



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 25. 4. 2023 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:03 - 19:01
Přítomno: 15 členů ZMJ
Omluveni: Bc. Milan Tejmer, Mgr. Lubomír Michalec
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: p. Luděk Kulhánec, p. Václav Chytrý

1. Zahájení, schválení programu

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16:03 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 15 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer a Mgr. Lubomír Michalec. Z důvodu zařazení bodu č. 5 - Zajištění klidného bydlení na Sněžníku, citovala starostka ustanovení platného jednacího řádu ZMJ, týkající se přípravy předkládaných materiálů, a délky vystoupení občanů města Jílové, které může trvat nejvýše 5 minut (čl. VI. Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílové).

Schválení programu 5. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu
3. Zpráva o plnění úkolů
4. Interpelace
5. Zajištění klidného bydlení a veřejného pořádku - Sněžník p. Ř.
 - 5.1. Zajištění klidného bydlení a veřejného pořádku v m.č. Sněžník - body p. Ř.
6. Výbory
 - 6.1. Zápis z jednání č. 02-2023/03-KV Kontrolního výboru ze dne 08.03.2023
 - 6.2. Zápis č. 03-2023/04-FV ze dne 12.04.2023
7. Hospodaření
 - 7.1. Čerpání rozpočtu k 31.3.2023
 - 7.2. Rozpočtové opatření č. 3/2023
8. Předpisy
 - 8.1. Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové - aktualizace
 - 8.2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší OZV č. 1/2004, Požární řád
9. Veřejné zakázky

- 9.1. Zadávací řízení veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové – Rudý dům“
- 9.2. Výkon TDS a KBOZP při realizaci stavebních úprav BD Nová, Jílové
- 9.3. Kanalizace U Nádraží, Dvořákova, Teplická, žádost o spolufinancování stavby
10. ZŠ, MŠ
- 10.1. Změna zřizovací listiny - vyřazení školní jídelny s výdejnou Modrá 169, 407 01 Jílové
11. Dotační program města Jílové na rok 2023
- 11.1. Dotační program města Jílové na rok 2023
12. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
- 12.1. Úprava nájemného z obecních bytů města Jílové od 01.06.2023
- 12.2. Žádost o sdělení - nabídka pozemku, oprava přemostění
- 12.3. Nabídka převodu pozemků od ÚZSVM ČR (ž. č. 857)
- 12.4. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s p. K. (ž. č. 843)
- 12.5. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s SVS (ž. č. 844)
- 12.6. Prodej pozemku - k projednání záměru (p. A., ž. č. 855)
- 12.7. Prodej pozemku - projednání záměru (m. K., ž. č. 856)
- 12.8. Prodej pozemku - projednání záměru (m. Š., ž. č. 859)
- 12.9. Záměr prodeje pozemků k výstavbě obchodního centra v Jílovém
- 12.10. Rozhodnutí o schválení úpravy sankčního opatření za zlegalizování zřízení VB - JAW.cz s.r.o.
- 12.11. Smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace zakázky - Zdroj tepla DPS
- 12.12. Žádost o prodloužení lhůty plnění - PD DPS - vytápění zámku Jílové
13. Různé
- 13.1. Jílovská Sova - podněty občanů, složení redakční rady
- 13.2. Informace o produkci odpadů a o nákladech a příjmech na odpadové hospodářství za rok 2022
- 13.3. Zpráva o činnosti JSDHO v roce 2022
- 13.4. Žádost o spolupráci na pořádání akce SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá
- 13.5. Zápis z pracovního semináře Zastupitelstva města Jílové
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 25.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 100/2023/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 5. zasedání ZMJ dne 25.04.2023

Jako ověřovatelé byli navrženi p. Václav Chytrý a p. Luděk Kulháněk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 25.04.2023:
p. Václava Chytrého a p. Luděka Kulhánka

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 101/2023/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 21.02.2023

Zápis je součástí podkladů zasedání.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - dotaz na připomínky k zápisu z minulého zasedání.
členové ZMJ - bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 21.02.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 102/2023/Z bylo schváleno.

3. Zpráva o plnění úkolů

blok 3-1

• **Úkol číslo 1.**

Usnesení č. 47/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zprávu - Zhodnocení stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové

B) ukládá starostce města svolat veřejné projednání s občany

C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zajistit zpracování projektové dokumentace na demolici objektu

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 bod B) – úkol splněn

Veřejné projednávání je svoláno na 20.12.2022 od 16:00 na hlavním sále jílovského zámku v 1. patře. Informace byly zveřejněny na facebooku města a webových stránkách, budou uveřejněny i v měsíčníku SOVA v prosincovém vydání.

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 bod C) – úkol trvá

Město obdrželo nabídku na zpracování projektové dokumentace, OEI připraví materiál do jednání RMJ 14.12.2022 – zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace na demolici objektu.

Doplnění informací do zasedání 21.02.2023 bod C) – úkol trvá

Projednáno v RMJ dne 14.12.2022, zakázka byla zadána 20.12.2022 – uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro demolici stavby se společností SPECTA, s.r.o. Termín dokončení díla je do 30.04.2023.

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 bod C) – úkol splněn

OSMŽP – 12.04.2023 podána projektová dokumentace na stavební úřad pro vydání souhlasného stanoviska

k odstranění stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 47/2022/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zajistit zpracování projektové dokumentace na demolici objektu

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Ing. Hřebíčková O., Mgr. Špačková I., Váňo P.)

Usnesení č. 103/2023/Z bylo schváleno.

blok 3-2

• Úkol číslo 2

Usnesení č. 53/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná vybudování místní komunikace a osvětlení"

Doplnění informací do zasedání 06.12.2022 – úkol trvá

Mgr. Václav Hájek, vedoucí OMH dohledal emailovou korespondenci mezi bývalým vedoucím OMH Ing. Bažantem a insolvenčním správcem „RD Kamenná“ PhDr. Michalem Edlem, MBA. V níž je uvedeno, že v účetnictví dlužníka není identifikováno přesné rozdělení investic dlužníka na zasíťování. Navíc jejich případný převod, případně dar, by daňově zatížil majetkovou podstatu. Finanční efekt pro majetkovou podstatu a věřitele by byl tak nula. Insolvenční správce se proto rozhodl „sítě“ do majetkové podstaty vůbec nezahrnovat a ani je zpeněžit či darovat. Zůstanou tedy dlužníkovi po zrušení konkurzu. Převod staveb bude řešen až s likvidátorem, po proběhnutí insolvenčního soudu.

Na základě uvedených informací byl dne 23.11.2022 kontaktován Ing. Tomáš Pachman- likvidátor „RD Kamenná“, se kterým bylo dojednáno, že se neprodleně spojí s insolvenčním správcem ohledně informace o ukončení insolvence. Poté bude informovat město Jílové o ukončené insolvenci a provede likvidaci společnosti „RD Kamenná“, následně budou dojednány podmínky k předání zbylého majetku. Po předání zbylého majetku „RD Kamenná“ bude osloven projektant, který zpracuje PD na VO a vybudování komunikací.

Doplnění informací do zasedání 21.02.2023 – úkol trvá

Dne 23.01.2023 proběhlo jednání s likvidátorem společnosti RD Kamenná Ing. Tomášem Pachmanem a JUDr. Ivanou Seifertovou, advokátkou. V rámci jednání byly nastíněny možné postupy řešení celé situace. Z konzultace vyplynulo, že první možností je darování, nebo bezúplatný převod, druhou možností je převod zbývajících majetku do vlastnictví města Jílové dle zákona. S JUDr. Seifertovou bylo dohodnuto, že prověří postup dle zákona a zašle zjištěné informace. Do současné doby však město neobdrželo výsledek jejího šetření.

Pro město Jílové z jednání vyplynul úkol, pokusit se upřesnit a konkretizovat zbylý majetek RD Kamenná tak, aby bylo možno tento označit, a do vlastnictví města Jílové převzít.

Vedoucí OMH, Mgr. Václav Hájek využil informační zdroje města Jílové a listinné podklady, které měl k dispozici, a zjistil, že stavby, které by mělo RD Kamenná předat městu Jílové lze vymezit takto:

1. dokončené a zkolaudované dílo stavby: dešťová kanalizace, stoka L, PVC délka 200 m, stoka L1 PVC délka 263 m, stoka L2 PVC délka 214 m, stoka N PVC délka 83 m, včetně příslušenství;

2. nedokončené a nezkolaudované dílo stavby: veřejné osvětlení, zejména zemní dráty, plastové trubky, chráničky, sloupy s průchozím kabelovým vedením, sloupy s koncovým kabelovým vedením a nezapojenými odbočkami, sloupy s průchozím vedením a nezapojenými odbočkami a příslušenství;
3. nedokončené a nezkolaudované dílo stavby: Komunikace RD Kamenná, zejména podkladních vrstev, obrubníků, vpustí a kanálu, dopravního značení a včetně dalšího souvisejícího příslušenství;

Všechny výše uvedené stavby v majetku společnosti RD Kamenná s.r.o. v likvidaci se nacházejí na pozemcích p.p.č. 88/8, 88/4, 88/14, 88/12, 3791, 3207/1, 3206/1, 3205/1, 124/6, 124/33, 124/26, 124/25, 124/19, 124/13, 124/1, 112/11, 112/10, 107/26, 107/20, 107/15, 104/11 k.ú. Jílové u Děčína a na p.p.č. 703/1, 697/2, 636/114, 636/109, 634/51 k.ú. Martiněves u Děčína.

Dne 13.01.2023 byla JUDr. Seifertová telefonicky kontaktována a přislíbila zaslat zjištěné informace emailem v co nejkratší době. Další postup pro převod zbylého majetku RD Kamenná bude dohodnut po zaslání informací JUDr. Seifertovou.

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 - starostka - úkol trvá

Dle obdrženého stanoviska (viz příloha k úkolu) od JUDr. Ivany Seifertové ze dne 03.04.2023 čj. JIL/2746/2023/SYK vyplývá, že v současné době brání dokončení likvidace společnosti RD Kamenná, jejíž současným jediným vlastníkem je město Jílové, převod zbývajících majetku. Jedná se o majetek, který nebyl zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení, a to zejména zkolaudované i nezkolaudované stavby infrastruktury a inženýrských sítí.

Pokud zůstane tento majetek ve vlastnictví likvidované společnosti, nelze likvidaci dokončit.

Z pozice JUDr. Seifertové je jediným rozumným řešením uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitého majetku mezi městem Jílové (jakožto nabyvatelem) a RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci (jakožto převodcem). Předmětem by pak byly dokončené i nedokončené stavby infrastruktury a inženýrských sítí v bývalém areálu RD Kamenná vymezené jak zcela konkrétně, tak v obecné rovině.

V případě převodu majetku na město je však důležité uvědomit si, že bude nutné dobudovat infrastrukturu (studie, PD, realizovat komunikace, veřejné osvětlení aj.), finanční náročnost bude v řádek stovek milionů korun, v případě převodu majetku nastanou tlaky na okamžité administrativní i fyzické dokončení. Tato problematika priorit bude přednesena na pracovním semináři zastupitelů dne 18.04.2023.

JUDr. Seifertové byl zaslán email s žádostí o zodpovězení konkrétních otázek:

1. Proč nebyl majetek zahrnut do majetkové podstaty v rámci konkurzního řízení?
2. Jaký by byl další postup, kdyby město darovací smlouvu neschválilo? Likvidace by nemohla být dokončena, jaké zákonné kroky by následovaly? Jaké existuje řešení této situace kromě darovací smlouvy? Jaký zákonný verdikt by stanovoval městu převzetí majetku, pokud si tento stamilionový závazek město nechce vzít dobrovolně, z vlastní iniciativy?

Do dnešního dne nebyly dotazy zodpovězeny.

Diskuze:

Ing. Sýkorová

- do dnešního dne bez odpovědi JUDr. Seifertové na doplňující otázky. Problematika převodu nemovitého majetku na město byla projednána na semináři ZMJ týkajícím se investičních akcí. V případě převzetí majetku bude město povinno dokončit realizace staveb komunikací a veřejného osvětlení. Je zjištěno, že sítě nejsou uloženy dle původní PD. Bude tedy nutné nové zpracování PD, včetně dalších kroků k dokončení a kolaudace staveb. Odhadované náklady se blíží 50 milionům. Studie nákladů bude zpracována a předložena před schválením převzetí majetku městem, pokud JUDr. Seifertová nesdělí jinou možnou alternativu ukončení likvidace společnosti RD Kamenná.

p. Chytrý

- uvedl, že koncem roku uplyne povolení dočasného užívání komunikací, což bude problém pro většinu připojených nemovitostí. Je překvapen, že SÚ Děčín nedohledal dokumentaci, přestože byl součástí stavebních řízení, kdy si vlastníci nemovitostí 2x hradili sami zaměření připojení na kanalizaci atd.

• Úkol číslo 3Usnesení č. 87/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o neoprávněném vniknutí do objektu občanské vybavenosti, adresní místo Sukova čp. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína (vloupání) a jeho poškození neznámým pachatelem, zjištěném dne 14.02.2023, při němž došlo k demontáži a následné krádeži stavebních součástí budovy (okna, trámy), a tím k narušení statiky objektu

B) bere na vědomí statické posouzení objektu po události uvedené v písm. A) tohoto usnesení, zpracované po fyzické prohlídce objektu dne 15.02.2023 odborně způsobilou osobou, Ing. Janem Kunclem

C) bere na vědomí orientační cenovou nabídku na zajištění bezpečnostních služeb pro objekt Sukova 37, Jílové, zpracovanou bezpečnostní agenturou Z A S Děčín s.r.o. dne 20.02.2023

D) schvaluje demolici stavby, budovy s číslem popisným č.p. 37, objekt občanské vybavenosti, adresní místo Sukova č.p. 37 v obci Jílové, stojící na pozemku parcelní číslo st. 7, katastrální území Martiněves u Děčína, a zahájení její realizace bezprostředně po dokončení projektové dokumentace a vydání příslušného povolení stavebním úřadem, bez podmínky zapojení finančních prostředků z externích zdrojů (dotací)

E) ukládá úkol OSMŽP vejít v jednání se zpracovatelem projektové dokumentace a příslušným stavebním úřadem a učinit veškeré kroky nezbytné k co nejrychlejšímu dokončení projektových příprav a získání výstupů stavebního řízení opravňujících město Jílové k realizaci demolice objektu

F) ukládá úkol OEI zajistit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek výběr dodavatele na realizaci podlimitní zakázky - demolice objektu Sukova 37, Jílové, a současně průběžně zjišťovat a prověřovat možnosti a podmínky získání finančních prostředků z externích zdrojů, zejm. dotačních titulů umožňujících zpětné proplacení nákladů vynaložených před vyhlášením příslušné výzvy

G) schvaluje do doby demolice objektu zabezpečení objektu formou oplocení celé budovy, označení výstražnými tabulkami a provádění pravidelné periodické kontroly vnějších částí objektu strážníky městské policie Jílové, v rozsahu min. 2 x za 24 hod

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 bod E) - OSMŽP - úkol trvá

Dne 12.04.2023 podána projektová dokumentace na stavební úřad pro vydání souhlasného stanoviska k odstranění stavby.

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 bod F) - OEI - úkol splněn

Dne 15.3.2023 byla usnesením č. 156/2023/R schválena Příkazní smlouva s Bc. Alenou Bílkovou, jejíž předmětem je administrativní zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“. Zastupitelstvu je předkládán materiál týkající se schválení zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“ s předpokládaným podpisem smlouvy o dílo v 7/2023.

Dotační tituly, které by částečně hradily náklady spojené s demolicí objektu, jsou stále prověřovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. F) usnesení 87/2023/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové F) ukládá úkol OEI zajistit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek výběr dodavatele na realizaci podlimitní zakázky - demolice objektu Sukova 37, Jílové, a současně průběžně zjišťovat a prověřovat možnosti a

podmínky získání finančních prostředků z externích zdrojů, zejm. dotačních titulů umožňujících zpětné proplacení nákladů vynaložených před vyhlášením příslušné výzvy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Hřebíčková O., Mgr. Špačková I.)

Usnesení č. 104/2023/Z bylo schváleno.

blok 3-4

• **Úkol číslo 4**

Usnesení č. 91/2023/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku p. Pavly Nežerkové a p. Josefa Nežerky, na odkup části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník pod cestou neevidovanou v KN do majetku města Jílové

B) schvaluje nerealizovat záměr koupě nabídnuté části p.p.č. 174/2 v k.ú. Sněžník

C) schvaluje nerealizovat záměr koupě části p.p.č. 170 v k.ú. Sněžník

D) ukládá úkol OSMŽP řešit neoprávněné užívání pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací vedenou v katastru nemovitostí

Doplnění informací do zasedání 25.04.2023 bod E) - OSMŽP - úkol trvá

Dopisem dne 29.03.2023 byla kontaktována údajná uživatelka pozemku s žádostí o vysvětlení stavu a doložení oprávnění k užívání. Dne 04.04.2023 e-mailem reagovala, že se domnívá, že neužívá pozemek neoprávněně, neboť v minulosti rozporovala vlastnictví na KÚ s tím, že od KÚ nezískala reakci a dále záležitost neřešila. OSMŽP podnikne další kroky k řešení neoprávněného užívání pozemků.

blok 3-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 5. ZMJ dne 25.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 105/2023/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Bez příspěvků.

5. Zajištění klidného bydlení a veřejného pořádku - Sněžník p. Ř.

Poskytnuté materiály p. ***

Důvodová zpráva:

Na 4. ZMJ dne 21.02.2023 vystoupila se svými podněty p. ***. V závěru svého vystoupení byla vyzvána předsedající k poskytnutí materiálů, z nichž citovala, a na které upozorňovala, aby se s nimi mohli členové ZMJ blíže seznámit.

Dne 11.04.2023 obdrželo město Jílové žádost p. ***o projednání bodu na zasedání Zastupitelstva města Jílové (čj. JIL/2928/2023/SYK). Materiál sestává z jednotlivých bodů, ke kterým se vzhledem k dané problematice vyjádřily kompetentní odbory a orgány MěÚ Jílové a města Jílové (viz reakce k jednotlivým bodům). Z důvodu obsáhlosti celého dokumentu jsou reakce za město Jílové na body p. *** zpracovány do samostatného dokumentu. Text reakce je zvýrazněn.

Dodatečně dne 13.04.2023 byly zaslány chybějící přílohy č. 13 a č. 16 (čj. JIL/3022/2023/SYK).

Vzhledem k obsáhlosti zaslaných materiálů a pro přehlednost dokládanych příloh jsou reakce MěÚ, MP, OMH k jednotlivým bodům odděleny do bloku 5-2.

Stanovisko ST:

Starostka předkládá členům zastupitelstva ucelený dokument k seznámení.

Diskuze:

- | | |
|----------------------|--|
| Ing. Sýkorová | - vzhledem k problematice a obsáhlosti se k jednotlivým bodům předkladatelky v samostatném bloku vyjádřily kompetentní odbory MěÚ a orgány města . Připomněla jednací řád ZMJ a vyhrazený prostor 5 minut na vystoupení. |
| předkladatelka p. Ř. | - uvedla, že předala své podněty. Vyjádření města nedostala, nemůže se k němu tedy vyjádřit. Když vše zpracovala a zaslala, přišly jí konfrontační reakce od některých úředníků. Materiály předložila zastupitelům, aby věděli, co se děje, je to pro ně důležité. Nemyslí si, že je lhářka, ani že je úplatná, jak se dozvěděla. Když se na Sněžník přistěhovali, nebyl tam téměř žádný pension. Nyní je situace jiná, ubytovává se i v rodinných domech. Zmapovala si katastrální území, místní komunikace i z druhé strany Sněžníku, některé jsou ohraničeny, na nich soukromé brány, má to připravené. Jiné jsou zarostlé, vypadá to, že se parkuje na trávě. Byla 2x přítomná, jak se převzala od JAWu jejich práce - místo reklamace se ale vynaložily prostředky města na opravu. Upozornila na stav historické stezky. Chce, aby ke všem byl uplatňován stejný přístup - město tedy musí tolerovat, že si také budou v místě dělat, co chtějí - umisťovat vlastní značky, kreslit pruhy na silnici. Obrací se na zastupitele, aby měli stejné podmínky jako ostatní. Chtějí jen, aby se na Sněžníku dobře bydlelo. |
| Ing. Hřebíčková | - chce promítnout přílohy, ať předkladatelka p. Ř. vidí, jak byl materiál předložen zastupitelům. |
| Ing. Sýkorová | - jedná se o podněty, které zaslala předkladatelka zastupitelům k seznámení - reakce města na ně může být p. Ř. zaslána. |
| předkladatelka p. Ř. | - své podklady viděla, k reakci se nemůže vyjádřit, protože ji nemá. Nechce, aby v tom byla osobní rovina. |
| Ing. Tomanová | - ujistila, že nejde o osobní rovinu, zaslané materiály nebyly chronologicky seřazené, ani kompletní. Některé její přílohy byly reakcí města na podnět, který však nebyl do příloh dodán, u jiných byl opačně podaný podnět bez reakce, kterou však město p. Ř. zaslalo. Některé přílohy spolu souvisely, ale nenavazovaly. S kolegy tak doplnila chybějící, aby byl materiál pro zastupitele pochopitelný. Není si jistá, zda i přes toto úsilí bude takto obsáhlý materiál srozumitelný. |
| předkladatelka p. Ř. | - vyzvala, ať se někdo přijde podívat na Sněžník a změří, jak se tam jezdí. |
| Ing. Sýkorová | - opakovala, že vyjádření k jednotlivým bodům p. Ř. zašle. |
| Ing. Kalous | - seznámil se s materiálem, je obsáhlý, míchájí se jednotlivé kauzy a datumy od roku 2016, ovšem nespaturuje, že by MěÚ Jílové dělal něco špatně, kromě jednoho případu, |

- předkladatelka p. Ř.
 Ing. Sýkorová
- kdy sama MP uznala pochybení.
 - nechápe odpověď, že instalace zákazu parkování je nadbytečná.
 - přerušila p. Ř. Sděbila, že nelze řešit jen jednotlivé podněty p. Ř. ZMJ musí projednat další body zasedání, je toho mnoho. Zastupitelé se k podnětům vyjádřili. Opětovně přislíbila zaslání reakcí města na podnět p. Ř. Upozornila, že případné další dotazy může zaslat e-mailem nebo DS.
- p. Ř.
- představil se jako manžel předkladatelky. Uvedl, že vnímá konflikty, které vznikají lidmi, kteří přijedou na Sněžník a nechtějí platit parkovné, tak parkují, jak se dá. Pakliže tam s manželkou pošlou MP, ta jen projede, podívá se a nechá tam spadlou značku. Nechce tlačit k ukládání pokut, řešit se to dá i jinými způsoby. Problémy se kumulují, lidé parkují, kde chtějí, a nic se s tím nedělá. Problémy jsou i v Jílovém na sídlišti. Vymýšlí se, kde se vybuduje další parkoviště místo toho, aby se ta současná zpoplatnila a lidé si tak rozmysleli, zda si koupí další auto. Byl by to příjem do rozpočtu, na základě příjmů pak mohou parkovací místa budovat. Využil by pobídky pro podnikatele, např. když se bude bourat budova, tak na tomto místě vystavět parkovací dům. Aby to podnikatelé provozovali, musí zde být pořádek, lidé musí vědět, že když něco poruší, budou potrestáni. Odtah vozidla je větší problém než pokuta. Chápe, že MP nechce být konfrontační a dělat nepříjemnou práci. On by také nechtěl, ale určitá hranice by měla být a měla by se vymáhat.
- MP - p. Černý
- statistika přestupků byla doložena. V ulici za kaplí se jedná o jednotky případů. Na Sněžníku jsou jiná místa, kde i přes dopravní značení dochází k více případům. Jak uvádí v reakci na podněty - MP se snaží dohlížet, jak je to možné, tzn. jednou denně pravidelná hlídka v pracovním týdnu, o víkendech 2x denně. Dále uvedl k p. Ř., že si nemůžou usurpovat MP pouze pro svou ulici na úkor celého města a jeho dalších částí, jako je Kamenec, Martiněves, i všech ostatních činností MP, jako měření rychlosti na hlavní silnici atd. Ohradil se a nesouhlasí s tvrzením, že MP přehlíží přestupky.
- p. Ř.
- uvedl, že když si MP sami nezastaví a neřeknou jim, aby řešili, že auto stojí na nezpevněné komunikaci, tak to MP neudělá.
- MP - p. Černý
- p. Ř. nezná postup MP v těchto případech. Osvětlí ho ve zkratce - pokud shledají závadové jednání, případ zapíše, nafotí a zašlou CHKO, která je kompetentní k řešení těchto přestupků. Nelze to řešit zábořem VP, jak je žádáno, neboť Odbor dopravy MM Děčína tyto případy odloží a město za takový řešený případ dosud platilo 700,00 Kč (pozn. nyní dle nové smlouvy 2.000,00 Kč). Předpisy k přestupkovému řízení uvádí, že k neoprávněnému záboru dochází ve chvíli, kdy to jiné osobě tzv. překáží - např. nemůže projít. Pokud je on osoba dotčená, může tento případ oznámit na MM Děčín sám s příloženou fotodokumentací. Sám ví dobře, že se několikrát stalo, že na základě jejich oznámení přijela jak hlídka PČR, tak MP, ale auto již na místě nestálo. Opakuje, že jde o bagatelní přestupek, kdy stojí auto na trávníku a nepřekáží plynulosti dopravy (hasiči, popeláři atd.)
- Ing. Sýkorová
- ukončila diskusi vedoucího strážníka MP a p. Ř. Dala slovo majiteli Penzionu Chaloupka, p. C.
- p. C.
- uvedl, že obraz o Sněžníku, že se lidé nenávidí, který podávají manželé Ř., není úplně pravdivý. Je tam spousta dobrých lidí, funguje mezi sousedy spolupráce - nákupy a odvoz starších, půjčování zahradních strojů, nářadí, společné odklizení sněhu. V budoucnu společný chov, je rád, že to tak je. Uvedl, že dnes, na další podnět p. Ř., proběhla hloubková kontrola Stavebním úřadem Děčín v jeho penzionu. Jedním z jejich podnětů bylo nezkolaudované pískoviště. Předložil zprávu o výsledku kontroly, fotodokumentaci. Kontroly k němu jezdí pravidelně, cca po půl roce, kdy se nahromadí podněty manželů Ř.
- p. Ř.
- uvedla, že nepodávali podnět pískoviště, ale to, že jeho objekt je užíván v rozporu s kolaudací.
- p. C.
- závěr šetření SÚ - neshledává závady. Jeho dům dokonce ani není v těsné blízkosti domu manželů Ř. Na snímku z mapy ukázal, že prostor je chráněn hustými stromy, dřevníkem a je odcloněn. Prostor se užívá bez alkoholu a návykových látek, je to jeho životní styl, který nabízí. Pronajímá 4 pokoje.
- p. Ř.
- uvedla, že nešíří zlobu, není to namířeno proti p. C., jen poukazují, co se jim nelíbí.
- Ing. Sýkorová
- ukončila diskusi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí materiál s názvem „Bod na zastupitelstvo MěÚ Jílové“, p. ***, čj. JIL/2928/2023/SYK ze dne 11.04.2023 a čj. JIL/3022/2023/SYK ze dne 13.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 106/2023/Z bylo schváleno.

blok 5.1-2

Reakce MěÚ Jílové, MP, OMH, TAJ na body p. ***

čj. JIL/2928/2023/SYK a chybějící přílohy č. 13 a č. 16 čj. JIL/3022/2023/SYK ze dne 13.04.2023.

Diskuze:

Ing. Kalous - *poděkoval p. C. za přítomnost na zasedání a za vysvětlení situace z jiného úhlu pohledu. ZMJ i v minulosti dostalo informace o závadovém jednání na jeho penzionu.*
p. C. - *vedl, že manželům Ř. nikdy neublížil a varuje se takového jednání. Bohužel to takto vyplynulo.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace zpracované odbory a orgány MěÚ a města Jílové k jednotlivým bodům materiálu s názvem „Bod na zastupitelstvo MěÚ Jílové“, p. ***, čj. JIL/2928/2023/SYK ze dne 11.04.2023 a čj. JIL/3022/2023/SYK dne 13.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 107/2023/Z bylo schváleno.

6. Výbory

6.1. Zápis z jednání č. 02-2023/03-KV Kontrolního výboru ze dne 08.03.2023

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Diskuze:

Ing. Kalous - *KV řešil četnost kontrol usnesení RMJ, ZMJ především kvůli výtce odvolávající se na požadavky auditu. V zákoně není stanovena četnost kontrol, nicméně navrhl zakotvit do usnesení úkol pro KV - kontrolu usnesení minimálně 2x ročně.*
Ing. Sýkorová - *je dobře, že se nastavil systém. Nyní jistě nebude mít audit připomínky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 02-2023/03-KV Kontrolního výboru ze dne 08.03.2023

B) ukládá úkol Kontrolnímu výboru provádět namátkově kontrolu usnesení orgánů města, a to minimálně 2 x ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6.2. Zápis č. 03-2023/04-FV ze dne 12.04.2023

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis.

Diskuze:

Ing. Frkal - *FV se zabýval čerpáním rozpočtu k 31.03.2023, detailním čerpáním investic a plněním daňových příjmů. Příjmy i výdaje odpovídají první čtvrtině roku. Dále FV doporučuje schválit RO č. 3/2023.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z jednání č. 03-2023/04-FV Finančního výboru ze dne 12.04.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 109/2023/Z bylo schváleno.

7. Hospodaření

7.1. Čerpání rozpočtu k 31.03.2023

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

K 31.03.2023 jsou příjmy plněny na 24,03 % upraveného rozpočtu. Plnění **nedaňových příjmů** se pohybuje kolem 25 %, což odpovídá přibližně ¼ roku. **Daňové příjmy** jsou plněny na 25,92 % upraveného rozpočtu, v meziročním porovnání jsou daňové příjmy o 4,3 mil. Kč vyšší, než v roce 2022.

Kapitálové příjmy jsou zatím plněny na 1,54 % a další příjem za prodej pozemků se očekává ve zbylé části roku.

Příjem dotací je plněn na 13,65 % upraveného rozpočtu.

Běžné výdaje si udržují velmi nízkou hladinu čerpání (16,60 %). **Kapitálové výdaje** jsou čerpány na 9,27 % - výdaje na stavební práce budou čerpány až ve druhé polovině roku.

V oblasti **financování** nejsou zaznamenány výkyvy - splátka úvěru na zateplení MŠ, ZŠ probíhala v souladu se schváleným splátkovým kalendářem. Financování na pol. 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je k 31.03.2023 ve výši -5.139.805,00 Kč, což znamená zvýšení stavu finančních prostředků na bankovních účtech v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 o 5.139.805,00 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje vzít na vědomí čerpání rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31.03.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 110/2023/Z bylo schváleno.

7.2. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 3 mění následující ukazatele o:

Příjmy	-82.554,70 Kč
Výdaje	-4.195.423,00 Kč
Financování	-4.112.868,30 Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2023 upravuje **nedaňové příjmy o 25.000,00 Kč** - jedná se o drobné navýšení. V nedaňových příjmech dochází k přesunu částky ve výši 169.000,00 Kč z paragrafu bytového hospodářství na paragraf Humanitární zahraniční pomoci (jedná se o příspěvek na ubytování uprchlíků z Ukrajiny - dle stanoviska z KÚ se musí příjem účtovat právě na paragraf Humanitární pomoci).

Dotace se zvyšují o 892.445,30 Kč - jedná se o průtokovou dotaci pro MŠ Jílové (město Jílové částku obdrží a obratem ji posílá zřízené příspěvkové organizaci - na výdajích u MŠ je stejná částka) a o dotaci na titul zachování porostního typu hospodářského souboru za rok. 2022.

Kapitálové příjmy se snižují na příjmech z prodeje nemovitých věcí - jedná se o rozhodnutí zastupitelstva o zrušení záměru prodeje budovy pneuservisu u MěÚ Jílové.

Daňové příjmy jsou beze změny.

Běžné výdaje se snižují o částku 4.371.423,00 Kč. Na § 2212 - Silnice dochází ke zvýšení z důvodu prohlídek mostů, na § 3111 - MŠ je zvýšení z důvodu průtokové dotace z MŠMT, na § 3113 - ZŠ je zvýšení provozního příspěvku z důvodu proběhlého VŘ na rekonstrukci ZŠ Kostelní. Bytové hospodářství se snižuje - byla vysoutěžena nižší částka na výměnu oken BD v Nové ul. U nebytového hospodářství dochází ke zvýšení, a to v důsledku VŘ (Rekonstrukce kotelny na zámku +700.000,00 Kč, PD + TDI + realizace zateplení půdy a nová střecha na Mírovém nám. 227 (přístavek ZŠ) + 800.000,00 Kč). Na § Města je zvýšení výdajů na poradenskou činnost při stavebních akcích. Ke snížení dochází u § 3745 - došlo k chybnému součtu v tabulkách schváleného rozpočtu (jedná se tedy o opravu) a u § 6171 - jedná se o přesun mezi investičními a běžnými výdaji (-140 tis. Firewall (cena dle VŘ) přesun do investic a +50 tis. SW Hřbitov přesun z investic).

Kapitálové výdaje se zvyšují o 176.000,00 Kč - rozpis změn je uveden v Příloze č. 2.

Celkové financování se snižuje o 4.112.868,30 Kč.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 3/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

8. Předpisy

8.1. Pravidla pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové - aktualizace

Důvodová zpráva:

Radou města nebyla pro současné volební období 2022-2026 zřízena Komise pro kulturu, sport a rozvoj města (dále jen „komise“), která se dle Pravidel vyjadřovala k hodnocení žádostí přidělováním bodů v rámci bodové škály. Výsledkem činnosti komise byl návrh – doporučení orgánům města k poskytnutí či neposkytnutí dotaci žadateli.

Předložená Pravidla tedy nezohledňují příslušnou komisi jako poradní orgán Rady města Jílové.

V Pravidlech byl také upraven postup posuzování, hodnocení a rozhodování o žádostech a postup při vyúčtování dotací tak, aby odpovídal současné praxi.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje aktualizaci Pravidel schválit.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy, uvedla celý postup podání i hodnocení žádostí o dotaci uvedený v aktualizovaných pravidlech. |
| p.Chytrý | - dotázal se, zda bude někdo kontrolovat údaje a členskou základnu žadatelů. Je rozdíl mít 10 nebo 70 členů. Jedná se pak o rozdílné náklady. |
| Bc. Kopasová | - součástí žádosti je čestné prohlášení o pravdivosti údajů, město nemá kapacitu, ani možnost ověřovat uvedený seznam členů. |
| Mgr. Hloušková | - jsou informace, které logicky vyplývají, ovšem počet členů není kritérium pro výši a přiznání dotace. To nelze porovnávat. Jde spíše o tradici a rozsah činností subjektů. Vynaložené náklady se předkládají ve vyúčtování, každý má jiné potřeby a účely. |
| Ing. Kalous | - potvrdil, že každý rok při kontrole vyúčtování má KV dilemma - jsou položky, u kterých si nejsou jisti oprávněností, ovšem zatím se nenašel způsob, jak to uchopit a nastavit. Spektrum požadavků je široké, pro každou zájmovou činnost jiné. Město je svázáno pravidly, soukromé subjekty mají výhodu - mohou rozhodovat operativně. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové s účinností od 01.05.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 112/2023/Z bylo schváleno.

8.2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší OZV č. 1/2004, Požární řád

Důvodová zpráva:

V současné době platný a účinný Požární řád obce, vydaný formou obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 ze dne 05.10.2004, obsahuje řadu neaktuálních dat, informací a postupů neodpovídajících skutečnosti, proto nenaplňuje účel příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (dále jen „zákon o požární ochraně“), a dalších souvisejících předpisů.

Dle výkladu Ministerstva vnitra je vydání Požárního řádu obce formou obecně závazné vyhlášky (dále „OZV“) fakultativní možností územně samosprávného celku, závisí tedy na vůli obce a není v rozporu se zákonem, pokud obec nepřistoupí k vydání OZV a některé záležitosti, jejichž plnění jí ukládá zákon o požární ochraně, zabezpečuje jiným způsobem.

Velitel JSDHO, MST a TAJ považují za v současné době nejvhodnější řešení situace zrušení neaktuální OZV, prozatím bez náhrady. To je mimo jiné podpořeno i faktem, že plnění zákonných povinností je již nyní zabezpečováno výstupy a dokumenty zpracovávanými velitelem JSDHO (např. přehled zdrojů požární vody, aj.).

Stanovisko velitele JSDHO a požárního preventisty obce, MST a TAJ:

Shodně doporučují zrušení OZV č. 1/2004, Požárního řádu, a zahájení prací na celkové a podrobné aktualizaci výstupů a dat dle požadavků zákona o PO. Po dokončení aktualizací je možné postupy a informace zakotvit v dílčích dokumentech vydaných a schválených velitelem JSDHO, starostou, popř. radou města nebo je opět soustředit do komplexního dokumentu - Požárního řádu obce, který bude zastupitelstvu předložen formou obecně závazné vyhlášky.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2004, Požární řád

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 113/2023/Z bylo schváleno.

9. Veřejné zakázky

9.1. Zadávací řízení veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové, přijetím usnesení č. 47/2022/Z ze dne 08.11.2022, vzalo na vědomí zprávu o stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové. Uložilo starostce města svolat k této věci veřejné projednání s občany a OSMŽP zajistit zpracování PD na demolici objektu. Zpracováním projektové dokumentace byla pověřena společnost SPECTA s.r.o. na základě usnesení Rady města Jílové č. 84/2022/R ze dne 14.12.2022.

Úkolem projektanta je také zajistit inženýrskou činnost a zastupovat město Jílové ve věci získání souhlasu s odstraněním stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.

Zastupitelstvo města Jílové přijetím usnesení č. 87/2023/Z písm. D), E) a F) ze dne 21.02.2023, schválilo demolici budovy čp. 37, Sukova, Jílové. Uložilo OSMŽP zajistit urychlené dokončení PD a výstupů řízení opravňující město Jílové k realizaci demolice. Uložilo OEI zajistit výběr dodavatele realizace zakázky na demolici budovy.

Předmětem tohoto návrhu usnesení ZMJ je schválení zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky k provedení výběru zhotovitele díla s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“. Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky vychází z aktuálně zpracované projektové dokumentace a rozpočtářem oceněného soupisu prací. Zpracování zadávací dokumentace zajišťuje fyzická osoba podnikající Bc. Alena Bílková. Tento subjekt zastupuje na základě příkazní smlouvy zadavatele veřejné zakázky, tedy město Jílové, jako externí administrátor, prostřednictvím svého kvalifikovaného zaměstnance p. Ilony Mišejkové. Uzavření Příkazní smlouvy a udělení Plné moci bylo schváleno usnesením Rady města Jílové č. 156/2023/R ze dne 15.03.2023. Úkolem administrátora je zajistit bezodkladné zahájení a standardní průběh zadávacího řízení, s cílem vybrat nejvýhodnější nabídku a zhotovitele díla. Požadovaný termín realizace díla, tedy odstranění budovy, je

v zadávací dokumentaci stanoven na období říjen-prosinec roku 2023.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

Ing. Hřebíčková - *chtěla na ZMJ podávat revokaci usnesení o demolici objektu, ale nebylo by jí to nic platné - většina se již rozhodla. Tvrdí ale, že ZMJ v případě demolice objektu dělá chybu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Příkazní smlouvu uzavřenou mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající Bc. Alenou Bílkovou, se sídlem Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II - Nové Město, IČ: 62782771, jejíž předmětem je administrativní zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“

B) schvaluje zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, s předpokládanou hodnotou zakázky 14.477.431,04 Kč bez DPH

C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, starostku města, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Odstranění objektu Sukova 37, Jílové - Rudý dům“, předložených na základě zveřejněného zadávacího řízení, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 2 (Ing. Hřebíčková O., Váňo P.) / Zdrželo se: 2 (Chytrý V., Mgr. Špačková I.)

Usnesení č. 114/2023/Z bylo schváleno.

9.2. Výkon TDS a KBOZP při realizaci stavebních úprav BD Nová, Jílové

Důvodová zpráva:

Město Jílové, jako objednatel stavebních prací v rámci veřejné zakázky, má zájem a povinnost objednat a zajistit při provádění díla Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové, odborný výkon činnosti Technického dozoru stavebníka a odborný výkon činnosti koordinátora BOZP. Úkolem TDS je zastupovat objednatele, koordinovat kontrolní dny na stavbě a schůzky a komunikaci se zhotovitelem a dotčenými orgány státní správy. TDS dále zajišťuje případnou komunikaci s autorem projektové dokumentace a koordinátorem BOZP na stavbě, kontroluje vedení stavebního deníku a zajišťuje přípravu podkladů pro kolaudaci stavby. Úkolem koordinátora BOZP je, dle příslušných zákonných ustanovení, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi uvedené stavby. Koordinátor BOZP poskytováním svých odborných služeb zastupuje na základě smlouvy investora. KBOZP spolupracuje se zástupci zhotovitele a osobou TDS objednanou investorem. Příslušné znění Příkazní smlouvy pro výkon činnosti TDS včetně cenových a platebních podmínek bylo na základě poptávky města předloženo Ing. Jiřím Kulhánkem, IČ: 13903934, příslušnou odbornou, způsobilou osobou. Příslušné znění Smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP, zahrnující rovněž cenové a platební podmínky, bylo na základě poptávky města předloženo p. Martinem Markvartem, jednatelem a odbornou, způsobilou osobou společnosti MR-KVI s.r.o., IČ: 07016468. Město Jílové, jako investor a zadavatel veřejné zakázky, postupuje v souladu se Zákonem o zadávání VZ. Smlouva o dílo se zhotovitelem stavební zakázky Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové, byla uzavřena dne 30.03.2023 a dne 05.04.2023 již bylo zhotoviteli předáno staveniště. Zhotovitel má povinnost dle Smlouvy o dílo, a podmínek zadání veřejné zakázky, zahájit stavební práce ihned po podpisu Smlouvy o dílo, resp. po předání staveniště, a stavbu dokončit ve stanovené lhůtě. Proto je bezpodmínečně nutné, aby současně svou činnost zahájily rovněž osoby vykonávající činnost TDS a KBOZP. Na základě konzultace s právníkem města je v souladu s právními normami, aby po dohodě obou smluvních stran, byla účinnost smluv s osobami vykonávajícími činnost TDS a KBOZP v textu smluvních dokumentů stanovena již od 03.04.2023.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor doporučuje přijmout usnesení dle návrhu.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Ing. Sýkorová | - z důvodu rozsáhlosti rekonstrukce ve všech vchodech obývaného domu (okna, dveře, lodžie, vchody) přistupuje město k zajištění vyšší bezpečnosti obyvatel, kromě stavebního dozoru, tak i ke stanovení dozoru BOZP. |
| p. Chytrý | - dotaz, zda stanovení stavebního dozoru podléhá výběrovému řízení. |
| Ing. Sýkorová | - odpověděla, že na stavební dozor se VŘ nedělá, město již dlouho úzce spolupracuje s Ing. Kulhánkem. Není mnoho lidí, kteří by byli ochotni tuto činnost poskytovat. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a fyzickou osobou podnikající Ing. Jiřím Kulhánkem, se sídlem Stezka 218, 405 02 Jílové - Martiněves, IČ: 13903934, jejíž předmětem je výkon činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové

B) schvaluje uzavření Smlouvy o výkonu činnosti koordinátora BOZP mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a společností MR-KVI s.r.o., se sídlem U Hřiště 231/21, 405 02 Děčín VII - Chrochvice, IČ: 07016468, zastoupenou p. Martinem Markvartem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy bytového domu č.p. 183, 184, 185 a 186, Martiněves, ulice Nová, Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 115/2023/Z bylo schváleno.

Důvodová zpráva:

Město Jílové připravuje investiční záměr Jílové – odkanalizování ul. U Nádraží, Dvořákova, Teplická. Přípravu projektové dokumentace pro město Jílové zajišťuje společnost AZ Consult, spol. s r.o. V rámci zpracování projektové dokumentace stavby předložil projektant městu Jílové Žádost o spolufinancování stavby, kterou je nutné řešit se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS), se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, jejímž je město Jílové akcionářem.

Žádost byla předložena k posouzení právníkovi města, který k jejímu obsahu uvádí své stanovisko z 10.03.2023:

„V žádosti na str. 3 chybí 2 podstatné náležitosti: 1) kupní cena převáděné stavby (kanalizace po její kolaudaci) s největší pravděpodobností nebude převzata SVS za cenu skutečně vynaloženou obcí na její výstavbu, a proto by měla být vyčíslena v % nebo v CZK, aby obec nebyla nízkou kupní cenou nakonec zaskočena a 2) výše příplatku do vlastního kapitálu SVS, která je dosud neznámá, může obec překvapit, pokud bude požadavek na něj vysoký. Obec doporučuje výši příplatku orientačně stanovit v CZK, anebo v % z kupní ceny.

Za absence těchto 2 podstatných údajů je dost riskantní podepisovat v závěrečném prohlášení, že souhlasím s převodem stavby do vlastnictví SVS, aniž bych znal alespoň orientační výši kupní ceny a s neurčitým příplatkem do vlastního kapitálu SVS, neboť už pouhý slib zavazuje (§ 3 odst. 2 písm. d) ObčZ).“

Dne 27.03.2023 proběhlo jednání se zástupcem společnosti SVS, Ing. Ondřejem Bischoffi, za účasti vedení města a projekční kanceláře. Z jednání vyplynulo, že podle pravidel SVS činí aktuální výše příspěvku na jednoho nově napojeného obyvatele 12.400,00 Kč. Výše uvedený projekt (odkanalizování ul. U Nádraží, Dvořákova, Teplická) předpokládá napojení 40 obyvatel, potom by příspěvek činil 496.000,00 Kč. Ovšem podle Zásad nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS je finančním limitem rentability staveb pro kanalizaci 150.000,00 Kč na napojeného obyvatele. Rozpočtové náklady stavby kanalizace bez přípojek činí 14.106,00 tis. Kč bez DPH, tj. 353 tis. Kč na napojeného obyvatele. Po projednání žádosti lze předpokládat 3 možné závěry investiční komise SVS:

1. nedoporučí převzít budovanou kanalizaci do majetku SVS,
2. doporučí stavbu po vybudování převzít do majetku SVS s finančním příspěvkem 1.000,00 Kč,
3. doporučí stavbu po vybudování převzít do majetku SVS a zároveň doporučí její spolufinancování, s předpokládaným příspěvkem ve výši 496.000,00 Kč na celou stavbu.

S ohledem na celkové investiční náklady, které přesáhnou 20 mil. Kč bude případný příspěvek SVS malým zlomkem z celkových nákladů. Primárním zájmem města je, aby budoucí kanalizace byla převzata a provozována SVS v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb.

Stanovisko OSMŽP:

Zájmem města je získat stanovisko SVS, zda plánovanou stavbu převezme a za jakých podmínek. Navrhujeme proto schválit podání Žádosti o spolufinancování stavby, která, dle ujištění p. Bischoffi, město k ničemu nezavazuje. Po dokončení přípravných prací a shromáždění všech podkladů (včetně stanoviska SVS a informací o možném/nemožném využití dotačních titulů) bude na rozhodnutí zastupitelstva, zda stavbu zařadí do svých priorit a bude v nejbližších letech realizována.

Diskuze:

Ing. Sýkorová

- uvedla, že záležitost se řeší především z hlediska provozování Zdravotního střediska. Shrнула obsah důvodové zprávy. Limity SVS pro převzetí do majetku a správy, které jsou popsány v důvodové zprávě jsou vzhledem k nízké osídlenosti lokality nesplnitelné. Prvním krokem bude tedy podání žádosti, která město nezavazuje k realizaci, a dle stanoviska SVS se podniknou další kroky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje podání Žádosti o spolufinancování stavby „Odkanalizování ul. U Nádraží, Dvořákova, Teplická“, společnosti Severočeská vodárenská společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 116/2023/Z bylo schváleno.

blok 9.3-2

- 17:04 - 17:15 přestávka v jednání.

10. ZŠ, MŠ

10.1. Změna zřizovací listiny - vyřazení školní jídelny s výdejnou Modrá 169, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové schválilo usnesením č. 682/2013/Z písm. D) ze dne 09.04.2013 DODATEK č. 5 ke Zřizovací listině Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace. Tímto dodatkem byla doplněna jako součást organizace „školní jídelna s výdejnou adresou: Modrá 169, 407 01 Jílové“.

Ve školním roce 2021/2022 bylo při kontrole objektu patrné, že dochází k velkým změnám v místech konstrukcí atik a plochých střech, zejména v části v rohu nad vchodem do budovy a nad objektem kuchyně. Byl objednán statik. Ze statického posouzení, které proběhlo dne 18.10.2021, vyplynulo, že vlivem nedodržení některých konstrukčních detailů při výstavbě došlo k poruchám, které se výrazně zhoršovaly. Problémy byly v atikách, kde docházelo k jejich odtrhávání. Poruchy byly rovněž v nenosných příčkách. Zpráva uváděla, že stav je kritický a při využívání objektu je nebezpečí ohrožení dětí.

Zastupitelstvo města Jílové tedy v návaznosti na zjištěné závěry statického posouzení schválilo usnesením č. 446/2021/Z písm. D) ze dne 07.12.2021 DODATEK č. 6 ke Zřizovací listině Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace. Tímto dodatkem došlo k vyřazení odloučeného pracoviště organizace na adrese: Modrá 169, 407 01 Jílové.

Na podnět Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, která vyžadovala snížení počtu dětí v zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení dle současného stavu a platné legislativy, schválila Rada města Jílové usnesením č. 152/2023/R dne 15.03.2023 podání žádosti na Krajský úřad Ústeckého kraje, abychom řádně uvedli kapacitu Mateřské školy Jílové v zápise Rejstříku škol a školských zařízení. V souvislosti s tímto krokem tedy bylo požádáno o výmaz odloučeného pracoviště organizace na adrese: Modrá 169, 407 01 Jílové, na základě dodatku č. 6 ke Zřizovací listině Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, jelikož zde již není možné vykonávat činnost mateřské školy.

Zároveň by tedy mělo dojít i k výmazu školní jídelny s výdejnou na stejné adrese. Pro výmaz školní jídelny s výdejnou je potřeba schválit změnu zřizovací listiny formou dodatku, kterým bude vyřazena školní jídelna s výdejnou jako „součást organizace“ (čl. VI odst. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace).

Podle § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, je zastupitelstvu vyhrazeno zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

Stanovisko ředitelky MŠ:

Ředitelka souhlasí s vyřazením školní jídelny s výdejnou v Modré ze součásti organizace MŠ.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

Diskuze:

Mgr. Hloušková - shrnula důvodovou zprávu. Dodala, že jde pouze o formální narovnání skutečného stavu - vyřazení školní jídelny s výdejnou ve zrušené MŠ Modrá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje změnu zřizovací listiny Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové - Kamenná, IČ: 72744014, vyřazení školní jídelny s výdejnou adresou: Modrá 169, 407 01 Jílové

B) schvaluje s účinností od 01.05.2023 DODATEK č. 7 ke Zřizovací listině Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014, schválené usnesením Zastupitelstva města Jílového uvedeným v části II. písm. f) ze dne 22. října 2002 a vydané dne 31. října 2002

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 117/2023/Z bylo schváleno.

11. Dotační program města Jílové na rok 2023

11.1. Dotační program města Jílové na rok 2023

Důvodová zpráva:

Dle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se dotace poskytuje na účel určený poskytovatelem v programu (= programová dotace).

Program musí obsahovat předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města. Maximální výše dotace v jednotlivém případě je ve výši 350.000,00 Kč a předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Jílové ve výši 1.330.000,00 Kč (v roce 2022 byl schválený objem finančních prostředků ve výši 1.150.000,00 Kč, rozpočtovým opatřením byl navýšen na 1.330.000,00 Kč).

Cílem tohoto programu je vytvářet podmínky pro realizaci volnočasových aktivit ve městě Jílovém.

Prostředky poskytnuté z dotačního programu na rok 2023 je možné čerpat po dobu 12 měsíců, tj. od 01.05.2023 do 30.04.2024. Finanční prostředky tak mohou spolky využívat i pro zimní sporty po celou zimu a ostatní spolky po celou jarní a podzimní sezonu.

Stanovisko OEI:

Odbor doporučuje dotační program schválit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace v důvodové zprávě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2023 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 1.330.000,00 Kč.

12. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

12.1. Úprava nájemného z obecních bytů města Jílové od 01.06.2023

Důvodová zpráva:

K písm. A): Výše nájemného v obecních bytech je v současné tíživé hospodářské situaci státu a všeobecné vysoké inflaci velmi citlivá, a proto je lepší, pokud výši nájemného v obecních bytech posoudí větší počet zastupitelů (17 zastupitelů) než početně menší RMJ (5 radních). Tento postup připouští § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, který uvádí, že zastupitelstvo si může některé pravomoci Rady vyhradit. Nejde o žádný zásah do pravomocí RMJ, neboť konkrétní nájem bytů i nájemníky v nich bude nadále schvalovat RMJ, jen se bude muset řídit výší nájemného schváleného ZMJ. Toto vyhrazení si pravomoci pro ZMJ se týká pouze nájemného z bytů; netýká se nájemného z nebytových prostor (užívají převážně lékaři) ani pozemků (užívají převážně občané jako zahrady), které mají více sazeb a kde o výši nájemného z těchto nemovitých věcí bude nadále rozhodovat Rada města Jílové.

K písm. B): Navrhované nájemné z bytů 38,66 Kč/m²/měsíc od 01.06.2023 je stále pod úrovní výše srovnatelného nájemného, které je obvyklé v daném místě a čase. Město pronajímá v současné době celkem **104 bytů** o celkové ploše 6.813 m² a 17 nebytových prostor. Z nejrůznějších neoficiálních cenových map zveřejněných na internetu vychází nájemné z bytů v Jílovém na nejméně 79,00 Kč/m²/měsíc. Nájemné však nelze do této výše skokově navýšit, neboť mu v tom brání jednak pravidla pro zvyšování nájmu z bytů uvedená občanském zákoníku, jednak cenové mapy nejsou důvěryhodné pro nespolehlivost údajů.

K 12.04.2023 jsou na realitním serveru Sreality.cz dvě nabídky pronájmu bytů v Jílovém:

pronájem bytu 2+1 61 m², Okružní, Jílové - Kamenná, nájemné 8.500,00 Kč/měsíc, tj. 139,00 Kč /m²/měsíc a

pronájem bytu 1+1 33 m², Na Rovině, Jílové - Kamenná, nájemné 5.500,00 Kč/měsíc, tj. 167,00 Kč /m²/měsíc.

K částce **38,66 Kč/m²/měsíc** město dospělo takto: Částku 30,32 Kč/m²/měsíc (platnou od 01.06.2022 do 31.05.2023) navýšilo o inflaci pro r. 2022 - 15,1 %, tj. o 4,58 Kč na částku 34,90 Kč. K této částce se přičetlo 10 % z celkových nákladů města z let 2020 až 2022 (307.090,00 Kč) pro zhodnocení bytů a obytných domů. Po rozpočítání těchto 10 % z vynaložených nákladů na celkový počet pronajímaných m² (6.813 m²), jde o částku 3,76 Kč na 1m²/měsíc. Součet všech částek pak činí: 30,32 + 4,58 + 3,76 = **celkových 38,66 Kč/m²/měsíc**.

Měsíční předpis nájemného z plochy bytů činí 197.991,00 Kč, po zvýšení bude měsíční nájem z plochy bytů činit 252.452,00 Kč, to je o 54.461,00 Kč více za měsíc.

Roční předpis nájemného z plochy bytů činí 2.375.892,00 Kč, po zvýšení bude roční nájem z plochy bytů činit 3.029.424,00 Kč, to je o 653.532,00 Kč více za rok.

Vývoj výše nájemného v obecních bytech v Jílovém:

r. 2014 - 28,22 Kč/m²/měsíc (od 01.07.2012)

r. 2019 - 29,21 Kč/m²/měsíc

r. 2020 - 29,21 Kč/m²/měsíc

r. 2021 - 29,21 Kč/m²/měsíc

r. 2022 - 30,32 Kč/m²/měsíc (od 01.06.2022 o 01,11 Kč více oproti r. 2021)

r. 2023 - 38,66 Kč/m²/měsíc (od 01.06.2023 o 8,34 Kč více oproti r.2022)

Výše nájemného z obecních bytů v některých sousedních městech:

Benešov nad Ploučnicí (3.573 obyvatel)

r. 2023 - 50,00 Kč/m²/měsíc

Česká Kamenice (5.028 obyvatel)

r. 2023 - 77,00 Kč/m²/měsíc (pro obvyklé nájemce)

r. 2023 - 50,00 Kč/m²/měsíc (pro sociálně slabé)

Krásná Lípa (3.405 obyvatel)

r. 2023 - 70,00 Kč/m²/měsíc (pro nájemce v sídlišti)

r. 2023 - 50,00 Kč/m²/měsíc (pro nájemce mimo sídliště)

K písm. C): K navyšování nájemného o roční inflaci bohužel docházet musí, neboť jinak se nelze ubránit neustálému snižování hodnoty peněz v obecním rozpočtu.

K písm. D): K navyšování nájemného pro provedení stavebních úprav, které trvale zlepšují hodnotu pronajatého bytu nebo celkového bydlení v domě, příp. mají za následek úspory energie nebo vody, o nejvýše 10 % z nákladů účelně vynaložených na stavební úpravy, dojde jen tehdy, pokud budou tyto náklady skutečně vynaloženy. Tento postup umožňuje § 2250 občanského zákoníku. Město Jílové vynaložilo náklady do nájemných domů a bytů v r. 2020 až 2022 v celkové hodnotě 3.070.901,00 Kč, přičemž v minulosti do úpravy nájemného o 10 % z těchto nákladů, tj. 307.090,00 Kč, nikdy nezahrnulo. Pro r. 2023 a následující město plánuje investice do bytových domů a nájemních bytů ve výši přes 16 mil. Kč.

K písm. E): Jelikož existují ve vnitřních předpisech města a Městského úřadu Jílové jednotlivá ustanovení, která právní a smluvní vztahy mezi městem Jílové a nájemníky bytů upravují jinak a jsou tak s novými navrhovanými usneseními v rozporu, je potřeba prohlásit a schválit jejich neuplatňování. Toto řešení má tu výhodu, že není potřeba tyto konkrétní ustanovení ihned a pracně ve všech dotčených vnitřních předpisech vyhledávat, postačí jejich zrušení někdy v budoucnosti.

Stanovisko OSMŽP i právníka města:

Vedoucí OSMŽP, tajemnice úřadu MěÚ Jílové i právník města navrhuji všechna uvedená usnesení přijmout, aby bylo zajištěno hospodárné užívání nájemních bytů obce a současně, aby byli jejich uživatelé srozumitelně informováni o způsobech úpravy nájemného v budoucnosti. Na základě tohoto usnesení bude aktualizována příloha č. 1 ke Směrnici č. 2/2014 ze dne 18.03.2014, o zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví města Jílové – Stanovení nájemného v bytech pronajatých městem Jílové.

Diskuze:

- | | |
|--------------------|--|
| Ing. Kalous | - dotaz, zda by uváděná částka 38,66 Kč nemohla být zaokrouhlena. |
| Ing. Šohaj - OSMŽP | - tato částka byla stanovena výpočtem daným legislativou. Ani v minulosti nešlo o zaokrouhlené částky. |
| Ing. Sýkorová | - dlouhou dobu se z různých důvodů nájem nezvyšoval. I v případě navrhovaného navýšení o míru inflace se nájemné u obecních bytů v Jílovém pohybuje hluboko pod stanovené nájemné sociálních bytů okolních měst. |

- Ing. Hřebíčková - dotázala se, proč nyní, když se do nemovitostí investuje, není částka vyšší. Dlouhá léta se nenavýšovalo. Porovnání s okolními městy, které je v materiálu, ukazuje, že máme nájemné nejnižší. Nelíbí se jí to.
- Ing. Šohaj - vychází se z Občanského zákoníku, v předložených návrzích usnesení je zakotveno každoroční zvyšování nájemného po provedených stavebních úpravách. Uměřenost zvyšování nájemného je řešena OZ, dále zakotvena ve smlouvě o nájmu bytu. Nelze jej skokově navýšit.
- Ing. Hřebíčková - nesouhlasila s investicemi do oprav BD v Nové ulici, chtěla byty prodat. Zvýšení nájemného vítá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje vyhrazení si pravomoci pro Zastupitelstvo města Jílové rozhodovat o výši nájemného z obecních bytů města Jílové (dle § 84 odst. 4 zákona o obcích)

B) schvaluje úpravu nájemného z obecních bytů na **38,66 Kč/m²/měsíc** s účinností od 01.06.2023

C) schvaluje každoroční navyšování nájemného z bytů vždy od data 01.06. probíhajícího roku podle roční míry inflace za předcházející rok vyjádřené indexem přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaných Českým statistickým úřadem (dle nájemní smlouvy a v souladu s § 2248 občanského zákoníku)

D) schvaluje každoroční navyšování nájemného z bytů vždy od data 01.06. probíhajícího roku po provedení stavebních úprav, které trvale zlepšují hodnotu pronajatého bytu nebo celkového bydlení v domě, příp. mají za následek úspory energie nebo vody, o nejvýše 10 % z nákladů účelně vynaložených na stavební úpravy (dle nájemní smlouvy a v souladu s § 2250 občanského zákoníku)

E) schvaluje neuplatňování těch ustanovení ve vnitřních předpisech města a Městského úřadu Jílové (zejm. ve Směrnících o zásadách hospodaření s byty) ohledně výše nájemného v obecních bytech města Jílové, která jsou s těmito usneseními zastupitelstva města Jílové v rozporu, s účinností od 01.06.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 119/2023/Z bylo schváleno.

12.2. Žádost o sdělení - nabídka pozemku, oprava přemostění

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a přijetí usnesení ve věci obdržené nabídky a dotazu, tj. případného záměru převodu p.p.č. 681/4 v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města a opravy přemostění vodoteče na této cestě v majetku státu, na základě a ve smyslu dopisu SPÚ ČR., čj. JIL/4701/2022 ze dne 24.06.2022. SPÚ se dotazuje a žádá o sdělení, zda město má zájem pozemek s cestou a přemostěním získat do vlastnictví, případně zda provede opravu chátrajícího přemostění v havarijním stavu (viz foto, příloha žádosti). Pozemek je užíván jako přístup k jediné budově, bývalému drážnímu domku, v minulosti nabytému fyz. osobou, nyní dle KN vedený jako rodinný dům čp. 91 na st.p.č. 164. Přístupová cesta vede i přes přilehlé pozemky nebo jejich části, p.p.č. 681/1, 1061/1 a 1056/1, též v majetku státu, tyto nabízeny nejsou. Dle sdělení OSMŽP – silniční hospodářství a snímku pasportu komunikací je cesta vedena jako účelová komunikace č. 5u. Dle sdělení SPÚ by město pro nabytí pozemku do majetku muselo splnit podmínky převodu vlastníka, především administrativně zajistit a jako investor vybudovat povrch komunikace včetně příslušenství (viz příloha, info. od SPÚ p. ***).

Dodatečně byla telefonicky sdělena eventuální a méně jistá alternativa (písemně tudíž nepodložená) jinou pracovní SPÚ, p. ***, a to možnost požádat o bezúplatný převod pozemku v rámci privatizačního projektu, který by připravoval a řešil SPÚ, a to ve stávajícím stavu, bez nutnosti realizace stavby komunikace jako podmínky převodu. Byla by to však záležitost na několik let, a převod nakonec nemusí být schválen

(schvaluje ministerstvo). V minulosti se již záměr převodu předmětného pozemku na město řešil a nabytí pozemku a podání žádosti (v rámci privatizačního projektu) ZMJ neschválilo na 35. zasedání, dne 14.09.2010, v usnesení čl. V., písm. a).

Přemostění na předmětné cestě je dle sdělení vlastníka SPÚ ve stavu, že hrozí vznik mimořádné události s možným důsledkem ohrožení života, zdraví nebo škody značného rozsahu. S ohledem na to nemá zájem přemostění zachovat a uvažuje o jeho odstranění, neboť vlastníci pozemků, kteří cestu užívají, mají i alternativní cestu nacházející se nedaleko na shodné parcele č. 681/4. V souvislosti s tím se SPÚ jako vlastník přemostění a pozemku pod ním dotazuje, zda opravu přemostění pro jeho zachování provede město.

Stanovisko OMH čj. JIL/1852/2022/EHL ze dne 16.03.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit převod pozemku p.p.č. 681/4 v k.ú. Modrá u Děčína včetně přemostění v havarijním stavu do vlastnictví města Jílové. OMH nedoporučuje provádět opravu havarijního přemostění na náklady města Jílové z důvodu zajištění vhodnějšího příjezdu a přístupu k nemovitosti čp. 91, jelikož přemostění není majetkem města Jílové. OMH nedoporučuje schválit převod pozemku, jelikož se jedná o historickou cestu pouze k bývalému drážnímu domku, který nyní slouží k trvalému bydlení (Modrá čp. 91). Jak je uvedeno v žádosti SPÚ mají vlastníci nemovitosti k dispozici i alternativní cestu nacházející se nedaleko na stejném parcelním čísle. Cesta nemá zpevněnou povrchovou úpravu AB, je pouze zaštěrkovaná a částečně opatřena recyklovaným AB „broušenkou“. Úpravy cesty neprovádí město Jílové, ale pravděpodobně majitel nemovitosti čp. 91, Modrá. OMH nedoporučuje ani převod pozemku p.p.č. 681/1 a p.p.č. 1056/1 oba v k.ú. Modrá u Děčína, na kterých se cesta také nachází.

Stanovisko OSMŽP:

P.p.č. 681/4 se nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, dle návrhu nového ÚP je téměř celá v koridoru přeložky I/13, kde není specifikováno žádné bližší využití nebo záměr. Cesta je využívána jako příjezd k jednomu RD a nelze vyloučit její využití zemědělci nebo lesníky k pojiždění i těžší technikou. Za trati navazuje na soukromou cestu vlastníka okolních zemědělských pozemků. V místě dle dostupných informací (ÚP) není předpoklad další zástavby pro bydlení. Vlivem využívání jako příjezd k RD se dle názoru odboru cesta ve stávajícím stavu z hlediska provozování a údržby do budoucna jeví jako problematická. Co se týká přemostění, dle sdělení SPÚ mají uživatelé komunikace možnost alternativní cesty na shodné p.p.č. 681/4. Tato část pozemku vedeného v KN s využitím jako ostatní komunikace však není vedena jako účelová cesta v pasportu komunikací (viz pasport). Nabytí pozemku do vlastnictví města i případná oprava přemostění městem na cizím pozemku je na zvážení ZMJ. Do budoucna nelze garantovat, že stávající podmínky převodu pozemku se v průběhu případného řízení nezmění, resp. jeho forma - bezúplatný/úplatný, anebo že převod v rámci privatizačního projektu nebude zamítnut.

Stanovisko starostky:

Na základě žádosti p. ***, majitele rodinného domu čp. 91 na st.p.č. 164, a z důvodu odstranění přemostění ve dnech 01. - 03.03.2023 na parcele 681/4 v k.ú. Modrá u Děčína, což byla jediná přístupová cesta v zimním období k uvedenému domu, proběhlo dne 27.02.2023 jednání s *** a p. *** z Pozemkového úřadu v Děčíně. Na základě jednání bylo dohodnuto, že nabídka na převod uvedeného pozemku bude znovu projednána v ZMJ. Dále bylo dohodnuto, že odstranění přemostění bude odloženo až po projednání v ZMJ. Přesto došlo k odstranění přemostění v uvedených dnech (03.03.2023) a na základě dohody p. *** a Pozemkového úřadu, si p. *** na své náklady vybudoval nové přemostění, aby se mohl dostávat ke své nemovitosti.

ST předkládá k rozhodnutí Zastupitelstvu města Jílové.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - materiál již ZMJ řešilo, shrnula informace z důvodové zprávy. |
| Mgr. Hloušková | - nyní je nabytí bezpředmětné, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B3), C2) - neschválit nabytí pozemku a opravu přemostění. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost o sdělení a nabídku pozemku od SPÚ ČR, čj. JIL/4701/2022 ze dne 24.06.2022, ve věci převodu p.p.č. 681/4 v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města a opravy přemostění na komunikaci

situované na tomto pozemku státu městem

B) neschvaluje nabytí p.p.č. 681/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Modrá u Děčína do majetku města Jílové, o získání pozemku nemá zájem

C) neschvaluje zajištění a provedení opravy přemostění umístěného na pozemku státu p.p.č. 681/4 v k.ú. Modrá u Děčína městem Jílové a na jeho náklady, město opravu přemostění nebude provádět

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Sýkorová K.)

Usnesení č. 120/2023/Z bylo schváleno.

12.3. Nabídka převodu pozemků od ÚZSVM ČR (ž. č. 857)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a přijetí usnesení ve věci obdržené nabídky převodu nepotřebných pozemků státu do majetku města, a to p.p.č. 1295/1, 1433/1, 2074/1, 3555/19, 3555/2, 3555/28, 3576/1, 3576/13, 3576/18, 3576/3, 3582/1, 3582/3 v k.ú. Jílové u Děčína; p.p.č. 366/14, 366/15, 366/7, 723, 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína; p.p.č. 1004/2 v k.ú. Modrá u Děčína.

V zaslaných písemnostech není zmíněna forma možného převodu (bezúplatně/úplatně). Na telefonický dotaz bylo zástupcem ÚZSVM sděleno, že toto zatím nebylo s jistotou prověřeno, a že bližší podmínky převodu budou řešeny na základě podaných žádostí v rámci řízení u ÚZSVM s ohledem na konkrétní nemovité věci.

Stanovisko OMH čj. JIL/2626/2022/HAJ ze dne 30.03.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH doporučuje nabýt do majetku města p.p.č. 2074/4 v k.ú. Jílové u Děčína.

K nabízeným pozemkům, u kterých OMH nedoporučuje převod pozemků, OMH zaujímá stanovisko, že zisk těchto pozemků do majetku města za aktuálního stavu není vhodný, neboť za současného stavu nelze odůvodnit účel, ke kterému by tyto pozemky byly využity. Navíc u několika pozemků se jedná o pozemky s větším množstvím majitelů a nabytím těchto pozemků do vlastnictví města by případné záměry do budoucna s těmito pozemky byly problematické.

Ohledně pozemku parcely p.č. 2074/1, k.ú. Jílové u Děčína, u které OMH doporučuje převod tohoto pozemku do majetku města, OMH odůvodňuje tím, že pozemek by následně po jeho převodu rozšířil stávající pozemky, které jsou nyní bezprostředně vedle tohoto pozemku. Jedná se ale o důvod jediný, neboť ani k tomuto pozemku a okolním pozemkům z pohledu OMH není do budoucna předpoklad jeho využití pro potřeby města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

V příloze je tabulka se soupisem nabízených pozemků s jejich výměrami, druhem a využitím dle KN, a s vlastnickým podílem ÚZSVM, který by mohl přejít na město. Např. v zahrádkářské osadě za kostelem ÚZSVM vlastní jen podíly na nabízených pozemcích. Dále jsou přiloženy mapy pozemků a mapy s vyznačením okolních pozemků ve vlastnictví města (růžová výplň). Pozemky ÚZSVM jsou zvýrazněny modře.

Odbor nemá žádné povědomí o záměrech města týkajících se využití nabízených pozemků. Tyto nejsou pro potřeby města pronajímány, nebo jinak městem konkrétně využívány. V současné době se odboru jeví pro město bez zásadního přínosu, nevýznamné anebo nevyužitelné.

K posouzení eventuálně přichází v úvahu některý z pozemků v Martiněvsi u Jílovského potoka, resp. za potokem (pravý břeh). P.p.č. 366/14, 366/15 a 729/4 navazují na pozemky města s panelovou cestou za potokem, která pravděpodobně převážně na nabízené p.p.č. 729/4 pokračuje k dnes již nejspíše nevyužívanému brodu. Předmětná panelová cesta vedená v Pasportu komunikací není umístěna na pozemcích v KN vedených s využitím jako komunikace, pouze jako jiná plocha. Celá tato lokalita včetně pozemků města je dlouhodobě neudržovaná a nevyužívaná. Dle stávajícího ÚP resp. jeho 1. změny je lokalita za potokem vedena jako plocha výroby a skladování, dle nadřazeného ÚP v koridoru dálničního přivaděče, dle návrhu nového

ÚP města již jen jako zemědělská půda (tj. pravděpodobně travní porosty mimo zastavěné území). Přístup k brodu od Teplické ul. (levý břeh potoka) je po cestě převážně na soukromých pozemcích. Nabízená p.p.č. 366/7 navazující na městskou p.p.č. 366/17 (pro město špatně přístupnou, městem neužívanou a neudržovanou) je pravděpodobně užívána vlastníkem RD čp. 23. V místě město dále vlastní p.p.č. 684/6 pod částí cesty k brodu, přístupné od Teplické ul. po části cesty umístěné na soukromém pozemku anebo přes brod, po panelové cestě za potokem. Obě zmíněné cesty jsou vedené v Pasportu komunikací (viz snímek v příloze), od Teplické ul. jako místní komunikace, za potokem jako účelová komunikace.

Nabytí nabízených pozemků (úplatné/bezúplatné) do majetku města je na zvážení ZMJ. Dle názoru odboru není nutné pozemky vlastnit, obzvlášť pokud by měly být kupovány. Na nákup pozemků nebyly v rozpočtu pro letošní rok schváleny žádné prostředky.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že stanovisko odborů MH a SMŽP je převést pouze p.p.č. 2074/1 v k.ú. Jílové. Ostatní pozemky jsou pro město nevyužitelné. SPÚ na dotaz, zda budou pozemky převedeny bezúplatně odpověděl, že tato otázka ještě není rozhodnuta. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) - nabytí pouze p.p.č. 2074/1, dle doporučení odborů města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí sdělení ÚZSVM ČR, čj. JIL/2387/2023 ze dne 21.03.2023, a Statutárního města Děčína, čj. JIL/2594/2023 ze dne 29.03.2023, ve věci nabídky možného převodu nepotřebných nemovitostí státu do majetku města, a to p.p.č. 1295/1, 1433/1, 2074/1, 3555/19, 3555/2, 3555/28, 3576/1, 3576/13, 3576/18, 3576/3, 3582/1, 3582/3 v k.ú. Jílové u Děčína; p.p.č. 366/14, 366/15, 366/7, 723, 729/4 v k.ú. Martiněves u Děčína; p.p.č. 1004/2 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje nabytí dále uvedených pozemků do majetku města, a to výhradně bezúplatnou formou převodu (o koupi nemá zájem), a za tímto účelem podání žádosti o převod p.p.č. 2074/1, k.ú. Jílové u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 121/2023/Z bylo schváleno.

12.4. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s p. K. (ž. č. 843)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření Kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje části p.p.č. 2041 (ostatní plocha – neplodná půda) v k.ú. Jílové u Děčína o výměře cca 540 m², usnesením č. 536/2022/Z, a to na základě a ve smyslu žádosti ***, čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022. Dle této je záměrem pozemek přikoupit k sousední p.p.č. 2230 o rozloze 2.206 m² ve vlastnictví žadatele, a to za účelem zřízení lepšího příjezdu na pozemek a žadatelem preferovaného umístění plánované stavby RD, kterou by zasáhl i na část zájmového pozemku města.

Dle stávajícího ÚP se jedná o pozemek v zastavěném území (v ploše obytného území malých sídel). V návrhu nového ÚP je počítáno se zachováním zeleně, nikoliv s další zástavbou. Na probíhající zpracování nového územního plánu města, jehož schválením může v budoucnu dojít k ovlivnění možného využití dotčeného pozemku oproti stávajícímu ÚP, byl žadatel upozorněn.

Záměr prodeje byl schválen 06.09.2022 na 23. zasedání ZMJ, usn. č. 536/2022/Z. Zveřejněn byl v termínu 21.02.2023 - 25.04.2023.

Stanovisko OMH čj. JIL/5110/2022/EHL ze dne 13.07.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, DOPORUČUJE schválit prodej části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína v rozsahu cca 540 m², ve smyslu podané žádosti – lepší příjezd na pozemek, částečné umístění stavby RD. Nad pozemkem vede vzdušné vedení veřejného osvětlení umístěné na betonových sloupech ČEZ Distribuce. OMH není známa existence jiných IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětném pozemku ani případný záměr města. OMH na pozemku nevykonává žádnou údržbu.

OMH sděluje, že na pozemku se pravděpodobně nachází studánka „U Vodníka“ (zdroj – Mapy.cz).

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na zájmovém pozemku. Dle stávajícího ÚP by pravděpodobně bylo možné umístit stavbu, s návrhem nového ÚP se však záměr neslučuje. Dle tohoto se předpokládá zachování sídlení zeleně. V blízkosti zájmové části pozemku se nachází vodojem SVS a.s.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula důvodovou zprávu. Stanoviska odborů jsou souhlasná. Navrhla schválit kupní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje na základě žádosti***, čj. JIL/4915/2022 ze dne 04.07.2022, prodej části p.p.č. 2041 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1299-11/2023 nově vzniklé p.p.č. 2041/2 o výměře 540 m²

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5890-020-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 30.03.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 270.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 270.000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 8.200,00 Kč a DPH, a kupní cenu stanovuje na 278.200,00 Kč + DPH ve výši 58.422,00 Kč, tj. celkem 336.622,00 Kč.

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a ***, nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 122/2023/Z bylo schváleno.

12.5. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s SVS (ž. č. 844)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření Kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje části p.p.č. 2448/4 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1269-24/2022 se jedná o nově vzniklou p.p.č. 2448/6 o výměře 18 m², na základě a ve smyslu žádosti SVS a.s., čj. JIL/4140/2022 ze dne 06.06.2022. Dle této je záměrem pozemek využít k umístění stavby čerpací stanice pitné vody, která bude mít podzemní i nadzemní část. K zájmovému pozemku přiléhá pozemek místní komunikace, ul. Javorská, přičemž dle zaměření vyznačeného v terénu bude hranice prodáváného pozemku nejblíže cca 50 cm od hrany zpevněné vozovky -

asfaltu, tj. v souladu se stanoviskem OMH.

Dle stávajícího ÚP se jedná o pozemek v zastavěném území (v ploše obytného území malých sídel), dle návrhu nového ÚP o zbytkovou plochu bez obhospodařovatelnosti podél komunikace.

Záměr prodeje byl schválen 06.09.2022 na 23. zasedání ZMJ, usn. č. 534/2022/Z. Zveřejněn byl v termínu 14.11. - 06.12.2022 a 05.04. - 25.04.2023.

Stanovisko OMH čj. JIL/1852/2022/EHL ze dne 16.03.2022 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, DOPORUČUJE schválit prodej části p.p.č. 2448/4 v k.ú. Jílové u Děčína v rozsahu cca 20 m², ve smyslu podané žádosti – umístění nadzemní čerpací stanice pitné vody v rámci investiční akce DC 023051 Jílové Rybníček-náhrada zdroje. Jelikož se jedná o nadzemní stavbu je vhodné sjednotit vlastníka stavby a pozemku. OMH požaduje oddělení pozemku pro umístění čerpací stanice cca 0,5 metrů od hrany vozovky - asfaltu, z důvodu zachování pomocného silničního pozemku.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný konkrétní záměr města na zájmovém pozemku. Stavba, kterou žadatel zamýšlí realizovat, bude umístěna v bezprostřední blízkosti Javorské ul., která je v daném místě poměrně úzká. Stavba by měla být umístěna v celém rozsahu zájmového pozemku. OMH jako správce komunikace s dělením pozemku dle GP vyjádřil souhlas. Kupní smlouva bude uzavřena ve znění odsouhlaseném právními zástupci obou zúčastněných stran.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace. Doporučila schválit kupní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., čj. JIL/4140/2022 ze dne 06.06.2022, prodej části p.p.č. 2448/4 v k.ú. Jílové u Děčína, dle GP č. 1296-24/2022 se jedná o nově vzniklou p.p.č. 2448/6 o výměře 18 m² v k.ú. Jílové u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 5871-011-23, vyhotovený p. M. Gregorem dne 06.02.2023, dle kterého cena obvyklá pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení činí 12.600,00 Kč (700,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 12.600,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 4.100,00 Kč a DPH, a kupní cenu stanovuje na 16.700,00 Kč + DPH ve výši 3.507,00 Kč, tj. celkem 20.207,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 123/2023/Z bylo schváleno.

12.6. Prodej pozemku - k projednání záměru (p. A., ž. č. 855)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 204/6 (zahrada) o výměře 1185 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, a to na základě žádosti p. ***, čj. JIL/1519/2023 ze dne 15.02.2023. Dle žádosti má žadatelka zájem pozemek využít pro zřízení a provozování ovocného sadu (obnovu údajně původního stavu a využití). K pozemku přiléhá městská cesta (na p.p.č. 662 a 663/1). Zda její průběh v terénu odpovídá mapě KN nelze bez zaměření posoudit. Žadatelka před prodejem požaduje vytyčení hranic pozemku. Dle stávajícího ÚP je pozemek z převážné části v zastavitelných plochách obytného území malých sídel J4 (mimo současné zastavěné území). Dle ÚP nadřazeného městskému na pozemek zasahuje koridor dálničního přivaděče. Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města, je pozemek zahrnut do ploch mimo zastavěné území a mimo koridor přivaděče, jako trvalé kultury - zahrady a sady v režimu nezastavěného území, bez možného oplocení s výjimkou dočasného oplocení z důvodu založení (obnovy) sadu apod. Pozemek není pronajímán ani dlouhodobě udržován, je porostlý vzrostlými dřevinami.

Stanovisko OMH, čj. JIL/1587/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemku 204/6 v k.ú. Martiněves u Děčína souhlasíme. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví Města Jílové. Na pozemku není prováděna žádná údržba.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem. Dle stávajícího městského nadřazeného ÚP je pozemek dotčen koridorem dálničního přivaděče, což se však nejeví pro žadatelem uvedené využití (sad) zásadním omezením. Pozemek je přístupný po městské cestě, realizace jeho prodeje není nutná.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - žadatelka v žádosti uvádí, že by na předmětném pozemku založila ovocný sad. Byla upozorněna na změnu ÚP, sad je možné založit, ovšem nelze jej oplotit. Zájem o koupi trvá. Odbory vydaly souhlas s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/1519/2023 ze dne 15.02.2023, o prodej p.p.č. 204/6 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 204/6 (zahrada) o výměře 1185 m² v k. ú. Martiněves u Děčína a vytyčení hranice

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 124/2023/Z bylo schváleno.

12.7. Prodej pozemku - projednání záměru (m. K., ž. č. 856)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 509/8 (zahrada) o výměře 157 m² a p.p.č. 1083/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k.ú. Modrá u Děčína, a to na základě žádosti m. *** a ***, čj. JIL/2381/2023 ze dne 20.03.2023. Dle žádosti mají žadatelé zájem pozemky přikoupit k vlastním sousedním nemovitým věcem (LV 320, p.p.č. 510/2, 509/3 a st.p.č. 220) za účelem rozšíření užitné plochy a scelení do jednoho funkčního celku, tento oplotit a užívat jako zahradu. Dle stávajícího ÚP jsou pozemky v zastavěném území, v ploše obytného území malých sídel (OMS J2). Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města jsou pozemky zahrnuty do ploch pro bydlení individuální - s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech,

obytné zahrady součástí ploch bydlení, nepřipustné mimo jiné stavby individuální rekreace. Pozemky jsou porostlé různými dřevinami. Dle KN je pozemek p.č. 1083/8 veden s využitím jako ostatní komunikace, dle pasportu komunikací a v terénu jako komunikace využíván není.

Stanovisko OMH, čj. JIL/2556/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemků 1083/8 k.ú. Modrá u Děčína a 509/8 k.ú. Modrá u Děčína manželům *** souhlasíme. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětnými pozemky. Tyto jsou vklíněné mezi soukromé pozemky, pro město přístupné jen z Teplické ul., ke které přiléhá p.p.č. 509/8. Bez námitek k prodeji.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula informace. Žadatelé byli informováni o změně ÚP. Odbory s prodejem souhlasí. Navrhla hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - schválit prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/2381/2023 ze dne 20.03.2023, o prodej p.p.č. 1083/8 a p.p.č. 509/8 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 509/8 (zahrada) o výměře 157 m² a p.p.č. 1083/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Modrá u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 125/2023/Z bylo schváleno.

12.8. Prodej pozemku - projednání záměru (m. Š., ž. č. 859)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 124/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 35 m² v k.ú. Jílové u Děčína, resp. její části na základě žádosti m. ***a ***, čj. JIL/2621/2023 ze dne 29.03.2023. Dle žádosti mají žadatelé zájem pozemek přikoupit k vlastním sousedním nemovitým věcem (p.p.č. 127/5 a 124/12) za účelem rozšíření užitné plochy a scelení do jednoho funkčního celku. Dle stávajícího ÚP je pozemek v zastavěném území. Dle posledního odboru známého znění návrhu nového ÚP města je pozemek zahrnut do ploch pro bydlení individuální - s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech, obytné zahrady součástí ploch bydlení, nepřipustné mimo jiné stavby individuální rekreace. Jedná se o velmi úzký pozemek vklíněný mezi soukromé pozemky, tj. s problematickým přístupem (pozemky města v mapě zvýrazněné výplní). V případě prodeje části ve smyslu žádosti by zbylá část pozemku zůstala pro město zcela nepřístupná.

Stanovisko OMH, čj. JIL/2743/2023/HAJ (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem dílčí části pozemku p.č. 124/6 v k.ú. Jílové u Děčína v rozsahu 20 m² tak, jak je uvedeno v žádosti, manželům *** nesouhlasíme, ani prodej nedoporučujeme. Naše zamítavé stanovisko odůvodňujeme tím, že v případě, že by manželům *** byl prodán pozemek v požadovaném rozsahu viz zákres, tak by byla zcela znehodnocena zbývající část pozemku tím, že by byl zcela zamezen vstup vlastníkově na zbývající část pozemku. Obecně ale se záměrem prodeje zmiňovaného pozemku souhlasíme, neboť není městem Jílové využíván a ani do budoucna se neplánuje využití tohoto pozemku, ale je nutno prodat jej jako celek, tedy i zbývající část pozemku vpravo, buď žadateli celý, nebo dílem žadateli a dílem vlastníkům pozemku p.č. 128/2 nebo p.č.127/2 v k.ú. Jílové u Děčína.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem. Jedná se o pozemek pro město nepotřebný a nevyužitelný, vklíněný mezi soukromé pozemky, s velmi malou výměrou a malým finančním přínosem z prodeje. V případě prodeje pouze části dle žádosti by zbylý malý pozemek zůstal městu zcela nepřístupný. Doporučit tedy lze prodej celého pozemku.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - *shrula informace. Odbory doporučují prodat pozemek pouze jako celek, ne jen část.*
Ing. Kalous - *hovořil s žadatelkou, nevěděla, že pozemek je tak velký. Má zájem koupit jej celý.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/2621/2023 ze dne 29.03.2023, o prodej části p.p.č. 124/6 v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 124/6 v k.ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, a tím žádosti nevyhovět

C) schvaluje záměr prodeje celé p.p.č. 124/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 35 m² v k.ú. Jílové u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 126/2023/Z bylo schváleno.

12.9. Záměr prodeje pozemků k výstavbě obchodního centra v Jílovém

Důvodová zpráva

Dne 13.03.2023 byla městu Jílové doručena do jeho datové schránky žádost firmy LANDELOP s.r.o., se sídlem Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 08952906, o projednání prodeje pozemků z majetku města Jílové k výstavbě marketu (obchodního centra). Žádost podal p. Tomáš Skoček, který vystupuje jako společný zástupce a ředitel pro rozvoj a investice pro celkem 4 firmy (QVERIDO s.r.o., PENTRAX trade a.s., CARTOLE assets a.s. TR Development Alfa s.r.o.). Žádost byla zaevidována městem Jílové pod č. j. JIL/2150/2023.

Žádost o projednání prodeje městských pozemků v Jílovém byla podána ve 2 variantách:

1. varianta, ve které se žadatel zajímá o koupi těchto 4 pozemků: část p.p.č. **614/1** - 633 m², část p.p.č. **615/1** - 4.710 m², část p.p.č. **619/1** - 2.073 m² a část p.p.č. **645/8** - 134 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína; **celkem 7.550 m²** (výměry použity z GP z r. 2021),

2. varianta, ve které se žadatel zajímá o koupi stejných 4 pozemků jako v 1. variantě (7.550 m²) rozšířené o další 4 pozemky: p.p.č. **605/7** - 230 m², p.p.č. **698** - 460 m², p.p.č. **620** - 995 m² a p.p.č. **616/2** - 324 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína; **celkem 9.559 m²** (výměry použity z výpisu z KN).

Přílohou 1. žádosti je GP (geometrický plán) č. 648-45/2021 ze dne 09.08.2021, který vyhotovila firma GEPARD s.r.o., Praha 5. Tento GP byl podkladem pro zveřejnění záměru prodeje celkem 4 pozemků již v r. 2021, který byl schválen usnesením ZMJ č. 375/2021/Z z 08.06.2021 (podrobnosti viz dále). Tento GP však nebyl schválen Katastrálním úřadem v Děčíně, jde proto jen o neoficiální a nezávazný dokument.

Na základě Geometrického plánu ze dne 09.08.2021 byly stanoveny výměry pozemků pro záměr prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce města Jílové od 11.08.2021 do 07.09.2021. Po upřesnění výměr bylo zadáno zpracování Znaleckého posudku o ceně obvyklé a zjištěné, který pod č. 1258-068/2021, dne 16.08.2021 zpracoval Ing. Zdeněk Jeřeta. Podle stavu ke dni 14.08.2021 byla znalcem stanovena obvyklá tržní hodnota ve výši 5.285.000,00 Kč za pozemky o výměře 7.550 m², to je 700 Kč/m² bez DPH. Během léta 2021 probíhala

jednání mezi městem Jílové a zájemcem o koupi, společností Traxial-Mars, s.r.o. ve věci přípravy kupní smlouvy. Jednání byla ukončena po zprávě z 31.08.2021, ve které zájemce o pozemky sděluje: „.....Bohužel lokalita ve Vašem městě byla v obchodním řetězci, se kterým jsme počítali, zamítnuta v průběhu schvalování (vždy je potřeba schválení na více úrovních a finální na zahraniční centrále). Spádová oblast nevychází dostatečně pro koncept prodejny o velikosti 1.000 - 1.300 m². Byli jsme osloveni s možností realizace menšího konceptu (cca 500 - 700 m²), nicméně pro takový je ve městě obdobné velikosti téměř nemožné získat dalšího nájemce a nám pak pro daný pozemek nevychází projekt finančně. Druhý řetězec, který jsme oslovili na počátku (Billa) projekt odmítl již na začátku schvalování kvůli nevyhovujícím kalkulacím.“

Nedošlo tak ke schválení (vlastního) prodeje pozemků zastupitelstvem ani k uzavření (budoucí) kupní smlouvy.

Nová žádost (r. 2023) firmy LANDELOP s.r.o. o odkoupení pozemků vychází ze zveřejněného záměru prodeje v r. 2021 a obsahuje 2 varianty.

Variantou č. 2 žadatel projevuje zájem vedle koupě 4 pozemků (stejných jako v 1. variantě - 7.550 m², která odpovídá zveřejněnému záměru prodeje v roce 2021) také o další 4 pozemky: p.p.č. **605/7** - 230 m², p.p.č. **698** - 460 m², p.p.č. **620** - 995 m² a p.p.č. **616/2** - 324 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína; celkem 9.559 m².

K této 2. variantě město uvádí: Pozemky p.č. **605/7** - 230 m² a p.č. **698** - 460 m² v k.ú. Martiněves u Děčína prodat nelze, neboť jde o pozemky s účelovou komunikací, které jsou z prodeje dle čl. I. odst. 9 písm. d) „Zásad prodeje nemovitých věcí města Jílové“ (účinných od 01.01.2022) vyloučeny. Prodej těchto 2 pozemků s účelovou komunikací ze stejného důvodu také nedoporučuje Odbor místního hospodářství MěÚ Jílové ve svém stanovisku čj. JIL/2495/2023/HAJ ze dne 24.03.2023. Další 2 pozemky p.č. **620** - 995 m², zahrada a p.p.č. **616/2** - 324 m², trvalý travní porost, prodat lze.

Předkládané usnesení schvaluje záměr prodeje v rozsahu 2. varianty, zmenšené o 2 pozemky na kterých je umístěna účelová komunikace, žadatel o koupi upřednostňuje variantu s větší rozlohou pozemků.

Kupní cenu za předmětné prodávané pozemky stanoví soudní znalec ve znaleckém posudku. Dle „Zásad prodeje nemovitých věcí města Jílové“ účinných od 01.01.2022, je však tato částka minimálně 500,00 Kč za jeden m². Kupní cena za prodej všech 4 pozemků (z 1. varianty žádosti) by tak činila nejméně 3.775.000,00 Kč bez DPH (7.550 m² x 500,00 Kč). Kupní cena za prodej dalších 2 pozemků (z 2. varianty žádosti) by činila nejméně 659.500,00 Kč bez DPH (1.319 m² x 500,00 Kč). Předpokládáme, že obvyklá tržní hodnota za pozemky bude na stejné nebo vyšší úrovni jako v roce 2021, kdy znalec tuto hodnotu stanovil na 700,00 Kč za jeden m², potom očekáváme cenu za prodej pozemků o celkové výměře 8869 m² (7.550 m² + 1.319 m²) 6.208.300,00 Kč bez DPH (8.869 m² x 700,00 Kč) nebo vyšší.

Pozemky se musí prodat s 21% DPH, neboť dodání těchto pozemků DPH podléhá, není od DPH osvobozen a prodávající je plátcem DPH. Na prodávané pozemky se hledí jako na stavební pozemky, byť v KN jako takové označeny nejsou, poněvadž na nich vzniknou po jejich dodání stavby pevně spojené se zemí (viz § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Zastupitelstvo města Jílové (dále jen „ZMJ“) v minulosti záměr prodeje 4 pozemků (pozemky uvedené v 1. variantě nové žádosti) již jednou schválilo (usnesení ZMJ č. 375/2021/Z z 08.06.2021). Schválilo i výjimku z prodeje pozemku p.č. 645/8, neboť se na něm nachází účelová komunikace (v terénu reálně neexistující).

Kupní smlouvu na prodej pozemků je vhodné vázat na splnění těchto podmínek:

a) dodržení účele prodeje: „prodej za účelem výstavby obchodního centra primárně s potravinami, tzn. že nebude-li dodržen účel prodeje pozemků, je možné od smlouvy odstoupit (§ 2001 an. ObčZ), uplatnit předkupní právo (§ 2140 an. ObčZ) či chtít smluvní pokutu (§ 2048 an. ObčZ),

b) zřízení věcného práva „zákazu převodu a zatížení pozemku“ dle § 1761 ObčZ na dobu nejméně 10 let, které zamezí prodeji pozemku na nepřátelskou osobu obce, anebo použití majetku na záruky za dluh.

Stanovisko OSMŽP, OMH i právníka města:

Vedoucí OSMŽP, OMH i právník města doporučují navrhovaná usnesení přijmout, neboť je v zájmu města mít v obci větší obchod s potravinami, který by rozšířil sortiment prodávaných potravin a současně zušlechtil pozemky města, které jsou v současné době nevyužité a zanedbané.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. Město bylo osloveno i dalšími zástupci developerských firem (Penny, Albert). Nelze plně vyhovět žádosti o prodej všech pozemků (varianta 2), neboť u některých pozemků jde o příjezdovou komunikaci k RD. Návrh usnesení již tyto pozemky neobsahuje.
- Ing. Hřebíčková - navrhla upozornit všechny potenciální zájemce o koupi a stavbu marketu o schváleném záměru prodeje. Nespoléhat se, že si záměr zjistí sami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti LANDELOP s.r.o., se sídlem Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 08952906, čj. JIL/2150/2023 ze dne 13.03.2023, o projednání prodeje pozemků z majetku města Jílové k výstavbě obchodního centra

B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace pro prodej části p.p.č. 645/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 134 m²

C) schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 614/1 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 633 m², části p.p.č. 615/1 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 4.710 m², části p.p.č. 619/1 (zahrada) o výměře cca 2.073 m², části p.p.č. 645/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře cca 134 m², p.p.č. 620 o výměře 995 m² (zahrada) a p.p.č. 616/2 o výměře 324 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Martiněves u Děčína a vyhotovení geometrického plánu za účelem vymezení a oddělení pozemků k prodeji a upřesnění jejich výměr

D) schvaluje prodej pozemků uvedených v písm. C) tohoto usnesení výhradně za účelem realizace výstavby objektu občanské komerční vybavenosti - marketu primárně s potravinami, případně i dalším doplňkovým sortimentem, včetně jeho nezbytných součástí a příslušenství - příjezdové komunikace, parkovací ploch atd.

E) bere na vědomí, že na žádaných pozemcích se nachází rozsáhlá městská zeleň, jejíž případnou náhradu bude třeba situovat i na pozemky města v případě, že ji nebude možné v plném rozsahu umístit po realizaci záměru na pozemky nabyvatele

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 127/2023/Z bylo schváleno.

12.10. Rozhodnutí o schválení úpravy sankčního opatření za zlegalizování zřízení VB - JAW.cz s.r.o.

Důvodová zpráva:

Společnost JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha - Horní Počernice, IČ: 28704011, postavila v létě 2022 bez vědomí, a bez jakéhokoli souhlasu města stavbu: „Datová síť JAW.cz-ul. Školní, Jílové“ na celkem 4 pozemcích města.

Dne 07.09.2022 požádala tatáž společnost město Jílové o dodatečné schválení (zlegalizování) zřízení věcného břemene, na již zrealizovanou stavbu: „Datová síť JAW.cz-ul. Školní, Jílové“ na celkem 4 pozemcích města (čj. JIL/6334/2022/ŽEM) a o uzavření Smlouvy (vlastní) o zřízení VB, když předtím společnost nepředložila ani Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ..., ke které byla tímto zákonem povinna. Smlouvu (vlastní) společnost JAW.cz s.r.o. nutně potřebuje k zaregistrování VB na katastru nemovitostí, což bez uzavřené smlouvy (vlastní) nelze.

Rada města Jílové (dále jen „RMJ“) usnesením č. 1446/2022/R písm. B) ze dne 02.11.2022 schválila dodatečnou legalizaci zřízení věcného břemene-služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejné komunikační sítě (kabelové vedení optické sítě) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p.p.č. 321/1 - ostatní plocha, p.p.č. 321/2 - ostatní plocha, p.p.č. 329/1 - ostatní plocha, p.p.č. 329/2 - ostatní plocha, vše v k.ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha - Horní Počernice, IČ: 28704011, na dobu neurčitou, **za splnění podmínky uhrazení sankčního opatření ve výši 182.300,00 Kč** dle Zásad zřizování VB na městských pozemcích schválených usnesením ZMJ č. 392/2021/Z ze dne 07.09.2021 (5.000,00 Kč/ m² x 36,46 m²) bez DPH.

Dodatečné schválení zřízení věcného břemene na městských pozemcích nemusela RMJ schválit, mohla trvat na uvedení pozemků města do původního stavu, popř. požadovat náhradu majetkové i nemajetkové újmy, pokud by vznikla. Při rozhodování o **zlegalizování VB** vzala však RMJ v potaz prospěšnost datové sítě pro občany města navzdory skutečnosti, že v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 0,5 m po stranách krajního vedení, je město povinno zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě. Město nemůže na těchto pozemcích stavět, např. parkovací místa, budovat kanalizační ani vodovodní řady, vysazovat stromy apod. Navíc, z důvodu zatížení pozemků VB se také snižuje jejich prodejní tržní hodnota.

Dne 06.02.2023 došla městu Jílové žádost společnosti JAW.cz s.r.o. s názvem věci „Žádost o úpravu sankčního opatření Města Jílového“, ve kterém žádá, aby sankční opatření města ve výši 182.300,00 Kč bylo změněno na dvojnásobek běžných nákladů, které by společnost městu uhradila, pokud by se chovala a jednala v souladu se zákonnými předpisy. Tyto náklady by činily 3.646,00 Kč (36,46 m² x 100,00 Kč) + DPH 21% (766,00 Kč) = 4.412,00 Kč; dvojnásobek této výše je pak částka 8.824,00 Kč (vč. DPH).

Rada města Jílové usnesením č. 159/2023/R ze dne 15.03.2023 postoupila Zastupitelstvu města Jílové žádost společnosti JAW.cz s.r.o. o rozhodnutí o schválení úpravy sankčního opatření za zlegalizování zřízení VB (datové sítě) do 4 pozemků města bez jeho souhlasu z důvodu, že k vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20.000,00 Kč je příslušné pouze zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích.

Stanovisko právníka města:

Vlastnické právo je nejsilnějším a nejrozsáhlejším věcným právem, jde o právo absolutní, které působí vůči všem ostatním osobám. Jedná se o právo chráněné mezinárodními smlouvami o lidských právech, Listinou základních práv a svobod (ústavní zákon č. 2/1993 - čl.11) a občanským zákoníkem. Vlastnickému právu odpovídá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci (k pozemku). Zřízení VB bez vědomí a souhlasu vlastníků služebných pozemků je minimálně neúčtou k právům třetích osob, nota bene jde o stavbu motivovanou zcela subjektivní potřebou firmy (za účelem zisku). Sankční opatření je možné snížit, neboť jde o rozhodnutí obce schválené orgánem obce (ZMJ), které je možné měnit. Pokud by však snížení sankce bylo vyšší než 50 %, nebude adekvátní vůči zavinění firmy a mine se tak účinkem, neboť nebude výchovné a nebude dostatečně odstrašovat případné další přestupce.

Vzhledem ke skutečnosti, že firma na výzvu města ze dne 14.11.2022 k úhradě původní výše sankčního opatření nereagovala a ve lhůtě splatnosti (do 14.12.2022) nic neuhradila, je nutno i snížené sankční opatření počínaje dnem 15.12.2022 zatížit úroky z prodlení (15 % p.a.) dle právních předpisů.

Pro snížení sankčního opatření hovoří veřejný zájem na přenosu dat svých občanů v dostupné veřejné komunikační síti. Na druhé straně arogance firmy, která se rozhodla zřídit si VB bez vědomí a souhlasu vlastníků služebných pozemků, neúčty k právům jiných osob - bezostyšné využívání cizích nemovitostí ve svůj prospěch, nepředložení povinné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vede město k závěru, že „provinění“ společnosti jsou velmi závažná a nelze je bagatelizovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnutí o vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20.000,00 Kč je příslušné pouze zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích), postoupila RMJ rozhodnutí o schválení úpravy sankčního opatření za zlegalizování zřízení VB (datové sítě) do 4 pozemků města Jílové bez souhlasu, na Zastupitelstvo města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Uložená sankce je stanovena podle předpisu Zásady zřizování VB na městských pozemcích“ schváleným

usnesením ZMJ č. 392/2021/Z ze dne 07.09.2021, konkrétně se jedná o ustanovení čl. V. odst. 5). Město Jílové doposud neuložilo žádnou sankci podle tohoto ustanovení. Cena za zřízení věcného břemene činí 100,00 Kč/m² a sankce za VB bez souhlasu města činí 5.000,00 Kč/m², to je 50 x vyšší cena. Tuto výši sankce považujeme, v případě, kdy město dodatečně souhlasí se zřízením VB, za nepřiměřenou. Na nepřiměřenost této sankce jsme již byli upozorňováni i společností ČEZ distribuce, a.s. Proto navrhujeme do dalšího jednání ZMJ předložit návrh na úpravu Zásad zřizování VB, ve kterém bude snížena sankce za VB bez souhlasu města na 5 násobek úhrady za zřízení věcného břemene, a proto již teď navrhujeme schválit sníženou sankci na 5 násobek úhrady za zřízení věcného břemene pro společnost JAW.cz, s.r.o., tj. návrh usnesení A, B1, C.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. OSMŽP navrhuje snížení sankce na pětinasobek úhrady za VB. Souhlasí se stanoviskem právníka, který navrhuje snížení sankce na 50 % sankčního opatření vyplývajícího ze smlouvy o zřízení VB (91.150,00 Kč), která bude dostatečně odrazovat další případné přestupce. Odborem SMŽP navrhovaných 18.230,00 Kč se jí nejeví jako dostatečná sankce, ale obává se však dalších soudních sporů o výši přiměřenosti sankce.
- Ing. Tomanová - sdělila, že město již bylo upozorněno i společností ČEZ Distribuce, a. s. na nepřiměřeně vysoké sankční opatření, které město uvádí ve smlouvách. Připravuje se aktualizace zásad o zřizování VB, kde bude již změna sankčního opatření za nedodržení přiměřená, a to ve výši 5 násobku úhrady za zřízení VB. Dodala, že by každý měl mít stejné podmínky, proto se ztotožňuje s návrhem OSMŽP.
- Ing. Šohaj - doplnil, že JAW sice realizoval bez povolení, ale jedná se o síť, kterou tam město pro občany chce.
- Kalous - podpořil stanovisko tajemnice MěÚ Jílové Ing. Tomanové.
- Ing. Tomanová - dodala, že zásady o zřizování VB jsou platné i se sankcemi již dlouho, sankce se však neuplatňovaly. Přiznává, že si JAW zaslouží trest, ovšem do budoucna by se ke všem přestupcům mělo přistupovat stejně. Zopakovala, že stanovisko právníků ČEZ k výši sankce je městu známo - považují je za nepřiměřené.
- Ing. Sýkorová - ukončila diskusi a navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B1) a C) - snížení sankčního opatření na 5 násobek úhrady za zřízení VB a uplatnění úroků z prodlení dle právních předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti JAW.cz s.r.o., čj. JIL/1223/2023/ŽEM ze dne 06.02.2023, o úpravu sankčního opatření města Jílové za nelegální zřízení věcného břemene-služebnosti IS ke stavbě „Datová síť JAW.cz-ul. Školní, Jílové“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové - p.p.č. 321/1, p.p.č. 321/2, p.p.č. 329/1 a p.p.č. 329/2, vše v k.ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje úpravu sankčního opatření za zlegalizování zřízení VB (datové sítě) do 4 pozemků města bez jeho souhlasu, na 5 násobek úhrady za zřízení věcného břemene, tj. snížení sankčního opatření na částku 18.230,00 Kč ($100,00 \text{ Kč/m}^2 \times 36,46 \text{ m}^2 = 3.646,00 \text{ Kč} \times 5 = 18.230,00 \text{ Kč}$)

C) schvaluje uplatnění úroků z prodlení ve výši 15 % p.a. ode dne 15.12.2022 (první splatnost sankčního opatření) do dne zaplacení z upraveného sankčního opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 128/2023/Z bylo schváleno.

12.11. Smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace zakázky - Zdroj tepla DPS

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové usnesením č. 1351/2022/R ze dne schválila uzavření Smlouvy o dílo se společností STATUT s.r.o. na realizaci zakázky Zdroj tepla topného systému domu s pečovatelskou službou města Jílové,

Přemyslova č.p. 298, 407 01 Jílové, za cenu 263.032,00 Kč bez DPH, s termínem dokončení a předání díla do 31.10.2022. Dílo bylo předáno 10.01.2023 se zpožděním 71 dnů. Podle smluvního ujednání je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 5.000,00 Kč, tj. celkem 355.000,00 Kč za 71 dnů.

Dodavatel zpoždění dokončení prací, při předání díla dne 10.01.2023, v zápise o předání a převzetí stavby, odůvodnil takto:

„Důvodem pro nedodržení termínu je stávající situace na trhu, kdy nedostatek materiálu a zařízení způsobuje zpoždění dodávek. Vzhledem k tomu jsme přistoupili k realizaci na etapy. V první fázi jsme provedli výměnu termostatických ventilů. Ve druhé fázi jsme kompletně zrekonstruovali předávací stanici a ponechali v provozu stávající systém měření a regulace, neboť jsme od dodavatele neobdrželi elektrický pohon k třicestnému směšovacímu ventilu pro ovládání přípravy teplé vody a musel být zachován v provozu stávající. Pohon dorazil na pobočku do Teplic ve čtvrtek 08.12.2022. Jeho instalace, včetně systému měření a regulace proběhla obratem v pondělí dne 12.12.2022, zároveň s uvedením do trvalého provozu. Vlastní předání stavby se posunulo na letošního roku díky čerpání dovolené těsně před Vánočními svátky. Celé zařízení bylo ve zkušebním provozu od poloviny listopadu s původní elektronikou tak, aby nedošlo k omezení komfortu obyvatel a personálu objektu. Za komplikace způsobené situací, kterou nejsme schopni ovlivnit, se velmi omlouváme. V průběhu celé stavby jsme se snažili, aby provizorní řešení nezpůsobilo sebemenší problémy. Dokumentace komunikace s dodavatelem zařízení je přílohou tohoto protokolu. Žádáme tímto zároveň o prominutí případné penalizace. Pro případné doplňující dotazy jsme k dispozici.

Děkuji za pochopení, za případné prominutí penále a přeji hezký zbytek dne.“

Společnost STATUT, s.r.o. realizovala pro město Jílové již několik zakázek, vždy v odpovídající kvalitě, na základě výběrových řízení, kdy nabídla vždy nejvýhodnější cenu (kotelny pro ZŠ, kotelna pro dům Nová 183-186 atd.). OSMŽP navrhl RMJ uplatnit penále ve výši 5.000,00 Kč, které bylo usnesením RMJ č. 123/2023/R, písm. B) ze dne 18.01.2023 schváleno. Tato částka byla následně vyfakturována a zhotovitelem uhrazena.

Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnutí o vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20.000,00 Kč je příslušné pouze zastupitelstvo (§ 85 písm. f) zákona o obcích), RMJ revokovala dne 15.03.2023 usnesením č. 157/2023/R usnesení o smluvní pokutě č. 123/2023/R ze dne 18.01.2023, a tím postoupila rozhodnutí na Zastupitelstvo města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

Uplatnění smluvního penále v plné výši požadujeme za nepřiměřené, penále by převyšovalo celkovou cenu díla o 52.513,20 Kč. Poměrně vysoká, až nepřiměřená pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení, byla stanovena tak, že měla motivovat zhotovitele k nepřekročení termínu pro dokončení díla. Za standartní výši penále považujeme 0,1 % denně z celkové ceny podle smlouvy o dílo, v tomto případě by se jednalo o částku 7,1 % z celkové ceny díla 302.486,80 Kč, a to je 21.476,56 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že hlavní příčinou posunutí termínu dokončení zakázky byla zpožděná dodávka komponentu nezbytného pro montáž nového systému měření a regulace (elektrický pohon k třicestnému směšovacímu ventilu pro ovládání přípravy teplé vody) od „subdodavatele“, dodavatel zajistil po celou dobu, kdy byl v prodlení, funkční alternativní řešení (dočasné zachování původního systému měření a regulace v provozu i po dokončení kompletní rekonstrukce předávací stanice) a zpožděné předání díla nijak negativně neovlivnilo provoz topného systému v objektu, navrhuje uplatnit smluvní pokutu ve stejné výši, jako již stanovila Rada města Jílové, tj. 5.000,00 Kč.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|---|
| Ing. Sýkorová | - <i>zde je patrné, že k nedodržení termínu realizace došlo z důvodů nedostupnosti materiálů, jak je uvedeno v důvodové zprávě. Jedná se o částku vyšší než 20.000,00 Kč, ze zákona je k tomu kompetentní ZMJ. RMJ rozhodlo o snížení nepřiměřené sankce, která převyšovala hodnotu zakázky na 5.000,00 Kč.</i> |
| p. Schlösingerová | - <i>uvedla, že jí vadí, že se smluvní podmínky nedodržují. Pokud společnost zakázku</i> |

- přijme a podepíše smlouvu, je si vědoma následků při nedodržení. Pokud se takhle bude postupovat, neustále se budou řešit sporné případy.
- p. Hloušek - v tomto případě zpoždění nezavinil realizátor akce, ale kvůli pandemii nebyl dostupný materiál.
- p. Schlösingerová - pokud firma ví, že nedostane včas materiál. Ví, že nestihne zakázku včas. Může v té chvíli informovat město a požádat o prodloužení termínu realizace. Tak, aby se smlouvy mohly dodržovat a předešlo se těmto situacím. Apeluje nedávat do nich dále nepřiměřené sankce.
- Ing. Tomanová - praxe ukázala, že strategie vysokých sankcí nepřinesla předpokládaný efekt. Jak je uvedeno i v důvodové zprávě následujícího materiálu, bude u současných smluvních vztahů uplatňována sankce 0,1 % denně z celkové ceny díla. Tuto výši lze obhájit jako přiměřenou.
- Mgr. Hloušková - ze strany realizátora byla vůle v zimním období zajistit funkční topení pro DPS. Poradili si instalaci náhradního prvku.
- Ing. Hřebíčková - doba byla složitá, materiál skutečně nebyl. Od sankce by upustila.
- p. Váňo - setkal se s případem, kdy realizační firma podepsala smlouvu, ale soud skutečně rozhodl o nepřiměřené výši sankce.
- Mgr. Hloušková - souhlasí s p. Schlösingerovou, již se pracuje na změně podmínek ve smlouvách.
- Ing. Kalous - všiml si, že nyní se již do výběrových řízení zapojuje více firem, než v době covidu, což je pozitivní. S pokutou 5.000,00 Kč souhlasí.
- Ing. Sýkorová - navrhla hlasovat o návrzích usnesení A), B), C) - smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí dokončení realizace zakázky „Zdroj tepla topného systému domu s pečovatelskou službou města Jílové, Přemyslova č.p. 298, 407 01 Jílové“ k 10.01.2023

B) schvaluje neuplatnit vůči zhotoviteli díla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, společnosti STATUT s. r. o., se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 25007955, smluvní pokutu podle čl. VIII, odst. 1) smlouvy o dílo ze dne 06.09.2022, v celkové výši 355.000,00 Kč

C) schvaluje uplatnit vůči zhotoviteli díla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, společnosti STATUT, s. r. o., se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 25007955, pokutu v celkové výši 5.000,00 Kč z níže uvedených důvodů:

- hlavní příčinou posunutí termínu dokončení zakázky byla zpožděná dodávka komponentu nezbytného pro montáž nového systému měření a regulace

- dodavatel zajistil po celou dobu, kdy byl v prodlení, funkční alternativní řešení

- zpožděné předání díla nijak negativně neovlivnilo provoz topného systému v objektu

- zpožděné předání díla nenavýšilo cenu zakázky ani provozní náklady na vytápění budovy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Chytrý V., Schlösingerová L.)

Usnesení č. 129/2023/Z bylo schváleno.

12.12. Žádost o prodloužení lhůty plnění - PD DPS - vytápění zámku Jílové

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové usnesením č. 1284/2022/R ze dne 11.05.2022 schválila uzavření Smlouvy o dílo s fyzickou osobou podnikající p. Karlem Matouškem na realizaci zakázky DPS – rekonstrukce kotelny a vyregulování a ovládání vytápění částí objektu zámku, za cenu 118.000,00 Kč bez DPH, s termínem dokončení a předání díla do 08.12.2022. Dílo bylo předáno 13.02.2023 se zpožděním 67 dnů. Podle smluvního ujednání je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 500,00 Kč, to je celkem

33.500,00 Kč za 67 dnů.

Po předání díla zaslal zhotovitel Žádost o prodloužení lhůty plnění, (č.j. JIL/1972/2023, zasláno e-mailem 13.02.2023), s odůvodněním: „Zpoždění dokončení projektové dokumentace bylo způsobeno celkovým posunutím termínu dokončení veškerých zakázek nasmlouvaných před dnem podpisu SOD. Celková situace je způsobena přetrvávajícími turbulencemi na trhu s materiálem a prací.“

Žádost o prodloužení lhůty plnění byla doručena po protokolárním převzetí díla, proto jí považujeme za neopodstatněnou. Vyhováním žádosti by byla odpuštěna smluvní pokuta nad 20.000,00 Kč, proto byla žádost postoupena ZMJ usnesením RMJ č. 158/2023/R ze dne 15.03.2023. Za standartní výši pokuty považujeme 0,1% z ceny díla a den zpoždění, to je 67 dnů x 118,00 Kč = 7.906,00 Kč.

Stanovisko OSMŽP:

Navrhujeme uplatnit sníženou smluvní pokutu ve výši 0,1 % za den zpoždění z ceny díla. Tuto výši smluvní pokuty budeme nadále důsledně uplatňovat při obdobných smluvních ujednáních.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - shrnula informace z důvodové zprávy. Zde OSMŽP nedoporučuje prodloužit termín realizace a navrhuje sankci 0,1 % za den zpoždění. Žádost o prodloužení byla doručena až po převzetí díla.
- Ing. Hřebíčková - upozornila na administrativní chybu v usnesení B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost fyzické osoby podnikající p. Karla Matouška, čj. JIL/1972/2023 ze dne 13.02.2023, o prodloužení termínu lhůty plnění zakázky Projektová dokumentace DPS - rekonstrukce kotelny a vyregulování a ovládání vytápění částí objektu zámku Jílové

B) schvaluje neprodloužit fyzické osobě podnikající p. Karlu Matouškovi, se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 40235564, termín realizace zakázky (díla) z původního smluvně ujednaného termínu (08.12.2022) na nový termín - 13.02.2023 (datum předání/přejímky díla)

C) schvaluje neuplatnit vůči zhotoviteli díla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, fyzické osobě podnikající p. Karlu Matouškovi, se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 40235564, smluvní pokutu podle čl. V., odst. 5.6 smlouvy o dílo ze dne 08.06.2022, v celkové výši 33.500,00 Kč z důvodu nepřiměřenosti výše sankce vzhledem k hodnotě plnění zakázky (118.000,00 Kč bez DPH)

D) schvaluje uplatnit vůči zhotoviteli díla uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, fyzické osobě podnikající p. Karlu Matouškovi, se sídlem Josefa Hory 1858/12, 415 01 Teplice, IČ: 40235564, pokutu v celkové výši 7.906,00 Kč (0,1 % z ceny díla za den zpoždění), kterou lze považovat za přiměřenou vzhledem k hodnotě plnění zakázky

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 130/2023/Z bylo schváleno.

13. Různé

13.1. Jílovská sova - podněty občanů, složení redakční rady

Důvodová zpráva:

Dne 29.11.2022 bylo svoláno jednání mezi *** a vedením města. Účelem tohoto jednání byla nespokojenost vedení města a občanů s obsahem Jílovské sovy a přístupem šéfredaktora při jednání se spolky a příspěvateli článků do městského periodika. Jednalo se především o opakované zesměšňující, urážlivé a často i velmi

nevhodné ilustrace u článků (zejména městské policie). Dále stížnosti přispěvatelů, kteří upozorňovali na leckdy zásadní úpravy textů redakční radou a neuveřejnění fotografií např. z akcí popsaných v článku a na místo fotografie zveřejnění barevných nevkusných obrázků. Zmíněna byla také nutnost zkvalitnění komunikace mezi volenými zástupci, resp. zaměstnanci města a MěÚ Jílové a redakční radou tak, aby se k občanům pravidelně dostávaly objektivní informace o aktuálních tématech. Pan šéfredaktor byl upozorněn na veškeré nedostatky a bylo mu navrženo, že by bylo vhodné učinit zásahy do složení redakční rady tak, aby fungoval průběžný přenos relevantních informací a zástupce města v redakční radě měl přehled o všech zveřejňovaných příspěvcích v konkrétním čísle před zasláním finální podoby do tisku.

Dne 20.03.2023 obdržely starostka a místostarostka města Jílové podnět p. ***, který popisuje nespokojenost s obsahem Jílovské sovy a vůbec přístupem redakční rady k tvoření periodika města.

Dne 24.03.2023 obdržela starostka města Jílové stížnost p. *** na úpravu jejího textu v placené inzerci, který je jednak vzhledem k povaze textu nevhodný, dále pak s pravopisnými chybami. P. *** dále upozornila na arogantní komunikaci šéfredaktora Jílovské sovy, ***, jako reakci na svůj zasláný e-mail.

Vzhledem ke skutečnosti, že k nápravě činnosti redakční rady nedošlo, snažilo se vedení města vyvolat jednání a najít společně východisko k řešení. Nicméně šéfredaktor redakční rady nebyl ochotný reagovat a najít si čas na součinnost s vedením města.

Stanovisko starostky:

Jednání s ***. není zcela jednoduché, z uvedeného důvodu je přiložena e-mailová komunikace, týkající se dohodnutí termínu schůzky, na které měly být projednány podněty a stížnosti občanů města Jílové k městskému zpravodaji Jílovská sova.

Na základě výše uvedeného doporučuji zastupitelstvu města Jílové vzít připomínky týkající se periodika na vědomí. V zájmu zachování původního poslání a účelu Jílovské sovy je navrženo rozšíření redakční rady tak, aby byl ze strany nových členů vytvořen prostor pro objektivní prezentaci různých názorů a stanovisek, včetně těch oficiálních ze strany představitelů města, na které se v současné době nikdo z redakční rady včas nedotazuje, a na jejichž prezentaci většinou nezůstává dostatečný a důstojný prostor. Noviny by neměly být „novinami jednoho muže“ a toto jsou první kroky k nápravě situace a otevření problematiky v ZMJ, tedy orgánu, který schvaluje veškerou organizaci vydávání periodika (Statut, Koncepci, počet členů a obsazení redakční rady, odměňování aj.).

ST doporučuje navržené usnesení schválit.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - přítomným sdělila, jak složitá je komunikace s šéfredaktorem Sovy. Po nepříjemné e-mailové komunikaci týkající se dohodnutí termínu schůzky jí již ani nereaguje na telefonní hovory. Přistupuje k návrhu doplnit redakční radu o Ing. Tomanovou a Mgr. Hlouškovou. Zmínila, že zazněl od některých zastupitelů návrh, zda neodvolat celou redakční radu. |
| Ing. Kalous | - přiznal, že odvolání jej napadlo. Ve chvíli, kdy si přečetl e-mail p. M., ať za ním starostka přijede v pátek odpoledne do Děčína. Další věci jsou karikatury, které jsou mnohdy za hranou etiky (zmínil konkrétní případ muže ve vaně ze sloupku MP). Šéfredaktor by se měl vyjádřit, zda bude s nově zvolenými členy RR spolupracovat. |
| Mgr. Hloušková | - před ZMJ se telefonicky spojila se členy RR a položila všem konkrétní otázky. Pouze grafik se vyslovil přímo, že v případě ukončení spolupráce s p. M. končí také. Sl. B. již dříve sama zvažovala ukončení činnosti v RR. Domnívá se, že činnost ukončí všichni, neboť nebudou schopni spolupráce. Uvedla, že na posledním jednání s p. M. v listopadu 2022 bylo dohodnuto, že před odesláním textů do tisku zašle šéfredaktor Sovu městu. Nikdy se tak nestalo. Pro úřad je každé vydání překvapením, neboť neví, co bude další číslo obsahovat. |
| Ing. Tomanová | - uvedla, že v případě dnešního odvolání RR je nutné schválit nové členy a aktualizovaný statut Jílovské sovy. Aby byla zachována kontinuita a funkčnost. Na to nebyl dostatečný časový prostor. |
| Ing. Hřebíčková | - složení redakční rady by mělo být apolitické, neměla by tam být ani místostarostka. Občané na Sovu čekají, nelze jim říci, že nevyjde. |

- Mgr. Hloušková - v případě komplikací by se to dalo vyřešit vydáním dvojčísla, stejně jako v letních měsících. Dejme ještě šanci současné RR na spolupráci, nyní díky rozšíření RR bychom již měli vědět, co je připraveno do tisku. Aktualizovaný Statut Jílovské sovy připraví do následujícího ZMJ.
- p. Schlösingerová - je překvapená, že město, jako vydavatel vůbec neví, co vyjde.
Ing. Kalous - zaráží ho naprosto neprofesionální jednání p. M. v případě úpravy textu placené vzpomínky.
- Mgr. Hloušková - úpravy textů provádí RR i u ostatních článků. V poslední době již nikdo neměl chuť tvořit a zasílat články k tisku.
- Ing. Kalous - v době, kdy byl v RR p. Šembera, bylo vše v pořádku.
p. Schlösingerová - domnívá se, že pokud se problém nebude řešit nyní, vyvstanou větší problémy.
p. Chytrý - otázkou je, zda rozšíření RR o tajemnici a místostarostku bude mít efekt, zda i přesto je zbytek RR neobejde.
- Mgr. Hloušková - uvidí se, jak se bude spolupráce vyvíjet. ZMJ bude informováno.
členové ZMJ - diskuse návrhů řešení v přestávce 18:31 - 18:45.
Ing. Sýkorová - navrhla schválit usnesení A) - D) - rozšíření RR.
Ing. Hřebíčková - hlasovala by pouze o A) - bere na vědomí.
Ing. Sýkorová - zopakovala, že rozšíření RR je opodstatněné. Na listopadové schůzce byl šéfredaktor upozorněn na to, že město žádá zaslání periodika před tiskem, nikdy toto nedodržel. Město, které financuje tisk pro své občany ve chvíli, kdy se množí stížnosti na obsah, nevhodné kresby a úpravy přeci musí vědět, co a v jaké podobě veřejnosti půjde.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o podnětech a stížnostech občanů města Jílové, týkajících se periodika Jílovská sova

B) schvaluje rozšíření redakční rady Jílovské sovy o dva nové členy

C) jmenuje Mgr. Lucii Hlouškovou, místostarostku města Jílové, nar. ***, trvalým pobytem ***, členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 01.05.2023

D) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, nar.***, trvalým pobytem ***, členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 01.05.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Ing. Hřebíčková O.) / Zdrželo se: 1 (Váňo P.)

Usnesení č. 131/2023/Z bylo schváleno.

13.2. Informace o produkci odpadů a o nákladech a příjmech na odpadové hospodářství za rok 2022

Důvodová zpráva:

Náklady a příjmy v odpadovém hospodářství (dále „OH“)

Porovnání nákladů a příjmů v letech 2019 - 2022 je uvedeno v tabulce č. 1.

Za svoz odpadů a související služby zaplatilo město Jílové v r. 2022 ze svého rozpočtu celkem 8.710.112,00 Kč. Po odečtení příjmů 3.685.606,00 Kč, činí částka vynaložená na odpadové hospodářství 5.024.506,00 Kč. Jedná se o 57,7 % celkových nákladů na odpadové hospodářství.

Celkové náklady v odpadovém hospodářství v roce 2022 byly 8.710.112,00 Kč. Důležitým faktorem u zvyšování nákladů bývá navýšení cen za svoz, využití a odstranění odpadů o inflaci. Pro letošní rok 2023 dochází s ohledem na inflaci k navýšení cen o 15 %. Postupné navyšování nákladů na tříděný odpad je způsobeno posílením svozu kontejnerů na plast a na papír na 2x týdně a zavedením recyklačního poplatku, který si účtují třídící linky. Mezi ostatní náklady patří především náklady související s nebezpečným odpadem, provozem sběrného dvora, případně se zpracováním studií k odpadovému hospodářství.

Celkové příjmy v odpadovém hospodářství v roce 2022 byly 3.685.606,00 Kč. Nejvýznamnější položkou jsou příjmy z místního poplatku ve výši 2.327.035,00 Kč. Díky třídění odpadů získává naše město odměnu od společnosti EKO-KOM, která v roce 2022 činila 859.640,00 Kč. Další část příjmů u tříděného odpadu získáváme prodejem železa a dřeva nashromážděného ve sběrném dvoře, v loňském roce 105.983,00 Kč. Za zpoplatněné stavební odpady se vybralo 86.533,00 Kč. Za zpětný odběr elektrozařízení získávají města také odměny (od společností Asekol, Elektrowin, Ekolamp), které v uvedeném roce představovaly 35.320,00 Kč.

Pokud počítáme „čisté“ náklady za rok 2022 (tj. celkové náklady ponížené o příjmy bez místního poplatku), jsme na částce 7.351.541,00 Kč – **na jednoho obyvatele vychází náklady 1.461,00 Kč** (5.031 obyvatel k 31.12.2022). Současný poplatek 500,00 Kč pokryje přibližně třetinu nákladů. V roce 2022 se na poplatcích za systém odpadového hospodářství vybralo 2.327.035,00 Kč.

Produkce odpadů a legislativní požadavky

Nová odpadová legislativa si klade za cíl zvýšit úroveň přípravy k opětovnému použití a úroveň recyklace. Obec je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, povinna zajistit, aby odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily od roku 2025 alespoň 60 %, od roku 2030 alespoň 65 % a od roku 2035 alespoň 70 % z celkového množství komunálních odpadů. Dalším cílem je odstraňovat uložení na skládku v roce 2035 a v letech následujících nejvýše 10 % z celkové hmotnosti komunálních odpadů. Posledním cílem je energeticky využívat v roce 2035 a v letech následujících nejvýše 25 % z celkové hmotnosti komunálních odpadů.

Způsob výpočtu plnění cíle obce je uveden v příloze č. 18 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V této příloze je také uveden seznam odpadů představujících komunální odpad, které se započítávají do celkového množství komunálních odpadů, a také seznam odpadů představujících odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu, tj. papír, plast, sklo, kovy, textil, dřevo, jedlý olej, biologicky rozložitelný odpad. U biologického odpadu se započítává odpad odložený do hnědých nádob, ale zatím se bohužel nezapočítává biologický odpad odložený do domácích kompostérů.

V roce 2022 bylo vyprodukováno celkové množství komunálních odpadů 1.724,85 tun a odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu představovaly 519,86 tun, což činí 30,14 %. Ke splnění cíle pro rok 2025 je třeba množství odděleně soustředovaných složek navýšit o 29,86 %, což je více, než v předchozím roce. V roce 2021 bylo totiž vyprodukováno celkové množství komunálních odpadů 1.893,56 tun a odděleně soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu představovaly 619,76 tun, což činilo 32,73 %.

Zároveň se navyšuje obcím poplatek za ukládání odpadů na skládku, a to pro rok 2023 na částku 1.000,00 Kč za tunu, z původních 500,00 Kč za tunu. Tento poplatek se každým rokem zvyšuje (viz tabulka č. 2 - Sazba pro jednotlivé dílčí základy poplatku za ukládání odpadů na skládku).

Obec si může požádat o tzv. „třídící slevu“ u odpadů zařazených do dílčího základu za komunální odpad a u něj platit poplatek pouze 500,00 Kč. Tato sleva je však limitována množstvím zbytkových odpadů uložených na skládku, které pro rok 2023 činí 180 kg na osobu. Pro naše město tento limit představuje celkem 905,58 tun (180 kg x 5.031 obyvatel). Zbytkový odpad zahrnuje směsný komunální odpad a objemný odpad. V roce 2022 jsme vyprodukovali celkem 1.201,90 tun zbytkového odpadu (směsný odpad 901,40 t + objemný odpad 300,50 t). Pokud bude podobné množství zbytkového odpadu i v roce 2023, dá se předpokládat, že za část uvedeného odpadu bude naše město platit v roce 2023 zvýšený poplatek za uložení na skládku (tzn. vyšší náklady o cca 150 tis. Kč). Pro další roky budou limity ještě přísnější (viz tabulka č. 3 - Množství skládkovaného „zbytkového“ odpadu na občana v tunách za rok).

Každý občan může ovlivnit především množství směsného odpadu. Základním způsobem je redukce svozu popelnic na směsný odpad změnou četnosti svozu, snížením počtu nádob nebo snížením objemu nádoby. Dle statistiky činí dostatečný objem odpadní nádoby na jednu osobu 30 litrů na týden. S ohledem na uvedený objem dojde po kompletním převodu evidence odpadních nádob do nového programu ke kontrole jednotlivých objektů a případné úpravě četnosti svozu nebo počtu nádob u občanů. Důležitým způsobem je také předcházení vzniku odpadů a v neposlední řadě i správné a důsledné třídění vyprodukovaných odpadů. K jednotlivým způsobům jsou postupně zveřejňovány články nejen v Jílovské sově, ale také na webových stránkách města.

Místní poplatek za komunální odpad

Od 01.01.2021 je účinná novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, podle které jsou zavedeny dva typy poplatku za komunální odpad a to:

1. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství,
2. poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství:

- poplatek tzv. „na hlavu/nemovitost“, poplatek za samotnou existenci obecního systému,
- poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci (tzn. trvalý pobyt dle evidence obyvatel) nebo vlastník nemovité věci, ve které není nikdo hlášen,
- výše poplatku maximálně 1.200,00 Kč na osobu a rok (není nutno zdůvodňovat - v předchozí legislativě část poplatku vztahena na netříděný komunální odpad),
- poplatek je paušální, je tedy jednodušší pro správu,
- méně motivační pro nakládání s odpady.

Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

- poplatek tzv. „na popelnici“, poplatek založen na skutečném množství vyprodukovaného odpadu (PAYT),
- poplatníkem je fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště (tzn. zdržuje se) nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba,
- obec vybere jeden základ poplatku:
 1. hmotnost odpadu odloženého z nemovité věci v kg připadajícího na poplatníka,
 2. objem odpadu odloženého z nemovité věci v litrech připadajícího na poplatníka,
 3. kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad v litech připadající na poplatníka.
- obec zvolí pro poplatkové období jeden z uvedených základů,
- obec může určit minimální základ dílčího poplatku, který činí nejvýše 10 kg nebo 60 litrů za kalendářní měsíc,
- sazba poplatku je nejvýše 6,00 Kč za kg nebo 1,00 Kč za litr,
- plátcem poplatku je společenství vlastníků jednotek nebo vlastník nemovité věci,
- výhodou je, že se poplatek odvíjí od skutečného množství vyprodukovaných odpadů,
- komplikovanější pro správu poplatku - poplatek se vypočítává jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce.

O typu místního poplatku a jeho výši rozhoduje zastupitelstvo města. Dne 02.11.2021 schválilo zastupitelstvo usnesení č. 419/2021/Z ve znění:

"Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinností dnem 01.01.2022

B) stanovuje sazbu poplatku uvedenou v čl. 5 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 500 Kč"

Pro informaci uvádíme sazby místních poplatků v některých městech a obcích (seřazeno podle počtu obyvatel k 01.01.2022):

Ústí nad Labem (90 378 ob.) - **720,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (osvobození dětí do 18 let, úleva 50 % u osob ve věku 65 let a více)

Děčín (47 029 ob.) - **750,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (osvobození osob starších 80 let)

Litoměřice (22 950 ob.) - **696,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Varnsdorf (14 738 ob.) - **720,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Nový Bor (11 458 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva pro poplatníky zapojené do systému třídění - 1,50 Kč za kg plastu a 0,40 Kč za kg papíru)

Šluknov (5 721 ob.) - **720,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva 300 Kč osobám starším 70 let, úleva 120,00 Kč při zapojení do třídění biologického odpadu)

- od 01.01.2024 změna - OZV místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacita - minimální základ dílčího poplatku za kalendářní měsíc bude činit 60 litrů, sazba poplatku bude činit 0,60 Kč za litr - tj. minimálně 432,00 Kč/os./rok)

Lomnice nad Popelkou (5 486 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva pro poplatníky zapojené do systému třídění - 2,00 Kč za kg plastu a 1,00 Kč za kg papíru)

Doksy (5 081 ob.) - **520,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Jílové (5 062 ob.) - **500,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Česká Kamenice (5 028 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Luhačovice (4 955 ob.) - **840,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (úleva 50 % pro děti do 6 let a osoby starší 70 let)

Jílové u Prahy (4 919 ob.) - **1.200,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém (úleva 500 Kč dětem do 15 let, úleva poplatníkovi zapojenému do motivačního systému maximálně 70 % výše poplatku)

Benešov nad Ploučnicí (3 573 ob.) - **600,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém

Krásná Lípa (3 405 ob.) - **1.100,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH (trvale hlášené osoby úleva 440,00 Kč)

Tisá (971 ob.) - OZV místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kapacita - minimální základ dílčího poplatku za kalendářní měsíc činí 60 litrů, sazba poplatku činí 0,60 Kč za litr - tj. **minimálně 432,00 Kč/os./rok**)

Libouchec (1 894 ob.) - **840,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Petrovice (875 ob.) - OZV místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (kilogramy - minimální základ dílčího poplatku za kalendářní měsíc činí 10 kg, sazba poplatku činí 5,00 Kč za kg - tj. **minimálně 600,00 Kč/os./rok**)

Dobkovice (648 ob.) - **700,00 Kč/os./rok** - OZV místní poplatek za systém OH

Stanovisko OSMŽP:

O výši a typu poplatku rozhoduje zastupitelstvo města. Poplatek lze měnit na příslušný kalendářní rok, tzn. nejdříve od 01.01.2024. Pokud budou mít zastupitelé zájem měnit výši (případně typ) místního poplatku, je nutné vědět, k jakým změnám má dojít, a poté uložit úkol OEI MÚ Jílové připravit návrh znění příslušné obecně závazné vyhlášky.

Diskuze:

- | | |
|--------------------|---|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy. |
| p. Schlöisingerová | - v minulosti se již vyjádřila pro zvýšení poplatku. |
| Ing. Sýkorová | - projednávala s p. Drugovou možnost navýšení o 100,00 Kč. |
| Ing. Frkal | - v materiálu je srovnání poplatků okolních měst a obcí. Viděl by zvýšení o 200,00 Kč, tzn. na 700,00 Kč - přiblížíme se poplatkům v okolí. |
| Ing. Hřebíčková | - nastavila by procentuální částku a pravidelné navýšení každý rok. |
| Ing. Sýkorová | - návrh Ing. Hřebíčkové je složitý, částka by nebyla zaokrouhlená. |
| Mgr. Špačková | - nezvyšovala by skokově o 200,00 Kč. Přijde jí přiměřenější a pro občany přijatelnější o 100,00 Kč. |

Ing. Hřebíčková - dlouho se poplatek nezvyšoval. Nezvyšovala by najednou na 700,00 Kč. Věří, že by to přineslo městu nové neplatiče. Navýšila by o 100,00 Kč a další rok také.
Ing. Sýkorová - uzavřela diskusi konstatováním, že důležitá je shoda o zvýšení poplatku. Na následující ZMJ připraví p. Drugová variantní řešení, ze kterého se hlasováním vybere.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o produkci odpadů a o celkových nákladech a příjmech na odpadové hospodářství v roce 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 132/2023/Z bylo schváleno.

13.3. Zpráva o činnosti JSDHO v roce 2022

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Jílové je předložena podrobná zpráva o činnosti JSDHO v průběhu roku 2022.

Stanovisko velitele JSDHO:

Vážené zastupitelé, předkládám Vám tradiční zprávu o činnosti jednotky požární ochrany města Jílové, tentokrát za rok 2022. Předem Vám děkuji za čas strávený četbou tohoto materiálu.

Stanovisko MST :

Místostarostka doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jílové v roce 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 133/2023/Z bylo schváleno.

13.4. Žádost o spolupráci na pořádání akce SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá

Důvodová zpráva:

Dne 06.04.2023 byla doručena žádost SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá (čj. JIL/2870/2023/HLO).

Město Jílové se již v minulosti podílelo na pořádání několika akcí s tímto pobočným spolkem. Zajišťovalo záštitu nad akcemi, poskytl materiální či technické vybavení aj. Sbor dobrovolných hasičů zase nabízí městu součinnost na akcích pořádaných městem a místními organizacemi.

Při této akci by město Jílové poskytlo prostory v areálu Jílovského zámku pro konání samotné akce a zajistilo by stany a pártý sety pro vytvoření zázemí organizátorům a soutěžícím. SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jílové - Modrá si zajistí organizaci samotné akce, včetně personálního a bezpečnostního zajištění. Soutěž předpokládá účast soutěžících z okresu Děčín, ale i z Ústeckého kraje.

Dále je nutné upozornit, že SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jílové – Modrá patří ke spolkům působícím na území města v oblasti práce s mládeží a je finančně podporován i z dotačního programu města. Považuji za neefektivní vyžadovat platbu za pronájem prostor pro konání akce a zároveň poskytovat pro tuto činnost finanční prostředky poskytnuté z dotace od města.

Stanovisko MST:

Místostarostka doporučuje vzít na vědomí žádost a schválit připojení k akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá o spolupráci na pořádání hasičské soutěže „O pohár města Jílové“, čj. JIL/2870/2023/HLO, doručenou dne 06.04.2023

B) schvaluje připojení se města Jílové k hasičské soutěži „O pohár města Jílové“ pořádané SH ČMS – Sbohem dobrovolných hasičů Jílové – Modrá dne 20.05.2023 spojené s poskytnutím prostor areálu Jílovského zámku, párty stanů a pивních setů

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 134/2023/Z bylo schváleno.

13.5. Zápis z pracovního semináře Zastupitelstva města Jílové

Důvodová zpráva:

Pracovní seminář se uskutečnil za účelem vytvoření podkladů pro vytvoření strategického dokumentu Program rozvoje města Jílové pro období 2024-2030, tj. stanovení „priorit“ při realizaci investičních záměrů.

Zápis č. 1/2023 je přílohou tohoto materiálu.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *pracovní seminář stanovil investiční priority v horizontu 6 let. Je pravděpodobné, že se nestihnou realizovat všechny. Město stále sleduje vyhlásování veřejných dotačních titulů, oblasti se nyní stanovily.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí zápis z pracovního semináře Zastupitelstva města Jílové ze dne 18.04.2023

B) schvaluje zapracování vybraných investičních priorit dle bodu č. 5, Zápisu pracovního semináře Zastupitelstva města Jílové ze dne 18.04.2023, do připravovaného strategického dokumentu Program rozvoje města Jílové pro roky 2024-2030

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 135/2023/Z bylo schváleno.

14. Diskuse

Bez příspěvků.

15. Závěr

blok 15-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové, Ing. Kateřina Sýkorová v 19.01 hod.

blok 15-2

Zápis provedla Eva Černá dne 28.04.2023

Kniha zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 54 - 69

Ověřovatelé: p. Luděk Kulháněk

p. Václav Chytrý

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 5. 5. 2023