**Obec Velatice**

Obecní úřad Velatice

# Z Á P I S

## ze zasedání č. 8/2021 Zastupitelstva obce Velatice

**Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum**

**Doba konání: 14. 12. 2021 od 18:00 hodin**

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.**

| | |
|---|---|
| Přítomno: | 9 členů zastupitelstva |
| Omluveni: | |
| Neomluveni: | |
| Předsedající: | Ing. Tomáš Šenkyřík |
| Zapisovatel*: | Anna Severová |
| Ověřovatelé zápisu: | Veronika Kadlecová, Zdeněk Severa, |

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

### 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení
Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 8/2021 v 18:05 hod.
Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva.
Zastupitelstvo je tak usnášení schopné.
Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Z. Severu a V. Kadlecovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Zdenka Severu a Veroniku Kadlecovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kadlecová, Severa)

**Usnesení č. 1-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 2. Schválení programu

Program
Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné Pozvánky na zasedání Zastupitelstva obce a navrhl doplnit do programu tři body k projednání Zastupitelstvem obce:
bod č. 8) Rozpočtové opatření č. 7-2021

bod č. 9) Schválení výše vodného na rok 2022
bod č. 10) Schválení smlouvy o převodu majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:
1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a návrhů střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2023 a 2024
4) Schválení návrhu rozpočtu MŠ Velatice na rok 2022 a návrhů střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2023 a 2024
5) Schválení Dodatku smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
6) Schválení žádostí o dotaci
7) Schválení Záměru o pachtu
8) Rozpočtové opatření č. 7-2021
9) Schválení výše vodného na rok 2022
10) Schválení smlouvy o převodu movitého majetku
11) Diskuze
12) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 3. Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a návrhů střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2023 a 2024

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu na rok 2022, který zahrnuje mj. tyto významné investice: vybudování sběrného dvora, zaokruhování vodovodu, projektování stavebních úprav nádvoří KD. Navržený schodek rozpočtu bude pokryt čerpáním rezervy z minulých let.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| Starosta | *Navrhuje úpravu Návrhu rozpočtu obce: 1) změna příspěvku na IDS JMK - sníženo o započtenou nevyužitou službu v letošním roce - snížení z 90.700,- na 83900,- Kč. 2) další úpravou rozpočtu je oprava položky 8115 - původně uvedeno jako §. 3) další úprava rozpočtu je na § 3613 sníženo na 250.000,- Kč, protože bourání váhy a úhrada bude provedena ještě v letošním roce.* |
| Jašek | *Podotkl zda nesnížit výdaje na KD jen na provozní.* |
| Starosta | *Doporučuje prostředky nechat na případný projekt a úpravy nádvoří.* |

*Zastupitelé se dohodli, že výši rozpočtované částky ponechají.*

| | |
|---|---|
| Grolich st. | *se zeptal, zda se v rozpočtu počítá s nárůstem cen energií?* |
| Starosta | *Zvýšení cen energií je v rozpočtu plánováno u příslušných paragrafů.* |
| Grolich ml. | *Navrhuje upravit výhled rozpočtu na rok 2024, a to nebytové hospodářství § 3613 snížit o 6.000.000,- Kč a navrhuje zvýšit výdaje na § 3392 o 1.000.000,- Kč. Tedy celkové výdaje se sníží o 5 mil. Kč.* |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočet obce Velatice na rok 2022 s navrženými změnami, a to jako schodkový, a střednědobé výhledy rozpočtu obce Velatice na roky 2023 a 2024 s navrženými úpravami.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3-8/2021 bylo schváleno.**

---

**4. Schválení návrhu rozpočtu MŠ Velatice na rok 2022 a návrhů střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2023 a 2024**

Na OÚ byl doručen návrh rozpočtu MŠ Velatice - Příspěvkové organizace Velatice pro rok 2022 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2023 a 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočet Mateřské školy Velatice na rok 2022 a středně dobé výhledy rozpočtu Mateřské školy Velatice na roky 2023 a 2024 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4-8/2021 bylo schváleno.**

---

**5. Schválení Dodatku smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK**

Dodatek smlouvy o financování systému IDS JMK
Na OÚ byl doručen Dodatek č.4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK. Důvodem je schválení Zastupitelstvem JMK výši finančního příspěvku obcí do fondu IDS, která nově činí 100,-Kč/1 obyvatele. Dle údajů ČSÚ z 1.1.2021 byl počet obyvatel obce 754. Pro rok 2022 je stanoven výpočet příspěvku 754 x 100,-, celkem 75 400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Dodatek č. 4 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5-8/2021 bylo schváleno.**

---

**6. Schválení žádostí o dotaci**

blok 6-1

Na OÚ byla doručena žádost o finanční podporu společnosti V růžovém sadu, z.ú. na projekt Dílna V růžovém sadu, a to ve výši 30.000,-Kč. Od r. 2015 mají v péči jednoho klienta z naší obce. V letošním roce jsme této společnosti poskytli na stejný projekt dotaci ve výši 21.000,- (žádost byla podána na částku 30.000,-).

Diskuze:

| | |
|---|---|
| Grolich st. | *Požádal starostu, aby upřesnil, čím se tato společnost zabývá.* |
| Starosta | *Uvedl, že se jedná o projekt Dílna v růžovém sadu. Aktivita, kde s klienty pracují a rozvíjí jejich manuální dovednosti. Vznikají výrobky pro charitativní činnost.* |
| Grolich ml. | *Popsal situaci, jak jsou takové příspěvky/dotace řešeny v rámci jiných ORP. Snahou je, aby v budoucnu i na území ORP Šlapanice byla tato zařízení dofinancovávána z poplatku na občana. Prozatím se jedná o individuální žádosti spolků/ústavů.* |
| Putna | *Navrhuje příspěvek oproti letošní dotaci zvýšit.* |
| Grolich ml. | *Navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 25.000,- Kč.* |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí dotace společnosti V růžovém sadu, z.ú. na rok 2022 ve výši 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6.1-8/2021 bylo schváleno.**

---

blok 6-2

Na OÚ byla doručena žádost o finanční podporu společnosti Diecézní Charita Brno, oblastní charita Rajhrad

na částku 2.200,-Kč. Je to částka za poskytovanou službu u nás v obci v tomto roce dvěma klientům. Vyčíslení částky vychází z Pravidel řízení o stanovení a přiznání finanční podpory JMK v oblasti podpory poskytování sociálních služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí daru společnosti Diecézní charita Brno ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6.2-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 7. Schválení Záměru o pachtu

Na OÚ byla doručena nová Pachtovní smlouva od spol. Agropod a.s., která nahrazuje smlouvu původní. Důvodem je navýšení částky - pachtovné za zemědělskou půdu. Nyní pronajímáme spol. Agropod půdu o výměře 0,9407 Ha. Nově pachtovné bude činit 2.677,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Záměr o pachtu zemědělských pozemků č. 5/2021 a pověřuje starostu obce k následnému uzavření Smlouvy o Pachtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 8. Rozpočtové opatření č. 7-2021

Rozpočtové opatření č. 7-2021 zohledňuje na straně příjmů Daň z příjmů FO a DPH. Na straně výdajů sběr a svoz odpadů, bourání váhy, záležitosti sdělovacích prostředků. Rozdíl/přebytek bude použit na snížení objemu čerpaných prostředků z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 - 2021 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 9. Schválení výše vodného na rok 2022

Poplatek vodného
Dle rostoucích nákladů na údržbu a provoz vodovodu a tvorby nutné rezervy na obnovu řádu je třeba výši vodného pro příští období upravit. Související výpočet provedl p. Jan Grolich st. Navrhuje stanovit pro výši vodného v následujícím období částku 20,- Kč/m3.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| Starosta | *uvedl, že propočet nákladů byl doplněn o odhad částky za čištění vodojemu. Přesnou částku budeme znát počátkem příštího roku, kdy přijede technický pracovník z VAS a.s. na základě prohlídky a zjištění skutečného stavu připraví cenovou nabídku.* |
| Grolich st. | *Informaci doplnil, že na čištění vodojemu odhaduje částku 50.000,- Kč. Výsledná cena ze zadání pro stanovení vodného je tedy 20,41 Kč. Po zaokrouhlení je návrh vodného 20,- Kč.* |
| Kadlecová | *Se dotázala, zda zvýšeným vodným nenarostou příjmy obce natolik, aby bylo nutné započítat k ceně ještě DPH?* |
| Starosta | *Po předběžném propočtu a odhadu z příjmů v minulých letech by příjmy obce neměly přesáhnout 1 mil. Kč. Nicméně, už nyní se k této hranici blížíme a bude záležet např. i na* |

*klimatických podmínkách zda bude spotřeba vody v domácnostech v normálu, nebo bude zvýšená např. vlivem sucha. Plátci DPH bychom se pak stali ve druhé polovině roku 2022.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poplatek za Vodné pro rok 2022 ve výši 20,-Kč/m3.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 10. Schválení smlouvy o převodu movitého majetku

Převod majetku "Zahrada pana Čápa"
Protože skončila doba udržitelnosti projektu Zahrada pana Čápa, na který jsme získali z dotaci od SFŽP, bylo by dobré 1.1.2022 převést zahradu Pana Čápa do evidence majetku Školky, aby školka mohla herní prvky opravovat, doplňovat a jinak se o zařízení zahrady starat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku "Zahrada pana Čápa" na příspěvkovou organizaci Mateřská škola obec Velatice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10-8/2021 bylo schváleno.**

---

### 11. Diskuze

blok 11-1

Bourání váhy
Zastupitelstvo bylo seznámeno s upřesněním cenové nabídky spol. Anah K+R elektronickou korespondencí a většinově odsouhlasilo uzavření smlouvy na zhotovitele bouracích prací s touto společností. Bourání objektu již započalo a bude hotové do 22.12.2021.

Diskuze:

Starosta *Navrhl, že se s firmou domluví i na likvidaci původního betonového skeletu garáže, který v areálu za váhou dříve sloužil jako sklad.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** uzavření smlouvy se spol. ANAH K+R s.r.o. na odstranění budovy váhy za cenu 425.134,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 11-2

Oprava MK za Mlýnem
Podle aktuálního stavu počasí a kapacitních možností spol. Terrabau a Strabag bylo dohodnuto, že obnovu komunikace přesuneme na jaro příštího roku. Podmínkou je zachování cenové nabídky, kterou spol. Strabag dokládala.
Varianta v souvislém pásu za cenu 755.800,- vč. DPH. Budou třeba lokální opravy podkladu, které zajistí Trerrabau za cenu cca 85.000,-. Vlastníci stávajících nemovitostí jsou ochotni se na akci podílet částkou v součtu 150.000,-. Celkem tedy oprava komunikace za cenu nevýše 690.800,- vč. DPH
Protože spol. Terrabau bude stavbu zajišťovat po stránce stavební přípravy, bude i smlouva na obnovu komunikace uzavřena se spol. Terrabau, nejvýše za cenu 690.800,- Kč. vč. DPH.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| Putna | *Souhlasí s opravou MK firmou Strabag za podmínek dodržení stávající cenové nabídky i v příštím roce 2022.* |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy se společností Terrabau s.r.o. na obnovu komunikace Za Mlýnem, nejvýše za cenu 690.800,- vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11-8/2021 bylo schváleno.**

---

blok 11-3

Odměna starostovi
Jan Grolich ml. navrhuje vyplatit starostovi roční odměnu ve výši jednoho hrubého měsíčního platu za realizaci projektových záměrů v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** návrh na odměnu pro starostu obce ve výši jednoho hrubého měsíčního platu s tím, že návrh o schválení odměny projedná na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 11-4

Z. Severa navrhuje nechat pokácet vrbu u čerpací stanice, protože už několikrát byla příčinou poruchy na blízkém el. vedení VN.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| starosta | *Uvedl, že svojí velikostí a objemem jde o veřejnou zeleň. Strom je dominanta, kterou by nechtěl pokácet. Navrhuje vrbu ořezat, aby nezasahovala do vedení VN. Navrhuje, aby se tam zastupitelé sešli k místnímu šetření a dohodli se na dalším postupu.* |
| Grolich | *Diskuse se přesunula k řešení vánočního stromu. Grolich ml. doporučuje světly nazdobit i jiný strom, než na náměstí. Nespoléhat se na nabídku stromku řezaného. Navrhl zvážit lípu v Podškolí pod Obecním úřadem, případně u brány před MŠ.* |
| Putna | *Doporučuje nechat si zpracovat cenovou nabídku.* |

---

blok 11-5

Starosta informoval, že byl novou trasou umístěn datový kabel k hospodě a už nebude překážet u instalace vánočního stromu.
Opravu nakloněného VO na návsi máme objednanou. Částku za opravu uhradí spol. Prazdroj.

Starosta také informoval o stavu dodávek energií v naší obci. Skončil náš dodavatel elektrické energie, zatím jsme u dodavatele poslední instance. Grolich st., který situaci sleduje, a doporučuje ČEZ se smlouvou na dobu neurčitou. V případě snížení cen energií můžeme smlouvu vypovědět a zajistit si jiného dodavatele.
Obdobná situace je s dodávkou plynu. Tam jsme měli smlouvu na dobu určitou do 31.12.2021. Musíme zasmluvnit nového dodavatele. Starosta oslovil s poptávkou tři dodavatele a nyní čekáme na cenové nabídky. Smlouvu na plyn musíme uzavřít do konce roku.

---

## 12. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:15 hod.
Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání Zastupitelstva.

---

Ověřovatel: Veronika Kadlecová, Zdeněk Severa .....

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík .....

Datum vyhotovení: