



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 1/2023 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 21. 3. 2023 od 18:30 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva
Omluveni: Marcela Ulrichová, Hana Raur Pololáníková
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Veronika Kadlecová, Aleš Kocián,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2023 v 18:30 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Veroniku Kadlecovou a Aleše Kociána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Veroniku Kadlecovou a Aleše Kociána.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-1/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva obce.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kupní smlouva na vodní dílo
4. Záměr směny části pozemku
5. Doplnění obecního mobiliáře
6. Vodorovné dopravní značení

7. Elektronická úřední deska
8. Veřejné osvětlení v Horním Zaosadí
9. Rozpočtová opatření
10. Projektový záměr VIVO - Zaosadí
11. Vyjádření ke stavbám
12. Různé/diskuze
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kupní smlouva na vodní dílo
4. Záměr směny části pozemku
5. Doplnění obecního mobiliáře
6. Vodorovné dopravní značení
7. Elektronická úřední deska
8. Veřejné osvětlení v Horním Zaosadí
9. Rozpočtová opatření
10. Projektový záměr VIVO - Zaosadí
11. Vyjádření ke stavbám
12. Různé/diskuze
13. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-1/2023 bylo schváleno.

3. Kupní smlouva na vodní dílo

blok 3-1

Na základě jednání se státním podnikem Povodí Moravy o možnosti koupě malé vodní nádrže/rybníka za obcí u Cihelny byl tento záměr schválen Ministerstvem zemědělství. Dále byl vypracován znalecký posudek na zůstatkovou účetní hodnotu díla. Ta je stanovena na částku 476.876,- . Součástí kupní ceny je částka za vypracování posudku ve výši 11.000,- a částka za vklad vlastnického práva do KN ve výši 2.000,-. Celkem je částka za odkup rybníka ve výši 489.876,-Kč.

Diskuze:

- | | |
|-------------|---|
| Kocián | <i>Dotázal se, zda jsou na odkup rybníka poskytovány nějaké dotace.</i> |
| Šenkyřík | <i>Na koupi nemovitostí a pozemků dotace nejsou. Na obnovu a revitalizace malých vodních ploch a toků pak ano.</i> |
| Šenkyřík | <i>Pokud rybník odkoupíme, budeme ho chtít vyčistit a také dobudovat tak, aby mohla voda z potoka částečně protékat, a tím se v nádrži bude obměňovat.</i> |
| Košina | <i>Jak bude řešeno zprůtočnění rybníka? Bude nutné zvednout hladinu potoka, aby mohla voda do rybníčku přitékat?</i> |
| Grolich Jan | <i>Toto bude muset být vyřešeno projektem.</i> |
| Šenkyřík | <i>Pravděpodobně budeme muset vodu přivést až od Knosových vrb, předpokládá, že v rourách, aby se docílilo přirozeného spádu a nenavyšovala se hladina potoka. Odtok pak bude řešen stavidlem s přepadem. Už nyní od správce Povodí Moravy víme, že potokem protéká dostatečné množství vody a že bude možné část objemu odklonit do rybníka.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít kupní smlouvu se společností Povodí Moravy s. p. na odkup rybníka za cenu 489.876,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-1/2023 bylo schváleno.

blok 3-2

Součástí malé vodní nádrže a plochy přilehlé je pozemek p.č. 1163/3 o výměře 6 m² ve vlastnictví soukromého majitele p. Hlučky. Záměrem obce je tento pozemek také odkoupit zejména z důvodu budoucích oprav rybníka s využitím dotačních titulů. Pro administraci žádostí o dotace je právní vztah žadatele k majetku podmínkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **pověřuje** starostu k jednání o stanovení podmínek pro uzavření kupní smlouvy s p. Hlučkou na pozemek p.č. 1163/3 k.ú. Velatice o velikosti 6m².

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Záměr směny části pozemku

Na OÚ byla doručena Žádost o vypořádání pozemku p.č. 348/2 obec a k.ú. Velatice. Jedná se o část pozemku, která je zastavěna stavbou garáže Višinkových. Jsou to dvě plochy o celkové výměře 0,31 m². Jako kompenzaci navrhuje žadatelka směnu za část pozemku v jejím vlastnictví p.č. 348/1 k.ú. Velatice o výměře 0,47m². Návrh vychází ze skutečného zaměření stavby a vypracovaného GP z r. 2008.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** zveřejnění záměru na směnu části pozemku p.č. 348/2 k.ú. Velatice o výměře 0,31m² za část pozemku p.č. 348/1 k.ú. Velatice o výměře 0,47 m² a následně pověřuje starostu obce k podpisu směnné smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-1/2023 bylo schváleno.

5. Doplnění obecního mobiliáře

Na základě představení produktů od spol. Dimatex, která nabízí výrobky obecních mobiliářů z materiálu Retextil byl poptán seznam některých prvků. Cenová nabídka byla doručena. Bude vhodné vybrat konkrétní výrobky a jejich množství.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Šenkyřík | <i>Představil cenovou nabídku na poptávané prvky a navrhl některé vyřadit a jiné upravit tak, aby byla celková cena ponížena.</i> |
| Grolich Jan | <i>Navrhuje vynechat zakrytí košů. Kontejnerové stání na návsi navrhuje obestavět dle poptávky za nabízenou cenu a nedělat kompromis.</i> |
| Grolich Tomáš | <i>Doporučuje všechna sběrná místa sjednotit, aby vypadala stejně. Také využít kovovou konstrukci, která má delší životnost.</i> |
| Kocián | <i>Navrhuje zakrýt pouze jedno až dvě sběrná místa, abychom materiál vyzkoušeli a posoudili, jak se bude časem chovat barevně i tvarově.</i> |
| Sedlák | <i>Navrhuje v ulici Lány postavit hrazení sběrného místa jen z pohledové strany ulice. Co se týká zakrytí košů, souhlasí jeden kryt vyrobit svépomocí a vyzkoušet, jak to bude vypadat a jak se osvědčí.</i> |
| Šenkyřík | <i>Uvažoval nízké lavičky umístit na vycházkové trasy a vyhlídková místa, např. nad Vinohrádky, nad lom, nebo k první aleji života z jeřábů u Černého kříže.</i> |
| Sedlák | <i>Doporučuje koupit lavičky, které by bylo možné pevně ukotvit do země.</i> |
| Kadlecová | <i>Z barevných možností navrhuje zvolit světlejší barvu.</i> |

Šenkyřík *Vzhledem k celkové ceně poptávaných prvků a ke sjednocení vzhledu obecního mobiliáře navrhuje ponechat v nabídce kontejnerová stání, lavičku s opěradlem na náves a materiál na zakrytí jednoho koše. Kryt si vyrobíme sami. Ostatní necháme připravit vč. montáže od společnosti Dimatex.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít objednávku na prvky mobiliáře od spol. Dimatex s.r.o. za cenu nejvýše 250.000,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-1/2023 bylo schváleno.

6. Vodorovné dopravní značení

VDZ místních komunikací.

Je nutné opět po delší době, nechat obnovit VDZ v ulici Lány a Zaosadí. Některá místa už jsou nečitelná a značení neplní svoji informativní a preventivní funkci.

Diskuze:

Šenkyřík *Uvedl, že na základě poptávky byly na OÚ doručeny nabídky na obnovu vodorovného značení v obci. Nejnižší cenu nabídla společnost Znakom s.r.o. za cenu 26.729,- Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít objednávku na obnovu vodorovného dopravního značení v ulici Lány a Zaosadí se společností Znakom s.r.o. za cenu 26.729 ,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-1/2023 bylo schváleno.

7. Elektronická úřední deska

Vzhledem k přibývajícím povinnostem u zveřejňování dokumentů a v některých případech i k jejich velkému obsahu je dobré zvážit elektronickou formu venkovní ÚD. Navíc tato varianta nabízí spoustu dalších možností, jak informovat občany o důležitých tématech nebo vybraných příspěvcích. Spol. DigiDay nabízí úsporné LED zařízení vč. servisu, grafického zpracování a legislativního dohledu. Nabízí jak jednorázovou koupi, tak i splátkový prodej. Cena se liší od velikosti tabule a konečného provedení.

Diskuze:

Sedlák *Uvedl, že by bylo možné na takové tabuli zveřejňovat i informace týkající se místních spolků a organizací, např. MŠ, TJ Sokola nebo hasičů.*

Grolich Jan *Uvedl, že vzhledem k možnostem uveřejnění informací různých kategorií a v souvislosti se správou agendy úřadu je to v dnešní době vhodná investice. Doporučil prověřit, zda není vypsán nějaký vhodný dotační titul.*

Šenkyřík *Doplnil, že poskytnutím prostoru spolkům na nové elektronické úřední desce přestane být informačním kanálem vitrína nad potokem a pak bychom ji mohli odstranit. Tím se otevře průhled na nábřeží kolem potoka. Umístění nové desky navrhuje na stěnu kulturního domu, namísto stávající vitríny. Už zjišťoval, zda je vypsán dotační titul pro obce. Na pořízení digitální úřední desky nejsou žádné dotace.*

Grolich Jan *Dodal, že umístění na budově je vhodnější, než prostorový rám. Mj. je výhodou, že tam nesvítí slunce a informace budou lépe čitelné. Dále se dotázal, zda máme nějaké srovnání s konkurenčními výrobky.*

Sedlák *Dodal, že výhodou takové úřední desky bude i to, že se na ni lidé mohou dívat i po setmění, např. v zimním období apod.*

Šenkyřík *Uvedl, že nabídky od jiných firem máme z minulého roku. Necháme je aktualizovat, abychom mohli výrobky a nabízené služby porovnat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** možnosti pořízení a umístění elektronické úřední desky. Současně dává podnět k obeslání více společností a k porovnání nabídek. Dále navrhuje zjistit reference od zástupců okolních obcí s elektronickou úřední deskou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Veřejné osvětlení v Horním Zaosadí

Z důvodu zemního uložení kabelů nízkého napětí a následného odstranění sloupů pro VO byla vyvolána investice obce na vybudování a rozšíření VO v ulici Horní Zaosadí. Projekt a žádost o stavební povolení byly podány na stavební úřad. Nabídky na stavbu VO byly doručeny od dvou společností. Nabídka od spol. Daiko - Roman Kokeš je za cenu 209.041,- Kč. Další nabídka je od spol. Top Energa - Martin Kubica za cenu 236.134,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít smlouvu na stavbu veřejného osvětlení v ulici Horní Zaosadí se společností Daiko za cenu 209.041,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-1/2023 bylo schváleno.

9. Rozpočtová opatření

blok 9-1

RO č. 1/2023

Na straně příjmů i výdajů je zohledněna daň z příjmů právnických osob a příjem ze zásahu JSDH. Na straně výdajů jsou zohledněny výdaje na projektování a přípravu žádosti o dotaci na FVE pro tři obecní budovy (OÚ, MŠ a Sokolovnu), každá v částce 50.000,-. Na sportovní zařízení (Sokolovnu) v majetku obce je započítán výdaj na energie ve výši 100.000,-. Odběrné místo elektřiny, a tedy i zálohy na spotřebu jsou nově záležitost obce. Dále je zohledněn přesun rozpočtované částky 240.000,- z § 3636 na § 2219. Financování částkou 255.000,- je pokryto čerpáním prostředků z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8.1-1/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

RO č. 2/2023

Na straně výdajů je zohledněna částka 500.000,- Kč na odkup rybníka za Velaticemi. Dále výdaj na plánované projektování bytového domu v lokalitě Za Mlýnem v částce 1.000.000,- Kč. Financování RO je pokryto prostředky z minulých let.

Diskuze:

Grolich Tomáš Šenkyřík	<i>Zeptal se na cenovou nabídku za projektování bytového domu a na to, co nabídka obsahuje. Dodal, že prozatím se jedná o předběžnou kalkulaci bez přesného zadání, pouze na základě první vizualizace. Tuto kalkulaci představil zastupitelům a uvedl, co všechno obsahuje. V tuto chvíli se jedná pouze o vyčlenění finančních prostředků na záměr projektování. Skutečné výběrové řízení na zhotovitele projektu bude dalším krokem.</i>
---------------------------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8.2-1/2023 bylo schváleno.

10. Projektový záměr VIVO - Zaosadí

Na OÚ byl doručen přepracovaný projekt od spol. Vivo Connection se záměrem uložení zemního vedení optických sdělovacích kabelů, které jsou dosud taženy po sloupech NN spol. Eg.d. Tento záměr souvisí i s odstraněním sloupů v ulici Horní Zaosadí, kde spol. Vivo v současnosti také zajišťuje službu int. připojení.

Diskuze:

Grolich Jan *Doporučuje se společností VIVO Connection nejprve ukončit první etapu uložení sítě v naší obci dle podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí nájemní z roku 2014 s tím, že bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení sítě a tato data budou obci předána. Současně navrhuje, aby bylo zřízeno věčné břemeno na hotovou síť optických kabelů, a to za jednorázovou úhradu obci.*

Šenkyřík *Doplnil, že už v této souvislosti jednal s obchodním ředitelem společnosti, který přislíbil, že podmínky z původní smlouvy na první etapě prověří a celou záležitost z jejich strany dořeší co nejdříve.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** projektový záměr spol. Vivo Connection na umístění zemního vedení sdělovacích kabelů pro část obce Zaosadí s tím, že souhlas s touto etapou bude udělen za podmínky, že bude uzavřena smlouva na zřízení věčného břemene pro první etapu již umístěných sdělovacích kabelů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Vyjádření ke stavbám

blok 11-1

RD Kříž, nová zástavba.

Na OÚ byla doručena projektová dokumentace stavby RD v nové zástavbě. Přípojka vody a elektřiny již byly v minulosti vybudovány. Nyní je třeba vydat souhlas se stavbou a povolení ke sjezdu na místní komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD Kříž bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-2

RD Župka, Podškolí.

Na OÚ byla doručena žádost a dokumentace pro odstranění stávajícího objektu a na stavbu nového RD. Stávající přípojky vody a kanalizace budou zachovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr odstranění stávající budovy a nové stavby RD Župka bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Projekt autoservisu Za Mlýnem.

Na OÚ byla doručena dokumentace k vyjádření záměru stavby autoservisu v lokalitě Za Mlýnem. Projekt obsahuje vše dle podmínek uvedených v záměru při prodeji pozemku pro tento účel. Byla opravena situace stran přípojek vody a kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby autoservisu bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Úprava chodníku před č.p. 68.

Na OÚ byly doručeny podklady k úpravě vstupu/části chodníku před domem č.p. 68. Jedná se o konec plochy, která tvoří vstupy do domů ve spodní části Zaosadí. Tato je oproti komunikaci snižená a bariéru mezi silnicí a chodníkem tvoří dva obrubníky umístěné za sebou. Původní nižší vnější od komunikace a nový vnitřní, který je vyšší, než původní před opravou povrchu. Záměrem je vyrovnat plochu před domem s použitím přejezdových obrubníků, se zachováním odvodnění a vybudováním dvou přístupových schodů. Tímto také vznikne jedno odstavné parkovací místo pro osobní vozidlo. Úpravu zajistí majitel nemovitosti č.p. 68.

Diskuze:

Grolich Jan	<i>Uvedl, že s úpravou prostoru před domem podle předloženého záměru souhlasí. Doporučuje uvědomit sousedy, aby byli o záměru informováni.</i>
Šenkyřík	<i>Dodal, že s investorem úpravy jednal, sdělil mu podmínky, za kterých je obec ochotna úpravu povolit, vč. nutného informování sousedů s ohledem na jejich příp. omezení při provádění zemních prací.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr úpravy části pozemku 296/1 u vstupu do domu č.p. 68 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Různé/diskuze

Žádost o dotaci na kastroční program a odchyt koček.

Na OÚ byla doručena žádost spolku KasPro Cats na podporu projektu pro odchyt a kastraci toulavých koček. Tento program je zaměřen na prevenci proti volnému množení zvířat/koček, a tím omezení šíření nemocí volně žijících koček bez dohledu jejich majitele nebo veterináře.

Diskuze:

Grolich Jan	<i>Uvedl, že je dobré mít povědomí a kontakt na takovou organizaci. V případě potřeby se na ně můžeme obrátit.</i>
-------------	--

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** možnost využití kastročního programu a odchytu koček spolku KasProCats. V případě využití služby obec tuto službu uhradí nebo navrhne poskytnutí příspěvku na tyto aktivity.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Vánoční koncert Petr Bende.

Na základě poptávky a po telefonickém projednání byla na OÚ doručena nabídka na uspořádání vánočního koncertu v letošním roce se zpěvákem Petrem Bende ve variantě vystoupení TRIO (zpěvák, cimbál a basová kytara). Termín 8. nebo 10.12.2023. Jako doplnění navrhuje představení v doprovodu místního pěveckého sboru dětí ze ZUŠ/ZŠ. Cenová nabídka je na samotné vystoupení za částku 67.850,- Kč. Dále ozvučení a osvětlení koncertu vč. personálu a dopravy za 27.600,- Kč.

Diskuze:

Grolích Jan *Doporučuje dále jednat o variantě koncertu a jeho ceně. Interpret Petr Bende je vhodná volba. Navrhuje nabídku projednat a upravit za cenu nejvýše 65.000,-. Předně z důvodu, aby bylo možné zachovat cenu vstupného v přijatelné výši.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** nabídku na uspořádání vánočního koncertu 2023 v kulturním domě Velatice - vystoupení Petr Bende Trio - s tím, že cenová nabídka bude do příštího zasedání upřesněna.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-3

Převedení komunikací v účetní evidenci do majetku obce.

Na doporučení kontroly hospodaření obce (auditu) je vhodné dlouhodobě nedokončené investice převést do majetku obce. Jedná se o komunikace v Horním Zaosadí a v nové zástavbě Hlučkova skala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** zařazení komunikací v Horním Zaosadí a Hlučkova skala do majetku obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9.1-1/2023 bylo schváleno.

blok 12-4

Žádost o dotaci na provoz služby Linka bezpečí z.s.

Na OÚ byla doručena žádost o podporu pokračování služby Linka bezpečí na provoz telefonické pomoci dětem a dospívajícím. Žádost byla podána na částku 5.000,- Kč. V minulých letech (2021 a 2022) jsme přispívali na tuto službu částkou 3.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí finančního daru na provoz služby Linka bezpečí ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9.2-1/2023 bylo schváleno.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:40 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatel: Veronika Kadlecová, Aleš Kocián

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: