



Obec Velatice

Obecní úřad Velatice

Z Á P I S

ze zasedání č. 1/2021 Zastupitelstva obce Velatice

Místo konání: OU Velatice - Rodinné centrum

Doba konání: 16. 2. 2021 od 18:00 hodin

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva
Omluveni: 3 členové - Jan Grolich st., Martin Sedlák, Lukáš Putna
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Šenkyřík
Zapisovatel*: Anna Severová
Ověřovatelé zápisu: Petr Košina, Michal Jašek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zahájení.

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání zastupitelstva obce Velatice č. 1/2021 v 18:10 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven je Martin Sedlák, Lukáš Putna a Jan Grolich st. Zastupitelstvo je tak usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele P.Košinu a M. Jaška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **volí** za zapisovatele Annu Severovou a za ověřovatele P.Košinu a M. Jaška.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1-1/2021 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program.

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl, aby byly před bod diskuze doplněny 2 body. Bod "Směrnice - stravenkový paušál" a bod "Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2020 MŠ Velatice".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Návrh Změnové obecně závazné vyhlášky obce Velatice č.1/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 4) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro spol. E.On Distribuce
- 5) Žádosti o poskytnutí finanční dotace
- 6) Výběr dodavatele pro pořízení komunální techniky
- 7) Záměr na prodej pozemku
- 8) Směrnice - stravenkový paušál
- 9) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2020 MŠ Velatice
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2-1/2021 bylo schváleno.

3. Návrh změnové obecně závazné vyhlášky obce Velatice č. 1/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Změnová OZV o odpadech.

Starosta informoval, že vzhledem k provedené kontrole odborem veřejné zprávy MV a nalezenému rozporu ve dvou ustanoveních je třeba vyhlášku opravit a vydat novou, tzv. změnovou vyhlášku s odkazem na již schválenou OZV č. 2/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Velatice č. 1/2021 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-1/2021 bylo schváleno.

4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro spol. E.On Distribuce

Smlouva o SB E.on

Spol. E.on (nově Eg.d) distribuce zaslali návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zbudování el. přípojky NN pro sběrný dvůr za jednorázovou úhradu 3.700,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zbudování elektrické přípojky NN pro sběrný dvůr za jednorázovou úhradu 3.700,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-1/2021 bylo schváleno.

5. Žádosti o poskytnutí finanční dotace

blok 5-1

Žádost spol. Paspoint.

Na základě žádosti o doplnění podkladů k zaslané žádosti o finanční podporu organizaci Paspoint, byla doručena odpověď o nedostupném položkovém rozpočtu na klienta. Požadovaná částka finanční podpory organizace zůstává ve výši 20.000,-

Starosta navrhl, aby byla organizaci poskytnuta finanční podpora ve výši 20.000,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** finanční dotaci organizaci Paspoint ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.1-1/2021 bylo schváleno.

blok 5-2

Žádost spol. V růžovém sadu.

Na základě žádosti o doplnění podkladů k zaslané žádosti o finanční podporu organizaci V růžovém sadu byla doručena žádost s kalkulací a výpočtem částky 20.500,-/1 uživatele. Požadovaná částka finanční dotace je na 30.000,- Kč.

Starosta navrhl, aby byla organizaci poskytnuta finanční podpora ve výši 21.000,- Kč.

Diskuze:

Mgr.Grolich *Přiblížil činnost organizace V růžovém sadu a to, že se klientům aktivně a programově věnují.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** finanční dotaci organizaci V růžovém sadu na částku ve výši 21.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5.2-1/2021 bylo schváleno.

6. Výběr dodavatele pro pořízení komunální techniky

Pořízení traktoru s příslušenstvím.

Starosta informoval že obdržel na základě poptávky 7 nabídek. Po upřesnění poptávky, porovnání nabídek a ujasnění požadavků obce navrhuje výběr ze dvou firem, které nabízí srovnatelné stroje a příslušenství. Je to spol. Traktor Servis s výrobky Kioti a spol. Synpro se značkou traktorů Same. Jako příslušenství k traktoru byla poptána vlečka, mulčovač a kartáč. Traktor Kioti DK5010 s příslušenstvím nabízí firma Traktorservis za akční cenu 993.410,- vč. DPH. Traktor Same Delfino 50DT s příslušenstvím nabízí společnost Synpro za konečnou cenu 899.000,- vč. DPH. Nabídky přílohou. Pro porovnání je přiložena ještě jedna nabídka od firmy Traktor Servis na traktor menšího výkonu typ CK3310H.

Diskuze:

P. Košina *Když traktor pojede jednou stranou po chodníku a druhou po po silnici, bude příslušenství funkční? Tedy bude moci zametat chodník v celé ploše?*

Starosta *Na tuto skutečnost se zaměřil, traktor je schopný srovnat pozici příslušenství/kartáče.*

Mgr.Grolich *Naše chodníky neodpovídají normě, tudíž by se na něj nevešel ani malý traktor. Jsem pro vybrat větší traktor, který bude univerzální.*

M. Jašek *Bude možno v budoucnu dokoupit i další příslušenství. Starosta: Ano, nabídka příslušenství na malé traktory je obsáhlá.*

Mgr.Grolich *Navrhuje u traktoru Synpro požádat o prodloužení záruky.*

Starosta *Ano, i to je možné. Spol. Synpro nabízí v ceně záruku stroje na 24 měsíků. Je možné dokoupit delší interval a to na dalších 24 měsíců za částku 10.000,- + DPH.*

V. Kadlecová *Navrhuje uzavřít smlouvu se spol. Synpro z důvodu levnější nabídky. A současně připlatit*

M. Jašek
Mgr. Grolich

a pořídit prodloužení garance o dva roky.
Navrhuje spol. Synpro a traktor Same Delfino 50DT z důvodu levnější nabídky.
Navrhuje přistoupit na výhodnější nabídku, tedy se spol. Synpro a traktor Same Delfino 50DT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** pořízení traktoru SAME Delfino 50DT s příslušenstvím, tj. kartáčem, mulčovačem a vlečkou od spol. Synpro s.r.o. za cenu 899.000,- Kč vč. DPH a s prodlouženou zárukou o 24 měsíců za cenu 12.100,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-1/2021 bylo schváleno.

7. Záměr na prodej pozemku

blok 7-1

Žádost M. Dobroucký.

Pan Martin Dobroucký (v Podškolí) podal žádost s tím, že by měl zájem o koupi části pozemku 161/1 a 169 vedle domu za účelem rozšíření vjezdu, příp. zbudování dalšího stání. Jedná se o cca 110 m2. O ceně a výměře je ochoten se bavit.

Diskuze:

Starosta	<i>Na tomto pozemku je již zbudovaný vjezd do garáže od původního majitele. V pozemku nevedou žádné sítě. Případů, kdy předzahrádka, nebo pozemek vedle domu vlastní obec a majitel přilehlé nem. ji užívá, je běžnou praxí. Pozemek by ponechal v majetku obce jako rezervu (pro příp. rozšíření komunikace, budování chodníku apod..)</i>
Mgr. Grolich	<i>S tím, aby pozemek užíval nemá problém, ale neprodával by.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **neschvaluje** záměr na prodej části pozemku p.č. 161/1, a p.č. 169 o výměře cca 110 m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.1-1/2021 bylo schváleno.

blok 7-2

Žádost M. Dobroucký.

Pan M. Dobroucký má záměr rozšířit vjezd do garáže a zbudovat parkovací stání na obecním pozemku p.č. 161/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** možnost rozšířit vjezd do garáže a zbudovat parkovací stání na obecním pozemku p.č. 161/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.2-1/2021 bylo schváleno.

blok 7-3

Žádost manželů Víkových.

Na OÚ byla doručena žádost manželů Víkových - Horní Zaosadí o možnosti koupi pozemku před jejich domem - část parcely č.434/3, cca 28m2, za účelem zbudovat oplocení pro parkovací stání 2 osobních vozidel na jejich pozemku. V současnosti parkují na obecní účelové komunikaci před domem. Víkovi nabízí i zajištění geometrického plánu na vlastní náklady.

Diskuze:

- Starosta *V požadované části pozemku nevedou žádné IS (ty jsou vedeny v komunikaci) a k obrubníku silnice zbude ještě pás 80 cm obecního pozemku. Souhlasí s žádostí o odkup části pozemku a se záměrem dobudování dvou parkovacích míst a uzavření na soukromém pozemku manželů Vikových. Současně navrhuje, aby se, po zveřejnění záměru, min. cena za pozemek stanovila na základě ceny pozemků, za které byly pozemky prodávány v této lokalitě v r. 2020.*
- Mgr. Grolich. *Poznamenal, že vzhledově to nebude vypadat dobře, protože vedle Havláskových bude odskok. Obecně s tím nemá problém, ale vadí mu, že tam bude zub.*
- Z. Severa *Pokud by došlo k prodeji, bylo by dobré, aby plot nebyl příliš výrazný a aby nebyl vyšší než plot p. Havláška.*
- M. Jašek *Navrhuje zasadit zeleň (stromek/keř), pokud bude vyčnívající část výrazná, aby se pohled na ulici zespodu ujednotil a aby odsazení plotů nebylo tak výrazné.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** budoucí záměr prodeje části pozemku 434/3 s tím, že bude zveřejněn na Úřední desce záměr obce o prodeji části pozemku o výměře cca 28 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7.3-1/2021 bylo schváleno.

8. Směrnice - stravenkový paušál

Stravenkový paušál.

Vzhledem k možnosti nově použít benefit stravenkového paušálu jako jeden z nástrojů při odměňování zaměstnanců, byla vytvořena směrnice, která tuto možnost zohledňuje. Doposud neměli zaměstnanci benefity žádné (stravenky, příspěvky na dovolenou, ani příspěvek na penzijní připojištění ..) Vyplácení stravenkového nijak nezvýší nároky na administrativu, rozpočtovaná částka na provoz úřadu v r. 2021 s tímto příspěvkem počítá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** směrnici pro zavedení Stravenkového paušálu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-1/2021 bylo schváleno.

9. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2020 MŠ Velatice

Účetní závěrka MŠ.

Ředitelkou MŠ byla předložena žádost o schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2020. Výsledek hospodaření MŠ za rok 2020 činí 15.224,59 Kč. Je navrženo, že tento přebytek bude převeden do rezervního fondu příspěvkové organizace (MŠ Velatice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** účetní závěrku a výsledek hospodaření za rok 2020 MŠ Velatice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9-1/2021 bylo schváleno.

Svoz textilu.

K nabídce na svoz textilu byla rozeslána poptávka, kdy zareagovaly tři firmy s možností navázání spolupráce. Liší se cenovými nabídkami.

1) Sako Brno, pronájem kont. 1200,-/ rok + každý svoz 850,-

2) TextilEco 1200,-/rok

3) stávající Dimatex, svoz 900,-/rok

Charita svoje kontejnery utlumuje a nechává si vozit společností. Je to záležitost města s tím, že mají textilu dostatek a není odbyt.

V tuto chvíli žádná z firem bezúplatně svoz nerealizuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** Prodloužení sjednané služby se spol. Dimatex CS spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-2

Situace kolem SD Za Mlýnem.

Panem P. Zelinkou byla vypracována a doplněna situace kolem SD v lokalitě Za Mlýnem. V tuto chvíli je zřejmé, že se areál ve směru od komunikace výrazně zaplnil a je třeba brát ohled, pro případné zájemce o okolní pozemek, mj. na nutné dodržení odstupů v souvislosti s PNP apod.. Po konzultacích v rámci nabídek na stavbu SD, bylo nutné situaci upravit tak, aby bylo možné bez omezení ukládání kontejnerů, vjezd do areálu z obecního pozemku. Nový stav současně redukuje počet bran a určuje směr vjezdu.

Diskuze:

Mgr.Grolich

Byl by pro nechat prostor pro přístupovou cestu k poldru. Pokud se poldr pěkně zrealizuje, byla by tam pěkná vycházková cesta. Doporučuje udělat zákres pozemku, na který by byl podán záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** doplnění situace v umístění sběrného dvora ve vztahu k záměru nabídky pozemku pro výrobu/služby.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-3

Oprava mostu.

Oprava mostu u Zelené oázy. PD je dohotovena, řešení dopracované spol. Simost. V současné chvíli, bude spol. Simost účastníkem ve výběrovém řízení, příp. jsou schopni začít v 3/2021 (dle počasí). Částka je předběžně rozpočtována na cenu cca 1. mil .+ DPH. Tato cena vychází z konzultací a posouzení akt. stavu mostu. Předně pak z požadavků obce na rozsah opravy a na předpokládanou životnost stavby.

Diskuze:

Mgr. Grolich
Starosta

*Navrhuje zároveň opravit povrch mostu vedoucího ke KD (na plac).
Souhlasí, už jsme konzultovali na místě při jednom společném setkání s technikem.
Současně by bylo dobré doplnit kamenivo a opravit chodník u KD na pravém břehu před mostem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** dohotovení PD a předběžnou cenu za opravu. Dále bere na vědomí rozeslání poptávky na realizaci opravy mostu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

RD Ondráčková.

Stavebník, paní Ondráčková Markéta doručila koncept zamýšlené stavby v lokalitě Za Mlýnem, pozemek p.č. 2132. Rádi by věděli naše stanovisko, než projekt dopracují. Charakter stavby zapadá do již započaté koncepce ostatních domů. Odstupem od komunikace a výškou stavby nevybočují.

Diskuze:

- Mgr. Grolich *Než vydá obec stanovisko ke stavbě, je dobré vidět situaci s umístěním stavby stran odstupových vzdáleností, vč. vedení sítí.*
- Starosta *Na toto byli předem upozorněni, když studii předkládali. Bylo dohodnuto, že situaci předem předloží.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **bere na vědomí** charakter zamýšlené stavby investora paní Ondráčkové v lokalitě Za Mlýnem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-5

Oprava interiéru Sokolovny.

Vzhledem k plánované opravě Sokolovny byl vypracován jednoduchý projekt R. Ulrichem a poptány stavební práce. V první etapě se jedná o sociálky v mezipatře a klubovnu u vstupu (výkupna). Byly předloženy nabídky na jednotlivé práce. Stavební část kalkuloval p. Zikuška a p. Richter. Jako cenově výhodná se jeví nab. p. Richtera. Instalátorskou část oceňovala fa. Zahradník. Celkem je rekonstrukce kalkulována na částku cca 443.000,- vč. DPH. Navrhuji dotaci 400.000,- od CmCem Mokrý použít na tuto rekonstrukci s tím, že spoluúčast spolku Sokola bude min. 50.000,- Kč. V tuto chvíli by bylo možné stavební práce okamžitě zahájit. Karel Richter má na práci prostor.

Diskuze:

- p.Ulrich, veřejnost *Seznámil zastupitele s plánem prací.*
- Mgr. Grolich *navrhuje, aby spolek Sokol podal žádost o dotaci na opravu Sokolovny na JmK úřad. Podmínky jsou příznivé a je šance o přiznání finanční dotace na rekonstrukci interiéru Sokolovny.*
- Starosta *navrhuje uzavřít smlouvu na stavební práce s p. Richterem a využít jeho kapacitu na započetí stavebních prací.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **schvaluje** opravu interiéru sokolovny za částku ve výši 400.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10-1/2021 bylo schváleno.

blok 10-6

RD Krůtilovi.

Na základě žádosti o vyjádření D. Flimela stran RD manželů Krůtilových byly doručeny podklady - pohledy na RD. Rád by znal názor, zda je možné dle předloženého konceptu dopracovat PD pro stavební řízení.

Diskuze:

- Mgr. Grolich *U domu nejsou dořešeny sítě a jejich odstupové vzdálenosti. Je třeba po stavebníkovi požadovat výkres situace. Dále upozornil, že ze zadní části není vedena trasa pro svoz komunálního odpadu.*
- Starosta *doplnil, že po p. Flimelovi již jednou doplňující údaje požadoval a předložil odpovědi p. Flimela uvedené v mailu. S konceptem typu domu souhlasí. Dále uvedl, že před tím, než obec vydá stanovisko k zamýšlené stavbě, bude požadovat od stavebníka předložení výkresu situace stavby.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velatice **dává podnět** k doložení situačního výkresu v měřítku pro RD Krůtilovi.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petr Košina

Michal Jašek

Starosta Ing. Tomáš Šenkyřík

Datum vyhotovení: