



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 2/2022 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 12. 4. 2022 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Veronika Kadlecová, Zdeněk Severa,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 2/2022 v 18:05 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Z. Severu a V. Kadlecovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Zdeňka Severu a Veroniku Kadlecovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kadlecová, Severa)

Usnesení č. 1-2/2022 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné Pozvánky na zasedání Zastupitelstva obce. Dále navrhuje, aby byl před diskuzi zařazen bod Rozpočtová opatření.

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021
5. Schválení nájemní smlouvy
6. Žádosti o finanční podporu
7. Oprava mostu za Kulturním domem
8. Oprava komunikace v Zaosadí
9. Prominutí místních poplatků z důvodu mimořádné události
10. Projednání možnosti změny Územního plánu
11. Rozpočtová opatření
12. Diskuze
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
- 4) Schválení účetní závěrky obce Velatice za rok 2021
- 5) Schválení nájemní smlouvy
- 6) Žádosti o finanční podporu
- 7) Oprava mostu za KD
- 8) Oprava komunikace Zaosadí
- 9) Prominutí místních poplatků z důvodu mimořádné události
- 10) Projednání možnosti změny územního plánu
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-2/2022 bylo schváleno.

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Výhrada ve schválení závěrečného účtu vyplývá ze zprávy po dílčí kontrole hospodaření obce, kdy byl zjištěn nedostatek, a to neuveřejnění Smlouvy o poskytnutí dotace spolku Sokola formou umožňující dálkový přístup do 30dnů od uzavření smlouvy ze dne 15. 4. 2021. Nedostatek byl napraven uveřejněním smlouvy na internetových stránkách obce dne 31. 8. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** závěrečný účet obce Velatice za rok 2021 s výhradou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-2/2022 bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2021

Současně se závěrečným účtem je třeba schválit účetní závěrku obce za rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-2/2022 bylo schváleno.

5. Schválení nájemní smlouvy

Nájemní smlouva

V souvislosti s plánovaným ubytováním uprchlíků z Ukrajiny jsme se dohodli se spolkem TJ Sokol Velatice na nájemní smlouvě pro objekt kabin na sportovišti. Smlouva specifikuje předmět nájmu výhradně pro účely uprchlické krize spojené s válkou na Ukrajině a rozsah stavebních úprav. Nájemné je dohodnuto symbolické 1,- Kč/rok s tím, že náklady na energie a spotřeba vody budou účtovány obci jako nájemci. Za tímto účelem byl osazen podružný vodoměr. Elektroměr je na objektu kabin stávající.

Diskuze:

Grolich, ml. *Navrhl, aby byla do smlouvy uvedena informace, že obec, jako nájemce bude příjemcem příspěvku na ubytování občanů z Ukrajiny. Doplnil, že následně zjistí, zda je třeba tuto podmínku ve smlouvě uvádět.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít Smlouvu o nájmu se spolkem TJ Sokol Velatice pro objekt p.č. 92/2 k.ú. Velatice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-2/2022 bylo schváleno.

6. Žádosti o finanční podporu

blok 6-1

Žádost pro Linku bezpečí

Na OÚ byla doručena žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s. na částku 5.000,-Kč. V minulém roce jsme žádosti vyhověli poskytnutím daru na provoz dětské krizové linky ve výši 3.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 3.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.1-2/2022 bylo schváleno.

blok 6-2

Žádost od MAS Slavkovské bojiště

O finanční podporu projektu Podnikni to! Je to platforma, kde se realizují podnikatelské záměry s podporou lektorů a dnes i úspěšných podnikatelů. Absolventi kurzu dostávají užitečné a praktické informace, návody a rady, jak začít podnikat. Do úspěšného projektu se přihlásil i jeden zájemce z Velatic. Pro velký zájem budou do kurzu upřednostněny žádosti, kde je obec aktivní v členství MAS. Dle zkušeností z minulých běhů je dohoda se zapojenými obcemi na výši jednorázového příspěvku 5,-/občana. Ve Velaticích tzn. 3.750,- Kč.

Diskuze:

Grolich ml. *Doporučuje příspěvek poskytnout, protože jde o smysluplný projekt a ví, že lidé mají o tuto službu zájem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí finančního daru MAS Slavkovské bojiště na realizaci kurzu Podnikni to! ve výši 3.750,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.2-2/2022 bylo schváleno.

7. Oprava mostu za Kulturním domem

Most za KD

Narušený povrch mostu za KD můžeme opravit stejným způsobem jako most u Zelené oázy. CN od společnosti Statika Sanace s.r.o. která byla subdodavatelem na opravě mostu u ZO nacenila opravu za částku 135.520,- vč. DPH. V minulém roce byla nabídka 121.800,- Kč.

Diskuze:

- Grolich st. *Ověřil si, že jde pouze o opravu povrchu. Zeptal se, jak by vycházela varianta, kdy by se povrch zbrousil a doplnil pouze asfaltem.*
- Šenkyřík *Varianta asfaltu by byla jistě levnější. Nicméně by bylo třeba většího zásahu do konstrukce mostovky, aby bylo možné položit větší vrstvy asfaltu. Pak se jedná o max. možné zatížení mostu. Při takové opravě je však zbytečné zpracovávat projekt a statický posudek, které by opravu prodražily.*
- Šenkyřík *Uvedl, že nabídka je vypracována pouze na opravu povrchu technologií aplikace pojízdné hydroizolace. V ceně je zahrnuta příprava podkladu povrchu vč. frézování a vyrovnaní nerovností. Tato technologie je ručně prováděná s minimálními nároky na přitěžování konstrukce mostu.*
- Grolich ml. *Doporučuje objednat navrženou a naceněnou variantu.*
- Sedlák *Upozornil, že kdyby se odstraňoval stávající beton do větší hloubky a byl by doplňován asfalt, vznikly by více práce, které by levnější variantu zdražily.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy na opravu mostu za Kulturním domem se spol. Statika Sanace s.r.o. za cenu 135.520,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-2/2022 bylo schváleno.

8. Oprava komunikace v Zaosadí

V souvislosti s opravou komunikace Za Mlýnem jsme nechali nacenit opravu komunikace v Zaosadí - horní cesta. Cenovou nabídku podaly spol. Asfaltujeme.cz za částku 546.952,- vč. DPH a spol. Strabag za částku 491.639,- vč. DPH.

Dále byla předmětem poptávky oprava komunikace v ulici Lány u VTL RS plynu. Nabídku podala firma Strabag za částku 219.228,- vč. DPH.

Dále cenová nabídka na opravu komunikace od garáží v Podškolí na Betlém. Nabídku podala firma Asfaltujeme.cz za cenu 277.695,- vč. DPH

Diskuze:

- Šenkyřík *Uvedl, že komunikace je ve špatném stavu. Její původní povrch opravovaný historicky pouze lokálně je nerovný, spáry a plochy s trhlinami a propadené. Tento stav znemožňuje údržbu především v zimním období a jarní zemetání není možné provádět souvisle. CN od spol. Strabag je zpracována za příznivou cenu. Jednotkové částky za asfalt se nyní pohybují i nad 500,-/m2.*
- Grolich ml. *Navrhuje opravu silnice v Horním Zaosadí, protože lze předpokládat, že ceny v krátkém období dále porostou a investice do komunikací je potřeba.*
- Putna *Zeptal se, jak vychází nabídka od firmy Asfaltujeme.cz na opravu silnice u Strejčkových.*
- Šenkyřík *Dodal, že od této firmy nabídku na cestu kolem Strejčkových nemáme. Předpokládá vyšší cenu v porovnání s nabídkou na komunikaci v Zaosadí. Pro doplnění nabídky můžeme firmu Asfaltujeme.cz poptat.*

- Grolich st. Zeptal se, jaký je časový plán pro opravu plynové stanice u cesty na ulici Lány? Aby potom nedošlo k rozbití silnice po její opravě. Doporučoval by spojovací komunikaci mezi ulicí Lány a novou zástavbou opravit až po přestavbě plynové stanice a uvažoval by současně o jejím rozšíření.
- Šenkyřík Doplnil, že správce plynu GasNet plánuje stavbu realizovat do dvou let. Souhlasí s opravou komunikace počkat, až po dokončení prací na plynárenském zařízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavřít smlouvu na opravu komunikace v Zaosadí se spol. Strabag a.s. za cenu 491.639,- vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-2/2022 bylo schváleno.

9. Prominutí místních poplatků z důvodu mimořádné události

Prominutí místních poplatků uprchlíkům před válkou na Ukrajině

Od Ministerstva financí ČR přes krajský úřad Jihomoravského kraje nám byla doručena informace o možnosti Prominutí místních poplatků uprchlíkům přicházejícím z Ukrajiny.

Diskuze:

- Šenkyřík Doplnil, že v případě naší obce se jedná o prominutí Rozhodnutím obce od poplatkové povinnosti pro žadatele v souvislosti se dvěma vyhláškami, a to od poplatku ze psů a od poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavírat Rozhodnutí o prominutí místního poplatku ze psů a poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a jeho příslušenství z důvodu mimořádné události pro žadatele v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9-2/2022 bylo schváleno.

10. Projednání možnosti změny Územního plánu

2. Projednání žádosti na změnu územního plánu

Jedná se o lokalitu Za mlýnem rozšířením plochy Z12, kde by bylo možné v rámci zasíťovaných pozemků zahrnout do plochy určené pro výstavbu a bydlení část obecního pozemku p.č. 1102/1. Změnu ÚP by hradil žadatel s tím, že by následně měl vážný zájem o koupi jednoho nově vzniklého stavebního pozemku.

Na úhradě nákladů za provedení změny ÚP a na dokončení účelové komunikace v horní části lokality jsou žadatelé o změnu připraveni se finančně podílet.

Diskuze:

- Šenkyřík Doplnil, že při prvním projednání žádosti nebyli přítomni všichni zastupitelé a názor na možnou změnu ÚP v lokalitě nebyl jednoznačný. Konečným návrhem, který byl diskutován, bylo řešení, že investorem změny ÚP by byla obec.
- Putna Navrhuje, aby změnu ÚP uhradila obec.
- Grolich ml. Sdělil, že je pravděpodobné, že žádost o změnu ÚP bude zamítnuta, protože doposud nejsou zastavěny pozemky, kvůli kterým se konala předchozí změna ÚP platná od r. 2018.
- Šenkyřík Navrhuje za obec podat žádost na změnu ÚP a počkat na rozhodnutí Odboru územního plánování MěÚ Šlapanice, zda změnu povolí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** podání žádosti na změnu územního plánu obce v lokalitě Za Mlýnem

na část pozemku p. č. 1102/1 pro rozšíření lokality Z12 jako pozemky určené pro bydlení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10-2/2022 bylo schváleno.

11. Rozpočtová opatření

RO č.1/2022 zohledňuje na straně příjmů částku z benefičního vstupného na divadelní představení ve výši 10.700,- a na straně výdajů tuto částku jako zahraniční humanitární pomoc.

RO č. 2/2022 zohledňuje navýšení výdajů na humanitární pomoc ve výši 300.000,- a navýšení výdajů na opravu veřejného osvětlení ve výši 100.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2022 a rozpočtové opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11-2/2022 bylo schváleno.

12. Diskuze

blok 12-1

Odkup pozemků Ftačnickovi

Po jednání s paní Višíňkovou ohledně souhlasu se stavbou "Zaokruhování vodovodu" ze směru Zamlýní bylo na OÚ doručeno oznámení, že jako majitelé dotčených pozemků preferují prodej pozemků, kterých se stavba týká. Také by rádi nabídli další jejich pozemky, které jsou pod komunikacemi stále v jejich majetku. Přílohou byl dodán cenový návrh za jednotlivé pozemky. V reakci na nabídku od majitelů jsme nechali zpracovat znalecký posudek. Ten bude hotový po 20.4.2022.

Diskuze:

- | | |
|-------------|--|
| Šenkyřík | <i>Uvedl, že nabízené pozemky jsou různého charakteru, nicméně je dobré všechny odkoupit z důvodu potřeb obce pro připravované projekty.</i> |
| Grolich ml. | <i>S odkupem pozemků uvedených na předloženém seznamu souhlasí v každém případě. Doporučuje přihlédnout k cenám, které budou vycházet ze znaleckého posudku.</i> |
| Putna | <i>Doporučuje také počkat na posudek znalce a pak dále jednat o ceně.</i> |
| Grolich st. | <i>Doporučuje s nákupem nevyčkávat kvůli zaokruhování vodovodu a dalším plánovaným stavbám v lokalitě</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** návrh na koupi pozemků v lokalitě Na Zahrádkách.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-2

Vánoční lípa - osvětlení

Nechali jsme zpracovat orientační CN na vánoční osvětlení listnatého stromu - lípy pod OÚ. Nabídku zpracovala firma Atelier Maur s.r.o. s částkou 48.709,- za dodávku osvětlení (bez montáže).

Diskuze:

- | | |
|--------|--|
| Putna | <i>Podotkl, že cena je pouze za osvětlení. Další částka by byla za instalaci. Jak by se mělo postupovat při instalaci každý rok?</i> |
| Sedlák | <i>Uvedl, že jinde nechávají osvětlení na stromě po celý rok. Je to na hlavní cestě, bylo by to vidět pro projíždějící vozidla.</i> |
| Putna | <i>Doporučoval by nejprve poptat instalaci.</i> |

Severa *Uvedl, že je lípa ve svahu a není kolem prostor pro setkávání většího počtu lidí.*
Zastupitelé *Shodli se, že cena samotného osvětlení je příznivá. Je třeba ještě dořešit vhodný strom z pohledu přístupu při instalaci a pro přívod elektřiny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** cenovou nabídku na vánoční osvětlení lípy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-3

Stavba kanalizace na spodním hřišti

Splašková kanalizace je položena v hloubce 1,2 - 2,5m, nyní se buduje dešťová kanalizace do hloubky 0,7 - 1m, která bude uložena vedle splaškového vedení a bude zaústěna do potoka. Nově bude napojeno vedení splašků z kabin do kanalizace a bude napojen odvod dešťové vody do potoka.

Diskuze:

Šenkyřík *Informoval o akt. stavu a průběhu stavby na odkanalizování kabin na spodním hřišti.*

blok 12-4

Oprava přivaděče vody z vodojemu do obce.

Diskuze:

Grolich, st. *Připomněl nutnost opravy hlavního přívodu vody do řádu. Nechce vázat nový přívod vody z vodojemu do obce na stavbu zaokrouhování. Vzhledem k době a materiálu použitého na původním přivaděči (železné trubky). Příp. navrhuje zvážit možnou novou trasu. Doporučuje co nejdříve oslovit firmu, která by nové obnovu přivaděče vody nacenila.*

Grolich, ml. *Uvedl, že pro obec je jednodušší realizovat opravu vodovodu, ne výstavbu nového. Protože u nové trasy by bylo třeba vypracovat projekt, získat vyjádření dotčených orgánů apod., to by záměr a realizaci opravy časově odsunulo.*

Putna *Upozornil, že majitel domu č.p. 36 se připravuje na bourání nemovitosti. Upozornil také, že průběh vodovodního přivaděče nemusí odpovídat výkresům, doporučil vytýčit skutečný průběh vedení. Navrhuje způsoby provedení výkopu ve svahu. V případě nutného přerušení dodávky je variantou udělat venkovní vedení pro zkrácení příp. odstávky dodávek vody.*

Grolich st.
Šenkyřík *Této varianty by se chtěl vyvarovat, protože pak bude oprava dražší.*
Osloví společnost VAS Brno venkov abychom stanovili skutečnou trasu vodovodu a necháme posoudit stavební firmou, jaké jsou v našem případě možnosti. Z posouzení budeme vycházet a můžeme hledat konkrétní řešení.

blok 12-5

Byty v lokalitě Za Mlýnem

Diskuze:

Grolich, ml. *Navrhuje zadání zpracování projektu v rámci podpory "Byty zvláštního určení" v Zamlýní, a to namísto stávajícího projektu. Za účelem využití finanční podpory na takovou výstavbu, musí projekt splňovat bezbariérové provedení. Navrhoval by projektování buď tří jednopodlažních domů, nebo stavby atriového jednopodlažního domu, apod.*

Šenkyřík *Situaci shrnul s tím, že by bylo dobré využít nabízenou dotaci. Stávající projekt ještě zvážit a příp. přepracovat na jednopodlažní bydlení. Osloví architekta, který zpracuje studii na nové zadání.*

blok 12-6

Různé

Diskuze:

- Grolich, st. *Připomíná dořešit úklid prostoru po bývalé váze - odklizení suti a osetí pozemku trávou. Dále upozornil, že stavebníci využívají travnatou plochu nad pekárnou. Doporučuje vymezit určitý pruh kolíky a páskou, aby se na pozemek dál nevjíždělo.*
- Šenkyřík *Zajistí přistavení kontejneru od firmy ANAH K+R a objedná úklid po bourání. Osetí trávou zařídí. Po travnaté ploše nad pekárnou se dočasně jezdilo při opravách na komunikaci a z důvodu dočasné skládky betonových sloupů. Pokud se bude situace opakovat i v dalších případech, ohradník vybudujeme.*
- Putna *Doporučuje, aby byl zhodnocen stav a příp. opraven mostek za Juřinovým.*
- Šenkyřík *Souhlasí, protože přes něj bude vedena cyklostezka, která se bude již v letošním roce stavět. Součástí realizace cyklostezky je oprava povrchu mostu asfaltovou zálivkou a nové zábradlí po obou stranách.*
- Sedlák *Připomenul nefunkční hydrant Za Mlýnem*
- Šenkyřík *Doplnil, že hydrant kontroloval a ten je plně funkční, doplnil způsob jeho ovládání. Také dodal, že se řeší kontrola/revize všech hydrantů v obci. .*
- Putna *Doporučuje zvážit, zda nechat udělat na návsi u KD nadzemní hydrant.*
- Šenkyřík *Zjistí, jaké jsou možnosti s jeho umístěním na stávající, nebo nové místo a co vše by taková realizace obsahovala.*
-

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání Zastupitelstva.

Ověřovatel: Veronika Kadlecová, Zdeněk Severa

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: