



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 1/2022 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 22. 2. 2022 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno:

Omluveni: Mgr. Jan Grolich, Petr Košina

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík

Zapisovatel*: Anna Severová

Ověřovatelé zápisu: Martin Sedlák, Michal Jašek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok 1-1

Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 1/2022 v 18:05 hod. Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele M. Jaška a M. Sedláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Michala Jaška a Martina Sedláka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-1/2022 bylo schváleno.

blok 1-2

V 18:08 již byla přítomna zastupitelka obce V. Kadlecová.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné Pozvánky na zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Možnost investice volných finančních prostředků obce
- 4) Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Velatice za rok 2021
- 5) Schválení odpisového plánu MŠ Velatice na rok 2022
- 6) Žádost o změnu Územního plánu
- 7) Žádosti o vyjádření ke stavbám RD
- 8) Žádosti o schválení smluv od spol. GasNet
- 9) Žádost o vyjádření ke stavbě spol. Vivo
- 10) Schválení smlouvy na prodej pozemku
- 11) Návrh mimořádné odměny zastupitelům
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-1/2022 bylo schváleno.

3. Návrh investice volných financí

Investice volných prostředků

Máme možnost investovat volné finanční prostředky na realitním trhu. Jedná se o závazek na 3 roky se zhodnocením 5,8%. Je to mimořádná příležitost, jak prostředky uložit a zhodnotit oproti běžnému účtu, kde svoji hodnotu ztrácí díky vysoké inflaci cca 4-8%. Jedná se o vložení podílu do projektu Landmark Office Building, který staví spol. Trikaya a.s. Bude postaven na Moravském náměstí v Brně a již nyní je vydáno pravomocné stavební povolení. V rámci smlouvy o výpůjčce se neplatí žádné poplatky za vklad ani za administraci. Přílohou je rozvaha volných prostředků a nejbližších uvažovaných investic. V případě investice 3 mil. Kč může být zisk z úroku až 174.000,-/rok, tj. 522.000,-/3roky. V tuto chvíli je pro nás rezervován prostor pro investici 5 mil. Kč.

Diskuze:

- | | |
|----------|--|
| Šenkyřík | <i>upřesnil stav financí na bankovních účtech obce a představil plán významných investic na období 2-3 roky. Objasnil částku, kterou lze investovat s ohledem na plánované projekty. Dále požádal finančního poradce M. Žvátoru o komentář možné investice a představení projektu spol. Trikaya.</i> |
| Severa | <i>zeptal se, jaké je riziko. Finanční zástupce sdělil, že nejde o fondy, ale o přímou zápůjčku a prostředky nelze použít na nic jiného. Na akci je vydáno pravomocné stavební povolení, pozemek je lukrativní. Součástí smlouvy je ručitelské prohlášení. Pokud nebudou při stavbě dodrženy závazky realizační společností, přebírá tyto smluvní závazky její mateřská společnost. Vybráno je 90 mil.Kč, je třeba pokrýt 100 mil. Kč. V současné době je třeba dofinancovat 30 mil. Kč.</i> |
| Jašek | <i>zeptal se, zda se nyní čeká, až se vybere od investorů oněch 30 mil. Zástupce ano</i> |
| Šenkyřík | <i>ptal se, jak se pohybují úrokové prostředky na fin. trhu. Zástupce: i 8 %, ale je tu vyšší míra rizika. Uvedená akce má nízké riziko.</i> |
| Šenkyřík | <i>konstatoval, že ověří tuto možnost takto investovat u JMK. Zeptal se také na další možnost financování. Poradce: ano, např. akciové trhy, ale jde o rizikovou záležitost. Další možností je Realitní fond ZFP - úrok je okolo 5 procent, ale vstupní poplatek je 3 procenta. Ziskovost pak 3-4 %. Je to pod dohledem ČNB. Fond je pro investory otevřen, v případě potřeby jsou peníze k dispozici do 10 dnů.</i> |
| Putna | <i>Tuto úrokovou sazbu považuje za rizikovou. Projekt se mu nelíbí, jak se rozjede</i> |

	<i>Ukrajinsko-Sovětská krize, nebudou tu žádné pracovní síly a práce ve stavebnictví se zdrží. Přiklání se spíše k investičním fondům přesto, že budeme muset uhradit vstupní poplatek.</i>
Severa	<i>Zeptal se starosty, zda má informace od místostarosty. Šenkyřík uvedl, že mu podklady předem zaslal, vč. návrhu znění smlouvy a přehledu investic. Dohodli se, že se vše projedná na zasedání zastupitelstva.</i>
Jašek	<i>Doporučoval spíše i realitní fond.</i>
Kadlecová	<i>U realitního fondu mohou zůstat peníze i déle a budou se tak dále úročit a vybrat se mohou, až když budou potřeba.</i>
Grolich	<i>Zajímalo by mne, jak to prověřit, zda ve smlouvě nejsou nějaká "zadní vrátka". Jakým způsobem nám budou ručit. Co by se stalo, kdyby po třech letech firma peníze neměla?</i>
Jašek	<i>Doporučuje, zjistit, zda to jako obec můžeme udělat.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** jednotlivé možnosti investice a bylo dohodnuto, že tento bod bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření MŠ Velatice za rok 2021

Na OÚ byla doručena žádost o schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2021 v předloženém znění bez výhrad a převod zisku ve výši 152.460,52 Kč do rezervního fondu MŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-1/2022 bylo schváleno.

5. Schválení odpisového plánu MŠ Velatice na rok 2022

Na OÚ byla doručena žádost o schválení odpisového plánu MŠ Velatice na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** odpisový plán MŠ Velatice na rok 2022 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-1/2022 bylo schváleno.

6. Žádost o změnu Územního plánu

Na OÚ byla doručena žádost manželů Havláskových na změnu územního plánu. Jedná se o lokalitu Za mlýnem rozšířením plochy Z12, kde by bylo možné v rámci zasítovaných pozemků zahrnout do plochy určené pro výstavbu a bydlení část obecního pozemku p.č. 1102/1. Změnu ÚP by hradil žadatel s tím, že by následně měl vážný zájem o koupi jednoho nově vzniklého stavebního pozemku.

K této žádosti se přidali manželé Severovi, předložili svoji žádost a podpořili návrh změny ÚP s tím, že by měli také vážný zájem o příp. odkup nově vzniklého pozemku. Na nákladech za provedení změny ÚP a na dokončení účelové komunikace v horní části lokality jsou ochotni se finančně podílet.

Diskuze:

- Šenkyřík *Uvedl, že tato žádost je nestandartní. Pokud v minulosti a z běžné praxe někdo z občanů vyvolá a financuje změnu ÚP, jedná se o pozemky, které již vlastní a změnou určení pak získají možnost jiného využití. V případě, že uvažované pozemky patří obci, ta vyhlásí veřejný záměr a pak všichni zájemci doručí své nabídky. Upřesněním podmínek na zveřejněném Záměru můžeme zájemce z řad velatických občanů pobídnout.*
- Putna *Co tato skutečnost řeší?*
- Grolich *Pokud by se pozemky prodali před změnou ÚP, nemusí s tím souhlasit např. Zemědělský půdní fond a nemusí dojít k vynětí části pozemku ze ZPF.*
- Putna *Proč obec neprodává pozemky nad Pekárnou, když situace pro možný prodej pozemků na horním konci ulice je komplikovaná. Nevidí výhody pro příp. zájemce, kteří zaplatí změnu ÚP. Přijde mu výhodnější prodávat pozemky nad Pekárnou.*
- Šenkyřík *Obec zatím nemá potřebu iniciovat změnu ÚP, nejprve chce prodávat pozemky, které jsou v ÚP plánovány k zástavbě.*
- Putna *Doporučuje řešit a prodávat lokalitu P2.*
- Šenkyřík *Nejlépe by bylo, kdyby se rozdělily pozemky na jednotlivé parcely v horním Zaosadí - Propast s tím, že bychom k prodeji nabídli prozatím jeden nezasíťovaný krajní pozemek, avšak za cenu jako pozemek zasíťovaný.*
- Putna *Považuje to za nekoncepční, navrhuje prodat pozemky v Zamlýníně a následně zbudovat síť v Horním Zaosadí a pak prodávat pozemky jednotlivým zájemcům, případně oslovit developera, který by pozemky zasíťoval.*
- Grolich *Seznámil nás, že v lokalitě P2 nebylo dokončeno vodoprávní řízení, které souviselo s terénními úpravami.*
- Šenkyřík *Doplnil, že aktuální situaci prověřil na MěÚ Šlapanice a zjistil, jaké jsou potřeba další kroky. Pokud bude možnost, obec bude nabízet pozemky k prodeji s tím, že se bude snažit udržet v obci mladé velatické lidi, kteří mají k místu vybudovaný vztah.*
- Putna, Grolich *Iniciovali by změnu ÚP jako obec a navrhuji zvážit i zda nezměnit územní plán i na jiných místech a zahrnout je do změny ÚP.*
- Sedlák *Souhlasí s provedením změny ÚP v režii obce, a aby byly stanoveny podmínky k prodeji především pro místní obyvatele.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** návrhy na změny Územního plánu obce a bylo dohodnuto, že tento bod projedná se všemi členy zastupitelstva na příštím zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

7. Žádosti o vyjádření ke stavbám RD

blok 7-1

RD Filip Kubík

Na OÚ byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě RD v lokalitě Za Mlýnem na p.č. 674/4 , investor Filip Kubík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** žádost o vyjádření ke stavbě RD na p.č. 674/4 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.1-1/2022 bylo schváleno.

blok 7-2

RD Branislav Blaškovič

Na OÚ byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě RD v lokalitě Za Mlýnem na p.č. 674/5 , investor Lenka a Branislav Blaškovič.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** žádost o vyjádření ke stavbě RD na p.č. 674/5 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.2-1/2022 bylo schváleno.

blok 7-3

RD Juřina

Na OÚ byla doručena žádost Martina Juřiny o vyjádření k plánované půdní vestavbě na rodinném domě č.p. 107. Jedná se o změnu vzhledu především stavbou vikýře a 4 ks střešních oken. Navýšení hřebene střechy je plánováno do 400 mm. Dále bude změněn vzhled štítové stěny od SZ, kde budou umístěna okna (4 ks) a vstupní dveře. Půdorys budovy zůstává nezměněn.

Diskuze:

Putna

Jak je to v případě rekonstrukce s parkováním?

Šenkyřík

V případě rekonstrukce RD s vybudováním obytného podkroví není vyžadováno řešení odstavného parkovacího místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr půdní vestavby RD č.p. 107 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.3-1/2022 bylo schváleno.

8. Žádosti o schválení smluv od spol. GasNet

blok 8-1

V rámci plánované rekonstrukce VTL RS v ulici Lány byla připravena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na služebnost pozemku p.č. 2059, 595/14, 256/23. Cena byla stanovena částkou 57,- /m2 za každý započatý metr čtverečný stanovený geometrickým plánem po zhotovení stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na služebnost pozemku p.č. 2059, 595/14, 256/23 za částku 57,- Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.1-1/2022 bylo schváleno.

blok 8-2

V rámci plánované rekonstrukce VTL RS v ulici Lány byla připravena Smlouva o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p.č.2059 o velikosti cca 33 m2 pod stavbou PZ. Cena byla stanovena částkou 560,-Kč/m2. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 5769/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p.č.2059 za částku 560,-Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.2-1/2022 bylo schváleno.

blok 8-3

V rámci plánované rekonstrukce VTL RS v ulici Lány byla připravena Smlouva o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene pozemkového na služebnost cesty v rozsahu pozemku parc. č. 2059 k.ú. Velatice za jednorázovou úhradu ve výši 6.300,-Kč.

Diskuze:

- Severa *Upozornil, že v dané lokalitě parkují občané. Jak to bude ošetřeno, aby tam nikdo neparkoval?*
- Šenkyřík *V současné chvíli je zelená plocha využívána jako parkoviště, nejde však o zřízení parkovací stání. Do budoucna bude tato plocha určena pro příjezd techniků jako správců plynárenského zařízení. Bude doplněna příslušným dopravním značením.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkového na služebnost cesty na parc. č. 2059 k.ú. Velatice se spol. GasNet s.r.o. za částku 6.300,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6.3-1/2022 bylo schváleno.

9. Žádost o vyjádření ke stavbě spol. Vivo

Na OÚ byla doručena žádost a projekt o vyjádření k plánované stavbě telekomunikační sítě Vivo Connection spol. s.r.o. Jedná se o lokality Podškolí a Zaosadí. Záměrem projektu je zemní uložení sítě pomocí výkopů a protlaků.

Diskuze:

- Putna *Doložené výkresy situace s uvedenou trasou uložení kabelu neodpovídá realitě, protože v chodnících v Zaosadí je vedení Cetinu a dalších sítí. Nové uložení by muselo být v komunikaci a to zřejmě u spol. Vivo není záměrem.*
- Grolich *Původně vedení do země nechtěli provádět, protože jsou tam ochranná pásma dalších sítí a pro další umístění složité řešení.*
- Šenkyřík *Bude požadovat podrobnější dokumentaci, která zohledňuje aktuální stav komunikací, sítí a souvisejících staveb.*
- Grolich *Navrhuje napsat Vivu, aby hledali možnost opětovného umístění na sloupech EG.D.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** žádost o vyjádření spol. Vivo Connection s.r.o. s výhradami s tím, že požaduje předložení projektu, který bude zohledňovat aktuální stav sítí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Schválení smlouvy na prodej pozemku

Na základě odstoupení prvního zájemce od koupi pozemku dle zveřejněného Záměru obce č. 2/2021 ze dne 19. 4. 2021, nabídla obec předmětný pozemek zájemci s druhou nejvyšší nabídkovou cenou. Zájemce i nadále souhlasí s odkupem. Na základě toho byl pozemek geodeticky zaměřen a vytýčen v terénu. Jedná se o velikost pozemku 625m² (25 x 25 m). Nyní můžeme uzavřít smlouvu o prodeji pozemku, viz. přílohou.

Diskuze:

- Severa *Uvedl, že by pro představu uvítal i zakreslení sběrného dvora.*
- Šenkyřík *Připomněl zastupitelům velikost sběrného dvora a uvedl, že prostor pro sběrný dvůr je zohledněn.*
- Kadlecová *Ke smluvní podmínce kolaudace do termínu 31.12.2025 lze v případě nedodržení z relevantního důvodu, sepsat a schválit dodatek kupní smlouvy.*
- Putna *Doporučuje uvést termín kolaudace do 31.12.2027*
- Šenkyřík *Nechá vyhotovit geometrický plán, který bude odpovídat předloženému zákresu a bude doplněn ke kupní smlouvě*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Kupní smlouvu č. 1/2022 na část pozemku p.č. 2150/1 k.ú. Velatice o velikosti 625 m² za částku 1.711,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Severa)

Usnesení č. 7-1/2022 bylo schváleno.

11. Návrh mimořádné odměny zastupitelům

blok 11-1

Na zasedání Zastupitelstva obce č. 8/2021 byl místostarostou obce předložen návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši jednoho hrubého měsíčního platu, a to za realizované projektové záměry obce v r. 2021. Zejména se jedná o stavbu a obnovu veřejného osvětlení, rekonstrukce mostu a prodloužení NTL plynovodu. Starosta obce současně navrhuje schválit mimořádnou odměnu zastupitelům Veronice Kadlecové ve výši dvojnásobku měsíční odměny za redakční práci na zpravodaji obce a Ing. Janu Grolichovi také ve výši dvojnásobku měsíční odměny za správu obecního vodovodu a za zpracování podkladů v technických záležitostech obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** výplatu mimořádné odměny starostovi obce ve výši jedné měsíční odměny.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šenkyřík)

Usnesení č. 8.1-1/2022 bylo schváleno.

blok 11-2

Starosta obce navrhuje schválit mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny zastupitelům obce a to Veronice Kadlecové za redakční práce na tištěném Velatickém Zpravodaji a Ing. Janu Grolichovi za správu obecního vodovodu a technický dohled nad projekty obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** výplatu mimořádné odměny Veronice Kadlecové a Ing. Janu Grolichovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Grolich, st., Kadlecová)

Usnesení č. 8.2-1/2022 bylo schváleno.

12. Diskuze

blok 12-1

Projednávané body

- Petra Remešová žádá o umístění svislého DZ na vyhrazené parkování ZTP u bývalého úřadu č.p. 35.
- Hasiči žádají o výměnu vrat do zbrojnice. Jedná se především o zajištění systémového přístupu členům JSDH při dálkovém odblokování el. zámku mj. v souvislosti s použitím AED. Pak se jedná o tepelné technické vlastnosti, kdy stávající kovová vrata netěsní a současně reagují na venkovní teploty roztažností (buď se špatně otevírají/zavírají, nebo se samy otevírají apod.) Tuto výměnu bychom chtěli zahrnout do žádosti o dotaci z JMK (70% dotace, nabídková cena cca 130. tis.)
- MŠ žádá o výměnu vstupních dveří. Jedná se o plastový výrobek, který nelze s jistotou seřadit na el. zámek a současně zajistit těsnost. V zimních měsících nelze odemknout bez nutnosti nepřiměřené síly (několikrát zalomené klíče). Současně by bylo vhodné doplnit stříšku, která zachytí padající sníh ze střechy a odstíní srážkovou vodu od vstupu (navlhající stěny uvnitř vestibulu MŠ) Celá akce půjde z financí rezervního fondu MŠ, pokud se nenajde vhodný dotační titul.

- Návrh Garáže pro komunální techniku. Máme zpracovaný náhled návrhu garáže, zázemí pro MŠ bude po konzultaci s ředitelkou řešen jinak. Zůstává pouze zázemí pro potřeby OÚ. Bidlo architekti jsou schopni projekt pro stavební povolení zpracovat do 50 tis. Kč.
- p. A. Knot zaslal dotaz na vyjasnění vlastnického práva ke studni před domem č.p. 85 (p.č. 404). Argumentem je sdělení dezolátního stavu a dílo stěhuje příjezd k domu.

Diskuze:

Parkování u č.p. 35	
Putna	<i>V Zaosadí jsou dvě rodiny, které využívají celkem 9 parkovacích míst. S parkováním je tu dlouhodobě problém.</i>
Sedlák, Putna	<i>Upozornili, že pokud bude místo pro ZTP, bude třeba více prostoru, než dovoluje stávající situace. Kdyby šlo např. o vozíčkáře, který by chtěl vyhrazené stání využít. Není zřejmé, zda je prostor k tomuto účelu využitelný. Původní parkovací místo bylo vyhrazeno na konkrétní RZ pro držitele průkazu ZTP a současně pro majitele přilehlé nemovitosti.</i>
Zastupitelé	<i>Souhlasí se zřízením jednoho vyhrazeného parkovacího stání pro ZTP. Podmínkou je kladné stanovisko PČR KŘ JMK, dopravní oddělení.</i>
Hasičská zbrojnice	
Sedlák, Putna	<i>Doplnili komentář starosty a důvody nevyhovujícího stavu vrat. Tato investice, resp. spoluúčast obce na dotaci, by navýšila rozpočet na požární ochranu.</i>
Zastupitelé	<i>Souhlasí s investicí a využitím dotace na výměnu vrat u hasičské zbrojnice.</i>
Mateřská škola	
Zastupitelé	<i>Souhlasí s využitím finančních prostředků z rezervního fondu příspěvkové organizace a s příp. využitím vhodného dotačního titulu na výměnu vstupních dveří MŠ.</i>
Garáž pro traktor	
Severa	<i>Navrhuje větší hloubku objektu - min. 6 m. pro využití jako skladovací prostor a snazší manipulaci s technikou.</i>
Grolich	<i>Navrhuje, aby stavba garáže byla posunuta blíže ke komunikaci.</i>
Putna	<i>Souhlasí s tím, aby byl objekt hlubší s rezervou pro umístění další techniky. Navrhuje zpracování vizualizace s budovou OÚ a s variantou ploché i sedlové střechy jako je na OÚ.</i>
Starosta	<i>Nechá zpracovat vizualizaci do fotografie a pohledu s budovou OÚ. Stavba by měla vzhledem kopírovat stávající garáž, vč. ploché střechy, aby nebyl použitý další stavební prvek, který by se stávající budovou nekorespondoval.</i>
Studna u č.p. 85	
Starosta	<i>Uvedl, že studna je vedena v majetku obce, a že je na pozemku vedeno věčné břemeno užívání. Rozhodně nechce vodní dílo rušit. Oprava však bude nutná. K dispozici máme betonové díly na zaklopení skruží. Je třeba zjistit, zda rozměrově vyhovují.</i>
Putna	<i>Doporučuje opravit, se zasypáním nesouhlasí. Vznese dotaz ohledně dalších studen.</i>
Starosta	<i>Odpověděl, že ostatní studny nejsou v havarijním stavu, některé nedávno opravené, oprava se tedy bude řešit jen v tomto případě.</i>
Litera	<i>Informoval, v jakém stavu je projekt jeho RD. Chtěl by dořešit otázku parkování. Na spodním konci, před pozemkem p.č. 410 bude vybudováno parkování, ale chtěl by pozemek od obce koupit. Stejně tak na jeho horním konci, kde navazuje obecní pozemek p.č. 434/4. V Horním Zaosadí plánuje spol. Egd uložení elektrického vedení do země (4 sloupy). Příjezd na p.č. 434/3 potom zůstane volný. Chtěl by od obce odkoupit část pozemku pro vlastní parkování.</i>
Putna	<i>Zeptal se, zda je plánovaný stav projednaný s p.Trtílkem.</i>
Litera	<i>Odpověděl že ano, svůj záměr projednal s p. Trtílkem a paní Vyplelovou. Oba souhlasí s návrhem.</i>
Starosta	<i>Uvedl, že obec, v souvislosti s jeho žádostí o vyjádření ke stavbě a na základě kladného stanoviska PČR KŘ JMK, udělila souhlas s vybudováním odstavného stání na pozemku p.č. 390 v majetku obce, protože jiná varianta parkování stran povolení této stavby je komplikovaná. Stanovisko obce je platné. Nesouhlasí však s prodejem pozemku pro parkování z důvodu možnosti budoucího uložení např. inženýrských sítí, příp. zbudování dalších navazujících odstavných ploch, rozšíření komunikací, apod.. upozornil na obtíže s parkováním. P.Litera s tím počítá. Starosta chce nejprve vyřešit přístupovou komunikaci - pozemek bych nechal jako obecní, s tím, že by bylo ho možno užívat pro parkování. Totéž s pozemkem dole, parkovací místa lze vytvořit, ale pozemek by nechal</i>

Grolich	jako obecní. Snažíme se, jako obec, mít vedle komunikace prostor na sítě. Obec má zájem o zřízení možnosti parkování, ale nesouhlasí s prodejem pozemku, aby tyto pozemky mohly být dále užívány obcí.
Starosta	Shrnl, že souhlasí s vybudováním parkovacích míst na obecních pozemcích pro účely stavby RD p. Litery, a to jak dole, tak nahoře, ale pozemky pod těmito parkovacími místy a nechce tyto části obecních pozemků prodávat. Pokud v budoucnu nastane komplikace s parkujícími vozy na vybudovaném stání, bude důvod situaci řešit.
Sokolovna	Žádost spolku Sokola na výměnu ohřívače vody na sociálním zařízení v přízemí Sokolovny.
Starosta, zastupitelé	Souhlasí s pořízením a výměnou nového ohřívače do Sokolovny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** jednotlivé body s komentářem, viz. diskuze k tomuto bodu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-2

Změna položky v rozpočtu obce

Vzhledem ke změně odpadové vyhlášky, dochází ke změně rozpočtové skladby položky původně **1340 Poplatek za provoz shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**. Nově je třeba nahradit účetní položkou **1345 Příjmy z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** Záznam o úpravě rozpočtu ze dne 3. 1. 2022, který zohledňuje zrušení příjmové položky 1340 a nahrazuje novou položkou 1345.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:45 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání Zastupitelstva.

Ověřovatel: Martin Sedlák, Michal Jašek

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: