



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 8. 11. 2022 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 18:10
Přítomno: 16 členů ZMJ
Omluveni: Mgr. Lubomír Michalec
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Kateřina Sýkorová
Zapisovatel: Eva Černá
Ověřovatelé zápisu: p. Pavel Mošner, Mgr. Markéta Kácová

1. Zahájení, schválení programu

blok 1-1

Zahájení

Zasedání ZMJ zahájila v 16.00 hodin starostka města, Ing. Kateřina Sýkorová. Představila nově jmenovaného vedoucího Odboru místního hospodářství Mgr. Václava Hájka. Konstatovala, že dle prezenční listiny (příloha č. 1) je přítomno 16 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je Mgr. Lubomír Michalec.

blok 1-2

Složení slibu člena ZMJ Bc. Milana Tejmera

Starostka vyzvala Bc. Milana Tejmera, který byl omluven z 1. ustavujícího zasedání ZMJ ke složení slibu. Upozornila, že odmítnutí složit slib, nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Jílové a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky". Vyzvala Bc. Milana Tejmera ke složení slibu a podpisu na připraveném archu (příloha č. 2). Bc. Tejmer pronesl slovo "slibuji" a podepsal dokument.

blok 1-3

Schválení programu 2. zasedání ZMJ

Program obdrželi zastupitelé společně s pozvánkou:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu
3. Zpráva o plnění úkolů
4. Interpelace
5. Hospodaření
 - 5.1. Rozpočtové opatření č. 9/2022
6. Předpisy
 - 6.1. Nový Jednací řád zastupitelstva města Jílové s účinností od 01.01.2023
 - 6.2. Návrh odměňování
7. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory
 - 7.1. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s ŘSD (820)
 - 7.2. Prodej pozemku - k projednání záměru (p. P., 848)
 - 7.3. Prodej pozemku - k projednání záměru (p.N., p. F., 849)
 - 7.4. Prodej pozemku - k projednání záměru (m. H., 850)
 - 7.5. Prodej pozemku - k projednání záměru (m. K., 851)
 - 7.6. Demolice objektu Sukova 37 „Rudý dům“
8. Různé
 - 8.1. Informace o nákladech a příjmech v odpadovém hospodářství
 - 8.2. Delegování na valnou hromadu SVS a. s.
 - 8.3. Stanovení termínů konání ZMJ v prvním pololetí roku 2023
 - 8.4. Žádost o podklady - p. Chytrý
9. Diskuse
10. Závěr

Diskuze:

Ing. Sýkorová - dotaz na změny, či doplnění programu.
členové ZMJ - bez návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 08.11.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 32/2022/Z bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok 2-1

Volba ověřovatelů zápisu z 2. zasedání ZMJ dne 08.11.2022

Jako ověřovatelé se přihlásili p. Pavel Mošner a Mgr. Markéta Kácová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 08.11.2022:

p. Pavla Mošnera a Mgr. Markétu Kácovou

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 33/2022/Z bylo schváleno.

blok 2-2

Schválení Zápisu z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jílové ze dne 18.10.2022

Zápis 1. ZMJ je součástí podkladů zasedání.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - dotaz na připomínky k zápisu.
členové ZMJ - bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 1. ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 18.10.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 34/2022/Z bylo schváleno.

3. Zpráva o plnění úkolů

blok 3-1

Zpráva o plnění úkolů na 2. ZMJ dne 08.11.2022

• Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 - KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Doplnění do jednání 06.09.2022 - úkol trvá

Stavební práce jsou dokončeny.

18.08.2022 město Jílové podalo na stavební úřad MM Děčín Žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a následné vydání kolaudačního souhlasu s užívání stavby.

Doplnění informací do zasedání 08.11.2022 – úkol splněn

19.09.2022 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby „stavební úpravy domu čp. 280 Jílové a vybudování bezbariérového přístupu“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) Usnesení č. 202/2015/Z ve znění:

B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 35/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-2

• Úkol číslo 2.

Usnesení č. 527/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost čj. JIL/5815/2022 ze dne 17.08.2022 obyvatel domu Přemyslova čp. 298 o sdělení způsobu výpočtu skutečných nákladů na vytápění a o prověření funkčnosti regulace otopné soustavy v domě

B) bere na vědomí usnesení RMJ č. 1351/2022/R ze dne 24.08.2022, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je úprava zdroje tepla a topného systému v objektu Přemyslova 298

C) ukládá úkol OSMŽP připravit odpověď na žádost podle písmene A) tohoto usnesení

Doplnění informací do zasedání 08.11.2022 – úkol splněn

Odpověď na žádost byla odeslána dne 21.10.2022, čj. JIL/7675/2022/VAV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) Usnesení č. 527/2022/Z ve znění:

C) ukládá úkol OSMŽP připravit odpověď na žádost podle písmene A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bc. Tejmer M.)

Usnesení č. 36/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-3

• Úkol číslo 3.

Usnesení č. 1/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v průběhu ustavujícího zasedání ZMJ i v průběhu zasedání následujících elektronický způsob hlasování, a to prostřednictvím aplikace UZO, včetně využívání nástrojů a výstupů této aplikace

B) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat a předložit aktualizovaný jednací řád Zastupitelstva města Jílové

Doplnění informací do zasedání 08.11.2022 – úkol splněn

Do jednání ZMJ je předkládán samostatný materiál. Připomínky a požadavky do textu jednacího řádu zapracoval po vzájemné domluvě s tajemnicí právník města – Mgr. Libor Buchta (autor současného, platného jednacího řádu). V případě požadavků dalších úprav ze strany členů ZMJ mohou být tyto v průběhu jednání specifikovány a schválení konečné podoby nového jednacího řádu může být odloženo do příštího jednání ZMJ. I v tomto případě by mohla platit navrhovaná účinnost dokumentu, tj. od 01.01.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) Usnesení č. 1/2022/Z ve znění:

B) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat a předložit aktualizovaný jednací řád Zastupitelstva města Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 37/2022/Z bylo schváleno.

blok 3-4

• Úkol číslo 4.

Usnesení č. 23/2022/Z

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zásady pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové bez dalších funkcí, neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s dalšími funkcemi, pro odměňování ostatních členů výborů zastupitelstva města Jílové, členů a předsedů komisí rady města Jílové a zvláštních orgánů města Jílové, a k řešení finančních kompenzací souvisejících s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva města Jílové s tím, že v čl. II odst. 1 se navyšují odměny uvedené v tab. č. 1 o 500,00 Kč; účinnost Zásad se schvaluje od 18.10.2022

B) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit aktualizovaný návrh Zásad pro odměňování neuvolněných členů zastupitelstva s tím, že vznik nároku na odměnu nebude vázán na osobní účast na jednání orgánů

Doplnění informací do zasedání 08.11.2022 – úkol trvá

V průběhu ustavujícího zasedání ZMJ byl při projednávání předmětného materiálu schválen protinávrh Ing. Hřebíčkové, kterým byla schválena úprava (zvýšení) odměn uvedených v čl. II. odst. 1. tab. č. 1 předložených Zásad. Současně byl uložen výše uvedený úkol tajemnici MěÚ.

Vyjádření taj:

Vzhledem ke skutečnosti, že vznik nároku na odměny podmíněný účastí na jednáních je základním principem celých současných Zásad, není reálná jednoduchá úprava dokumentu, ale jeho zásadní přepracování. Změna ovlivní většinu ustanovení, a to přímo (zejm. čl. II., odst. 3.), i nepřímo (např. čl. II., odst. 2.). Dovolují si též

podotknout, že schválené zvýšení odměn se týkalo pouze odměn pro neuvolněné členy ZMJ a nikoli členů výborů a předsedů a členů komisí, kteří nejsou členy ZMJ a vykonávají funkce jako fyzické osoby. Jejich odměny, upravené v čl. III. odst. 1., tab. č. 1, zůstaly bez pozměňovacích návrhů, tedy v původních výších. Bude tedy i tato záležitost (opomenutí?) součástí úkolu pro tajemnici nebo je ponechání původních částek záměrné? Mají se odměny za jednotlivé funkce i v novém systému nezávislém na účasti dále sčítat? Nebo se bude vyplácet pouze nejvyšší z odměn, tak jak stanovuje zákon, když zastupitelstvo usnesením o odměně za souběh funkcí nerozhodne? Zachová se výše a krácení odměny za další funkce uvedené v čl. II., odst. 3., písm. c)? Je odměnou nezávislou na účasti míněna pravidelná měsíční odměna taktéž bez přihlédnutí k počtu plánovaných jednání?

Po dodatečných diskuzích s některými zúčastněnými se potvrdilo, že závěry (a tedy ani úkol) nejsou jasné definovány. Doporučuji tedy vytvořit pracovní skupinu, která projedná jednotlivé možnosti a definuje rámec, ve kterém mají být nové zásady zpracovány tak, aby byly v souladu s požadavky zastupitelů.

V souvislosti s výše uvedeným, prosím případné zájemce, kteří se chtějí do úprav Zásad (popř. do přípravy samostatných usnesení týkajících se odměňování?) aktivně zapojit, aby mi svůj zájem potvrdili na e-mail taj@mujilove.cz. Pokud to bude možné, tak ještě před vlastním jednáním následujícího ZMJ. Na zasedání ZMJ dne 08.11.2022 Vás tak budu moci informovat o složení pracovní skupiny, případně bude poslední možnost se do této skupiny zapojit přihlášením se v průběhu projednávání úkolu.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Ing. Sýkorová | - poděkovala Ing. Kalousovi za zasláný návrh odměňování. Z časových důvodů nebylo možno ověřit, zda plně odpovídá legislativním požadavkům - návrh byl doručen den před zasedáním. Navrhuje proto vytvoření pracovní skupiny, která bude vycházet z návrhu, ale určí podrobnosti odměňování a v souladu s legislativou jasně definuje usnesení. Požádala zastupitele, aby své příspěvky do zasedání zasílali v termínu pro odevzdání materiálů (minimálně 14 dní před termínem zasedání), materiály se předávají zastupitelům k seznámení 8 dní před zasedáním, sekretariát má 2 dny na zpracování kompletního programu. Je třeba další prostor pro vyjádření odborů, stanoviska, příp. podání informací k materiálům. |
| Ing. Kalous | - předpokládal projednání jeho návrhu v bodě 6.2. Neměl prostor na zpracování, proto zaslal návrh jen formou námětu k diskusi, aby se o přestávce netvořilo usnesení. Vycházel ze způsobu odměňování, kterým se řídí zastupitelstvo České Kamenice. Takto ho schvalují několik volebních období. Předpokládá, že pokud by nebylo v souladu s legislativou, nadřízený orgán by je upozornil. |

blok 3-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 2. ZMJ dne 08.11.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 38/2022/Z bylo schváleno.

4. Interpelace

Bez příspěvků.

5. Hospodaření

5.1. Rozpočtové opatření č. 9/2022

Důvodová zpráva:

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 9 mění následující ukazatele o:

Příjmy	+3.712.592,50 Kč
Výdaje	-6.749.258,00 Kč
Financování	-10.461.850,50 Kč

Rozpočtové opatření č. 9/2022 upravuje **nedaňové příjmy o +1.799.950,00 Kč**. Největší zvýšení je na paragrafu 6310 - Finanční operace +1.700.000,00 Kč (příjem z úroků ze spořicího účtu) a na paragrafu 6330 - Sociální fond +80.000,00 Kč (převody sociálního fondu - stejná výše na příjmech a výdajích).

Daňové příjmy jsou upraveny o +1.750.000,00 Kč a dotace o +162.642,50 Kč (dar od Ústeckého kraje na výdaje jednotky JSDHO na pomoc Ukrajině +6.219,00 Kč a Finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 156.423,50 Kč).

Běžné výdaje se snižují o 3.166.550,00 Kč. Jedná se o úpravu rozpočtu dle aktuálních výdajů a dle predikce čerpání k 31.12.2022. Největší změny jsou na paragrafech: Silnice -1.080.000,00 Kč (nákup materiálu a pohonných hmot, plánovaná akce PD na rekonstrukci chodníku, silnic a oprava části komunikace ul. Javorská - akce přesunuty do návrhu rozpočtu na rok 2023), koupaliště -172.200,00 Kč (konec sezóny - snížení dle ukončené čerpání), MH -1.310.000,00 Kč (mzdy, posudek na dřeviny a posudek na zabezpečení technické místnosti kašny na náměstí - posudky nejsou ukončeny), Zastupitelstvo -274.800,00 Kč (snížení výdajů na odměny zastupitelům), Ostatní finanční operace -256.450,00 Kč (odvod DPH v přenesené daňové povinnosti).

Celkové financování se snižuje o 10.461.850,50 Kč.

Financování na položce 8115 - Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je po rozpočtovém opatření č. 9/2022 snížena na částku 16.900.078,26 Kč - tato částka představuje snížení finančních prostředků na BÚ v období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Kapitálové výdaje se snižují o -3.582.708,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Bc. Tejmer M.) / Zdrželo se: 6 (Chytrý V., Ing. Hřebíčková O., Ing. Kalous J., Schlösingerová L., Mgr. Špačková I., Váňo P.)

Usnesení č. 39/2022/Z bylo schváleno.

6. Předpisy

6.1. Nový Jednací řád zastupitelstva města Jílové s účinností od 01.01.2023

Důvodová zpráva:

Současný Jednací řád Zastupitelstva města Jílové (dále jen „JŘ“) je z r. 2016 (schválen usnesením ZMJ č. 269/2016/Z ze dne 07.06.2016) a nebyl dosud aktualizován. Obsahuje však několik překonaných ustanovení,

které je potřeba změnit, např. namísto staršího hlasování zdvižením ruky se ponovu hlasuje pouze elektronicky on-line „kliknutím myši“, popř. „dotykem“, v softwarové aplikaci UZOb. Změn je však více.

Změněno bylo ustanovení o tom, kdo sestavuje program zasedání zastupitelstva, neboť v JŘ byla původně uvedena jen rada města, ačkoliv program zasedání navrhoval a sestavoval úřad. Nově se změněné ustanovení přizpůsobuje praxi, kdy program zasedání zastupitelstva sestavuje úřad, avšak na zákl. návrhů určených nebo schválených radou města a dle pokynů starosty.

Do navrhovaného JŘ bylo také nově vloženo ustanovení o tom, jak se projednává materiál tzv. „na stůl“. Ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, které nesnesou odkladu, může být na jednání zastupitelstva předložen materiál tzv. „na stůl“. V tomto případě je možné o tomto materiálu jednat mimo „elektronickou aplikaci UZOb“ a rozhodnutí o něm přijmout ručním hlasováním. Celá věc včetně odůvodnění tohoto postupu a přijaté usnesení se uvedou do zápisu.

Do navrhovaného JŘ bylo také nově vloženo ustanovení o tom, že pokud nebyl návrh usnesení přijat (napoprvé nebylo přijato žádné usnesení), lze o něm hlasovat opakovaně na tom samém zasedání znovu za podmínky, že předložený materiál nebyl z programu zasedání zastupitelstva stažen (vyřazen) a navrhne to předsedající. Opakované hlasování právní předpisy neupravují, avšak ani nezakazují, proto je možné si ho v JŘ upravit dle vůle zastupitelstva.

Do navrhovaného JŘ bylo potřeba vložit i nové právní předpisy o ochraně osobních údajů fyzických osob (obecné Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 účinné od 25.05.2018 na ochranu osobních údajů fyzických osob v EU neboli GDPR (General Data Protection Regulation) a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (účinnost od 24.04.2019). Tyto právní předpisy o ochraně osobních údajů nebyly v době schvalování stávajícího Jednacího řádu Zastupitelstva (z r. 2016) ještě na světě.

Novelizací Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílové byla pověřena tajemnice MěÚ Ing. Tomanová usnesením ZMJ č. 1/2022/Z písm. B) ze dne 18.10.2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že novelizace Jednacího řádu Zastupitelstva města Jílové byla rozsáhlejší, některé důležité záležitosti se výrazně pozměnily (elektronické hlasování zastupitelů, ochrana osobní údajů, opakované hlasování o tomtéž usnesení atd.), bylo upuštěno od aktualizace JŘ jeho dodatkem a navržen zcela nový jednací řád, který původní JŘ nahradí. Nový JŘ bude přehlednější, srozumitelnější a v souladu s jeho praktickým prováděním.

Všechna změněná či nová ustanovení byla konzultována s právníkem města Mgr. Liborem Buchtou a byla jím schválena.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnutí informací z důvodové zprávy. |
| Ing. Kalous | - navrhl vypuštění konkrétního označení současně využívané aplikace "UZOb" z JŘ - ponechat jen termín "elektronickou aplikaci". Předejde se nutnosti aktualizovat JŘ při případných změnách. |
| Ing. Sýkorová | - uvedla, že je to rozumné, JŘ se nyní schválí, připomínka Ing. Kalouse bude zapracována do textu. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Jednací řád zastupitelstva města Jílové s účinností od 01. ledna 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 40/2022/Z bylo schváleno.

6.2. Návrh odměňování

K projednání je předložen návrh Ing. Jiřího Kalouse na poskytování odměn za výkon funkcí neuvolněných členů ZMJ zaslaný dne 07.11.2022.

A) stanovuje měsíční odměnu neuvolněným členům zastupitelstva za výkon funkce takto:

Člen rady: **5 000 Kč**

Předseda výboru/komise: **4 000 Kč**

Člen výboru/komise: **3 000 Kč**

Člen zastupitelstva bez dalších funkcí: **2 000 Kč**

U souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva náleží odměna jen za funkci, za kterou náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.

Odměna bude poskytována od 08. 11. 2022.

V případě nástupu náhradníka na uvolněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

B) stanovuje měsíční peněžitě plnění **nečlenům** zastupitelstva města za výkon funkce s platností od 08. 11. 2022 takto:

Předseda výboru/komise 2 500 Kč

Člen výboru/komise 1 500 Kč

C) neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství náleží měsíční odměna ve výši 500 Kč. Tato odměna se nezapočítává do souběhu funkcí.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - k předloženému návrhu Ing. Kalouse doplnila, že byl zpracován dle České Kamenice a Benešova. Opět vyzvala k vytvoření pracovní skupiny, která stanoví legislativně správný způsob odměňování členů zastupitelstva, komisí a výborů. Fakt, že se okolní obce při odměňování řídí svými definovanými usneseními nezaručuje, že je vše v souladu s předpisy. Např. odměny pro oddávající mohou být rozšířeny dle počtu provedených obřadů až do max. výše 2.000,00 Kč, je více možností jak odměny nastavit. Je škoda způsob takto zjednodušit, paušalizovat a nemít možnost odměnit ty, kteří se snaží - nebylo by to spravedlivé. |
| Ing. Kalous | - nechápe, co vnímat jako spravedlnost (odměny dle počtu schůzí komisí a výborů?). Míní, že není třeba tvořit pracovní skupinu, scházet se a při dlouhých diskusích sepisovat pravidla a varianty. Hledal nejjednodušší řešení, přičemž vycházel ze závěrů diskuse minulého ZMJ. |
| Ing. Hřebíčková | - projednala by odměny až v lednu, vláda chystá legislativní zvýšení. Minule žádala, aby měli zastupitelé při projednávání odměn k dispozici tabulku s částkami již v materiálu. Frekvence schůzí jednotlivých komisí je různá, spravedlivé to nebude nikdy. Posouzení, zda členové pracují, je na těch, kteří je zvolili a komise, která se schází jednou za rok není potřeba a může se zrušit. Nyní se nebrání být členem pracovní skupiny. Navrhuje, aby se materiál stáhnul a projednal až v novém roce. |
| Mgr. Hloušková | - v současné době se připravují do ZMJ jednacích řádů komisí a výborů, kde bude zakotveno, že se sejdou minimálně 1 x za 3 měsíce. Ona pochopila na minulém ZMJ, že odměna nebude vázána na přímou účast člena na schůzi, ale na termín, kdy schůze skutečně proběhla, a je tak jasné, že členové na něčem pracovali. Souhlasí s odbouráním podmínky účasti na plánované schůzi, protože se může stát, že členové se připravují a z nějakého důvodu nemohou být přítomni. Je pro sestavení pracovní skupiny. |
| Ing. Kalous | - připustil, že pracovní skupina může být. On se práci nebrání. Ale přijde mu to zbytečně úřednické. Schválit odměny usnesením je jednoduché řešení, při změnách lze jednoduše reagovat novým usnesením. |

- Ing. Tomanová - připomínka k navržené účinnosti usnesení v návrhu Ing. Kalouse - změnit od 1. dne násl. měsíce. Osobně si není jistá návrhem C) - nejedná se o samostatnou odměnu 500,00 Kč za to, že zastupitel oddává, jak je formulován návrh, ale domnívá se, že jde o navýšení odměny o 500,00 Kč. Nebyl však prostor to ověřit. Zcela chybí zrušení platných zásad odměňování, dále od kdy se zruší. Má návrhy připravené, aby se však dlouze nediskutovalo na ZMJ, probere je v pracovní skupině. Může to být jen jedna krátká schůzka k doladění detailů.
- Ing. Sýkorová - upozornila, že na minulém ZMJ se schválilo navýšení, ovšem jen neuvolněným členům ZMJ, v usnesení chybí členové komisí a výborů ("nezastupitelé"). Takto to dopadá, když se formulace tvoří v rychlosti na zasedání, tomu se chce vyhnout - proto vidí vytvoření pracovní skupiny jako opodstatněné. Výstup z diskuse na minulém ZMJ si každý vyložil jinak. Vyzvala necht se přihlásí členové do pracovní skupiny.
- Ing. Kalous - předpokládal, že výstup na minulém ZMJ byl jasný. Na nečleny ZMJ se nezapomnělo, komise ještě nebyly zřízeny radou.
- Ing. Sýkorová - členové pracovní skupiny starostka, místostarostka, Mgr. Lubomír Michalec, Ing. Hřebíčková, Ing. Kalous, p. Schlösingerová - dle termínu schůzky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrh Ing. Jiřího Kalouse na poskytování odměn za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva a poskytování odměn "nečlenům" zastupitelstva (předsedům/členům komisí/výborů), zasláný dne 07.11.2022

B) schvaluje vytvoření pracovní skupiny zabývající se nastavením systému odměňování neuvolněných členů zastupitelstva za výkon jejich funkcí a "nečlenů" zastupitelstva (předsedů/členů komisí/výborů)

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 41/2022/Z bylo schváleno.

7. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

7.1. Prodej pozemku - cena, uzavření KS s ŘSD (820)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání a schválení prodeje, ceny a uzavření kupní smlouvy, s ohledem na schválený záměr prodeje částí p.p.č. 641, 25/9, 673/1, 637/2 a 638 v k.ú. Martiněves u Děčína, dle GP č. 633-131/2020 se jedná o nově vzniklé p.p.č. 637/14 o výměře 110 m², p.p.č. 637/12 o výměře 5 m² a p.p.č. 638/8 o výměře 47 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, a to na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, čj. JIL/5743/2021 ze dne 16.08.2021. Dle žádosti se jedná o pozemky dotčené stavbou I/13, most ev. č. 13-082. Žadatel dodal geometrický plán a aktualizovaný znalecký posudek na cenu obvyklou (č. 4353/196/2022), která se proti původně stanovené a uvedené v rámci projednávání záměru navýšila a činí 41.000,00 Kč za žádané pozemky (253,00 Kč/m²). Zájmové pozemky jsou dle platného ÚP v zastavěném území města, dle Ceníku města činí cena v případě prodeje k podnikatelské činnosti min. 500,00 Kč/m², k nepodnikatelské činnosti min. 300,00 Kč/m². Záměr prodeje byl schválen 02.11.2021 na 18. zasedání ZMJ, usn. č. 427/2021/Z. Zveřejněn byl v termínu 13.12.2021 – 08.02.2022 a 30.06. – 06.09.2022. V rámci projednaného záměru byla schválena výjimka ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemků vedených v KN s využitím jako ostatní komunikace (silnice), a záměr prodeje žádaných pozemků za cenu obvyklou + náklady s převodem. Žadatel navrhuje předmětné pozemky o celkové výměře 162 m² vykoupit za vyšší cenu než obvyklou, a to za cenu obvyklou vynásobenou koeficientem 1,5 dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. 61.500,00 Kč (379,63 Kč/m²). V rámci zajištění podkladů nevznikly městu náklady (GP, znal. posudek i jeho aktualizaci zajistil žadatel na své náklady). Kupní smlouvu vypracoval žadatel a odsouhlasil právník města Mgr. Buchta. Vklad do KN dle smlouvy zajistí a uhradí žadatel. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do KN (viz předložená kupní smlouva).

Stanovisko OMH, čj. JIL/6163/2021 (celé znění viz příloha), výňatek: SOUHLAS s prodejem částí pozemků oddělených GP pod p. p. č. 637/14, 637/12 a 638/8, v k. ú. Martiněves u Děčína. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky budou i v budoucnosti sloužit jako komunikace pro veřejnost, OMH souhlasí i s výjimkou ze „Zásad pro prodej...“ týkající se pozemků vedených jako komunikace.

Stanovisko OSMŽP:

Jedná se o prodej pozemků pod plánovanou stavbou ŘSD - silničním mostem přes Jílovský potok a s ním souvisejícími součástmi (napojení silnice apod.), které budou nadále sloužit veřejnosti. Odbor nemá námitek k ocenění dle návrhu žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR čj. JIL/5743/2021 ze dne 16.08.2021, prodej částí p.p.č. 641, 25/9, 673/1, 637/2 a 638 v k. ú. Martiněves u Děčína, dle GP č. 633-131/2020 se jedná o nově vzniklé p.p.č. 637/14 o výměře 110 m², p.p.č. 637/12 o výměře 5 m² a p.p.č. 638/8 o výměře 47 m² v k.ú. Martiněves u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek č. 4353/196/2022, vyhotovený Proscon s.r.o. dne 26.09.2022, dle kterého cena obvyklá pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 41.000,00 Kč

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, vynásobenou koeficientem 1,5 dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, a kupní cenu tudíž stanovuje na 61.500,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Nusle, IČ: 65993390, zastoupeným Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento převod zajistí

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Hřebíčková O., Bc. Tejmer M.)

Usnesení č. 42/2022/Z bylo schváleno.

7.2. Prodej pozemku - k projednání záměru (p. P., 848)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 2964/1 (travní porost) o výměře cca 1000 m² v k.ú. Jílové u Děčína, a to na základě žádosti p.***, čj. JIL/5487/2022 ze dne 01.08.2022. V příloze žádosti jsou vyznačené dvě varianty, žadatelka má zájem především o část v celé šíři pozemku (vyznačenou v příloze žádosti tučnou čarou), cca 1000 m². Na pozemku chce realizovat výstavbu RD.

Pozemek je předmětem smluvního zemědělského pachtovního vztahu uzavřeného s třetí osobou (p. ***), který přejde prodejem na nabyvatele. Dále je zatížen věcnými břemeny, jedno u ul. Hřbitovní ještě není zaměřeno a zapsáno v KN, není tudíž patrné jeho přesné umístění v mapě a do jaké míry do zájmového pozemku zasahuje.

Pozemek je dle ÚP zahrnut do zastavěného území, je součástí plochy určené pro výstavbu RD a v minulosti byl převeden městu od státu bezúplatně, za účelem realizace výhradně stavby pro rodinné bydlení. V případě, že vlivem změny ÚP nebo realizací jiného záměru nebude pozemek nebo jeho část využita k danému účelu, eventuálně bude-li po prodeji využití pozemku (stavby) změněno na takové, které nebude podmínky převodu splňovat, bude město nuceno uhradit státu náhradu za pozemek, nebo jeho část, nevyhovující podmínce

bezúplatného převodu, pokud jej nebude možné státu vrátit.

Na základě žádostí o prodej a požadavku vedení města v minulosti (co nejvíce parcel) byl pozemek orientačně rozparcelován geodetem na 7 parcel (viz příloha). Všichni žadatelé o prodej však nakonec od záměru odstoupili. Parcelace není v souladu návrhem nového ÚP.

Dle návrhu nového ÚP je v celé délce p.p.č. 2964/1, po obou stranách přiléhajících k městským komunikacím ul. Hřbitovní a Poslední, navrženo odebrání pásů z p.p.č. 2964/1 pro dopravní stavbu - rozšíření stávajících komunikací (pravděpodobně na cca 8 m). Schválením návrhu nového ÚP lze předpokládat budoucí omezení možností užívání pozemku, nebo jeho částí, v rámci jím určeného využití. Zbylá část pozemku bez pásů pro komunikace je určena primárně k realizaci individuálního bydlení - v rodinných domech, obytné zahrady součástí ploch bydlení.

Stanovisko OMH, čj. JIL/7182/EHL a JIL/7252/2022/EHL (celá znění viz příloha), výňatek: OMH doporučuje prodej, souhlasí s oběma variantami dělení.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města s uvedenou zájmovou částí pozemku. Při prodeji je třeba smluvního ošetření budoucího využití pozemku nabyvatelem (jeho nástupci) - výhradně za účelem výstavby RD. Veškeré náležitosti s budoucí výstavbou spojené si bude muset zajistit žadatel, neboť pozemek v tomto smyslu nebyl prověřován (v minulosti zde však byl problém s připojením na veřejný vodovod - nedostatečná kapacita). Pro přesné vymezení pozemku k prodeji je třeba jeho zaměření a vyhotovení geometrického plánu, kterým bude upřesněn rozsah a výměra prodávané části.

V případě, že se do budoucna předpokládá postupovat v souladu s navrženým novým ÚP, a tento bude pro předmětnou lokalitu v daném zpracování schválen, tj. bude se řešit rozšíření místních městských komunikací (Hřbitovní, Poslední), které pravděpodobně dle zpracovatele ÚP nesplňují šířkové poměry, měly by tyto potřebné části pozemku zůstat v majetku vlastníka komunikací - města. Dokud tyto části, byť oddělené, spadající do ZPF nebudou součástí místních komunikací (tj. změněn druh částí pozemku), přístupy přes tyto by měly být řešeny věcnými břemeny. Je tudíž na zvážení ZMJ, zda se prodej pozemku bude řešit nyní v rozsahu dle požadavku žadatele (tj. v celé šíři p.p.č. 2964/1), bez ohledu na nový ÚP, neboť není schválen a může doznat změn, anebo se nyní nebude řešit dílčí část pozemku a přidružených pásů komunikace, nýbrž lokalita opět jako celek po schválení nového ÚP, což se jeví odboru vhodnější. Návrh usnesení je v rozsahu dle žádosti, znění je třeba upravit dle výsledku projednání v ZMJ, který nelze předjímat.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - <i>přiklání se k doporučení OSMŽP nyní nerealizovat. Po schválení nového ÚP pozemek rozparcelovat, poté schválit prodej. Navrhla hlasovat o návrzích A), B2).</i> |
| Ing. Kalous | - <i>potvrdil, že i v minulosti se takto postupovalo. Podaly se informace žadatelům, ať počkají na nový ÚP a potom ZMJ rozhodne.</i> |
| Ing. Hřebíčková | - <i>lokalita u hřbitova se potýká s problémem připojení na vodovodní řad, místní komunikace je tam úzká. Je dobře, že se nyní nebude pozemek prodávat, žadatelé by měli být informováni o těchto skutečnostech.</i> |
| Ing. Sýkorová | - <i>navrhla hlasovat o návrhu A), B2), p. Huzan bude žadatele informovat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. ***, čj. JIL/5487/2022 ze dne 01.08.2022, o prodej části p.p.č. 2964/1 v k.ú. Jílové u Děčína k výstavbě RD

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 2964/1 v k. ú. Jílové u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bc. Tejmer M.)

Usnesení č. 43/2022/Z bylo schváleno.

7.3. Prodej pozemku - k projednání záměru (p.N., p. F., 849)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 79/1 (travní prost) o výměře 838 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, a to na základě žádosti p. *** a p. ***, čj. JIL/5613/2022 ze dne 05.08.2022. Dle žádosti má žadatel zájem pozemek oplotit a využít jej k rekreaci. Pozemek je vklíněn mezi pozemky města (p.č. 81/1 a 79/2) a přiléhá k městské veřejné komunikaci. Dle stávajícího ÚP je situován mimo urbanizované území (mimo zastavěné a zastavitelné plochy, bez určeného bližšího způsobu využití). Dle návrhu nového ÚP města je hlavním využitím pozemku zemědělská půda, převážně k pastevectví nebo sklizni sena, případně plochy s ekostabilizační funkcí; přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, přičemž pozemek je dotčen dopravní stavbou - navrženým rozšířením veřejné komunikace podél Jílovského potoka a sjezdem z předpokládaného přivaděče na dálnici (přeložky silnice I/13). Žadatel byl upozorněn, že na možnosti využití pozemku z hlediska ÚP, a zda budou vyhovovat jeho záměru, se musí informovat na MM Děčín (dle telefonického sdělení zatím podrobnější informace nemá).

Stanovisko OMH, čj. JIL/7162/2022/EHL (celé znění viz příloha), výňatek: DOPORUČUJE schválit prodej.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem. Avšak s ohledem na skutečnosti uvedené v důvodové zprávě se odboru jeví vhodný pozemek ponechat v majetku města a prodej nedoporučuje.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula důvodovou zprávu i negativní stanovisko OSMŽP z důvodu možného budoucího umístění sjezdu přivaděče. Žadatelé byli informováni, že pozemek ani v budoucím ÚP není vhodný k užívání. Nelze ho oplotit, ani vybudovat žádnou stavbu byť rekreačního charakteru. Přesto zájem potvrdili. |
| Ing. Hřebíčková | - navrhla pozemek nabídnout žadatelům k pronájmu. |
| Ing. Sýkorová | - na pozemku nelze nic postavit, ani oplotit, užívat pozemek jako zahradu nelze. Měli by si najít jiný vhodný pozemek. Navrhla hlasovat o návrhu A), B2). |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. *** a p. ***, čj. JIL/5613/2022 ze dne 05.08.2022, o prodej p.p.č. 79/1 v k.ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p.p.č. 79/1 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ing. Frkal Z., Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 44/2022/Z bylo schváleno.

7.4. Prodej pozemku - k projednání záměru (m. H., 850)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje části p.p.č. 564/1 (ost. plocha) v k.ú. Modrá u Děčína, a to na základě žádosti m. ***, čj. JIL/5648/2022 ze dne 08.08.2022. Dle žádosti má žadatel zájem tento pozemek přikoupit jako zahradu k budově čp. 177 na st.p.č. 288, bývalé hasičské zbrojnici odkoupené od města. Pozemek je situován v zastavěném území obce, v případě oddělení dle žádosti by neměl zajištěn samostatný přístup na veřejnou komunikaci (pouze skrz budovu žadatele). Dle návrhu nového ÚP je předmětná část zahrnuta do plochy občanského vybavení - sport, s hlavním využitím pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu (další možné viz snímek ÚP v příloze). Schválením návrhu nového ÚP lze předpokládat budoucí

omezení možností užívání pozemku v rámci jím určeného využití.

Stanovisko OMH, čj. JIL/7134/2022/EHL (celé znění viz příloha), výňatek: OMH NEDOPORUČUJE schválit prodej části p.p.č. 564/1 v k.ú. Modrá u Děčína, ve smyslu podané žádosti - zahrada k nemovitosti Modrá č.p. 177, Jílové. Na uvedené části pozemku (předmět prodeje) se nachází odvodňovací zařízení - betonové žlaby, jehož údržbu zajišťuje město Jílové. OMH požaduje zachovat pozemek nadále v majetku města z důvodu údržby odvodňovacího zařízení. OMH se nebrání prodeji části pozemku, pokud bude žadatelem upraven rozsah požadavku tak, aby byl zachován městu Jílové prostor s odvodněním včetně prostoru pro manipulaci k jeho čištění.

Stanovisko OSMŽP:

S ohledem na stanovisko OMH a využití pozemku v návrhu nového ÚP prodej nelze doporučit.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - shrnula obsah důvodové zprávy. OMH nesouhlasí s prodejem, na pozemku vede odvodňovací zařízení. Dále OSMŽP upozorňuje na změnu využití pozemku dle nového ÚP, jako sportoviště. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/5648/2022 ze dne 08.08.2022, o prodej části p.p.č. 564/1 v k.ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p.p.č. 564/1 v k.ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 45/2022/Z bylo schváleno.

7.5. Prodej pozemku - k projednání záměru (m. K., 851)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodeje p.p.č. 634/39 (zahrada) o výměře 87 m² v k.ú. Martiněves u Děčína, a to na základě žádosti m. ***, čj. JIL/6697/2022 ze dne 19.09.2022. Dle žádosti má žadatel zájem o tento pozemek rozšířit zahradu na p.p.č. 634/4, již je spoluvlastníkem. Pozemek je situován v zastavěném území obce, je součástí městské zeleně přístupné veřejnosti, nemá zajištěn samostatný přístup na veřejnou komunikaci po cestě vedené v KN. Dle návrhu nového ÚP je zahrnut do plochy bydlení hromadného (samostatně stojící domy se 4 a více bytovými jednotkami. Schválením návrhu nového ÚP lze předpokládat budoucí omezení možností užívání pozemku v rámci jím určeného využití (viz snímek nového ÚP).

Stanovisko OMH, čj. JIL/6910/2022/EHL (celé znění viz příloha), výňatek: DOPORUČUJE schválit prodej.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný současný konkrétní záměr města s předmětným pozemkem. Žadatel byl telefonicky upozorněn na možné budoucí komplikace s využitím pozemku s ohledem na návrh nového ÚP a v něm určené omezené využití, i na neexistenci samostatného přístupu po komunikaci evidované v KN. Zájem o odkoupení i tak trvá.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - uvedla, že odbory souhlasí s prodejem, pro město je pozemek nepřístupný. Žadatelé byli informováni, že dle nového ÚP půjde o plochu veřejného prostranství. Navrhla hlasovat o návrzích A) a B1) záměr prodeje schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost m. ***, čj. JIL/6697/2022 ze dne 19.09.2022, o prodej p.p.č. 634/39 v k.ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p.p.č. 634/39 (zahrada) o výměře 87 m² v k.ú. Martiněves u Děčína

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bc. Tejmer M.)

Usnesení č. 46/2022/Z bylo schváleno.

7.6. Demolice objektu Sukova 37 „Rudý dům“

blok 7.6-1

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Jílové č. 528/2022/Z ze dne 06.09.2022 byla schválena koupě ¾ podílu na pozemku p.č.st. 7, jehož součástí je stavba na adresním místě Sukova 37, Jílové („Rudý dům“) a koupě celého pozemku p.č. 8, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, za cenu 7.000.000,00 Kč.

Dne 03.10.2022 byla uzavřena kupní smlouva na uvedené nemovitosti, 04.10.2022 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a dne 26.10.2022 byl proveden vklad do katastru nemovitostí. Budova Rudého domu včetně okolního pozemku je k dnešnímu dni ve vlastnictví města Jílové, celkově se jedná o plochu o rozloze 4.594 m².

Budova je vyklizená, celkově se zanedbanou údržbou, v havarijním stavu. Stavba je odpojena od přívodu el. energie, přípojky vody a plynu jsou uzavřeny. Budova je uzamčena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zhodnocení stavu budovy a možností jejího využití, včetně přilehlých ploch, jsou uvedeny v příloze materiálu.

Stanovisko OSMŽP:

Vzhledem ke stavu budovy doporučujeme zahájit kroky k urychlené demolici objektu a ustanovit pracovní skupinu, která se bude zabývat využitím uvolněných ploch po demolici.

KULTURNÍ DŮM, ul. SUKOVA č.p. 37, JÍLOVÉ (Rudý dům)

1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY

1. PROVEDITELNOST, NÁKLADY A UDRŽITELNOST PŘÍPADNÉ OPRAVY BUDOVY

1. ALTERNATIVA - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY KULTURNÍHO DOMU A NÁSLEDNÉ VYUŽITÍ NOVĚ VZNIKLÉHO ÚZEMÍ

Výňatek ze zhodnocení

Objekt kulturního domu v Jílovém – též známý pod názvem „Rudý dům“ byl postaven v 30. letech minulého

století. K zásadnější přestavbě a jeho rozšíření (ubytování, restaurace) došlo v 70. letech 20. století a takto byl využíván až do přelomu století. Posledních téměř 20 let byl využíván pouze jako restaurace a ubytovací část jako sociální bydlení. Zejména tento způsob využití z posledních let a naprostá ignorace alespoň základní údržby nemovitosti vedly ke značnému znehodnocení stavby jako celku.

K dnešnímu je celá stavba vyklizena a doslova téměř zdevastována. Ke stavbě není funkční žádná z přípojek (kanalizace, voda, plyn). Některé ze stavebních konstrukcí jsou v havarijním stavu:

- střechy jednotlivých objektů – zatéká
- stropy – zejména v přístavbě (tzv. hurdiskové) značně poškozené
- podlahy – na mnoha místech „propadlé“
- části krovu – neodborně vyřezané trámy – hrozí destabilizace krovu při zvýšeném zatížení, zejména kombinaci sněhu s větrem
- vnitřní rozvody (vody, kanalizace, ústředního topení, elektro, vzduchotechnika,...) buď již neexistují nebo jsou nepoužitelné (nerevidovatelné).
- zařizovací předměty s ostatním technickým vybavením ve stavbě chybí. Ostatní konstrukce jsou též na samém prahu životnosti, na dnešní požadovaný standard jsou prakticky nepoužitelné.

Z výše uvedeného zjištěného stavu byla oprávněně vznesena otázka, zda-li je vůbec efektivní stávající objekty celé stavby opravovat. Stavba je svou velikostí, půdorysným a výškovým členěním nevhodná pro současné potřeby a trendy v oblasti těchto druhů staveb. Stavba je též dominantní svým obestavěným prostorem (více než 13 tis. m³), což by se samozřejmě negativně promítlo jak do investičních, tak do provozních nákladů.

Proveditelnost opravy

Pokud si položíme otázku, zda-li opravu stávajícího stavu lze provést, tak musím odpovědět, že ano. Zároveň však musím upozornit na značnou neefektivitu takového rozhodnutí, kdy za značně vysoké náklady obrodíme stavbu nepraktickou s malým využitím a s obrovskými provozními náklady.

Uvádím rozhodující vlivy na předpoklad vysoké ceny opravy:

- špatný stav stávající stavby
- částečně nevhodná půdorysná dispozice
- absolutně nevhodná výšková dispozice (různé výškové úrovně podlah, schodiště apod.)
- požadavky dotčených orgánů státní správy dle současných standardů a norem (zejména hygiena, hasiči, bezpečnost, bezbariérovost – pohyb osob se sníženou schopností pohybu)

Taková stavba je z mého pohledu do budoucna neudržitelná. Mým argumentem jsou též dále uvedená fakta tohoto dokumentu.

Předpokládané náklady na opravu

Při výpočtu ceny vycházím ze stávajícího obestavěného prostoru, který činí 13.017 m³. Při porovnání se stavbami s obdobnými rozsáhlými opravami jsem došel k současné jednotkové ceně 6.800,- Kč/m³, tedy:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • 13.017 m ³ x 6.800,- Kč/m ³ | = 88.515.600,- Kč bez DPH |
| • Odhad ceny nových přípojek | = 1.500.000,- Kč bez DPH |
| • <u>Odhad ceny parkoviště vč. zeleně</u> | <u>= 8.500.000,- Kč bez DPH</u> |
| • <u>DPH celkem ve výši 21 %</u> | <u>= 20.688.276,- Kč</u> |
| • Cena celkem vč. DPH | = 119.203.876,- Kč |

Předpokládané náklady na provoz opravené budovy

Při stanovení, resp. odhadu předpokládaných provozních nákladů, vycházím z předpokladu, že se stávající objekt z důvodu zachování charakteru budovy nepodaří zařadit z hlediska kategorie energetické náročnosti lépe než do skupiny staveb „C“. Při dané užitné ploše celé stavby a současných cenách energií a ostatních služeb lze předpokládat, že provozní náklady na opravenou stavbu budou činit 2,5 až 3,5 mil. Kč ročně, resp. 208 až 292 tis. Kč měsíčně.

Udržitelnost a využití opravené budovy

Opravený objekt Kulturního domu v Jílovém bude stavbou plně funkční, avšak jeho cca 2/3 objemu (společenský sál se zázemím) budou využitelné pouze několik dnů v roce, což se projeví z hlediska výše investičních i provozních nákladů jako neudržitelné. Není reálné, aby si tyto prostory na sebe „vyděly“ a poměrně velká dotace provozu Kulturního domu v Jílovém nebude dlouhodobě udržitelná. Je zde potřeba zmínit, že Město Jílové má v současné době k dispozici společenské prostory v budově Jílovského zámku, které využívá k pořádání plesů i dalších obdobných společenských akcí.

ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY KULTURNÍHO DOMU A NÁSLEDNÉ VYUŽITÍ NOVĚ VZNIKLÉHO ÚZEMÍ

Využití území do doby zahájení alternativní výstavby

V případě odstranění stávající stavby kulturního domu bude vhodné nové území upravit a nejlépe dočasně využít pro potřeby občanů. Je značně pravděpodobné, že od demolice budovy až do zahájení alternativní výstavby uplyne i několik let. Proto bude vhodné nově vzniklé území upravit tak, aby se plynule propojilo s přírodní stezkou procházející parkem umístěným jihozápadním směrem a poměrně klidnou ulicí Sukova ze strany severní. Takto vzniklé území, rozlohou cca do 5.000 m², by mohlo být kromě zmíněných přírodních cest mlatového charakteru osázeno trávou. Navíc by zde mohlo být umístěno několik laviček či zřízena nějaká atrakce, např. dočasný pumptrack pro mladé cyklisty, jednoduchý altán pro setkání starší i mladší generace apod. Prostě něco, co by za rozumně vynaložené prostředky nové území blízko centra obce dočasně esteticky i funkčně naplnilo.

Alternativní výstavba – multifunkční hala (sport – kultura) Nejdůležitějším úkolem bude návrh nového trvalého využití nového území. Logicky se nabízí navázat na tradici, funkci a náplň předchozí stavby, která se zde nacházela předchozích 85 let. Samozřejmě je přitom třeba zvážit a revidovat současné potřeby obyvatel města a trendy zdravého životního stylu nejen mladých obyvatel obce.

Pokud se budeme snažit vyjít vstříc výše popsanému a uspokojit potřeby co nejširší vrstvy obyvatel města, nabízí se uvažovat o výstavbě multifunkční haly pro sport a v určité míře i pro kulturní využití.

Hlavními objekty takové stavby by mohly být:

- multifunkční hala s příslušným zázemím pro provozování širšího spektra sportů a některých kulturních akcí
- prostory pro provoz některých zájmových kroužků
- klubovna – restaurace – kavárna
- ubytování (též rezerva obce pro ubytování při mimořádných situacích)

Na závěr k této úvaze bych chtěl zdůraznit, že zmíněná multifunkčnost a snaha pořídit za málo peněz co nejvíc muziky bude nutně společným jmenovatelem nového stavebního záměru. I v případě těchto větších projektů financovaných z dotací je potřeba, aby vedení obce velmi zodpovědně hledalo spolu s architekty a projektanty co nejlepší řešení a přemýšlelo o vynaložení každé koruny. Prostředky určené na stavbu i její následný provoz jsou tak využity maximálně efektivně. Tato efektivita by byla bez dialogu mezi zodpovědným vedením obce a dobrým architektem jen stěží dosažitelná.

Předpokládané náklady na výstavbu multifunkční haly

Při výpočtu ceny nové multifunkční haly vycházím z předpokládaného obestavěného prostoru, který byl stanoven jako dostatečný na 10.080,00 m³. Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby byly stanoveny pomocí aplikace ÚRS Praha, KUBIX v.1.2.0 v cenové úrovni 2022. Pomocí této aplikace byla oceněna vzorová stavba ve dvou variantách, výpočty orientačních cen jsou dále přílohou. Pro objektivní posouzení je správné též do předpokládaných nákladů nové výstavby kalkulovat s náklady za demolicí – viz. dále.

Rekapitulace orientačních cen:

Var. A **Hala s železobetonovými vazníky**

celková cena 73.880.500,- Kč bez DPH

Var. B **Hala s dřevěnými vazníky**

celková cena 77.161.286,- Kč bez DPH

Pro další dopočet ceny budu uvažovat s cenou 75.000.000,- Kč bez DPH.

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby nové haly:

- Objekty haly celkem = 75.000.000,- Kč bez DPH
- Odhad ceny nových přípojek = 1.500.000,- Kč bez DPH
- Odhad ceny parkoviště vč. zeleně = 8.500.000,- Kč bez DPH
- DPH celkem ve výši 21 % = 17.850.000,- Kč
- Cena celkem vč. DPH = 102.850.000,- Kč
- Demolice stávajícího KD vč. DPH = 10.000.000,- Kč
- Cena celkem vč. demolice a DPH = 112.850.000,- Kč

Samozřejmě lze uvažovat též o hale s menším obestavěným prostorem cca 7 až 8 tis. m³. V tomto případě budou sice pořizovací náklady cca o 12 mil. Kč bez DPH nižší, ale multifunkce objektu a tím i efektivní využití se dramaticky sníží.

Předpokládané náklady na provoz multifunkční haly

V orientačních nákladech nové stavby předpokládám použití sofistikovaných technologií v rozumném standardu a jejich kombinací tak, aby stavba byla provozována pokud možno v nízkoenergetickém režimu dle podmínek případného vybraného dotačního titulu.

Proto lze předpokládat, že provozní náklady na novou multifunkční stavbu budou činit 1,0 až 1,5 mil. Kč ročně, resp. 83 až 125 tis. Kč měsíčně.

Udržitelnost a využití nové multifunkční haly

Správně, tedy optimálně stanovená náplň multifunkce novostavby haly bude zárukou maximálního využití celé stavby s přínosem a efektem pro převážnou část obyvatel obce. Samozřejmě i u této veřejně prospěšné novostavby nelze zaručit životaschopnost bez jediné koruny dotace, ale to v našich podmínkách u podobných staveb nelze předpokládat. V tomto směru bude směrodatné, jaký podíl dotace se podaří na projekt získat.

Diskuze:

- Ing. Sýkorová - předala slovo Ing. Kulhánkovi, který provedl odborné zhodnocení současného stavu budovy, posouzení udržitelnosti, nákladů na demolici a využití vzniklé plochy.
- Ing. Kulhánek - shrnul informace ze svého materiálu. Konstatoval, že dle hlasu veřejnosti by se budova dala opravit na kulturní a společenský dům, ovšem s obrovskými investičními náklady, následně tak i provozními. Dle posledních studií je úroveň návštěvnosti kulturních a společenských akcí jinde, než v dobách, kdy "Rudý dům" k tomuto účelu sloužil. Z lidského hlediska chápe názory pamětníků, ovšem jako odborník vidí obrovské stavební a provozní náklady a následné využití budovy z 20 %. Účelnější investicí se stejnými náklady je vybudování jiného využívanějšího objektu. Případná rekonstrukce je limitována danou dispozicí budovy, je členitá, se spoustou schodišť a chodeb, mnoho věcí nelze měnit. Dále by bylo složité dodržet současné předpisy a normy, stanoviska a požadavky orgánů (Stavební úřad, Hygiena, požadavky na požární ochranu, bezbariérové přístupy...). Těžko se mu to říká, ovšem z odborného hlediska může doporučit pouze demolici a využití prostoru k nové výstavbě.
- Ing. Kalous - souhlasil s Ing. Kulhánkem, v rozpočtu nejsou prostředky na opravy stávajících budov jako je ZŠ, Zdravotní středisko atd., chápe však nostalgii občanů. Navrhl veřejné projednání. Na zámku by svou zprávu a dostupné informace přednesl Ing. Kulhánek.

- Zodpověděl dotazy přítomných. Je možné, že od občanů vzejde nějaký rozumný návrh. Brání se rozhodnout od stolu o zbourání objektu.
- Ing. Kulhánek - uvedl, že by tento návrh přivítal. Rozhodnout o demolici je zásadní, nerad by byl po letech viněn za své doporučení. Jako odborník však nemá jinou možnost. Na veřejném projednání by mohl svá stanoviska přítomným vysvětlit.
- Ing. Hřebíčková - uvedla, že je členkou zastupitelstva nejdéle, zažila mnoho - zbourání kina, domu dětí a proto je proti demolici Rudého domu. I za cenu vysokých nákladů je pro zachování budovy. Sál by mohl být využitý např. na taneční tréninky. Souhlasí s veřejným projednáním, ať občané vyjádří svůj názor.
- Ing. Kulhánek - podotkl, že nyní je jiná doba, město nemá opraveny ani 2 patra zámecké budovy (které jsou proti stavu R.D. ve skvělém stavu) a nemůže pro prostory najít vhodné uplatnění.
- p. Schlösingerová - uvedla, že než osobně viděla stav budovy R.D., byla rozhodnuta pro demolici. Nyní uvažuje, jak dlouho bude po demolici prázdné místo, než se postaví něco jiného. Bylo by vhodné na veřejném projednání ukázat občanům konkrétní řešení - projekt nové výstavby, to je ale nereálné. Zásadní je teď zabezpečit objekt před vniknutím a následně rozhodnout jak s ním naložit.
- Mgr. Špačková - vybudování multifunkční haly na pozemku po zdemolovaném R.D. je nevhodné. Je to v zatáčce u hlavní komunikace, pro místní děti je to nebezpečné, není tam vhodné parkoviště. Halu by viděla spíše na škvárovém hřišti.
- Ing. Kulhánek - uvedl, že to je jen příklad, jak prostor využít. S umístěním na škvárovém hřišti souhlasí. Zásadní je po demolici výběr dobrého architekta s vhodným návrhem. Pokud se bude realizovat výstavba pro kulturní a společenské potřeby, je nutné počítat kromě financování výstavby i s vysokými náklady na zajištění provozu, energií, zajištění správce atd., a to vše jen s občasným využitím.
- Ing. Sýkorová - uvedla, že vize rozvoje města v minulém volebním období počítala s výstavbou kulturního a komunitního centra na prostranství u Mírového náměstí. Přítomným promítla vizuální návrhy. Z jejího hlediska je nejvhodnější vybudovat na místě po R. D. dům pro seniory. Plocha pozemku je velkorysá, nachází se zde vzrostlý parčík. Rekonstrukce budovy by vyšla na cca 120 milionů, město hospodaří s rozpočtem cca 100 milionů. Náklady na vytápění a energie jen současně spravovaných budov nutí k hledání drastických úsporných opatření. Dotovat další stavbu, která má navíc minimální využití, je nelogické. Náklady na výstavbu SPORAKu se zvýšily z plánovaných 45 milionů na 90 milionů během pár let. Neví se, kdy by na rekonstrukci R. D. byly finanční prostředky, náklady se stále zvyšují, budova bude dál chátrat.
- Mgr. Hloušková - souhlasila s nevhodným umístěním multifunkční haly na místě po R.D. Multifunkční hala by byla vhodnější na škvárovém hřišti (prostranství) na náměstí.
- Bc. Kopasová - za OEI upozornila, že z hlediska možností rozpočtu města je rekonstrukce budovy nereálná. Realizují se plánované investiční akce - sportovní areál vzhledem k rozpočtu rozfázovaný na několik etap a let, opravy panelového domu v Nové ulici, opravy budov ZŠ. V zámku dosud nejsou rekonstruována 3 patra, extrémně stouply náklady na energie, toto jsou argumenty, proč není možné rekonstruovat.
- Mgr. Špačková - dotaz na čerpání dotačních titulů.
- Ing. Sýkorová - ze zkušeností z čerpání dotací na opravy zámku a kašny obdrželo město 100 tisíc Kč na zámek, na kašnu nic. Za to se ale musely dodržet podmínky oprav.
- Mgr. Hloušková - většina dotačních titulů je spíše na výstavbu než na opravy, a to z hlediska energetických úspor a dodržení ekologických norem.
- Bc. Tejmer - uvedl, že na základě předložených materiálů k problematice R.D. se není schopen rozhodnout. Chybí mu konkrétní vyčíslení variant. Dotázal se, co je na pozemku po bývalé budově OMH? Plánovala se výstavba parkoviště, do dnešního dne tam nic není. Vysoutěžená firma nechala na místě ekologickou spoušť bez sanace povrchu. V Modré na hřbitově se plánovalo pietní místo, ani tam nic nevzniklo.
- Ing. Šohaj - demolice budovy OMH proběhla standardně dle výsledku výběrového řízení a v souladu s legislativou, o ekologickou spoušť se skutečně nejedná
- Ing. Sýkorová - k plánovanému dvoupodlažnímu parkovišti v ul. B. Němcové uvedla, že projekt měl být tento rok hotov. Bohužel projektant odstoupil od smlouvy a nepodařilo se najít jiného, který by takto složitou věc zpracoval.
- Ing. Kalous - pokud se rozhodne budovu zachovat, je nutné ji zabezpečit a zakonzervovat, protože dříve jak za 5 let by k rekonstrukci stejně nedošlo. Buď po demolici vznikne plac, nebo v opačném případě hrozí budova zhroucením. Vzpomněl pro inspiraci multifunkční halu

	<i>v Líbeznici. Poloha u hlavní komunikace zůstane navždy, u budovy je však velký pozemek. Místo rozhodování o demolici by dnes uložil úkol zajistit do konce roku veřejné projednání tohoto tématu.</i>
Ing. Tomanová	<i>- upozornila, že i na demolici objektu je nutné zpracování projektové dokumentace. Projektantů je málo, celý proces by také nějakou dobu trval. Pokud by zastupitelé rozhodli o demolici již nyní (domnívá se, že tuto odpovědnost by na sebe vzít měli), zástupci MěÚ by obratem začali pracovat na zadání dokumentace, která by mohla být hotová přes zimu a příští rok by se mohlo demolovat. Nedomnívá se, že veřejné projednání nebo uspořádání ankety přinese vypovídající výsledek, ze zkušeností ví, že se zapojí minimum občanů. Vidí to tak, že pokud se o osudu budovy nerozhodne zastupitelstvo a stane se toto téma veřejnou diskuzí, nebude v dohledné době realizovaná ani demolice, ani rekonstrukce. Budova se bude muset ještě důkladněji zabezpečit proti vniknutí, toto důkladnější zabezpečení bude stát stovky tisíc a stejně se jím neodstraní všechna rizika.</i>
Ing. Šohaj	<i>- uvedl, že za prvotní zabezpečovací práce se vynaložilo cca 60 tisíc korun. Dnes proběhla opakovaná prohlídka budovy se zastupiteli za účasti MP. Konstatoval, že zabezpečení u tak rozsáhlého objektu není dostatečné, stále do budovy vnikají nepřizpůsobiví občané, demontují vše, co se dá zpeněžit - např. litinové radiátory, trámy atp.</i>
Ing. Sýkorová	<i>- navrhuje dnes schválit PD na demolici. Chápe osobní pocity pamětníků, apeluje však na bezpečnostní hledisko stavby - jak zastupitelé obhájí nečinnost, pokud se někdo uvnitř zraní, nebo zahyne. Stav budovy je znám, na prohlídce jej měli zastupitelé možnost vidět.</i>
Ing. Hřebíčková	<i>- ona pro demolici nebude, spousta občanů si myslí, že si to budova nezaslouží. Je zde přítomen i zaměstnanec Státního oblastního archivu, na prohlídce byl a i on vnímá, že demolice by byla obrovská škoda.</i>
zaměstnanec archivu	<i>- budova je z hlediska historického rázu pěkná, ovšem pokud by po rekonstrukci nebyla využita, připouští, že je lepší demolice. Osobně by však volil veřejné projednání, protože odpovědnost v očích voličů by byla na zastupitelstvu.</i>
Ing. Sýkorová	<i>- jsme v energetické krizi, občané si musí připustit ekonomické hledisko. Zmíněné náklady na případnou rekonstrukci a zejména na následný provoz. Již nyní se hledají úspory u stávajících budov. Řešíme např. jak centralizovat zaměstnance na pracovištích, aby se snížily náklady na vytápění v současnosti provozovaných budov.</i>
Ing. Kalous	<i>- souhlasil s návrhem schválit zpracování PD na demolici, rozšířit usnesení o uspořádání veřejného projednání. Doplnil, že nakonec musí rozhodnout zastupitelé, ne občané.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zprávu - Zhodnocení stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové
- B) schvaluje demolici stavby, budovy s číslem popisným čp. 37, objekt občanské vybavenosti, adresní místo Sukova čp. 37 v obci Jílové, která stojí na pozemku p.č.st. 7, k.ú. Martiněves u Děčína
- C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zajistit zpracování projektové dokumentace demolice podle písm. B) tohoto usnesení
- D) ukládá starostce města ustanovit pracovní skupinu pro revitalizaci ploch uvolněných demolicí budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7.6-2

- 16:58 - 17:00 p. Pavel Mošner a p. Václav Chytrý - nepřítomnost na zasedání.
- 17:15 - 17:18 p. Miroslav Hloušek - nepřítomnost na zasedání.

blok 7.6-3

- Ing. Hřebíčková podala protinávrh, nehlasovat o demolici, ani o zpracování PD na demolici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zprávu - Zhodnocení stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové
- B) ukládá starostce města svolat veřejné projednání s občany

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 10 (Ing. Frkal Z., Hloušek M., Mgr. Hloušková L., Mgr. Kácová M., Ing. Kalous J., Bc. Kopecká P., Matušková I., Mošner P., Schlösingerová L., Ing. Sýkorová K.) / Zdrželo se: 1 (Chytrý V.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 7.6-4

- P. Chytrý podal protinávrh zajistit zpracování PD na demolici a uspořádat veřejné projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zprávu - Zhodnocení stavu budovy „Rudý dům“ na adrese Sukova 37, Jílové
- B) ukládá starostce města svolat veřejné projednání s občany
- C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zajistit zpracování projektové dokumentace na demolici objektu

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 5 (Ing. Hřebíčková O., Matušková I., Mgr. Špačková I., Bc. Tejmer M., Váňo P.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 47/2022/Z bylo schváleno.

8. Různé

8.1. Informace o nákladech a příjmech v odpadovém hospodářství

Důvodová zpráva:

Náklady a příjmy v odpadovém hospodářství (dále „OH“)

Porovnání celkových nákladů a příjmů v letech 2020 - 2023 je uvedeno v příloze č. 1 - tabulce.

Náklady zahrnují výdaje na svoz směsného, tříděného, nebezpečného, stavebního, objemného, biologického a ostatního odpadu. V roce 2023 předpokládáme výrazné navýšení nákladů, neboť společnost Technické služby Děčín navyšuje ceny o 15 % s ohledem na vysokou míru inflace.

Nejvýraznější položkou u příjmů je výběr místního poplatku za obecní systém, což představuje cca 2.450.000,00 Kč. Druhou významnou položkou je odměna od společnosti EKO-KOM za třídění odpadů, která činí cca 800.000,00 Kč. Zbývající příjmy představují odměny za sběr elektrozařízení, finance za prodej železa nashromážděného ve sběrném dvoře a za zpoplatněné stavební odpady.

Pokud počítáme „čisté“ náklady (tj. celkové náklady ponížené o příjmy bez místního poplatku), jsme na částce:

rok 2021: 7.404.333,00 Kč (tj. 1.457,00 Kč na jednoho obyvatele)

předpoklad rok 2022: 7.838.000,00 Kč (tj. 1.548,00 Kč na jednoho obyvatele)

předpoklad rok 2023: 8.872.000,00 Kč (tj. 1.752,00 Kč na jednoho obyvatele)

Současný místní poplatek ve výši 500,00 Kč pokryje přibližně třetinu nákladů.

V r. 2021 rozdíl mezi celkovými náklady na OH (8.458.445,00 Kč) a celkovými příjmy z OH včetně příjmů z místního poplatku (3.514.779,00 Kč) činil 4.943.666,00 Kč. Toto je tedy částka, kterou v r. 2021 město Jílové „dotovalo“ odpadové hospodářství ze svého rozpočtu. Jedná se o 58,4 % celkových nákladů na OH. V následujících letech bude město doplácet mnohem více, neboť ceny za svoz a odstraňování odpadu se stále navyšují, ale příjmy zůstávají přibližně stejné.

Místní poplatek za komunální odpad

Od 01.01.2021 je účinná novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, podle které jsou zavedeny dva typy poplatku za komunální odpad a to:

1. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství,
2. poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství:

- poplatek tzv. „na hlavu/nemovitost“, poplatek za samotnou existenci obecního systému,
- poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci (tzn. trvalý pobyt dle evidence obyvatel) nebo vlastník nemovité věci, ve které není nikdo hlášen,
- výše poplatku maximálně 1.200,00 Kč na osobu a rok (není nutno zdůvodňovat – v předchozí legislativě část poplatku vztahena na netříděný komunální odpad),
- poplatek je paušální, je tedy jednodušší pro správu,
- méně motivační pro nakládání s odpady.

Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

- poplatek tzv. „na popelnici“, poplatek založen na skutečném množství vyprodukovaného odpadu (PAYT),
- poplatníkem je fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště (tzn. zdržuje se) nebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba,
- obec vybere jeden základ poplatku:

1. hmotnost odpadu odloženého z nemovité věci v kg připadajícího na poplatníka,
2. objem odpadu odloženého z nemovité věci v litrech připadajícího na poplatníka,
3. kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad v litrech připadající na poplatníka.

- obec může určit minimální základ dílčího poplatku, který činí nejvýše 10 kg nebo 60 litrů za kalendářní měsíc,
- sazba poplatku je nejvýše 6 Kč za kg nebo 1 Kč za litr,
- plátcem poplatku je společenství vlastníků jednotek nebo vlastník nemovité věci,
- výhodou je, že se poplatek odvíjí od skutečného množství vyprodukovaných odpadů,
- komplikovanější pro správu poplatku – poplatek se vypočítává jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce.

O typu místního poplatku a jeho výši, rozhoduje zastupitelstvo města. Dne 02.11.2021 schválilo zastupitelstvo usnesení č. 419/2021/Z ve znění:

Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinností dnem 01.01.2022

B) stanovuje sazbu poplatku uvedenou v čl. 5 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, o místním poplatku

Stanovisko OSMŽP:

Pokud budou mít zastupitelé zájem měnit výši místního poplatku, je nutné uložit úkol OEI MÚ Jílové, aby do dalšího jednání zastupitelstva připravil návrh znění příslušné obecně závazné vyhlášky.

Diskuze:

- | | |
|-------------------|--|
| Ing. Sýkorová | - shrnula informace z důvodové zprávy. |
| p. Drugová | - předložila materiál ke zvážení zvýšení poplatků o inflaci v příštím roce. Poplatky jsou vázány Obecně závaznou vyhláškou, v případě zvýšení ukládá ZMJ úkol OMŽP připravit aktualizaci této vyhlášky. |
| p. Schlösingerová | - je pro postupné zvyšování poplatku tak, aby nedocházelo ke skokovému navýšení. |
| Ing. Hřebíčková | - přivítala by informace o výši poplatků v okolních městech pro porovnání s Jílovým. |
| Mgr. Hloušková | - řešila problematiku s p. Drugovou. Jsou shodného názoru poplatek zvýšit od nového roku maximálně o 100,00 Kč. V této době jsou občané zatíženi již dost. Řešit poplatek v návaznosti na vyprodukované kilogramy není dobré. Mohlo by dojít k zakládání černých skládek, odhazování odpadu do cizích nádob atp. |
| Ing. Kalous | - navýšení poplatku alespoň o inflaci prosazoval vždy, avšak neúspěšně (a to byla 3 %). Nyní je inflace 17 %, to už je velký skok. Do konce roku by také nezvyšoval. |
| Bc. Kopasová | - uvedla k Ing. Hřebíčkové, že zastupitelé informace o poplatcích stanovené v okolních obcích obdrželi při projednávání OZV v minulém roce. Citovala částky z dohledaného materiálu. Z částek je patrné, že poplatek města Jílové je nejnižší. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace o nákladech a příjmech v odpadovém hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 48/2022/Z bylo schváleno.

8.2. Delegování na valnou hromadu SVS a. s.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazena pravomoc zákonem č. 128/ 2000 Sb. (Zákon o obcích) delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČ: 49099469, konané v období od 19.10.2022 do 31.10.2026 (v rámci volebního období 2022 - 2026) Ing. Kateřinu Sýkorovou, nar. *** bytem ***. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 49/2022/Z bylo schváleno.

8.3. Stanovení termínů konání ZMJ v prvním pololetí roku 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí termíny konání schůzí RMJ v prvním pololetí roku 2023:

18.01.2023, 15.03.2023, 24.05.2023, 21.06.2023

B) schvaluje termíny zasedání ZMJ v prvním pololetí roku 2023:

21.02.2023, 25.04.2023, 06.06.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 50/2022/Z bylo schváleno.

8.4. Žádost o podklady - p. Chytrý

blok 8.4-1

Dne 02.11.2022 předal člen ZMJ, p. Václav Chytrý tajemnici MěÚ Ing. Tomanové seznam dotazů, které na zasedání ZMJ dne 08.11.2022 přednese. Vzhledem k obsáhlé problematice a nedostatečnému časovému prostoru pro přípravu dodatečných materiálů do konkrétního zasedání budou jednotlivé dotazy zahrnuty jako úkoly do Zprávy o plnění úkolů, na následujícím zasedání budou předloženy vypracované zprávy.

Diskuze:

Ing. Sýkorová - *zopakovala, že je nutné své dotazy, které se budou na zastupitelstvu řešit předat s časovým předstihem. Úřad musí dostat prostor pro zpracování a kompletaci informací.*
p. Chytrý - *bude rád za ucelené a publikovatelné informace.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "mostku na p.p.č. 3472/2, k.ú. Jílové u Děčína" u nemovitosti č.p. 148, ul. Teplická

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 51/2022/Z bylo schváleno.

blok 8.4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol tajemnici MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "rekonstrukce nábrežní zdi a opravy místní komunikace - ul. Javorská"

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 52/2022/Z bylo schváleno.

blok 8.4-3

Diskuze:

- Ing. Kalous - uvedl, že tyto věci se řeší již dlouhá léta, bude rád, když informace budou publikovány v Sově.
- Mgr. Hloušková - ujistila přítomné, že počítá s pravidelnými příspěvky týkajícími se diskutovaných témat jak do Sovy, tak na FCB města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá úkol starostce města ve spolupráci s Odborem místního hospodářství MěÚ Jílové připravit informace o aktuálním stavu a postupu řešení problematiky "RD Kamenná - vybudování místní komunikace a osvětlení"

Výsledek hlasování:

Pro: 16 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 53/2022/Z bylo schváleno.

9. Diskuse

Bez příspěvků.

10. Závěr

blok 10-1

Zasedání ukončila starostka města Jílové Ing. Kateřina Sýkorová v 18.10 hod

blok 10-2

Zápis provedla Eva Černá dne 18.11.2022.

Kniha zápisů ZMJ č. 1 volební období 2022 - 2026, strana č. 12 - 24.

Ověřovatelé: p. Pavel Mošner

Mgr. Markéta Kácová

Starostka Ing. Kateřina Sýkorová

Místostarostka Mgr. Lucie Hloušková

Datum vyhotovení: 18. 11. 2022