



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 2/2023 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 4. 5. 2023 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík

Zapisovatel*: Anna Severová

Ověřovatelé zápisu: Petr Košina, Tomáš Grolich,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 2/2023 v 18:05 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Petra Košinu a Tomáše Grolicha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Petra Košinu a Tomáše Grolicha.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-2/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva obce.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
5. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2022
6. Schválení výsledku výběrového řízení

7. Výběr dodavatele projektu
8. Schválení občanských projektů
9. Schválení smlouvy o spolupráci
10. Schválení záměru a dodavatele opravy vodovodu
11. Žádosti o dotace
12. Pořízení automobilu
13. Různé/Diskuze
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
5. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2022
6. Schválení výsledku výběrového řízení
7. Výběr dodavatele projektu
8. Schválení občanských projektů
9. Schválení smlouvy o spolupráci
10. Schválení záměru a dodavatele opravy vodovodu
11. Žádosti o dotace
12. Pořízení automobilu
13. Různé/Diskuze
14. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-2/2023 bylo schváleno.

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022

Byl vypracován závěrečný účet obce Velatice za rok 2022 a předložen bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** závěrečný účet obce Velatice za rok 2022 v předloženém znění bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-2/2023 bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022

Současně se závěrečným účtem je třeba schválit účetní závěrku obce za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-2/2023 bylo schváleno.

5. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2022

Na OÚ byla doručena žádost o schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Velatice za rok 2022 v předloženém znění bez výhrad a převod zisku ve výši 92.629,51 Kč do rezervního fondu Mateřské školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-2/2023 bylo schváleno.

6. Schválení výsledku výběrového řízení na stavbu sběrného dvora

blok 6-1

Na základě provedeného výběrového řízení byly po podání nabídek hodnoceny a vybrány tyto dodavatele stavby a dodávky vybavení sběrného dvora:

- Swietelsky stavební s.r.o. - pro část I. - stavební práce, nabídková cena 3.114.620,- Kč, bez DPH
- Meva Tec s.r.o. - pro část II. - vybavení, nabídková cena 326.750,- Kč, bez DPH.

Nabídková cena celkem je 3.441.370,- Kč bez DPH, tj. 4.164.058,- Kč vč. DPH.

Předpokládaná cena v rozpočtu projektu byla 4.132.755,- Kč vč. DPH.

Diskuze:

Kocián	<i>Zeptal se, jaký je termín dokončení výstavby SD.</i>
Šenkyřík	<i>Termín dokončení stavebních prací, který vyplývá z návrhu Smlouvy o dílo, je 90 dní od převzetí staveniště. Staveniště bude převzato 10 dní od podepsání smlouvy.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** výsledek výběrového řízení s názvem "Výstavba sběrného dvora Velatice", který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.1-2/2023 bylo schváleno.

blok 6-2

Schválení smlouvy na dodavatele stavby sběrného dvora Velatice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem obchodní společností SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599 k části I výběrového řízení - Výstavba sběrného dvora Velatice - stavební práce, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.2-2/2023 bylo schváleno.

blok 6-3

Schválení smlouvy na dodavatele vybavení sběrného dvora Velatice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem obchodní společností MEVA-TEC s.r.o., se sídlem: Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 62742051 k části II výběrového řízení - Výstavba sběrného dvora Velatice - vybavení, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.3-2/2023 bylo schváleno.

7. Výběr dodavatele projektu bytového domu

Po upřesnění zadání a úpravě konceptu byly rozeslány poptávky na projektové práce bytového domu pro bezbariérové bydlení. Podle nejlevnější nabídky vychází projektování do fáze stavebního povolení vč. inženýrské činnosti na částku 500.000,- bez DPH, tj. 605.000,- vč. DPH. Na projektování jsme obdrželi v minulém roce dotaci od JMK ve výši 500.000,-Kč.

Diskuze:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Raur-Pololáníková | <i>Zeptala se na velikost společenské místnosti a zda půjde jen o byty pro seniory, nebo i např. o startovací byty. Dále se ptala na prostory zdravotní služby.</i> |
| Šenkyřík | <i>Podmínkou dotace projektování a výstavby domů zvláštního určení je min 3/4 bytů pro osoby s omezenou schopností pohybu ve věku 65 let a více nebo pro osoby se zdravotním postižením bez omezení věku a budou splňovat podmínky bezbariérovosti. Maximálně 1/4 bytů může být určena pro další skupiny obyvatel (mladé rodiny, samoživitelé). Plánované zázemí pro zdravotní službu bude možné využívat např. společností Sestry s.r.o. V tuto chvíli se jedná o studii, která bude podle připomínek dopracována jako podklad pro projekt.</i> |
| Raur-Pololáníková
Grolich T. | <i>Doplnila, že by bylo vhodné do bezbariérových bytů zapracovat i terasy nebo balkony. Podotkl, že předložená cena projektu nepřesahuje 10 % předpokládané ceny stavby. Cenová nabídka projektování je tedy přiměřená.</i> |
| Kocián
Šenkyřík | <i>Zeptal se na plánovanou energetickou náročnost budovy. Odpověděl, že budova bude projektována v nízkooenergetickém standartu. Pasivní stavby jsou nákladově dražší, neúměrně k provozním nákladům a pro bytový dům nevhodné. Požadavkem je vybavit dům technologiemi pro maximální úsporu energií, jako jsou tepelná čerpadla, fotovoltaické panely s akumulací, řízené větrání budovy, nebo využití dešťové vody na WC.</i> |
| Ulrichová
Šenkyřík | <i>Zeptala se, zda známe práci společnosti Bidlo architekti. Odpověděl, že má s architekty dobrou zkušenost, a také projektovali budovu skladu u našeho obecního úřadu. Výhodou je, že se jako kolegové doplňují při projektování a zajištění administrativních úkolů. S bytovými domy mají zkušenosti z realizací ve městě Polička (stavba i přestavba), nebo bytový vila dům v Brně a jiné.</i> |
| Sedlák | <i>Navrhuje zvážit umístění vnitřního schodiště pro pohyb mezi patry v případě nepřízně počasí.</i> |
| Kocián
Šenkyřík | <i>Dodal, že podobnou službu zajistí i výtah. Uvedl, že myšlenka schodiště není záměrně zapracována, aby neubírala vnitřního prostoru budovy pro byty, a protože je pozemek v mírném svahu, nabízí se vzhledem k bezbariérovosti nakloněná rovina - rampa jako vstup do jednotlivých podlaží. Takové řešení je pro bezbariérové požadavky nejlevnější. Pro pohodlný pohyb mezi podlažími je vnitřní schodiště vhodné. Necháme je do návrhu zapracovat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít smlouvu s projektanty Bidlo architekti, Jírovцова 41, Brno na vypracování projektové dokumentace bytového domu Velatice, vč. inženýrské činnosti pro vyřízení stavebního povolení za cenu 605.000,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-2/2023 bylo schváleno.

8. Občanské projekty

blok 8-1

Na OÚ byly doručeny žádosti o občanské projekty pro naši obec. Jsou to:

- Kolář Petr - vedoucí pro aktivity a hry - žádá o dotaci na pořízení nových zátěžových koberců pro ruské kuželky. Požadovaná částka 5.000,- Kč
- Hana Sedláková - žádá o dotaci na zajištění divadelního představení - muzikálu Tarsan - *vypráví příběh o životě svatého Pavla z Tarsu*. Požadovaná částka je 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí dotace na realizaci občanského projektu - pořízení nových zátěžových koberců pro hru *Ruské kuželky* ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8.1-2/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Občanský projekt - zajištění divadelního představení - muzikál Tarsan - příběh o životě svatého Pavla z Tarsu

Diskuze:

- | | |
|-------------------|---|
| Kadlecová | <i>Zeptala se, zda bude možnost zbylé vyhrazené prostředky čerpat i během roku v případě, že bude občanů předložen nějaký zajímavý nápad.</i> |
| Šenkyřík | <i>Určitě ano, vzhledem ke skutečnosti, že z alokované částky 75.000,- vyčleněné na občanské projekty bylo podáno žádostí celkem za 15.000,-, bude každý další zajímavý záměr projednán individuálně.</i> |
| Žitný - veřejnost | <i>Zeptal se, zda obec neuvažuje o vybudování odpočívky u cyklostezky před Velaticemi pod Slepencovou stráň.</i> |
| Šenkyřík | <i>Zatravněný obecní pozemek pod trafostanicí v současnosti obec pronajímá, ale do budoucna tam máme záměr vybudovat veřejný prostor.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí dotace na realizaci občanského projektu - uspořádání divadelního představení - *muzikálu Tarsan* - ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8.2-2/2023 bylo schváleno.

9. Schválení smlouvy o spolupráci

Na OÚ byla doručena aktualizovaná verze Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Eko-kom. Tato smlouva je navržena v návaznosti na novelizaci a vydání nových zákonných nařízení v oblasti nakládání s odpady. Původní smlouva byla se spol. Eko-kom, a.s. uzavřena v r. 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Eko-kom, a.s. Na Pankráci 1685/17, Praha 4, 140 21.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9-2/2023 bylo schváleno.

10. Schválení záměru a dodavatele opravy vodovodu

Na základě technického stavu hlavního přívodu vody z vodojemu do obce byly poptány práce na jeho opravu. V současné době je to jediný přívod vody pro zásobování našeho vodovodu. Tento je původní z doby výstavby obecní vodovodní sítě z r. 1961. Po projednání se zástupci spol. VAS Brno venkov v souvislosti s trasou a podloží byla navržena technologie vrtaným protlakem. Cena za protlak a uložení potrubí do trasy v délce 100 m (vč. režijních nákladů) byla stanovena firmou Jiří Slepíčka na částku 399.600,- bez DPH, tj. 483.516,- vč. DPH. Výsledná cena bude vypočtena dle skutečně provedených prací a použitého materiálu.

Diskuze:

Grolích J. *Uvedl, že nabízená cena je příznivá, bude dobré realizaci opravy neodkládat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít objednávku na vrtání a práce spojené s opravou vodovodu s firmou Jiří Slepíčka, Vodárenská 997, Moravský Krumlov, 672 01 za cenu 4.836,- Kč vč. DPH za 1 bm.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10-2/2023 bylo schváleno.

11. Žádosti o dotace

blok 11-1

Schválení smlouvy o dotaci z rozpočtu krajského úřadu JMK

Na základě podané žádosti k úřadu JMK byla schválena dotace na podporu adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023 ve výši 27.750,- Kč. Na obecní úřad byla doručena smlouva o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023" ve výši 27.750,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11.1-2/2023 bylo schváleno.

blok 11-2

Schválení smlouvy o dotaci z rozpočtu krajského úřadu JMK

Na základě podané žádosti k úřadu JMK byla schválena dotace na podporu rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2023 ve výši 48.000,- Kč. Na obecní úřad byla doručena smlouva o poskytnutí dotace.

Diskuze:

Raur-Pololáníková *Zeptala se, co konkrétně bylo předmětem žádosti a o jaké seniorské aktivity se jedná.*
Šenkyřík *Předmětem žádosti o dotaci je příspěvek na kurzy Montessori dílen, dále na výhry a poháry veřejných soutěžních aktivit klubu důchodců. Také hudební doprovod taneční zábavy klubu důchodců a pořízení společenských her do venkovního prostoru Klidové zóny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2023" ve výši 48.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11.2-2/2023 bylo schváleno.

Na OÚ byla doručena žádost od zástupců farníků tvaroženské farnosti o poskytnutí finančního příspěvku na uspořádání farního odpoledne a vystoupení zpěváka Pavla Helána při příležitosti narozeninové oslavy a jubilea místního faráře Romana Strossy. Akce se uskuteční na farní zahradě ve Tvarožné 10.9.2023 v odpoledních hodinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí finančního daru farnosti Tvarožná na hudební vystoupení u příležitosti uspořádání farního odpoledne ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11.3-2/2023 bylo schváleno.

Dotace na dětský den pořádaný hasiči.

Na OÚ byla doručena žádost o finanční podporu pro pořádání dětského dne pod záštitou SDH Velatice. Každoročně na tuto akci obec přispívá finanční podporou. Dětský den je oblíbená a hojně využívaná veřejná akce.

Diskuze:

Košina *Jde o částku, která pokryje část nákladů na občerstvení a na drobné odměny pro děti.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí daru Sboru dobrovolných hasičů Velatice na uspořádání veřejné akce "Dětský den s hasiči" finanční částkou ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11.4-2/2023 bylo schváleno.

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. , klub Radost zaslal na OÚ žádost o dotaci na pobytové aktivity rodin a dětí sdružených v organizaci. V letošním roce pořádají 15 akcí, z toho dvě pobytové. Z příspěvků by hradily akci "Jihlavsko" s ubytováním a stravováním v domově mládeže, pořádáním soutěží, plaváním a různými exkurzemi.

Diskuze:

Grolích J. *Uvedl, vzhledem ke skutečnosti, že žádná rodina z naší obce spolek nenavštěvuje, není důvod žádost posuzovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** žádost o poskytnutí dotace Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. , klub Radost.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Pořízení automobilu

V návaznosti na poslední projednání záměru pro pořízení obecního automobilu a na základě průzkumu trhu bylo zjištěno, že za cenu do 500.000,-, bude vhodné vybírat z ojetých vozidel roku výroby 2018-2019, s nájazdem do 150 tis. km a koncernové značky VW.

Diskuze:

Sedlák *Doporučuje automobil s benzínovým motorem, nejlépe s pohonem na všechna kola.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** pořízení obecního automobilu za cenu do 500.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12-2/2023 bylo schváleno.

13. Různé/Diskuze

blok 13-1

Obnova povrchu lávky u hřiště

V souvislosti s dokončenou cyklostezkou by bylo vhodné nechat opravit i povrch lávky u hřiště. S touto úpravou projekt nepočítal a návaznosti na přídlažbu a nový povrch cesty kolem potoka nejsou souvislé. I vzhledem k již opraveným a obnoveným povrchům vedlejších mostů v minulých letech by bylo vhodné také nechat opravit povrch této lávky.

Bylo dohodnuto s předsedou DSO Šlapanicko, že samostatnou objednávkou prací na opravu povrchu bude lávka opravena. Cena opravy byla vyčíslena na částku 115.000,- Kč bez DPH, tj. 139.150,- Kč. Tato částka za opravu pak bude s naší obcí vypořádána po skončení stavby při vyúčtování dotace.

Diskuze:

Ulrichová

Zeptala se, jaká bude finální úprava povrchu mostku.

Šenkyřík

Dodal, že povrch lávky nyní tvoří vydrolený beton. V nabídce je oprava povrchu pojížděné hydroizolace stejnou technologií jako je na mostě u Zelené oázy a za kulturním domem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** opravu povrchu lávky u hřiště, a to samostatnou objednávkou od DSO Šlapanicko k dodavateli stavby, společnosti Swietelsky stavební s.r.o. za cenu 139.150,- Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 13-2

Vánoční koncert

Po projednání možnosti uspořádat vánoční koncert se zpěvákem Petrem Bendem bylo dohodnuto, že je možné cenu snížit. Celková cena za koncert je nabízena ve výši 65.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít objednávku na uspořádání vánočního koncertu s kapelou Petr Bende Trio za cenu 65.000,- Kč vč.DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13-2/2023 bylo schváleno.

blok 13-3

Různé

Diskuze:

Žitný R.

Zeptal se na obnovený přerušený úsek cyklostezky v obci. Stávající povrch není pevný. Dále připomenul nutnost zalévání vysázených ovocných stromů u cyklostezky, také vhodné dosypání štěpkou.

Šenkyřík

Dodal, že na opravu úseku místní komunikace byl použitý asfaltový recyklát, který jsme jako obec měli k dispozici. Oprava hliněného povrchu a jeho zakrytí v celé šíři výrazně zlepší průjezd po deštích a v zimním období. V letních měsících se povrch vlivem vyšších teplot ještě zpevní.

Ulrichová

Upozornila na suché stromy v zatáčke na spodním konci ulice Pod školou.

Sedlák

Dodal, že hasiči už některé vyvrácené stromy odstranili, ale v zatáčce nad komunikací to v současnosti není možné z důvodu zvýšeného provozu. Jakmile skončí objížďka přes naši obec, odstranění suchých dřevin hasiči dokončí.

14. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatel: Petr Košina, Tomáš Grolich

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: