (na menší části užívané vlastníky okolních RD) a souhlasem s ruční sečí na rozsáhlejší části pozemku (šetrná údržba v rámci managementových opatření z Programu Péče o přírodu a krajinu) vydaným do r. 2025. Na pozemku se různě vyskytují vzácné chráněné rostliny (vstavač mužský atd.), zbylá smluvně neposkytnutá část pozemku je převážně porostlá vzrostlými

dřevinami a zapojeným porostem dřevin.

Stanovisko OMH (čj. JIL/5367/2023/HAJ ze dne 14.07.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem v žádostech vymezených pozemků p.č. 343/2, 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína a pozemků p.č. 2914/6, 2902/8 z majetku města Jílové p. *** souhlasíme. Za OMH ale vyslovujeme nesouhlas s pronájmem pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Modrá u Děčína, neboť pozemek je obecně znám pod názvem „orchidejová louka“, jedná se o chráněný prostor s výskytem vzácných rostlin. Údržbu tohoto pozemku si dokonce sami provádějí ochránci rostlin.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na předmětných pozemcích ani jiné závazky vyjma výše uvedených. Ve věci neposkytnout k dalšímu smluvnímu užívání p.p.č. 675/2 v k.ú. Modrá u Děčína nebo její část se ztotožnil s názorem OMH. K poskytnutí přicházejí v úvahu pozemky v Martiněvsi, k čemuž odbor nemá námitek.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *souhlasí se stanovisky OMH a OSMŽP - pronajmout k pachtu pouze pozemky v Martiněvsi. Navrhla hlasovat o návrzích A), B1) a C).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádosti p. ***, čj. JIL/5121/2023, JIL/5122/2023, JIL/5123/2023, JIL/5124/2023 a JIL/5125/2023 ze dne 03.07.2023, o zemědělský pacht p.p.č. 343/2 a p.p.č. 366/12 v k.ú. Martiněves u Děčína, p.p.č. 2914/6 a p.p.č. 2902/8 v k.ú. Jílové u Děčína a p.p.č. 675/2 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr zemědělského pachtu p.p.č. 343/2 (travní porost) o výměře 2540 m² a p.p.č. 366/12 (travní porost) o výměře 5547 m² Martiněves u Děčína k zemědělské výrobě, za účelem produkce sena a senáže pro skot

C) schvaluje nerealizovat záměr zemědělského pachtu p.p.č. 2914/6 a p.p.č. 2902/8 v k.ú. Jílové u Děčína a p.p.č. 675/2 v k.ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět předmětné žádosti

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 305/2023/R bylo schváleno.

10.5. Pronájem pozemku - záměr změny nájemní smlouvy č. 583/2020/P (manželé B.)

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti čj. JIL/4625/2023, kterou podali za účelem změny nájemní smlouvy č. 583/2020/P, ve smyslu rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce, žadatelé p. ***, stávající nájemce, a p. ***, žadatel o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce. Předmětem nájmu je část p.p.č. 297/3 v k.ú. Martiněves u Děčína, užívaná jako zahrada.

Stanovisko odboru

Bez námitek ke zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření o dalšího nájemce.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - žádosti o rozšíření účastníků nájemní smlouvy vyhovět.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/4625/2022 ze dne 14.06.2023, o rozšíření Nájemní smlouvy č. 583/2020/P, uzavřené na pronájem části p.p.č. 297/3 v k.ú. Martiněves u Děčína s nájemcem p. ***, o dalšího nájemce, žadatele p. ***

B) schvaluje, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, záměr změny nájemní smlouvy č. 583/2020/P, a to rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 306/2023/R bylo schváleno.

10.6. Pronájem pozemku - projednání záměru (p. Š.)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru nájmu části p.p.č. 2707/9 o výměře cca 1050 m² v k.ú. Jílové u Děčína k nepodnikatelskému využití. Rozsah oproti žádosti p. *** (bytem ***), čj. JIL/5314/2023 ze dne 12.07.2023, byl upraven po projednání s žadatelem v souladu se stanoviskem OMH (tj. bez plochy hřiště a jeho bezprostředního okolí a části zabrané cestou celý pozemek). Žadatel chce dle žádosti pozemek oplotit a umístit na něm dřevěnou chatku pro uskladnění zahradního náčiní a altán.

Mimo zájmovou část pozemku se nachází část komunikace města a veřejné sportoviště (hřiště s příslušenstvím, lavičky). Lze však předpokládat, že pozemek je veřejně využíván ve větším rozsahu i mimo plochu hřiště.

Pozemek je dle návrhu nového územního plánu navržen celý jako plocha občanské vybavenosti pro sport (OS), tj. primárně pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu. Přípustné využití: 1. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejné správy, pro integrovaný záchranný systém nebo služby doplňkového charakteru (veřejné stravování, obchod, ubytování); veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství; pozemní komunikace, parkovací stání; administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím; služební byty; související technická infrastruktura. Nepřípustné využití: bydlení nad rámec uvedeného v přípustném využití; výroba; stavby individuální rekreace.

Stanovisko OMH (čj. JIL/5914/2023/HAJ ze dne 10.08.2023, celé znění viz příloha) výňatek: S pronájmem části pozemku p.č. 2707/9 k.ú. Jílové u Děčína dle zákresu vyznačeného v žádosti p. *** souhlasíme, pod níže uvedenými podmínkami.

Na místě se historicky, v levé části dle zákresu, nachází sportoviště, hřiště na míčové hry, branky, okolní plocha, lavičky. Pozemek jako takový je rovněž evidován jako sportoviště a rekreační plocha.

Ve směru k domu č.p. 54 ul. Javorská na zbývajících částech pozemku se nachází městská zeleň, travnatý povrch, křoviny a dřeviny, větší množství vzrostlých stromů. Žadatel s velmi vysokým stupněm pravděpodobnosti požaduje pronájem dílčí části pozemku pod hřištěm, kdy se jedná o zatravněnou plochu se vzrostlými stromy.

OMH své souhlasné stanovisko podmiňuje tím, že:

- žadatel dodatečně upřesní, kterou dílčí část z pozemku si chce pronajmout,
- žadatel bude ve smlouvě o pronájmu výslovně upozorněn na to, že v bezprostřední blízkosti pronajímaného pozemku je hřiště a s tím související zvýšenou pravděpodobnost způsobení škody, nebo ovlivnění užívání pozemku ve spojitosti s užíváním hřiště (zakopnuté míče, zvýšený hluk atd.),
- žadateli nebude pronajata část pozemku s místní komunikací a pomocného silničního pozemku - viz foto v návrhu (historicky je totiž místní komunikace pravděpodobně i na řešeném pozemku, nelze tedy pronajmout místní komunikaci ani pomocný silniční pozemek šíře zhruba 50 cm od hrany asfaltu),

- žadateli bude pronajata ucelená dílčí část pozemku p.č. 2707/9, k.ú. Jílové, např. viz návrhy, tak aby městu Jílové resp. veřejnosti nebyl znesnadněn nebo nebyl přímo znemožněn přístup k zbývajícím částem pozemku.

Stanovisko OSMŽP:

Vyjma výše uvedeného není odboru znám jiný konkrétní záměr využití dotčeného pozemku pro potřeby města. Rozsah byl po projednání s žadatelem upraven dle stanoviska OMH - viz mapa. S ohledem na stávající návrh nového územního plánu se odboru nejeví jako vhodné část pozemku poskytnout k žádanému účelu. Nelze doporučit ani umožnění nových staveb nesloužících pro potřeby sportoviště.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *v návrhu nového územního plánu není pozemek určen k rekreaci, nepovoluje ani stavby tohoto charakteru. Dále vzhledem k problémům, které řeší město po ukončení nájemních vztahů (nelegalizované stavby) nedoporučuje realizovat záměr pronájmu. Uloží OSMŽP vejít v jednání s žadatelem a navrhnout mu podání žádosti o prodej pozemku. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B2).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/5314/2023 ze dne 12.07.2023, o pronájem části p.p.č. 2707/9 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr pronájmu pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení a tím nevyhovět předmětné žádosti

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 307/2023/R bylo schváleno.

10.7. Pronájem pozemku - uzavření NS pro stavbu „Červený potok“ s Lesy ČR

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu a uzavření nájemní smlouvy ve věci pronájmu pozemků města pro užívání v rámci stavby Lesů ČR na základě obdržené žádosti o uzavření nájemní smlouvy (čj. JIL/4970/2023 ze dne 28.06.2023). Jedná se o poskytnutí částí p.p.č. 543/1 a 856/3 v k.ú. Modrá u Děčína za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště a přístupů do potoka v rámci stavby, která bude prováděna za účelem opravy konstrukcí koryta Červeného potoka. Předpoklad realizování stavby dle předběžné informace od žadatele je v období 09/2023-11/2023 a 04-10/2024, včetně technologických přestávek. Nájemem pro stavbu dotčená část p.p.č. 543/1 je smluvně poskytnuta k zemědělskému pachtu p. ***, na což byl žadatel i pachtýř upozorněn (14.11.2022 žadatel doložil souhlas pachtýře, čj. JIL/8261/2022).

Záměr poskytnutí pozemků k žádanému účelu využití byl schválen na 1. schůzi RMJ dne 02.11.2022, usn. č. 1439/2022/R a zveřejněn 11.11. - 14.12.2022. Souhlas s budoucím využitím dotčených pozemků byl vydán na základě schválení na 3. schůzi RMJ dne 14.12.2023, usn. č. 92/2022/R. Nyní je žádáno o uzavření Nájemní smlouvy a prominutí nájemného po dobu neprovádění stavby (technologických přestávek). Záměr nájmu byl opětovně zveřejněn před projednáváním v RMJ (19.07.-08.08.2023). Nájemní smlouva bude uzavřena na žádost nájemce s účinností ode dne zahájení skutečného užívání pozemků zhotovitelem stavby. Výše nájemného byla již v předchozím souvisejícím usnesení schválena radou města a odsouhlasena žadatelem (24,00 Kč/m²/rok).

Dodatečně žadatel požádal o prominutí nájemného po dobu technologických přestávek delších než 14 dnů, kdy pozemky nebudou pro stavbu využívány, což je na uvážení rady města. O technologických přestávkách se v rámci předchozích jednání a v žádných písemnostech žadatel nezmiňoval, toto doplnil po podání žádosti o nájem ze dne 28.06.2023. Nájemní smlouva přiložená ve znění upraveném dle právníka města Mgr. Libora Buchty bude případně upravena s ohledem na výsledek projednání v RMJ a připomínky žadatele, a uzavřena ve znění odsouhlaseném zástupci obou smluvních stran.

Stanovisko OMH (čj. JIL/7413/2022/EHL ze dne 13.10.2022, celé znění viz příloha) výňatek: OMH, jako majetkový správce:

1. doporučuje schválit dočasný zábor - nájem části p.p.č. 856/3 v k.ú. Modrá u Děčína v rozsahu cca 192 m² za účelem přístupu ke stavbě a zařízení staveniště.
2. nedoporučuje schválit dočasný zábor - nájem části p.p.č. 543/1 k.ú. Modrá u Děčína v rozsahu cca 1130 m² za účelem přístupu ke stavbě a zařízení staveniště. Část p.p.č. 543/1 v k.ú. Modrá u Děčína v rozsahu cca 300 m² nemůže být předmětem dočasného záboru - nájmu, jelikož se na uvedeném pozemku nachází veřejně přístupná účelová komunikace č. 76u (Modrá - příjezd k čp. 8), která musí v době stavby zůstat přístupná. OMH souhlasí se zábořem a budoucím nájmem pozemku bez části, na které se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Stanovisko OSMŽP:

P.p.č. 856/3 není smluvně zatížena, dotčená část p.p.č. 543/1 je poskytnuta k zemědělskému pachtu p. *** a po dobu účinnosti smlouvy o poskytnutí Lesům ČR nebude k dispozici pachtýři (informován).

K využití pozemků byl vydán souhlas na základě předchozího schváleného a zveřejněného záměru. Rozsah vydaného souhlasu i nyní projednávaného nájemního vztahu je v souladu se stanoviskem OMH (část p.p.č. 543/1 v k.ú. Modrá u Děčína není předmětem nájmu, jelikož se na uvedeném pozemku nachází veřejně přístupná účelová komunikace č. 76u).

Prominutí nájemného po dobu technologických přestávek, kdy pozemky nebudou pro stavbu přímo využívány, je na uvážení rady města, odbor nemá s ohledem na účel stavby k prominutí námitek.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *uvedla, že tento pronájem pozemku v rámci stavby Lesů ČR se řeší již delší dobu, přiklání se k prominutí nájemného po dobu technologických přestávek. Materiál se projednává již dlouhou dobu, tímto se věc uzavře. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B1), C) a D).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a státním podnikem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, jejíž předmětem je nájem části p.p.č. 543/1 o výměře cca 828 m² a části p.p.č. 856/3 o výměře cca 192 m² v k.ú. Modrá u Děčína, k dočasnému využití za účelem zřízení a provozování přístupů a zařízení staveniště po dobu trvání stavby Lesů ČR s.p. „Červený potok, ř.km 0,000-0,350“, s ročním nájemným 24.480,00 Kč (24,00 Kč/m²/rok), s účinností smlouvy ode dne zahájení skutečného užívání pozemků a trváním po dobu stavby, nejpozději do 30.06.2025

B) schvaluje, v případě doložení žádosti nájemce, prominutí nájemného za užívání pozemků dle písm. A) tohoto usnesení po dobu technologických přestávek stavby trvajících déle než 14 dnů v případě, že budou pozemky vyklizeny a neužívány k danému účelu

C) pověřuje starostku města podepsáním Smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

D) schvaluje po dobu účinnosti Nájemní smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení přerušování pachtovního vztahu k části p.p.č. 543/1 o výměře cca 828 m² v k.ú. Modrá u Děčína, uzavřeného Pachtovní smlouvou č. 501/2020/P s pachtýřem p. ***

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 308/2023/R bylo schváleno.

10.8. Bezplatné užívání pozemku p.č. 978/2 k.ú. Jílové u Děčína v majetku města Jílové

Důvodová zpráva:

OMH předkládá členům RMJ žádost Nowastav akciové společnosti, která dne 09.08.2023 požádala město Jílové o bezplatné užívání pozemku 978/2, k.ú. Jílové u Děčína, v majetku města Jílové, v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o dílo č. SW JIL/206/2023/S-CE, interní číslo smlouvy 78/2023, na realizaci zakázky „Rekonstrukce nábrežní zdi podírající místní komunikaci v ulici Javorská, město Jílové“, kterou uzavřelo město Jílové s Nowastav akciovou společností. Svou žádost Nowastav akciová společnost odůvodnila tím, že na pozemek při stavbě pro objednavatele město Jílové umístí 2 stavební buňky k uložení cenného nářadí a cenné stavební stroje. OMH k žádosti společnosti zaujímá kladné stanovisko, neboť Nowastav akciová společnost je v pozici zhotovitele pro objednavatele město Jílové a bude provádět opravu místní komunikace na ulici Javorská v termínu od srpna 2023 do 30.11.2023. Je v zájmu města Jílové, aby rekonstrukce této zdi a oprava místní komunikace byla provedena v době co nejkratší. Možnost bezplatného užívání byla konzultována s OSMŽP, který nemá k postupu připomínky a námitky.

Pozemek p.p.č. 978/2 k.ú. Jílové u Děčína je majetkem města Jílové, jedná se o tzv. „posypák“, prostor vedle parkoviště u MěÚ Jílové ve směru k ulici Teplická, který v současné době není městem Jílové plně využíván. Jeho dočasné využití Nowastav akciovou společností nebude mít vliv na řádné zajištění běžných činností města Jílové.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *souhlasí s bezplatným užíváním pozemku v rámci stavby, která je prováděna pro město Jílové.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace týkající se společné veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce nábrežní zdi podírající místní komunikaci v ul. Javorská, město Jílové“, vyhlášené státním podnikem Lesy České republiky, s.p., na základě Smlouvy o sdružení zadavatelů uzavřené s městem Jílové, jejíž realizace proběhne do konce r. 2023, a to etapově, přičemž investorem 1. části stavby (rekonstrukce opěrné zdi, úprava koryta) jsou Lesy České republiky, s.p., a investorem 2. části stavby (rekonstrukce komunikace) je město Jílové

B) bere na vědomí souhlas vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ s bezplatným využíváním pozemku p.č. 978/2 v k. ú. Jílové u Děčína (ve vlastnictví města), společností Nowastav a.s. (vybraným zhotovitelem) pro potřeby stavby (zázemí staveniště, umístění zařízení), a to po dobu realizace obou etap stavby uvedené v písm. A) tohoto usnesení. Vyjadřuje souhlas s uvedeným postupem

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 309/2023/R bylo schváleno.

10.9. Zřízení věcného břemene - stavba „DC 023 051 Jílové, Rybníček-náhrada zdroje“ (SVS, a.s.)

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099469, zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 19.02.2020 společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099451, zastoupenou na základě Pověření ze dne 06.03.2020 zaměstnancem společnosti Ing. Jiřím Markem, požádala dne 07.03.2023 (čj. JIL/2015/2023/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě -v rámci

stavebního záměru: „DC 023 051 Jílové-Rybníček-náhrada zdroje“-ul. Javorská - Horní Jílové.

Stavba řeší náhradu vodního zdroje ve vodojemu s názvem: Jílové u Rybníka. Stávající zásobení ze zdroje je kvalitativně dlouhodobě nevyhovující. Náhrada kvalitní surové vody bude řešena ze zdroje U Majerika. Pro dopravu vody do vodojemu Jílové u Rybníka ze zdroje U Majerika je nutné vybudovat čerpací stanici, která bude umístěna na nově vzniklé parcele p.č. 2448/6 k.ú. Jílové u Děčína-dle GP č. 1269-24/2022, která je již od 10.08.2023 ve vlastnictví společnosti SVS, a.s., s novým výtlačným vodovodním řadem, který bude umístěn v městských pozemcích p.č. 3346/1, 3347/1 a 2041 (pak dle GP č. 1299-11/2023 na nově vzniklé parcele p.č. 2041/1), vše v k.ú. Jílové u Děčína.

Pro provoz čerpací stanice bude vybudována nová elektrická přípojka na městském pozemku p.č. 2448/4 v k.ú. Jílové u Děčína, pro monitorování vodojemu bude vybudována druhá nová elektrická přípojka, která bude umístěna na části pozemku p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína (dle GP č. 1299-11/2023 na nově vzniklé p.p.č. 2041/1 v k.ú. Jílové u Děčína), která je ve vlastnictví města Jílové.

Vodovodní výtlačný řad bude uložen do stávající vozovky, tedy v městských silničních pozemcích p.č. 3346/1 a 3347/1, obojí v k.ú. Jílové u Děčína ve výkopu. Elektrické přípojky budou také uloženy do výkopu. Přebytkové vody budou z akumulčního prostoru čerpací stanice odváděny přepadovým potrubím, které bude umístěno také v městském silničním pozemku p.č. 3346/1 v k.ú. Jílové u Děčína. Součástí stavby je výměna armatur na vodojemu Jílové u Rybníka, rekonstrukce přepadového potrubí z vodojemu, které je umístěno na městském pozemku p.č. 2041 (pak dle GP č. 1299-11/2023 na nově vzniklé parcele p.č. 2041/1) v k.ú. Jílové u Děčína a drobné vnitřní stavební sanace komory vodojemu. U zdroje Rybníček umístěného na městském pozemku p.č. 2224 v k.ú. Jílové u Děčína, budou zrušeny opěrné zdi objektu, také bude zrušen neprovozovaný přilehlý objekt, vně bude sanována betonová střecha objektu zdroje Rybníček. V akumulční jímce U Majerika, která je umístěna na soukromém pozemku p.č. 1915 v k.ú. Jílové u Děčína, budou rekonstruovány stávající vodovodní uzávěry, budou opraveny ocelové konstrukce a dále bude rekonstruováno přepadové potrubí ve výkopu.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP doplněna a zaslána straně oprávněné k odsouhlasení.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 22.03.2023 vydané pod čj. JIL/2404/2023/HAJ.

Stanovisko OSMŽP - pozemky:

K níže uvedenému dotazu sděluji:

1) Z původní p.p.č. 2448/4 v k.ú. Jílové u Děčína byla dle uvedeného GP č. 1269-24/2022 oddělena a prodána část nově ozn. jako p.p.č. 2446/6, tato tedy již není v majetku města. Na zbylé části původního pozemku, tj. na nově vzniklých p.p.č. 2448/7 a 2448/4 neeviduji užívací vztah ani řízení o prodeji.

2) Z důvodu záměru prodeje byla z původní p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína geometrickým plánem č. 1299-11/2023 oddělena část nově označená jako p.p.č. 2041/2. Prodej nově vzniklého pozemku ozn. v GP jako p.p.č. 2041/2 včetně uzavření KS bylo schváleno v ZMJ. Žadatel byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, tuto však zatím nepodepsal. Tato prodávaná část (zatím neevidována v KN) by tudíž neměla být zatěžována dalšími břemeny do skončení řízení o prodeji, které zatím trvá. Na zbylou část, dle GP ozn. jako p.p.č. 2041/1, neeviduji užívací vztah ani řízení o prodeji.

Stanovisko OSMŽP:

Na základě skutečného zjištění, že část pozemku p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína byla schválena v ZMJ k prodeji (dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklá p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m²) si OSMŽP vyžádal písemné vyjádření od společnosti SČVK, a.s., která pro společnost SVS, a.s. zpracovala PD na výše uvedenou stavbu, s dotazem, zda touto stavbou nebude dotčen nově vzniklý pozemek p.č. 2041/2 v k.ú. Jílové u Děčína. Dle písemného vyjádření společnosti, nebude dotčen nově vzniklý pozemek - viz příloha. Tudíž OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v rámci stavebního záměru: „DC 023 051 Jílové-Rybníček-náhrada zdroje“-ul. Javorská - Horní Jílové.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti, a.s., čj. JIL/2015/2023/ŽEM ze dne 07.03.2023, o zřízení věcného břemene-služebnosti ke stavbě: „DC 023 051-Jílové, Rybníček-náhrada zdroje“, na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 2448/4, p.p.č. 3346/1, p.p.č. 3347/1 a části p.p.č. 2041 dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/1, vše v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu, přípojky NN a přepadového potrubí (nový výtlačný vodovodní řad, nové přepadové potrubí a dvě nové přípojky NN pro čerpací stanici a pro měřicí a regulační zařízení ve stávajícím vodojemu-Jílové u rybníka) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 2448/4 - trvalý travní porost, p.p.č. 3346/1 - ostatní plocha, p.p.č. 3347/1 - ostatní plocha a p.p.č. 2041 - ostatní plocha (dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/1), vše v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Severočeské vodárenské společnosti, a.s. se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 310/2023/R bylo schváleno.

10.10. Zřízení věcného břemene IP-12-4015191 „DC-Jílové, Javorská, p.p.č. 2230-kNN“ (ČEZ Distribuce, a.s.)

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 103/2022 ze dne 08.08.2022 společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s.r.o., se sídlem Podhoří 197/15, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice, IČ: 06898874, zastoupenou na základě plné moci ze dne 19.09.2022 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Janem Kollárem, se sídlem 412 01 Trnovany - Podviní 85, IČ: 03479447 požádala dne 28.06.2023 (čj. JIL/5004/2022/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015191, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, Javorská, p.p.č. 2230-kNN“ - ul. Konečná.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 14.08.2023 vydané pod čj. JIL/6058/2023/HAJ.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015191, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, Javorská, p.p.č. 2230-kNN“ - ul. Javorská.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/5004/2023/ŽEM ze dne 28.06.2023, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC - Jílové, Javorská, p.p.č. 2230-kNN“ (číslo stavby IP-12-4015191) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p.p.č. 3347/1 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelového vedení NN a rozpojovací přípojkové skříně SP100) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 3347/1 - ostatní plocha v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na dobu

neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 311/2023/R bylo schváleno.

10.11. Zřízení věcného břemene IP-12-4015463 „DC-Jílové, Zahradní, p.p.č. 3206/4, kNN“ (ČEZ Distribuce, a.s.)

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 131/2023 ze dne 03.03.2023 společností INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí, IČ: 25249649, požádala dne 14.07.2023 (čj. JIL/5371/2023/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015463, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, Zahradní, p.p.č. 3206/4, kNN“ - ul. Zahradní.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude OSMŽP zkontrolován, popřípadě doplněn a odsouhlasen.

Stanovisko OMH:

Viz Vyjádření v příloze ze dne 11.08.2023 vydané, čj. JIL/5997/2023/HAJ.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, číslo stavby: IP-12-4015463, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, Zahradní, p.p.č. 3206/4, kNN“ - ul. Zahradní.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., čj. JIL/5371/2023/ŽEM ze dne 14.07.2023, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC - Jílové, Zahradní, p.p.č. 3206/4, kNN“ (číslo stavby IP-12-4015463) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 3206/1 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemního kabelového vedení kNN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 3206/1 - ostatní plocha v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 312/2023/R bylo schváleno.

10.12. Ukončení nájmu bytu č. 4, Javorská 37, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 26.06.2023 zemřela p. ***, nájemce bytu č. 4, Javorská 37, 407 01 Jílové (nájem od 16.06.2014). Nájem bytu č. 4, Javorská 37, 407 01 Jílové byl ukončen ke dni 31.07.2023.

Obsazení uvolněného bytu bude provedeno na základě doporučení Komise sociální a bytové a rozhodnutí RMJ.

Stanovisko OSMŽP:

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy s p. ***, nájemkyní bytu č. 4, Javorská 37, 407 01 Jílové, ke dni 31.07.2023, z důvodu úmrtí nájemce

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 313/2023/R bylo schváleno.

10.13. Výpověď nájmu bytu č. 1, Javorská 37, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 28.06.2023 podal p. ***, nájemce bytu č. 1, Javorská 37, 407 01 Jílové (nájem od 01.09.2020) do podatelny města Jílové písemnou výpověď nájmu z bytu č. 1, Javorská 37, 405 02 Jílové (zaevidována dne 28.06.2023 čj. JIL/5020/2023). Jedná se o byt 1+1 o ploše 50,07 m² v 1. podlaží bez výtahu, měsíční náklady na provoz bytu činí 5.800,00 Kč.

Obsazení uvolněného bytu bude provedeno na základě doporučení Komise bytové a sociální a rozhodnutí RMJ.

Stanovisko OSMŽP:

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí výpověď ze Smlouvy o nájmu bytu p. *** čj. JIL/5020/2023 ze dne 28.06.2023, z nájmu bytu č. 1, Javorská 37, 407 01 Jílové. Nájem bytu bude ukončen dnem 30.09.2023 (uplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty)

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 314/2023/R bylo schváleno.

10.14. Vodovodní přípojka pro městský hřbitov

Důvodová zpráva:

Pravděpodobně společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (dále jen "SČVaK, a. s.") vybudovala v minulosti „vodovod“ pro městský hřbitov, na kterém však nikdy nebylo zřízeno oficiální odběrné místo, a to z důvodu nekapacitního vodovodního řádu v ul. Kubelíkova a dlouhodobého poklesu vydatnosti vodního zdroje. I přes snahu Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové (dále jen "OMH") o zřízení odběrného místa mu byla v roce 2012 tato žádost zamítnuta ze strany společnosti SČVaK, a. s., avšak nadále zde zůstala možnost odběru vody. Zmíněný vodovod vedl z ul. Kubelíkova přes soukromé pozemky a dále i přes pozemky v majetku města až do areálu městského hřbitova - viz příloha. Hlavní uzávěr vody pro městský hřbitov byl umístěn na soukromém pozemku. Aktuálně došlo ke změně vlastníka tohoto soukromého pozemku, a ten zde zahájil rozsáhlou rekonstrukci nemovitosti. To vedlo k rozpoutání komunikace a výměně stanovisek mezi městem Jílové a společností SČVaK, a. s. týkajících se definování termínů (řad x přípojka) a určení vlastnictví „vodovodu“. V oficiálních zákresech sítí byl totiž uveden jako zařízení ve vlastnictví (správě) SČVaK, a. s.,

konkrétně označený jako vodovodní řad. K překvapení zástupců města přistoupila společnost SČVaK, a. s. v nedávné době k předem neohlášenému odstranění vodovodu s tím, že se jedná o vodovodní přípojku, která není ve vlastnictví (správě) SČVaK, a. s. OMH se o odpojení přívodu vody dozvěděl přímo od návštěvníků pohřebiště a bezprostředně začal zajišťovat náhradní řešení (formou porizení a následné instalace IBC kontejnerů – 2x 1000 l). Oficiální vyjádření o odpojení přípojky a možnosti napojení pohřebiště na řad v ul. Kubelíkova (vybudováním nové přípojky) obdrželo město až následně, po odpojení přívodu vody, jako reakci na podaný podnět (viz příloha).

Jelikož pozemky ve vlastnictví města Jílové v trase případné nové vodovodní přípojky mohou být do budoucna určeny k výstavbě rodinných domů, dotazovali se zástupci OMH i na možnost prodloužení stávajícího vodovodního řadu z ul. Kubelíkova, a to nejen za účelem napojení hřbitova, ale i budoucího možného napojení nově postavených nemovitostí. Na neformální pracovní schůzce se zaměstnancem společnosti SČVaK, a. s. nám bylo sděleno, že v současné době nelze provést prodloužení vodovodního řadu, opět kvůli nekapacitnímu vodovodnímu řadu v ul. Kubelíkova a malé vydatnosti samotného vodního zdroje.

Na základě výše popsaných informací OMH oslovil společnost RYVE-PROJEKT s.r.o., se sídlem Masarykova 633/318, Ústí nad Labem, IČ: 05981999, která se zabývá projektováním technické infrastruktury, s žádostí o konzultaci a sdělení všech možností a podmínek vybudování nové vodovodní přípojky. Na společné pracovní schůzce se zástupcem společnosti RYVE-PROJEKT s.r.o., byla navržena případná trasa vodovodní přípojky v délce cca 150 m, s napojením na vodovodní řad v ul. Kubelíkova a dále vedoucí výhradně přes pozemky v majetku města Jílové, až do areálu městského hřbitova. Dále bylo doporučeno, v případě realizace vodovodní přípojky provést souběžně i pokládku vodovodního potrubí, splňující parametry vodovodního řadu, pro případ plánovaného zkapacitnění vodovodního řadu v ul. Kubelíkova a vodního zdroje ze strany společnosti SČVaK, a. s.. Toto přípravné opatření by znamenalo pouze mírné zvýšení nákladů při výstavbě přípojky, nicméně do budoucna by bylo již nyní fyzicky připraveno prodloužení řadu s možností napojení dalších nemovitostí.

Na základě cenové nabídky zpracované společností RYVE-PROJEKT s.r.o. lze předpokládat vynaložení finančních prostředků ve výši 107.500,00 Kč (bez DPH) za vypracování kompletní projektové dokumentace, která by sloužila jako podklad pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele, a následně (dle orientačního odhadu) částku 1,3 mil. Kč na samotnou realizaci vodovodní přípojky. Původní odhad nákladů na realizaci, který nám při prvním jednání předběžně sdělil zástupce společnosti SČVaK, a. s., se pohyboval okolo částky 300.000,00 Kč. Jelikož odhadní ceny na realizaci vodovodní přípojky jsou dosti odlišné, nelze přesně určit konečnou cenu za zhotovení.

V zájmu OMH je zajistit opětovný, avšak zlegalizovaný přívod vody a udržet tak standart nejen pro návštěvníky městského hřbitova. Voda zde není využívána pouze k zalévání zeleně, ale i pro firmy, které zde provádí opravy hrobových míst, např. tlakovým mytím, nebo k míchání maltových směsí. Dále se tlakovým mytím provádí údržba WC a v neposlední řadě vodu využívají i pracovníci OMH při provádění běžné údržby hřbitova. Z těchto důvodů jsme přesvědčeni, že je potřeba zahájit činnosti vedoucí k vybudování nové vodovodní přípojky.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje schválit usnesení A) a B2)

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy. Doplnila výstup z proběhlého místního šetření s projektanty. V případě realizace přípojky je možnost současně položit do výkopu další vedení pro vodovodní řad, tím by se pozemky města výrazně zhodnotily před možným prodejem. Kapacita nyní nedovoluje realizaci řadu, ten by mohl být vybudován po plánovaném zkapacitnění spol. SČVaK, a. s. Finanční náročnost odhaduje projekční kancelář na cca 1,3 milionu + 130 tisíc vypracování projektu. |
| Ing. Tomanová | - domnívá se, že by bylo vhodnější zvážit, zda nyní kroky k připojení realizovat. Jde o neplánovanou investiční akci, v letošním rozpočtu nebyla částka alokována. Je otázkou, zda by nebylo rozumnější nyní setrvat v zásobování hřbitova užitkovou vodou (nádrže) a celou akci (PD i realizaci) nezařadit až do návrhu rozpočtu města na rok 2024, který projde standardním schvalovacím procesem (projednání FV, vedení města, schválení v ZMJJ). |
| Mgr. Michalec | - z jeho pohledu je vybudování přípojky finančně nákladné, nyní by volil zásobování |

užitkovou vodou.

členové RMJ - *shodli se na úpravě formulace předloženého návrhu usnesení B), o němž hlasovali.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o odpojení přívodu pitné vody do areálu veřejného pohřebiště města Jílové, o aktuálním stavu zásobování užitkovou vodou a o budoucích možnostech řešení situace včetně uvedení předpokládaných finančních nákladů na vybudování nové vodovodní přípojky (pitné vody) pro toto odběrné místo

B) ukládá Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové zajišťovat dočasné zásobování veřejného pohřebiště města Jílové užitkovou vodou formou doplňování stacionárních nádrží umístěných v areálu a předložit záměr zpracování projektové dokumentace a vybudování přípojky do návrhu rozpočtu na r. 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 1 (Mgr. Michalec L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 315/2023/R bylo schváleno.

11. Kácení dřevin

11.1. Schválení kácení dřevin mimo les - zámecký park

Důvodová zpráva:

OMH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřevin (1x javor, 1x olše, 2x jilm). Na základě doručeného zápisu z provedené kontroly stavu dřevin v areálu zámeckého parku, žádáme o povolení kácení z důvodu ohrožení nejen majetku, ale hlavně zdraví osob.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města:

a) javor mleč č. 4 (dvoukmen) s obvodem kmene 75 a 65 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p.p.č. 973/1 v k.ú. Jílové u Děčína

b) olše lepkavá č. 5 s obvodem kmene 255 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p.p.č. 973/1 v k.ú. Jílové u Děčína

c) jilm č. 12 s obvodem kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p.p.č. 962/4 v k.ú. Jílové u Děčína

d) jilm č. 13 s obvodem kmene 208 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p.p.č. 965/1 v k.ú. Jílové u Děčína

B) pověřuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, podpisem žádosti uvedené v písmenu A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 316/2023/R bylo schváleno.

11.2. Schválení kácení dřevin mimo les - p.p.č. 457/50 v k.ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

OMH předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřeviny (bříza bělokorá 1 ks). Na základě přijaté žádosti o pokácení výše jmenované dřeviny od nájemce pozemku p.p.č. 457/50 v k.ú. Jílové u Děčína ve vlastnictví města Jílové. Místním šetřením byl zjištěn zhoršený zdravotní stav, celkově usychající olistění a suché větve v koruně.

Dřevina současným stavem může do budoucna ohrozit nejen majetek, ale hlavně i zdraví osob.

Stanovisko OMH:

Odbor doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedené dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města:

a) bříza bělokorá s obvodem kmene 140cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 457/50 v k.ú. Jílové u Děčína;

B) pověřuje Mgr. Václava Hájka, vedoucího Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové, podpisem žádosti uvedené v písmenu A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 317/2023/R bylo schváleno.

12. Různé

12.1. Návrh na vyřazení a likvidaci starých a poškozených knih z majetku Městské knihovny

Důvodová zpráva:

Knihovna průběžně každý rok třídí knihovní fond od nepotřebných a poškozených knih, a to vzhledem k tomu, že ročně přibude do knihovny průměrně 500 kusů nových publikací. Pro představu tzn. 17 regálů o 30 knihách (14,5 m úložné plochy). Zamezuje se tím přetížení a znepráhlednění skladovacích prostor a ke snížení požárního rizika v prostorách budovy Jílovského zámku. Z tohoto důvodu je třeba poměrnou část knih vyřadit, aby se uvolnilo místo novým, aktuálním či zachovalým knihám.

S přechodem na automatizovanou výpůjčku se stala evidence a manipulace s publikacemi jednodušší a přehlednější. Proto se využívá programového vybavení k rychlému a přehlednému třídění celého knihovního fondu na knihy důležité pro fond a na knihy zničené, opotřebované a neaktuální. Tyto jsou postupně odepisovány.

S výměnou regálů a aktualizací knihovního fondu se dočasně nadmíru zaplnily skladové prostory. Po proběhlé kontrole a aktualizaci skladu vznikl přebytek knih, který je nutný vyřadit z fondu knihovny. Jedná se o knihy zastaralé, neaktuální, poškozené. Nyní bylo nutné provést aktualizaci skladu, který byl enormně přeplněn.

Navrhujeme před samotnou likvidací nabídnout zachovalejší knihy návštěvníkům kulturních akcí na Jílovském zámku k bezplatnému odběru.

Příloha č. 1 - Úbytkový seznam titulů navržených k vyřazení včetně důvodu k vyřazení, abecedně řazený dle autorů. Celkem se jedná o 1876 kusů v hodnotě 188.936,00 Kč. Průměrná cena knih navržených k vyřazení je 100,00 Kč (cena, za kterou byla kniha pořízena v minulosti).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *doplnila, že ZŠ budou nabídnuty vyřazené knihy, které jsou zařazeny do povinné četby v rámci osnov ZŠ.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí předložený návrh na vyřazení a způsob likvidace poškozených a opotřebených knih z knihovního fondu Městské knihovny Jílové v rámci aktualizace skladových prostorů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 318/2023/R bylo schváleno.

12.2. Věcný dar - doprava pro občany ve věku 70 let a výše, aktivní a neaktivní dárce krve

Důvodová zpráva:

Příspěvek na dopravu seniorům a dárčům krve nelze poskytovat formou výplaty finanční částky. Dle ust. § 9 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, je toto možné pouze formou daru podle zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (§ 2055 an.) nebo dotace podle zák. č. 250/2000 Sb.

OVVSC proto navrhuje, aby příspěvek na dopravu jak pro seniory, tak pro dárce krve byl poskytnut opět formou věcného daru – dobitím karty. **Dobití by bylo vázáno na osobní bezkontaktní čipovou kartu (dále jen „OBČK“) vydanou Dopravní společností Ústeckého kraje (dále jen „DSÚK“).** Jde o kartu na konkrétní jméno, která obsahuje i fotografii držitele.

OVVSC předkládá návrh KSB. Komise se zabývala návrhem na výši příspěvku na dopravu formou věcného daru pro seniory a dárce krve. V loňském roce byl RMJ schválen dar ve výši 700,00 Kč pro seniory a 1.000,00 Kč pro dárce krve bez rozlišení aktivity. DSÚK jsme byli informováni, že na OBČK je nastavena maximální možná částka, která činí 2.000,00Kč. Pokud tedy občan, který má nárok na dobití částky 1.000,00 Kč a na kartě má před nabitím zůstatek více, jak 1.000,00 Kč, bude mu kartu možné nabít jen do maximální částky 2.000,00 Kč. Dále jsme od DSÚK obdrželi informaci o tom, že někteří občané, kteří mají nárok na příspěvek na dopravu, služby DSÚK nevyužívají a požadují na pobočce DSÚK v Děčíně nabití částky na kartě vyplatit v hotovosti (dle šetření se jednalo ve všech případech o aktivní či neaktivní dárce krve). Nedochází tedy k naplnění záměru města Jílové, tj. přispívat na dopravu. Výběr hotovosti z OBČK je navíc možný jen ve výjimečných situacích (např. úmrtí držitele OBČK nebo konec platnosti OBČK). Vzhledem k tomu, že docházelo k problémům s nabíjením karty z důvodu přesažení maximální možné částky uložené na kartě OBČK, navrhuje KSB v letošním roce snížení částky pro dárce krve bez rozlišení aktivity a seniorům částku ponechat. Komise proto doporučuje RMJ toto zohlednit a v letošním roce **příspěv seniorům ve výši 700,00 Kč, neaktivním dárčům krve 700,00 Kč, aktivním dárčům 700,00 Kč.** Podmínky pro dar opět ponechat tak, jak byly doposud nastaveny (věk, TP, předložení potřebných dokladů).

Při tvorbě a schvalování rozpočtu na rok 2023 byla na uvedené příspěvky v rozpočtu vyhrazena částka ve výši 100.000,00 Kč.

Pro srovnání:

Rok 2022:

Čerpáno na příspěvcích celkem	149.600,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší)	758
Počet občanů (70 let a starší), kteří skutečně čerpali	178 á 700,00 Kč
(23,48 % občanů)	178 á 700,00 Kč
(čerpaná částka činila 124.600 Kč)	
Počet dárců ne/aktivních, kteří skutečně čerpali	25 á 1.000,00 Kč
(čerpaná částka činila 25.000,00 Kč)	
Celkem čerpáno	149.600,00 Kč

Předpoklad čerpání pro rok 2023:

Výše příspěvku dle návrhu KSB:

700,00 Kč (senioři), 700,00 Kč (neaktivní dárce) a 700 Kč (aktivní dárce)

Při stejném čerpání občany ve věku 70 let a výše a stejném počtu dárců krve (24 % jako v roce 2022 - lze vycházet pouze z čerpání darů dárcům bez rozlišení aktivity), by výše příspěvku formou věcného daru v letošním roce činila částku přibližně 144.900,00 Kč.

Vyhrazeno v rozpočtu celkem 100.000,00 Kč

Počet občanů (70 let a starší) 755 (částka při 100 % čerpání by činila 528.500,00 Kč)

Počet ne/aktivních dárců (**předpokládáný**) 25 (částka by činila 17.500,00 Kč)

23 % čerpání u občanů 70 let a starších (**předpokládáné**) 182 (částka by činila 127.400,00 Kč)

Předpoklad čerpání alokovaných prostředků - celkem: 144.900,00 Kč (rozpočet na položce bude nutné upravit)

Jelikož nelze odhadnout, kolika občanům bude dar poskytnut, jsou výše uvedené % a tím odvislá výše čerpání pouze orientační.

Informace o poskytnutí daru a o podmínkách jeho poskytnutí bude opět zveřejněna v Jílovské sově a na webových stránkách města.

Zájemci si mohou o poskytnutí daru požádat v úřední dny (PO, ST od 8 do 17 hod.) v termínu od 01.10.2023 do 30.11.2023, přitom předloží OBČK vydanou DSÚK a OP. Aktivní dárce krve by opět předkládali i plaketu, popř. potvrzení o ocenění, průkaz dárce (poslední odběr v letošním roce) a neaktivní dárce krve plaketu, popř. potvrzení o ocenění. Karty následující den pověřený pracovník MěÚ Jílové odveze na pobočku Dopravní společnosti Ústeckého kraje v Děčíně, kde budou dobity příslušnou částkou, platba proběhne v hotovosti. O předání a převzetí OBČK bude s občany vyplněn formulář, originály kupónů o dobití budou součástí výdajového dokladu pokladny MěÚ Jílové. Žadatel obdrží kopii.

Stanovisko OVVSČ:

odbor souhlasí s návrhem KSB:

- snížení příspěvku na dopravu dárcům krve bez rozlišení aktivity na 700,00 Kč. Aktivní dárce nadále předloží poslední odběr v letošním roce, neaktivní dárce doloží ocenění zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšší,

- příspěvek 700,00 Kč na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starším.

OBČK bude dobývána pouze v období od 01.10. 2023 do 30.11.2023, a to v souladu s podmínkami DSÚK:

- dobítí příspěvku je možné pouze na OBČK vydanou DSÚK,

- dobítá částka na OBČK nelze vybírat (pouze v uvedených výjimečných případech),

- dobítí do max. částky 2.000,00 Kč (v případě, že nebude možné dobít celou částku ve výši 700,00 Kč, bude dobítá pouze její část do max. 2.000,00 Kč, a to bez nároku na dobítí zbývajících částky na kterou má občan nárok).

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *souhlasí s návrhem KSB a OVVSČ sjednotit částku daru na 700 Kč jak pro seniory, tak pro dárce krve. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1).*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje dar z rozpočtu města pro rok 2023 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší, a to ve výši 700,00 Kč na jednu osobu

B) schvaluje dar z rozpočtu města pro rok 2023 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou aktivními dárce krve (poslední odběr v letošním roce) a kteří jsou neaktivními dárce krve s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to ve výši 700,00 Kč na jednu osobu

C) bere na vědomí, že věcné dary uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat a budou poskytovány pouze v období od 01.10.2023 do 30.11.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 319/2023/R bylo schváleno.

12.3. Návrh plánu kulturních akcí na rok 2024

Důvodová zpráva:

OVVSČ připravil kompletní návrh plánu kulturních akcí na rok 2024:

- varianta se zachovaným vstupným na některých venkovních akcích tak, jak tomu bylo doposud - viz příloha - Plán kulturních akcí.

Předložený návrh pracuje s odhadovanými celkovými výdaji na všechny kulturní akce pro rok 2024 ve výši 2.388.470,00 Kč (pro srovnání: v roce 2023 se jednalo o částku 2.111.535,00 Kč) a s odhadovanými příjmy ve výši 537.250,00 Kč. Zvýšení výdajů je předpokládáno na straně nově zařazených akcí a pořadů.

Pro následující rok v plánu zůstávají akce, které se díky opakování staly tradicí (letní slavnosti, kina, rozsvěcení vánočního stromu). Návrh plánovaných akcí počítá pro seniory i v roce 2024 s Univerzitou třetího věku (VU3V), ale je rozšířen i o další akce pro tuto kategorii. Dále jsou na zámek, pro zvýšení počtu návštěvníků, plánovány výstavy (expozice např. Středověku, IQlandie aj.). Také navrhujeme obměnu akce Rockfesták, a to za produkci ve stylu Jazz/Swing/Folk (lze spojit v jedno s názvem např. „Hudební den“), Májové slavnosti nahradit koncertem (v 2024 bychom začali kapelou PORTLESS (dříve Support Lesbiens)). Navíc jsou nově zařazeny sportovní akce - Jílovská challenge a Strongman závody.

Všechny akce jsou termínově plánovány po konzultaci s matrikou tak, aby nezasahovaly do obřadních dnů. Odhadované příjmy a výdaje budou předloženy ke schválení do rozpočtu pro rok 2024.

Stanovisko OVVSČ:

Odbor doporučuje schválit plán kulturních akcí bez vstupného na venkovních akcích.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí předloženou variantu plánu kulturních akcí pro rok 2024, vč. předpokládaného rozpočtu na jednotlivé akce

B) schvaluje předloženou variantu kulturních akcí pro rok 2024, vč. plánovaného rozpočtu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 320/2023/R bylo schváleno.

12.4. Oprava zřejmých nesprávností v usneseních č.: 260/2023/R - 267/2023/R, vždy v písm. B)

Důvodová zpráva:

Oprava zřejmých nesprávností zjištěných po zveřejnění zápisu ze 7. schůze RMJ, která se konala dne 21.06.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti, chybného označení období v názvu dotačního programu, v usneseních č. 260/2023/R písm. B), 261/2023/R písm. B), 262/2023/R písm. B), 263/2023/R písm. B), 264/2023/R písm. B), 265/2023/R písm. B), 266/2023/R písm. B) a 267/2023/R písm. B) ze dne 21.06.2023

Ve všech výše uvedených usneseních se původní, chybný text označující období, na něž je dotační program vyhlášen: „01.05.2022 do 01.05.2023“ nahrazuje novým, správným textem: „od 01.05.2023 do 30.04.2024“

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 321/2023/R bylo schváleno.

13. Diskuse

blok 13-1

Rekonstrukce BD v ulici Nová - škody na majetku nájemníků

Mgr. Michalec - dotaz, kdo bude nájemníkům hradit škody na vybavení bytu, které vznikly při výměně oken. Předložil fotodokumentaci.

Ing. Sýkorová - tyto záležitosti řeší stavební dozor Ing. Kulháněk, škody budou uplatňovány na zhotoviteli zakázky.

Ing. Tomanová - omlouvá se všem nájemníkům za způsobené problémy a komplikace, stížností na průběh prací je více. Bohužel v této fázi nemá město nástroj, jak vymoci u zhotovitele okamžitou nápravu. Rozhodující je finální termín realizace celé zakázky, který bude zřejmě dodržen. Až při porušení tohoto termínu by nastupovala smluvní sankční opatření. Připouští, že prostřednictvím veřejných výběrových řízení jsou vybíráni zhotovitelé, kteří mnohdy nejsou optimální z hlediska kvality, plnění dílčích harmonogramů, dohod

zaznamenaných ve stavebních denících apod. Kritéria výběru jsou však jednoznačná - rozhoduje nejnížší nabídnutá cena za realizaci. Až na základě konkrétních prokazatelných negativních zkušeností by bylo za určitých podmínek možné vyloučit firmu z dalších VŘ, to však neřeší okamžitou situaci.

blok 13-2

Prodej pozemků - výstavba marketu

Ing. Sýkorová - informovala o plánované schůzce s developerem, který podal žádost o koupi pozemků u hřiště k budoucí výstavbě marketu. Na schůzce bude nutné projednat s projektantem marketu vybudování komunikace a jejího připojení na silnici I/13 tak, aby obojí splňovalo technické parametry pro budoucí možné vybudování sportoviště.

14. Závěr

Schůzi RMJ ukončila starostka města v 18.23 hodin.

Zápis provedla Eva Černá dne 24.05.2023

Kniha zápisů RMJ č. 1, volební období 2022 - 2026, str. č. 40 - 45.

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Datum vyhotovení: 30. 8. 2023