



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 5/2023 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 12. 10. 2023 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva
Omluveni: Tomáš Grolich, Hana Raur Pololáníková
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Veronika Kadlecová, Aleš Kocián

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 5/2023 v 18:10 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Veroniku Kadlecovou a Aleše Kociána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Veroniku Kadlecovou a Aleše Kociána.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-5/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva obce.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu obce Velatice
4. Schválení výběru dodavatele veřejné zakázky

5. Schválení smlouvy o věcném břemeni
6. Rozpočtové opatření
7. Schválení vnitřní směrnice
8. Schválení záměru dotace
9. Diskuze/různé
10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu obce Velatice
4. Schválení výběru dodavatele veřejné zakázky
5. Schválení smlouvy o věcném břemeni
6. Rozpočtové opatření
7. Schválení vnitřní směrnice
8. Schválení záměru dotace
9. Diskuze/různé
10. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-5/2023 bylo schváleno.

3. Návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu obce Velatice

blok 3-1

Zastupitelstvo obce na svém 5. zasedání dne 19.09.2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Velatice. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Velatice proběhlo dne 16.05.2023. Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (oddělení ÚPPP), jako příslušný úřad územního plánování (pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě schváleného obsahu Změny č. 2 územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Velatice zkráceným postupem pořízení a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, městem Šlapanice a sousedními obcemi. Součástí Změny č. 2 územního plánu Velatice není „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Velatice na udržitelný rozvoj území“. Pořizovatel upravený a posouzený návrh Změny č. 2 územního plánu Velatice veřejně projednal v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona.

V termínu podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona byly podány u pořizovatele námítky a připomínky, bylo tedy nutno vypracovat návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek. Dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů. Nebyly formulovány pokyny pro podstatné změny návrhu podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona a pořizovatel tedy neodeslal dotčeným orgánům písemnost pokyny pro podstatné změny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 územního plánu Velatice s požadavky stanovenými v ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu v souladu s požadavky ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona. Z výsledků veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny územního plánu nevyplývaly žádné požadavky na jeho podstatnou úpravu, pouze dle výsledků projednání bylo doplněno odůvodnění textové části, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem.

Pořizovatel podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Velatice návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu Velatice s jeho odůvodněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **I. konstatuje**, že se seznámilo s Návrhem na vydání Změny č. 2 územního plánu Velatice dle Přílohy_1, zápisu č. 5/2023.

II. Zastupitelstvo obce Velatice ověřilo,

že Návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu Velatice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1 a 2, s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její 1., 2., 3., 4., 5. a 6. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu.

III. Zastupitelstvo obce Velatice bere na vědomí

vyhodnocení výsledků veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Velatice podle Přílohy_2, zápisu č. 5/2023.

IV. Zastupitelstvo obce Velatice vydává

Změnu č. 2 územního plánu Velatice, ve znění Přílohy_3, zápisu 5/2023, jehož součástí odůvodnění je rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

V. Zastupitelstvo obce Velatice ukládá

starostovi obce zajistit prostřednictvím pořizovatele zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3.1-5/2023 bylo schváleno.

blok 3-2

Součástí vydávané změny č. 2 ÚP Velatice je také vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce. Tuto **Zprávu o uplatňování územního plánu obce Velatice v letech 2018 - 2022**, kterou předložil v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona pořizovatel Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče je také třeba projednat a schválit v Zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo a schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odstavec (5) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **Zprávu o uplatňování územního plánu obce Velatice v letech 2018 - 2022**, kterou předložil v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona pořizovatel Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3.2-5/2023 bylo schváleno.

4. Schválení výběru dodavatele veřejné zakázky

Na základě výběrového řízení projektu na instalaci a zapojení FVE pro obecní budovy proběhlo dne 12.9.2023 hodnocení předložených nabídek. Byly hodnoceny celkem 4 podané nabídky, ze kterých byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka společnosti MOVIBIO s.r.o., Bochoř s celkovou cenou za realizaci 2.160.092,- Kč. Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek je přílohou projednávaného bodu.

Diskuze:

Kadlecová
Šenkyřík

*Zeptala se, zda jediným hodnotícím kritériem byla cena.
Mezi hodnotící kritéria patřila především cena a reference. Vybraná firma předloženou nejnižší nabídkou v porovnání s ostatními se nijak výrazně nelišila u jednotlivých položek a splnila veškerá hodnotící kritéria.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky: " FVE pro obecní budovy ve Velaticích" dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností MOVIBIO s.r.o., Zahradní 132, 750 02 Bochoř, IČ 28624319.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-5/2023 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy o věcném břemeni

Na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „**Velatice, p.č. 674/4, smyčka NN Kubík**“, byl na OÚ doručen návrh na uzavření Smlouvy na uzavření věcného břemene, vč. geometrického plánu. Břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D a.s., Lidická 36, Brno na stavbu „Velatice, p.č. 674/4, smyčka NN Kubík“ za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-5/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 6/2023

Na straně příjmů i výdajů je zohlednění darů od společnosti Českomoravský cement v celkové výši 125.000,-, dále vratka z dotace pro MŠ Velatice celkem 400,- a příjem za vynětí půdy ze ZPF v částce 24.000,-.

Na straně výdajů pak částka 10.800,- za přípravu a tisk kalendářů svazku obcí Mikroregionu Roketnice.

Diskuze:

Kocián	<i>Zeptal se, zda byly finanční prostředky od společnosti Českomoravský cement poskytnuty na předem určený účel.</i>
Šenkyřík	<i>Dodal, že částka 25.000,- Kč je poskytována každoročně na základě naší žádosti jako podpora na kulturu a sport v naší obci. Nově 100.000,- Kč je poukázáno obci jako kompenzace za ovlivnění životního prostředí vlivem hluku a prachu z provozu cementárny. Tato kompenzace bude poskytována každý rok. Dále doplnil a seznámil zastupitele s poskytováním darů od společnosti Českomoravský cement v minulých letech a v současnosti.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-5/2023 bylo schváleno.

7. Schválení vnitřní směrnice

Směrnice pro použití služebního vozidla

S pořízením služebního vozidla do majetku obce je třeba nastavit podmínky, jak bude toto vozidlo využíváno. Podmínky jsou stanoveny a specifikovány ve Směrnici k provozu vozidel, která je přílohou projednávaného bodu.

Diskuze:

- Grolích Jan *Zeptal se, zda je předpoklad, že bude osobní vozidlo využíváno zaměstnanci úřadu, nejen starostou.*
- Šenkyřík *Doplnil, že směrnice obsahuje takové podmínky, aby mohli vozidlo využívat i ostatní zaměstnanci, kteří splní obecné i profesní předpoklady. Především ti, kteří vlastní příslušné řidičské oprávnění a projdou každoročně profesním školením pro řidiče motorových vozidel.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Směrnici k provozu motorových vozidel č. 1/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-5/2023 bylo schváleno.

8. Schválení záměru dotace

Dotační příležitost - obnova stromořadí se společností Natura Verde z.s.

Na základě oslovení společnosti o možnost realizace některých krajinných prvků v našem katastru byla provedena prohlídka vhodných lokalit a návrh na opatření, které jsme schopni nyní realizovat. Byl nastíněn projekt - opatření týkající se výsadby stromořadí v lokalitě Netroufalky, pozemek p.č. 1136, k.ú. Velatice. Stávající ovocné stromy jsou přestárlé, usychají a lámou se. V příloze je uveden projekt, který navrhuje dosadbu různými druhy dřevin v počtu 32 ks. Dále obsahuje nacenění projektu a vyčíslení dotace NPO z uznatelných položek.

Další přílohou je návrh smlouvy. Společnost si neúčtuje žádné částky předem - za projekt, ani za zpracování či podání dotace. Nárok na fakturaci vzniká v momentě, kdy je dotace schválena. Na základě dokumentu Rozhodnutí o poskytnutí dotace je výsadba společností realizována. Následně je zakázka vyfakturována.

Diskuze:

- Grolích Jan *Zeptal se, zda je podmínkou pro poskytnutí dotace, že dotčený pozemek musí být zanesený v územním plánu obce jako biokoridor.*
- Šenkyřík *Dodal, že taková podmínka nebyla požadována. Předně musí jít o pozemek v majetku obce s dostatečnou šířkou, aby výsadba mohla být realizována s danými odstupy od hranice parcel sousedních pozemků. Dalším požadavkem je výsadba listnatých druhů stromů, ne však ovocných.*
- Grolích Jan *Doporučuje projednat záměr s organizacemi Sázíme stromy nebo Větvění, se kterými máme dobré zkušenosti a které mají na takovou výsadbu prostředky i kapacitu.*
- Ulrichová *Doplnila, že největší nákladovou položkou pro výsadbu bude příprava pozemku. Líbí se jí myšlenka vysazování v polích jiných druhů stromů než ovocných. Obnovení cesty kolem aleje směrem k Černému kříži je dobrou myšlenkou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr obnovy stromořadí v lokalitě Netroufalky s tím, že se nejprve postaráme o přípravu pozemku před příp. další výsadbou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Diskuze/různé

blok 9-1

Humanitární příspěvek pro žáky ZŠ Mokrý

Na základě souhlasu ZO bylo vydáno rozhodnutí starosty obce o poskytnutí humanitárního příspěvku na žáky s dočasnou ochranou, kteří pobývají na území obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** Rozhodnutí starosty obce o poskytnutí humanitárního příspěvku na žáky s dočasnou ochranou, kteří pobývají na území obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

Bytový dům- report z projektových prací

Celý dům je koncipován jako energeticky pasivní, tj. je dobře zateplen (tepelná izolace stěn 28 cm, od terénu 24 cm, střecha 30 - 45 cm). Okna jsou projektována s trojsklem a jsou navrženy předokenní žaluzie kvůli zamezení přehřívání interiéru. Ve všech bytech jsou umístěny rekuperační jednotky pro řízené větrání, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda. V bytech je vedeno podlahové topení, na chodbách jsou radiátory.

V polovině října budou hotové projekty - ZTI (vodovod/kanalizace), VZT (vzduchotechnika), UT (vytápění). Nyní je do projektu zapracována likvidace dešťových vod a elektro instalace.

Do konce října bude dokumentace kompletována a podány žádosti o stanoviska na jednotlivé dotčené orgány stavby a správce sítí. Na svá vyjádření a stanoviska mají úřady 30 dnů. Po jejich obdržení bude dopracována PD a zpracován rozpočet stavby.

Dle předpokladu bude možné v polovině prosince podat žádost o společné povolení stavby.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu z vápenopískových cihel, stropy budou železobetonové, a to především z důvodu menší pracnosti a vyšší požární odolnosti.

Pro tento typ bytového domu jsou třeba minimálně 4 parkovací stání, ta jsou umístěna tak, aby z nich byl bezbariérový přístup do objektu.

Diskuze:

Kocián

Doporučil doplnit plochy parkování k objektu v rámci projektu bytového domu. Parkovací stání jsou v dnešní době nezbytná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** zprávu o probíhajících pracích na projektu bytového domu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Změna stavby RD

Na OÚ byla žádost o vyjádření k záměru Novostavba RD a garáže na pozemcích p.č. 674/7, 2133, 2134, 2135 a 2142 k.ú. Velatice - změna stavby před dokončením.

Stavba domu je zhotovena v menším rozměru, než byl původně dům projektován. Garáž směrem do ulice lícuje se sousedním objektem RD a je současně umístěna na hranici sousedního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD a garáže - změna stavby před dokončením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-4

Diskuze:

Hlučková P., Hlučka O. *Byl vznesen dotaz, zda je možné připojení pozemku p.č. 2152 k.ú. Velatice na vodovod a přílehlou komunikaci. Za účelem prodeje pozemku novému vlastníkovu požadují vystavit souhlas obce o budoucím napojení. Souběžně byla za tímto účelem odeslána písemná žádost majitelky pozemku o možnosti připojení tří nemovitostí na pozemku p.č. 2152.*

Šenkyřík *Doplnil, že pozemek se nachází v lokalitě P2, pro kterou je schválená a platná územní studie, která udává předpokládané dělení pozemku, stavební čáru a rozmístění staveb. Studie dále uvádí předpoklad vedení sítí v lokalitě. Bylo dohodnuto, že se v nejbližších dnech uskuteční jednání v kanceláři OÚ, upřesní se požadavky žadatele a možnosti napojení ze stávajícího umístění sítí.*

blok 9-5

Schválení poskytnuté dotace od Jihomoravského kraje.

Na základě žádosti o individuální dotaci ve výši 500.000,- Kč na stavbu skladu komunální techniky OÚ Velatice byla odborem kanceláře hejtmána JMK tato žádost kladně vyhodnocena a dotace poskytnuta. Na OÚ byl doručen návrh smlouvy o poskytnutí dotace v původně požadované výši, tj. 500.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 500.000,- Kč na projekt "Stavba zázemí pro techniku údržby obce Velatice".

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-5/2023 bylo schváleno.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:10 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům i veřejnosti a ukončil jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatelé: Veronika Kadlecová

Aleš Kocián

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: