



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 7/2021 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 18. 11. 2021 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík

Zapisovatel*: Anna Severová

Ověřovatelé zápisu: Martin Sedlák, Michal Jašek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 7/2021 v 18:05 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele M. Jaška a M. Sedláka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele Michala Jaška a Martina Sedláka .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Jašek, Sedlák)

Usnesení č. 1-7/2021 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné Pozvánky na zasedání Zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 6 - 2021
- 4) Schválení smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci při výstavbě cyklostezky
- 5) Schválení žádosti o zvýšení členského příspěvku
- 6) Schválení žádosti o dotaci
- 7) Projednání záměrů staveb
- 8) Diskuze
- 9) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-7/2021 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 6-2021

Rozpočtové opatření

RO č. 6 -2021 na straně příjmů zohledňuje dotaci SFŽP - komunální technika a kompenzační bonus obcím. Na straně výdajů převod dotace SFŽP na snížení objemu prostředků čerpaných z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6 - 2021 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-7/2021 bylo schváleno.

4. Schválení smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci při výstavbě cyklostezky

Smlouvy o partnerství

Důvodná zpráva je přílohou tohoto bodu.

V souhrnu a z časových důvodů, abychom stihli v rámci dotace doložit pravomocné stavební povolení. Spol. Bonagro jako účastník stavebního řízení, vznesla požadavek na rozšíření komunikací. To obsahuje další zdoluhavé řízení a ohrožení termínu stran dotačního titulu. Na místě je možnost hotové cyklostezky ihned po kolaudaci převést do místních komunikací. Bude moci zůstat projekt tak, jak byl podán. Ale převod může provést pouze obec. Proto tato Smlouva o partnerství a spolupráci mezi obcí Velatice jako majitelem místních komunikací a DSO Šlapanicko jako žadatel o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu "Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko: Etapa Pozořicko I", reg. číslo projektu CZ.06.1.13./0.0/0.0/16_045/0015952.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-7/2021 bylo schváleno.

5. Schválení žádosti o zvýšení členského příspěvku

MAS Slavkovské bojiště

Na OÚ byla doručena žádost o zvýšení členského příspěvku obce, který je vypočítán z částky na občana. V současné době je to 5,-Kč/osobu, požadavek je 15,-Kč/osobu. Tedy celkem na naši obec 11.400,- Kč. Zvýšení

příspěvku pro MAS znamená finanční rezervu na předfinancování a spolufinancování projektů, které přispívají k rozvoji našeho regionu a kvalitnějšímu životu v něm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** zvýšení členského příspěvku v rámci Mikroregionu Roketnice do společenství MAS Slavkovské bojiště ve výši maximálně 15,- Kč /občana za kalendářní rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-7/2021 bylo schváleno.

6. Schválení žádosti o dotaci

Na OÚ byla doručena žádost o dotaci spolku Paspoint z.ú. na projekt "Osobní asistence pro lidi s autismem" na kalendářní rok 2022. Dotace je požadována ve výši 20.000,- Kč. V naší obci spolek poskytuje služby dlouhodobě dvěma klientům. V letošním roce jsme spolku poskytli dotaci ve stejné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí dotace společnosti Paspoint, z.ú. na projekt "Osobní asistence pro lidi s autismem" na kalendářní rok 2022 ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-7/2021 bylo schváleno.

7. Projednání záměrů staveb

blok 7-1

Pan Martin Litera doručil aktuální situaci stran parkování k plánované stavbě RD na svém pozemku. Bylo by dobré projednat, zda obec s takovou variantou souhlasí, tedy umožní k připravovanému projektu RD na p.č. 410 parkování na obecním pozemku p.č. 390. Na základě projednání vydá obec stanovisko k předložené PD.

Diskuze:

- | | |
|-------------|---|
| Šenkyřík | <i>Toto řešení vychází z poslední diskuze zastupitelů při projednání záměru stavby a z navrženého řešení, které se týká parkování u RD.</i> |
| Putna | <i>Se dotázal, jak bude zajištěno, aby na parkovacím stání p. Litery nestál jiný účastník dopravního provozu.</i> |
| Grolich ml. | <i>To by bylo možné vyřešit budoucím odkupem pozemku pro parkovací stání.</i> |
| Šenkyřík | <i>I pro toto navržené řešení bude třeba vyjádření PČR odboru dopravy, zda parkování u komunikace odsouhlasí.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD Literovi dle upravené situace bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-2

Pan Prokop Zikuška upustil od záměru koupit pozemku Za mlýnem určeného pro výstavbu provozovny autoservisu. Nyní můžeme rozhodnout zda pozemek nabídneme dalšímu zájemci v pořadí, nebo vypíšeme záměr znovu jako veřejný.

Diskuze:

- | | |
|----------|--|
| Šenkyřík | <i>Po ústním sdělení P. Zikušky o odstoupení od záměru koupit pozemku Za Mlýnem, můžeme oslovit dalšího zájemce v pořadí, který podal nabídku na zveřejněný záměr. I tato druhá nabídka v pořadí splňuje podmínku minimální nabídkové ceny. Ta byla požadována ve výši</i> |
|----------|--|

1.500,-Kč/m2.
Putna Se dotázal, zda můžeme takto postupovat?
Grolich ml. Uvedl, že minimální cena uvedená na zveřejněném Záměru a podmínka účelu využití pozemku, bude dle doložené nabídky dodržena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **souhlasí** že po písemné výpovědi P. Zikušky nabídne část pozemku p.č. 2150/1 o velikosti 600m2 druhému zájemci v pořadí, za jím nabízenou cenu 1.711,- Kč/m2.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-3

Slečna Lucie Havlásková podala žádost o koupi části pozemku 438/2 v Horním Zaosadí (směr k Propasti). Možný záměr již konzultovala na st. úřadě v Mokré. Sítě by řešili z domu č.p. 195 manželů Havláskových.

Diskuze:

Kadlecová Dlouhodobě obec nemá zájem uvedené pozemky prodávat.
Grolich ml. Osvětluje situaci s původním prodejem pozemků. Obec uvažovala o prodeji dalších pozemků v lokalitě s tím, že by bylo novým majitelem, nebo ve spolupráci s obcí vybudováno zasilování. Tento prodej by skutečnost se sítěmi neřešil.
Severa Řešil by to komplexně, tedy sítě pro všechna stavební místa.
Kadlecová Zasilování pozemků by přišlo na velkou částku v řádu milionů.
Šenkyřík Protože je to opakovaná eminentní žádost od místního žadatele, navrhuje prodej holého pozemku za cenu zasilovaného dle aktuální cenové mapy v lokalitě (odhad cca 4-5 tis Kč/m2)
Putna S postupem prodeje pozemku za plnou cenu nesouhlasí, protože dojde k vyčlenění pro stavebníka ideálního kousku, který neřeší lokalitu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** žádost L. Havláskové a bylo dohodnuto, že se prozatím pozemky v lokalitě Propast nebudou nabízet k prodeji.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Diskuze

blok 8-1

Bourání váhy.

Doposud ještě nebylo rozhodnuto o zhotoviteli. Bourání se přesune zřejmě na leden 2022. Na OÚ byly doručeny tři nabídky, a to:

- 1) od spol. Jihomoravské stavby, s.r.o. za cenu 879.625,- Kč, vč. DPH.
 - 2) od spol. Anah K a R, s.r.o. za cenu 359.975,- Kč, vč. DPH
 - 3) od spol. Terrabau, s.r.o. za cenu 723.639,- Kč, vč. DPH
- Původně rozpočtovaná částka na demolici budovy byla ve výši 300.000,- Kč.

Diskuze:

Grolich st. Se dotázal, zda jde u nejlevnější nabídky Anah K+R i o odstranění základů.
Šenkyřík Nabídka obsahuje bourací práce, odvoz a likvidaci odpadů. Počítá také s vybouráním části základů a odstraněním podlahy budovy.
Grolich ml. Podotkl, že je třeba v nabídce uvést, že dojde k likvidaci samotné konstrukce šachty po váze a základů budovy. Doporučil, aby byla doplněna nabídka firmy ANAH K+R s upřesněním, zda počítají s pracemi i pod úroveň terénu.
Šenkyřík Nabídku nechá upřesnit, příp. dopracovat a zjistí možný termín provedení prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **souhlasí** s upřesněním nabídky od spol. Anah K+R s tím, že se po té dohodne na konkrétním zhotoviteli bouracích prací.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-2

Úpravy lokality Za mlýnem

1) Deponie a recyklát, které byly navezeny na horním konci, byly upraveny tak, aby vznikla rovná plocha pro osetí trávou a snadnou údržbu. Do budoucna bude na příjezdové cestě umístěna závora, aby nedocházelo k dalšímu navážení materiálu a vzniku černé skládky.

2) Firma Terrabau, p. Kopinec žádá o možnost využití prostoru rovné plochy na horním konci za Mlýnem pro dočasné uložení betonových výrobků - dlažby. A to po dobu první poloviny r. 2022.

3) Na základě podnětů od občanů v lokalitě Za Mlýnem je vhodné zvážit opravu komunikace od křižovatky u Pekárny směrem na horní konec ulice. Nyní máme možnost ještě v letošním roce využít ceny 350,-/m² od spol. Strabag, a současně termín, který má rezervovaný p. Kopinec na svoji akci. Návrhem je i možnost spolufinancování opravy komunikace majiteli přilehlých nemovitostí.

Předběžná cena za opravu MK je cca 350.000,- (1.000 m² x 350,-) + 60.000,- za frézování povrchu MK v délce 250 m a šířce 4 m. Celkem s daní cca 496.000,- Kč.

Diskuze:

Šenkyřík *Uvedl, že obnovu MK Za Mlýnem můžeme stihnout ještě v letošním roce za stávající ceny. Jen je třeba se včas rozhodnout. Nechá zpracovat přesnou CN od spol. Strabag na základě zaměření skutečného stavu a výsledek předloží zastupitelům.*

Grolich ml. *Souhlasil by s tím, aby se opravila celá silnice, aby finální řešení vypadalo dobře. Nemá smysl čekat, než postaví všichni stavebníci. Dále doporučil, aby se nechala zpracovat CN na opravu silnice kolem RS plynu, a také horní cesta v Zaosadí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** úpravy v horní části lokality Za Mlýnem s tím, že se rozhodne o obnově komunikace na základě upřesnění CN dle skutečného zaměření a zjištění rozsahu prací.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-3

Plán vodného na rok 2022

Dle skutečných meziročních nákladů na provoz vodovodu byla kalkulována částka s přídavkem na tvorbu rezervy pro stanovení vodného na rok 2022. Vypočtená částka z nákladů je 18,74 Kč. Navržená cena vodného na rok 2022 je ve výši 20,- Kč/m³.

Diskuze:

Grolich st. *Představil postup tvorby ceny vodného na další období a podal komentář, aby položky osvětlil.*

Grolich ml. *Uvedl, že se díky navržené ceně vodného zřejmě staneme, dle meziročních příjmů obce,*

Šenkyřík

plátcí DPH. Budeme tedy muset DPH promítnout do ceny vody a ceny prodáváných pozemků. Uvedl, že je třeba jednotlivé položky, které se podílí na nákladech pro stanovení výpočtu vodného doplnit. Předně položku čištění vodojemu. Tam necháme zpracovat CN na tuto operaci odbornou firmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** stanovení ceny vodného pro rok 2022. Konečná cena vodného bude upřesněna a odsouhlasena na dalším zasedání Zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 8-4

Schválení Kupní smlouvy

Na OÚ byla doručena Kupní smlouva od společnosti GasNet, s.r.o., která navazuje na Smlouvu o spolupráci a budoucí smlouvu kupní ze dne 24.2.2020. Tato smlouva je dalším a posledním krokem k dokončení stavby prodloužení plynovodu Za Mlýnem. Podmínkou pro propojení stávajícího a nového vedení je uzavření Kupní smlouvy s částkou za odkup nového vedení ve výši 330.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy číslo 1000000069/4000241391 se společností GasNet s.r.o. na odkup části NTL plynárenského zařízení za částku 330.573,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.1-7/2021 bylo schváleno.

blok 8-5

Schválení Smlouvy o VB

Na OÚ byla od spol. Gas net, s.r.o. doručena Smlouva o zřízení věcného břemene na prodloužení NTL plynového vedení v lokalitě Za Mlýnem, vč. 3 ks přípojek. Cena za zřízení VB je navržena ve výši 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene pro spol. GasNet, s.r.o. za částku 500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.2-7/2021 bylo schváleno.

blok 8-6

Diskuze ostatní

Diskuze:

- | | |
|-------------|--|
| Sedlák | Se zeptal, zda jsou řešeny fotografie z obce, které by se měly umístit v hospodě. Upozornil také, že u WC není doděláno nouzové osvětlení. |
| Šenkyřík | V plánu bylo zhotovit akustické obrazy, které budou pohlcovat zvuk. Cenovou nabídku a kontakt na výrobce má. Původně chtěl použít historické fotografie, ale ty nemají požadovanou kvalitu, nevypadaly by dobře. |
| Grolich ml. | Předně jsme chtěli vyzkoušet, jak se budou chovat při provozu v hospodě akustické panely na stropě. A podle toho se rozhodneme co na stěny. |
| Šenkyřík | Fotky na stěnách prostor doplní a zútulní. Budeme muset použít nějaké ze současnosti, nejlépe černobílé. Nouzové svítidlo objednáme a necháme doplnit. |
| Putna | Se zeptal na tvrdost vody v rozborech. V současné době má pocit, že je voda tvrdší. |
| Grolich st. | Podotkl, že se podívá zpětně na rozbor, zda se tvrdost díky používání nového zdroje nezvýšila. |
| Šenkyřík | Operativně pro srovnání promítl letošní rozbor a protokol z r. 2018, obsah vápníku a hořčíku |

byl srovnatelný. V současnosti tedy nedochází ke zvýšení limitů tvrdosti vody.

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hod.

Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání Zastupitelstva.

Ověřovatel: Martin Sedlák, Michal Jašek

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: