



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 6/2021 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 5. 10. 2021 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva
Omluveni: Lukáš Putna
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Petr Košina, Zdenek Severa,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 6/2021 v 18:05 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Omluven je Lukáš Putna.

Zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele P. Košinu a Z. Severu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele P. Košinu a Z. Severu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Košina, Severa)

Usnesení č. 1-6/2021 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 5 - 2021
- 4) Schválení obecně závazné vyhlášky obce
- 5) Schválení smluv o zřízení věcného břemene
- 6) Schválení Smlouvy o Smlouvě budoucí
- 7) Schválení dodatku Smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení
- 8) Schválení Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě
- 9) Projednání žádosti o koupi pozemku
- 10) Projednání záměrů staveb
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-6/2021 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 5-2021

Rozpočtové opatření

RO č. 5 -2021 na straně příjmů zohledňuje transfer dotace MŠ, dotaci na výdaje na volby do PS Parlamentu ČR, kompenzační bonus, vyšší daňové příjmy z DzPPO a dotaci z Jihomoravského kraje. Na straně výdajů transfer a čerpání dotací – viz výše, 50 % spoluúčast na realizaci protierozních opatření, pokrytí zvýšených nákladů na výstavbu a údržbu místních inženýrských sítí (plynovod). Dále na veřejné osvětlení (větev Koudelkovi-Kocourkovi) a na činnost místní správy. Všechny výdaje jsou kryty příjmy, nemusí být čerpána finanční rezerva z minulého roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 - 2021 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-6/2021 bylo schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 obce Velatice

OZV č. 2/2021 obce Velatice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Do konce roku 2021 máme jako obec povinnost vydat novou odpadovou vyhlášku s platností od 1. ledna 2022. Tato povinnost vzniká na základě změny zákona o odpadech, zejm. pak nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a další zákony 543/2020 Sb., a 545/2020 Sb. Koncept vyhlášky máme schválený Ministerstvem vnitra, nyní můžeme schválit její znění.

Diskuze:

- | | |
|-------------|--|
| Grolich ml. | <i>Pro příští rok by poplatek nechal ve výši 540,- Kč, ale pro následující roky by navrhoval úpravu poplatku tak, abychom dále mohli zohlednit domácnosti, které třídí. Nyní na to není prostor, protože vybraná částka nepokryje náklady spojené se svozem a tříděním odpadů.</i> |
| Šenkyřík | <i>Už v letošním roce jsme od bonifikace upustili u občanů, kteří pravidelně třídí odpady a jednotný poplatek byl vyhláškou plošně nastaven. Bylo by vhodné se k postupu možné slevy v příštích letech vrátit. Nyní nejsme schopni posoudit celkové náklady na komunální odpad za letošní rok. Počátkem roku příštího však můžeme bilanci spočítat a nastavit tak konkrétní podmínky poplatku.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Velatice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-6/2021 bylo schváleno.

5. Schválení smluv o zřízení věcného břemene

blok 5-1

NN Drozdovi

Spol. EG.D a.s. navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu "Velatice, p.č. 668, přípojka NN Drozd" . Úhrada za zřízení VB je za částku 1.000,- Kč jednorázově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Velatice, p.č. 668, přípojka NN Drozd" za částku 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.1-6/2021 bylo schváleno.

blok 5-2

NN Krůtilovi

Spol. EG.D a.s. navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu "Velatice, p.č. 152/1, přípojka NN Krůtilová" . Úhrada za zřízení VB je za částku 1.000,- Kč jednorázově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Velatice, p.č. 152/1, přípojka NN Krůtilová" za částku 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.2-6/2021 bylo schváleno.

6. Schválení Smlouvy o Smlouvě budoucí

SoSB přeložka SS100

Spol. EG.D a.s. navrhuje uzavřít Smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Velatice, p.č. 651/3, přel.SS100 Terrabau". Úhrada za zřízení VB je za částku 2.000,- Kč jednorázově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Velatice, p.č. 651/3, přel.SS100 Terrabau" za částku 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-6/2021 bylo schváleno.

7. Schválení dodatku Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Dodatek Asekol

Spol. Asekol - zpětný odběr elektrozařízení zasílá dodatek smlouvy s novým ceníkem za odkup elektroodpadu.

Cena za odkup se zvyšuje u některých položek z 0,30 (0,45) Kč/1 kg na 2,00-2,50 Kč/1 kg.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Asekol.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-6/2021 bylo schváleno.

8. Schválení Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě

blok 8-1

Cetin

Spol. Cetin požaduje uzavřít Smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě. Jedná se o úsek přes most u Mlýna. Protože není určen vlastník stavby (překlenutí potoka), nicméně pozemek, přes který je třeba přejít, je obecní, je možné uzavřít tuto smlouvu o umístění zařízení (není věcným břemenem). Důvodem je posílení rozdělovací stanice spol. Cetin u chodníku naproti Mlýnu. Cena za umístění zařízení je navržena ve výši 4.520,- Kč jednorázově.

Diskuze:

Šenkyřík *Tuto záležitost řešíme se zastupující společností Vega Com už od podzimu minulého roku. Smlouvu o služebnosti, nebo o věcném břemeni jsme neuzavírali z důvodu dosud neurčeného vlastníka stavby přes potok před Mlýnem. Především se jedná o betonové překlenutí potoka, které je vetknuté do komunikace v majetku SUS JMK. Nicméně předložená smlouva umožňuje vlastníkovu pozemku (obci) povolit pouze umístění vedení. Není věcným břemenem.*

Grolich ml. *Nemá smysl tuto realizaci zdržovat, vzhledem k tomu, že jde o obecní pozemek, navrhuje smlouvu schválit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Cetin a.s. za úhradu 4.520,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-6/2021 bylo schváleno.

blok 8-2

v 18:45 se dostavil zastupitel obce Lukáš Putna

9. Projednání žádosti o koupi pozemku

Na základě zveřejněného záměru obce o prodeji části pozemků p.č.434/3 a 434/4 se ozval pan Martin Litera, který má zájem o koupi v celkové výměře cca 35 m2 v místě, kde pozemky těsně přiléhají k pozemku p.č. 410 k.ú Velatice. Na zveřejněný záměr obce se jiný zájemce neozval. Na OÚ také nebyla ve lhůtě zveřejnění doručena žádná připomínka.

Diskuze:

Šenkyřík *Předložená žádost má spojitost se záměrem stavby RD na pozemku p. č. 410. Projekt však nebyl doposud předložen ke schválení jako finální řešení. Dosud není zřejmé stanovisko ke stavbě z MěÚ Šlapanice, Stavebního úřadu. Doporučuje PD dopracovat za stanovených podmínek a navrhuje tento bod odložit na některé další jednání zastupitelstva.*

Grolich ml. *Zatím nemáme vyřešené, jak bude vypadat příjezdová cesta, proto zatím nemáme zájem*

	<i>prodávat pozemky. Doposud není zřejmé řešení příjezdové cesty a s tím spojené přemísťování sloupů NN. Pro povolení ke sjezdu je třeba nejprve komunikaci vybudovat. Jako první krok by bylo dobré vědět, jak bude upravena přístupová cesta.</i>
Šenkyřík	<i>Aby k plánované stavbě mohlo projet nákladní vozidlo, musel by být svah zpevněn v místě napojení na stávající silnici.</i>
Sedlák	<i>Pokud by se tam budovala komunikace, musí být široká min.3 m, kvůli IZS.</i>
Grolich ml.	<i>V dokumentaci není vyřešeno povolení sjezdu na komunikaci - dole bude pravděpodobně potřeba vyjádření dopravní policie, nahoře je variantou sjezd na místní komunikaci - stávající silnice, nebo na účelovou komunikaci, která ale fakticky neexistuje. Je třeba to dořešit v projektu. Je třeba dát vyjádření k tomu, co existuje. Navrhuje vyřešit dopravní napojení, pak se můžeme bavit o prodeji pozemků.</i>
Putna	<i>Kdo bude budovat cestu a na čí náklady?</i>
Šenkyřík	<i>Protože se jedná o iniciativu jednoho zájemce v lokalitě a současný stav přístupu k pozemkům dostačuje nynějším potřebám, je na žadateli, zda se bude výrazným způsobem podílet na realizaci projektu. V tom případě obec poskytne potřebnou součinnost.</i>
Grolich st.	<i>Počítá se, zda bude E.GD při rekonstrukci vedení NN v Zaosadí řešit i ty dva sloupy na dotčeném pozemku?</i>
Šenkyřík	<i>Podle dostupných informací se plánovaná obnova vedení NN týká pouze Zaosadí od návsi, Spodního Zaosadí a připojení z Podškolí přes Skalku na Betlém. Ale sloupy se v Horním Zaosadí nahýbají a je možné, že opravou umístění projdou.</i>
Košina	<i>Navrhuje, aby starosta do příštího zastupitelstva zjistil, co E.GD s uvedenými sloupy plánuje.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** podanou žádost o koupi částí pozemků a bylo dohodnuto, že se k záměru prodeji pozemků vrátí, jakmile bude vyřešeno možné dopravní napojení na stávající komunikaci v Horním Zaosadí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Projednání záměrů staveb

blok 10-1

RD Krůtilová (za Školou)

Projektant David Flimel požaduje vyjádření a souhlas obce ke stavbě RD na pozemku p.č. 63/1 k.ú. Velatice. Nově předložil projekt s upravenými přípojkami k RD. Obec již vyjádření zasílala i s podmínkami o příjezdu a obslužnosti z účelové komunikace - směr na Vinohrádky.

Diskuze:

Grolich st.	<i>Navrhl, aby se do vyjádření uvedlo, že obec doporučuje zřídit ATS (tlakovou stanici) na přípojce vody pro posílení tlaku vody k plánované nemovitosti.</i>
Šenkyřík	<i>Toto doporučení stavebník dostal ústní formou. Přípojka od hlavního řádu do vodoměrné šachty je do vzdálenosti cca 3m. Samotná délka vlastního vedení vodovodu k nemovitosti je záležitostí stavebníka, který si je vědom možného omezení stran tlakových poměrů.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD na pozemku p.č. 63/1 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-2

GasNet

Bohumil Hurda žádá o vyjádření k technické infrastruktuře pro projekt Rekonstrukce VTL RS výměnou za novou. Již jsme předběžně projednávali zamýšlené umístění. Nyní je projekt dopracován pro Územní řízení k umístění stavby.

Diskuze:

Grolich st. *Minule jsme se shodli, že řešení umístění nové RS je pro nás výhodné, nemáme důvod rozporovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** projekt Rekonstrukce VTL RS Velatice bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-3

RD Kadlecovi

Na OÚ byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě RD Kadlecovi na pozemku p.č. 407/2 k.ú. Velatice.

Diskuze:

Grolich ml. *Zeptal se stavebníka, zda počítali s ATS pro posílení tlaku a jak mají vyřešenou dešťovou kanalizaci.*
Kadlecová *Ano, s ATS se počítá. Pro dešťovou vodu bude retenční nádrž napojená na dešťovou kanalizaci. Vsakování dořeší.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** stavbu RD Kadlecovi na pozemku p.č. 407/2 k.ú. Velatice bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Diskuze

blok 11-1

Smlouva o dotaci JMK

Na OÚ byla doručena smlouva o dotaci od JMK na dotační titul Zadržování vody v krajině pro projekt "Výsadba proti erozi na svahu v obci Velatice". Dotace byla schválena, nyní je třeba smlouvu schválit v zastupitelstvu obce.

Diskuze:

Grolich st. *Upřesnil lokaci svahu. Upozorňuje pečlivě vybírat zeleň, aby jednak splňovala protihlukovou bariéru, jednak protierozní opatření.*
Putna *Navrhuje jako stromy použít lísky.*
Šenkyřík *Podle cenové nabídky od spol. Elder Design s.r.o. jsou navrženy jak nízké půdokryvné keře, tak i stromy, jako např. habr, bříza, dřín, tis, tavolník a svída. Tyto druhy nejsou pevně dané a je možné na přání dodat další jiné.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt **Výsadba proti erozi na svahu v obci Velatice** ve výši 132.021,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9-6/2021 bylo schváleno.

blok 11-2

RD Literovi

Na OÚ byla doručena žádost manželů Literových o vyjádření ke stavbě RD. Byly dodány podklady - výkresová dokumentace, která se liší od původního konceptu změnou tvaru stavby. Původně plochá střecha byla nahrazena sedlovou.

Diskuze:

Šenkyřík *Protože nebyla možnost se ze strany zastupitelů dostatečně s předstihem seznámit s dokumentací, bude žádost o vyjádření projednána na dalším zasedání zastupitelstva.*

blok 11-3

Jan Grolich ml. navrhuje dokončit projekt bytového domu s pečovatelskou službou, aby byl připraven pro možnost podání žádosti o dotaci a následnou realizaci. O tuto službu je stále větší zájem a projekty jsou státem podporovány.

Diskuze:

Šenkyřík *Souhlasí s návrhem o dopracování. Vynaložili jsme nemalé finanční prostředky na vypracování studie a PD. Možnosti o získání financí na stavbu budou a nabídky bydlení, nejen pro seniory, jsou stále nedostupnější Proto souhlasí s jeho dopracováním.*

Severa *Připomněl, že v této souvislosti je třeba dořešit zaokružování vodovodu z lokality Za Mlýnem směrem k Zahradkám.*

blok 11-4

Putna připomněl dořešení nadzemního vedení internetového připojení do hospody. Dotázal se, jestli je známo, kdo poskytne vánoční stromek.

Diskuze:

Grolich ml. *navrhuje zasadit nový strom, klidně i listnatý, aby tam byl trvale.*

Šenkyřík *je to určitě na zvážení. Stromů v obci ubývá a kůrovec zasáhl i náš kraj. Každý jehličnatý stromek nejen v lese bude cenný. Nebude snadné v budoucnu vhodný strom získat.*

blok 11-5

Sedlák M. řešil máju a sundání špice a věnce. Použití jeřábu je technicky nereálné. Dále připomíná řešení parkování u vývěsky.

Diskuze:

Šenkyřík *Obnova a použití máje na více let je technicky náročná. Nebo by její vysazení z šachty bylo finančně nákladné. Parkování na návsi a další dopravní značení v obci je v řešení. Byl osloven dopravní projektant, který předloží návrhy řešení (mj. značení pro průjezd u sběrného dvora, značení pro omezení hmotnosti vozidel kolem potoka a přes most do Zásadí)*

blok 11-6

Grolich Jan st. se zeptal, pokud by se vypustil a čistil obecní vodojem, zda jsou hasiči ochotní spolupracovat při takové akci.

Diskuze:

Sedlák M. *vzpomíná, že v 1. pol. 90. let se vodojem za účasti hasičů čistil a voda se vyčerpávala.*

Grolich Jan ml. *doporučuje přizvat odbornou firmu, která to může řešit ve spolupráci s hasiči.*

Šenkyřík *uvedl, že v souvislosti s novým provozním řádem vodovodu, který pravidelnou údržbu obsahuje, bude potřeba, po provedeném čištění vodojemu odbornou firmou, si protokol vyžádat.*

12. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hod.
Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání Zastupitelstva.

Ověřovatel: Petr Košina, Zdenek Severa

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: 5. 10. 2021