



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 5/2021 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 13. 7. 2021 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva
Omluveni: Lukáš Putna
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Martin Sedlák, Michal Jašek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele i přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 5/2021 v 18:05 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele M. Sedláka a M. Jaška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele M. Sedláka a M. Jaška

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Jašek, Sedlák)

Usnesení č. 1-5/2021 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení daru na pomoc obcím zasažených tornádem
- 4) Rozpočtové opatření č. 4 - 2021
- 5) Schválení smlouvy o prodeji pozemku
- 6) Projednání záměru stavby RD
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-5/2021 bylo schváleno.

3. Schválení daru na pomoc obcím zasažených tornádem

Vzhledem k situaci ze dne 24. 6. 2021, kdy byly na jižní Moravě tornádem poškozeny obce v okrese Hodonín a Břeclav byla Svazem měst a obcí ČR a Sdružením místních samospráv ČR zveřejněna výzva obcím o finanční pomoci postiženým oblastem. Starosta navrhuje poskytnout finanční dar jako pomoc postiženým obcím ve výši 50.000,- Kč.

Diskuze:

Grolich ml.	<i>Souhlasí s poskytnutím daru. Navrhuje darovanou částku zaslat přímo na bankovní účet obce. Za nejvíce poškozenou obec tornádem, z osobní účasti na místě, označil Moravskou Novou Ves, kde je, mimo jiné, nejvíce poškozen obecní majetek.</i>
Sedlák	<i>S naší jednotkou SDH přímo v obci Moravská Nová Ves pomáhali, také navrhuje zaslat částku této obci.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** poskytnutí daru na pomoc pro odstranění následků a obnovu majetku po poškození tornádem obci Moravská Nová Ves z rozpočtu obce Velatice ve výši 50.000,-

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-5/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4 - 2021

Rozpočtové opatření č. 4 -2021

RO na straně příjmů zohledňuje schválené dotace z JMK a na straně výdajů zahrnuje dar postiženým obcím na jihu Moravy. Dále navýšení výdajů na obnovu a stavbu VO, na kulturní akce - výročí MŠ, na opravu kanalizačních vpustí a na údržbu komunikací. Finanční prostředky budou použity z rezervy hospodaření z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 - 2021 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-5/2021 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy o prodeji pozemku

blok 5-1

Na základě zveřejněného záměru č. 1/2021 o prodeji části pozemku 434/3 v Horním Zaosadí a na základě

souhlasu žadatele manželů Vikových o stanovené ceně 800,-/m2 byl žadatelem vyhotoven a doložen geometrický plán. Nyní je možné schválit kupní smlouvu.

Diskuze:

Grolich ml. *Požádal záměr připomenout a předložit situační výkres. Starosta výkres a záměr obce předložil.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** kupní smlouvu na část pozemku p. č. 434/3 o velikosti 28m2 za cenu 800,-/m2, tj. celkem za 22.400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.1-5/2021 bylo schváleno.

blok 5-2

Prodej pozemku

Na základě zveřejněného záměru obce č. 1/2020 o prodeji zahrad v Zaosadí se ozvali manželé Mrkosovi se zájmem o odkoupení zahrady p.č. 397/2 o výměře 96 m2. Cena za kterou jsme zahrady prodávali v r. 2020/2021 byla ve výši 800,-/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 397/2 o výměře 96 m2 manželům Mrkosovým za celkovou cenu 800,-Kč/m2, tj. celkem 76.800,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.2-5/2021 bylo schváleno.

6. Projednání záměru stavby RD

blok 6-1

Záměr stavby RD Krutilovi.

Na OÚ byla doručena projektová dokumentace s žádostí o vyjádření ke stavbě RD.

Diskuze:

Grolich ml. *Upozornil, že se v tomto případě zřejmě jedná o investorský záměr, proto navrhuje uvést do vyjádření od obce, že k nemovitosti vede pouze místní účelová komunikace, po které není vedena svozová trasa pro odvoz odpadů. Přistavení nádob si majitelé musí zajistit ve vlastní režii. Na této komunikaci je také omezena zimní údržba.*

Grolich st. *Jak je to s povolením sjezdu? Nebude potřeba silnici rozšiřovat?*

Šenkyřík *Obec sjezd na komunikaci povolí, ale nevydává rozhodnutí o sjezdu. Zda komunikace může sloužit danému záměru posoudí stavební úřad. Místní účelová komunikace by měla být zmíněna i v dokumentu Požárně bezpečnostního řešení. Komunikaci obec rozšiřovat nemusí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD Krutilovi bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

Záměr stavby RD Litera

Na OÚ byla doručena projektová dokumentace s žádostí o vyjádření ke stavbě RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD Litera bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-3

Žádost o koupi obecního pozemku

S projektem RD v zahradě pana Literi souvisí i možnost parkování u domu. Umístění pozemku a jeho charakter neumožňuje zbudování parkovacího místa na soukromém pozemku přímo u nemovitosti. Proto pan Litera žádá obec o možnost odkoupení části obecního pozemku pro zbudování parkovacího stání pro dva vozy.

Diskuze:

- Šenkyřík *Nechal by pozemek jako obecní, na kterém by byla možnost parkování. Podmínka parkování na soukromém pozemku se stavbou může být zajištěna vybudováním parkování v jeho spodní části. Část účelové komunikace by neprodával.*
- Grolich ml. *Je zřejmé, že parkování přímo u domu má své výhody. Nemělo by však dojít k omezení možnosti obsluhy k sousedním pozemkům. Doporučuje záměr projednat i s p.Trtílkem a p. Zadubanem. K tomuto záměru se mohou sousedi vyjádřit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** zveřejnit Záměr o prodeji části pozemku p.č. 434/4 a 434/3 o celkové výměře cca 50 m2 s tím, že skutečná velikost pozemku bude upřesněna při zaměření.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-5/2021 bylo schváleno.

blok 6-4

Záměr stavby RD Daněk

Na OÚ byla doručena projektová dokumentace s žádostí o vyjádření ke stavbě RD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby RD Daněk bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-5

Záměr stavby garáže Kopinec

Na OÚ byla doručena projektová dokumentace s žádostí o vyjádření ke stavbě přístavku/garáže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** záměr stavby garáže Kopinec bez výhrad.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Diskuze

blok 7-1

Výsadba zeleně

Na základě poptávky byla vyhotovena firmou Elder design. s.r.o. cenová nabídka na dodávku a osázení svahů v obci. Jedná se o svah za Pekárnou a pod OÚ (nad gabionovu stěnou). Pak je do záměru osázení zahrnutý ještě záhon na návsi u sochy sv. Aloise. Cenová nabídka na kompletní dodávku a realizaci je za částku 361.284,- Kč vč. DPH.

Diskuze:

- Grolich st. *Uvedl, že v nabídce na svah za Pekárnou nejsou uvedeny stromy. Ty by měly svah zpevnit a*

opticky oddělit průmyslovou a obytnou zónu. Keře nejsou řešení, protože nejsou dostatečně vysoké. Dále upozorňuje, že prostor pod OÚ by nechal porůst keři celý, aby se nemusel udržovat sečením.

Sedlák Doporučuje do Zamlýní něco bezúdržbového, kytky, které potřebují stálou údržbu nedoporučuje, navíc nesplní požadovaný účel vyšší zeleně. Dále upozornil na strom u sochy sv. Aloise na návsi, který je proschlý a příliš rozrostlý.

Košina Navrhuje svah pod OÚ udělat pěkně, protože je to prostor, který by měl být reprezentativní. Současně doporučuje, aby řešení bylo nenáročné na údržbu.

Grolich ml. Uvedl, že by bylo dobré nabídku a realizaci rozdělit na etapy. Na krajském úřadě je stále možnost žádat o dotaci na titul zadržování vody v krajině a ve vztahu se svahem za Pekárnou se tato možnost nabízí. Je reálné získat alespoň 50% nákladů na osázení svahu z tohoto programu.

Šenkyřík Nechá nabídku přepracovat a doplnit. Osobně se sejde s paní Kalábovou a projedná vhodná řešení co nejdříve. Podá žádost o dotaci na tuto akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** nabídku na výsadbu zeleně a navrhlo ji upravit.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-2

p. Košina se zeptal na pивní sety, které jsme měli pořídit.

Šenkyřík: Pивní sety byly objednány, mají zpoždění ve výrobě, ale předpokládáme, že budou dodány do hodů.

Severa: Zeptal se, jak to vypadá s bouráním váhy.

Šenkyřík řekl, že je třeba vyřešit vyvložkování plynovodu. Je to objednáno od firmy Hutira a předpokládaný termín je konec srpna. Až bude plynovod hotový a nebude navazovat na budovu váhy, bude možné plánovat její demolici.

Grolich ml. připomněl, že když se spravuje most, bylo by vhodné doplnit povrch asfaltového chodníku kolem KD v místě odlomení směrem k potoku.

Šenkyřík uvedl, že s opravou počítá a stavbařům to připomene.

Starosta informoval zastupitele o novém výčepu u KD a o tom, že vlhne stěna směrem od dvora. Že bude třeba řešit vlhkost na nádvoří komplexně, tedy odstranit přístavek starého výčepu a izolovat také stěnu od Kulturního domu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-3

Projekt garáže u OÚ

Na základě poptávky byly na OÚ doručena nabídka na zpracování studie a PD pro záměr stavby garáže na komunální techniku u OÚ.

Oslovena byla arch. Martina Černá, nabízí vyhotovení studie jako podklad pro následnou PD za 25.000,- Kč. Další nabídku podala spol. Baumas projekt za zpracování PD (společné povolení) za cenu 84.700,- Kč. Celkem za kompletní potřebnou dokumentaci 177.870,- Kč.

Diskuze:

- Grolích st. *Domníval se, že uvedená cena je za stavbu, ne za projekt. Cena je vysoká.*
- Grolích ml. *Navrhuje oslovit stran projektu pana Zelinku. Jako dočasné řešení navrhuje použít plechový domek, který je umístěný vedle Pekárny.*
- Šenkyřík *Ceny v nabídkách jsou uvedeny pouze za studii, nebo za celou projektovou přípravu. Zjistí, jaké jsou časové možnosti p. Zelinky stran projektování. Podle posledních informací, máme plechový domek pouze pronajatý. Je třeba zjistit, zda jej můžeme jako přístřešek použít.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **projednalo** nabídky na zpracování studie a projektové dokumentace pro stavbu garáže na komunální techniku a pověřuje starostu, aby oslovil i další projektanty.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:40 hod.
Starosta poděkoval zastupitelům a ukončil jednání Zastupitelstva.

Ověřovatel: Martin Sedlák, Michal Jašek

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: